

COMUNICADO AO MERCADO

COM O OBJETIVO DE INFORMAR A DIVULGAÇÃO DA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DEFINITIVA DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO, DE 6 (SEIS) SÉRIES, DA



KANASTRA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 876 | Categoria S2

CNPJ/MF nº 48.238.484/0001-38

Avenida dos Vinhedos, nº 71, sala 803-C, CEP 38411-848, Uberlândia – MG

Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Originados pela



**SOLFÁCIL ENERGIA SOLAR TECNOLOGIA
E SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA.**

Sociedade Limitada

CNPJ/MF nº 31.931.053/0001-50

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.450, 2º andar, conjunto 201, 5º andar,
conjuntos 501 a 511, 6º andar, conjuntos 601 a 611, Pinheiros, CEP 05408-003 – São Paulo

Nos termos do disposto no artigo 13, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), a **KANASTRA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM na categoria “S2”, com sede na Cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, sala 803-C, CEP 38411-848, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 48.238.484/0001-38, na qualidade de emissora (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”), em conjunto com o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º andar (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.845.753/0001-59 (“**Coordenador Líder**” ou “**Itaú BBA**”), o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 5º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0073-93 (“**Bradesco BBI**”), e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com endereço comercial na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 (“**XP Investimentos**”) e, em conjunto com o Coordenador Líder e o Bradesco BBI, “**Coordenadores**”), vêm a público, por meio deste comunicado ao mercado (“**Comunicado ao Mercado**”), **COMUNICAR** que, em 30 de setembro de 2025, a **MOODY’S AMÉRICA LATINA LTDA.** divulgou a classificação de risco definitiva dos (a) **CRI DA PRIMEIRA SÉRIE: AAA (triplo A)**; (b) **CRI DA SEGUNDA SÉRIE: AAA (triplo A)**; (c) **CRI DA TERCEIRA SÉRIE: AA- (duplo A menos)**; e (d) **CRI DA QUARTA SÉRIE: AA- (duplo A menos)**, os quais são objeto de oferta pública de distribuição primária, sob o regime misto, de garantia firme e de melhores esforços de colocação, sujeita ao rito de registro automático na CVM, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “b”, da Resolução CVM 160 (“**Oferta**”).

1. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

A obtenção do exemplar do Prospecto Definitivo, bem como demais informações sobre a Oferta, poderão ser obtidos através da Emissora, dos Coordenadores, da CVM e da B3, nos seus respectivos endereços da rede mundial de computadores, conforme abaixo indicados:

- EMISSIONA - KANASTRA SECURITIZADORA S.A.**
Website: <https://documentos.kanastra.com.br/> (neste website, clicar em “Emissões”, localizar “CRI Solfácil – 4ª Emissão”, clicar em “Ver Detalhes”, clicar em “Documentos” e em seguida selecionar o documento desejado).
- COORDENADORES**
ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.
Website: <https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas/> (neste website, localizar e clicar em “Solfácil”, localizar “2025”, em seguida localizar “4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários” e selecionar o documento desejado).
- BANCO BRADESCO BBI S.A.**
Website: <https://www.bradescobbi.com.br/public-offers> (neste website, no campo “Tipo de Oferta”, selecionar “CRI”, localizar “CRI Solfácil - 4ª Emissão da Kanastra Securitizadora S.A.” e depois selecionar o documento desejado).
- XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Website: <https://ofertaspublicas.xpi.com.br/> (neste website, no campo “Ofertas em Andamento”, selecionar “CRI SOLFÁCIL 2025 - 4ª Emissão da KANASTRA SECURITIZADORA”).



• CVM – COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Website: www.gov.br/cvm (neste *website*, acessar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar em “Exibir Filtros”, no campo “Tipo de Certificado” selecionar “CRI”, no campo “Securizadora” selecionar “Companhia Securizadora Kanastra”, no campo “Nome do Certificado” selecionar “CRI Emissão: 4ª (quarta)”, no campo “Categoria” selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública”, no campo “Tipo” selecionar “Prospecto de Distribuição Pública”, no campo “Espécie” selecionar “Prospecto Definitivo”, no campo “Data de Referência” colocar “30.09.2025”, e deixar os campos “Período de Entrega De” e “Período de Entrega Até” em branco, depois, clicar em “Visualizar o Documento” na coluna “Ações”).

