

### **Disclaimer**



IMPORTANTE: Antes de continuar, leia os termos e condições abaixo.

Os termos e condições abaixo aplicam-se a este documento, à apresentação oral das informações a ser realizada pela **Empreendimentos Pague Menos S.A.** e sua subsidiária (em conjunto, "**Companhia**") e o GA America Coinvestments LLC, General Atlantic PM B LLC, Genera

As Informações são confidenciais e não podem ser reproduzidas, redistribuídas, publicadas ou repassadas a qualquer outra pessoa, direta ou indiretamente, no todo ou em parte, para qualquer finalidade. Este documento não pode ser removido das instalações. Se este documento tiver sido recebido por engano, deverá ser devolvido imediatamente à Companhia. As Informações não são direcionadas nem se destinam à distribuição ou ao uso por qualquer pessoa ou entidade que seja cidadã ou residente de, ou localizada em, qualquer localidade, estado, país ou outra jurisdição em que tal distribuição ou uso seja contrário à lei ou regulamento ou que exija qualquer registro ou licenciamento em tal jurisdição. As Informações não se destinam à publicação, divulgação ou distribuição nos Estados Unidos da América, no Reino Unido, na Austrália, no Canadá, no Japão ou em qualquer outra jurisdição em que ofertas ou vendas sejam proibidas pela legislação aplicável.

As Informações foram preparadas pela Companhia e pelos Acionistas Vendedores ou sob a direção deles exclusivamente para reuniões a serem feitas com potenciais investidores em relação à oferta pública de distribuição primária e secundária de ações ordinárias de emissão da Companhia, a ser realizada no Brasil, nos termos do artigo 26, inciso II, alínea (a), da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho 2022 ("Resolução CVM 160"), sob o rito de registro automático de distribuição perante a CVM ("Oferta"). Os valores mobiliários mencionados neste documento ("Valores Mobiliários") serão oferecidos somente em iurisdicões onde e na medida do permitido.

A Oferta e a venda dos Valores Mobiliários não foram registradas de acordo com U.S. Securities Act de 1933 ("Securities Act") e os Valores Mobiliários não podem ser ofertados ou vendidos nos Estados Unidos da América, exceto caso registrada ou realizada de acordo com uma isenção de registro nos termos do Securities Act. A Companhia não pretende registrar qualquer parte da Oferta de Valores Mobiliários nos Estados Unidos da América. Este documento e seu conteúdo não podem ser acessados por pessoas nos Estados Unidos ou "U.S. Persons" (conforme definido na Regulation S no âmbito do Securities Act) ("U.S. Persons"), a menos que sejam investidores institucionais qualificados (qualified institutional buyers), residentes e domiciliados nos Estados Unidos da América, conforme definido na Rule 144A do Securities Act ("Rule 144A" e "QIBs", respectivamente). Os Valores Mobiliários não podem ser ofertados ou vendidos nos Estados Unidos da América, conformações, você declara que (i) não é uma U.S. Person e que está fora dos Estados Unidos da América ou (ii) é um OIB

As Informações não se destinam a ser distribuídas ou de outra forma disponibilizadas e não devem ser distribuídas ou de outra

Consequentemente, não foi preparado nenhum documento de informação fundamental exigido pelo Regulation (EU) No 1286/2014 (conforme alterado, "PRIIPs Regulation") para oferecer ou vender os Valores Mobiliários ou de outra forma disponibilizá-los a investidores de varejo no EEE e, portanto, oferecer ou vender os Valores Mobiliários ou de outra forma disponibilizá-los a qualquer investidor de varejo no EEE pode ser ilegal nos termos do PRIIPs Regulation.

As Informações não se destinam a ser distribuídas ou disponibilizadas de outra forma, e não devem ser distribuídas ou disponibilizadas de outra forma a qualquer investidor de varejo no Reino Unido ("Reino Unido"). Para estes efeitos, um investidor de varejo significa uma pessoa que é um (ou mais) de: (i) um cliente de varejo na acepção do ponto (8) do artigo 2, do Regulation (EU) No 2017/565, uma vez que faz parte da legislação nacional em virtude do European Union (Withdrawal) Act 2018 ("EUWA"); ou (ii) um cliente (customer) na acepção das disposições do Financial Services and Markets Act 2000 (conforme alterado, "FSMA") e quaisquer regras ou regulamentos elaborados nos termos do FSMA para implementar a Insurance Distribution Directive, onde esse cliente não se qualifica como um cliente profissional, conforme definido no ponto (8) do artigo 2(1) do Regulation (EU) 600/2014, uma vez que esta faz parte da legislação nacional em virtude do EUWA ("UK Prospectus Regulation", uma vez que esta faz parte do direito nacional por força do EUWA. Consequentemente, não foi preparado nenhum documento de informação fundamental exigido pelo PRIIPs Regulation, uma vez que faz parte da legislação nacional em virtude do EUWA ("UK PRIIPs Regulation") para oferecer ou vender Valores Mobiliários ou de outra forma disponibilizá-los a investidores de varejo no Reino Unido podem ser ilegais nos termos do UK PRIIPs Regulation.

