

LÂMINA DA OFERTA

FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS - FIDC

Conteúdo da lâmina de oferta de valores mobiliários representativos de operações de securitização emitidos por fundos de investimento em direitos creditórios - FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO ITAÚ CRÉDITO ESTRUTURADO ADVISORY ALPES III FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA

Esta lâmina contém informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta ("**Prospecto**"). A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

Os termos e expressões utilizados na presente lâmina, quando iniciados com letra maiúscula e aqui não definidos de outra forma, terão os significados a eles atribuídos no Prospecto ou no regulamento do Fundo ("**Regulamento**"), aplicáveis tanto no singular quanto no plural.

ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/>	perda do principal.	<input checked="" type="checkbox"/>	risco de crédito/contraparte.
	<input checked="" type="checkbox"/>	falta de liquidez.	<input checked="" type="checkbox"/>	impactos tributários.
	<input checked="" type="checkbox"/>	dificuldade de entendimento.		
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das cotas de FIDC.			

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário	Fundo de investimento em direitos creditórios.	Capa do Prospecto
a.1) Ofertante/Emissor	CLASSE ÚNICA DO ITAÚ CRÉDITO ESTRUTURADO ADVISORY ALPES III FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA.	Capa do Prospecto
B. Oferta		
b.1) Código de negociação proposto	Código do ativo das Cotas na B3: [=]	Capa do Prospecto
b.2) Mercado de negociação	Mercado de Balcão da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão Mercado secundário: Fundos 21 – Módulo de Fundos	Capa do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
b.3) Quantidade ofertada - lote base	2.000.000 (dois milhões) de Cotas.	Capa do Prospecto
b.4) Preço (intervalo)	R\$100,00 (cem reais) por Cota.	Capa do Prospecto
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	As Cotas não contam com um índice referencial para efeitos do cálculo da sua meta de valorização. O valor das Cotas Ofertadas não estará sujeito a atualização monetária.	Seção 2.6 do Prospecto
b.6) Montante ofertado (=b.1.3*b.1.4) (intervalo)	Inicialmente, até R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais).	Capa do Prospecto
b.7) Lote suplementar	Não.	Seção 2.5 do Prospecto
b.8) Lote adicional	Sim, de até 25% (vinte e cinco por cento) do Montante Inicial da Oferta.	Capa do Prospecto
b.9) Título classificado como "verde", "social", "sustentável" ou correlato?	Não.	Seção 3.5 do Prospecto
C. Outras informações		
c.1) Administrador	INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 62.418.140/0001-31 <i>Website: www.intrag.com.br</i>	Seção 15.2 do Prospecto
c.2) Gestor	ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA. CNPJ: 40.430.971/0001-96 <i>Website: www.itauassetmanagement.com.br</i>	Seção 15.2 do Prospecto
c.3) Custodiante	ITAÚ UNIBANCO S.A. CNPJ: 60.701.190/0001-04 <i>Website: www.itau.com.br</i>	Seção 15.5 do Prospecto
c.4) Consultoria especializada (caso aplicável)	Não aplicável.	N/A

2. Detalhes Relevantes sobre o Emissor dos Valores Mobiliários

Informações sobre o Lastro		Mais Informações
Tipo de Lastro	Pulverizado.	Seção 2.6 do Prospecto
Principais informações sobre os direitos creditórios	Os Direitos Creditórios serão representados preponderantemente, por títulos, valores mobiliários e outros ativos previstos no art. 2º, XII, do Anexo Normativo II da Resolução CVM 175, incluindo para fins de esclarecimento, cotas de outros FIDC. A parcela remanescente dos recursos integrantes do patrimônio líquido da Classe que, temporária ou permanentemente, não estiver aplicada nos termos acima deverá ser aplicada em (a) títulos públicos federais; (b) ativos financeiros de renda fixa de emissão ou coobrigação de instituições financeiras; (c) operações compromissadas, desde que lastreadas nos títulos mencionados nas alíneas (a) e (b) acima; e (d) cotas de classes que invistam exclusivamente nos ativos das alíneas (a) a (c) acima, incluindo fundos geridos e/ou administrados pela Administradora, pelo Custodiante e/ou pela Gestora.	Seção 3.1 do Prospecto
Existência de crédito não performado	É vedado ao Fundo adquirir quaisquer dos direitos creditórios definidos como direitos creditórios não-padronizados pela regulamentação editada pela CVM, ressalvadas as exceções permitidas na regulamentação aplicável.	N/A
Possibilidade de revolvência dos direitos creditórios	Sim	Seção 3.1 e 8.1 do Prospecto
Informações estatísticas sobre inadimplementos	Não aplicável.	N/A