• B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO E B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - SEGMENTO CETIP UTM

Website: www.b3.com.br (neste *website* acessar o menu “Produtos e Serviços”, no menu, acessar na coluna “Negociação” o item “Renda Fixa”, em seguida, no menu “Títulos Privados”, na parte superior, selecionar “CRI” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRI”, selecionar “CRIs listados”, e no campo “Digite o nome do emissor” digitar “Kanastra Securizadora” e selecionar “Buscar”, e em seguida procurar por “Emissão: 4 - Série: 6. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes”, selecionar o ano da emissão da oferta e em seguida “Documentos de Oferta de Distribuição Pública”).

2. PARTICIPANTES ESPECIAIS

A seguinte instituição financeira consorciada autorizada a operar no mercado de capitais brasileiro atuou na qualidade de participante especial (“**Participante(s) Especial(is)**”): **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.950, 4º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 74.014.747/0001-35; credenciada junto à B3, e foi convidada a participar da Oferta, exclusivamente para o recebimento de ordens junto aos Investidores, sendo que, neste caso, foi celebrado Termo de Adesão (conforme definido no Prospecto Definitivo), nos termos do Contrato de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo) entre o Coordenador Líder e referida instituição. Informações adicionais sobre o Participante Especial podem ser obtidas nas dependências do Participante Especial credenciada junto à B3 para participar da Oferta, bem como na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

De acordo com o artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“**Regras e Procedimentos de Ofertas**” e “**ANBIMA**”, respectivamente), os CRI são classificados como: **(a)** Categoria: “Híbrido”, uma vez que são CRI oriundos de atividades comerciais relacionadas às categorias residencial e corporativo; **(b)** Concentração: Pulverizados, uma vez que os CRI podem vir a possuir no máximo de 20% (vinte por cento) dos Créditos Imobiliários devidos por um único Devedor; **(c)** Segmento: “I”, “Outros”; e **(d)** Tipo de contrato com lastro: “C”, os CRI são lastreados nos Direitos Creditórios Imobiliários, os quais são originados através da emissão de Cédulas de Crédito Bancário. **ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTA PAPEL SUJEITAS A ALTERAÇÕES.**

OS CRI SÃO QUALIFICADOS COMO “TÍTULOS DE USO DE RECURSOS” NA MODALIDADE “TÍTULOS VERDES” CONFORME ANEXO COMPLEMENTAR X DAS REGRAS E PROCEDIMENTOS DE OFERTAS.

OS CRI “VERDES” ESTÃO ADERENTES AOS “PRINCÍPIOS PARA TÍTULOS VERDES”, CONFORME AS DIRETRIZES VOLUNTARIADAS PARA A EMISSÃO DE TÍTULOS VERDES DEFINIDAS PELA INTERNATIONAL CAPITAL MARKETS ASSOCIATION (“ICMA”) NOS GREEN BOND PRINCIPLES, DE ABRIL DE 2025 (“FRAMEWORK”), E EM LINHA COM O GUIA PARA OFERTAS DE TÍTULOS ESG DA ANBIMA.

NO ÂMBITO DOS CRI FOI CONTRATADA EMPRESA DE CONSULTORIA INDEPENDENTE ESPECIALIZADA NA ÁREA DE SUSTENTABILIDADE PARA A EMISSÃO DO PARECER DE SEGUNDA OPINIÃO SOBRE O ALINHAMENTO DOS CRI AO FRAMEWORK E DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS AOS PRINCÍPIOS PARA TÍTULOS VERDES.

O FRAMEWORK NA ÍNTEGRA PODE SER ACESSADO EM: <https://lp.solfacil.com.br/sustentabilidade>

São Paulo, 30 de setembro de 2025.



COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES

