

AVISO AO MERCADO

DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DAS COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO CRÉDITOS 1 FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA CNPJ n.º 61.267.293/0001-62

no valor total de até

R\$ 100.000.000,00
(cem milhões de reais)

Não foi e nem será obtida classificação de risco para as Cotas

1 VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE.

O **CRÉDITOS 1 FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o n.º 61.267.293/0001-62, registrado na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) como fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio de natureza especial e com prazo de duração indeterminado, regido pela Resolução da CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“**Fundo**”), representado na forma de seu regulamento por sua administradora, a **VERT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º Andar, Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.967.968/0001-18, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 21.369, de 20 de outubro de 2023 (“**Administradora**”) e a **VERT GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, CEP 05407-003, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.636.333/0001-35, devidamente credenciada como administradora de carteira de valores mobiliários pela CVM pelo Ato Declaratório nº 17.249, de 11 de julho de 2019 (“**Gestora**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade por ações, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.332.886/0011-78, na qualidade de coordenador líder da Emissão (conforme abaixo definida) (“**Coordenador Líder**”), **COMUNICAM** que foi requerido perante a CVM, na presente data, o registro da oferta pública primária de distribuição de até 100.000 (cem mil) cotas da classe única, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“**Cotas**”), perfazendo o montante total de até R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) em sua data de emissão, todas objeto da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo (“**Emissão**”), destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos dos artigos 11 e 13 da Resolução da CVM n.º 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada, estando, portanto, sujeita ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea “a”, da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”) e do artigo 19 da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada (“**Oferta**”). Nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160 será admitida a distribuição parcial das Cotas, observada a colocação de, no mínimo, R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) (“**Montante Mínimo**” e “**Distribuição Parcial**”, respectivamente). Neste sentido, a Oferta poderá ser encerrada mediante a colocação do Montante Mínimo, sendo certo que eventual saldo será cancelado, com a devida restituição aos investidores que eventualmente tenham realizado pagamentos em relação às Cotas, nos termos dos demais documentos da Oferta.

2 CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM Divulgação deste Aviso ao Mercado	11/06/2025
2	Obtenção do Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início	29/08/2025
3	Procedimento de alocação Data Estimada da Primeira Integralização	03/09/2025
4	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	Em até 180 dias contados da divulgação do Anúncio de Início

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos, prorrogações e antecipações sem aviso prévio, a critério do Gestor e/ou do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada ao mercado e à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160, hipótese em que incidirão os efeitos descritos nos artigos 68 e 69 da Resolução CVM 160.

(2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da CVM, da B3, do Gestor e do Coordenador Líder, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

3 DIVULGAÇÃO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA

Os documentos da Oferta estão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora e da B3, por meio do Fundos.NET, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora:** <https://www.vert-capital.com> (neste website, acessar “Nossas emissões e fundos”, depois clicar na aba “VERT DTVM”, pesquisar pelo nome do fundo, em seguida clicar no botão “+”, o qual se encontra ao lado da coluna “Fundo/Classe”, selecionar a subclasse, clicar em “Documentos”, localizado na parte mediana esquerda da página e assim obter todos os documentos desejados);
- **Gestora:** <https://www.vert-capital.com> (neste website, acessar “Nossas emissões e fundos”, depois clicar na aba “VERT Gestora”, pesquisar pelo nome do fundo, em seguida clicar no botão “+”, o qual se encontra ao lado da coluna “Fundo/Classe”, selecionar a subclasse, clicar em “Documentos”, localizado na parte mediana esquerda da página e assim obter todos os documentos desejados);;
- **Coordenador Líder:** <https://ofertaspublicas.xpi.com.br/> (neste website, clicar em “Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas de Subclasse Única do Créditos 1 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada” e localizar o documento desejado);
- **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Créditos 1 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado);
- **B3:** www.b3.com.br (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Créditos 1 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada” e, então, localizar “Documentos da Oferta” ou a opção desejada); e
- **Fundos.NET:** Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.net, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados” e preencher o CNPJ/MF do Fundo na caixa indicada e então selecionar “Créditos 1 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, em seguida selecione o documento desejado).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste “Aviso ao Mercado da Oferta de Distribuição Pública das Cotas da 1ª (Primeira) de Emissão da Classe Única do Créditos 1 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada” (“**Aviso ao Mercado**”), que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuídos no “Instrumento Particular de Constituição do Créditos 1 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada”, celebrado em 11 de junho de 2025, que aprovou a realização da Oferta e a versão atual do regulamento do Fundo.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO. ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA O RITO DE REGISTRO E O PÚBLICO-ALVO DA PRESENTE OFERTA, AS COTAS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II DA RESOLUÇÃO CVM 160.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E O AVISO AO MERCADO, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A OFERTA NÃO CONTA COM GARANTIA DO COORDENADOR LÍDER OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

São Paulo, 11 de junho de 2025.



Coordenador Líder



Administradora