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
Risco de Crédito Relativo aos Direitos Creditórios O Fundo somente procederá ao resgate, total ou parcial, das Cotas em moeda corrente nacional, na medida em que os Direitos Creditórios sejam pagos pelos devedores e/ou pelos garantidores, se for o caso, e os respectivos valores sejam transferidos ao Fundo, não havendo qualquer garantia de que o resgate, total ou parcial, das Cotas ocorrerá integralmente nas datas solicitadas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Risco de crédito relativo aos Ativos Financeiros A parcela do patrimônio líquido não aplicada nos Direitos Creditórios poderá ser aplicada em Ativos Financeiros de Liquidez. Estes poderão vir a não ser honrados pelos respectivos emissores ou contrapartes, de modo que a Classe teria que suportar tais prejuízos, afetando negativamente a rentabilidade das Cotas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
<p>Risco de Liquidez</p> <p>A Classe somente procederá à amortização programada e/ou ao resgate das Cotas, se os Direitos Creditórios e os Ativos Financeiros de Liquidez que compõem a carteira da Classe sejam devidamente adimplidos. Portanto, no caso de liquidação antecipada, a Classe pode não ter recursos para pagamento aos Cotistas.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<p>Risco de Desenquadramento e Incidência do Come-Cotas</p> <p>Caso a carteira da Classe não seja composta minimamente de 67% de Direitos Creditórios, após 180 dias desde a primeira integralização de Cotas, ela estará sujeita ao regime geral de tributação de fundos que prevê o pagamento de IRRF sobre seus rendimentos no último dia útil de maio e novembro.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<p>Amortização/resgate condicionado das Cotas</p> <p>As únicas fontes de recursos para amortização/resgate das cotas são as amortizações/resgates dos Direitos Creditórios e a liquidação dos Ativos Financeiros. Após o recebimento desses recursos e esgotados os meios para cobrança dos referidos ativos, a Classe não disporá de outras verbas para amortização/resgate das Cotas.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

3. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário

Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Principais características	Cotas da Classe Única do Fundo, correspondentes a frações ideais de seu patrimônio, são nominativas e escriturais.	Capa do Prospecto
Resgate/Prazo	<p>O prazo de duração do Fundo será de 66 (sessenta e seis) meses, contados a partir da data da primeira integralização de Cotas, podendo referido prazo ser prorrogado por até 18 (dezoito) meses, a exclusivo critério do Gestor, independentemente de realização de assembleia geral de cotistas.</p> <p>Na liquidação, o Fundo realizará o resgate total das Cotas proporcionalmente à participação de cada Cotista.</p>	Seção 2.3 e 8.5 do Prospecto
Remuneração	<p>As Cotas não contam com um índice referencial para efeitos do cálculo da sua meta de valorização.</p> <p>O valor das Cotas Ofertadas não estará sujeito a atualização monetária.</p>	Capa e Seção 2.6 do Prospecto
Amortização/Juros	A amortização das Cotas e a distribuição de rendimentos serão realizados, a exclusivo critério do Gestor, independentemente da realização de Assembleia Geral, isto é, de acordo com os pagamentos programados pelos ativos da carteira do Fundo. O pagamento ocorrerá conforme a disponibilidade de caixa, observada a ordem de alocação de recursos prevista no Regulamento, podendo ser distribuídos valores	Seção 2.6 do Prospecto

3. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário

Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
	distintos em períodos diferentes, a depender do desempenho e liquidez dos ativos do Fundo.	
Duration	Não aplicável.	N/A
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	Em caso de liquidação antecipada da Classe.	Seção 8.5 do Prospecto
Condições de recompra antecipada	Não aplicável.	N/A
Condições de vencimento antecipado	Não aplicável.	N/A
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorrido 1 (um) dia do final da oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos [] dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais {descrição das condições}. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7.2 do Prospecto
Formador de mercado	Não haverá.	Seção 7.6 do Prospecto
Garantias	Não haverá.	Capa do Prospecto
Classificação de Risco		
Agência de Classificação de Risco	Não haverá.	Capa do Prospecto
Classificação de Risco	N/A.	N/A

4. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta

Participação na Oferta		Mais Informações
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais.	Seção 2.3 e 2.4 do Prospecto

4. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta

Participação na Oferta		Mais Informações
	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados. <input type="checkbox"/> Público em Geral.	
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Tendo em vista que a presente Oferta é relativa à 1ª (primeira) emissão de cotas da classe, não haverá abertura de período de exercício de direito de preferência.	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	10 (dez) Cotas, equivalente a R\$1.000,00 (um mil reais).	Seção 7.8 do Prospecto
Como participar da oferta?	Durante o Período de Reservas, os Investidores deverão formalizar o Termo de Aceitação da Oferta ou Ordem de Investimento, indicando a quantidade de Cotas que pretendem subscrever (observado o Investimento Mínimo por Investidor), bem como a sua qualidade ou não de Pessoa Vinculada.	Seção 7.2 do Prospecto
Como será feito o rateio?	<u>Oferta Não Institucional</u> : Por ordem de chegada. <u>Oferta Institucional</u> : De forma discricionária pelo Coordenador Líder, de comum acordo com o Gestor e Administradora.	Seção 7.2 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Mediante comunicação do Coordenador Líder até o Dia Útil subsequente à data de realização do Procedimento de Alocação.	Seção 7.2 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, se não for atingido Montante Mínimo ou na ocorrência de alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta, se deferido pela CVM.	Seção 5.1 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IRRF / IOF-TVM / IOF-Câmbio.	Seção 17 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<ul style="list-style-type: none"> • Administradora: https: www.intrag.com.br/ (neste <i>website</i> clicar em Fundos de Investimento”, e pesquisar por “Itaú Crédito Estruturado Advisory Alpes III Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada” e, então, clicar na opção desejada); • Coordenador Líder www.xpi.com.br (neste <i>website</i> clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Oferta Pública de Distribuição da 1ª Emissão de Cotas da Classe Única do Itaú Crédito Estruturado Advisory Alpes III Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada” e, então, localizar a opção desejada); 	Seção 5.1 do Prospecto

4. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta

	Participação na Oferta	Mais Informações
	<ul style="list-style-type: none"> • Gestor <ul style="list-style-type: none"> (i) Para acessar o Prospecto, acessar o seguinte link: https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.ita.com.br/FND/Prospecto%20Ita%C3%BA%20Alpes%20III.pdf; (ii) Para acessar a Lâmina, acessar o seguinte link: https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.ita.com.br/FND/L%C3%A2mina%20Ita%C3%BA%20Alpes%20III.pdf; (iii) Para acesso o Aviso ao Mercado, acesso o seguinte link: https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.ita.com.br/FND/Aviso%20ao%20Mercado%20Alpes%20III%20Advisory.pdf (iv) Para acessar o Anúncio de Início, acessar o seguinte link: https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.ita.com.br/FND/An%C3%BAnuncio%20de%20In%C3%ADcio%20Ita%C3%BA%20Alpes%20Advisory%20III.pdf; (v) Para acessar o Anúncio de Encerramento, quando disponível, acessar o seguinte link: https://assetfront.arquivosparceiros.cloud.ita.com.br/FND/An%C3%BAnuncio%20de%20Encerramento.pdf. • CVM www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida clicar em "Ofertas em Análise", e, na coluna "Primárias", selecionar a opção "Volume em R\$" para "Quotas de FIDC / FIC-FIDC/ FIDC-NP", em seguida, buscar por "Itaú Crédito Estruturado Advisory Alpes III Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada", e, então, localizar a opção desejada); • Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar por e acessar "Itaú Crédito Estruturado Advisory Alpes III Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada); e • Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br). 	
<p>Quem são os coordenadores da oferta?</p>	<p>XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 02.332.886/0001-04 Website: www.xpi.com.br</p>	<p>Capa do Prospecto</p>
<p>Outras instituições participantes da distribuição</p>	<p>O Coordenador Líder poderá convidar instituições autorizadas a operar no mercado de capitais para participar da distribuição das Cotas, conforme o Contrato de Distribuição.</p>	<p>Capa do Prospecto</p>

4. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta

Participação na Oferta		Mais Informações
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Capa do Prospecto
Calendário		
Qual o período de reservas?	15 de agosto de 2025 até 01 de setembro de 2025.	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	23 de julho de 2025, qual seja, a data da formalização do Instrumento de Constituição do Fundo.	Seção 2.1 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Até o Dia Útil subsequente à data de realização do Procedimento de Alocação, previsto para 02 de setembro de 2025.	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da liquidação da Oferta?	03 de setembro de 2025.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o final do Dia Útil imediatamente anterior à Data de Liquidação, qual seja, 02 de setembro de 2025.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando poderei negociar?	No Dia Útil imediatamente subsequente à divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 6.1 do Prospecto



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA

Intrag

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

STOCHE FORBES

PARTICIPANTE ESPECIAL

montebravo

GESTOR



ASSESSOR LEGAL DO GESTOR

