



PROSPECTO PRELIMINAR DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, SEM SUBDIVISÃO EM SUBCLASSES, DA 297ª (DUCENTÉSIMA NONAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – CVM nº 728, na Categoria S2 – CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08

Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, São Paulo – SP

NO VALOR TOTAL DE:

R$ 257.900.000,00

(duzentos e cinquenta e sete milhões e novecentos mil reais)

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS CEDIDOS POR SOCIEDADES PERTENCENTES AO GRUPO ECONÔMICO DA DIRECIONAL ENGENHARIA S/A

DIRECIONAL ENGENHARIA S/A

Companhia Aberta – CVM Nº 21.350 – CNPJ Nº 16.614.075/0001-00

Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, CEP 30.150-270, Belo Horizonte – MG

CÓDIGO ISIN DOS CRI SENIORES: BRIMWLCRIOW8
CÓDIGO ISIN DOS CRI SUBORDINADOS: BRIMWLCRIOX6

DE ACORDO COM AS "REGRAS E PROCEDIMENTOS ANBIMA DO CÓDIGO DE OFERTAS PÚBLICAS, OS CRI SÃO CLASSIFICADOS COMO "RESIDENCIAIS", "PULVERIZADOS", "APARTAMENTOS OU CASAS", "CONTRATOS DE COMPRA E VENDA". ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DOS CRI SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

A EMISSÃO NÃO SERÁ OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA DE *RATING*, RAZÃO PELA QUAL NÃO HAVERÁ UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A AQUISIÇÃO DOS CRI.

A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o número 728, na categoria "S2", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 08.769.451/0001-08 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com a instituição intermediária **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de coordenador lider ("Coordenador Lider"), está realizando oferta pública de distribuição de 257.900 (duzentos e cinquenta e sete mil e novecentos) certificados de recebíveis imobiliários, da 297ª (ducentésima nonagésima sétima) emissão da Securitizadora, da classe sênior, em série única ("CRI Seniores"), e da classe subordinada, sem subdivisão em subclasses ("CRI Subordinados"; e os CRI Seniores e os CRI Subordinados, em conjunto, "CRI"), com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (mil reais) cada ("Valor Nominal Unitário dos CRI"), perfazendo na data de emissão dos CRI, qual seja, 15 de dezembro de 2025, o montante total de R$257.900.000,00 (duzentos e cinquenta e sete milhões e novecentos mil reais),, a ser realizada em conformidade com a Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e com a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60", "Emissão" e "Oferta", respectivamente). Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de os CRI não serem integralmente distribuídos, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores (conforme definido abaixo). Os CRI serão lastreados em direitos creditórios imobiliários, decorrentes de contrato de promessa de compra e venda de unidade autônoma, celebrados com seus respectivos devedores (conforme definidos abaixo), em relação a determinados empreendimentos residenciais comercializados pela **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, ABRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ÁGUA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ÁGUA COMPRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ALVARES FLORENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ARANDU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ARAPOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ARAPUÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., AREIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., BANDEIRA DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., BELA MONACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., BELLA CARIOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., BOREBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., BRFE ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA., BURITIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CAMPO AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CANÁRIO ENGENHARIA LTDA., CÉU AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CHAPECÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., COTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., DIORAMA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., DIRECIONAL SANTO ANTÔNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., DOMINGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., FRUTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., GALVÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., GUADALUPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., GUILHERMINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., IMBAÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ITAPEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ITARANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ITUACU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., JACUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., JAPARAIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., LAGOA DA PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., MANAUARA VII EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., MANTENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., MORELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., MUNIQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., MURIAÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., NOVA BEGONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., NOVO CAPARAÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., NOVO HAMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., OLARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ORLEANS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., PENHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., RIACHUELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., RIO DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., RIO VERMELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., SALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., SÃO TOMÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., SERRA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., TIMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., URAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., VARGEM BONITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,VILA OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e VITORINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, cedidos conforme condições estabelecidas no "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*" celebrado em 28 de novembro de 2025, entre as Cedentes (conforme definido abaixo) e a Emissora ("Contrato de Cessão"). Os Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definidos abaixo) são pulverizados entre os diversos Devedores (conforme definidos abaixo). O prazo de vencimento **(i)** dos CRI Seniores será de 2.893 (dois mil, oitocentos e noventa e três) dias corridos contados da data de emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 16 de novembro de 2033;; **(ii)** dos CRI Subordinados será de 5.113 (cinco mil, cento e treze)dias corridos contados da data de emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 15 de dezembro de 2039, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI (conforme definido abaixo), nos termos previstos neste Prospecto. O Valor Nominal Unitário dos CRI será atualizado monetariamente pela variação do IPCA (conforme definido abaixo). Observado o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao Termo de Securitização, os CRI Seniores farão jus à remuneração a ser definida no Procedimento de *Bookbuilding* (conforme definido abaixo), limitado à maior taxa entre "(a)" e "(b)" a seguir: (a) a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA (conforme definidos abaixo) em sua página na rede mundial de computadores (http://www.anbima.com.br) da taxa interna de retorno do Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2030, a ser apurada no fechamento do Dia Útil anterior ao da data de realização do Procedimento de *Bookbuilding*, acrescida exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 0,35% (trinta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; e (b) 8,0389% (oito inteiros e trezentos e oitenta e nove décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (conforme definido abaixo), calculada conforme previsto neste Prospecto. Observado o fluxo de pagamentos constante do Anexo I ao Termo de Securitização, os CRI Subordinados farão jus à remuneração correspondente a correspondente a 5,50% (cinco inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto neste Prospecto. A Emissora instituirá o regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido abaixo) bem como sobre quaisquer valores depositados nas Contas Centralizadoras (conforme definidas abaixo). A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, foi nomeada como representante da comunhão dos Titulares de CRI (conforme definido abaixo), nos termos estabelecidos no Termo de Securitização (conforme definido abaixo) ("Agente Fiduciário"). Os CRI serão depositados eletronicamente **(i)** para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da distribuição dos CRI realizada por meio da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"); e **(ii)** para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21 administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira das negociações, dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizadas por meio da B3. Os CRI não contam com nenhum tipo de garantia. Não obstante, os Direitos Creditórios Imobiliários, no futuro, observados os termos e condições do Termo de Securitização, contarão com Seguro (conforme definido abaixo) e com garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma (conforme definido abaixo). Adicionalmente, a Emissora, mediante retenção do montante relativo ao valor do fundo de reserva, constituirá na Conta Centralizadora (conforme definida abaixo), o Fundo de Reserva (ambos conforme definidos abaixo). Os CRI poderão ser revendidos aos Investidores Profissionais e Investidores Qualificados (ambos conforme definido abaixo), a qualquer momento, e ao público investidor em geral, conforme definido no artigo 2º, XXI, da Resolução CVM 160, após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta, desde que observados os termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160, observados os requisitos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60 e, em especial, o disposto no artigo 33, §10 e §11, e artigo 4º do Anexo Normativo I, ambos da Resolução CVM 60.

A CVM E A ANBIMA NÃO REALIZARAM ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DESTE PROSPECTO PRELIMINAR NEM DOS DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO. EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS VALORES MOBILIÁRIOS CONFORME DESCRITAS NO ITEM 7.1 DESTE PROSPECTO PRELIMINAR. OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO, NAS PÁGINAS 18 A 50 DESTE PROSPECTO. O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, EM GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DAS CEDENTES OU DOS DEVEDORES DO LASTRO DOS TÍTULOS EMITIDOS. OS VALORES MOBILIÁRIOS OBJETO DA OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DOS DEVEDORES DOS TÍTULOS QUE COMPÕEM SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE REFERIDOS TÍTULOS. OS CRI NÃO SÃO QUALIFICADOS COMO "VERDE", "SOCIAL", "SUSTENTÁVEL" OU TERMOS CORRELATOS. ESTE PROSPECTO ESTÁ E O PROSPECTO PRELIMINAR ESTARÁ DISPONÍVEL NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA EMISSORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3.

OS INVESTIDORES DEVEM ESTAR CIENTES DE QUE, QUANDO DA NEGOCIAÇÃO NO ÂMBITO DA B3, AS INFORMAÇÕES RELATIVAS A CLASSE E SÉRIE DOS CRI SENIORES E A CLASSE DOS CRI SUBORDINADOS CONSTARÃO DO CAMPO DESCRIÇÃO ADICIONAL DO ATIVO JUNTO À B3.

Autorregulação ANBIMA – Ofertas Públicas | Autorregulação ANBIMA – Agente Fiduciário | Autorregulação ANBIMA – Coordenadores de Ofertas Públicas | Autorregulação ANBIMA – Securitizadoras

COORDENADOR LÍDER

A data deste Prospecto Preliminar é 1º de dezembro de 2025.





ÍNDICE

2. PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA 1

2.1. Breve descrição da Oferta 2
2.2. Apresentação da securitizadora 3
2.3. Informações que a Securitizadora deseja destacar sobre os certificados em relação àquelas contidas no termo de securitização; 4
2.4. Identificação do público-alvo; 4
2.5. Valor total da oferta; 4
2.6. Em relação a cada série, informar, caso aplicável: 4

3. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS 16

3.1. Exposição clara e objetiva do destino dos recursos provenientes da oferta; 17
3.2. Nos casos em que a destinação de recursos por parte dos devedores do lastro dos valores mobiliários emitidos for um requisito da emissão, informações sobre: 17
3.3. Nos casos em que se pretenda utilizar os recursos, direta ou indiretamente, na aquisição de ativos de partes relacionadas, indicação de quem serão comprados e como o custo será determinado; 17
3.4. No caso de apenas parte dos recursos almejados com a oferta vir a ser obtida por meio da distribuição, indicação das providências que serão adotadas; 17
3.5. Se o título ofertado for qualificado pela securitizadora como "verde", "social", "sustentável" ou termo correlato, informar: 17

4. FATORES DE RISCO 18

5. CRONOGRAMA 51

5.1. Cronograma das etapas da oferta, destacando no mínimo: 52

6. COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL E CAPITALIZAÇÃO DA SECURITIZADORA REGISTRADA EM CATEGORIA S2 56

6.1. Capital social atual (incluindo identificação e as respectivas participações acionárias dos acionistas que detenham mais de 5% (cinco por cento) do capital social, por participação total e por espécie e classe); 57
6.2. Situação patrimonial da securitizadora (endividamento de curto prazo, longo prazo e patrimônio líquido) e os impactos da captação de recursos da oferta na situação patrimonial e nos resultados da securitizadora, caso a emissão não conte com instituição do regime fiduciário. 57

7. RESTRIÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA ... 58

7.1. Descrição de eventuais restrições à transferência dos valores mobiliários; 59
7.2. Declaração em destaque da inadequação do investimento, caso aplicável, especificando os tipos de investidores para os quais o investimento é considerado inadequado; e 59
7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos arts. 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor. 59

8. OUTRAS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA 61

8.1. Eventuais condições a que a oferta pública esteja submetida; 62
8.2. Eventual destinação da oferta pública ou partes da oferta pública a investidores específicos e a descrição destes investidores; 62





8.3. Autorizações societárias necessárias à emissão ou distribuição dos certificados, identificando os órgãos deliberativos responsáveis e as respectivas reuniões em que foi aprovada a operação; 62
8.4. Regime de distribuição; 62
8.5. Dinâmica de coleta de intenções de investimento e determinação do preço ou taxa; 66
8.6. Formador de mercado; 67
8.7. Fundo de liquidez e estabilização, se houver 68
8.8. Requisitos ou exigências mínimas de investimento, caso existam 68

9. INFORMAÇÕES SOBRE A ESTRUTURA DA OPERAÇÃO 69

9.1. Possibilidade de os direitos creditórios cedidos serem acrescidos, removidos ou substituídos, com indicação das condições em que tais eventos podem ocorrer e dos efeitos que podem ter sobre os fluxos de pagamentos aos titulares dos valores mobiliários ofertados 70
9.2. Informação e descrição dos reforços de créditos e outras garantias existentes; 71
9.3. Informação sobre eventual utilização de instrumentos derivativos que possam alterar os fluxos de pagamento previstos para os titulares dos valores mobiliários ofertados; e 71
9.4. Política de investimento, discriminando inclusive os métodos e critérios utilizados para seleção dos ativos 71

10. INFORMAÇÕES SOBRE OS DIREITOS CREDITÓRIOS 73

10.1. Informações descritivas das características relevantes dos direitos creditórios, tais como: 74
10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão: 75
10.3. Indicação dos níveis de concentração dos direitos creditórios, por devedor, em relação ao valor total dos créditos que servem de lastro para os valores mobiliários ofertados: 77
10.4. Descrição dos critérios adotados pelo originador ou cedente para concessão de crédito 77
10.5. Procedimentos de cobrança e pagamento, abrangendo o agente responsável pela cobrança, a periodicidade e condições de pagamento: 77
10.6. Informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento de créditos de mesma natureza dos direitos creditórios que comporão o patrimônio da securitizadora, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da oferta, acompanhadas de exposição da metodologia utilizada para efeito desse cálculo: 78
10.7. Se as informações requeridas no item 10.6 supra não forem de conhecimento da securitizadora ou do coordenador líder da oferta, nem possam ser por eles obtidas, tal fato deve ser divulgado, juntamente com declaração de que foram feitos esforços razoáveis para obtê-las. Ainda assim, devem ser divulgadas as informações que a securitizadora e o coordenador líder tenham a respeito, ainda que parciais: 78
10.8. Informação sobre situações de pré-pagamento dos direitos creditórios, com indicação de possíveis efeitos desse evento sobre a rentabilidade dos valores mobiliários ofertados: 78
10.9. Identificação de quaisquer eventos, previstos nos contratos firmados para estruturar a operação, que possam acarretar a liquidação ou amortização antecipada dos créditos cedidos à securitizadora, bem como quaisquer outros fatos que possam afetar a regularidade dos fluxos de pagamento previstos: 78
10.10. Descrição das principais disposições contratuais, ou, conforme o caso, do termo de securitização, que disciplinem as funções e responsabilidades do agente fiduciário e demais prestadores de serviço, com destaque para: 79
10.11. Informação sobre taxas de desconto praticadas pela securitizadora na aquisição dos direitos creditórios: 83





11. INFORMAÇÕES SOBRE ORIGINADORES 84

11.1. Identificação dos originadores e cedentes que representem ou possam vir a representar mais de 10% (dez por cento) dos direitos creditórios cedidos à securitizadora, devendo ser informado seu tipo societário, e características gerais de seu negócio, e, se for o caso, descrita sua experiência prévia em outras operações de securitização tendo como objeto o mesmo ativo objeto da securitização; e 85

11.2. Em se tratando de originadores responsáveis por mais que 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios cedidos à securitizadora, quando se tratar dos direitos creditórios originados de warrants e de contratos mercantis de compra e venda de produtos, mercadorias ou serviços para entrega ou prestação futura, bem como em títulos ou certificados representativos desses contratos, além das informações previstas no item 11.1, devem ser apresentadas suas demonstrações financeiras de elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social. Essas informações não serão exigíveis quando os direitos creditórios forem originados por instituições financeiras de demais instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil..... 94

12. INFORMAÇÕES SOBRE DEVEDORES OU COOBRIGADOS 95

12.1. Principais características homogêneas dos devedores dos direitos creditórios; 96

12.2. Nome do devedor ou do obrigado responsável pelo pagamento ou pela liquidação de mais de 10% (dez por cento) dos ativos que compõem o patrimônio da securitizadora ou do patrimônio separado, composto pelos direitos creditórios sujeitos ao regime fiduciário que lastreiam a operação; tipo societário e características gerais de seu negócio; natureza da concentração dos direitos creditórios cedidos; disposições contratuais relevantes a eles relativas; 96

12.3. Em se tratando de devedores ou coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios, demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social; 96

12.4. Em se tratando de devedores ou coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios, quando o lastro do certificado de recebíveis for um título de dívida cuja integralização se dará com recursos oriundos da emissão dos certificados de recebíveis, relatório de impactos nos indicadores financeiros do devedor ou do coobrigado referentes à dívida que será emitida para lastrear o certificado; e..... 96

12.5. Informações descritas nos itens 1.1, 1.2, 1.11, 1.14, 6.1, 7.1, 8.2, 11.2, 12.1 e 12.3 do formulário de referência, em relação aos devedores responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios e que sejam destinatários dos recursos oriundos da emissão, ou aos coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios. 96

13. RELACIONAMENTOS E CONFLITO DE INTERESSES 97

13.1. Descrição dos relacionamentos relevantes existentes entre coordenadores e sociedades do seu grupo econômico e cada um dos prestadores de serviços essenciais ao fundo, contemplando: 98

14. CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS 101

14.1. Condições do contrato de distribuição no que concerne à distribuição dos valores mobiliários junto ao público investidor em geral e eventual garantia de subscrição prestada pelos coordenadores e demais consorciados, especificando a quantidade que cabe a cada um, se for o caso, além de outras cláusulas consideradas de relevância para o investidor, indicando o local onde a cópia do contrato está disponível para consulta ou reprodução: 102

14.2. Demonstrativo do custo da distribuição, discriminando: a) a porcentagem em relação ao preço unitário de subscrição; b) a comissão de coordenação; c) a comissão de distribuição; d) a comissão de garantia de subscrição; e) outras comissões (especificar); f) o custo unitário de distribuição; g) as despesas decorrentes do registro de distribuição; e h) outros custos relacionados: 108





15. DOCUMENTOS OU INFORMAÇÕES INCORPORADOS AO PROSPECTO POR REFERÊNCIA OU COMO ANEXOS 109

15.1. Último formulário de referência entregue pela securitizadora e por devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima, caso sejam companhias abertas: 110

15.2. Últimas informações trimestrais, demonstrações financeiras relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais encerrados, com os respectivos pareceres dos auditores independentes e eventos subsequentes, da securitizadora, exceto quando a securitizadora não as possua por não ter iniciado suas atividades previamente ao referido período: 110

15.3. Demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social, dos devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima: 110

15.4. Ata da assembleia geral extraordinária ou da reunião do conselho de administração que deliberou a emissão: 110

15.5. Estatuto social atualizado da securitizadora e dos devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima: 110

15.6. Termo de securitização de créditos; e 111

15.7. Documento que formaliza o lastro da emissão, quando o lastro for um título de dívida cuja integralização se dará com recursos oriundos da emissão dos certificados de recebíveis. 111

16. IDENTIFICAÇÃO DAS PESSOAS ENVOLVIDAS 112

16.1. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones de contato da securitizadora: 113

16.2. Nome, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones de contato dos administradores que podem prestar esclarecimentos sobre a oferta: 113

16.3. Nome, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones dos assessores jurídicos envolvidos na oferta e responsáveis por fatos ou documentos citados no prospecto: 113

16.4. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones dos auditores responsáveis por auditar as demonstrações financeiras dos 3 (três) últimos exercícios sociais: 113

16.5. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones do agente fiduciário, caso aplicável: 114

16.6. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico do banco liquidante da emissão: 114

16.7. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico do escriturador da emissão: 114

16.8. Declaração de que quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre a securitizadora e a distribuição em questão podem ser obtidas junto ao coordenador líder e na CVM: 114

16.9. Declaração de que o registro de emissor se encontra atualizado; e 114

16.10. Declaração, nos termos do art. 24 da Resolução, atestando a veracidade das informações contidas no prospecto: 114

17. OUTROS DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES QUE A CVM JULGAR NECESSÁRIOS 115

18. INFORMAÇÕES ADICIONAIS DOS CRI 117

18.1. Informações Adicionais sobre os Direitos Creditórios Para Fins do Código ANBIMA 118

18.2. Informações Adicionais sobre o Cronograma de Pagamento dos CRI 120

19. DEFINIÇÕES 137





ANEXOS

ANEXO I CÓPIA DA ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA DIRECIONAL ENGENHARIA S.A., REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2025 140

ANEXO II CÓPIA DA ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA RIVA INCORPORADORA S.A., REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2025 149

ANEXO III CÓPIA DO ESTATUTO SOCIAL DA EMISSORA 156

ANEXO IV TERMO DE SECURITIZAÇÃO 179

ANEXO V CONTRATO DE CESSÃO 551

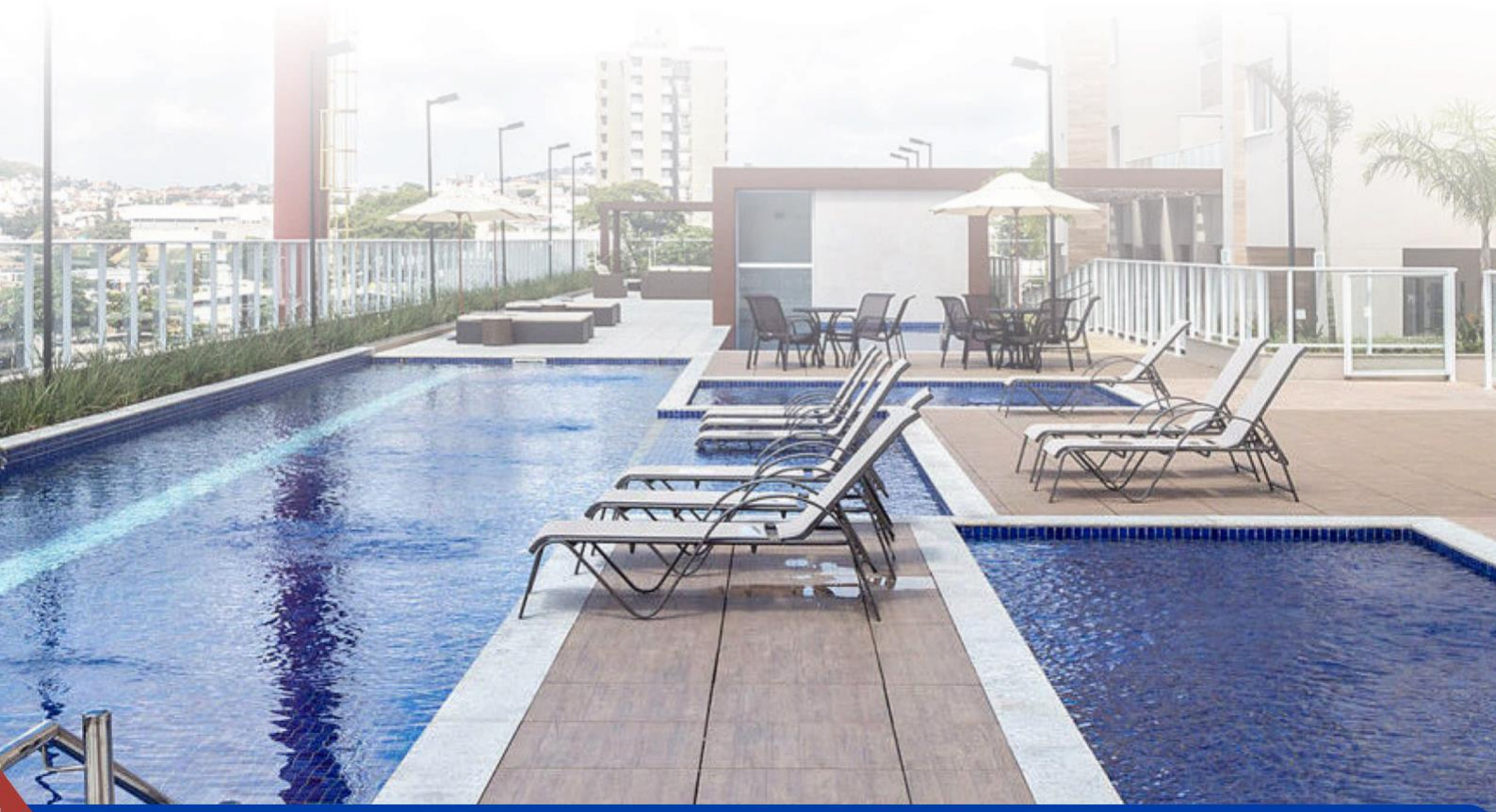
ANEXO VI IDENTIFICAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS REPRESENTADOS PELAS CCI 779

ANEXO VII DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 24 DA RESOLUÇÃO CVM 160 888

ANEXO VIII DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 27, INCISO I, ALÍNEA "C" DA RESOLUÇÃO CVM 160 896

ANEXO IX DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA DIRECIONAL DO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, DEVIDAMENTE AUDITADA 898

2. PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA







2.1. Breve descrição da Oferta

Nos termos do artigo 28, inciso V, da Resolução CVM 160, a **Virgo Companhia de Securitização**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o número 728, na categoria "S2", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451/0001-08, realizará a sua 297ª (ducentésima nonagésima sétima) emissão de certificados de recebíveis imobiliários, da classe sênior em série única, e da classe subordinada, sem subdivisão em subclasses, com valor nominal unitário, na data de emissão, de R$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo na data de emissão dos CRI, qual seja, 15 de dezembro de 2025 ("Data de Emissão"), o montante total de R$ 257.900.000,00 (duzentos e cinquenta e sete milhões e novecentos mil reais) ("Valor Total da Emissão"), sendo (i) R$ 219.215.000,00 (duzentos e dezenove milhões, duzentos e quinze mil reais) referentes aos CRI Seniores; e (ii) R$ 38.685.000,00 (trinta e oito milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil reais)reais referentes aos CRI Subordinados. Os CRI serão lastreados em direitos creditórios imobiliários, decorrentes de contrato de promessa de compra e venda de unidade autônoma, celebrados com seus respectivos devedores, em determinados empreendimentos residenciais comercializados pela **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, **inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00** ("Direcional"); **ABRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 38.209.271/0001-24; ÁGUA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 12.615.707/0001-91; ÁGUA COMPRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 41.159.173/0001-34; ALVARES FLORENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 50.888.719/0001-89; ARANDU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 50.881.981/0001-00; ARAPOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 54.362.103/0001-20; ARAPUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 35.729.601/0001-14; AREIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 50.881.990/0001-92; ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 49.823.949/0001-80; AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 31.993.863/0001-30; BANDEIRA DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 41.163.456/0001-50; BELA MONACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 40.036.616/0001-37; BELLA CARIOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 15.115.287/0001-72; BOREBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 50.888.779/0001-00; BRFE ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 24.356.709/0001-92; BURITIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 32.063.252/0001-56; CAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 51.008.659/0001-25; CAMPO AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 41.159.030/0001-22; CANÁRIO ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 08.822.995/0001-88; CÉU AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 40.726.730/0001-99; CHAPECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 44.551.607/0001-35; COTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 47.891.896/0001-00, DIORAMA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 19.712.360/0001-44; DIRECIONAL SANTO ANTÔNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 12.082.405/0001-03; DOMINGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 49.925.739/0001-01; FRUTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 35.729.667/0001-04; GALVÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 41.430.393/0001-50; GUADALUPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 34.393.483/0001-53; GUILHERMINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 42.107.017/0001-92; IMBAÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 40.726.381/0001-05; ITAPEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 19.330.308/0001-23; ITARANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 41.387.092/0001-91; ITUACU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 37.235.077/0001-50; JACUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 42.412.695/0001-69; JAPARAIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 41.161.334/0001-24; LAGOA DA PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 35.062.203/0001-97; MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 32.582.476/0001-74; MANAUARA VII EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 25.237.626/0001-47; MANTENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 35.726.180/0001-78; MORELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 40.036.787/0001-66; MUNIQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 22.458.670/0001-99; MURIAÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 51.531.701/0001-98; NOVA BEGONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 49.867.095/0001-34; NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 31.259.648/0001-00; NOVO CAPARAÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 28.836.588/0001-37; NOVO HAMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 30.852.191/0001-80; OLARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 41.161.348/0001-48; ORLEANS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 45.471.456/0001-78; PENHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 44.551.647/0001-87; PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 44.891.522/0001-04; PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 42.409.368/0001-58; RIACHUELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 34.392.946/0001-62; RIO DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 41.523.483/0001-96; RIO VERMELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 40.036.437/0001-08; SALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 44.830.753/0001-08; SÃO TOMÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 40.798.430/0001-15; SERRA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 31.259.449/0001-00; TIMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 47.891.959/0001-28; URAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 41.387.141/0001-96; VARGEM BONITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 41.163.427/0001-98; VILA OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 52.127.320/0001-00 e VITORINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 41.716.867/0001-25** ("Sociedades" ou "Cedentes"), cedidos conforme condições estabelecidas no Contrato de Cessão. Os CRI não contam com nenhum tipo de garantia. Não obstante, os Direitos Creditórios Imobiliários, no futuro, observados os termos e condições do Termo de Securitização, contarão com Seguro (conforme definido no Termo de Securitização) e com garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma (conforme definido no Termo de Securitização), nos termos dos referidos contrato de promessa de compra e venda em benefício da Emissora ("Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma"), observadas as Condições da Alienação Fiduciária (conforme definido abaixo), a serem verificadas pelo *Servicer* (conforme definido abaixo). Adicionalmente, a Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão (conforme definido abaixo) do montante referente à constituição do Fundo de Reserva, de forma a representar percentual equivalente a 1% (um por cento) do Preço da Cessão ("Valor Inicial do Fundo de Reserva"), constituirá o Fundo de Reserva na conta corrente nº 97604-6, agência nº 3100-5, mantida junto a Itaú Unibanco S.A. (nº 341)de titularidade da Emissora ("Conta Centralizadora"), para (i) fazer frente ao fiel, pontual e integral cumprimento das obrigações principais e acessórias, presentes e futuras, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Direcional e pelas Cedentes em razão do Contrato de Cessão, inclusive, mas não limitado, à obrigação de Recompra Compulsória (conforme abaixo definido) pela Direcional, ao pagamento dos Encargos Moratórios (conforme abaixo definido), multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados ao Contrato de Cessão e todos os custos e despesas para fins da cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluindo Encargos Moratórios, penas convencionais, honorários advocatícios, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais e tributos, bem como todo e qualquer custo incorrido pela Emissora ("Obrigações"), (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização ordinária dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; (iii) o pagamento de todas e quaisquer despesas recorrentes de manutenção dos CRI ("Despesas") caso o Fundo de Despesas (conforme abaixo definido) seja insuficiente ("Fundo de Reserva"). Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI Seniores, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Reserva serão liberados à conta corrente nº 59955-6, agência nº 0587, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Direcional ("Conta de Livre Movimentação"), por conta e ordem das Cedentes. Ainda, a Emissora, mediante retenção do montante de R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) do Preço da Cessão, constituirá na Conta Centralizadora, fundo de despesas para fazer frente às (i) Despesas do Patrimônio Separado (conforme abaixo definido); e (ii) despesas de administração e cobrança das parcelas dos Contratos Imobiliários devidas ao *Servicer* ("Fundo de Despesas"). Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Despesas serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Cedentes. Na hipótese de o saldo do valor do Fundo de Despesas ser inferior ao valor correspondente a, no mínimo, R$ 50.000,00 (cinco mil reais) ("Valor Mínimo do Fundo de Despesas"), a Emissora notificará a Direcional e as Cedentes, em até 1 (um) Dia Útil, caso não haja recursos no Patrimônio Separado, informando o valor necessário para recomposição do Valor Mínimo do Fundo de Despesas. As Cedentes são legítimas titulares dos direitos creditórios imobiliários (a) que, cumulativamente, (i) são decorrentes da comercialização de unidades autônomas de empreendimentos residenciais por elas desenvolvidos, destinados à venda a terceiros, conforme descritos no Anexo XII ao Contrato de Cessão ("Unidades Autônomas" e "Empreendimentos", respectivamente), por meio da celebração, com cada um dos respectivos adquirentes descritos e relacionados no Anexo XII ao Contrato de Cessão, de "*Contrato de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma*" ("Promessas de Compra e Venda" ou





