

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

PERSEVERA PLANO & PLANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 54.635.245/0001-14

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SENIORES DO FUNDO Nº BR0NDZCTF017

CÓDIGO ISIN DAS COTAS MEZANINO DO FUNDO Nº BR0NDZCTF025

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBORDINADAS JUNIORES DO FUNDO Nº BR0NDZCTF033

CÓDIGO DO ATIVO DAS COTAS SENIORES NA B3: 6107025SN1

CÓDIGO DO ATIVO DAS COTAS MEZANINO NA B3: 6107025MZ1

CÓDIGO DO ATIVO DAS COTAS SUBORDINADAS JUNIORES NA B3: 6107025SJ1

Classificação ANBIMA: TIJOLO | HÍBRIDO | GESTÃO ATIVA | MULTICATEGORIA

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/104 em 25 de abril de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o **PERSEVERA PLANO & PLANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 54.635.245/0001-14 (“Classe” e “Fundo”, respectivamente), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Cerqueira César, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório sob o nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”) e a **PERSEVERA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 691, Conjunto 1607, Itaim Bibi, CEP 04531-011, inscrita no CNPJ sob o nº 29.608.120/0001-58, habilitada para gestão de recursos de terceiros conforme Ato Declaratório número 16.326, expedido em 20 de junho de 2018 (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo, a Classe e a Administradora, as “Ofertantes”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.375.000 (um milhão, trezentas e setenta e cinco mil) cotas da Classe única, da primeira emissão da Classe única do Fundo (“Cotas”, “Emissão” e “Oferta”, respectivamente), sendo 11.687.500 (onze milhões, seiscentos e oitenta e sete mil e quinhentos) da subclasse sênior (“Cotas Seniores”), 0 (zero) da subclasse mezanino (“Cotas Mezanino”), e 2.062.500 (dois milhões, sessenta e dois mil e quinhentos) da subclasse subordinada (“Cotas Subordinadas Juniores”), ao Preço de Emissão (conforme definido no Prospecto) de R\$10,00 (dez reais), todas nominativas e escriturais, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022 (“Resolução CVM 175”), sendo que deste total (i) 11.000.000 (onze milhões) Cotas referem-se ao montante total da Oferta; e (ii) 2.750.000 (dois milhões e setecentas e cinquenta mil) Cotas do Lote Adicional (conforme definido no Prospecto), perfazendo o montante de:

R\$ 137.500.000,00

(cento e trinta e sete milhões e quinhentos mil reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo e da Classe é o **BANCO DAYCOVAL S.A.** acima qualificado, na qualidade de custodiante e escriturador das Cotas (“Escriturador”).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

I. COTAS SENIORES

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	1.418	11.064.753
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
8	Demais instituições financeiras	-	-
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	20	422.947
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	33	199.800
12	Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total		1.471	11.687.500

II. COTAS MEZANINO

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	-	-
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
8	Demais instituições financeiras	-	-
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	-	-
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
12	Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total		-	-

III. COTAS SUBORDINADAS JUNIORES

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	34	1.950.300
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
8	Demais instituições financeiras	-	-
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	1	7.000
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	14	105.200
12	Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total		49	2.062.500

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Classe Única do Persevera Plano & Plano Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” (“**Prospecto**”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

São Paulo, 05 de junho de 2025.



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

