

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª E 9ª SÉRIES, EM CLASSE ÚNICA, DA 555ª (QUINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 477

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05433-001, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR

STANS 10 S.A.

Sociedade por ações, sem registro de
companhia perante a CVM
CNPJ nº 62.633.663/0001-09
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477,
14º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-133,
São Paulo - SP

STANS 09 S.A.

Sociedade por ações, sem registro de
companhia perante a CVM
CNPJ nº 61.764.245/0001-80
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477,
14º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-133,
São Paulo - SP

SX 083 EMPREENDIMENTOS

E PARTICIPAÇÕES S.A.

Sociedade por ações, sem registro de
companhia perante a CVM
CNPJ nº 61.887.165/0001-11
Avenida Paulista, nº 1.912, 8º andar, sala 81,
Bela Vista, CEP 01310-924, São Paulo - SP

SX 084 EMPREENDIMENTOS

E PARTICIPAÇÕES S.A.

Sociedade por ações, sem registro de
companhia perante a CVM
CNPJ nº 61.974.047/0001-40
Avenida Paulista, nº 1.912, 8º andar, sala 81,
Bela Vista, CEP 01310-924, São Paulo - SP

SX 078 EMPREENDIMENTOS

E PARTICIPAÇÕES S.A.

Sociedade por ações, sem registro de
companhia perante a CVM
CNPJ nº 61.887.086/0001-00
Avenida Paulista, nº 1.912, 8º andar, sala 81,
Bela Vista, CEP 01310-924, São Paulo - SP

SX 082 EMPREENDIMENTOS

E PARTICIPAÇÕES S.A.

Sociedade por ações, sem registro de
companhia perante a CVM
CNPJ nº 61.887.125/0001-70
Avenida Paulista, nº 1.912, 8º andar, sala 81,
Bela Vista, CEP 01310-924, São Paulo - SP

STANS 08 S.A.

Sociedade por ações, sem registro de
companhia perante a CVM
CNPJ nº 61.415.937/0001-12
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477,
14º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-133,
São Paulo - SP

SX080 EMPREENDIMENTOS

E PARTICIPAÇÕES S.A.

Sociedade por ações, sem registro de
companhia perante a CVM
CNPJ nº 61.906.858/0001-04
Avenida Paulista, nº 1.912, 8º andar, sala 81,
Bela Vista, CEP 01310-924, São Paulo - SP

SX 081 EMPREENDIMENTOS

E PARTICIPAÇÕES S.A.

Sociedade por ações, sem registro de
companhia perante a CVM
CNPJ nº 61.887.441/0001-41
Avenida Paulista, nº 1.912, 8º andar, sala 81,
Bela Vista, CEP 01310-924, São Paulo - SP

SX 090 EMPREENDIMENTOS

E PARTICIPAÇÕES S.A.

Sociedade por ações, sem registro de
companhia perante a CVM
CNPJ nº 61.974.009/0001-98
Avenida Paulista, nº 1.912, 8º andar, sala 81,
Bela Vista, CEP 01310-924, São Paulo - SP

no montante total de

R\$ 993.744.000,00

(novecentos e noventa e três milhões,
setecentos e quarenta e quatro mil reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI DI I:

BRRBRACRIZN0

CÓDIGO ISIN DOS CRI Pré I:

BRRBRACRIZO8

CÓDIGO ISIN DOS CRI IPCA I:

BRRBRACRIZP5

CÓDIGO ISIN DOS CRI DI II:

BRRBRACRIZQ3

CÓDIGO ISIN DOS CRI Pré II:

BRRBRACRIZR1

CÓDIGO ISIN DOS CRI IPCA II:

BRRBRACRIZS9

CÓDIGO ISIN DOS CRI DI III:

BRRBRACRIZT7

CÓDIGO ISIN DOS CRI Pré III:

BRRBRACRIZU5

CÓDIGO ISIN DOS CRI IPCA III:

BRRBRACRIZV3

STANS 08 S.A. | STANS 09 S.A. | STANS 10 S.A. | SX 078 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
SX080 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. | SX 081 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
SX 082 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. | SX 083 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
SX 084 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. | SX 090 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Nº DE REGISTRO DOS CRI DI I
EM 2 DE DEZEMBRO DE 2025:
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/722

Nº DE REGISTRO DOS CRI PRÉ I
EM 2 DE DEZEMBRO DE 2025:
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/723

