

COMUNICADO AO MERCADO

DE REVOGAÇÃO E CANCELAMENTO DO REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE A E COTAS DA SUBCLASSE B DA CLASSE ÚNICA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

EB CAPITAL RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 61.840.527/0001-19

CÓDIGO ISIN DAS COTAS A DO FUNDO Nº BR00VLCTF009

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS A NA B3: 6248025SBA

CÓDIGO ISIN DAS COTAS B DO FUNDO Nº BR00VLCTF017

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS B NA B3: 6248025SBB

Tipo ANBIMA: Tijolo – Desenvolvimento - Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Residencial

Registro da Oferta das Cotas A na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/196 em 29 de julho de 2025*

Registro da Oferta das Cotas B na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/196 em 29 de julho de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

A classe única de responsabilidade limitada do **EB CAPITAL RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 61.840.527/0001-19 (“Classe” e “Fundo”, respectivamente), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22290-210, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório sob o nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”) e a **EB CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 4º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-905, inscrita no CNPJ sob o nº 28.620.199/0001-70, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.583, de 19 de dezembro de 2019, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “Ofertantes”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, conforme acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar a revogação da oferta pública primária de distribuição de Cotas da Subclasse A e Cotas da Subclasse B da Classe (“Oferta”) e, conseqüentemente, o cancelamento do registro da Oferta concedido pela CVM em 29 de julho de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/196, em razão das recentes alterações nas condições de mercado e do cenário de instabilidade macroeconômica. Desse modo, diante desse novo cenário, os Ofertantes e os Coordenadores consideraram desaconselhável o prosseguimento da Oferta.

Em razão da revogação da Oferta objeto do presente comunicado, nos termos do art. 68 da Resolução CVM 160, comunica-se ainda ao mercado que a referida revogação torna a Oferta ineficaz, bem como todos os eventuais atos de aceitação da Oferta anteriores ou posteriores à presente data, devendo, caso aplicável, ser restituídos integralmente aos eventuais Investidores aceitantes da Oferta os valores, bens e direitos dados em contrapartida às Cotas, na forma e condições previstas no Prospecto Definitivo.

DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO AO MERCADO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado foi, e os demais documentos foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Fundo, da Administradora, da Gestora, da CVM e do Fundos.NET, administrado pela B3, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora**

<https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html> (neste *website*, selecionar “Fundos de Investimento”, procurar por “eB Capital Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, clicar na opção desejada);

- **Coordenador Líder**

www.xpi.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (primeira) Emissão de Cotas da Subclasse A e Cotas da Subclasse B da Classe Única Responsabilidade Limitada do eB Capital Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, clicar na opção desejada);

- **Gestora**

<https://www.ebcapital.com.br/> (neste *website*, clicar em “Regulatory Documents”, selecionar o FII-EB Renda Residencial e, então, clicar na opção desejada);

- **CVM**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2025”, em seguida clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “eB Capital Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, clicar na opção desejada); e

- **Fundos.NET, administrado pela B3**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “eB Capital Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Mais informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto Definitivo.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, O FUNDO, AS COTAS E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO FUNDO, À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM.

A data deste Comunicado ao Mercado é 02 de setembro de 2025.



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

STOCHE FORBES

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

Lefosse