



## COMUNICADO AO MERCADO

**COMUNICADO AO MERCADO  
DE APRESENTAÇÃO DO RESULTADO DO PROCEDIMENTO DE BOOKBUILDING DA  
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO  
AGRONEGÓCIO, EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA 384ª (TRICENTÉSIMA OCTOGÉSIMA  
QUARTA) EMISSÃO, DA**



**ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**

*Companhia Securitizadora* – Código CVM nº 310  
CNPJ nº 10.753.164/0001-43 | NIRE 35.300.367.308  
Avenida Pedroso de Moraes, nº 1.533, 3º andar, conjunto 32  
CEP 05419-001, São Paulo - SP

lastreados em direitos creditórios do agronegócio devidos pela



**FS FLORESTAL S.A.**

CNPJ 47.242.860/0001-03 | NIRE 51300019825  
Estrada Linha 01-A, 900 metros do km 7 da Avenida das Indústrias, s/nº,  
Distrito Industrial Senador Atilio Fontana, CEP 78460-752  
Lucas do Rio Verde – MT

no montante total de

**R\$500.000.000,00**  
(quinhentos milhões de reais)

**CÓDIGO ISIN DOS CRA PRIMEIRA SÉRIE: "BRECOACRAII6"  
CÓDIGO ISIN DOS CRA SEGUNDA SÉRIE: "BRECOACRAIJ4"  
CÓDIGO ISIN DOS CRA TERCEIRA SÉRIE: "BRECOACRAIK2"**

Classificação de Risco Preliminar da Emissão dos CRA Realizada pela Fitch Ratings  
Brasil Ltda.: "AA-(EXP)sf(bra)"\*

*\*Esta classificação foi realizada em 28 de fevereiro de 2025, estando as características deste papel  
sujeitas a alterações.*

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160") da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme em vigor, a **ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 10.753.164/0001-43 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, inscrito no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 ("Coordenador Líder" ou "BTG Pactual"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E**

**VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 (“XP”) e o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42 (“Santander” e, em conjunto com o Coordenador Líder e a XP, os “Coordenadores”), vêm a público **COMUNICAR**, nesta data, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), que os Coordenadores, por meio das coleta das Ordens de Investimento (conforme definido no Prospecto Preliminar) e dos Pedidos de Reserva (conforme definido no Prospecto Preliminar) concluíram, em 21 de março de 2025, o Procedimento de *Bookbuilding* (conforme definido no Prospecto Preliminar) referente a oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis do agronegócio, todos nominativos e escriturais, em 3 (três) séries (“CRA Primeira Série”, “CRA Segunda Série” e “CRA Terceira Série”, respectivamente, e, em conjunto, “CRA”), da 384ª (tricentésima octogésima quarta) emissão da Emissora (“Emissão” e “Oferta”, respectivamente) tendo sido definido o quanto segue:

## **1. RESULTADO DO PROCEDIMENTO DE BOOKBUILDING**

Após a conclusão do Procedimento de *Bookbuilding*, foi definido que serão emitidos 500.000 (quinhentos mil) CRA, perfazendo o montante total de R\$500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais), os quais foram alocados em 3 (três) séries, sendo **(i)** 345.573 (trezentos e quarenta e cinco mil quinhentos e setenta e três) CRA Primeira Série, perfazendo o montante de R\$345.573.000,00 (trezentos e quarenta e cinco milhões e quinhentos e setenta e três mil reais); **(ii)** 128.810 (cento e vinte e oito mil oitocentos e dez) CRA Segunda Série, perfazendo o montante de R\$128.810.000,00 (cento e vinte e oito milhões e oitocentos e dez mil reais); e **(iii)** 25.617 (vinte e cinco mil e seiscentos e dezessete) CRA Terceira Série, perfazendo o montante de R\$25.617.000,00 (vinte e cinco milhões e seiscentos e dezessete mil reais).

Adicionalmente, em 21 de março de 2025, foram definidas as taxas de remuneração dos CRA e, conseqüentemente, as taxas de remuneração das Notas Comerciais Escriturais (conforme definido no Prospecto Preliminar), conforme disposto abaixo.

### **● CRA PRIMEIRA SÉRIE**

Sobre o Valor Nominal Unitário dos CRA Primeira Série (conforme definido no Prospecto Preliminar), incidirão juros remuneratórios prefixados correspondentes a 17,8565% (dezessete inteiros e oito mil quinhentos e sessenta e cinco décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (conforme definido no Prospecto Preliminar), conforme fórmula prevista no Prospecto Preliminar.

### **● CRA SEGUNDA SÉRIE**

Sobre o Valor Nominal Unitário dos CRA Segunda Série (conforme definido no Prospecto Preliminar), incidirão juros remuneratórios equivalentes à variação acumulada de 100% (cem por cento) da Taxa DI-Over (conforme definida no Prospecto Preliminar), acrescida exponencialmente de sobretaxa de 3,00% (três inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (conforme definido no Prospecto Preliminar), conforme fórmula prevista no Prospecto Preliminar.

## ● CRA TERCEIRA SÉRIE

Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRA Terceira Série (conforme definido no Prospecto Preliminar), incidirão juros remuneratórios correspondentes a 11,1290% (onze inteiros e mil duzentos e noventa décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) (conforme definido no Prospecto Preliminar), conforme fórmula prevista no Prospecto Preliminar.

