

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

### DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 564ª EMIÇÃO, EM CLASSE E SÉRIE ÚNICAS, DA

#### OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.7773.542/0001-22

Classificação ANBIMA: (i) Categoria – Corporativos; (ii) Concentração - Concentrado; (iii) Tipo de Segmento – Imóvel comercial; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro – Compra e venda cujo lastro seja originado de contratos que validem operações de compra e venda de um imóvel com pagamento a prazo.

Registro da Oferta na CVM em 05 de janeiro de 2026 sob o nº: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI /2026/002

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 477, na categoria S1, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05433-001, inscrita no CNPJ sob o nº 02.7773.542/0001-22 ("Securitizadora") e **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), da oferta pública de distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 564ª emissão da Securitizadora ("CRI" e "Oferta", respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 210.000 (duzentas e dez mil) CRI no âmbito da Oferta, que, considerando o valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) por CRI, perfazem o montante total de

**R\$ 210.000.000,00**

**(duzentos e dez milhões de reais)**

Houve a distribuição da totalidade dos CRI objeto da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160").

Tipo de Investidor	Quantidade de CRI Subscritos	Número de Subscritores
Pessoas Físicas		
Fundos de Investimento	106.000	1
Clubes de Investimento		
Entidades de Previdência Privada		

Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Participantes da Oferta		
Instituições Financeiras Ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)	104.000	1
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)		
<b>Total</b>	<b>210.000</b>	<b>2</b>

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.**

**O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA, FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, NAS RESPECTIVAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 15 de janeiro de 2026.



SECURITIZADORA

III opea



COORDENADOR LÍDER