No Reino Unido, as Informações destinam-se apenas a distribuição e apenas a: (i) profissionais de investimento abrangidos pelo Artigo 19(5) do Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005("Ordem"); ou (ii) pessoas de elevado patrimônio líquido e outras pessoas a quem possam ser legalmente comunicadas, abrangidas pelo artigo 49(2)(a) a (d) da Ordem; ou (iii) pessoas fora do Reino Unido; ou (iv) pessoas a quem um convite ou incentivo para se envolver em attividade de investimento (na acepção da Seção 21 do FSMA) relacionada à emissão ou venda de quaisquer ações ordinárias que possam ser legalmente comunicadas ou causadas a fazer com que seja comunicado (sendo cada uma dessas pessoas referidas como "pessoas relevantes"). Os Valores Mobiliários será celebrado apenas com pessoas relevantes. Esta comunicação é dirigida apenas a pessoas relevantes e não deve ser alvo de ação ou de confiança de alquém que não seja uma pessoa relevantes.

As Informações não constituem nem fazem parte de, e não devem ser interpretadas como, uma oferta ou solicitação de uma oferta para subscrever ou adquirir os Valores Mobiliários, e nada do que está nelas contido deverá basear ou ser considerado em relação aos Valores Mobiliários. Qualquer decisão de subscrição ou aquisição dos Valores Mobiliários deve ser tomada exclusivamente com base nas informações contidas no memorando de Oferta (ou documento de divulgação equivalente) elaborado em conexão com a Oferta dos Valores Mobiliários. Os potenciais investidores devem fazer suas próprias independentes análises e avaliações acerca dos negócios e da condição financeira da Companhia e da natureza dos Valores Mobiliários antes de tomar qualquer decisão de investimento com relação aos Valores Mobiliários. O memorando de Oferta (ou documento de divulgação equivalente) pode conter informações diferentes das Informações.

O Itaú BBA Assessoria Financeira S.A., o BTG Pactual Investment Banking Ltda., lo Banco Bradesco BBI S.A. e a XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. (em conjuntos, "Coordenadores da Oferta"), bem como o Itau BBA USA Securities, Inc., o BTG Pactual US Capital LLC, o Bradesco Securities, Inc. e a XP Investments US, LLC (em conjunto, "Agentes de Colocação"), que atuarão em conexão com a Oferta, declaram que não serão responsáveis por fornecer consultoria em relação às Informações a qualquer parte. Sujeito à legislação a plicável, nenhum dos Coordenadores da Oferta e dos Agentes de Colocação aceita qualquer responsabilidade e não faz qualquer declaração ou garantia, expressa ou implícita, poe nesta apresentação deverá ser considerado como uma promessa ou declaração a esse respeito, seja com relação ao passado ou ao futuro. Assim, os Coordenadores da Oferta e os Agentes de Colocação se isentam de toda e qualquer responsabilidade, seja ela decorrente de ato ilícito, contrato ou de outra forma (exceto conforme mencionado acima), que qualquer um deles possa ter com relação às Informações ou a qualquer declaração.

As Informações contêm declarações prospectivas. Todas as declarações que não sejam declarações de fatos históricos incluídas nas Informações são declarações prospectivas fornecem as expectativas e perspectivas atuais da Companhia relacionadas à sua condição financeira, resultados de operações, planos, objetivos, desempenho futuro e negócios. Essas declarações podem incluir, sem limitação, quaisquer declarações prospectivas ou que incluam palavras como "almejar", "pretender", "poder", "pretender", "projetors", "projetors

Nenhuma declaração, representação ou compromisso, expresso ou implícito, é feito com relação a, e nenhuma asseguração deve ser depositada em, imparcialidade, precisão, integridade ou exatidão das Informações não foram verificadas de forma independente e não serão atualizadas. As Informações, incluindo, mas não se limitando a, declarações prospectivas, aplicam-se somente a partir da data deste documento e não se destinam a conferir qualquer garantia quanto a resultados futuros. A Companhia se isenta expressamente de qualquer odaos financeiros ou declarações prospectivas, e não divulgar quaisquer revisões que possa futuros. A Companhia se isenta expressamente de qualquer alterações prospectivas, e não divulgará publicamente quaisquer revisões que possa futuros. A Companhia se isenta expressamente de qualquer alterações prospectivas, e não divulgará publicamente quaisquer revisões que possa futuros. A Companhia se isenta expressamente de qualquer alterações prospectivas, e não divulgar qualquer alterações prospectivas, e não divulgar qualquer alterações prospectivas se baseiam, ou outros expressamentos, condições ou circunstâncias nas quais essas declarações prospectivas se baseiam, ou outros expressamentos de forma independente. Os dados ou relatórios de mercado usados nas Informações não atribuídos a uma fonte específica são estimativas da Companhia, dos acionistas vendedores mencionados nas Informações não atribuídos a uma forma de se divulgado nos websites da Companhia, dos acionistas vendedores mencionados nas Informações não atribuídos a uma forma de se divulgado nos websites da Companhia, dos acionistas vendedores mencionados nas Informações não atribuídos a uma forma de se divulgado nos websites da Companhia, dos acionistas vendedores mencionados nas Informações não atribuídos a uma forma de se divulgado nos websites da Companhia, dos acionistas vendedores mencionados nas Informações não atribuídos a uma forma de se divulgado nos websites da Companhia, dos acionistas vendedores mencionados nas Informações

Qualquer decisão de subscrição ou aquisição das Ações deve ser tomada exclusivamente com base nos documentos da Oferta dos Valores Mobiliários, os quais serão divulgados ou distribuídos nos termos da legislação aplicável, em especial, a Resolução CVM 160.

ESTA APRESENTAÇÃO NÃO DEVE SER USADA, DIVULGADA, ALTERADA, IMPRESSA OU COPIADA, NO TODO OU EM PARTE EM QUALQUER JURISDIÇÃO OU PAÍS ONDE TAL DISTRIBUIÇÃO OU USO SEJA CONTRÁRIO À LEI OU REGULAMENTO. O NÃO CUMPRIMENTO DESTA OBRIGAÇÃO PODE CONSTITUIR UMA VIOLAÇÃO DAS LEIS DE VALORES MOBILIÁRIOS APLICÁVEIS E/OU PODE RESULTAR EM PENALIDADES CIVIS, ADMINISTRATIVAS OU CRIMINAIS.

OS POTENCIAIS INVESTIDORES DEVEM LER ATENTAMENTE O MEMORANDO PRELIMINAR E O MEMORANDO DEFINITIVO, BEM COMO O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA INCORPORADO POR REFERÊNCIA AOS REFERIDOS MEMORANDOS, OU O PRELIMINARY OFFERING MEMORANDUM E O FINAL OFFERING MEMORANDUM, CONFORME O CASO, RELACIONADOS À OFERTA, ESPECIALMENTE AS SEÇÕES DE FATORES DE TAIS DOCUMENTOS ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO.

DEVE-SE LEVAR EM CONSIDERAÇÃO QUE QUALQUER INVESTIMENTO EM TÍTULOS DE RENDA VARIÁVEL, INCLUINDO O INVESTIMENTO NAS AÇÕES, APRESENTA RISCOS E POSSIBILIDADE DE PERDAS PARCIAIS OU TOTAIS DO VALOR INVESTIDO, E ESSES RISCOS DEVEM SER CUIDADOSAMENTE CONSIDERADOS ANTI

### Resumo da oferta do Projeto Apolo



#### Follow-on de Pague Menos

	IS		

#### **GOVERNANÇA**

#### **ACIONISTAS VENDEDORES**

### ESTRUTURA DA OFERTA

#### TAMANHO TOTAL ESPERADO DA OFERTA

#### **USO DOS RECURSOS**

#### LOCK-UP

### DATAS IMPORTANTES

#### **BOOKRUNNERS**

- EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S.A. ("Companhia") / PGMN3
- B3 Novo Mercado
- General Atlantic
- Follow-on: Resolução CVM 160, com esforços de venda internacional nos termos da Regra 144A/Regulamento S.
- Oferta Base: 57,5% Primária e 42,5% Secundária 69.565.218 ações (R\$ 251,1 mm)<sup>1</sup>
- *Greenshoe*: 100% Secundário (GA) 10.434.782 ações (R\$ 37,7 mm)<sup>1</sup>
- Hot Issue: 100% Primária 10.000.000 de ações (R\$ 36,1 mm)<sup>1</sup>
- Fortalecimento do capital de giro da Companhia
- 90 dias aplicáveis à Companhia, Acionistas Controladores, Acionistas Vendedores, Conselho de Administração e Diretores
- Lançamento: 22 de setembro (antes da abertura do mercado)
- Prioridade: 22 a 26 de setembro
- Roadshow: 22 a 30 de setembro
- **Precificação**: 30 de setembro
- **Liquidação**: 3 de outubro







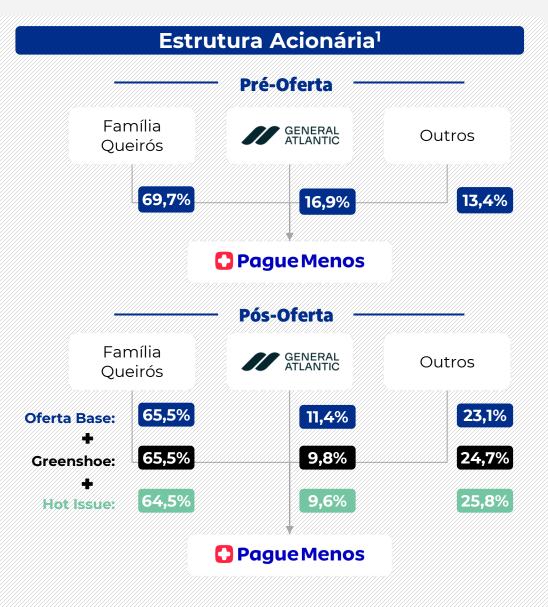




R\$ 3,61/ação em 19 de setembro de 2025

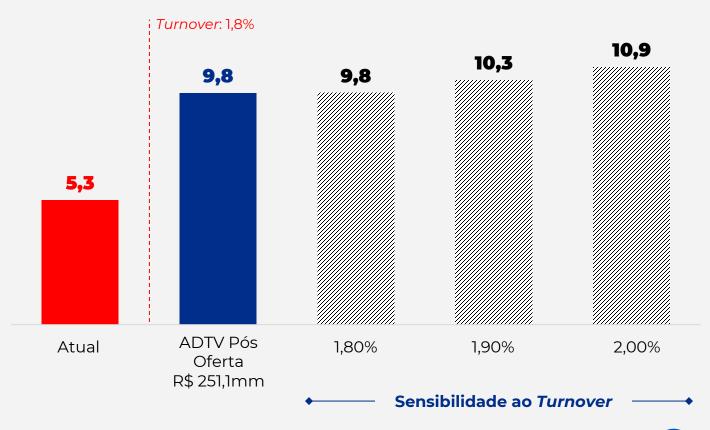
### Estrutura acionária e liquidez





### Liquidez

**Volume Médio Diário de Negociação (ADTV30D) / Pós Oferta<sup>2,3,4</sup> (R\$ mm)** 



### **Apresentadores**





**Jonas Marques** 





**Luiz Novais** 



# A maior rede de farmácias do varejo no N/NE do Brasil e a 2ª maior do país

25% do TAM do Brasil está no N/NE<sup>1</sup>

Norte
16% Market Share<sup>1</sup>

Nordeste
21% Market Share<sup>1</sup>

1.657

lojas (2T25)

400 cidades<sup>2</sup>

**R\$ 13,6**bi Rec. Bruta 2024

**22**<sub>mm</sub>

de clientes ativos

9

centros de distribuição

R\$ **628**mm

EBITDA ajustado 2024

Presença em 100% dos estados brasileiros



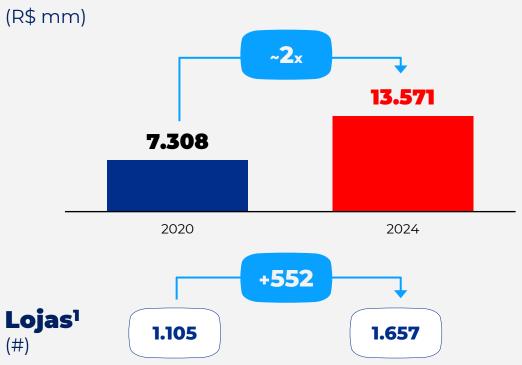
### HUB de Saúde muito mais do que varejo



### Nossa jornada desde o IPO

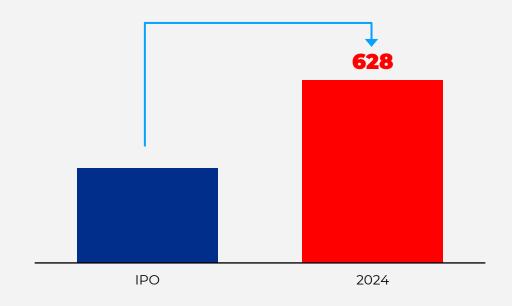


### **Receita Bruta**



### **EBITDA Ajustado**

(R\$ mm)



### 2020 - 2021

- Crescimento e expansão de margem
- Crescimento orgânico e inorgânico do portfólio de lojas

### 2022 - 2023

- Foco na integração com a Extrafarma
- Alocação conservadora de capital
- Pico de alavancagem sob alto nível Selic

### 2024 - 2025

- Transição de liderança
- Novo ciclo de crescimento impulsionado por pessoas, processos e tecnologia
- Eficiência operacional e desalavancagem financeira

### Tese de Investimento



1

### **Oportunidade de Mercado:**

Impulsionadores de crescimento seculares e resiliência comprovada

**13**%

Crescimento do Mercado

CAGR (2010-2024)



**Modelo Vencedor** com vantagens claras e potencial de consolidação

**16**% e **21**%

Market Share (Norte/Nordeste)<sup>1</sup>



### Histórico de Crescimento Comprovado:

Resultados sólidos, expansão orgânica e integração bem-sucedida da Extrafarma



Crescimento da Receita Bruta

(Desde o IPO)



**Ponto de Virada Operacional:** Transformação operacional sob nova liderança

18,1%

**SSS** (2T25)

12,1%

De **Volume** (2T25)



**Novo Plano Estratégico:** Ampliando as Vantagens Competitivas por Meio de Iniciativas Focadas no Cliente



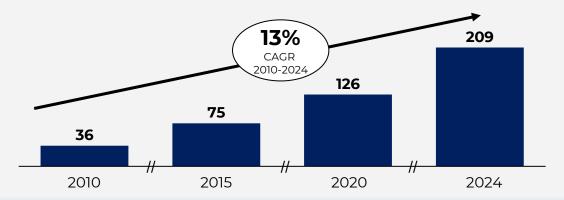
Clientes de Cuidado Contínuo vs. Cliente Padrão (Ticket Médio)

### Mercado Brasileiro de Varejo Farmacêutico



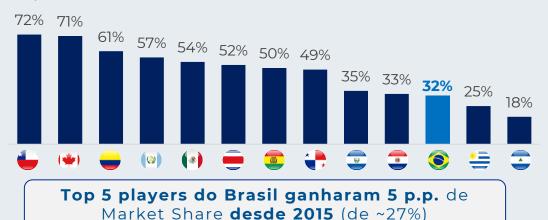
#### Taxas de Crescimento Resilientes e Robustas...

Mercado brasileiro de varejo farmacêutico (R\$ bilhões)1



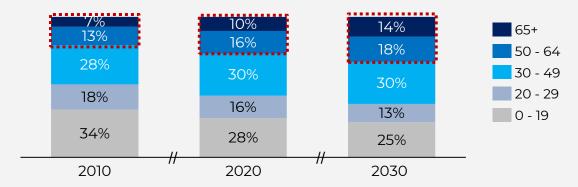
### O Mercado Brasileiro é um dos mais Fragmentados...

Participação de mercado dos 5 principais players de varejo farmacêutico nos países da América Latina<sup>1</sup>



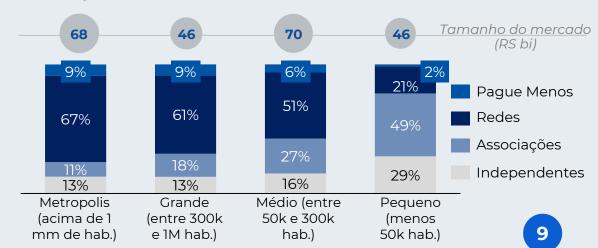
#### ... Sustentado por uma População que Envelhece Rapidamente

Pirâmide etária brasileira<sup>2</sup>



#### ... com os Principais Players ainda Concentrados nas Grandes Cidades

Participação de mercado por tamanho de cidade<sup>1</sup>



### Liderança Indiscutível nas Principais Regiões de Atuação





Norte e Nordeste: ~25% do total do mercado brasileiro

Participação de mercado<sup>1</sup> de **16,0% no Norte** e

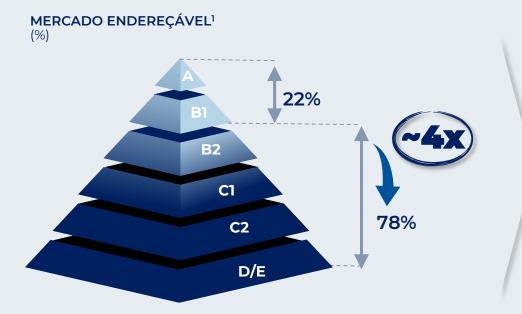
- **85% das cidades** com +50k habitantes

### O Único Grande Player Focado na Classe Média Expandida

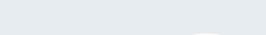


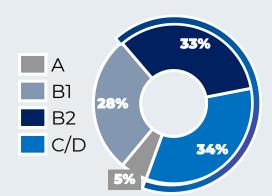
A MAIOR PARTE DO MERCADO ENDEREÇÁVEL ESTÁ NA CLASSE MÉDIA EXPANDIDA ...

... E NÓS SOMOS O PRINCIPAL PLAYER PRONTO PARA APROVEITAR ESSA OPORTUNIDADE









### MARGEM 4-WALL POR CLASSE DE SOCIAL

(Resultado de 2024, lojas maduras sob a marca Paque Menos)



Mercado altamente concentrado nas classes B2, C e D Nascemos e **nos consolidamos** como o polo de saúde da Classe Média Expandida

## Modelo Vencedor: Impulsionando o Crescimento Sustentável



# Crescimento Construído sobre Pilares Fundamentais



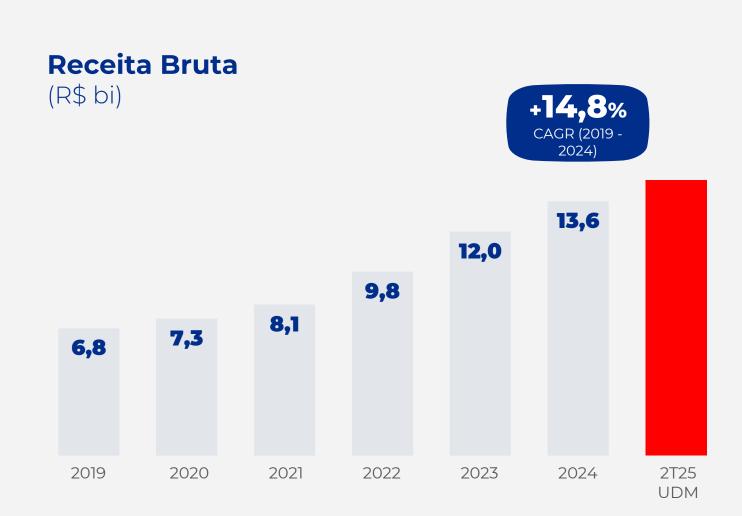
Crescimento nas mesmas lojas acima inflação



Ganhos consistentes de Market Share



Aumento da **produtividade** das lojas



## Criação de Valor por Meio de Histórico Consistente



#### **Aumentando a Produtividade**

Loja sob medida com promoções eficazes e foco em categorias estratégicas



### **Ampla Presença**

Garantindo a entrega rápida e confiável do produto



### Orientado para a Tecnologia

Aproveitando a IA e a telemetria para impulsionar a excelência operacional

### **Compra Inteligente**

Modelos de preços inovadores e vendas cruzadas baseadas em dados

### **EBITDA Ajustado**

(R\$ mm, % Receita Bruta)



Entregando consistentemente crescimento do EBITDA e melhora do ROIC

### Integração Extrafarma Concluída e Sinergias **Relevantes Obtidas**



Integração concluída em 2024

**R\$250**mm

Topo da faixa de sinergias de EBITDA esperadas



Superado



**R\$ 267**mm

de EBITDA incremental em sinergias



Consolidação da liderança nas regiões Norte e Nordeste

Aumento da capilaridade para reforçar a estratégia Health Hub e Digital



Avaliação atrativa: +2,6x o EBITDA incremental anual (incluindo sinergias) capturado

Ganho de escala operacional

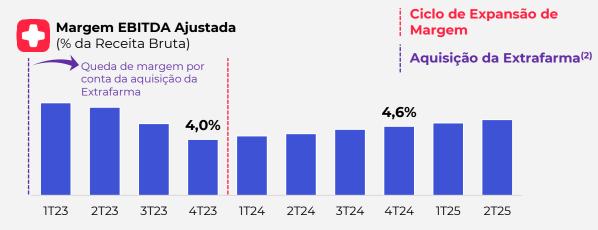


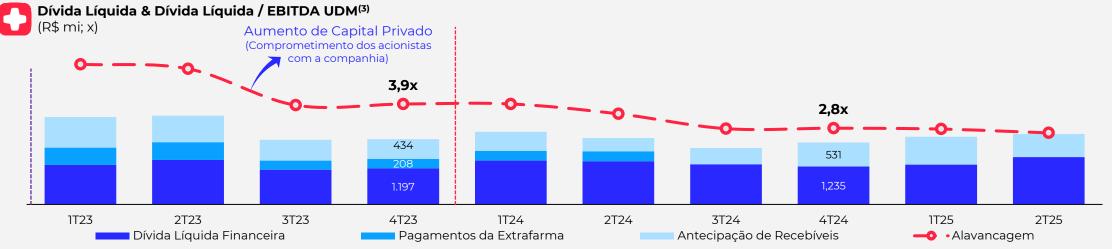


### Melhoria Consistente de Desempenho Aliada a um Ciclo Contínuo de Desalavancagem

#### SEIS TRIMESTRES CONSECUTIVOS DE FORTE DESEMPENHO FINANCEIRO...







### Equipe de Gestão Sólida, Aliada a Elevados Padrões de Governança, tem Feito a Diferença



**Jonas Marques** 



Anos na Pague Menos



**Luiz Novais** 





**Renato Camargo** 



+4



**Robledo Castro** 

CTO ~2



**Rosi Puccetti** 





**Carlos Fernandes** 





**Walace Siffert** 



### **COMPROMETIMENTO COM A CONSISTÊNCIA**

#### LIDERANÇA SÊNIOR

- C-Level Sólido e Experiente
- O Fortalecimento do 2º nível em posições chave
- O Planos de incentivo de longo prazo

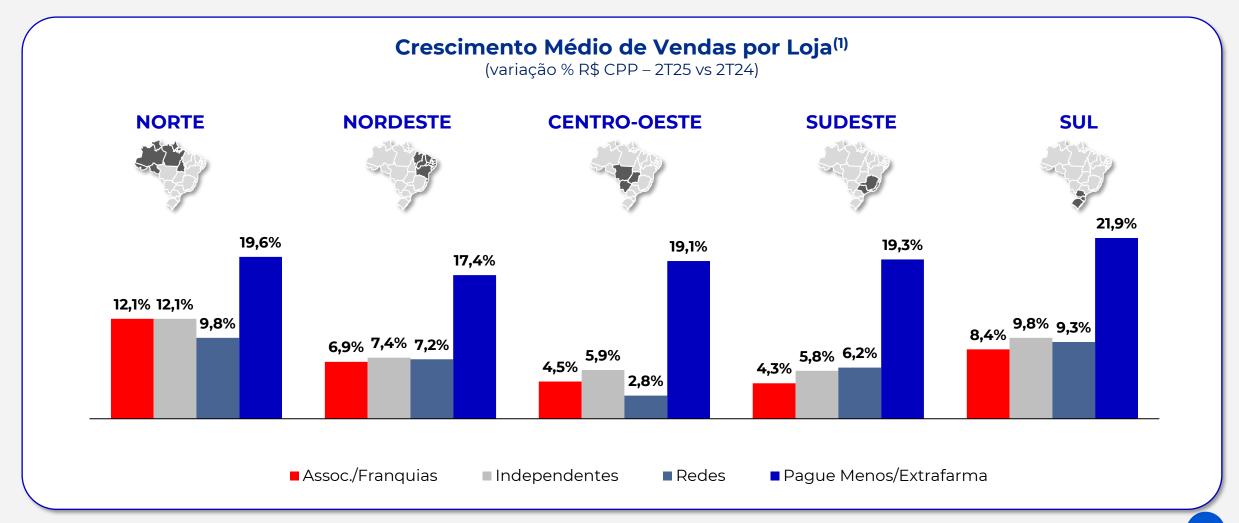
### **OPERAÇÕES DE LOJA**

- C Redução do 1º nível hierárquico
- C Fortalecimento de 40% dos escritórios regionais

#### **LOGÍSTICA & BACKOFFICE**

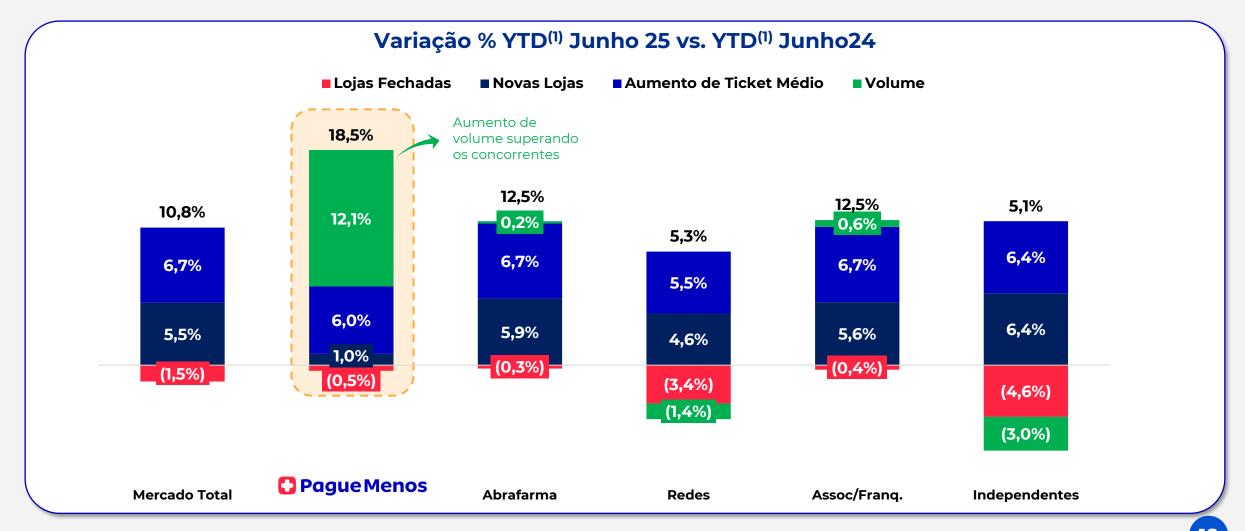
- O Reorganização do suporte às lojas
- C Escritório enxuto

# Execução Inigualável Refletida em Desempenho Operacional e Financeiro Superior aos Competidores



### Pague Menos

### A Performance da Pague Menos foi Impulsionada Principalmente pelo Crescimento de Volume



### Novo Plano Estratégico Focado em Clientes de Cuidado Contínuo, Potencializado por Alavancas de Criação de Valor



### Ser a Referência em Clientes de Cuidados Contínuo (CCC)

Novo Plano Estratégico

### 2024

(o básico bem feito)

- Novo time
- Engajamento
- Captura de "quick wins"
- Missões operacionais

### Escritório de Transformação

#### Melhorias concluídas em 2024

Aprimorando KPIs e experiência do cliente

Concluído

### 2025

(consistência)

- Retomada dos investimentos (+2,5x vs 2024)
- Novo plano estratégico
- Escritório de Transformação

2026...

(escala)

- Captura de valor
- Consolidação da proposta de valor
- Expansão das vantagens competitivas

### Escritório de Transformação

### 2025-2027

Revisão do plano estratégico com apoio de consultoria de renome

### Próximos Passos

Escalando e consolidando a posição de liderança

#### Plano Estratégico

Base Sólida de Clientes que Gera Valor



+57 mi

clientes cadastrados



clientes visitam nossas lojas mensalmente



Maior base de clientes

Comunicáveis



+22 mi

clientes ativos



92%

de vendas identificadas



Sólido aumento de clientes

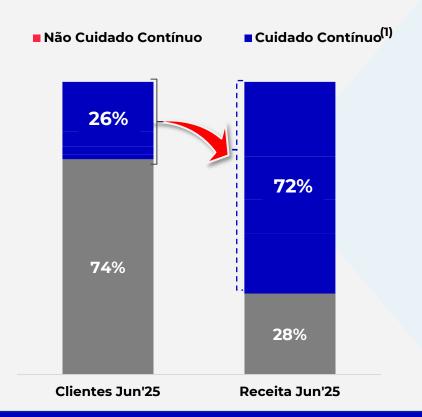
**Omnicanal** 



### Pague Menos

# Clientes de Cuidado Contínuo (Pacientes Crônicos) São Prioridade





## O principal *driver* de valor para CCCs é a frequência de compra



Foco estratégico em CCC devido ao espaço significativo para expansão na participação de vendas



### Destravando Potencial de Crescimento Não Explorado











Cada aumento de 2 p.p. em participação na cesta do consumidor (SoW)<sup>(1)</sup> ou 350 mil clientes CCC (~6% da base) pode gerar uma receita incremental anual de R\$ 500 milhões

Pague Menos

### Pague Menos

### Ganhos de Produtividade com Automação, Implementação de IA nas Lojas e Telemetria

Ciência e Execução: Alcançando Resultados em Grande Escala



Automação de Processos



Implementação de IA



**Uso de Telemetria** 

### **EBITDA**

Incremental

menor # de funcionários

por Loja

Redução de despesas com novo CSC

Menor tempo de

precificação

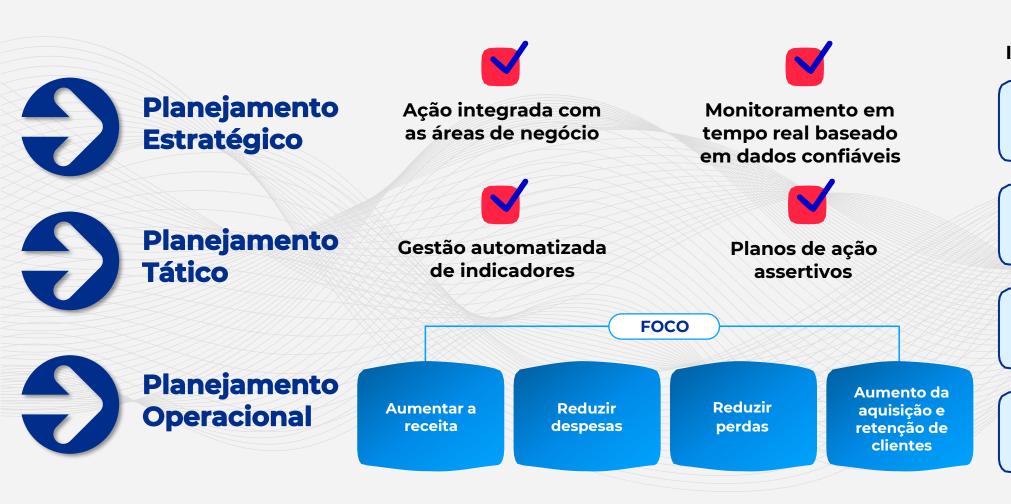
de produtos na lojas

#### Uso de IA em Trade Marketing





### 5 Uso Pioneiro de Telemetria no Varejo Farmacêutico para Aumentar Lucratividade e Convergência Operacional



Telemetria & Inteligência de Dados

> Telemetria de Pessoas

Telemetria de Perdas

Telemetria **de Operações** 

> Retenção de CCCs

# Alavancas Operacionais Levaram a um Portfólio Mais Lucrativo e Indicadores Econômicos Mais Saudáveis

Alavancas Operacionais Bem-Implementadas...

Aumento da participação dos clientes CCC na base total de clientes



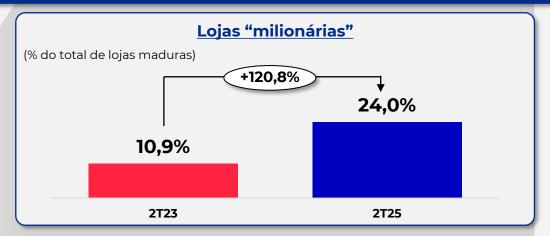
Uma única plataforma para todas as interações com clientes

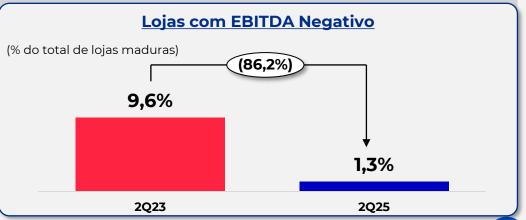


Telemetria impulsionando lucratividade e eficiência



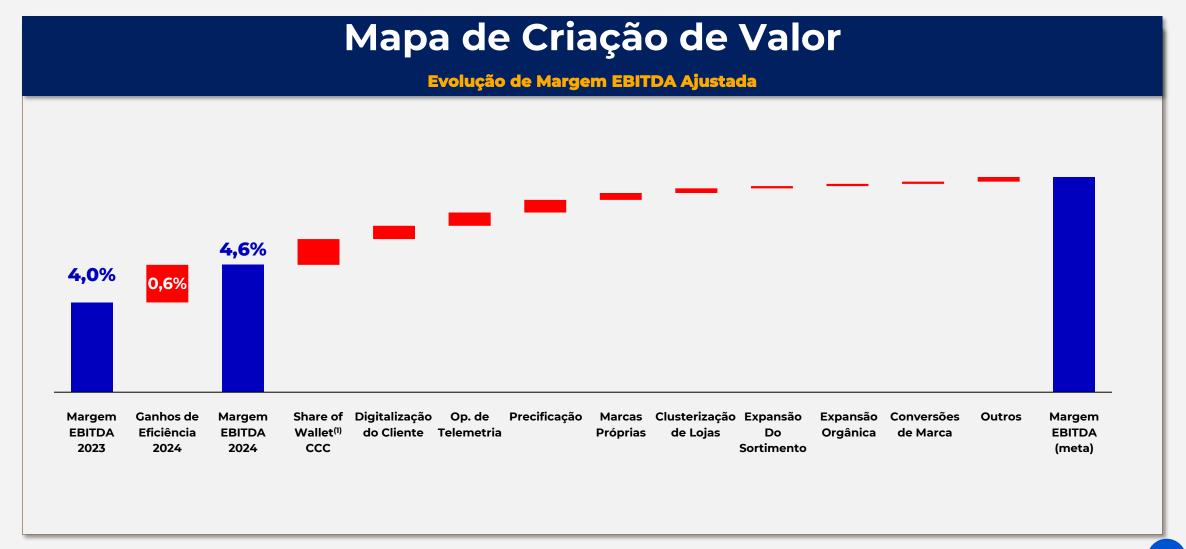
...Permitindo Indicadores Econômicos de Excelência<sup>(1)</sup>





## Ganhos de Margem EBITDA no Curto e Médio Prazo





### Pague Menos

## **Considerações Finais**



Liderança e Escala Presença geográfica em regiões de alto crescimento e alta rentabilidade, em escala significativa



Foco no Cliente Ecossistema integrado oferecendo soluções ponta a ponta, experiência superior e engajamento de longo prazo



**Execução Consistente** 

Roteiro definido direcionando eficiência, expansão de margem e maior lucratividade



Ponto de Inflexão Operacional

Redução da dívida permitindo abertura de novas lojas e desempenho consistente, com sólidos resultados históricos





## Presença Digital Fortalecida por um Aplicativo Inteiramente Integrado

App será o principal ponto de contato com nosso cliente

 $\infty$ 

Loja