Para mais informações sobre a remuneração dos CRA e das Notas Comerciais Escriturais, veja, respectivamente, o item 2.6 da Seção “2. Principais Características da Oferta e dos CRA” e o item 10.1 da Seção “10. Informações sobre os Direitos Creditórios”, do Prospecto Preliminar.

**COMO NÃO FOI VERIFICADO EXCESSO DE DEMANDA SUPERIOR EM 1/3 (UM TERÇO) À QUANTIDADE DE CRA INICIALMENTE OFERTADA, FOI ACEITA A COLOCAÇÃO DE CRA JUNTO AOS INVESTIDORES DA OFERTA QUE SEJAM PESSOAS VINCULADAS, SENDO QUE SUAS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO NÃO FORAM AUTOMATICAMENTE CANCELADAS. ASSIM, NÃO HÁ LIMITAÇÃO PARA PARTICIPAÇÃO DE PESSOAS VINCULADAS NA OFERTA.**

Para mais informações sobre do Procedimento de *Bookbuilding*, veja o item 8.5 da Seção “8. Outras Característica da Oferta”, do Prospecto Preliminar.

## 2. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

*Classificação dos CRA (ANBIMA):* Para fins do Anexo Complementar IX, Capítulo II, Seção II, Artigo 8º das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, os CRA são classificados da seguinte forma: (i) **concentração**: concentrados, uma vez que mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios do agronegócio são devidos pela devedora; (ii) **revolvência**: não revolventes; (iii) **atividade da Devedora**: produtor rural; e (iv) **segmento**: Outros, em observância ao objeto social da Devedora. **ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DOS CRA SUJEITAS A ALTERAÇÕES.**

O “*Prospecto Preliminar da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, em até 3 (Três) Séries, da 384ª (Tricentésima Octogésima Quarta) Emissão, da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A., Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio Devidos pela FS Florestal S.A.*” (“Prospecto Preliminar”), este Comunicado ao Mercado e informações adicionais sobre a Oferta estarão disponíveis, a partir desta data, nos seguintes endereços e páginas da internet da Emissora, dos Coordenadores da Oferta, da CVM e da B3:

### **ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**

Avenida Pedroso de Morais, nº 1.553, 3º andar, conjunto 32, Pinheiros, CEP 05419-001, São Paulo, SP

Site: <https://www.ecoagro.agr.br/emissoes> (neste *website*, acessar “Emissões”, filtrar o campo “*Buscar Empresas, Série, Cetip*” por “FS FLORESTAL S.A.”, acessar “N.Emissão: 384” e, então, clicar no documento desejado).

## **COORDENADORES DA OFERTA**

### **BTG PACTUAL INVEST BANKING LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 04538-133, São Paulo - SP  
Site: <https://www.btgpactual.com/investment-banking> (neste website, clicar em "Mercado de Capitais – Download", depois clicar em "2025" e procurar "CRA FS Florestal S.A.– Oferta Pública de Distribuição em até 3 Séries da 384ª Emissão da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A" e, então, clicar no documento desejado).

### **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, 30º andar, Torre Sul, CEP 04543-010, São Paulo - SP  
Site: [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste website, clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "CRA FS Florestal - Oferta Pública de Distribuição em até 3 Séries da 384ª Emissão da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A" e, então, clicar no documento desejado).

### **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, São Paulo - SP  
Site: <https://www.santander.com.br/assessoria-financeira-e-mercado-de-capitais/ofertaspublicas/ofertas-em-andamento> (neste website, clicar em "CRA FS Florestal 2025" e, então, clicar no documento desejado).

### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM) e B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (B3) – (Fundos.NET):**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, Rio de Janeiro - RJ; e Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP  
Site: <http://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Menu" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar "Companhias", clicar em "Informações de CRA e CRA (Fundos.NET)", clicar novamente em "Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)", clicar em "Exibir Filtros", buscar no campo "Securitizadora" por "Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A", em seguida, no clicar "categoria" e selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e, no campo "Tipo" selecionar o "Prospecto Preliminar", "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta, inserir o período de 01/01/2025 até a data da busca. Localizar o assunto: "FS Florestal" e selecionar o "Download" e fazer o download).

## **PARTICIPANTES ESPECIAIS**

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais credenciadas junto à B3 para participar da Oferta, bem como na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU DA DEVEDORA DO LASTRO DOS CRA.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E/OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRA E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.

OS CRA OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA DAS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAS QUE COMPÕEM O LASTRO DOS CRA, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS DIRETOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DECORRENTES DAS REFERIDAS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAS.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, A DEVEDORA, OS CRA E OS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO PODERÃO SER OBTIDOS NO PROSPECTO PRELIMINAR, JUNTO À EMISSORA E AOS COORDENADORES DA OFERTA E NA SEDE DA CVM.

LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO PRELIMINAR E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO PRELIMINAR.

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS CRA CONFORME DESCRITAS NO PROSPECTO.

São Paulo, 24 de março de 2025.



COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES DA OFERTA



ASSESSOR JURÍDICO DOS  
COORDENADORES DA OFERTA

ASSESSOR JURÍDICO  
DA DEVEDORA



MATTOS FILHO