Nº DE REGISTRO DOS CRI IPCA I
EM 2 DE DEZEMBRO DE 2025:
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/724

Nº DE REGISTRO DOS CRI DI II
EM 2 DE DEZEMBRO DE 2025:
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/725

Nº DE REGISTRO DOS CRI PRÉ II
EM 2 DE DEZEMBRO DE 2025:
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/726

Nº DE REGISTRO DOS CRI IPCA II
EM 2 DE DEZEMBRO DE 2025:
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/727

Nº DE REGISTRO DOS CRI DI III
EM 2 DE DEZEMBRO DE 2025:
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/728

Nº DE REGISTRO DOS CRI PRÉ III
EM 2 DE DEZEMBRO DE 2025:
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/729

Nº DE REGISTRO DOS CRI IPCA III
EM 2 DE DEZEMBRO DE 2025:
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/730

VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) sob o nº 477, na categoria “S1”, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05433-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 02.773.542/0001-22 (“**Securitizadora**” ou “**Emissora**”), em conjunto com o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade empresária limitada integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrito no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 (“**Coordenador Líder**”) e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta (“**XP Investimentos**” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “**Coordenadores**”) e, ainda, as seguintes instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro: **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 (“**Itaú**”), **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3950, 4º andar – São Paulo, SP, 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 74.014.747/0001-35 (“**Agora**”) e **SAFRA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 2100, inscrita no CNPJ sob o nº 001.638.542/0001-57 (“**Safra**” e quando em conjunto com o Itaú e a Agora, “**Participantes Especiais**” e, quando em conjunto com os Coordenadores, “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), comunicar, nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 993.744 (novecentos e noventa e três mil, setecentos e quarenta e quatro) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais (“**CRI**”), em 9 (nove) séries (cada uma, uma “**Série**”) (“**CRI DI I**”, “**CRI Pré I**”, “**CRI IPCA I**”, “**CRI DI II**”, “**CRI Pré II**”, “**CRI IPCA II**”, “**CRI DI III**”, “**CRI Pré III**” e “**CRI IPCA III**”, respectivamente), da 555ª (quingentésima quinquagésima quinta) emissão da Securitizadora, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja, 16 de novembro de 2025, o montante total de R\$993.744.000,00 (novecentos e noventa e três milhões, setecentos e quarenta e quatro mil reais) (“**Valor Total da Emissão**”), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme em vigor, a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme em vigor, e a Resolução CVM 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 60**” e “**Oferta**”, respectivamente), nos termos do “**Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 9ª Séries, em Classe Única, da 555ª (quingentésima quinquagésima quinta) Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos por Stans 10 S.A., SX 078 Empreendimentos e Participações S.A., Stans 08 S.A., Stans 09 S.A., SX 080 Empreendimentos e Participações S.A., SX 083 Empreendimentos e Participações S.A., SX 082 Empreendimentos e Participações S.A., SX 081 Empreendimentos e Participações S.A., SX 084 Empreendimentos e Participações S.A., e SX 090 Empreendimentos e Participações S.A. com Garantia Fidejussória da BTG Pactual Holding Participações S.A.**” celebrado entre a Securitizadora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI, em 16 de novembro de 2025, conforme posteriormente aditado em 1º de dezembro de 2025 (“**Termo de Securitização**”), sendo (i) 120.978 (cento e vinte mil, novecentos e setenta e oito) CRI DI I, equivalentes a R\$120.978.000,00 (cento e vinte milhões, novecentos e setenta e oito mil reais); (ii) 214.529 (duzentos e quatorze mil, quinhentos e vinte e nove) CRI Pré I, equivalentes a R\$214.529.000,00 (duzentos e quatorze milhões, quinhentos e vinte e nove mil reais); (iii) 81.223 (oitenta e um mil, duzentos e vinte e três) CRI IPCA I, equivalentes a R\$81.223.000,00 (oitenta e um milhões, duzentos e vinte e três mil reais); (iv) 133.659 (cento e trinta e três mil, seiscentos e cinquenta e nove) CRI DI II, equivalentes a R\$133.659.000,00 (cento e trinta e três milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil reais); (v) 106.349 (cento e seis mil, trezentos e quarenta e nove) CRI Pré II, equivalentes a R\$106.349.000,00 (cento e seis milhões, trezentos e quarenta e nove mil reais); (vi) 63.197 (sessenta e três mil, cento e noventa e sete) CRI IPCA II, equivalentes a R\$63.197.000,00 (sessenta e três milhões, cento e noventa e sete mil reais); (vii) 108.987 (cento e oito mil, novecentos e oitenta e sete) CRI DI III, equivalentes a R\$108.987.000,00 (cento e oito milhões, novecentos

e oitenta e sete mil reais); **(viii)** 110.706 (cento e dez mil, setecentos e seis) CRI Pré III, equivalentes a R\$110.706.000,00 (cento e dez milhões, setecentos e seis mil reais); e **(ix)** 54.116 (cinquenta e quatro mil, cento e dezesseis) CRI IPCA III, equivalentes a R\$54.116.000,00 (cinquenta e quatro milhões, cento e dezesseis mil reais), conforme resultado do Procedimento de *Bookbuilding*.

Os CRI são lastreados em 9 (nove) cédulas de crédito imobiliário, sem garantia real imobiliária (“**CCI**”) representativas dos Créditos Imobiliários devidos por **STANS 08 S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Sala 31, Bloco 1, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 61.415.937/0001-12, **STANS 09 S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Sala 31, Bloco 1, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 61.764.245/0001-80, **STANS 10 S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Sala 31, Bloco 1, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 62.633.663/0001-09, **SX 078 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Sala 31, Bloco 1, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 61.887.086/0001-00, **SX 080 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Sala 31, Bloco 1, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 61.906.858/0001-04, **SX 081 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Sala 31, Bloco 1, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 61.887.441/0001-41, **SX 083 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Sala 31, Bloco 1, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 61.887.165/0001-11, **SX 082 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Sala 31, Bloco 1, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 61.887.125/0001-70, **SX 084 Empreendimentos e Participações S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Sala 31, Bloco 1, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 61.974.047/0001-40, e **SX 090 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Sala 31, Bloco 1, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 61.974.009/0001-98 (em conjunto, “**Devedores**”), decorrentes dos Compromissos de Venda e Compra e Contratos de Compra e Venda de Ações (conforme definidos no Prospecto Preliminar) com vistas a adquirir direta ou indiretamente, conforme o caso, os Imóveis, sendo certo que (a) os CRI DI I são lastreados nos Créditos Imobiliários DI I, representados integralmente pelas CCI DI I; (b) os CRI Pré I são lastreados nos Créditos Imobiliários Pré I, representados integralmente pelas CCI Pré I; (c) os CRI IPCA I são lastreados nos Créditos Imobiliários IPCA I, representados integralmente pelas CCI IPCA I; (d) os CRI DI II são lastreados nos Créditos Imobiliários DI II, representados integralmente pelas CCI DI II; (e) os CRI Pré II são lastreados nos Créditos Imobiliários Pré II, representados integralmente pelas CCI Pré II; (f) os CRI IPCA II são lastreados nos Créditos Imobiliários IPCA II, representados integralmente pela CCI IPCA II; (g) os CRI DI III são lastreados nos Créditos Imobiliários DI III, representados integralmente pelas CCI DI III; (h) os CRI Pré III são lastreados nos Créditos Imobiliários Pré III, representados integralmente pelas CCI Pré III; e (i) os CRI IPCA III são lastreados nos Créditos Imobiliários IPCA III, representados integralmente pela CCI IPCA III, sendo certo que a Emissora vinculou a totalidade dos Créditos Imobiliários aos CRI por meio da celebração do Termo de Securitização.

Não foram constituídas garantias reais sobre os CRI, observado que as obrigações decorrentes dos Créditos Imobiliários contam com garantia fidejussória outorgada pela **BTG PACTUAL HOLDING PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 07.110.438/0001-71, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob o NIRE 33.300.274731 (“**Fiadora**”), na forma de fiança, nos termos dos Contratos de Compra e Venda de Ações (conforme definidos no Prospecto Definitivo).

Os CRI foram distribuídos publicamente no mercado de capitais brasileiro, por meio de oferta pública de valores mobiliários, sob o rito de registro automático de distribuição, sem análise prévia da CVM e/ou de entidade autorreguladora, para os Investidores, sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme em vigor, da Resolução CVM 160, da Resolução CMN 5.118, da Resolução CVM 60 e demais leis e regulamentações aplicáveis.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula e utilizados terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 9ª Séries, em Classe Única, da 555ª (quingentésima quinquagésima quinta) Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos por Stans 10 S.A., SX 078 Empreendimentos e Participações S.A., Stans 08 S.A., Stans 09 S.A., SX 080 Empreendimentos e Participações S.A., SX 083 Empreendimentos e Participações S.A., SX 082 Empreendimentos E Participações S.A., SX 081 Empreendimentos e Participações S.A., SX 084 Empreendimentos E Participações S.A., e SX 090 Empreendimentos e Participações S.A. com Garantia Fidejussória da BTG Pactual Holding Participações S.A.*” (“**Prospecto Definitivo**”).

De acordo com o Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, os CRI são classificados como: **(i) Categoria:** “Corporativo”, nos termos do artigo 4º, inciso I, item “b”, do referido Anexo Complementar IX, **(ii) Concentração:** “Concentrado”, uma vez que há concentração superior a 20% em relação ao Stans 08, Stans 09, SX 081 e SX 082, nos termos do artigo 4º, inciso II, item “b”, do referido Anexo Complementar IX, **(iii) Tipo de Segmento:** “Logístico”, considerando que os Imóveis são voltados à logística, centros de distribuição, armazenamento e logística, nos termos do artigo 4º, inciso III, item “d”, do referido Anexo Complementar IX, e **(iv) Tipo de Contrato com**

Lastro: “Compra e Venda”, uma vez que os Créditos Imobiliários decorrem dos Compromissos de Venda e Compra e Contratos de Compra e Venda de Ações, nos termos do artigo 4º, inciso IV, item “a”, do referido Anexo Complementar IX. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando características deste papel sujeitas a alterações.

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 2 de dezembro de 2025, sob os nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/722 para os CRI DI I, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/723 para os CRI Pré I, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/724 para os CRI IPCA I, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/725 para os CRI DI II, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/726 para os CRI Pré II, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/727 para os CRI IPCA II, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/728 para os CRI DI III, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/729 para os CRI Pré III, e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/730 para os CRI IPCA III.

ESCRITURADOR

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, distribuidora de títulos e valores mobiliários com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Botafogo, CEP 2250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados nos quadros abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

CRI DI I

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	740	83.473
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	1	37.500
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	1	5
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	742	120.978

CRI Pré I

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	1.317	191.799
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	1	22.500
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	2	230
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	1.320	214.529

CRI IPCA I

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	745	73.723
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	1	7.500
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	–	–
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	746	81.223

CRI DI II

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	334	118.659
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	1	15.000
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Demais Pessoas Jurídicas	–	–
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	335	133.659

CRI Pré II

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	672	90.999
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	1	15.000
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	2	350
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	675	106.349

CRI IPCA II

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	421	55.447
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	1	7.500
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	1	250
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	423	63.197

CRI DI III

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	451	93.987
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	1	15.000
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Total	452	108.987

CRI Pré III

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	1.175	95.325
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	1	15.000
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	4	381
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Total	1.180	110.706

CRI IPCA III

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	563	39.021
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	1	15.000
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	3	95
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	–	–
Total	567	54.116

A EMISSÃO E OS CRI NÃO CONTAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

OS CRI OBJETO DA OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DOS DEVEDORES E DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS QUE COMPÕEM SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OS CRI.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTAVA SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM OU DA ANBIMA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, NÃO FORAM NEM SERÃO OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM OU DA ANBIMA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DOS DEVEDORES BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS CRI, CONFORME DESCRITAS NA SEÇÃO 7 “RESTRIÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA”, DO PROSPECTO DEFINITIVO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A EMISSORA, A OFERTA, OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, OS DEVEDORES E OS CRI PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO COM OS COORDENADORES E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO, OU COM A CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 8 de dezembro de 2025.



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



ASSESSOR JURÍDICO DOS DEVEDORES

AGENTE FIDUCIÁRIO

ASSESSOR JURÍDICO
DOS COORDENADORES

MATTOS FILHO

OLIVEIRA TRUST

PINHEIRO GUIMARÃES

STANS 08 S.A. | STANS 09 S.A. | STANS 10 S.A. | SX 078 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
SX 080 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. | SX 081 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
SX 082 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. | SX 083 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
SX 084 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. | SX 090 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.