

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

ARZ CONFIDAS DWIGHT REAL ESTATE CREDIT PRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO

INVESTIMENTO NO EXTERIOR RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 63.823.061/0001-79

Registro CVM de Funcionamento do Fundo sob o nº 0589098, em 26 de novembro de 2025
Classificação ANBIMA: Fundo de Investimento Financeiro, tipo “Multimercado Investimento no Exterior”
Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2025/231, em 28 de novembro de 2025

Administrado por



**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ nº 02.332.886/0001-04
Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo – Rio de Janeiro/RJ
("Administradora" ou "Coordenadora Líder")

Gerido por



ARZ CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

CNPJ nº 53.852.674/0001-80
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1600, 5º andar,
Vila Nova Conceição, São Paulo/SP
("Gestora")

O **ARZ CONFIDAS DWIGHT REAL ESTATE CREDIT PRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR RESPONSABILIDADE LIMITADA** é um fundo de investimento financeiro, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 63.823.061/0001-79 ("Fundo"), administrado pela **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com endereço na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários na categoria "administrador fiduciário", por meio do Ato Declaratório CVM sob o nº 10.460, de 26 de junho de 1999 ("Administradora") e gerido pela **ARZ CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1600, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 53.852.674/0001-80, sociedade autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários na categoria "gestor de recursos", por meio do Ato Declaratório nº 22.721, de 11 de novembro de 2024 ("Gestora"). A Administradora e a Gestora comunicam que, no âmbito da oferta pública de distribuição primária das cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Oferta" e "Cotas", respectivamente), foram subscritas e integralizadas 1.306.227 (um milhão, trezentas e seis mil e duzentas e vinte e sete) Cotas, ao valor unitário de R\$100,00 (cem reais) por Cota, totalizando o montante total, sem considerar os Custos de Distribuição, de:

R\$130.622.700,00

(cento e trinta milhões, seiscentos e vinte e dois mil e setecentos reais)

A Oferta foi conduzida pela **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), nos termos do art. 26, inciso VI, alínea "b", da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"). A Oferta foi destinada a investidores qualificados, nos termos da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores" e "Investidores Qualificados").

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas, conforme dispõe o art. 50 da Resolução CVM 160.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertadas, de modo que foi permitida a participação de Pessoas Vinculadas.

A Primeira Emissão, a Oferta, a contratação do Coordenador Líder, o Regulamento, entre outros temas, foram aprovados pela Administradora e pela Gestora por meio do "Instrumento Particular de Deliberação Conjunta de Constituição do ARZ Confidas Dwight Real Estate Credit Pré Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior Responsabilidade Limitada", celebrado em 25 de novembro de 2025; observado que o Montante Inicial da Oferta e o Montante Total da Oferta foram devidamente alterados por meio do "Instrumento Particular de Alteração do Instrumento de Constituição do ARZ Confidas Dwight Real Estate Credit Pré Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior Responsabilidade Limitada", celebrado em 26 de novembro de 2025.

A Oliveira Trust DTVM S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, será a entidade responsável pela escrituração e pela custódia das Cotas que não estiverem custodiadas eletronicamente na B3.

A OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2025/231, NO DIA 28 DE NOVEMBRO DE 2025.

As Cotas foram depositadas (i) para distribuição no mercado primário, por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3 ("B3"), sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário por meio do FUNDOS21– Módulo de Fundos, administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações e os eventos de pagamento liquidados financeiramente e as Cotas custodiadas eletronicamente por meio da B3.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	1.019.542	1.625

Fundos de Investimento

Clubes de Investimento

Entidades de previdência privada

Companhias seguradoras

Investidores estrangeiros

Coordenador Líder

Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)

Demais instituições financeiras

Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	200.000	1
Demais pessoas jurídicas	73.770	59
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Administradora, à Gestora e/ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	12.915	44
Total	1.306.227	1.729

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA, INCLUINDO ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

AS COTAS NÃO CONTAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO E DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.



COORDENADOR LÍDER



A data deste Anúncio de Encerramento é 30 de janeiro de 2026.