"Contratos Imobiliários"), sendo que estes poderão ser cedidos pelos adquirentes a terceiros, na forma do Contrato de Cessão ("Adquirentes" ou "Devedores"); (ii) não possuem parcelas em atraso superior a 20 (vinte) dias, na Data de Conclusão da Auditoria dos Recebíveis (conforme definido abaixo); (iii) não possuem nenhum vício jurídico referente à sua formalização, conforme apurado no âmbito da auditoria jurídica realizada pela **Direto Soluções Financeiras e de Tecnologia S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.309.318/0001-07 ("*Backup Servicer*"), decorrente e nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, finalizada em 26 de novembro de 2025 ("Data de Conclusão da Auditoria dos Recebíveis"); e (iv) foram aprovados no âmbito da auditoria jurídica e financeira realizada pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* ("Auditoria do *Backup Servicer*"); (b) e que são devidos pelos Adquirentes, de forma irrevogável e irretratável, às Cedentes incluindo o preço de aquisição das respectivas Unidades Autônomas, remuneração, conforme o caso, na periodicidade ali estabelecida, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelos respectivos Adquirentes por força dos Contratos Imobiliários, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades e garantias previstos nos Contratos Imobiliários, observado que a cessão não abrange (1) prêmios dos Seguros, assim que contratados, nos termos dos Contratos Imobiliários celebrados com Adquirentes pessoas físicas ("Seguro(s)"), sendo que (a) o pagamento do prêmio dos Seguros deverá ser feito pelas Cedentes e reembolsado pelo Patrimônio Separado, conforme valores informados pelo *Backup Servicer*, através do Relatório Mensal de Cobrança; e (b) a Securitizadora deverá ser indicada como beneficiaria dos Seguros, de forma que eventuais indenizações sejam depositadas diretamente na Conta Centralizadora, nos termos do Contrato de Cessão, e (2) eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como por exemplo, de tributos e custos de cartórios devidos (quando aplicáveis) quando da transferência das Unidades Autônomas ("Direitos Creditórios Imobiliários").

Os Direitos Creditórios Imobiliários serão representados por cédulas de crédito imobiliário integrais, sem garantia real imobiliária ("CCI"), as quais serão emitidas pela Emissora na forma da Escritura de Emissão de CCI (conforme definida abaixo) celebrada entre a Emissora, na qualidade de emissora, e a Instituição Custodiante (conforme abaixo definida), na qualidade de instituição custodiante.

Nos termos do Contrato de Cessão, a Emissora renunciou à sua faculdade de manter a posse direta sobre os documentos originais que comprovam a titularidade sobre os Direitos Creditórios Imobiliários, nos termos do artigo 66-B, parágrafo 3º da Lei nº 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada, de forma que a Direcional e as Cedentes serão responsáveis, como fiéis depositárias, pela guarda de todos e quaisquer documentos que evidenciam a válida e eficaz constituição dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluindo, mas não se limitando aos Contratos Imobiliários ("Documentos Comprobatórios"), exceto a Escritura de Emissão de CCI, cuja custódia de 1 (uma) via digital será de responsabilidade e realizada pela Instituição Custodiante.

A Oferta será realizada sob a coordenação de instituição intermediária contratada para a Oferta, qual seja, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30° andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de coordenador líder da Oferta, nos termos do Contrato de Distribuição (conforme definido abaixo).

O Coordenador Líder realizará a distribuição dos CRI Seniores sob o regime de garantia firme e dos CRI Subordinados sob o regime de melhores esforços de colocação, não havendo qualquer limitação em relação à quantidade de Investidores acessados pelo Coordenador Líder e instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, a serem convidadas pelo Coordenador Líder, sujeitas aos termos e às condições do Contrato de Distribuição, para auxiliar na distribuição dos CRI ("Participantes Especiais da Oferta" e, em conjunto com o Coordenador Líder, as "Instituições Participantes da Oferta"). A Oferta não contará com a possibilidade de colocação de lote adicional de CRI. Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de não terem sido distribuídos integralmente os CRI, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores.

A Oferta não está sujeita à análise prévia da CVM e seu registro será obtido de forma automática, nos termos do artigo 26, inciso VIII, inciso b, da Resolução CVM 160.

2.2. Apresentação da securitizadora

ESTE SUMÁRIO É APENAS UM RESUMO DAS INFORMAÇÕES DA EMISSORA, DE MODO QUE AS SUAS INFORMAÇÕES COMPLETAS ESTÃO NO SEU FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA. LEIA-O ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

Breve Histórico da Emissora

A Emissora (nova denominação social da ISEC Securitizadora S.A.), foi constituída em 5 de março de 2007, como Imóvel Securitizadora S.A e, permaneceu na condição pré-operacional até outubro de 2012. A Emissora obteve o seu registro de companhia aberta na CVM em 2 de julho de 2007.

A atividade principal da Emissora é a securitização de créditos imobiliários e do agronegócio mediante a emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de certificados de recebíveis imobiliários ou do agronegócio. No final de 2015, após reestruturação societária, a empresa assumiu a estratégia de consolidar o mercado através da aquisição de outras securitizadoras, adquirindo assim a Nova Securitização S.A., a SCCI - Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. Outras aquisições foram feitas entre 2017 e 2019, como a Brasil Plural Securitizadora S.A. e a Beta Securitizadora. Em julho de 2019, a Emissora emitiu debêntures com destinação específica para aquisição das ações da Cibrasec Companhia Brasileira de Securitização, atualmente denominada Virgo II Companhia de Securitização. Em 14 de junho de 2021, a Emissora realizou a alteração da sua razão social, passando a ser denominada Virgo Companhia de Securitização. Em agosto de 2021 a Emissora quitou as debêntures emitidas em 2019.

Principais Concorrentes

A Emissora possui como principais concorrentes no mercado de créditos imobiliários e do agronegócio outras companhias securitizadoras, dentre esses se destacam: Opea Securitizadora S.A., Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A. e True Securitizadora S.A.

Resumo das Demonstrações Financeiras da Emissora

Adicionalmente, as informações divulgadas pela Emissora acerca de seus resultados, as demonstrações financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2024, 2023 e 2022, são elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Patrimônio Líquido da Emissora

O patrimônio líquido da Emissora em 31 de dezembro de 2024 era de R$ 56.468.623,21,

Ofertas Públicas Realizadas

Em 28 de novembro de 2025, a Securitizadora possuía 893 séries, ainda em circulação, com saldo devedor no valor total de R$ 84.844.188.614,16. Em 28 de novembro de 2025 de 2025, as 893 séries ativas da Securitizadora, ou seja, 100% (cem por cento), foram emitidas com instituição de regime fiduciário com constituição de patrimônio separado sobre os ativos que lastreiam suas emissões. Até a presente data, todas as ofertas públicas emitidas pela Emissora contam com patrimônio separado, de forma que nenhuma das emissões da Emissora conta com coobrigação da Securitizadora. Na presente data, o volume de certificados de recebíveis, certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio emitidos pela Emissora corresponde a R$ 103.145.436.728,45.

A Emissora não detém quaisquer patentes ou licenças e está em processo de registro de marca.





Adicionalmente, no período correspondente aos 3 (três) anos imediatamente anteriores à data desta Oferta, a Emissora pôde verificar que, aproximadamente, 0,00% (zero por cento) das debêntures securitizadas de sua emissão, 0,00% (zero por cento) dos certificados de recebíveis de sua emissão, 6,29% (seis inteiros e vinte e nove centésimos por cento) dos certificados de recebíveis imobiliários de sua emissão, e aproximadamente 10,85% (dez inteiros e oitenta e cinco centésimos por cento) dos certificados de recebíveis do agronegócio de sua emissão, com lastro de emissão de outras empresas (lastro corporativo), foram objeto de resgate antecipado e/ou outra forma de pré-pagamento.

Pendências Judiciais e Trabalhistas

A descrição dos processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a Emissora ou suas controladas sejam parte, e considerados relevantes para os negócios da Emissora ou de suas controladas, constam do item 4.3 e seguintes do Formulário de Referência da Emissora.

2.3. Informações que a Securitizadora deseja destacar sobre os certificados em relação àquelas contidas no termo de securitização;

Os certificados de recebíveis imobiliários são de emissão exclusiva de companhias securitizadoras reguladas pela Lei 14.430 e consistem em títulos de crédito nominativos, de livre negociação, lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários, constituindo promessa de pagamento em dinheiro e título executivo extrajudicial.

Conforme descrito no Termo de Securitização, a Direcional e as Cedentes captarão recursos, por meio da cessão de direitos creditórios imobiliários que contam com as características descritas na Seção "10. Informações sobre os Direitos Creditórios", deste Prospecto Preliminar, o qual está disponível na página 73.

Os CRI serão lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela Direcional e pelas Cedentes, representados pelas CCI, emitidas pela Emissora sob a forma escritural, nos termos da Escritura de Emissão de CCI, para representar a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Contrato Imobiliário, de acordo com as normas previstas na Lei 10.931, e serão segregados do restante do patrimônio da Emissora, mediante instituição do Regime Fiduciário (conforme abaixo definido).

Até a quitação integral de todas e quaisquer obrigações assumidas no âmbito do Termo de Securitização, a Emissora obriga-se a manter os Direitos Creditórios Imobiliários vinculados aos CRI afetados em Patrimônio Separado, constituído especialmente para esta finalidade, nos termos do Termo de Securitização.

Nos termos do artigo 4º do Anexo Complementar IX das "*Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas*" da ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), vigente a partir de 24 de março de 2025, os CRI são classificados como "Residenciais", "Pulverizados", "Apartamentos ou Casas", "Contratos de Compra e Venda". **Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as caraterísticas dos CRI sujeitas a alterações.**

2.4. Identificação do público-alvo;

Os CRI serão distribuídos a investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 12 da Resolução CVM 30 ("Investidores Qualificados", "Investidores" ou "Titulares de CRI").

2.5. Valor total da oferta;

O valor total da Emissão corresponderá a R$ 257.900.000,00 (duzentos e cinquenta e sete milhões e novecentos mil reais) ("Valor Global dos CRI"), sendo (i) R$ 219.215.000,00 (duzentos e dezenove milhões, duzentos e quinze mil reais) referente aos CRI Seniores; e (ii) R$ 38.685.000,00 (trinta e oito milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil reais) referente aos CRI Subordinados.

2.6. Em relação a cada série, informar, caso aplicável:

a) valor nominal unitário;

O valor nominal unitário dos CRI, na Data de Emissão, corresponde a R$ 1.000,00 (mil reais).

b) quantidade;

Serão emitidos 257.900 (duzentos e cinquenta e sete mil e novecentos) CRI, sendo (i) 219.215 (duzentos e dezenove mil, duzentos e quinze) CRI Seniores; e (ii) 38.685 (trinta e oito mil, seiscentos e oitenta e cinco) CRI Subordinados.

c) opção de lote adicional;

A Oferta não contará com a possibilidade de colocação de lote adicional de CRI.

d) código ISIN;

" BRIMWLCRIOW8" para os CRI Seniores; " BRIMWLCRIOX6" para os CRI Subordinados.

e) classificação de risco;

A Emissão não contará com classificação de risco.

f) data de emissão;

A data de emissão dos CRI é 15 de dezembro de 2025.

g) prazo e data de vencimento;

O prazo de vencimento (i) dos CRI Seniores será de 2.893 (dois mil, oitocentos e noventa e três) dias corridos contados da data de emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 16 de novembro de 2033; (ii) dos CRI Subordinados será de 5.113 (cinco mil, cento e treze) dias corridos contados da data de emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 15 de dezembro de 2039, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI previstas neste Prospecto.

***Duration* dos CRI Seniores**: aproximadamente 3,60 anos, data-base 28 de novembro de 2025.

***Duration* dos CRI Subordinados**: aproximadamente 8,80 anos, data-base 28 de novembro de 2025.





h) indicação sobre a admissão à negociação em mercados organizados de bolsa ou balcão;

Os CRI serão depositados eletronicamente (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da distribuição dos CRI realizada por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira das negociações, dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizadas por meio da B3.

Não obstante o disposto no artigo 41 da Resolução CVM 60, na data de assinatura do Termo de Securitização, nos sistemas administrados e operacionalizados pela B3 a segregação dos CRI em classes será feita através de inserção no campo "Descrição Adicional", no ato de criação do ativo, tal qual previsto no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme abaixo definido). Desse modo, os Investidores devem estar cientes que, quando da negociação no âmbito da B3, as informações relativas a classe e série dos CRI Seniores e a classe dos CRI Subordinados constarão do campo descrição adicional do ativo junto a B3.

Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da Oferta poderão ser revendidos, aos investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM 30 ("Investidores Profissionais"), e aos Investidores Qualificados, a qualquer momento e ao público investidor em geral, conforme definido no artigo 2º, XXI, da Resolução CVM 160 ("Público Investidor em Geral"), após decorridos 6 (seis) meses da data de divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta ("Data de Encerramento da Oferta"), desde que observados os termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160, observados os requisitos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60 e, em especial, o disposto no artigo 33, §10 e §11, e artigo 4º do Anexo Normativo I, ambos da Resolução CVM 60.

i) juros remuneratórios e atualização monetária – índices e forma de cálculo;

Atualização do Valor Nominal Unitário. O Valor Nominal Unitário dos CRI ou o seu saldo, conforme o caso, será atualizado monetariamente a partir da primeira Data de Integralização das respectivas classes, pela variação do IPCA, calculada de forma *pro rata temporis* por Dias Úteis, sendo que o produto da atualização monetária dos CRI (conforme abaixo definido) será incorporado automaticamente ao Valor Nominal Unitário ou ao saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, aplicado mensalmente, calculado de acordo com a seguinte fórmula ("Valor Nominal Unitário Atualizado" e "Atualização Monetária", respectivamente):

$$VN_a = VN_e \times C$$

Onde:

Vna = Valor Nominal Unitário Atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

Vne = Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, após incorporação de juros e atualização ou amortização, se houver, o que ocorrer por último, conforme o caso, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

C = Fator acumulado das variações mensais do IPCA, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \prod_{k=1}^{n} \left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}}\right)^{\frac{dup}{dut}}$$

Onde: n = número total de números índices considerados na atualização, sendo "n" um número inteiro;

NI_k = Valor do número-índice do IPCA referente ao segundo mês anterior ao mês de atualização, divulgado no mês anterior ao mês de atualização, divulgado no mês anterior ao mês de atualização caso a atualização seja em data anterior ou na própria Data de Aniversário (conforme abaixo definido) dos CRI. Após a Data de Aniversário dos CRI, valor do número-índice do IPCA referente ao mês imediatamente anterior de atualização;

NI_{k-1} = Valor do número-índice referência ao mês imediatamente anterior ao mês "Ni_k";

Dup = Número de Dias Úteis existentes entre: (i) a data em que ocorrer a primeira integralização dos CRI pelos Investidores da respectiva classe e a data de cálculo, para a primeira Data de Aniversário; ou (ii) a Data de Aniversário imediatamente anterior, e a data de cálculo, para as demais atualizações monetárias, sendo "*dup*" um número inteiro;

Dut = Número de Dias Úteis existentes entre a Data de Aniversário imediatamente anterior e a próxima Data de Aniversário dos CRI, sendo "*dut*" um número inteiro. Para o primeiro período, deverá ser considerado dut = 21 (vinte e um) Dias Úteis.

Considerações:

(i) o número índice do IPCA deverá ser utilizado considerando idêntico número de casas decimais divulgada pelo IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística ("IBGE").

(ii) a aplicação do IPCA incidirá no menor período permitido pela legislação em vigor;

(iii) para fins de cálculo, considera-se como data de aniversário, todo dia 15 (quinze) de cada mês, e, caso a referida data não seja Dia Útil, o primeiro Dia Útil subsequente ("Data de Aniversário");

(iv) o fator resultante da expressão $\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}}\right)^{\frac{dup}{dut}}$ é considerado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

(v) o produtório é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em seguida, os mais remotos. Os resultados intermediários são calculados com 16 (dezesseis) casas decimais, sem arredondamento; e

(vi) caso o número índice do IPCA a ser utilizado não tenha sido divulgado até a data de cálculo, deverá ser utilizado o último número índice divulgado pelo IBGE.

Remuneração dos CRI Seniores. Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios a serem definidos no Procedimento de *Bookbuilding*, correspondente a um determinado percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, limitado à maior taxa entre "(a)" e "(b)" a seguir ("Taxa de Remuneração dos CRI Seniores"): (a) a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede mundial de computadores (http://www.anbima.com.br) da taxa interna de retorno do Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2030, a ser apurada no fechamento do Dia Útil anterior ao da data de realização do Procedimento de *Bookbuilding*, acrescida exponencialmente de sobretaxa *(spread)* de 0,35% (trinta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; e (b) 8,0389% (oito inteiros e trezentos e oitenta e nove décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis;

J = Vna x (Fator Juros – 1)

onde:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Seniores devida no final do i-ésimo Período de Capitalização (conforme abaixo definido), calculada com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;





$$Fator\ Juros = \left(\frac{i}{100} + 1\right)^{\frac{dup}{252}}$$

onde:

i: *taxa de juros fixa, conforme definida na Procedimento de Bookbuilding, informada com 4 (quatro) casas decimais*;

dup: número de Dias Úteis entre (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores e a data de cálculo, para o primeiro Período de Capitalização; ou (ii) a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI imediatamente anterior e data de cálculo, para os demais períodos de capitalização, sendo "dup" um número inteiro.

Remuneração dos CRI Subordinados. Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 5,50% (cinco inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, conforme fórmula abaixo ("Remuneração dos CRI Subordinados" e, quando referida em conjunto e indistintamente com a Remuneração dos CRI Seniores, "Remuneração"):

J = Vna x (Fator Juros – 1)

onde:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Subordinados e devida no final do i-ésimo Período de Capitalização, calculada com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

Vna = conforme definido acima;

Fator Juros = fator de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$Fator\ Juros = \left(\frac{i}{100} + 1\right)^{\frac{dup}{252}}$$

onde:

i: taxa de juros fixa, conforme definida na Procedimento de *Bookbuilding*, informada com 4 (quatro) casas decimais;

dup: número de Dias Úteis entre (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI Subordinados e a data de cálculo, para o primeiro Período de Capitalização; ou (ii) a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados imediatamente anterior e data de cálculo, para os demais períodos de capitalização, sendo "dup" um número inteiro.*Indisponibilidade do IPCA*. Caso o IPCA deixe de ser divulgado por prazo superior a 30 (trinta) dias, ou caso seja extinto, ou haja a impossibilidade legal de aplicação do IPCA para cálculo da atualização monetária dos CRI ("Evento de Indisponibilidade do IPCA"), o IPCA deverá ser substituído pelo seu substituto legal. No caso de não haver substituto legal para a IPCA, será convocada, nos termos da Cláusula 13 do Termo de Securitização, em até 30 (trinta) Dias Úteis contados do Evento de Indisponibilidade do IPCA, Assembleia Especial de Investidores, nos termos do Termo de Securitização, a qual terá como objeto a deliberação pelos Titulares de CRI, de comum acordo com a Emissora, do novo parâmetro de atualização monetária dos CRI, parâmetro este que deverá preservar o valor real e os mesmos níveis de remuneração. Caso não haja a aprovação do novo parâmetro de atualização monetária entre a Emissora e os Titulares de CRI em Assembleia Especial representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) do total dos CRI Seniores presentes, ou caso não haja quórum para deliberação e/ou instalação em segunda convocação, a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários será utilizada para resgate dos CRI, observada a Cascata de Pagamentos.

j) pagamento da remuneração – periodicidade e data de pagamentos;

Datas de Pagamento: As datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada encontram-se descritas no item 18.2. abaixo ("Cronograma de Pagamentos"):

Direito ao recebimento: Farão jus ao recebimento de qualquer valor devido aos Titulares de CRI nos termos do Termo de Securitização aqueles que sejam Titulares de CRI ao final do Dia Útil imediatamente anterior à respectiva Data de Pagamento.

k) repactuação;

Não haverá repactuação programada dos CRI.

l) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições;

Amortização Programada. Os CRI serão amortizados conforme estipulado no Anexo I do Termo e Securitização, observada a Cascata de Pagamentos. As parcelas de amortização do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI serão calculadas de acordo com a seguinte fórmula:

Aai = Vna x Tai

Onde:

Aai = Valor Nominal Unitário Atualizado ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos respectivos CRI, da i-ésima parcela de amortização de principal dos respectivos CRI, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

Vna = conforme definido acima.

Tai = i-ésima taxa de amortização programada, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com o Cronograma de Pagamentos dos respectivos CRI, conforme o caso, previsto no Anexo I ao Termo de Securitização.

Amortização Extraordinária Compulsória Parcial. A Emissora deverá, promover a amortização extraordinária compulsória parcial dos CRI, no limite de amortização de 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI ou do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, observada a Cascata de Pagamentos, nas seguintes hipóteses e nas proporções abaixo estabelecidas ("Amortização Extraordinária Compulsória Parcial"):

(i) Caso seja observado o desenquadramento a menor do Índice de Cobertura Sênior (conforme definido abaixo), realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores até o reenquadramento do Índice de Cobertura Sênior, conforme definição constante da Cláusula 1.1 do Termo de Securitização;

(ii) Caso, na data de entrega das chaves do último Empreendimento, a razão entre o saldo agregado de CRI Subordinados e o saldo agregado dos CRI esteja inferior a 30% (trinta por cento) ("Subordinação Mínima na Entrega de Chaves"), a Direcional e/ou as Cedentes terão a obrigação de realizar o aporte de recursos no Fundo de Reserva, no montante equivalente à diferença para reestabelecer a Subordinação Mínima na Entrega de Chaves; e; e

(iii) Uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores (conforme definido abaixo), realização de Amortização Extraordinária dos CRI Subordinados (conforme definido abaixo).

Os recursos recebidos ou apurados pela Emissora, no respectivo mês de arrecadação dos Direitos Creditórios Imobiliários em decorrência dos eventos previstos acima serão utilizados pela Emissora para a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, na Data de Pagamento subsequente prevista no Cronograma de Pagamentos.





Comunicação de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI. A Emissora deverá comunicar à B3 e ao Agente Fiduciário quanto à realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data estipulada para o pagamento da Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, conforme o caso, informando: (i) o percentual do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI que será objeto de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI; e (ii) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CRI. O pagamento dos CRI amortizados será feito por meio dos procedimentos adotados pela B3, para os CRI custodiados eletronicamente na B3 e, nas demais hipóteses, por meio do Agente de Liquidação.

Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores. A Emissora deverá realizar o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores nas seguintes hipóteses ("Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores"):

(i) nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Seniores ou do Valor Nominal Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso; ou

(ii) na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados. Uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, a Emissora deverá promover o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados, nas seguintes hipóteses ("Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados"):

(i) nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Subordinados ou do Valor Nominal Atualizado dos CRI Subordinados, conforme o caso; ou

(ii) na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

O Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI será efetuado pela Emissora, unilateralmente, sob a ciência do Agente Fiduciário, mediante o pagamento do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI e/ou Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, acrescido da Remuneração desde a Data da Primeira Integralização dos respectivos CRI ou desde a data de pagamento imediatamente anterior, conforme o caso, calculada de forma *pro rata temporis*, e alcançará as respectivas classes de CRI conforme previsto acima, sendo os recursos recebidos pela Emissora em decorrência do resgate antecipado repassados aos respectivos Titulares de CRI no prazo de até 3 (três) Dias Úteis contados da data do seu efetivo recebimento pela Emissora.

Na hipótese de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, os Titulares de CRI terão o direito de partilhar o lastro na proporção dos valores previstos acima, para amortização ou resgate dos respectivos CRI e no limite desses mesmos valores, na data de liquidação, sendo vedado qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre os Titulares de CRI de uma mesma classe.

Na hipótese de Resgate Antecipado Compulsório dos CRI, e caso o pagamento dos valores devidos pelos Devedores referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários não sejam suficientes, os bens, direitos e garantias pertencentes ao Patrimônio Separado, resultado da satisfação dos procedimentos e execução/excussão dos direitos e garantias, serão entregues, de forma compulsória, irrevogável e irretratável em favor dos Titulares de CRI, observado que, para fins de liquidação do Patrimônio Separado, a cada classe de CRI será dada a parcela dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado dos CRI, na proporção em que cada CRI representa em relação à totalidade do saldo devedor dos CRI, operando-se, no momento da referida dação, a quitação dos CRI e liquidação do Regime Fiduciário, respeitada a Cascata de Pagamento. Caso algum dos Titulares de CRI esteja em desacordo com a dação aqui prevista, a Emissora adotará todos os procedimentos judiciais necessários para que a dação em pagamento dos CRI seja executada.

Comunicação do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI. A Emissora deverá comunicar à B3, ao Agente Fiduciário e aos Titulares de CRI quanto à realização do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data estipulada para o pagamento do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, conforme o caso, informando: (i) a data em que ocorrerá o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI; e (ii) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CRI. O pagamento dos CRI resgatados será feito por meio dos procedimentos adotados pela B3, para os CRI custodiados eletronicamente na B3 e, nas demais hipóteses, por meio do Agente de Liquidação.

Eventos de Recompra. As Cedentes se obrigam a recomprar da Emissora os Direitos Creditórios Imobiliários por elas cedidos no âmbito do Contrato de Cessão, no estado em que se encontrarem, em caráter irrevogável e irretratável, observado o procedimento previsto abaixo, de forma:

(i) parcial, sendo certo que o respectivo Direito Creditório Imobiliário será objeto de Recompra Compulsória em sua integralidade, caso ("Recompra Compulsória Parcial" e "Eventos de Recompra Compulsória Parcial", respectivamente):

- **(i.a)** caso as declarações prestadas pela Direcional e/ou pelas Cedentes na Cláusula 4.2 do Contrato de Cessão sejam verificadas incorretas, inconsistentes, insuficientes, imprecisas e/ou desatualizadas, de forma que afete a exigibilidade, legitimidade, existência e/ou validade dos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma;
- **(i.b)** ocorrência de reclamação, confirmada em decisão judicial, por terceiros por conta de vícios referentes aos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários, às Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma, aos Imóveis (conforme definido no Contrato de Cessão) e/ou a qualquer de seus acessórios, tais como nos casos de fraude à execução e fraude contra credores, exceto se a mencionada decisão judicial tiver seus eventos suspensos no prazo de 30 (trinta) dias contados de sua publicação;
- **(i.c)** quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, em caso de pedido, por parte da Direcional e/ou das Cedentes, de autofalência, de qualquer plano de recuperação judicial ou extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano que, de qualquer forma, afete a legitimidade, existência e/ou validade dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência da Direcional e/ou de qualquer uma das Cedentes ou de seu controlador direto ou indireto. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à Direcional, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;
- **(i.d)** caso haja qualquer vício insanável de originação, invalidade, nulidade ou ineficácia de qualquer dos Documentos da Operação, dos Contratos Imobiliários e/ou das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma, bem como de seus aditamentos e/ou de quaisquer de suas disposições, incluindo no caso da impossibilidade da cobrança judicial dos Direitos Creditórios Imobiliários ou na excussão das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma em decorrência exclusivamente da má formalização dos Contratos Imobiliários ou constituição dos Direitos Creditórios Imobiliários ou caso a CVM venha a restringir determinado Direito Creditório Imobiliário;
- **(i.e)** quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, caso seja verificado um Evento de Encerramento de Contrato Imobiliário (conforme definido no Contrato de Cessão), sem que seja realizada a correspondente Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido abaixo) no prazo aplicável;
- **(i.f)** caso as Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma não sejam formalizadas no Prazo Máximo para Constituição de Alienação Fiduciária (conforme definido abaixo);
- **(i.g)** quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, no caso de alguma das unidades autônomas relativas aos Direitos Creditórios Imobiliários ser transferida ao respectivo Devedor sem a devida formalização da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, nos termos previstos na Cláusula 5.7 do Contrato de Cessão;
- **(i.h)** um Devedor contrate financiamento através de instituição financeira, durante a vigência do Contrato de Cessão, abrangendo parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários devidos por tal Adquirente;
- **(i.i)** no caso de ser declarada a nulidade ou a ineficácia parcial da Cessão de Créditos por decisão judicial que não tenha obtido o efeito suspensivo no prazo de até 20 (vinte) dias corridos contados da sua publicação;





(i.j) caso ocorra o descumprimento de qualquer obrigação assumida pela Direcional e/ou pelas Cedentes no Contrato de Cessão que venha a dificultar ou impossibilitar o exercício do direito de cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou a excussão das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma;

(i.k) caso as comprovações de recebimento, pelos Devedores originais e/ou pelo novo Adquirente (nesse último caso, conforme Cláusulas 2.1.3.3 e 3.4.4.1 do Contrato de Cessão), conforme o caso, da Notificação da Cessão aos Devedores não tenham sido apresentadas à Emissora, nos prazos estabelecidos nas Cláusulas 2.1.3.3 e 2.5.3 do Contrato de Cessão;

(i.l) caso não haja a apresentação dos Laudos de Avaliação, nos termos da Cláusula 4.1, item "xxii" do Contrato de Cessão;

(i.m) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, caso a Direcional passe a não deter participação societária (direta ou indireta) das Cedentes (conforme definidas no Anexo V do Contrato de Cessão) e/ou deixe de ser responsável pela gestão das referidas Cedentes, ou de suas atividades operacionais, incluindo, sem limitação, à atividade de gestão da carteira de clientes, de construção e incorporação de seus empreendimentos, comercialização de unidades e demais atividades relacionadas a seu objeto social. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade;

(i.n) em caso de perecimento ou ausência de entrega, mediante solicitação, de qualquer um dos Documentos Comprobatórios, caso a Direcional ou as Cedentes tenham incorrido em culpa grave ou dolo em relação a seu dever de guarda dos Documentos Comprobatórios. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade;

(i.o) caso haja, exclusivamente em relação a Devedores de Direitos Creditórios Imobiliários cedidos na data de celebração do Contrato de Cessão, Devedores com parcelas em atraso não superior a 20 (vinte) dias, conforme admitido nos Critérios de Elegibilidade (conforme definido abaixo), que não tenha tido tais parcelas atrasadas quitadas até a data de divulgação do primeiro Relatório Mensal de Inadimplência;

(i.p) exceto pela Direcional, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, não haja a conclusão da *due diligence* jurídica de forma satisfatória ao Coordenador Líder e seu assessor legal, conforme padrões de mercado, devidamente informada à Securitizadora, em relação a quaisquer das Cedentes e/ou em relação a quaisquer dos Empreendimentos desenvolvido pela(s) respectiva(s) Cedente(s), conforme o caso, em até 90 (noventa) dias corridos contados da data de pagamento do Preço da Cessão ("Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica"), os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade e/ou decorrentes do Empreendimento em relação ao qual não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de forma satisfatória serão objeto de recompra compulsória em sua totalidade, em relação à respectiva Sociedade e/ou em relação ao respectivo Empreendimento, conforme o caso; e

(i.q) a partir da contratação dos Seguros, a Securitizadora não esteja indicada como beneficiária ou não seja realizado o pagamento dos seus respectivos prêmios dos seguros previstos nos Contratos Imobiliários celebrados com Devedores.

(ii) total, sendo certo que a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários será objeto de Recompra Compulsória, caso ("Recompra Compulsória Total", em conjunto com a Recompra Compulsória Parcial, "Recompra Compulsória"; e "Eventos de Recompra Compulsória Total", em conjunto com Eventos de Recompra Compulsória Parcial, "Eventos de Recompra Compulsória", respectivamente):

(ii.a) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, no caso de quaisquer das declarações, garantias ou informações prestadas pela Direcional e/ou pelas Cedentes no Contrato de Cessão provarem-se falsas ou revelarem-se enganosas em qualquer aspecto que afete negativamente a exigibilidade, legitimidade, existência e/ou validade dos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma;

(ii.b) ocorrência de cessão, promessa de cessão ou transferência pela Direcional e/ou pelas Cedentes, sem o consentimento da Emissora, de seus direitos e obrigações decorrentes do Contrato de Cessão;

(ii.c) no caso de ser declarada a nulidade ou a ineficácia total da Cessão de Créditos (conforme definido no Contrato de Cessão) por decisão judicial que não tenha obtido o efeito suspensivo no prazo de até 20 (vinte) dias corridos contados da sua publicação ou trânsito em julgado, o que ocorrer primeiro;

(ii.d) questionamento judicial pela Direcional e/ou por qualquer das Cedentes para discussão da validade ou exequibilidade do Contrato de Cessão e/ou da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários;

(ii.e) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, haja alteração ou transferência do controle indireto da Direcional, sem a prévia e expressa anuência da Emissora;

(ii.f) caso os órgãos reguladores respectivos entendam e/ou interpretem que a Emissão não atende aos preceitos legais e regulatórios, bem como apontem exigências que ocasionem a suspensão da Oferta (conforme definida nos Documentos da Operação), em todos os casos, desde que não sanados nos prazos aplicáveis, ocasionando a revogação da Emissão de forma definitiva;

(ii.g) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, seja constatada violação da Legislação Socioambiental, as Leis Anticorrupção e a Legislação de Proteção Social, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé pela Direcional e/ou pelas Cedentes, com exigibilidade suspensa e que não possam gerar um Efeito Adverso Relevante; (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não possam gerar um Efeito Adverso Relevante; (c) que não possam gerar um Efeito Adverso Relevante;

(ii.h) os Direitos Creditórios Imobiliários deixem de ser pagos na Conta Centralizadora, por ato praticado por alguma das Cedentes, com exceção da hipótese prevista no item (i.j) da Cláusula 5.1 do Contrato de Cessão; e

(ii.i) a Direcional ou quaisquer das Sociedades, por dolo, de qualquer forma, dificulte a transferência e/ou manutenção dos serviços de cobrança e administração dos Direitos Creditórios Imobiliários para o *Backup Servicer* ou seu eventual substituto.

A Emissora deverá convocar, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que tomar ciência da ocorrência, Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória em relação aos eventos constantes dos itens (i.a), (i.j), (i.n) e (ii.i) acima. Caso eventual Assembleia Especial de Investidores deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória descrita acima, não ocorra deliberação apreciando a referida matéria, incluindo, sem limitação, pela ocorrência das seguintes hipóteses: (i) a não instalação de tal Assembleia Especial de Investidores; (ii) não manifestação dos Titulares de CRI; ou (iii) ausência do quórum necessário para deliberação; implicará na obrigatoriedade da Emissora de decretar a Recompra Compulsória. A referida Assembleia Especial de Investidores, considerando exclusivamente a primeira convocação, deverá ocorrer dentro de um mínimo de 20 (vinte) dias corridos e máximo de 40 (quarenta) dias corridos de sua convocação.

No caso dos demais Eventos de Recompra Compulsória não mencionados no item acima, não será convocada Assembleia Especial e a Recompra Compulsória será devido no prazo de 15 (quinze) Dias Úteis a contar da comunicação de que trata o item abaixo ("Prazo para Recompra Compulsória Automático").

A Emissora será responsável pela notificação da Direcional e das Cedentes na ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória. Referida notificação deverá ser enviada para a Direcional e as Cedentes no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que a Emissora tomar conhecimento da ocorrência do Evento de Recompra Compulsória. Já a Direcional e as Cedentes deverão notificar a Emissora, com cópia para o Agente Fiduciário, a respeito da ocorrência de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória de que venham a ter ciência, em até 2 (dois) Dias Úteis a contar da data de sua ciência. Os Direitos Creditórios Imobiliários objeto de Recompra Compulsória serão recomprados pelas Cedentes, nos termos do Contrato de Cessão, pelo saldo devedor bruto e atualizado dos Direitos Creditórios Imobiliários objeto do Evento de Recompra Compulsória, conforme cálculo a ser realizado pela Securitizadora e apresentado à Direcional, com cópia ao Agente Fiduciário, não sendo deduzidos do saldo quaisquer Provisões para Devedores Duvidosos porventura aplicáveis o respectivo Direito Creditório Imobiliário ("Valor de Recompra Compulsória"), compreendendo todos os encargos e saldos devidos.





A Direcional será responsável pela realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória, e, após validação pelo *Backup Servicer*, pelo envio do referido cálculo às Cedentes e à Emissora no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis, contados do recebimento da notificação sobre a ocorrência do Evento de Recompra Compulsória tratada acima ou da data em que a Direcional tomar conhecimento da ocorrência do Evento de Recompra Compulsória, o que ocorrer primeiro.

Na hipótese disposta acima, as Sociedades deverão pagar o Valor de Recompra Compulsória, mediante transferência eletrônica de fundos imediatamente disponíveis para a Conta Centralizadora, no prazo máximo de 15 (quinze) Dias Úteis a contar da data do recebimento de notificação da Securitizadora comunicando a realização, ou não, conforme o caso, da Assembleia Especial que deliberou, ou não, conforme o caso, sobre a necessidade de realização do Recompra Compulsória, observado o disposto acima ("Prazo de Recompra Compulsória Não Automático" e, quando referido em conjunto e indistintamente com o Prazo para Recompra Compulsória Automático, "Prazo de Recompra Compulsória").

Caso o Valor de Recompra Compulsória não seja pago no prazo descrito acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do primeiro Dia Útil após o vencimento e até a data de pagamento, multa moratória de 2% (dois por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês *pro rata die*.

Realizada a Recompra Compulsória, mediante o pagamento do Valor de Recompra Compulsória, a Emissora se obriga, desde logo, a retroceder às Cedentes, sem coobrigação, a proporção dos Direitos Creditórios Imobiliários adquiridos pelas Cedentes, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, até o 3º (terceiro) Dia Útil seguinte à data do respectivo pagamento, bem como proceder com o cancelamento das respectivas CCIs, obrigando-se a tomar todas as providências e formalidades cabíveis para fazer da referida retrocessão boa, firme e valiosa.

Em caso de Recompra Compulsória, a Securitizadora deverá destinar o Valor de Recompra Compulsória para os pagamentos previstos na Cascata de Pagamentos.

Recompra Facultativa. Fica facultado às Cedentes realizarem, por livre iniciativa, a recompra parcial dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários, mediante o pagamento do Valor de Recompra Facultativa ("Recompra Facultativa"), nas seguintes hipóteses (em conjunto, "Eventos de Recompra Facultativa"):

(i) caso os CRI Seniores tenham sido integralmente resgatados; ou

(ii) Caso o Servicer seja destituído de suas funções, independentemente do motivo.

Valor de Recompra Facultativa. O valor a ser pago pelas Cedentes em caso de Recompra Facultativa equivalerá ao valor do saldo devedor bruto e atualizado dos Direitos Creditórios Imobiliários na data de efetivo pagamento da Recompra Facultativa ("Valor de Recompra Facultativa"), compreendendo todos os encargos e saldos devidos. O pagamento do Valor de Recompra Facultativa pelas Cedentes poderá ocorrer mediante transferência de recursos próprios para a Conta Centralizadora.

Havendo interesse na Recompra Facultativa, as Cedentes notificarão a Securitizadora, juntamente com a minuta do termo de recompra (retrocessão), conforme modelo constante do Anexo VII ao Contrato de Cessão, que deverá ser assinado em até 5 (cinco) Dias Úteis do seu recebimento pela Securitizadora. O pagamento referente à Recompra Facultativa será realizado em até 15 (quinze) Dias Úteis contados da assinatura do termo de recompra.

Exercida a Recompra Facultativa, mediante o pagamento do Valor de Recompra Facultativa, a Securitizadora se obriga, desde logo, a retroceder às Cedentes, sem coobrigação, a proporção dos Direitos Creditórios Imobiliários adquiridos facultativamente pelas Cedentes, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, até o 3º (terceiro) Dia Útil seguinte à data do respectivo pagamento, bem como proceder com o cancelamento das respectivas CCIs, obrigando-se a tomar todas as providências e formalidades cabíveis para fazer da referida retrocessão boa, firme e valiosa. Para fins de clareza a Recompra Facultativa sempre será realizada em relação ao Direito Creditório Imobiliário objeto do Evento de Recompra Facultativa considerado por inteiro, vedada a recompra da fração do referido Direito Creditório Imobiliário.

A Direcional e as Cedentes notificarão os Devedores dos Direitos Creditórios Imobiliários retrocedidos acerca da formalização da Recompra Facultativa e consequente resolução do Contrato de Cessão em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários retrocedidos, para que os Devedores realizem o pagamento das próximas parcelas diretamente às Cedentes.

Adicionalmente aos Eventos de Recompra Facultativa acima previstos, as Cedentes poderão, exclusivamente após a quitação de todos os valores devidos aos CRI Seniores, realizar a recompra facultativa parcial ou total dos Direitos Creditórios Imobiliários remanescentes no Patrimônio Separado, limitado aos valores devidos aos CRI Subordinados.

A recompra facultativa disposta acima poderá ser realizada mediante dação em pagamento.

Em nenhum dos casos de Recompra Facultativa previstos nesta Cláusula será necessária a aprovação da recompra em Assembleia Especial de Investidores.

m) garantias – tipo, forma e descrição;

Garantias dos CRI e dos Direitos Creditórios Imobiliários. Os CRI não contam com nenhum tipo de garantia. Não obstante, os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Contrato Imobiliário contarão, no futuro, com Seguros e com garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma na forma disposta abaixo (em conjunto, as "Garantias").

Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma. Cada Direito Creditório Imobiliário decorrente de cada Contrato Imobiliário devem ser, no futuro, dentro do prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da data prevista para a averbação do habite-se do respectivo empreendimento ("Prazos Máximos para a Averbação do Habite-se") previstos no Anexo X ao Contrato de Cessão e no Anexo VII do Termo de Securitização, garantidos pela respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, constituída nos termos dos referidos Contratos Imobiliários, em benefício da Emissora, observado o disposto no Contrato de Cessão e observadas as Condições da Alienação Fiduciária a serem verificadas pelo *Servicer*.

Não será necessária qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração dos documentos necessários à efetiva constituição e vinculação da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma.

n) lastro;

Os CRI são lastreados nos Direitos Creditórios Imobiliários, que são representados pelas CCI.

o) existência ou não de regime fiduciário;

Nos termos do artigo 25 e seguintes da Lei 14.430, a Emissora institui o Regime Fiduciário sobre:

(i) os Direitos Creditórios Imobiliários, representados pelas CCI;

(ii) as Garantias, quando constituídas;

(iii) a Conta Centralizadora e os Investimentos Permitidos (conforme abaixo definido);

(iv) os valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora;

(v) o Fundo de Reserva;

(vi) o Fundo de Despesa;

(vii) os valores referentes à integralização dos CRI; e

(viii) os bens e/ou direitos, acessórios ou não, decorrentes dos bens e/ou direitos indicados nos itens (i) a (vii) acima, conforme aplicável.

p) eventos de liquidação do patrimônio separado;

Assembleia Especial de Investidores para Liquidação do Patrimônio Separado. A ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos de liquidação do Patrimônio Separado ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, sendo certo que, nesta hipótese, o Agente Fiduciário deverá convocar em até 15 (quinze) dias a contar de sua ciência da ocorrência de um dos seguintes eventos, na forma do § 2º do artigo 39 da Resolução CVM 60 e nos termos do Termo de Securitização e deste Prospecto, uma Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a forma de administração ou eventual liquidação do Patrimônio Separado, cujo prazo de realização será de até 20 (vinte) dias em primeira convocação e até 8 (oito) dias em segunda convocação, contados da data em que foi publicado o segundo edital, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia:





(i) pedido ou requerimento de recuperação judicial ou extrajudicial pela Emissora, independentemente de aprovação do plano de recuperação por seus credores ou deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;

(ii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido ou cancelado pela Emissora, conforme o caso, no prazo legal;

(iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora; e

(iv) inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas no Termo de Securitização que dure por mais de 5 (cinco) Dias Úteis do inadimplemento, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado e desde que exclusivamente a ela imputado.

Forma de Convocação e Instalação. A Assembleia Especial de Investidores mencionada acima, deverá ser convocada e será instalada na forma prevista na Seção "2.6. r) outros direitos, vantagens e restrições" deste Prospecto. O Agente Fiduciário poderá promover a liquidação do Patrimônio Separado com o consequente resgate dos CRI mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos seus Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (a) caso a Assembleia Especial de Investidores acima referida não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (b) caso a Assembleia Especial de Investidores acima tratada seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas, na forma da Lei 14.430.

Deliberação. Em Assembleia Especial de Investidores, os Titulares de CRI deverão deliberar: (i) pela liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação; ou (ii) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberada a administração do Patrimônio Separado por nova securitizadora, fixando as condições e termos para sua administração, bem como sua respectiva remuneração. O liquidante será a Emissora, caso esta não tenha sido destituída da administração do Patrimônio Separado.

Forma de Liquidação. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência, em dação em pagamento, dos Direitos Creditórios Imobiliários do Patrimônio Separado aos titulares de CRI, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI. Não obstante, nas hipóteses acima de liquidação do Patrimônio Separado, uma vez destituída a Emissora, caberá ao Agente Fiduciário ou à referida instituição administradora **(i)** administrar os Créditos do Patrimônio Separado (conforme abaixo definido), (ii) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como de suas respectivas garantias, caso aplicável, (iii) ratear os recursos obtidos entre os Titulares de CRI na proporção de CRI detidos, observado o disposto abaixo e no Termo de Securitização, e (iv) transferir os créditos oriundos dos Direitos Creditórios Imobiliários e garantias eventualmente não realizados aos Titulares de CRI, na proporção de CRI detidos, observado o disposto abaixo.

Nos termos da Resolução CVM 60, na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, é vedado qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre titulares de uma mesma classe.

Realização dos Direitos dos Titulares de CRI. A realização dos direitos dos Titulares de CRI estará limitada aos Créditos do Patrimônio Separado, nos termos do artigo 27 da Lei 14.430, não havendo qualquer outra garantia prestada por terceiros ou pela própria Emissora.

Encerramento do exercício social do Patrimônio Separado. O exercício social do Patrimônio Separado desta Emissão terá como término em 30 de setembro de cada ano.

q) tratamento tributário;

Tratamento Tributário. Os Titulares de CRI não devem considerar unicamente as informações contidas neste Prospecto para fins de avaliar o tratamento tributário aplicável ao seu investimento em CRI, devendo, inclusive, consultar seus próprios assessores quanto à tributação específica à qual estarão sujeitos, especialmente em relação a outros tributos, além do Imposto sobre a Renda, eventualmente aplicáveis a esse investimento, ou aos eventuais ganhos auferidos em operações com CRI. As informações aqui contidas levam em consideração as previsões legais e a regulamentação aplicável às hipóteses vigentes nesta data, bem como a melhor interpretação a seu respeito neste momento, ressalvados os entendimentos diversos e possíveis alterações na legislação e regulamentação.

Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF.

Como regra geral, o tratamento fiscal dispensado aos rendimentos e ganhos decorrentes dos CRI e auferidos por pessoas jurídicas não financeiras é o mesmo aplicado aos títulos de renda fixa, sujeitando-se, portanto, à incidência do IRRF, a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, definidas pela Lei 11.033, de acordo com o prazo de investimento gerador dos rendimentos tributáveis que variam de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) a 15% (quinze por cento), dependendo do prazo dos investimentos. As alíquotas diminuem de acordo com o prazo de investimento, sendo de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) para a aplicação com prazo de até 180 (cento e oitenta) dias; 20% (vinte por cento) para a aplicação com prazo de 181 (cento e oitenta e um) dias até 360 (trezentos e sessenta) dias; 17,5% (dezessete e meio por cento) para a aplicação com prazo de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias; e 15% (quinze por cento) para a aplicação com prazo de mais de 720 (setecentos e vinte) dias (artigo 1º da Lei 11.033, e artigo 65 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995 ("Lei 8.981"). Esses prazos de aplicação devem ser contados da data em que os Investidores efetuaram o investimento, até a data da sua alienação, compreendida como qualquer forma de transmissão da propriedade, bem como a liquidação, o resgate, a cessão ou a repactuação do título ou aplicação.

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de Investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de investimento, instituição financeira, seguradoras, por entidades de previdência privada, sociedades de capitalização, corretora e distribuidoras de títulos e valores mobiliários, sociedades de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro, residente ou domiciliado no exterior, inclusive em países com tributação favorecida.

Desde 1º de janeiro de 2005, os Investidores pessoas físicas estão isentos do IRRF e do imposto de renda na declaração de ajuste anual com relação à remuneração produzida por CRI (artigo 3º, II, da Lei 11.033). Essa isenção se estende ao ganho de capital auferido na alienação ou cessão deste ativo (parágrafo único do artigo 55 da Instrução Normativa da RFB – Receita Federal do Brasil ("RFB") nº 1.585/2015).

Os Investidores, quando forem pessoas jurídicas isentas, terão seus rendimentos tributados exclusivamente na fonte, não sendo compensável de acordo com o previsto no artigo 76, inciso II, da Lei 8.981e artigo 15, § 2º da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, conforme alterada ("Lei 9.532"). As entidades imunes estão dispensadas da retenção do IRRF desde que declarem por escrito esta sua condição de entidade imune à fonte pagadora (artigo 71 da Lei nº 8.981/95, na redação dada pela Lei nº 9.065, de 20 de junho de 1995, conforme alterada ("Lei 9.065").

O IRRF, às alíquotas regressivas acima mencionadas, pago por investidores pessoas jurídicas não financeiras tributadas pelo lucro presumido, real ou arbitrado é considerado antecipação do imposto de renda devido ao final do respectivo período de apuração, gerando o direito à compensação do montante retido com o IRPJ – Imposto sobre a renda das pessoas jurídicas ("IRPJ") devido no encerramento de cada período de apuração (artigo 76, I, da Lei 8.981 e artigo 70, I da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL – Contribuição Social sobre o Lucro Líquido ("CSLL").

Atualmente, as alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real, presumido ou arbitrado, que exceder o valor resultante da multiplicação de R$ 20.000,00 (vinte mil reais) pelo número dos meses do respectivo período de apuração (artigo 3º, § 1º, da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, conforme alterada ("Lei 9.249"); a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não-financeiras, corresponde a 9,00% (nove inteiros por cento), conforme Lei 7.689, de 15 de dezembro de 1988.

Para os fundos de investimento imobiliário, nos termos do artigo 16-A, §1º, da Lei 8.668, a isenção do imposto de renda não abrange as aplicações financeiras, que estão sujeitas a imposto de renda na fonte, compensável com o imposto devido pelo investidor no momento das distribuições feitas pelo fundo. As aplicações de fundos de investimento imobiliário em CRI não estão sujeitas ao imposto de renda na fonte (artigo 36, § 1º, da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência e capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção na fonte e do pagamento em separado do imposto de renda sobre os rendimentos ou ganhos líquidos auferidos (artigo 77, I, da Lei 8.981, na redação da Lei 9.065 e artigo 5º da Lei nº 11.053, de 29 de dezembro de 2004, conforme alterada). Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados (i) pelo IRPJ, à alíquota de 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento); e (ii) pela CSLL: (a) no caso das pessoas jurídicas de seguros privados, das sociedades de capitalização, das distribuidoras de valores mobiliários, corretoras de câmbio e de valores mobiliários, sociedades de crédito, financiamento e investimentos e imobiliário, administradoras de cartões de crédito, sociedades de arrendamento mercantil, cooperativas de crédito e associações de poupança e empréstimo, à alíquota de 15% (quinze por cento); e (b) no caso bancos de qualquer espécie, à alíquota





de 20% (vinte por cento) (artigo 3º, incisos I e II, da Lei n° 7.689, de 15 de dezembro de 1988, incluído pela Medida Provisória nº 1.034, de 1º de março de 2021, convertida na Lei nº 14.183, de 14 de julho de 2021).

Em relação aos investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior, aplica-se, como regra geral, o mesmo tratamento tributário cabível em relação aos investidores residentes ou domiciliados no Brasil (artigo 78 da Lei 8.981). De acordo com a posição da RFB, expressa no artigo 85, § 4º da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015, os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas residentes ou domiciliados no exterior que invistam em CRI no país, inclusive as pessoas físicas residentes em jurisdição com tributação favorecida ("Jurisdição de Tributação Favorecida - JTF"), estão atualmente isentos de IRRF. As jurisdições consideradas JTF são as listadas no artigo 1º da Instrução RFB 1.037.

Por outro lado, há um regime especial de tributação aplicável aos investidores externos cujos recursos adentrarem o Brasil de acordo com as normas do Banco Central do Brasil e da Comissão de Valores Mobiliários ("Resolução Conjunta nº 13, de 3 de dezembro de 2024 – "Investidor 13"), e que não sejam residentes em país ou jurisdição com tributação favorecida. Nessa hipótese, os rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros, regra geral, estarão sujeitos à incidência do imposto de renda à alíquota máxima de 15% (quinze por cento) (artigo 81 da Lei 8.981, artigo 11 da Lei 9.249, artigo 16 da Medida Provisória nº 2.189-49).

Com base na legislação em vigor, será considerado país ou jurisdição com tributação favorecida: (i) aquele que não tribute a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 17% (dezessete por cento); e (ii) aquele cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes. A Instrução Normativa nº 1.037/2010 lista as jurisdições consideradas país ou jurisdição com tributação favorecida.

Investidores, que não pessoas físicas, domiciliados em JTF, estão sujeitos às mesmas regras estabelecidas para os residentes ou domiciliados no País, portanto à tributação conforme alíquotas regressivas aplicadas em função do prazo do investimento gerador dos rendimentos tributáveis: (i) até 180 (cento e oitenta) dias: alíquota de 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento); (ii) de 181 (cento e oitenta e um) a 360 (trezentos e sessenta) dias: alíquota de 20% (vinte por cento); (iii) de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento) e (iv) acima de 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 15% (quinze por cento).

Os Investidores 13 ficam isentos do imposto de renda sobre os ganhos de capital auferidos: (i) em operações realizadas em bolsas de valores, de mercadorias, de futuros e assemelhadas, com exceção dos resultados positivos auferidos nas operações conjugadas, e (ii) nas operações com ouro, ativo financeiro, fora de bolsa (artigo 81, §§ 1º e 2º, "b", da Lei 8.981 e artigo 90 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). Outros rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros, não definidos como ganho de capital (à exceção de dividendos, atualmente isentos no Brasil), em regra sujeitam-se à incidência do imposto de renda à alíquota de (i) 10% (dez por cento), em relação a aplicações nos fundos de investimento em ações, operações de "swap" e operações realizadas em mercados de liquidação futura, fora de bolsa; e (ii) 15% (quinze por cento), nos demais casos, inclusive aplicações/operações financeiras de renda fixa, realizadas no mercado de balcão ou em bolsa (artigo 81 da Lei 8.981 e artigo 11 da Lei 9.249 e artigo 89 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015).

É responsável pela retenção do IRRF a pessoa jurídica que efetuar o pagamento dos rendimentos ou a instituição ou entidade que, embora não seja fonte pagadora original, faça o pagamento ou crédito dos rendimentos ao beneficiário final (artigo 6º do Decreto-Lei nº 2.394, de 21 de dezembro de 1987, e artigo 65, §8º, da Lei 8.981).

No caso de CRI relacionados à captação de recursos destinados à implementação de projetos de investimento na área de infraestrutura, ou de produção econômica intensiva em pesquisa, desenvolvimento e inovação, considerados como prioritários na forma regulamentada pelo Poder Executivo Federal, os rendimentos auferidos por pessoas físicas ou jurídicas residentes ou domiciliadas no País sujeitam-se à incidência do imposto sobre a renda, exclusivamente na fonte, às seguintes alíquotas: (i) 0% (zero por cento), quando auferidos por pessoa física; e (ii) 15% (quinze por cento), quando auferidos por pessoa jurídica tributada com base no lucro real, presumido ou arbitrado, pessoa jurídica isenta ou optante pelo Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Simples Nacional) (artigo 2º, da Lei nº 12.431, de 24 de junho de 2011, conforme alterada ("Lei 12.431") e artigo 17, Lei nº 12.844, de 19 de julho de 2013, conforme alterada). Nos termos do §7º, do artigo 2º, da Lei 12.431 os rendimentos produzidos pelo CRI sujeitam-se à alíquota reduzida acima, mesmo que o valor captado não seja alocado no projeto de investimento relacionado, sem prejuízo das multas aplicáveis ao emissor e ao cedente dos créditos originários.

IOF:

Imposto sobre operações relativas a Títulos e Valores Mobiliários ("IOF/Títulos"): As operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários estão sujeitas à alíquota zero de IOF, na forma do artigo 32, §2º, VI do Decreto 6.306. Porém, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo, até o percentual de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao dia, relativamente a operações ocorridas após esse eventual aumento.

Imposto sobre Operações de Câmbio ("IOF/Câmbio"): Investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais, de acordo com as normas e condições previstas pela Resolução Conjunta nº 13, estão atualmente sujeitos à incidência do IOF/Câmbio à alíquota zero no ingresso e no retorno dos recursos (artigo 15-B, inciso XVI e XVII do Decreto 6.306). Porém, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), a qualquer tempo, por ato do Poder Executivo, relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração.

Foram publicados em 22.5.2025 e 23.5.2025, em edições extras do Diário Oficial da União, os Decretos nºs 12.466 e 12.467, com o objetivo de introduzir modificações relevantes no Decreto 6.306/2007, que regulamenta a incidência do IOF. Não obstante as diversas alterações promovidas pelos Decretos 12.466 e 12.467, as alíquotas do IOF nas operações de ingresso e retorno de recursos aplicados por investidor estrangeiro nos mercados financeiro e de capitais foram mantidas em zero.

Contribuição ao Programa de Integração Social – "PIS" e para o Financiamento da Seguridade Social – "COFINS":

As contribuições para o PIS e COFINS incidem sobre o valor do faturamento mensal das pessoas jurídicas, assim entendido como o total das receitas, na sistemática não-cumulativa, independentemente de sua denominação ou classificação contábil.

O total das receitas compreende a receita bruta da venda de bens e serviços nas operações em conta própria ou alheia e todas as demais receitas auferidas pela pessoa jurídica, ressalvadas algumas exceções, como as receitas não-operacionais, decorrentes da venda de ativo não circulante, classificados nos grupos de investimento, imobilizado ou intangível (artigos 2º e 3º da Lei nº 9.718, de 27 de novembro de 1998, conforme alterada, e artigo 1º da Lei nº 10.637, de 30 de dezembro de 2002, conforme alterada, e do artigo 1º, §1º da Lei n° 10.833, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada).

As receitas financeiras auferidas via CRI por pessoas jurídicas não-financeiras, sujeitas à tributação pelo PIS e COFINS na sistemática não-cumulativa, estão sujeitas à aplicação das alíquotas de 0,65% (zero inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento) para PIS e 4% (quatro por cento) para COFINS, por força do Decreto nº 8.426 de 1º de abril de 2015. Se a pessoa jurídica for optante pela sistemática cumulativa de apuração do PIS e da COFINS, a base de cálculo das referidas contribuições é a receita operacional, que abrange as receitas da atividade ou objeto principal da pessoa jurídica (artigo 12, IV, do Decreto-Lei nº 1.598, de 26 de dezembro de 1977 e alterações posteriores). Caso os rendimentos em CRI possam ser entendidos como decorrentes da atividade principal da pessoa jurídica, existiria a possibilidade de incidência das referidas contribuições. Por outro lado, caso os investimentos em certificados de recebíveis imobiliários não representem a atividade ou objeto principal da pessoa jurídica investidora, não haverá incidência do PIS e da COFINS, pois, nessa sistemática, a base de cálculo é a receita bruta operacional e não a totalidade das receitas auferidas. Sobre os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas, não há incidência dos referidos tributos.

Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência e capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, à exceção dos fundos de investimento, os rendimentos poderão ser tributados pela COFINS, à alíquota de 4% (quatro por cento), conforme determina o artigo 18 da Lei 10.684, de 30 de maio de 2003; e pelo PIS, à alíquota de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento), conforme determina o artigo 11, §1º, da Lei 10.367, de 30 de dezembro de 2002.

r) outros direitos, vantagens e restrições;

Fundo de Reserva: A Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante relativo ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, constituirá na Conta Centralizadora, o Fundo de Reserva para (i) fazer frente às Obrigações, (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; e/ou (iii) o pagamento das Despesas caso o Fundo de Despesas seja insuficiente. Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI Seniores, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Reserva serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Cedentes.





Os valores retidos a título de Fundo de Reserva deverão corresponder, até o efetivo resgate total dos CRI Seniores, ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva.

A Emissora realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Reserva mensalmente, em cada Data de Verificação (conforme abaixo definido).

Caso, na data de entrega das chaves do último Empreendimento, a razão entre o saldo agregado de CRI Subordinados e o saldo agregado dos CRI esteja inferior a 30% (trinta por cento), a Direcional e/ou as Cedentes terão a obrigação de realizar o aporte de recursos no Fundo de Reserva, no montante equivalente à diferença para reestabelecer a Subordinação Mínima na Entrega de Chaves. Para fins de esclarecimento a Emissora deverá realizar a Amortização Extraordinária Compulsória parcial dos CRI Seniores, conforme cláusula 8.1 do Termo de Securitização.

Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI Seniores, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Reserva serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Cedentes.

A partir do mês em que o somatório dos recursos apurados na Conta Centralizadora, incluindo os recursos do Fundo de Reserva, sejam suficientes para quitar o saldo devedor dos CRI Seniores, inclusive os custos inerentes a Remuneração e Amortização Programada, os recursos mantidos a título de Fundo de Reserva deverão ser utilizados para cumprimento de tais obrigações pecuniárias, em complemento aos Direitos Creditórios Imobiliários recebidos no mês em questão.

A partir do mês em que o somatório dos recursos apurados na Conta Centralizadora, incluindo os recursos do Fundo de Reserva, sejam suficientes para quitar o saldo devedor dos CRI Seniores, inclusive os custos inerentes a Remuneração e Amortização Programada, os recursos mantidos a título de Fundo de Reserva deverão ser utilizados para cumprimento de tais obrigações pecuniárias, em complemento aos Direitos Creditórios Imobiliários recebidos no mês em questão.

Subordinação: A prioridade de pagamento garantida aos CRI Seniores em relação aos CRI Subordinados, conforme a Cascata de Pagamentos, sendo certo que o pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados e de qualquer amortização dos CRI Subordinados será subordinado ao pagamento da Remuneração dos CRI Seniores e à amortização dos CRI Seniores, nos termos da Cláusula 9.7 do Termo de Securitização, de forma que os CRI Subordinados somente receberão pagamentos de Remuneração após os pagamentos de Remuneração, Amortização Extraordinária e Amortização Programada dos CRI Seniores, se realizado. Os CRI Subordinados somente receberão pagamentos de Amortização Extraordinária e Amortização Programada após o resgate integral dos CRI Seniores.

Assembleia Especial de Investidores: Os Titulares de CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia, que poderá ser individualizada por classe dos CRI ou conjunta, conforme previsto no Termo de Securitização, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares de CRI ("Assembleia Especial de Investidores").

Competência de Convocação: A Assembleia Especial de Investidores poderá ser convocada:

(a) pela Emissora;

(b) pelo Agente Fiduciário;

(c) pela CVM; ou

(d) por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos CRI em Circulação.

Legislação Aplicável: Aplicar-se-á à Assembleia Especial de Investidores, no que couber, o disposto na Lei 14.430, na Resolução CVM 160 e na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações"), a respeito das assembleias de acionistas, salvo no que se refere aos representantes dos Titulares de CRI, que poderão ser quaisquer procuradores, Titulares de CRI ou não, devidamente constituídos há menos de 1 (um) ano por meio de instrumento de mandato válido e eficaz.

Convocação: (i) a convocação da Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos far-se-á na forma prevista no Termo de Securitização e neste Prospecto, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para a primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia; e (ii) a convocação das demais Assembleias Especiais de Investidores, incluindo deliberação relativa a insolvência da Securitizadora, far-se-á com, no mínimo, 20 (vinte) dias contados da data de sua primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação, ou nos prazos aplicáveis, conforme legislação vigente à época, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia, exceto se de outra forma previsto no Termo de Securitização e neste Prospecto.

Das convocações das Assembleias Especiais de Investidores deverão constar, obrigatoriamente, dia, hora e local em que será realizada a Assembleia Especial de Investidores (sem prejuízo da possibilidade de a Assembleia Especial de Investidores ser realizada parcial ou exclusivamente de modo digital, nos termos aqui previstos) e, ainda, todas as matérias a serem deliberadas, bem como indicação da página na rede mundial de computadores em que os Titulares de CRI possam acessar os documentos pertinentes à ordem do dia que sejam necessários para debate e deliberação da Assembleia Especial de Investidores, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 60.

Caso os Titulares de CRI possam participar da Assembleia Especial de Investidores à distância, por meio de sistema eletrônico, a convocação deve conter informações detalhando as regras e os procedimentos sobre como os Titulares de CRI podem participar e votar à distância na Assembleia Especial de Investidores, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema, assim como se a Assembleia Especial de Investidores será realizada parcial ou exclusivamente de modo digital. Neste caso, tais informações podem ser divulgadas de forma resumida, com indicação do endereço na rede mundial de computadores onde a informação completa estiver disponível a todos os Titulares de CRI.

A Assembleia Especial de Investidores realizar-se-á no local onde a Emissora tiver a sede. É permitido aos Titulares de CRI participar da Assembleia Especial de Investidores de modo (i) exclusivamente digital, caso os Titulares de CRI somente possam participar e votar por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico; ou (ii) parcialmente digital, caso os Titulares de CRI possam participar e votar tanto presencialmente quanto à distância, por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico, nos termos do artigo 29 da Resolução CVM 60 e, no que couber, a Resolução da CVM nº 81, de 29 de março de 2022.

É admitida a realização de primeira e segunda convocações, por meio de edital único, no caso de Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar exclusivamente sobre as demonstrações financeiras previstas no inciso I do artigo 25 da Resolução CVM 60, de forma que o edital da segunda convocação poderá ser divulgado simultaneamente ao edital da primeira convocação.

Fica desde já estabelecido que, no caso de Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos, prevalece o prazo de convocação disposto acima, ainda que exista prazos de convocação superiores previstos no Termo de Securitização.

Presidência da Assembleia Especial de Investidores: A presidência da Assembleia Especial de Investidores caberá à pessoa eleita pelos Titulares de CRI presentes, ou seu representante, no caso de haver somente pessoas jurídicas.

Participação de Terceiros na Assembleia Especial de Investidores: Sem prejuízo do disposto abaixo, a Emissora ou os Titulares de CRI poderão convocar representantes das Cedentes, ou quaisquer terceiros, para participar das Assembleia Especial de Investidores, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia.

Participação do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário deverá comparecer a todas as Assembleia Especial de Investidores e prestar aos Titulares de CRI as informações que lhe forem solicitadas, sendo certo que deve agir conforme instrução dos Titulares de CRI nas decisões relativas à administração, caso necessário, exceto se de outra forma prevista no Termo de Securitização.

Direito de Voto: Cada CRI corresponderá a um voto, sendo admitida a constituição de mandatários, observadas as disposições dos parágrafos primeiro e segundo do artigo 126 da Lei das Sociedades por Ações.

A Direcional e as Cedentes ou qualquer de suas respectivas controladas, na qualidade de Titulares de CRI, não poderão votar nas Assembleia Especial de Investidores em matérias que tenham como objeto o exercício de algum direito, dever ou obrigação da Direcional ou das Cedentes previsto no Contrato de Cessão, conforme o caso, tais como, mas a eles não se limitando, aqueles referentes à Recompra Compulsória.





Quórum de Instalação: (i) A instalação da Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI será realizada (a) em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos CRI em Circulação; ou (b) em segunda convocação, independentemente da quantidade de Titulares de CRI, conforme o artigo 30 da Lei nº 14.430; e (ii) a instalação das demais Assembleias Especiais de Investidores será realizada com a presença de qualquer número Titulares de CRI em Circulação, em qualquer convocação, na forma do artigo 28 da Resolução CVM 60, exceto se de outra forma previsto no Termo de Securitização.

Quórum de Deliberação: (i) A deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado relativa a insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI será tomada pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação; (ii) a deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado relativa a insolvência da Securitizadora prevista no Termo de Securitização e neste Prospecto, será válida se tomada por maioria dos votos presentes, em primeira ou em segunda convocação; (iii) a deliberação para a substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado deverá ser tomada por 50% (cinquenta por cento) dos CRI em Circulação; e (iv) as demais deliberações da Assembleia Especial de Investidores somente serão aprovadas, pelos votos favoráveis de Titulares de CRI que representem pelo menos a maioria dos Titulares de CRI em Circulação, em primeira convocação, ou maioria dos presentes em segunda convocação, desde que tais Titulares de CRI presentes representem no mínimo, 20% (vinte por cento) dos Titulares de CRI em Circulação, observados os quóruns específicos estabelecidos neste Prospecto. Todas as deliberações tomadas nos termos previstos no Termo de Securitização serão consideradas existentes, válidas e eficazes perante a Emissora, bem como obrigarão a Emissora e a todos os Titulares de CRI.

As alterações relativas (i) à remuneração e aos procedimentos de Amortização Programada ou amortização extraordinária dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados; (ii) ao direito de voto dos Titulares de CRI e alterações de quóruns da Assembleia Geral dos Titulares de CRI; (iii) às Datas de Pagamento dos CRI, (iv) à Data de Vencimento dos CRI; (v) à alteração de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória e/ou à forma de identificação de um Evento de Recompra Compulsória; (vi) à alteração da Cascata de Pagamento e das regras de alteração da Cascata de Pagamentos; (vii) à substituição do Agente Fiduciário, do *Servicer*, do *Backup Servicer* ou da Instituição Custodiante, salvo nas hipóteses expressamente previstas no Termo de Securitização; (viii) à alteração das obrigações do Agente Fiduciário, estabelecidas no Termo de Securitização; e (ix) às demais obrigações e deveres dos Titulares de CRI Subordinados, entre outros, deverão ser aprovadas, seja em primeira convocação da Assembleia Geral ou em qualquer convocação subsequente, por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) da totalidade dos CRI.

O Agente de Liquidação pode ser substituído mediante aprovação em Assembleia Especial de Investidores, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição.

O Escriturador pode ser substituído mediante aprovação em Assembleia Especial, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição.

As deliberações referentes à renúncia prévia, definitiva ou ao perdão temporário (*waiver*) prévio de qualquer obrigação prevista em lei ou no Termo de Securitização que vise à defesa dos direitos dos Titulares de CRI, conforme aplicável, deverão ser aprovadas pelos votos favoráveis de Titulares de CRI que representem pelo menos a maioria dos Titulares de CRI em Circulação, em primeira convocação, ou maioria dos presentes em segunda convocação, desde que tais Titulares de CRI presentes representem no mínimo, 20% (vinte por cento) dos Titulares de CRI em Circulação.

É vedado às Assembleias Especiais de Investidores acima, no entanto, deliberar por matérias em prejuízo de uma determinada classe. Nesta hipótese, as Assembleias Especiais de Investidores que tiverem por objeto deliberar sobre tal matéria, somente poderão ser convocadas e essa matéria somente poderá ser deliberada pelos Titulares dos CRI em Circulação da respectiva classe afetada, conforme os quóruns e demais disposições previstas no Termo de Securitização.

Observado o quórum descrito acima, o Termo de Securitização não possui mecanismo para resgate dos certificados de recebíveis imobiliários dos investidores dissidentes.

Regularidade da Assembleia Especial de Investidores: Independentemente das formalidades previstas na lei e no Termo de Securitização, será considerada regularmente instalada a Assembleia Especial de Investidores a que comparecem Titulares de CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos no Termo de Securitização e neste Prospecto.

As deliberações tomadas pelos Titulares de CRI em Assembleia Especial de Investidores no âmbito de sua competência legal, observados os quóruns previstos no Termo de Securitização e neste Prospecto, vincularão a Emissora e obrigarão todos os Titulares de CRI, independentemente de terem comparecido à Assembleia Especial de Investidores ou do voto proferido nas respectivas Assembleia Especial de Investidores.

As Assembleias Especiais de Investidores que tiverem por objeto deliberar sobre matérias de interesse exclusivo de cada classe, assim entendidas aquelas que não afetam ou prejudicam os direitos das outras classes, somente serão convocadas e tais matérias somente serão deliberadas pelos Titulares de CRI da respectiva classe, conforme os quóruns e demais disposições aqui previstas. Em caso de dúvida sobre a competência exclusiva da Assembleia Especial de cada classe, prevalece o disposto acima.

Alterações aos Documentos da Operação: O Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados ou aditados independentemente de Assembleia Especial de Investidores, sempre que tal alteração (i) decorra exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras; (ii) decorrer da substituição de direitos creditórios pela Securitizadora, nas hipóteses previstas no artigo 18, parágrafo 3º da Resolução CVM 60; (iii) for necessário em virtude da atualização dos dados cadastrais das Partes ou demais prestadores de serviços no âmbito da Emissão; (iv) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos no Termo de Securitização; (v) decorrer de correção de erro formal e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI emitidos; e (vi) decorra de alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos dos respectivos Documentos da Operação.

Não obstante a dispensa de Assembleia Especial de Investidores prevista acima, as alterações realizadas nos termos acima devem ser comunicadas aos Titulares de CRI no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contados da data em que tiverem sido implementadas, ou seja, da data em que seja celebrado o(s) respectivo(s) aditamento(s) ao(s) Documento(s) da Operação, conforme aplicável. Na hipótese da celebração de aditamentos em datas diversas, referido prazo conta-se a partir da data de celebração do primeiro aditamento.

Encaminhamento de Documentos para a CVM: As atas lavradas das Assembleias Especiais de Investidores serão encaminhadas somente à CVM via Sistema de Envio de Informações Periódicas e Eventuais, não sendo necessária a sua publicação em jornais de grande circulação, salvo deliberação em contrário na própria Assembleia Especial de Investidores determinando a publicação de sua ata.

Consulta Formal: Os Titulares de CRI poderão votar por meio de processo de consulta formal, escrita (por meio de correspondência com "aviso de recebimento") ou eletrônica (comprovado por meio de sistema de comprovação eletrônica), desde que respeitadas as demais disposições aplicáveis à Assembleia Especial de Investidores previstas no Termo de Securitização, no edital de convocação e as formalidades previstas na Resolução CVM 80 e nos artigos 26 a 32 da Resolução CVM 60. É de responsabilidade de cada Titular de CRI garantir que sua manifestação por meio da consulta formal seja enviada dentro do prazo estipulado e de acordo com as instruções fornecidas no edital de convocação. Sendo certo que os investidores terão o prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação contados da publicação do respectivo edital de convocação.

Caso as deliberações da Assembleia Especial de Investidores sejam adotadas mediante processo de consulta formal não haverá a necessidade de reunião dos Titulares de CRI, observado que, nesse caso, deverá ser concedido aos Titulares de CRI prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação.

Para fins deste Prospecto Preliminar:

"Condições da Alienação Fiduciária" Cada Direito Creditório Imobiliário decorrente de cada Contrato Imobiliário devem ser, no futuro, dentro do prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da data prevista para a averbação do habite-se do respectivo empreendimento previstos no Anexo X ao Contrato de Cessão e no Anexo VII ao





Termo de Securitização, garantidos pela respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, constituída nos termos dos referidos Contratos Imobiliários, em benefício da Emissora observado o disposto no Contrato de Cessão e observadas as condições listadas abaixo, a serem verificadas pelo *Servicer*:

(i) emissão do Habite-se do Empreendimento;

(ii) individualização da matrícula da Unidade Autônoma a que o Contrato Imobiliário se refere;

(iii) averbação do Habite-se do Empreendimento na matrícula da Unidade Autônoma a que o Contrato Imobiliário se refere; e

(iv) inexistência de parcelas do Contrato Imobiliário em atraso.

"Cascata de Pagamentos" O pagamento dos CRI, mediante utilização dos recursos decorrentes do pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários e do Fundo de Reservas, caso aplicável, deverá obedecer à seguinte ordem de prioridade nos pagamentos, de forma que cada evento de pagamento descrito nos subitens abaixo somente deverá ocorrer caso haja recursos disponíveis para tal: (a) Despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas por insuficiência do Fundo de Despesas ou do Fundo de Reserva, quando aplicável, e por inadimplência das Cedentes em relação ao pagamento da remuneração do Servicer e do Backup Servicer, incluindo provisionamento de despesas oriundas de ações judiciais propostas por Adquirentes contra a Emissora, em função dos Documentos da Operação, e que tenham risco de perda provável conforme relatório do assessor legal contratado às expensas do Patrimônio Separado; (b) Encargos moratórios eventualmente incorridos e não pagos, se existentes; (c) Recomposição do Valor Mínimo do Fundo de Despesas, se for o caso; (d) Caso os CRI Seniores não tenham sido integralmente resgatados, recomposição do Fundo de Reserva, se necessário, observado o Valor Mínimo do Fundo de Reserva; (e) Pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores vencidas e não pagas em Datas de Pagamento anteriores, se existente; (f) Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente vincenda referente à respectiva Data de Pagamento, conforme descrita no Anexo I ao Termo de Securitização; (g) Amortização Programada dos CRI Seniores vencida e não paga em Data de Pagamento anterior, se existente; (h) Amortização Programada dos CRI Seniores vincenda referente à respectiva Data de Pagamento, se for o caso, conforme descrita no Anexo I ao Termo de Securitização; (i) Promover a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores, nos termos da Cláusula 8.1 do Termo de Securitização, caso seja identificado desenquadramento a menor do Índice de Cobertura Sênior, conforme definido na Cláusula 1.1 do Termo de Securitização, até o reenquadramento do Índice de Cobertura Sênior; (j) Amortização Extraordinária dos CRI Seniores ; (k) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, caso aplicável; (l) Pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Subordinados vencidas e não pagas, se existente, observado o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao Termo de Securitização; (m) Pagamento da remuneração dos CRI Subordinados imediatamente vincenda, conforme descrita no Anexo I ao Termo de Securitização, observado o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao Termo de Securitização; (n) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados vencida e não paga, se existente; (o) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados vincenda, se for o caso, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização; (p) Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados, se for o caso; (q) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados; e (r) Pagamento do Prêmio de Subordinação aos CRI Subordinados. Ocorre caso, quando do resgate dos CRI Subordinados, ou na sua Data de Vencimento, ainda existam recursos disponíveis na Conta do Patrimônio Separado.

"Relatório Mensal de Cobrança" O relatório encaminhado pelo Backup Servicer, à Emissora na forma do Contrato de Servicing e Backup Servicing, a ser enviado pelo Servicer ao Backup Servicer no prazo previsto no Contrato de Servicing e Backup Servicing, contendo (a) indicador do nível de subordinação e fluxo de amortização; (b) acompanhamento de performance da carteira; (c) monitoramento do percentual de recompra de créditos realizado pelas Cedentes; (d) controle do LTV dos Direitos Creditórios Imobiliários, considerando o momento da formalização das Alienações Fiduciárias; (e) abertura da carteira entre faixas de atraso conforme previstas na Provisão para Devedores Duvidosos; (f) valor agregado de principal dos Direitos Creditórios Imobiliários atualizado; (g) Provisão para Devedores Duvidosos; (h) valores referentes a juros de obras, prêmios dos Seguros, e reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como tributos e custos de cartórios aplicáveis quando da transferência dos imóveis eventualmente depositados na Conta Centralizadora, para devolução pela Emissora às Cedentes; e (i) informação sobre formalização das Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas.

"Dia(s) Útil(eis)" (i) com relação a qualquer pagamento realizado por meio da B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil; e (ii) com relação a qualquer outro pagamento que não seja realizado por meio da B3, bem como com relação a outras obrigações em quaisquer Documentos da Operação, qualquer dia no qual haja expediente bancário na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, e que não seja sábado ou domingo. Caso o prazo final para cumprimento de qualquer obrigação prevista em quaisquer dos Documentos da Operação recaia em um dia que não seja um Dia Útil, o prazo em questão será prorrogado para o Dia Útil imediatamente seguinte, sem que haja a incidência de qualquer multa, atualização ou penalidade de qualquer tipo;

"Índice de Cobertura Sênior" O índice apurado pela Emissora, a partir da Data de Verificação anterior à primeira data de pagamento dos CRI, em cada Data de Verificação, o qual deverá ser igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação, sendo calculado conforme abaixo:

$$\frac{\text{(Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários} * \text{Fator de Ponderação Senior} + \text{Valor das Disponibilidades)}}{\text{Saldo Agregado de CRI Seniores}}$$

Sendo considerado:Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários: O Valor presente agregado dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, calculado utilizando a taxa de Remuneração dos CRI Seniores, sob a forma de capitalização composta, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, descontada a Provisão para Devedores Duvidosos (conforme definido abaixo);

(a) Provisão para Devedores Duvidosos: significa o produto do saldo do respectivo Direito Creditório Imobiliário na data em questão e um inteiro menos o percentual definido conforme abaixo ("Provisão para Devedores Duvidosos"):

Faixa de Atraso	Percentual de Provisão
31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias	15% (quinze por cento)
61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias	30% (trinta por cento)
91 (noventa e um) a 120 (cento e vinte) dias	40% (quarenta por cento)
121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias	50% (cinquenta por cento)
151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias	70% (setenta por cento)
Acima de 181 (cento e oitenta e um) dias	100% (cem por cento)

Fator de Ponderação Sênior: é o equivalente à razão do Saldo Agregado dos CRI Seniores pelo Saldo Agregado dos CRI, sendo certo que o fator de ponderação se inicia em 85% (oitenta e cinco por cento);
Valor das Disponibilidades: O valor agregado de recursos mantidos na Conta Centralizadora acrescido do valor dos Investimentos Permitidos, incluindo os recursos do Fundo de Reserva e excluídos os recursos do Fundo de Despesas; e
Saldo Agregado de CRI Seniores: A soma do saldo de principal dos CRI Seniores, calculados *pro forma* os pagamentos de Remuneração, Amortização Programada e amortização extraordinária referentes aos CRI Seniores no mês em questão.





Para fins do cálculo acima, fica desde já estabelecido que: (a) entende-se que o Índice de Cobertura Sênior está enquadrado quando este for igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação; (b) os saldos a serem considerados na fórmula para cálculo do Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários incluirão principal e juros apropriados e não pagos, serão líquidos de Provisão para Devedores Duvidosos; (c) o Índice de Cobertura Sênior deverá ser calculado *pro forma* o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, para efeitos do cálculo do saldo dos CRI Seniores e para efeitos da determinação do Valor das Disponibilidades; (d) o Valor das Disponibilidades e o Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários serão determinados com data base correspondente à data de corte do Relatório Mensal de Cobrança; e (e) caso, *pro forma* o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, o Saldo Agregado de CRI Seniores for 0 (zero), o Índice de Cobertura Sênior será considerado 1,00 (um inteiro);

"Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários" Caso seja verificado pela Cessionária, através do Relatório Mensal de Cobrança, o encerramento de Promessas de Compra e Venda cujos Direitos Creditórios Imobiliários não se encontrem garantidos por Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma ("Evento de Encerramento de Contrato Imobiliário"), as Cedentes poderão realizar a substituição de tais Direitos Creditórios Imobiliários ("Nova Promessa de Compra e Venda" e "Novos Direitos Creditórios Imobiliários", respectivamente), independente de aprovação prévia dos Titulares de CRI, observados os Critérios de Elegibilidade Para Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido na seção "9.4 Política de investimento, discriminando inclusive os métodos e critérios utilizados para seleção dos ativos" deste Prospecto) constantes abaixo. Realizada a Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários, os Novos Direitos Creditórios Imobiliários estarão vinculados à presente Emissão, na composição de seu lastro, seguindo os procedimentos descritos no Contrato de Cessão.

"Efeito Adverso Relevante" A ocorrência de qualquer circunstância ou fato, atual ou contingente, alteração ou efeito sobre a Direcional e/ou sobre as Cedentes, que: (i) modifique adversamente a sua condição econômica, financeira, jurídica, operacional e/ou reputacional; e/ou (ii) possa afetar a sua capacidade de cumprir qualquer de suas obrigações nos termos dos Documentos da Operação.

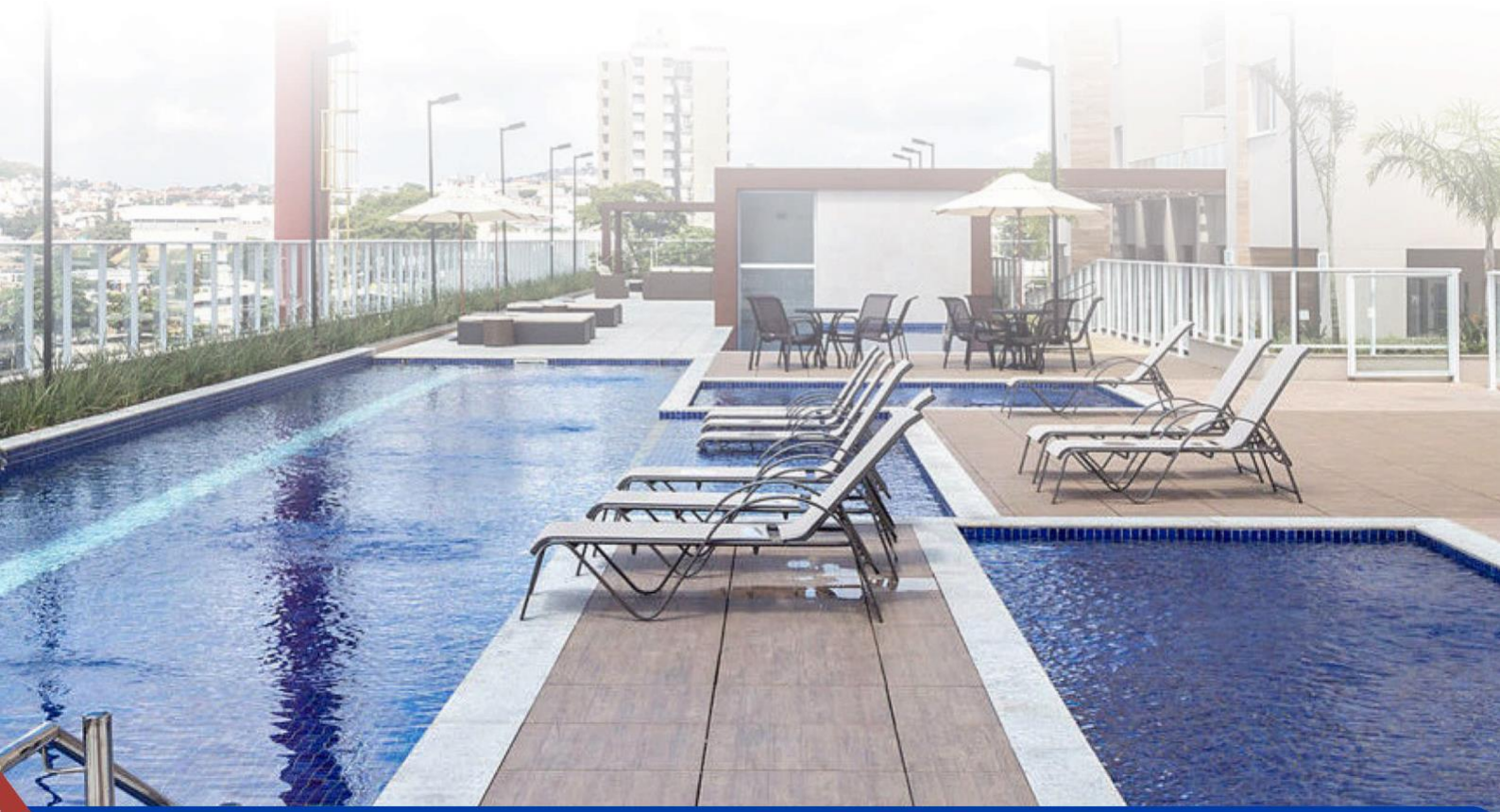
"Créditos do Patrimônio Separado" A composição do Patrimônio Separado representada (i) pelos Direitos Creditórios Imobiliários; (ii) pelas respectivas garantias e bens ou direitos decorrentes dos Direitos Creditórios Imobiliários, observadas as hipóteses de constituição de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma aqui previstas; e (iii) pelos recursos depositados na Conta Centralizadora.

"Prazo Máximo para Constituição de Alienação Fiduciária" Caso os Direitos Creditórios Imobiliários passem a atender às Condições da Alienação Fiduciária, o Servicer deverá comunicar as Cedentes e à Securitizadora em até 10 (dez) Dias Úteis que tais Direitos Creditórios Imobiliários deverão passar a contar com a garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, respeitado o prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da data prevista para a averbação do habite-se do respectivo Empreendimento ("Prazos Máximos para a Averbação do Habite-se"), estando os referidos Prazos Máximos para a Averbação do Habite-se descritos no Anexo X ao Contrato de Cessão.

"Critérios de Elegibilidade" os seguintes critérios de elegibilidade em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários: (a) Loan to Value ("LTV") máximo de 65% (sessenta e cinco por cento) para cada um dos Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de Escrituras Definitivas de Compra e Venda com Registro de Alienação Fiduciária; (b) LTV médio total da carteira dos Direitos Creditórios Imobiliários inferior ou igual a 85% (oitenta e cinco por cento); (c) os Imóveis objeto das Alienações Fiduciárias, ou que venham a ser objeto das Alienações Fiduciárias, devem, ou deverão, conforme o caso, possuir "Habite-se" do empreendimento; (d) prazo médio ponderado (duration) dos Direitos Creditórios Imobiliários limitado a 05 (cinco) anos; (e) a concentração máxima de cada Crédito Imobiliário não superior 0,8% (oito décimos por cento), considerando o saldo do respectivo direito Crédito Imobiliário sobre a carteira total dos Direitos Creditórios Imobiliários; (f) não haver parcelas em atraso para o respectivo Crédito Imobiliário, sendo que, para os Créditos Imobiliários cedidos nesta data, poderá haver parcelas em atraso, desde que não superior a 20 (vinte) dias, conforme apurado na Data de Conclusão da Auditoria dos Recebíveis; (g) prazo final médio remanescente dos Contratos Imobiliários da carteira dos Direitos Creditórios Imobiliários limitado a 12 (doze) anos; e (h) a taxa do crédito é igual ou superior a correção por 100% do INCC durante o estágio de pré-chaves (anterior à emissão do Habite-se) e IPCA + 12% (doze inteiros por cento) ao ano durante o estágio pós-chaves.

"Data de Verificação" Significa cada data correspondente a 2 (dois) Dias Úteis anteriores à cada Data de Pagamento dos CRI.

3. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS







3.1. Exposição clara e objetiva do destino dos recursos provenientes da oferta;

Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados da seguinte forma:

Emissora: Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento: (i) dos custos e despesas à vista *(flat)* necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta conforme descritas no Contrato de Cessão; (ii) do montante equivalente ao Valor do Fundo de Despesas; (iii) do montante equivalente ao Valor Inicial do Fundo de Reserva; e (iv) à Direcional, por si e por conta e ordem das Cedentes, do Preço da Cessão já descontado das despesas previstas no item "i", da constituição do Fundo de Reserva no item "ii" e da constituição do Fundo de Despesas no item "iii", conforme previsto no Contrato de Cessão..

Cedentes: Os recursos recebidos pelas Cedentes em virtude do pagamento do Preço da Cessão pela Emissora serão destinados exclusivamente ao desenvolvimento das suas atividade nos termos de seu objeto social. O seu recebimento pelas Cedentes lhes permitirá, tendo em vista o incremento na liquidez de seus ativos, otimizar a gestão do fluxo de caixa que potencializará os seus resultados.

Não será necessária comprovação e a verificação da destinação de recursos, uma vez que os Direitos Creditórios Imobiliários são considerados "imobiliários" por origem, uma vez que decorrem dos instrumentos de promessa venda e compra de imóveis, nos termos da Resolução CVM 60, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada, bem como das demais leis e regulamentações aplicáveis

3.2. Nos casos em que a destinação de recursos por parte dos devedores do lastro dos valores mobiliários emitidos for um requisito da emissão, informações sobre:

a) os ativos ou atividades para os quais serão destinados os recursos oriundos da emissão; b) eventual obrigação do Agente Fiduciário de acompanhar essa destinação de recursos e a periodicidade desse acompanhamento; c) a data limite para que haja essa destinação; d) cronograma indicativo da destinação de recursos, com informações no mínimo semestrais, caso haja obrigação de acompanhamento da destinação pelo agente fiduciário; e e) a capacidade de destinação de todos os recursos oriundos da emissão dentro do prazo previsto, levando-se em conta, ainda, outras obrigações eventualmente existentes de destinação de recursos para os mesmos ativos ou atividades objeto da presente emissão.

Não aplicável à estrutura da Oferta.

3.3. Nos casos em que se pretenda utilizar os recursos, direta ou indiretamente, na aquisição de ativos de partes relacionadas, indicação de quem serão comprados e como o custo será determinado;

Não aplicável à estrutura da Oferta.

3.4. No caso de apenas parte dos recursos almejados com a oferta vir a ser obtida por meio da distribuição, indicação das providências que serão adotadas;

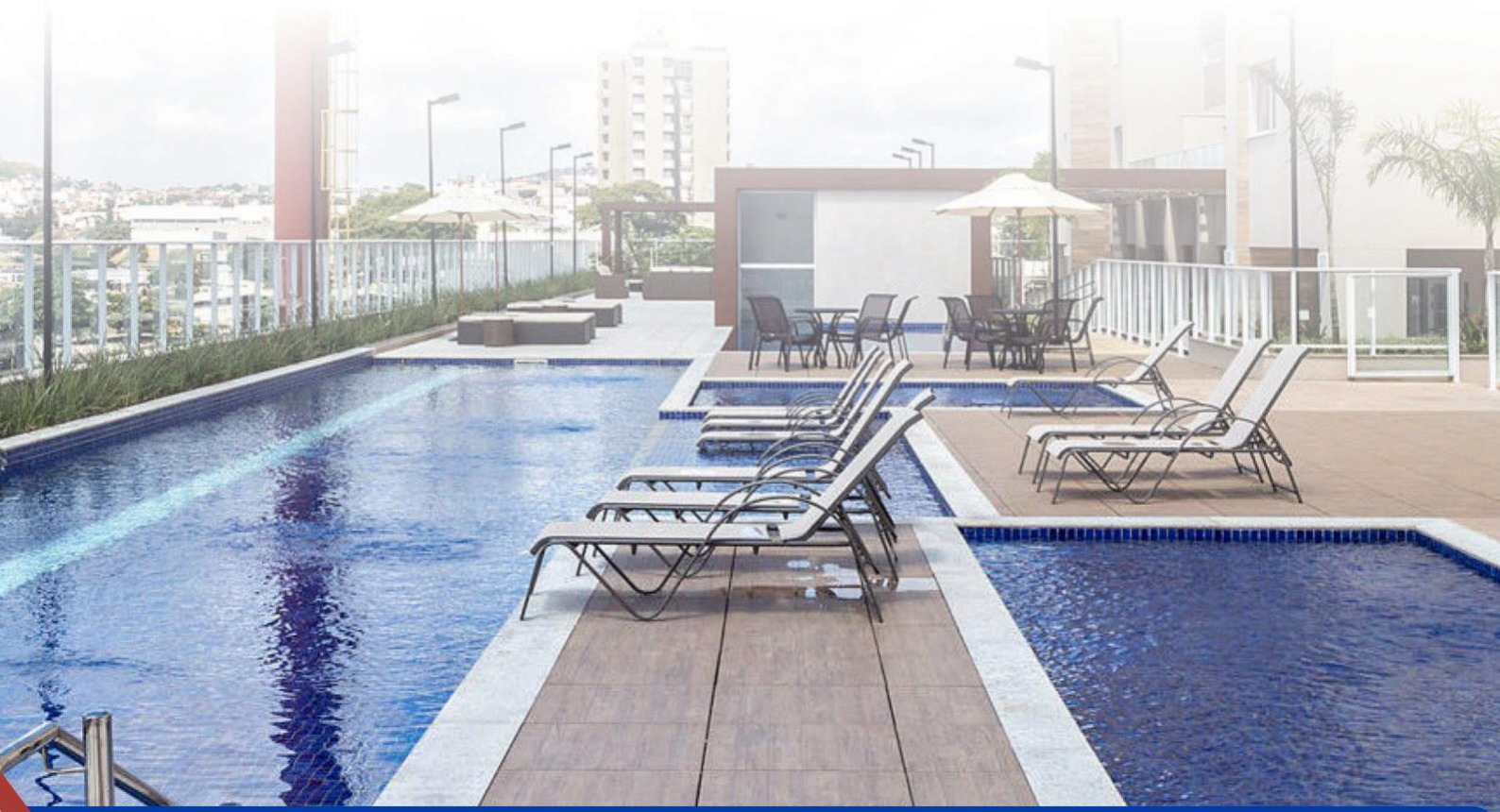
Não aplicável à estrutura da Oferta.

3.5. Se o título ofertado for qualificado pela securitizadora como "verde", "social", "sustentável" ou termo correlato, informar:

a) quais metodologias, princípios ou diretrizes amplamente reconhecidos foram seguidos para qualificação da oferta conforme item acima; b) qual a entidade independente responsável pela averiguação acima citada e tipo de avaliação envolvida; c) obrigações que a oferta impõe quanto à persecução de objetivos "verdes", "sociais", "sustentáveis" ou termos correlatos, conforme metodologias, princípios ou diretrizes amplamente reconhecidos; e d) especificação sobre a forma, a periodicidade e a entidade responsável pelo reporte acerca do cumprimento de obrigações impostas pela oferta quanto à persecução de objetivos "verdes", "sociais", "sustentáveis" ou termos correlatos, conforme a metodologia, princípios ou diretrizes amplamente reconhecidos.

Não aplicável à estrutura da Oferta.

4. FATORES DE RISCO







O investimento nos CRI envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelo potencial Investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam à Emissora, à Direcional, às Cedentes, aos Devedores e suas respectivas atividades e diversos riscos a que estão sujeitos, ao seu setor de atuação, à Cessão de Créditos, aos Direitos Creditórios Imobiliários e aos próprios CRI objeto da Emissão. O potencial Investidor deve ler cuidadosamente todas as informações descritas no Termo de Securitização, neste Prospecto e nos demais Documentos da Operação, bem como consultar os profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de investimento nos CRI.

Assim, antes de tomar qualquer decisão de investimento nos CRI, os potenciais Investidores deverão considerar cuidadosamente, à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, os fatores de risco descritos abaixo, bem como as demais informações contidas neste Prospecto e em outros Documentos da Operação, devidamente assessorados jurídica e/ou financeiramente.

Caso qualquer dos riscos e incertezas aqui descritos se concretizem, os negócios, situação financeira, ou resultados operacionais da Emissora, da Direcional, das Cedentes, dos Devedores e dos demais participantes da presente Oferta podem ser adversa e materialmente afetados e, consequentemente, a capacidade da Emissora, da Direcional, das Cedentes e/ou dos Devedores, conforme o caso, de adimplir com suas respectivas obrigações no âmbito dos Documentos da Operação poderá ser afetada de forma adversa.

Para os efeitos deste Prospecto, quando se afirmar que um risco, incerteza ou problema poderá produzir, poderia produzir ou produziria um "efeito adverso" sobre a Emissora, a Direcional, as Cedentes e/ou os Devedores, quer se dizer que o risco, incerteza ou problema poderá produzir, poderia produzir ou produziria um efeito adverso sobre os negócios, a posição financeira, a liquidez, os resultados das operações ou as perspectivas da Emissora, da Direcional, das Cedentes e/ou dos Devedores, conforme o caso, exceto quando houver indicação em contrário ou conforme o contexto requeira o contrário. Devem-se entender expressões similares nesta Seção como possuindo também significados semelhantes.

Os riscos descritos abaixo não são exaustivos. Outros riscos e incertezas ainda não conhecidos ou que hoje sejam considerados imateriais, também poderão ter um efeito adverso sobre a Emissora, sobre a Direcional, sobre as Cedentes e/ou sobre os Devedores. Na ocorrência de qualquer das hipóteses abaixo, os CRI podem não ser pagos ou ser pagos apenas parcialmente, gerando uma perda para o Investidor.

a) Riscos associados ao nível de subordinação, caso aplicável, e ao consequente impacto nos pagamentos aos investidores em caso de insolvência

Risco referente à subordinação entre séries dos CRI

Os CRI Subordinados correspondem a 15% (quinze por cento) do montante total dos CRI emitidos pela Emissora, nos termos do Termo de Securitização. Na hipótese de inadimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, a porcentagem de CRI Subordinados poderá não ser suficiente para evitar que a inadimplência atinja os CRI Seniores, de modo que, neste caso, ocorrerá um evento material adverso no pagamento dos CRI e, consequentemente, perda do valor investido pelos Investidores.

Além disso, tendo em vista a Subordinação e a Cascata de Pagamentos, os CRI Subordinados serão pagos apenas após o pagamento dos CRI Seniores. Neste caso, caso falte recursos para pagamento dos CRI, o pagamento dos CRI Subordinados poderá restar prejudicado em virtude da destinação prioritária dos recursos para o pagamento dos CRI Seniores.

Não há garantia de que o titular dos CRI Subordinados receberá 100% (cem por cento) do valor de principal e dos Juros Remuneratórios dos CRI Subordinados, o que poderá acarretar prejuízos financeiros para os Investidores dos CRI Subordinados.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

b) Riscos decorrentes dos critérios adotados pelo originador ou cedente para concessão de crédito





Riscos decorrentes dos critérios adotados pela Direcional e pelas Cedentes para concessão de crédito aos Devedores

Os CRI são lastreados por Direitos Creditórios Imobiliários derivados de Contratos Imobiliários celebrados com os respectivos Devedores, cuja análise de crédito foi realizada pela Direcional e pelas Cedentes.

A celebração dos Contratos Imobiliários com os Devedores foi baseada exclusivamente na análise da situação comercial, econômica e financeira dos Devedores, bem como na análise dos documentos que formalizam os Direitos Creditórios Imobiliários. O pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários está sujeito aos riscos normalmente associados à análise de risco e capacidade de pagamento dos Devedores. Portanto, a inadimplência dos Devedores pode ter um efeito material adverso no pagamento dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

c) Eventuais restrições de natureza legal ou regulatória que possam afetar adversamente a validade da constituição e da cessão dos direitos creditórios para a Emissora, bem como o comportamento do conjunto dos direitos creditórios cedidos e os fluxos de caixa a serem gerados

A oposição da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários a terceiros está sujeita à notificação dos respectivos Devedores.

A realização da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários pelas Cedentes deverá ser notificada pelas Cedentes aos Devedores e aos novos Adquirentes, em caso de Troca de Devedor, na forma prevista no Contrato de Cessão, em atendimento ao disposto no artigo 290 e seguintes do Código Civil, sendo certo que referida notificação deverá ser comprovada pelas Cedentes à Emissora nos prazos previstos no Contrato de Cessão. A não realização das notificações pelas Cedentes poderá afetar a eficácia da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários e, consequentemente, poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e o pagamento dos CRI. Ainda, caso a realização das referidas notificações aos Devedores não seja comprovada à Emissora, nos prazos estipulados no Contrato de Cessão, será configurado um evento de Recompra Compulsória para aqueles Direitos Creditórios Imobiliários cedidos cuja notificação não tenha sido comprovada, o que pode acarretar eventuais perdas aos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Risco de ausência de registro do Contrato de Cessão e/ou do Termo de Cessão

Nesta data, o Contrato de Cessão não está devidamente registrado no Cartório de Títulos e Documento competente.. Durante o período em que não houver o devido registro nos Cartórios de Registro de Títulos e Documento competentes, a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários não será oponível perante terceiros e poderá levantar questionamentos acerca da validade, eficácia e exequibilidade da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários. Esses fatos podem acarretar eventuais perdas aos Investidores, caso os Direitos Creditórios Imobiliários não sejam suficientes para liquidação do saldo devedor integral dos CRI.

Adicionalmente, sem prejuízo do aditamento semestral da Escritura de Emissão de CCI, o Contrato de Cessão não será objeto de aditamento para refletir a Troca do Devedor e a constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma em seu Anexo IX e, consequentemente, não haverá registro do Contrato de Cessão refletindo as informações mais atualizadas com relação aos Direitos Creditórios Imobiliários ao longo da Emissão caso não haja o devido processo de notificação ao novo Adquirente no caso de Troca de Devedor, o que poderá impactar a constituição da cessão perante terceiros.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Risco de questionamentos judiciais dos Contratos Imobiliários

Decisões judiciais futuras podem entender pela ilegalidade de parte dos Contratos Imobiliários dos quais derivam os Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, inclusive, mas não se limitando a, aplicação de multas e penalidades por atrasos. Caso seja constatado qualquer vício de validade, existência, eficácia, formalização, exigibilidade e cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, tal cenário acarretará a Recompra Compulsória dos respectivo Direito Creditório Imobiliário





dele decorrente, culminando no pré-pagamento parcial dos CRI, com recursos da Direcional e das Cedentes, o que pode gerar dificuldade de reinvestimento do capital investido pelos Investidores utilizando a mesma taxa estabelecida para os CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

d) Riscos específicos e significativos relacionados com o agente garantidor da dívida, se houver, na medida em que sejam relevantes para a sua capacidade de cumprir o seu compromisso nos termos da garantia

Não aplicável à estrutura da Oferta.

e) Riscos da Oferta

Ausência de coobrigação da Securitizadora, da Direcional ou das Cedentes quanto ao adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores

O Patrimônio Separado constituído em favor dos Titulares de CRI não conta com qualquer garantia ou coobrigação da Securitizadora, da Direcional ou das Cedentes quanto ao adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, observada a Recompra Compulsória e a recomposição do Fundo de Despesas.

Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares de CRI dos montantes devidos conforme o Termo de Securitização depende do recebimento das quantias devidas em função dos Direitos Creditórios Imobiliários, em tempo hábil para o pagamento dos valores decorrentes dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Invalidade ou Ineficácia da Cessão dos Créditos Imobiliários

A Emissora, o Agente Fiduciário e/ou o Coordenador Líder não são responsáveis pela verificação, prévia ou posterior, das causas de invalidade ou ineficácia da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários. A cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários pelas Cedentes pode ser invalidada ou tornada ineficaz, impactando negativamente a rentabilidade dos Titulares dos CRI, caso configurada: (i) fraude contra credores, se, no momento da cessão das CCI, conforme disposto na legislação em vigor, as Cedentes estiverem insolventes ou, se em razão da cessão, realizada por meio do endosso completo passar a esse estado; (ii) fraude à execução, caso (a) quando da cessão, as Cedentes sejam sujeito passivo de demanda judicial capaz de reduzi-la à insolvência; ou (b) sobre os Imobiliários cedidos à Emissora penda, na data de aquisição, demanda judicial fundada em direito real; (iii) fraude à execução fiscal, se as Cedentes, quando da cessão, sendo sujeito passivo de débito para com a fazenda pública, por crédito tributário regularmente inscrito como dívida ativa, não dispuserem de bens para total pagamento da dívida fiscal; ou (iv) caso o respectivo Direito Creditório Imobiliário já se encontre vinculado a outros negócios jurídicos, inclusive por meio da constituição de garantias reais. Adicionalmente, a transferência, realizada por meio do endosso, dos Direitos Creditórios Imobiliários pelas Cedentes pode vir a ser objeto de questionamento em decorrência de falência, recuperação judicial, extrajudicial ou processos similares contra as Cedentes. Quaisquer dos eventos indicados acima podem implicar efeito material adverso ao Investidor por afetar o fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários e, consequentemente, dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Riscos decorrentes da Inexistência de Auditoria Jurídica dos Empreendimentos e dos Devedores

No âmbito da Operação, não foi e não será realizada a auditoria dos Empreendimentos e dos Devedores e respectivos antecessores da propriedade dos imóveis nos quais estão sendo desenvolvidos os Empreendimentos.

Desta forma, caso surjam eventuais passivos ou riscos não mapeados, o fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários, ou mesmo o processo e valor de excussão das garantias, quando constituídas, poderão sofrer impactos negativos, fatos estes que podem afetar o retorno financeiro esperado pelos investidores dos CRI.





Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Riscos relacionados à possível existência de débitos municipais decorrentes de IPTU e taxa de limpeza, incidentes sobre as Unidades Autônomas, e de possível existência de débitos fiscais decorrentes de ISS, originalmente devidos pelas respectivas incorporadoras dos Empreendimentos.

É possível que existam débitos municipais decorrentes de IPTU e taxa de limpeza, que originalmente seriam devidos pelos respectivos Adquirentes, incidentes sobre as Unidades Autônomas, bem como débitos fiscais decorrentes de ISS, originalmente devidos pelas respectivas incorporadoras dos Empreendimentos e vinculados às Unidades Autônomas. Não foi possível auferir se referidos débitos poderão prejudicar o cumprimento das obrigações da Direcional e das Cedentes no âmbito dos Contratos Imobiliários e/ou a entrega da respectiva Unidade Autônoma ao adquirente e, por conseguinte, o pagamento pontual dos valores devidos pelos Devedores no âmbito Contratos Imobiliarios, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Risco de término e/ou rescisão dos Contratos Imobiliários

Os Contratos Imobiliários estão sujeitos a distrato, rescisão e inadimplemento pelos Devedores, sendo certo que as hipóteses de distrato e rescisão acarretam a Recompra Compulsória dos respectivo Direito Creditório Imobiliário dele decorrente, culminando no pré-pagamento parcial dos CRI, com recursos das Cedentes, o que pode gerar dificuldade de reinvestimento do capital investido pelos Investidores utilizando a mesma taxa estabelecida para os CRI.

Ademais, é possível que Direitos Creditórios Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento dos CRI, afetando negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Risco de Pré-pagamento

Os Devedores poderão optar por pagar antecipadamente os Direitos Creditórios Imobiliários, mediante o pagamento integral das respectivas obrigações. Nessas hipóteses, os Titulares dos CRI poderão ter seu horizonte original de investimento reduzido e poderão não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração, conforme o caso, oferecida pelos CRI.

Adicionalmente, os potenciais recursos excedentes recebidos pelo Patrimônio Separado devido à diferença entre os juros dos Direitos Creditórios Imobiliários e a Remuneração poderão ser reduzidos, o que poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e, consequentemente, os pagamentos devidos aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Restrições de negociação ao Público Investidor em Geral

Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da Oferta, somente poderão ser revendidos ao Público Investidor em Geral, conforme definido no artigo 2º, inciso XXI, da Resolução CVM 160, após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta, mediante o cumprimento dos requisitos previstos na Resolução CVM 60 e/ou dispensa de cumprimento de tais requisitos pela SSE. Na presente data, a Emissão não cumpre com os requisitos previstos no artigo 4º do Anexo Normativo I da Resolução CVM 60 e não teve dispensa de tais requisitos pela SSE, de forma que, a princípio, após 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta, os CRI ainda não poderão ser revendidos ao Público Investidor em Geral.

Nesse sentido, cada Investidor deverá considerar essa restrição de negociação dos CRI no mercado secundário e a vedação à negociação junto ao Público Investidor em Geral como fator que poderá afetar suas decisões de investimento, tendo em vista que deverá observar as restrições mencionadas acima para que possa negociar os seus CRI. Tais restrições podem





diminuir a liquidez dos CRI no mercado secundário. Nestas hipóteses, o Investidor poderá ter dificuldades em negociar os CRI, podendo resultar em prejuízos financeiros aos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Ausência de classificação de risco dos CRI

Considerando a ausência de classificação de risco para os cri, os investimentos realizados pelos titulares de cri não contam com uma medição, realizada por terceiro independente, acerca da qualidade de tal investimento. Neste sentido, o retorno efetivo do investimento nos cri poderá ser inferior ao pretendido pelo investidor no momento do investimento, o que poderá causar prejuízos aos investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

Risco pela Inexistência de Rating

Os CRI não foram objeto de classificação de risco por agência de *rating*, razão pela qual não se tem uma análise independente do risco de crédito assumido pelos investidores com a aquisição dos CRI, não sendo possível assegurar a não ocorrência de eventuais atrasos no cumprimento das obrigações pecuniárias decorrentes da Emissão, bem como eventuais perdas de principal e juros, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

Risco de liquidação do Patrimônio Separado

Na ocorrência de qualquer dos eventos de liquidação do Patrimônio Separado, poderá não haver recursos suficientes no Patrimônio Separado para que a Emissora proceda ao pagamento antecipado integral dos CRI. Além disso, em vista dos prazos de cura existentes e das formalidades e prazos previstos para o cumprimento do processo de convocação e realização da Assembleia Especial que deliberará sobre os eventos de liquidação do Patrimônio Separado, não é possível assegurar que a deliberação acerca da eventual liquidação do Patrimônio Separado ocorrerá em tempo hábil para que o pagamento antecipado dos CRI se realize tempestivamente, sem prejuízos aos Titulares de CRI.

Na hipótese de a Emissora ser declarada insolvente e/ou ser destituída da administração do Patrimônio Separado, o Agente Fiduciário deverá assumir temporariamente a administração do Patrimônio Separado, nos termos previstos no Termo de Securitização. Em Assembleia Especial de Investidores, os Titulares de CRI deverão deliberar sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado, inclusive para fins de recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários, ou optar pela liquidação do Patrimônio Separado, que poderá ser insuficiente para a quitação das obrigações perante os Titulares de CRI.

Na hipótese da decisão da Assembleia Especial não ser instalada em primeira ou segunda convocação ou caso os Titulares de CRI deliberem pela liquidação do Patrimônio Separado, o Regime Fiduciário será extinto, de forma que os Titulares de CRI deixarão de ser detentores dos CRI, não contarão mais com a representação do Agente Fiduciário, e passarão a ser titulares dos Direitos Creditórios Imobiliários. Nesse caso, os rendimentos oriundos dos Direitos Creditórios Imobiliários, quando pagos diretamente aos Titulares de CRI, serão tributados conforme alíquotas aplicáveis para as aplicações de renda fixa, impactando de maneira adversa os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

Risco de estrutura

A presente Emissão tem o caráter de "operação estruturada" e de um negócio jurídico complexo; desta forma e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte, estipulados através de contratos públicos ou privados tendo por diretriz a legislação em vigor. No entanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro no que tange a operações de certificados de recebíveis imobiliários, em situações de estresse poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para eficácia do arcabouço contratual.





Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

Riscos relacionados ao descasamento dos índices de reajuste

No âmbito dos Contratos Imobiliários, os saldos devedores dos Direitos Creditórios Imobiliários a serem pagos pelos Devedores serão reajustados ou remunerados, conforme o caso, no período pela variação positiva acumulada INCC durante o estágio de pré-chaves (anterior à emissão do Habite-se) e IPCA durante o estágio pós-chaves. Os CRI, por sua vez, contam com atualização monetária pelo IPCA e remuneração com base em taxa pré-fixada. Se o IPCA se elevar substancialmente, os Contratos Imobiliários ainda reajustados pelo INCC podem ser insuficientes para pagar a Remuneração dos CRI. Além disso, não obstante as medidas e os mecanismos adotados nos Documentos da Operação nesse sentido, a eventual insuficiência direta dos Direitos Creditórios Imobiliários em razão do descasamento acima mencionado poderá gerar questionamentos e sanções pelos órgãos competentes, consequentemente, em perdas financeiras para os Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

Risco referente à não implementação das Condições Precedentes da Distribuição anteriormente à concessão do registro da oferta na CVM e seu consequente cancelamento

O Contrato de Distribuição prevê diversas Condições Precedentes da Distribuição que devem ser satisfeitas para a realização da distribuição dos CRI anteriormente à data de concessão do registro da Oferta pela CVM. Na hipótese do não atendimento de tais Condições Precedentes da Distribuição, o Coordenador Líder poderá decidir pela não continuidade da Oferta. Caso o Coordenador Líder decida pela não continuidade da Oferta, a Oferta não será realizada e não produzirá efeitos com relação a quaisquer das partes, com o consequente cancelamento da Oferta, observado o disposto no artigo 70, parágrafo 4º, da Resolução CVM 160. Em caso de cancelamento da Oferta, todas as intenções de investimento serão automaticamente canceladas e a Emissora, a Direcional, as Cedentes e/ou o Coordenador Líder não serão responsáveis por eventuais perdas e danos incorridos pelos potenciais Investidores.

Caso as Condições Precedentes da Distribuição não sejam verificadas, os CRI não serão integralizados, de forma que, observado o disposto no artigo 70, parágrafo 4º, da Resolução CVM 160, o registro da Oferta será cancelado, o que poderá resultar em prejuízo aos Investidores que estiverem contando com a aplicação de recursos na integralização dos CRI objeto da Oferta. Em tal situação, eventuais reservas realizadas pelos Investidores serão canceladas e, caso haja, os recursos devolvidos sem qualquer correção, deduzidos os eventuais tributos incidentes e deduzidas todas e quaisquer despesas incorridas ao Patrimônio Separado até o momento da devolução dos referidos recursos.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Risco de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários em conta diversa da Conta Centralizadora.

Nos termos previstos na Seção "10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão:" deste Prospecto, durante a vigência dos CRI, todos os pagamentos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos serão realizados na Conta Centralizadora. Entretanto, é possível que as Cedentes venham a receber, por quaisquer outros motivos, recursos referentes aos Direitos Creditórios em contas de sua respectiva titularidade, os quais serão transferidos para a Conta Centralizadora no prazo previsto na Seção "10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão:" deste Prospecto. Qualquer atraso, pagamento em conta diversa ou impossibilidade na transferência dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, pelas Cedentes para a Conta Centralizadora poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI. Adicionalmente, os Direitos Creditórios Imobiliários enquanto depositados nas contas das Cedentes, não obstante serem objeto do Patrimônio Separado, poderão ser alcançados por credores das Cedentes. Nesta hipótese, é possível que Direitos Creditórios Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento integral dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior





O risco de crédito dos Devedores e a inadimplência dos Direitos Creditórios Imobiliários podem afetar adversamente os CRI

O risco de crédito desta operação corresponde ao risco de crédito dos Devedores, sendo que estes poderão ser substituídos em caso de Troca do Devedor. Desta forma, a capacidade de pagamento dos CRI está na capacidade dos Devedores (atuais e futuros) de cumprirem com suas obrigações previstas nos Contratos Imobiliários. O descumprimento, pelos Devedores, da obrigação de pagar os valores devidos implicará no descumprimento do pagamento dos CRI.

O Patrimônio Separado, constituído em favor dos Titulares de CRI, não conta com qualquer coobrigação da Emissora, da Direcional ou das Cedentes quanto ao adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, observada a Recompra Compulsória e a recomposição do Fundo de Despesas. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares de CRI dos montantes devidos dependerá do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários, pelos Devedores, em tempo hábil para o pagamento dos valores devidos aos Titulares de CRI.

Ademais, não há garantias de que os procedimentos de cobrança/execução judicial ou extrajudicial dos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou excussão da eventual Alienação Fiduciária, quando constituída, serão bem-sucedidos, e mesmo que os procedimentos de cobrança/execução judicial ou extrajudicial terão um resultado positivo.

Portanto, uma vez que o pagamento das remunerações e amortização dos CRI depende do pagamento integral e tempestivo dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários, a ocorrência de eventos internos ou externos que afetem a situação econômico- financeira dos Devedores e suas respectivas capacidades de pagamento poderá afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas no Termo de Securitização, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Riscos relativos aos Direitos Creditórios Imobiliários que lastreiam a Emissão

Os Contratos Imobiliários, cujos Direitos Creditórios Imobiliários lastreiam a presente Emissão, estão sujeitos a distrato e outros eventos que podem resultar em Recompra Compulsória, observadas as disposições do Termo de Securitização e do Contrato de Cessão.

Caso, por qualquer motivo, as Cedentes deixem de efetuar o pagamento do Valor de Recompra Compulsória, qualquer atraso ou falta de recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários pela Emissora poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Risco de a Direcional e as Cedentes não honrarem suas obrigações nos termos do Contrato de Cessão

A Direcional e as Cedentes assumiram diversas obrigações nos termos do Contrato de Cessão, tais como (a) Multa Indenizatória (conforme definido abaixo); e (b) Recompra Compulsória. Ao avaliar os riscos inerentes à operação, os Investidores devem atentar para a capacidade da Direcional e das Cedentes em honrar o adimplemento de tais obrigações. Ainda, cumpre destacar que a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários foi realizada sem coobrigação da Direcional e/ou das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, ou solidariedade da Direcional e/ou das Cedentes, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pelas Cedentes e a recomposição do Fundo de Despesas, de modo que a Direcional e as Cedentes respondem apenas e no limite das obrigações assumidas no Contrato de Cessão. Desta forma, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares de CRI dos montantes devidos conforme o Termo de Securitização depende do recebimento das quantias devidas em função dos Direitos Creditórios Imobiliários, em tempo hábil, para o pagamento dos valores decorrentes dos CRI, e a ocorrência de eventos que afetem a situação econômico-financeira da Direcional, das Cedentes ou dos Devedores poderão afetar negativamente o Patrimônio Separado e, consequentemente, os pagamentos devidos aos Titulares de CRI. Em caso de inadimplemento da Direcional e/ou das Cedentes, a Emissora não disporá de recursos próprios para honrar o pagamento dos CRI, restando a ela apenas





recorrer às Garantias, quando constituídas, para obter o montante necessário para pagar aos investidores os direitos resultantes dos CRI por eles subscritos, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Risco de não cumprimento das Condições Precedentes do Contrato de Distribuição

O Contrato de Distribuição prevê diversas condições suspensivas à realização da Oferta, sendo certo que o cumprimento, pelo Coordenador Líder, das obrigações previstas no Contrato de Distribuição está condicionado ao atendimento das Condições Precedentes (conforme definidas abaixo), as quais estão descritas no item 14.1 deste Prospecto, cujo atendimento deverá ser verificado até a data da obtenção do registro da Oferta na CVM ou até a data da liquidação da Oferta, conforme o caso, sendo certo que as condições verificadas anteriormente à obtenção do registro da Oferta deverão ser mantidas até a data de liquidação. Conforme previsto no Contrato de Distribuição e no item 14.1 deste Prospecto, as Condições Precedentes foram acordadas entre o Coordenador Líder, a Emissora, a Direcional e as Cedentes, de forma a resguardar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade dos Documentos da Operação e demais informações fornecidas ao mercado durante a Oferta e em cumprimento ao dever de diligência do Coordenador Líder, cujo não implemento de forma satisfatória pode configurar alteração substancial, posterior e imprevisível nas circunstâncias de fato existentes quando da estruturação da Oferta e aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta.

Caso seja verificado o não atendimento de uma ou mais Condições Precedentes até a data da obtenção do registro automático da Oferta pela CVM ou, até a data de liquidação da Oferta, conforme o caso, o Coordenador Líder avaliará, no caso concreto, se houve aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta e poderão optar por conceder prazo adicional para seu implemento ou, caso não haja aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta, renunciar a referida Condição Precedente, observado o disposto no Contrato de Distribuição. A não implementação de qualquer uma das Condições Precedente, que não tenham sido dispensadas por parte do Coordenador Líder, individual ou conjuntamente, ensejará a inexigibilidade das obrigações do Coordenador Líder, bem como eventual requerimento de modificação ou de revogação da Oferta, caso o requerimento de registro da Oferta já tenha sido apresentado, nos termos do artigo 67 da Resolução CVM 160. Neste caso, se o registro da Oferta já tiver sido obtido, poderá ser tratado como evento de rescisão do Contrato de Distribuição, provocando, portanto, a revogação da Oferta, nos termos do artigo 67 conjugado com o artigo 70, parágrafo 4º, ambos da Resolução CVM 160 e do parágrafo 6º do Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE.

Em caso de rescisão do Contrato de Distribuição, tal rescisão importará no cancelamento de registro da Oferta, causando, portanto, perdas financeiras aos Investidores. Em caso de cancelamento da Oferta, todas as intenções e ordens de investimentos serão automaticamente canceladas, observados os procedimentos descritos neste Prospecto, e a Securitizadora, a Direcional, as Cedentes e o Coordenador Líder não serão responsáveis por eventuais perdas e danos incorridos pelos potenciais investidores. A possibilidade de cancelamento da Oferta deve ser levada em consideração no momento de decisão de investimento aos Investidores, sob risco de gerar prejuízos aos mesmos. Não há garantias de que, em caso de cancelamento da Oferta, estão disponíveis para investimentos ativos com prazos, riscos e retorno semelhante aos valores mobiliários objeto da presente Oferta. Para mais informações acerca das Condições Precedentes da Oferta, veja o item 14.1. da seção "14. Contrato de distribuição".

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Riscos Relacionados ao Servicer e ao Backup Servicer e à cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários

O *Backup Servicer* é responsável exclusivamente pelo espelhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários, sendo toda administração e cobrança das parcelas dos Contratos Imobiliários mantida junto ao *Servicer,* cuja remuneração será arcada com os recursos provenientes do Fundo de Despesas. Deve-se considerar que os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários serão prestados pelo *Servicer*, que, por sua vez é uma empresa integrante do mesmo grupo econômico das Cedentes, o que pode representar eventual conflito de interesses. Caso o *Servicer* deixe, por alguma razão, de prestar os serviços de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários para a Emissora, o fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários poderá ser prejudicado, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.





Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Risco de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI

Conforme descrito no Termo de Securitização, haverá o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores e/ou Subordinados na ocorrência de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Seniores e/ou Subordinados, ou na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários, conforme previsto no Termo de Securitização.

Neste caso, os Titulares de CRI terão seu horizonte original de investimento reduzido, podendo não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração buscada pelos CRI, ou sofrer prejuízos em razão de eventual aplicação de alíquota do Imposto de Renda menos favorável àquela inicialmente esperada pelos Titulares de CRI, decorrente da redução do prazo de investimento nos CRI. Ainda, em caso de insuficiência de recursos do Patrimônio Separado, os Titulares de CRI poderão ser chamados para deliberar em sede de Assembleia Especial de Titulares de CRI, estando sujeitos aos quóruns e vinculados às decisões, conforme aplicável, sobre a necessidade de realizarem aportes financeiros para cobertura de eventuais despesas da operação e/ou custeio das providências judiciais ou extrajudiciais para recuperação do crédito nas hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

Riscos relacionados à Substituição

Conforme previsto no Contrato de Cessão, as Cedentes podem realizar a Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários e sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial.

Adicionalmente, a Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários depende de procedimentos operacionais, em especial da realização de aditamentos a Documentos da Operação os quais, caso não realizados, podem ensejar riscos à operação e aos Investidores.

Caso não seja possível realizar a substituição, ou o seu limite já tenha sido atingido, as Cedentes podem precisar realizar a Recompra Compulsória, o que poderá reduzir o horizonte original de investimento do Investidor, que poderá não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração dos CRI, acarretando prejuízos financeiros para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Risco de resgate antecipado total dos CRI em decorrência de exercício de Retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários

A Direcional, por conta e ordem das Sociedades, a qualquer momento após a quitação de todos os valores devidos aos CRI, terá o direito de exercer a Retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários sobre a totalidade (e não menos do que a totalidade) dos Direitos Creditórios Imobiliários. Caso seja exercida a Retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, os titulares dos CRI terão seu horizonte original de investimento reduzido, podendo não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração buscada pelos CRI ou sofrer prejuízos em razão de eventual tributação em decorrência do prazo de aplicação dos recursos investidos.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Não realização adequada dos procedimentos de execução e atraso no recebimento de recursos decorrentes dos Direitos Creditórios Imobiliários

A Emissora, na qualidade de cessionária dos Direitos Creditórios Imobiliários, ou o agente contratado para seguir com o processo de excussão, são responsáveis por realizar os procedimentos de execução dos Direitos Creditórios Imobiliários e suas garantias, quando constituídas, de modo a garantir a satisfação do crédito dos Titulares de CRI.





A realização inadequada dos procedimentos de execução dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte da Emissora poderá prejudicar o fluxo de pagamento dos CRI.

Adicionalmente, em caso de atrasos decorrentes de demora em razão de cobrança judicial dos Direitos Creditórios Imobiliários, também pode ser afetada a capacidade de satisfação do crédito, afetando-se negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Riscos relacionados aos pagamentos de prêmio, renovações de apólice e recebimento de indenizações de sinistro dos Seguros

Nos termos do Contrato de Cessão, até o resgate integral dos CRI, as Cedentes permanecerão responsáveis pelos pagamentos de prêmio e renovações de apólice dos Seguros a serem contratados no contexto dos Contratos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão.

Eventuais falhas das Cedentes no pagamento dos prêmios e/ou renovação das apólices dos Seguros poderá aumentar o risco de inadimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Risco de pagamento condicionado, de descontinuidade do recebimento de principal e encargos e de crédito dos Devedores e das Cedentes

As fontes de recursos da Emissora para fins de pagamento aos Titulares de CRI decorrem direta e/ou indiretamente: (i) dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos respectivos Devedores; (ii) do pagamento da Recompra Compulsória, devida pelas Cedentes, quando aplicável; (iii) da eventual suficiência de recursos no Patrimônio Separado (incluindo o Fundo de Reserva); (iv) do eventual exercício da Retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários; (v) do pagamento da Multa Indenizatória pela Direcional e/ou pelas Cedentes, quando aplicável; e (vi) da excussão da Alienação Fiduciária, quando constituída. Os recebimentos oriundos dos itens anteriores podem ocorrer posteriormente às datas previstas de pagamentos de juros e amortizações dos CRI, podendo causar descontinuidade do fluxo de caixa esperado dos CRI. Após o recebimento dos recursos supra referidos e, se for o caso, depois de esgotados todos os meios legais cabíveis para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Direitos Creditórios Imobiliários e suas garantias, quando constituídas, caso estes não sejam suficientes, a Emissora não disporá de quaisquer outras verbas para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos Investidores, gerando perdas aos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Não constituição das Alienações Fiduciárias

A maior parte dos Imóveis, cuja comercialização deu origem aos Direitos Creditórios Imobiliários, estão vinculados a instrumentos particulares de promessa de compra e venda, que não são aptos à constituição da garantia real da Alienação Fiduciária. A referida garantia somente será constituída após a emissão do Habite-se do respectivo Empreendimento; a individualização da matrícula da Unidade Autônoma a que a Promessa de Compra e Venda se refere; a averbação do Habite-se do Empreendimento na matrícula da Unidade Autônoma a que a Promessa de Compra e Venda se refere; e a verificação de inexistência de parcelas da Promessa de Compra e Venda em atraso.

Dessa forma, qualquer atraso na constituição da Alienação Fiduciária, poderá impedir a Direcional, as Cedentes e a Emissora de efetuar a cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários por meio da execução da Alienação Fiduciária, o que poderá afetar a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI, gerando perdas aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Riscos de insuficiência das Garantias, quando constituídas, e de dificuldades no processo de execução





No caso de inadimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte dos Devedores, a Emissora terá que iniciar o procedimento de execução ou excussão da Alienação Fiduciária vinculada ao Direito Creditório Imobiliário inadimplente, conforme aplicável e quando constituídas, ou acionar os Seguros previstos nos Contratos Imobiliários, sendo que não é possível afirmar se isso ocorrerá de forma célere, nos termos previstos nos respectivos instrumentos de constituição.

Não há como assegurar que a as Alienações Fiduciárias serão suficientes para recuperar o valor necessário para amortizar integralmente os CRI. Caso isso ocorra, os Titulares de CRI poderão ser afetados.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

Riscos relacionados à tributação dos CRI

O governo federal com frequência altera a legislação tributária sobre investimentos financeiros. Atualmente, por exemplo, pessoas físicas possuem isenção no pagamento de imposto de renda sobre rendimentos de CRI. Alterações futuras na legislação tributária poderão eventualmente reduzir a rentabilidade dos CRI para os Investidores. Hoje, os rendimentos auferidos por Investidores estão isentos de IRRF e de declaração de ajuste anual de pessoas físicas. Porém, tal tratamento tributário tem o intuito de fomentar o mercado de CRI e pode ser alterado ao longo do tempo. Eventuais alterações na legislação tributária, eliminando tal isenção, criando ou elevando alíquotas do imposto de renda incidente sobre os CRI, ou ainda a criação de novos tributos aplicáveis aos CRI poderão afetar negativamente o rendimento líquido dos CRI esperado pelos Investidores. Ademais, existe divergência sobre a tributação aplicável aos ganhos obtidos pelos Investidores em caso de alienação, havendo certas correntes que defendem a tributação segundo a escala decrescente aplicável aos investimentos de renda fixa, por exemplo. De qualquer forma, dependendo da interpretação que se firmar com relação ao assunto, o Investidor poderá sofrer uma tributação maior ou menor em eventuais ganhos que obtenham na alienação de seus CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

Risco de insuficiência do Fundo de Reserva e do Fundo de Despesa

Nos termos do Termo de Securitização, caso seja necessário, o Fundo de Reserva será recomposto com os recursos do fluxo futuro decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários. Já o Fundo de Despesas será recomposto pela Direcional e pelas Cedentes nos termos do Contrato de Cessão, até o montante do Valor Inicial do Fundo de Despesas.

Desta forma, caso haja inadimplências por parte dos Devedores, de forma que o fluxo futuro decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários seja insuficiente para realizar a recomposição do Fundo de Reserva e/ou caso o Fundo de Despesas não seja recomposto, quando aplicável, pela Direcional e pelas Cedentes, as Despesas, incluindo despesas da operação e/ou custeio das providências judiciais ou extrajudiciais para recuperação do crédito, poderão ser suportadas pelo Patrimônio Separado e, caso este não seja suficiente, pelos Titulares de CRI, o que poderá afetar negativamente os Titulares de CRI pois terão que arcar com despesas extraordinárias, o que eventualmente poderá resultar em perdas financeiras para os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Risco da necessidade de realização de aportes na Conta do Patrimônio Separado

Considerando que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, nos termos da Lei 14.430, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas da Emissão, tais despesas serão suportadas pelos Titulares dos CRI, na proporção dos CRI detidos por cada um deles mediante aporte de recursos do Patrimônio Separado, nos termos do Termo de Securitização, o que eventualmente poderá resultar em perdas financeiras para os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Baixa liquidez no mercado secundário





O mercado secundário existente no Brasil para negociação de certificados de recebíveis imobiliários, historicamente, apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CRI que possibilite a seus titulares sua alienação, caso estes decidam pelo desinvestimento. Dessa forma, o investidor que adquirir os CRI poderá encontrar dificuldades para negociá-los no mercado secundário, inclusive tendo em vista as restrições de negociação ao Público Investidor em Geral, devendo estar preparado para manter o investimento nos CRI por todo o prazo das respectivas emissões.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

A participação de Investidores que sejam considerados Pessoas Vinculadas na Oferta pode resultar na redução da liquidez dos CRI e afetar o Procedimento de Bookbuilding

Será permitida a colocação de CRI perante Pessoas Vinculadas, assim, o investimento nos CRI por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas poderá reduzir a liquidez dos CRI no mercado secundário, uma vez que referidas Pessoas Vinculadas podem optar por manter estes CRI fora de circulação. Não há garantias de que referidas Pessoas Vinculadas não optarão por manter esses CRI fora de circulação.

A participação de pessoas vinculadas no Procedimento de *Bookbuilding* poderá influenciar a formação do preço de forma não isenta ou descaracterizar o seu processo de formação, o que pode prejudicar a rentabilidade do investimento para os Investidores.

Sendo assim, a participação de Pessoas Vinculadas na Oferta poderá diminuir a quantidade de CRI para os Investidores, reduzindo a liquidez desses CRI no mercado secundário. Consequentemente, a falta de liquidez poderá resultar em perdas aos Investidores, na medida em que não consigam vender os CRI por eles detidos no mercado secundário, ou consigam vendê-los por preço inferior ao esperado, culminando em prejuízos financeiros aos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Quórum de deliberação em Assembleia Especial

Algumas deliberações a serem tomadas em Assembleias Especiais de Investidores exigem quórum mínimo ou qualificado estabelecido no Termo de Securitização ou na legislação e regulamentação aplicáveis. O titular de pequena quantidade de CRI pode ser obrigado a acatar decisões da maioria prevista no respectivo quórum exigido, ainda que manifeste voto desfavorável, não havendo mecanismos de venda compulsória no caso de dissidência do Titular de CRI em determinadas matérias submetidas à deliberação em Assembleia Especial de Investidores. Além disso, a operacionalização de convocação e realização de Assembleias Especiais de Investidores poderá ser afetada negativamente em razão da grande pulverização dos CRI, o que levará a eventual impacto negativo para os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

A ocorrência de amortização extraordinária compulsória e resgate antecipado pode gerar efeitos adversos sobre a Emissão e a rentabilidade dos CRI

Em caso de qualquer forma de antecipação dos Direitos Creditórios Imobiliários, conforme previsto nos Documentos da Operação, a Emissora deverá utilizar os recursos decorrentes desses eventos para a amortização extraordinária, ou o resgate antecipado, cujo saldo devedor será calculado na forma estabelecida no Termo de Securitização, devendo a Emissora comunicar tais eventos ao Agente Fiduciário, aos Titulares de CRI e à B3, no prazo previsto no Termo de Securitização.

Nas hipóteses acima, o Investidor terá seu horizonte original de investimento reduzido e poderá não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração dos CRI, o que poderá lhe acarretar prejuízos.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Média

Riscos inerentes aos Investimentos Permitidos





Todos os recursos que estejam depositados na Conta Centralizadora, os recursos do Fundo de Reserva, do Fundo de Despesas e dos Direitos Creditórios Imobiliários, poderão ser aplicados nos Investimentos Permitidos. Como quaisquer ativos financeiros negociados no mercado financeiro e de capitais, os Investimentos Permitidos, estão sujeitos a perdas decorrentes da variação em sua liquidez diária, rebaixamentos da classificação de investimento, fatores econômicos e políticos, dentre outros, podendo causar prejuízos aos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Média

Risco de integralização dos CRI com ágio ou deságio

Os CRI serão subscritos e integralizados à vista, em moeda corrente nacional, com a possibilidade de ágio ou deságio, conforme definido no ato de subscrição dos CRI.

Além disso, os CRI, quando de sua negociação em mercado secundário e, portanto, sem qualquer responsabilidade, controle ou participação da Emissora e/ou do Coordenador Líder, poderão ser negociados pelos novos investidores com ágio, calculado em função da rentabilidade esperada por esses investidores ao longo do prazo de amortização dos CRI originalmente programado.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Média

Demais riscos do mercado de atuação das Cedentes e riscos exógenos

Os CRI estão sujeitos às variações e condições dos mercados de atuação da Direcional das Cedentes, que são afetados principalmente pelas condições políticas e econômicas nacionais e internacionais. Os CRI também poderão estar sujeitos a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos CRI, alteração na política econômica, decisões judiciais, entre outros, que poderão acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Risco decorrente do descasamento entre o pagamento no âmbito dos Contratos Imobiliários e o pagamento dos CRI

Tendo em vista que os Contratos Imobiliários comercializados pelas Cedentes são originados de forma independente do fluxo de pagamento dos CRI, eventual atraso no pagamento das parcelas, decorrentes de inadimplemento, e/ou eventual distrato dos referidos contratos podem acarretar um descasamento entre o fluxo financeiro de tais contratos e o pagamento dos CRI, podendo impactar o pagamento ordinário da remuneração e da amortização dos CRI, resultando em perdas para os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Risco da marcação a mercado

Desde 2 de janeiro de 2023, distribuidores de investimento, como bancos e corretoras, deverão disponibilizar para os clientes os valores de referência para debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e títulos públicos federais (exceto tesouro direto) que eles possuem. Isso significa que tais títulos, inclusive os CRI, serão marcados a mercado, ou seja, terá a atualização diária de seu preço unitário em função de vários fatores, como mudanças nas taxas de juros e nas condições de oferta e demanda pelo ativo. Desta forma, a realização da marcação a mercado dos CRI visando o cálculo de seu preço unitário, pode causar oscilações negativas no valor dos CRI, poderá não refletir necessariamente a rentabilidade teórica dos CRI. Dessa forma, os CRI poderão sofrer oscilações negativas de preço, o que pode impactar negativamente na negociação dos CRI pelo Investidor no mercado secundário.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Menor

Ausência de emissão de carta conforto ou manifestação escrita de auditores independentes sobre as informações financeiras da Emissora e das Cedentes no âmbito da Oferta





As informações financeiras da Emissora e da Direcional são ordinariamente auditadas por auditores independentes em atendimento à legislação e regulamentação aplicáveis às companhias. As informações financeiras da Emissora e das Cedentes não foram objeto de auditoria contábil especificamente para os fins desta Oferta e, portanto, não foi emitida qualquer carta conforto ou manifestação escrita de auditores independentes neste sentido. Deste modo, as informações financeiras da Emissora e das Cedentes divulgadas ao mercado poderão não refletir a posição econômico-financeira mais atualizada de tais companhias, o que poderá levar o investidor a basear sua decisão de investimento dos CRI desatualizadas, e, portanto, impactar sua decisão de investimento nos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Menor

Risco de restrições de utilização dos Empreendimentos pelo Poder Público

Restrições aos Empreendimentos podem ser aplicadas pelo Poder Público, restringindo, assim, a utilização a ser dada aos mesmos, tais como o tombamento de área de seu entorno, incidência de preempção e ou criação de zonas especiais de preservação cultural, dentre outros, o que poderá implicar na perda da propriedade total ou parcial de tais imóveis, hipótese que poderá afetar os Direitos Creditórios Imobiliários, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Risco de conclusão dos Empreendimentos

Eventuais falhas na execução, comprometimento dos suprimentos e atrasos no cumprimento do prazo de construção e conclusão dos Empreendimentos das Cedentes, poderão prejudicar a sua reputação, sujeitar-lhe a eventual imposição de indenizações, bem como diminuir sua rentabilidade e sua disponibilidade de recursos.

O atraso na conclusão dos Empreendimentos, ou defeitos constatados depois da conclusão dos Empreendimentos das Cedentes, poderão resultar em processos civis por parte dos Devedores. Tais fatores também podem afetar sua reputação e gerar atrasos no recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Riscos associados à guarda dos documentos comprobatórios

A Emissora renunciou à sua faculdade de manter a posse direta sobre os documentos originais que comprovam a titularidade sobre os Direitos Creditórios Imobiliários, sendo que a Direcional e as Cedentes serão responsáveis, como fiéis depositárias, pela guarda de todos e quaisquer documentos que evidenciam a válida e eficaz constituição dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluído, sem limitação, os Contratos Imobiliários, exceto a Escritura de Emissão de CCI, cuja custódia de 1 (uma) via digital será de responsabilidade e realizada pela Instituição Custodiante. A Direcional e as Cedentes não realizam tal guarda diretamente, e sim contam com prestador de serviço terceirizado para a guarda. A perda e/ou extravio dos Documentos Comprobatórios poderá dificultar a cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e resultar em perdas para os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

A presente Oferta está dispensada de análise prévia perante a CVM e a ANBIMA

A Oferta será registrada perante a CVM sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160, de forma que este Prospecto, os demais documentos da Oferta e as informações prestadas pelas Cedentes, pela Direcional, pela Emissora e pelo Coordenador Líder não foram e não serão objeto de análise prévia pela CVM, podendo esta Autarquia, caso analise a Oferta, fazer eventuais exigências e até mesmo determinar seu cancelamento, o que poderá afetar adversamente o potencial Investidor. Ademais, nos termos do artigo 15 das "Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas", expedidas pela ANBIMA e do artigo 19 do Código ANBIMA, ambos atualmente em vigor, a Oferta será registrada na ANBIMA, pelo Coordenador Líder, no prazo de 7 (sete) dias contados da divulgação do anúncio de encerramento da Oferta, a ser realizada pelo Coordenador Líder nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160.





Os Investidores interessados em subscrever e integralizar os CRI no âmbito da Oferta devem ter conhecimento suficiente sobre os riscos relacionados aos mercados financeiro e de capitais para conduzir sua própria pesquisa, avaliação e investigação independentes sobre a situação financeira e as atividades da Direcional, das Cedentes, da Emissora e sobre os CRI, tendo em vista que não lhes são aplicáveis, no âmbito da Oferta, todas as proteções legais e regulamentares conferidas a investidores que investem em ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários com análise prévia perante a CVM, incluindo a revisão, pela CVM ou pela ANBIMA no âmbito do convênio CVM/ANBIMA.

Os Investidores interessados em investir nos CRI no âmbito da Oferta devem ter conhecimento sobre os riscos relacionados aos mercados financeiro e de capitais suficiente para conduzir sua própria pesquisa, avaliação e investigação independentes sobre a situação financeira e as atividades da Direcional, das Cedentes e da Emissora, tendo em vista que as informações contidas nos Documentos da Operação não foram submetidas à prévia apreciação e revisão da CVM.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Risco da existência de Credores Privilegiados

A Lei nº 14.430/22, em seu artigo 27, incisos "iv" e "v", estabelece que "os direitos creditórios, os bens e os direitos objeto do regime fiduciário: (i) não responderão perante os credores da companhia securitizadora por qualquer obrigação; e (ii) não serão passíveis de constituição de garantias por quaisquer dos credores da companhia securitizadora, por mais privilegiados que sejam", no entanto, a Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, ainda em vigor, em seu artigo 76, estabelece que "as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica não produzem efeitos em relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos". Ademais, em seu parágrafo único, ela prevê que "permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação".

Por força da norma acima citada, os Direitos Creditórios Imobiliários e os recursos dele decorrentes, não obstante serem objeto do Patrimônio Separado, poderão ser alcançados por credores fiscais, trabalhistas e previdenciários da Emissora e, em alguns casos, por credores trabalhistas e previdenciários de pessoas físicas e jurídicas pertencentes ao mesmo grupo econômico da Emissora, tendo em vista as normas de responsabilidade solidária e subsidiária de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico existentes em tais casos. Caso isso ocorra, concorrerão os detentores destes créditos com os detentores dos CRI, de forma privilegiada, sobre o produto de realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, em caso de falência. Nesta hipótese, é possível que Direitos Creditórios Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento integral dos CRI após o pagamento daqueles credores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Não existe jurisprudência assentada acerca da securitização, o que pode acarretar perdas por parte dos Investidores

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico desta Emissão considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte estipuladas por meio de contratos e títulos de crédito, tendo por diretrizes a legislação em vigor.

Em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro em relação à estruturas de securitização, em situações de estresse poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para promoção da eficácia da estrutura adotada para os CRI, na eventualidade de necessidade de reconhecimento ou exigibilidade por meios judiciais de quaisquer de seus termos e condições específicos ou ainda pelo eventual não reconhecimento pelos tribunais de tais indexadores por qualquer razão.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Alteração na legislação ou na interpretação das normas aplicáveis aos CRI e/ou aos Direitos Creditórios Imobiliários

O conceito de "crédito imobiliário" não tem uma definição legal, sendo que sua amplitude tem sido constantemente objeto de análise e reexame pela CVM. Assim, a CVM, no âmbito de suas atribuições no mercado de capitais brasileiro, poderá,





a qualquer momento a partir da data de emissão dos CRI, proferir novas decisões acerca da interpretação sobre o conceito e definição de "crédito imobiliário", bem como determinar que os Direitos Creditórios Imobiliários objeto da Oferta, de forma parcial, não são aptos para a lastrear os CRI, inclusive limitando a possibilidade de inclusão de empréstimos que não sejam garantidos por alienação fiduciária de imóvel. Interpretações nesse sentido por parte da CVM poderão afetar o lastro dos CRI, ocasionando perdas financeiras aos Titulares dos CRI.

Decisões judiciais, resoluções da CVM, do CMN, decretos, leis, tratados internacionais e outros instrumentos legais podem vir a impactar negativamente os rendimentos, direitos, prerrogativas, liquidez e resgate dos CRI e /ou dos Direitos Creditórios Imobiliários, causando prejuízo aos Titulares dos CRI.

Em 2 de fevereiro de 2024, o CMN publicou a Resolução CMN 5.118, conforme alterada pela Resolução CMN 5.121, publicada em 1º de março de 2024, reduzindo os tipos de lastro que podem ser usados para a emissão de certificados de recebíveis do agronegócio e certificados de recebíveis imobiliários. A nova regra passou a valer a partir da data de sua publicação, gerando impacto imediato ao setor de securitização do mercado de capitais brasileiro. Não é possível garantir que não serão publicadas durante a vigência dos CRI novas resoluções do CMN, da CVM ou de qualquer outro órgão regulamentador brasileiro ou internacional com potencial de impactar a liquidez ou quaisquer outras características dos CRI e/ou dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Ausência de diligência legal das informações do formulário de referência da Securitizadora e da Direcional e ausência de opinião legal relativa às informações do formulário de referência da Securitizadora e da Direcional

As informações do formulário de referência da Securitizadora e da Direcional não foram objeto de diligência legal para fins desta Oferta e não foi emitida opinião legal sobre a veracidade, consistência e suficiência das informações, obrigações e/ou contingências constantes do formulário de referência da Securitizadora e da Direcional. Adicionalmente, não foi obtido parecer legal dos assessores jurídicos da Oferta sobre a consistência das informações fornecidas no formulário de referência com aquelas analisadas durante o procedimento de diligência legal na Securitizadora e na Direcional. A não realização de diligência legal das informações do formulário de referência da Securitizadora e da Direcional pode gerar impactos adversos para o investidor, uma vez que a não diligência legal poderá não revelar potenciais contingências da Securitizadora e da Direcional que poderiam, eventualmente, trazer prejuízos aos Investidores, na medida em que poderiam indicar um risco maior no investimento ou mesmo desestimular o investimento nos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Risco relacionado à realização de auditoria legal com escopo restrito da Emissora, da Direcional e das Cedentes

No âmbito da presente Oferta foi realizada auditoria legal com escopo limitado a aspectos legais e a documentos e informações considerados relevantes referentes à Emissora, à Direcional e às Cedentes, com base em operações de mercado para operações similares.

Assim, considerando o escopo restrito da auditoria legal, é possível que existam riscos relacionados à Emissora, à Direcional e às Cedentes para além dos que constam deste Prospecto, o que poderá ocasionar prejuízos aos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Os Investidores dos CRI não têm qualquer direito sobre os Imóveis vinculados aos Contratos Imobiliários

Os CRI não asseguram aos seus titulares qualquer direito sobre os imóveis vinculados aos Direitos Creditórios Imobiliários, nem mesmo o direito de retê-los, em caso de qualquer inadimplemento das obrigações decorrentes dos CRI por parte da Emissora. Deste modo, nenhum Titular de CRI poderá acessar diretamente os Imóveis em caso de inadimplemento dos CRI para mitigar eventuais perdas.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor





Risco de desapropriação dos Empreendimentos

Os Empreendimentos poderão ser desapropriados, total ou parcialmente, pelo poder público, para fins de utilidade pública. Tal hipótese poderá afetar negativamente os Empreendimentos, e, consequentemente, a adimplência dos Direitos Creditórios Imobiliários e eles vinculados, de forma que os Titulares de CRI poderão ser prejudicados e não receber a integralidade dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Efeitos da concorrência no mercado de securitização

O aumento da competição no mercado de securitização pode acarretar redução de margem nas receitas de securitização em contraposição a uma manutenção do nível de custos fixos o que pode reduzir os lucros da Emissora e, por conseguinte, sua capacidade de realizar investimentos necessários ao aperfeiçoamento da gestão dos seus ativos e dos valores imobiliários de sua emissão, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Riscos relativos à concentração de Investidores

Poderá ocorrer situação em que um único investidor venha a integralizar parcela substancial da emissão ou mesmo a totalidade dos CRI, passando tal investidor a deter uma posição expressivamente concentrada, fragilizando, assim, a posição dos eventuais investidores minoritários. Nesta hipótese, há possibilidade de que deliberações sejam tomadas pelo investidor majoritário em função de seus interesses exclusivos em detrimento dos investidores minoritários, o que poderá acarretar prejuízos para tais investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Riscos Relativos à Assinatura Eletrônica

Parte dos Contratos Imobiliários foram assinados através de plataforma de assinatura eletrônica, que não conta com a utilização da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil) instituída pelo Governo Federal por meio da Medida Provisória nº 2.200-2/01. A validade da formalização dos Contratos Imobiliários através da plataforma de assinatura e certificação eletrônica pode ser questionada judicialmente pelos Devedores, e não há garantia que tais contratos sejam aceitos como títulos executivos extrajudiciais pelo poder judiciário. Nesses casos, os Direitos Creditórios Imobiliários deverão ser objeto de cobrança por meio de ação monitória ou ação de conhecimento, cujo rito é significativamente mais lento que uma ação de execução, e cujo sucesso dependerá da capacidade da Emissora de produzir provas ou evidências da existência de seu crédito e do valor devido. Assim, a Emissora poderá permanecer longo tempo sem receber os recursos oriundos dos Direitos Creditórios Imobiliários que sejam discutidos judicialmente, ou mesmo não conseguir recebê-los, o que pode prejudicar o Patrimônio Separado e a rentabilidade do investimento realizado pelos Titulares de CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Risco de não aditamento das CCI em caso de constituição da Alienação Fiduciária

As CCI foram emitidas para representar os Direitos Creditórios Imobiliários que, na data de sua cessão, não contam com Alienação Fiduciária. Em caso de constituição de referida garantia, os Direitos Creditórios passarão a contar com Alienação Fiduciária, porém as CCI que os representam não serão aditadas para refletir referida garantia real, o que pode prejudicar eventual excussão de Alienação Fiduciária. Nesse sentido, o processo e valor de excussão da Alienação Fiduciária, quando constituída, poderão sofrer impactos negativos, fato este que pode afetar o retorno financeiro esperado pelos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor





f) Riscos da Emissora

O Patrimônio Separado de cada emissão tem como principal fonte de recursos os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários e suas garantias.

Desta forma, qualquer atraso ou falta de pagamento, à Emissora, dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte dos devedores ou coobrigados, poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações assumidas junto aos titulares dos certificados de recebíveis do imobiliários, tendo em vista, inclusive, o fato de que, nas operações de que participa, o patrimônio da Emissora não responde, de acordo com os respectivos termos de securitização, pela solvência dos devedores ou coobrigados, de modo que não há qualquer garantia que os investidores nos CRI receberão a totalidade dos valores investidos.

Não há garantias de que a Emissora disporá de recursos ou bens suficientes para efetuar pagamentos decorrentes da responsabilidade pelos prejuízos que esta causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do Patrimônio Separado, conforme previsto no artigo 27 da Lei 14.430, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

Originação de novos negócios ou redução de demanda por CRI

A Emissora depende de originação de novos negócios de securitização do imobiliária, bem como da demanda de investidores pela aquisição dos CRI de sua emissão. No que se refere à originação à Emissora busca sempre identificar oportunidades de negócios que podem ser objeto de securitização imobiliária. No que se refere aos riscos relacionados aos investidores, inúmeros fatores podem afetar a demanda dos investidores pela aquisição de CRI. Por exemplo, alterações na legislação tributária que resultem na redução dos incentivos fiscais para os investidores poderão reduzir a demanda dos investidores pela aquisição de CRI. Caso a Emissora não consiga identificar projetos de securitização atrativos para o mercado ou, caso a demanda pela aquisição de CRI venha a ser reduzida, a Emissora poderá ser afetada, o que poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações assumidas junto aos titulares dos CRI, causando-lhes prejuízos.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Riscos de insuficiência das Garantias, quando constituídas, e de dificuldades no processo de execução

No caso de inadimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte dos Devedores, a Emissora terá que iniciar o procedimento de execução ou excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma da respectiva Unidade Autônoma vinculada ao Direito Creditório Imobiliário inadimplente, conforme aplicável e quando constituídas, ou acionar os Seguros a serem contratados no âmbito dos Contratos Imobiliários, sendo que não é possível afirmar se isso ocorrerá de forma célere, nos termos previstos nos respectivos instrumentos de constituição.

Não há como assegurar que as garantias dos Direitos Creditórios Imobiliários, quando necessárias, serão suficientes para recuperar o valor necessário para amortizar integralmente os CRI. Caso isso ocorra, os Titulares de CRI poderão ser afetados.

Além disso, a realização inadequada dos procedimentos de execução dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte da Emissora ou do Agente Fiduciário, em desacordo com a legislação ou regulamentação aplicável, poderá prejudicar o fluxo de pagamento dos CRI. Adicionalmente, em caso de atrasos decorrentes de demora em razão de cobrança judicial dos Direitos Creditórios Imobiliários ou em caso de inexequibilidade do Contrato de Cessão e seus eventuais aditamentos também pode ser afetada a capacidade de satisfação do crédito, afetando negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI. Ainda, a realização inadequada dos procedimentos de execução dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte da Securitizadora ou do Agente Fiduciário dos CRI, conforme aplicável, em desacordo com a legislação ou regulamentação aplicável, poderá prejudicar o fluxo de pagamento dos CRI, trazendo perdas aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Média/Probabilidade: Média





Registro junto à CVM

A Securitizadora é uma instituição não financeira, securitizadora de créditos, nos termos do artigo 3° da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, cuja atividade depende de seu registro de Securitizadora aberta junto à CVM. O eventual não atendimento dos requisitos exigidos para o funcionamento da Securitizadora como securitizadora aberta pode resultar na suspensão ou até mesmo no cancelamento de seu registro junto à CVM, o que comprometeria sua atuação no mercado securitização.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Limitação da responsabilidade da Emissora e o Patrimônio Separado

A Emissora é uma companhia securitizadora de Direitos Creditórios Imobiliários, tendo como objeto social, dentre outros, a aquisição e securitização de quaisquer direitos creditórios do imobiliários passíveis de securitização por meio da emissão de certificados de recebíveis do imobiliários, nos termos da Lei 11.076, da Lei 14.430 e da Resolução CVM 60, cujo patrimônio é administrado separadamente. O patrimônio separado de cada emissão tem como principal fonte de recursos os respectivos créditos imobiliários e suas garantias.

Desta forma, qualquer atraso ou falta de pagamento, à Emissora, dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte dos devedores ou coobrigados, poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações assumidas junto aos titulares dos certificados de recebíveis imobiliários, tendo em vista, inclusive, o fato de que, nas operações de que participa, o patrimônio da Emissora não responde, de acordo com os respectivos termos de securitização, pela solvência dos devedores ou coobrigados, de modo que não há qualquer garantia que os investidores nos /CRI receberão a totalidade dos valores investidos. Não há garantias de que a Emissora disporá de recursos ou bens suficientes para efetuar pagamentos decorrentes da responsabilidade pelos prejuízos que esta causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do Patrimônio Separado, conforme previsto no artigo 27 da Lei 14.430.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

Crescimento da Securitizadora poderá exigir capital adicional

O capital atual disponível para a Securitizadora poderá ser insuficiente para financiar eventuais custos operacionais futuros, de forma que seja necessária a captação de recursos adicionais, através de fontes distintas. Não se pode assegurar que haverá disponibilidade de capital adicional nem que as condições serão satisfatórias para a Securitizadora, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Risco de Fungibilidade

A Emissora utiliza tecnologia da informação para processar as informações financeiras e resultados operacionais e monitoramento de suas emissões. Os sistemas de tecnologia da informação da Emissora podem ser vulneráveis a interrupções. Alguns processos ainda dependem de inputs manuais. Qualquer falha significativa nos sistemas da Emissora ou relacionada a dados manuais, incluindo falhas que impeçam seus sistemas de funcionarem como desejado, poderia causar erros operacionais de controle de cada patrimônio separado, gerando um potencial risco de fungibilidade de caixa, produzindo um impacto negativo nos negócios da Emissora e em suas operações e reputação de seu negócio, podendo assim afetar e maneira adversa os CRI e consequentemente afetar de maneira negativa os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Riscos relacionados aos prestadores de serviços da Emissora

A Emissora contrata prestadores de serviços independentes para execução de diversas atividades tendo em vista o cumprimento de seu objeto, tais como Auditor do Patrimônio Separado, assessores jurídicos, Agente Fiduciário, *Servicer*,





Backup Servicer, Escriturador, dentre outros. Em relação a tais contratações, caso: (i) ocorra alteração relevante da tabela de preços; e/ou (ii) tais fornecedores passem por dificuldades administrativas e/ou financeiras que possam levá-los à recuperação judicial ou falência; e/ou (iii) não prestem serviços com a qualidade e agilidade esperada pela Emissora, tais situações podem representar riscos à Emissora, na medida em que a substituição de tais prestadores de serviços pode não ser imediata, demandando tempo para análise, negociação e contratação de novos prestadores de serviços, o que pode impactar nos resultados da Emissora, bem como tal substituição poderá não ser bem-sucedida e afetar adversamente a capacidade da Emissora em gerir seus ativos relacionados a cada uma de suas emissões de valores mobiliários, incluindo a Emissão, afetando igualmente os resultados da Emissora e, consequentemente, os titulares dos valores mobiliários de sua emissão, como os Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

g) <u>Riscos das Cedentes e da Direcional</u>

A Direcional e as Cedentes e o setor imobiliário brasileiro estão expostos a riscos associados à aquisição, incorporação e construção imobiliárias e à venda de imóveis

A Direcional e as Cedentes se dedicam, principalmente, à aquisição, incorporação, construção e venda de empreendimentos imobiliários para clientes, e pretende continuar desenvolvendo tais atividades. Além dos riscos que afetam de modo geral o setor imobiliário brasileiro, tais como: (i) interrupções de fornecimento e volatilidade dos preços de matérias-primas e equipamentos de construção, (ii) escassez de mão-de-obra, (iii) alterações na oferta e demanda de empreendimentos em certas regiões, (iv) mudanças nos regulamentos de zoneamento urbano e normas ambientais, e (v) mudança no regime tributário aplicável ao setor imobiliário (principalmente o Regime Especial de Tributação do Patrimônio de Afetação – RET) e tarifas públicas, tais atividades podem ser especificamente afetadas pelos seguintes riscos:

- o aumento nos custos, necessidades de capital e prêmios de seguro das Cedentes e da Direcional;
- o grau de interesse dos potenciais clientes em novos empreendimentos ou o preço de venda por unidade necessário para vender todas as unidades podem ficar abaixo do esperado, resultando em empreendimentos menos lucrativos do que o inicialmente previsto ou mesmo não lucrativos;
- a construção de unidades da Direcional e das Cedentes pode não ser concluída no prazo previsto, acarretando um aumento dos custos de construção, o pagamento de multas ou a rescisão unilateral dos contratos de venda de unidades por parte de clientes da Direcional e das Cedentes;
- a Direcional e as Cedentes podem ser impedidas, em decorrência de nova regulamentação ou de condições de mercado, de corrigir monetariamente seus recebíveis de acordo com certos índices de inflação, conforme atualmente permitido;
- na hipótese de falência ou dificuldades financeiras de uma grande companhia do setor imobiliário, o setor como um todo pode ser afetado adversamente, o que pode causar uma redução da confiança de potenciais clientes na Direcional e nas Cedentes, bem como das fontes de financiamento para seus empreendimentos imobiliários;
- condições dos mercados imobiliários locais e regionais, tais como o excesso de oferta de empreendimentos, inclusive, mas não se limitando, ao excesso de oferta de empreendimentos populares nas regiões onde a Direcional e as Cedentes atuam ou poderão atuar no futuro;
- as Cedentes e a Direcional podem antecipar de maneira equivocada a percepção de potenciais clientes quanto à segurança, conveniência e atratividade dos seus empreendimentos e das áreas onde estão localizados;
- escassez de oferta de terrenos a preços atrativos em regiões específicas para novas incorporações ou aumento no preço de tais terrenos, afetando negativamente a habilidade da Direcional e das Cedentes de implementar sua estratégia de negócios;





- a queda do valor de mercado dos terrenos mantidos em seu estoque;

- oportunidades de incorporação podem desaparecer ou diminuir significativamente, afetando negativamente a habilidade da Direcional e das Cedentes de implementar sua estratégia de negócios;

- atrasos na aprovação ou licenciamento de empreendimentos da Direcional e das Cedentes pelas autoridades governamentais ou a não obtenção de tais licenciamentos em decorrência de pedidos intempestivos de renovação das licenças obtidas ou de questionamentos em relação (i) aos aspectos técnicos dos estudos apresentados no licenciamento das obras; (ii) à competência do órgão licenciador; e (iii) ao próprio procedimento de licenciamento; e

- identificação de contaminação ambiental de solo e/ou águas subterrâneas nos terrenos dos empreendimentos de responsabilidade direta ou indireta da Direcional e das Cedentes, em implantação ou já comercializados, o que pode ensejar futuros dispêndios em investigação/remediação que afetem adversamente seus resultados.

A ocorrência de quaisquer dos riscos acima pode causar um efeito material adverso relevante sobre as atividades, situação financeira e resultados operacionais das Cedentes, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média.

Aumentos no preço de matérias-primas e equipamentos de construção podem elevar o custo de construção dos empreendimentos e reduzir os lucros da Direcional e das Cedentes

As matérias-primas básicas utilizadas na construção de empreendimentos imobiliários incluem concreto, formas de alumínio, blocos de concreto, aço, esquadrias, fios e cabos, portas, telhas, tubulações, entre outros. Aumentos no preço dessas e de outras matérias-primas, incluindo aumentos decorrentes de escassez, impostos, restrições ou flutuações de taxas de câmbio, podem aumentar o custo de empreendimentos e afetar adversamente a rentabilidade dos projetos, impactando os negócios da Direcional e das Cedentes.

Caso a Direcional e as Cedentes não consigam repassar parte ou a totalidade do aumento de custos nos produtos para preço de venda de suas unidades, ela poderá ter seus resultados operacionais e sua condição econômico-financeira afetados negativamente.

Toda e qualquer mudança de cenário econômico, de elevação de taxas de juros, aumento de inflação, e até mesmo o cenário político podem resultar em impactos nos preços de insumos e, consequentemente, afetar negativamente os resultados operacionais e a condição econômico-financeira da Direcional e das Cedentes, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média.

O setor imobiliário depende da disponibilidade de crédito, em especial para empreendimentos populares.

Uma das principais estratégias da Direcional e das Cedentes é expandir suas operações no mercado de empreendimentos populares, cujos clientes dependem de empréstimos bancários para financiar a aquisição das unidades. Tais financiamentos poderão não estar disponíveis para potenciais clientes, assim como, mesmo se disponíveis, os termos desses financiamentos poderão não ser atrativos.

