

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO, EM ATÉ 4 (QUATRO) SÉRIES, DE COTAS DA SUBCLASSE A E DA SUBCLASSE B DA CLASSE ÚNICA DO

RIZA VISEU FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 59.987.139/0001-13

CÓDIGO ISIN DA SUBCLASSE A DO FUNDO Nº BRONOXCTF001

CÓDIGO ISIN DA SUBCLASSE B DO FUNDO Nº BRONOXCTF019

CÓDIGO DO ATIVO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DAS COTAS A NO BALCÃO B3: 6077525DPA

CÓDIGO DO ATIVO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DAS COTAS B NO BALCÃO B3: 6077525DPB

CÓDIGO DO ATIVO DA 1ª SÉRIE NO BALCÃO B3: 6077525SA1

CÓDIGO DO ATIVO DA 2ª SÉRIE NO BALCÃO B3: 6077525SA2

CÓDIGO DO ATIVO DA 3ª SÉRIE NO BALCÃO B3: 6077525SB3

CÓDIGO DO ATIVO DA 4ª SÉRIE NO BALCÃO B3: 6077525SB4

Classificação ANBIMA: Papel - Híbrido - Gestão Ativa - Residencial

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/210 e

CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/211, em 05 de agosto de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 76 na Resolução CVM 160, a classe única do **RIZA VISEU FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 59.987.139/0001-13 ("Fundo" e "Classe", respectivamente), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **RIZA REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 57.812.441/0001-05, devidamente autorizada pela CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 23.361, de 12 de maio de 2025, na qualidade de gestora do Fundo, ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, "Ofertantes"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder, comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública primária de distribuição de 149.837 (cento e quarenta e nove mil, oitocentas e trinta e sete) cotas, observado que tal quantidade total corresponde a: **(i)** 30.486 (trinta mil, quatrocentas e oitenta e seis) cotas da Subclasse A, ao preço de integralização de R\$ 1.049,81 (mil e quarenta e nove reais e oitenta e um centavos), considerando a Taxa de Distribuição da Cota A (conforme definida no Prospecto Definitivo) ("Subclasse A" e "Cotas A"), das quais **(i.a)** 3.757 (três mil, setecentas e cinquenta e sete) Cotas A foram subscritas e integralizadas no âmbito do Direito de Preferência, **(i.b)** 21.296 (vinte e uma mil, duzentas e noventa e seis) Cotas A foram subscritas e integralizadas no âmbito da 1ª Série e **(i.c)** 5.433 (cinco mil, quatrocentas e trinta e três) Cotas A foram subscritas e integralizadas no âmbito da 2ª Série; e **(ii)** 119.351 (cento e dezenove mil, trezentas e cinquenta e uma) cotas da Subclasse B, ao preço de integralização de R\$ 1.022,14 (mil e vinte e dois reais e quatorze centavos), considerando a Taxa de Distribuição da Cota B (conforme definida no Prospecto Definitivo) ("Cotas B" e "Subclasse B", e, quando referidas em conjunto com as Cotas A e Subclasse A, as "Cotas" e "Subclasses", respectivamente, e "Oferta"), das quais **(ii.a)** 7.134 (sete mil, cento e trinta e quatro) Cotas B foram subscritas e integralizada no âmbito do Direito de Preferência, **(ii.b)** 59.321 (cinquenta e nove mil, trezentas e vinte e uma) Cotas B foram subscritas e integralizadas no âmbito da 3ª Série e **(ii.c)** 52.896 (cinquenta e duas mil, oitocentos e noventa e seis) Cotas B foram subscritas e integralizadas no âmbito da 4ª Série, todas nominativas e escriturais, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"),

**RIZA VISEU FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

sendo que deste total: **(i)** 135.000 (cento e trinta e cinco mil) Cotas referem-se ao Montante Inicial da Oferta (conforme definido no Prospecto); e **(ii)** 14.837 (quatorze mil, oitocentas e trinta e sete) Cotas referem-se à emissão das Cotas do Lote Adicional (conforme definidas no Prospecto), perfazendo o montante de:

R\$ 153.997.938,80

(cento e cinquenta e três milhões, novecentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e oito reais e oitenta centavos)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas da Subclasse A e da Subclasse B, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de custódia de valores mobiliários e escrituração de cotas de fundos de investimento por meio dos Atos Declaratórios nº 11.484, de 27 de dezembro de 2010, e nº 11.485, de 27 de dezembro de 2010, que poderá, a seu critério, contratar outra instituição para tal atividade, nos termos do Regulamento e da legislação aplicável, na qualidade de custodiante e escriturador das Cotas ("**Escriturador**" e "**Custodiante**").

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas A Adquiridas
1	Pessoas físicas	433	25.385
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
8	Demais instituições financeiras	-	-
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	3	146
10	Demais pessoas jurídicas	12	1.414
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	42	3.541
Total		490	30.486



Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas B Adquiridas
1	Pessoas físicas	11	13.742
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	2	11.748
8	Demais instituições financeiras	3	49.783
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	-	-
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	43	44.078
Total		59	119.351

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 2ª (Segunda) Emissão, em até 4 (quatro) Séries de Cotas da Subclasse A e da Subclasse B da Classe Única do Riza Viseu Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” (“**Prospecto Definitivo**”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

São Paulo, 22 de outubro de 2025.



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA



**RIZA VISEU FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •