

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE A E DA SUBCLASSE B DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO **SC JIVEMAUÁ CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 61.911.799/0001-62

CÓDIGO ISIN DAS COTAS A Nº BROQCYCTF007

CÓDIGO DO ATIVO DAS COTAS A NO BALCÃO B3: 6328625SCA

CÓDIGO ISIN DAS COTAS B Nº: BROQCYCTF015

CÓDIGO DO ATIVO DAS COTAS B NO BALCÃO B3: 6328625SCB

Tipo ANBIMA: Tijolo Renda Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/377, em 25 de novembro de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”).

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, a **CLASSE ÚNICA DE COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO SC JIVEMAUÁ CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe única de cotas de responsabilidade limitada do **SC JIVEMAUÁ CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 61.911.799/0001-62 (“**Classe**” e “**Fundo**”, respectivamente), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório sob o nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administradora**”) e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 18º andar, parte, CEP 01452-002, inscrita no CNPJ sob nº 04.608.171/0001-59, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 9.061, de 28 de novembro de 2006, na qualidade de gestora da Classe (“**Gestora**” e, em conjunto com a Classe e a Administradora, os “**Ofertantes**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de até 9.071.428 (nove milhões, setenta e um mil, quatrocentas e vinte e oito) cotas da primeira emissão da Classe, observado que (i) 6.350.000 (seis milhões, trezentas e cinquenta mil) cotas são de emissão da subclasse A da Classe (“**Cotas A**”, “**Subclasse A**” e “**Oferta A**”, respectivamente); e (ii) 2.721.428 (dois milhões, setecentas e vinte e uma mil, quatrocentas e vinte e oito) cotas são de emissão da subclasse B da Classe (“**Cotas B**”, “**Subclasse B**” e “**Oferta B**”, respectivamente, sendo as Cotas B, quando mencionadas em conjunto com as Cotas A, simplesmente “**Cotas**” e a Subclasse B quando mencionada em conjunto com a Subclasse A, simplesmente “**Subclasse**”, e Oferta B quando mencionada em conjunto com a Oferta A, simplesmente “**Oferta**”) ao Preço de Emissão (conforme definido nos Atos de Aprovação da Oferta) de R\$ 100,00 (cem reais), todas nominativas e escriturais, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 175**”), perfazendo o montante de:

R\$907.142.800,00 *

(novecentos e sete milhões, cento e quarenta e dois mil e oitocentos reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas A e das Cotas B da Classe, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

A Oferta será registrada na Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“**ANBIMA**”), nos termos do artigo 19 do “**Código de Ofertas Públicas**”, e dos artigos 15 e 16 das “**Regras e Procedimentos ANBIMA**”, ambos em vigor, no prazo de até 7 (sete) dias contados da data da divulgação do anúncio de encerramento da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160 (“**Anúncio de Encerramento**”).

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas da Classe é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade com sede na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, na cidade e estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91 sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de custódia de valores mobiliários e escrituração de cotas de fundos de investimento por meio dos Atos Declaratórios nº 11.484, de 27 de dezembro de 2010, e nº 11.485, de 27 de dezembro de 2010, respectivamente, que poderá, a seu critério, contratar outra instituição para tal atividade, nos termos do Regulamento e da legislação aplicável, na qualidade de custodiante e escriturador das Cotas (“**Escriturador**” e “**Custodianta**”).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipos de Investidor	Nº de Investidores das Cotas A	Nº de Cotas A Adquiridas	Nº de Investidores das Cotas B	Nº de Cotas B Adquiridas
1	Pessoas físicas	-	-	-	-
2	Clubes de investimento	-	-	-	-
3	Fundos de investimento	-	-	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio de distribuição da Oferta	1	6.350.000	-	-
8	Demais instituições financeiras	-	-	-	-
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio de distribuição da Oferta	-	-	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	-	-	1	2.721.428
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio de distribuição da Oferta	-	-	-	-
Total		1	6.350.000	1	2.721.428

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Instrumento Particular de Constituição do SC JiveMauá Corporate Fundo de Investimento Imobiliário*”, celebrado em 24 de julho de 2025 (“**Ato de Aprovação da Oferta**”), no “*Instrumento Particular de Alteração do SC JiveMauá Corporate Fundo de Investimento Imobiliário e de Rerratificação do Instrumento Particular de Constituição do SC JiveMauá Corporate Fundo de Investimento Imobiliário*”, celebrado em 30 de setembro de 2025 (“**Ato de Rerratificação da Oferta 30.09**”) e/ou no “*Instrumento Particular de Alteração do SC JiveMauá Corporate Fundo de Investimento Imobiliário e de Rerratificação do Instrumento Particular de Constituição do SC JiveMauá Corporate Fundo de Investimento Imobiliário*”, celebrado em 25 de novembro de 2025 (“**Ato de Rerratificação da Oferta 25.11**” e, em conjunto com o Ato de Aprovação da Oferta e o Ato de Rerratificação da Oferta 30.09, os “**Atos de Aprovação da Oferta**”).

AS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DA CLASSE POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

OS INVESTIDORES DEVEM LER ATENTAMENTE O REGULAMENTO E SEU ANEXO DESCRIPTIVO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, O FUNDO, AS COTAS E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO FUNDO, À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 28 de novembro de 2025.



COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADORA



GESTORA

CONSULTOR IMOBILIÁRIO



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA



ASSESSOR LEGAL DO CONSULTOR IMOBILIÁRIO