Mudanças nas regras do SFI, SFH e das condições do PMCMV, a escassez de recursos disponíveis no mercado para financiamento, a redução de subsídios oferecidos pelo Governo Federal ou qualquer aumento na taxa de juros, podem prejudicar a capacidade ou a vontade de potenciais clientes de financiar suas aquisições de imóveis, reduzindo, portanto, a demanda por unidades da Direcional e das Cedentes, o que poderá resultar em um efeito material adverso sobre suas atividades, situação financeira e resultados operacionais, podendo acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média.





O descasamento entre as taxas utilizadas para a indexação de receitas da Direcional das Cedentes e as taxas utilizadas para a indexação de suas despesas poderá impactar negativamente a sua situação financeira e seus resultados operacionais

A maior parte das receitas da Direcional e das Cedentes decorrem das vendas das unidades dos empreendimentos que ela lança. Nos casos em que os recebíveis sofrem atualização monetária, os reajustes ocorrem em duas fases: durante a fase de construção e após a fase de construção. Geralmente, durante a fase de construção do empreendimento, a Direcional e as Cedentes utilizam o INCC e, após essa fase, o IGP-DI ou IPCA acrescidos de cupom. A maior parcela de despesas da Direcional e das Cedentes, que está relacionada à atividade de construção, é reajustada pelo INCC. Caso, no futuro, haja o desbalanceamento entre esses índices e, consequentemente, não seja possível a Direcional e as Cedentes reajustarem as suas receitas na proporção do reajuste experimentado por suas despesas, sua situação financeira e resultados operacionais poderão ser prejudicados, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média.

As atividades da Direcional e das Cedentes estão sujeitas a extensa regulamentação, o que pode aumentar o seu custo e limitar seu desenvolvimento ou de outra forma afetar adversamente suas atividades

As atividades do setor imobiliário estão sujeitas a regulamentos, autorizações e licenças, expedidas por autoridades federais, estaduais e municipais, relativos à construção, zoneamento, uso e ocupação do solo, proteção do meio-ambiente e do patrimônio histórico, artístico e cultural, bem como de seu entorno, assim como, desapropriações, intervenções urbanísticas e gerais do poder público, restrições convencionais de loteamentos e regras de vizinhança que incluem, além das posturas urbanísticas, horários específicos e outras restrições para execução de determinadas atividades, dentre outros. Para desenvolver as suas atividades inerentes aos empreendimentos imobiliários, a Direcional e as Cedentes devem obter, manter e renovar alvarás, licenças e autorizações de diversas autoridades governamentais. A Direcional e as Cedentes se empenham em manter a observância dessas leis, posturas e regulamentos, mas caso isso não seja possível, estarão sujeitas à aplicação de multas, embargo de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações dentre outras penalidades e restrições à atividade da Direcional e das Cedentes, o que poderá afetar de modo adverso suas atividades, resultados operacionais e situação financeira.

Não é possível garantir (i) que novas normas não serão aprovadas ou, se aprovadas, não serão aplicáveis à Direcional ou às Cedentes, (ii) que não ocorrerão alterações ou interpretações mais rígidas das leis e regulamentos existentes, inclusive com potencial alteração de projetos aprovados ou de alvarás, licenças, autorizações ou permissões já previamente obtidos, ou (iii) que obterão todas as autorizações e licenças tempestivamente, provocando atrasos no desenvolvimento de empreendimentos, fazendo com que a Direcional as Cedentes incorram em custos significativos para cumprir tais leis e regulamentos e outros custos, assim como proibindo ou restringindo severamente a atividade da Direcional e das Cedentes.

Fatores como a identificação de contaminação ambiental do solo e/ou águas subterrâneas nos terrenos destinados aos empreendimentos da Direcional e das Cedentes, em implantação ou já comercializados, são de responsabilidade direta ou indireta da Direcional ou das Cedentes e são capazes de ensejar futuros dispêndios com investigação, monitoramento ou remediação. Adicionalmente, a Direcional ou as Cedentes poderão ser responsabilizadas por eventuais danos causados ao meio ambiente em virtude de terceirização de execução de tarefas de sua responsabilidade, tais como disposição final de resíduos ou supressão de vegetação. A ocorrência desses eventos poderá causar impacto negativo nas atividades da Direcional e das Cedentes, resultados operacionais e situação financeira, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

O aumento de alíquotas de tributos existentes ou a criação de novos tributos poderão afetar a Direcional e as Cedentes adversamente

O Governo Federal, bem como os governos estaduais e municipais da região em que a Direcional e as Cedentes atuam, podem criar novos tributos, inclusive tributos incidentes sobre a compra e venda de imóveis durante a vigência dos contratos de venda de unidades celebrados com clientes, aumentar alíquotas de tributos existentes, alterar sua base de





cálculo ou de qualquer outra forma alterar o regime de tributação aplicável às atividades das Cedentes, o que pode afetar adversamente as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Direcional e das Cedentes.

Dessa maneira, eventual alteração na legislação ou qualquer alteração no regime de tributação pode vir a aumentar o preço final das unidades da Direcional e das Cedentes, reduzindo a demanda por seus empreendimentos, o que poderá afetar negativamente suas atividades, situação financeira e resultados operacionais.

Em especial a alteração ou extinção do RET, instituído pela Lei n.º 10.931/04 e Lei n.º 12.024/09, que alcança as atividades de construção, reforma e incorporação de imóveis e beneficia esse segmento em situações específicas, reduzindo a carga tributária devida em razão de tais atividades, pode afetar adversamente as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Direcional e das Cedentes, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média.

Decisões desfavoráveis em processos administrativos, judiciais ou arbitrais podem causar efeitos adversos para as Cedentes e a Direcional

As Cedentes e a Direcional, seus administradores, acionistas controladores e suas controladas são e/ou poderão vir a ser réus em processos judiciais e administrativos, nas esferas cível, criminal, tributária (incluindo aspectos previdenciários) e trabalhista (ou de qualquer outra natureza), cujos resultados as Cedentes e a Direcional não podem garantir que serão favoráveis aos seus interesses, ou, ainda, que tais ações estejam corretamente provisionadas.

Decisões contrárias que afetem a reputação ou os interesses das Cedentes e da Direcional, de seus administradores, de seus acionistas controladores e/ou de suas controladas, ou que alcancem valores substanciais ou impeçam a realização dos seus negócios conforme inicialmente planejados, ou a capacidade da Direcional e das Cedentes de contratar com o poder público, poderão causar um efeito adverso para a Direcional e as Cedentes e/ou afetar sua reputação.

Adicionalmente, é possível que a Direcional e as Cedentes não tenham recursos imediatos necessários para realizar depósitos judiciais ou prestar ou oferecer garantias em processos judiciais ou administrativos, incluindo processos que discutam valores substanciais. A dificuldade na obtenção de recursos necessários para a realização destes depósitos ou de prestação ou oferecimento destas garantias não suspenderá a cobrança dos valores decorrentes de eventuais condenações e poderá ter um efeito adverso nos negócios, na condição financeira e nos resultados operacionais da Direcional e das Cedentes. Além disso, a continuidade destas cobranças em razão da eventual incapacidade de realização imediata destes depósitos ou da prestação ou do oferecimento destas garantias poderá gerar a aplicação de multa por atraso no pagamento, a formalização de penhora de bens, inclusive de ativos financeiros, penhora de faturamento, e até mesmo a dificuldade de obtenção de certidões de regularidade fiscal, o que pode ter um efeito adverso nas operações e no desenvolvimento de negócio da Direcional e das Cedentes, incluindo dificuldades para captação de recursos.

Além disso, a propositura de processos contra administradores da Direcional e das Cedentes, inclusive aqueles relacionados a eventuais atos de improbidade administrativa, poderá afetar a Direcional e as Cedentes de modo adverso. Caso isso ocorra, os Titulares de CRI poderão ser afetados.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média.

A forte demanda por mão de obra, especialmente por trabalhadores qualificados, pode dificultar a obtenção dos profissionais necessários à ampliação das atividades das Cedentes e da Direcional

As Cedentes e a Direcional adotam a política de utilizar principalmente empregados das próprias Cedentes e da Direcional na execução de seus empreendimentos. Dessa forma, o desempenho e a expansão das atividades das Cedentes dependem, em grande parte, da capacidade de recrutar e manter mão de obra qualificada para a execução dos empreendimentos. A referida capacidade é impactada diretamente pela disponibilidade de mão de obra para contratação em cada região do país nas quais a Direcional e as Cedentes atuam. Nesse sentido, uma diminuição da disponibilidade de mão de obra em seus mercados de atuação pode vir a afetar a velocidade de implementação dos seus projetos, afetando de forma adversa os retornos dos seus empreendimentos e os seus resultados operacionais. Além disso, eventual escassez de mão de obra qualificada pode levar a Direcional e as Cedentes a terceirizar a contratação de trabalhadores para execução das obras de





seus empreendimentos, o que poderá acarretar um aumento dos seus custos e impactar seus resultados operacionais, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média.

Modificações nas Práticas Contábeis Adotadas no Brasil em função de sua convergência às práticas contábeis internacionais (IFRS) podem afetar adversamente os resultados das Cedentes da Direcional

Em 28 de dezembro de 2007, foi aprovada a Lei nº 11.638, complementada pela Lei nº 11.941 (conversão, em lei, da Medida Provisória nº 449), que alterou, revogou e introduziu novos dispositivos à Lei das Sociedades por Ações, notadamente em relação ao capítulo XV, sobre matérias contábeis, em vigência desde 1º de janeiro de 2008.

Referida lei visa, principalmente, atualizar a legislação societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das Práticas Contábeis Adotadas no Brasil com aquelas constantes no International Financial Reporting Standards (IFRS) e permitir que novas normas e procedimentos contábeis, emitidos por entidade que tenha por objeto o estudo e a divulgação de princípios, normas e padrões de contabilidade, sejam adotadas, no todo ou em parte, pela CVM.

Dentro do processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil para as normas IFRS, em 22 de dezembro de 2009, a CVM editou a Deliberação CVM nº 61209, a qual aprovou a Interpretação Técnica ICPC-02 do CPC, que trata dos contratos de construção do setor imobiliário. Referida Interpretação Técnica estabelece os critérios de contabilização das receitas e dos correspondentes custos das entidades que realizam a incorporação e/ou construção de imóveis diretamente ou por meio de subempreiteiras, onde as receitas e custos na venda de imóveis serão reconhecidas no resultado quando da transferência dos riscos e dos benefícios ao comprador do imóvel.

A fim de determinar quando os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade das unidades imobiliárias vendidas são transferidos aos compradores dos imóveis, as demonstrações financeiras das Cedentes são elaboradas em conformidade com as diretrizes determinadas pela Orientação Técnica OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras. A Direcional reconhece a receita referente aos contratos de construção utilizando a metodologia do PoC (Percentage of Completion), que consiste no reconhecimento da receita com base no custo de construção incorrido ao longo da execução da obra.

Em 2016, o CPC emitiu o Pronunciamento Técnico CPC 47 – Receita de Contrato com Cliente, com aplicação inicial para os exercícios ou períodos iniciados em/ou após 1º de janeiro de 2018. Esse pronunciamento gerou incertezas sobre o critério contábil a ser adotado em relação ao critério de reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária.

Em 18 de fevereiro de 2019, o Instituto dos Auditores Independentes do Brasil – IBRACON, emitiu o Comunicado Técnico 1/2019, objetivando orientar os auditores independentes na emissão de relatórios de auditoria das Demonstrações Financeiras elaboradas por entidades de incorporação imobiliária registradas na CVM, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

Por conseguinte, a administração do Grupo Direcional, em observância à interpretação dada pelo Ofício-Circular/CVM/SNC/SEP/ nº02/2018, decidiu por continuar a reconhecer a receita com base na metodologia PoC. Caso seja requerida a preparação de demonstrações financeiras levando-se em consideração a interpretação dada pelo IFRSIC, estas deverão apresentar situação patrimonial e financeira significativamente diferente daquela atualmente divulgada pelas Devedoras.

A incerteza quanto a futuras mudanças dessa regulamentação ou legislação poderá prejudicar os seus resultados operacionais da Direcional, uma vez que elas reconhecem receita ao longo do período de construção, ou seja, antes da entrega do imóvel. Além disso, a modificação de práticas contábeis, em especial as relacionadas ao setor imobiliário, pode produzir impactos relevantes nas demonstrações e informações financeiras da Direcional, com possível efeito em seu resultado contábil, incluindo possíveis impactos nas bases de distribuição de dividendos, e podem, ainda, afetar adversamente o cumprimento de índices financeiros relativos a contratos de financiamento.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Menor.





Parcela substancial dos recursos para financiamento de empreendimentos residenciais com unidades com preço de até R$ 500 mil ("empreendimentos populares") é fornecida por instituições financeiras, em especial, pela Caixa Econômica Federal.

As aquisições de unidades pelos clientes da Direcional e das Cedentes são financiadas, principalmente, por meio de empréstimos bancários, destacando-se os financiamentos concedidos pela Caixa Econômica Federal. Nos últimos 3 exercícios sociais, o percentual de financiamentos dos clientes da Direcional e das Cedentes que foram obtidos junto à Caixa Econômica Federal (CEF) foi de, aproximadamente, 98,9%, sendo que, especificamente no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, esse percentual foi de 99,4%.

O crescimento das Cedentes e da Direcional está vinculado, portanto, a condições favoráveis de acesso a linhas de financiamento por seus clientes, incluindo financiamentos concedidos no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), do Governo Federal, no qual a Caixa Econômica Federal, tendo como principal fonte de recursos o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), desempenha um papel importante de agente financiador das aquisições de imóveis.

Por ser uma instituição financeira com controle público, a CEF está sujeita a maior ingerência política e pode sofrer mudanças na metodologia de concessão de crédito atualmente vigente, reduzindo a disponibilidade e/ou os benefícios das condições de seus financiamentos. Tais fatores podem levar as Cedentes e a Direcional a ter que buscar e a utilizar novas formas de financiamento. Se fontes alternativas de financiamento não forem disponibilizadas para os clientes da Direcional e das Cedentes sob condições semelhantes àquelas atualmente disponibilizadas pela CEF, a Direcional as Cedentes podem sofrer um efeito adverso. Nesse sentido, a modificação, a suspensão, interrupção ou lentidão das atividades da Caixa Econômica Federal para a aprovação dos projetos dos empreendimentos, em especial no âmbito do PMCMV, concessão de financiamentos para os clientes da Direcional e das Cedentes, medição da evolução das obras de cada empreendimento relacionado a tais financiamentos, entre outras atividades, pela Caixa Econômica Federal, podem impactar negativamente as operações e a condição financeira da Direcional e das Cedentes, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior.

Parcela substancial dos empreendimentos imobiliários da Direcional é desenvolvida no âmbito do PMCMV. A não implementação, o cancelamento, a suspensão, a alteração desse programa e/ou a escassez de recursos dele decorrentes poderão afetar a condução dos negócios da Direcional seus resultados

No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, o VGV potencial do estoque de terrenos do Grupo Direcional era de aproximadamente de R$ 32 bilhões (sendo cerca de de R$ 30 bilhões correspondentes à nossa participação consolidada no banco de terrenos total), o que corresponde a mais de 170 mil unidades, das quais aproximadamente 85% enquadravam-se no âmbito do MCMV.

No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, o VGV potencial do estoque de terrenos do Grupo Direcional era de aproximadamente de R$ 36,3 bilhões (sendo cerca de R$ 32,9 bilhões correspondentes a nossa participação consolidada no banco de terrenos total), o que corresponde a cerca de 182 mil unidades, das quais aproximadamente 84% enquadravam-se no âmbito do programa.

No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, o VGV potencial do estoque de terrenos do Grupo Direcional era de cerca de R$ 46,2 bilhões (sendo aproximadamente R$ 41,5 bilhões referentes à nossa participação consolidada no banco de terrenos total), o que corresponde a cerca de 210 mil unidades. Dessas, aproximadamente 89% eram elegíveis ao programa habitacional.

No período de nove meses encerrado em 30 de setembrode 2025, o VGV potencial do estoque de terrenos do Grupo Direcional era de cerca de R$ 51,3 bilhões (sendo aproximadamente R$ 46,2 bilhões referentes à nossa participação consolidada no banco de terrenos total), o que corresponde a cerca de 221 mil unidades. Nesse sentido, aproximadamente 86% do total é elegível ao MCMV.Dessa forma, a não implementação do PMCMV, sua suspensão, cancelamento, atraso em seu cronograma, ou alteração de seus parâmetros, tais como, valor e condições de subsídios, taxa de juros, prazos do financiamento e valor financiado, poderá afetar de forma significativa o crescimento da Direcional e seu desempenho financeiro, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.





Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

As Cedentes e a Direcional estão sujeitas a riscos associados a concessão de financiamento, em especial ao risco de inadimplência.

As instituições financeiras não têm como prática conceder financiamento de 100% do valor devido pela aquisição de imóveis e, em consequência, as Cedentes e a Direcional poderão financiar diretamente o cliente com relação à diferença para a aquisição do imóvel, financiamento denominado pró-soluto. As Cedentes e a Direcional estão sujeitas aos riscos normalmente associados à concessão de financiamentos, incluindo risco de crescimento da inflação, falta de pagamento do principal e juros e risco de aumento dos custos dos recursos por nós captados, e de ausência de garantias reais (uma vez que os imóveis financiados por clientes são usualmente dados em garantia à instituição financeira que concede o financiamento).

Adicionalmente, parcela substancial de vendas das Cedentes e da Direcional ocorrem na modalidade do plano de apoio à produção em que o cliente contrata o financiamento bancário durante a construção do imóvel, período em que o cliente fica responsável pelo pagamento de parcelas de juros. Nessa modalidade, o banco poderá exigir a coobrigação das Cedentes e da Direcional nessas parcelas de juros durante o período de construção. Dessa forma, caso o cliente não efetue o pagamento regular, a incorporadora poderá ser obrigada a realizar o pagamento, ficando responsável pela cobrança do débito diretamente ao cliente.

Caso haja um crescimento no número de clientes inadimplentes nas parcelas de financiamento pró-soluto ou de juros de obra, e/ou aumento nos seus custos de captação de recursos, sua situação financeira e os resultados das suas operações podem ser adversamente afetados, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Nos termos da legislação brasileira, em caso de inadimplemento ocorrido após a entrega da unidade adquirida a prazo, as Cedentes e a Direcional têm que observar certas limitações ao promover ações de cobrança dos valores devidos. Caso o comprador venha a se tornar inadimplente, a Direcional e as Cedentes não podem garantir que será capaz de reaver o valor total do saldo devedor de qualquer contrato de venda a prazo, o que poderia ter um efeito relevante adverso nos seus resultados operacionais.

Adicionalmente, a Direcional, as Cedentes e as demais empresas do setor imobiliário captam recursos a diferentes taxas e indexadores e a Direcional e as Cedentes podem não conseguir repassar aos seus clientes tais condições de remuneração, de modo a vir a conceder financiamentos com indexadores diferentes. O descasamento de taxas e prazo entre a captação de recursos das Cedentes e da Direcional e os financiamentos por elas concedidos poderá vir a afetar o seu fluxo de caixa e desempenho financeiro, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média.

As atividades da Direcional e das Cedentes dependem da disponibilidade de financiamento para suprir suas necessidades de capital de giro, para aquisição de terrenos e financiamento da construção dos seus empreendimentos.

As atividades da Direcional e das Cedentes exigem volumes significativos de capital para suprir suas necessidades de capital de giro, para aquisição dos terrenos e financiamento da construção dos seus empreendimentos. A Direcional e as Cedentes dependem de financiamentos bancários, de mercado de capitais e do caixa gerado por suas operações para atender a essas necessidades.

Mudanças nas regras do Sistema Financeiro de Habitação (SFH), do Sistema Financeiro Imobiliário (SFI), do PMCMV e/ou do FGTS, a falta de disponibilidade de recursos no mercado financeiro e de capitais para obtenção de financiamento ou um aumento dos custos dos recursos captados pela Direcional e pelas Cedentes podem afetar adversamente sua capacidade de custear suas necessidades de capital, restringindo, assim, o crescimento e desenvolvimento de suas atividades, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Além do mais, a disponibilidade do financiamento dependerá da concessão de garantias ao banco, o que tem sido realizada por meio de hipoteca dos imóveis nos quais serão desenvolvidos os empreendimentos imobiliários. Desse modo, há matrículas oneradas com hipotecas a favor da Caixa Econômica Federal, cujo cancelamento não foi averbado nas respectivas matrículas. As hipotecas nessas circunstâncias devem necessariamente ser objeto de baixa pela incorporadora e o banco quando da transferência das unidades, via escritura pública, aos adquirentes, visto que o Superior Tribunal de





Justiça já pacificou (vide súmula 308) que a hipoteca firmada entre a construtora e o agente financeiro, anterior ou posterior à celebração da promessa de compra e venda, não tem eficácia perante terceiro que comprou o imóvel. A limitação de garantias disponíveis da Direcional e das Cedentes poderá comprometer a disponibilidade de financiamento para seus empreendimentos imobiliários e, consequentemente, o crescimento e desenvolvimento de suas atividades, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média.

O custo dos terrenos é um dos principais fatores que interferem na sustentabilidade dos resultados da Direcional. Um aumento no custo dos terrenos poderá afetar negativamente a capacidade da Direcional de manter o seu ciclo operacional.

O ciclo operacional da Direcional depende, em grande parte, da sua capacidade de continuar a adquirir terrenos a custo razoável. A Direcional tem uma significativa parcela de suas operações voltada para empreendimentos populares, em relação aos quais a aquisição de terrenos com custo compatível com o preço final do empreendimento é fundamental para a obtenção de rentabilidade. O custo médio dos terrenos mantidos em estoque em 30 de setembro de 2025 era correspondente a 11% do VGV potencial de seus empreendimentos. Um aumento no custo de aquisição dos terrenos poderá impactar de forma adversa o lançamento dos empreendimentos populares da Direcional, por aumentar o custo de venda dos seus lançamentos e, consequentemente, reduzir as suas margens de rentabilidade.

Além disso, à medida em que outras incorporadoras entrarem no setor brasileiro de incorporação de empreendimentos populares ou aumentarem suas operações nesse mercado, os preços dos terrenos poderão subir significativamente, em função do incremento da demanda por terrenos, podendo ocasionar escassez de terrenos adequados a preços razoáveis, principalmente na região sudeste do país. A Direcional poderá, assim, ter dificuldade em dar continuidade à aquisição de terrenos adequados às suas atividades por preços razoáveis no futuro, o que pode afetar adversamente os seus negócios e resultados operacionais, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média.

O valor de mercado dos terrenos que as Cedentes e a Direcional mantêm em estoque pode cair, o que poderá impactar adversamente seus resultados operacionais.

O valor de terrenos mantidos em estoque e que venham a ser adquiridos poderá variar significativamente entre a data de suas aquisições e a incorporação dos empreendimentos aos quais se destinam, em consequência das condições econômicas, regulatórias ou de mercado. Dessa maneira, eventual queda do valor de mercado dos terrenos mantidos em estoque impactará, também, o custo de oportunidade do capital que foi aplicado no terreno, afetando adversamente a receita financeira das Cedentes e da Direcional, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

O setor imobiliário no Brasil é altamente competitivo e as Cedentes e a Direcional podem reduzir sua posição de mercado em certas circunstâncias.

O setor imobiliário no Brasil é altamente competitivo e fragmentado e não possui barreiras de entrada. Os principais fatores competitivos no negócio imobiliário incluem a disponibilidade e a localização de terrenos, preço, financiamento, projeto, qualidade, mão de obra qualificada, reputação e parcerias com incorporadores e construtores locais. Diversos incorporadores concorrem com a Direcional na prospecção de terrenos, na busca de parceiros para incorporação, mão de obra qualificada, na tomada de financiamentos para incorporação, e na busca de potenciais clientes. Outras empresas, incluindo empresas estrangeiras em parcerias com empresas locais, podem passar a operar na incorporação imobiliária no Brasil nos próximos anos, aumentando ainda mais a concorrência, o que poderia afetar negativamente as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Direcional, deteriorando sua posição de mercado.

Caso as campanhas de marketing ou de vendas da Direcional não tenham a mesma velocidade ou não sejam tão atrativas quanto à de seus concorrentes, bem como se o nível de concorrência do setor aumentar, as atividades, situação financeira e os resultados operacionais da Direcional podem ser adversamente afetados.





Os concorrentes da Direcional poderão ter acesso a recursos financeiros em melhores condições que a Direcional e, consequentemente, estabelecer uma estrutura de capital mais adequada às pressões de mercado, principalmente em períodos de instabilidade no mercado imobiliário.

Além disso, programas habitacionais do Governo Federal, como, por exemplo, o PMCMV, podem alterar o cenário competitivo nas regiões em que a Direcional atua. Tais programas, por meio da concessão de subsídios e incentivos fornecidos pelo Governo Federal, podem criar condições favoráveis para a entrada de novos competidores nos mercados de atuação da Direcional, afetando adversamente as suas atividades, situação financeira e resultados operacionais, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média.

Os imóveis de propriedade das Cedentes e da Direcional, controladas ou coligadas, podem ser desapropriados.

Há possibilidade de ocorrer a desapropriação, parcial ou total, de imóveis das Cedentes e da Direcional, de suas controladas ou coligadas, por decisão unilateral do Poder Público, a fim de atender finalidades de utilidade e interesse público, o que pode afetar adversamente os resultados operacionais e financeiros das Cedentes e da Direcional e acarretar prejuízos para os Investidores, uma vez que o valor a ser apurado em sede de perícia para pagamento de indenização decorrente da expropriação pode ser inferior ao valor de mercado do imóvel, bem como tal pagamento pode demorar a ser efetivado, como usualmente ocorre em casos dessa natureza por morosidade dos entes públicos envolvidos.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor.

Falhas nos processos de avaliação dos Imóveis

Os Direitos Creditórios Imobiliários serão garantidos por Alienação Fiduciária dos respectivos imóveis. Portanto, a recuperação de Direitos Creditórios Imobiliários inadimplentes pode depender da excussão de tais Imóveis. Caso a metodologia adotada e/ou os processos de avaliação dos Imóveis tenham sido falhos, e os preços dos Imóveis venham a ser verificar insuficientes para saldar as obrigações decorrentes dos Direitos Creditórios Imobiliários, poderá não haver recursos necessários para o pagamento integral dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor.

h) Riscos relacionados a fatores macroeconômicos

A inflação e os esforços do governo brasileiro de combate à inflação podem contribuir significativamente para a incerteza econômica no Brasil

No passado, o Brasil registrou índices de inflação extremamente altos. A inflação e algumas medidas tomadas pelo governo brasileiro no intuito de controlá-las, combinada com a especulação sobre eventuais medidas governamentais a serem adotadas, tiveram efeito negativo significativo sobre a economia brasileira, contribuindo para a incerteza econômica existente no Brasil. As medidas do governo brasileiro para controle da inflação frequentemente têm incluído a manutenção de política monetária restritiva com altas taxas de juros, restringindo assim a disponibilidade de crédito e reduzindo o crescimento econômico.

Futuras medidas do governo brasileiro, inclusive redução das taxas de juros, intervenção no mercado de câmbio e ações para ajustar ou fixar o valor do Real poderão desencadear aumento de inflação. Se o Brasil experimentar inflação elevada no futuro, as Cedentes e a Direcional poderão não ser capazes de reajustar os preços que cobra de seus clientes e pagadores para compensar os efeitos da inflação sobre a sua estrutura de custos, o que poderá afetar sua condição financeira e, consequentemente, sua capacidade de honrar com as obrigações previstas no Contrato de Cessão e, portanto, dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Alterações na política monetária e nas taxas de juros





O Governo Federal, por meio do Comitê de Política Monetária - COPOM, estabelece as diretrizes da política monetária e define a taxa de juros brasileira. A política monetária brasileira possui como função controlar a oferta de moeda no país e as taxas de juros de curto prazo, sendo, muitas vezes, influenciada por fatores externos ao controle do Governo Federal, tais como os movimentos dos mercados de capitais internacionais e as políticas monetárias dos países desenvolvidos, principalmente dos Estados Unidos. Historicamente, a política monetária brasileira tem sido instável, havendo grande variação nas taxas definidas.

Em caso de elevação acentuada das taxas de juros, a economia poderá entrar em recessão, já que, com a alta das taxas de juros básicas, o custo do capital se eleva e os investimentos se retraem, o que pode causar a redução da taxa de crescimento da economia, afetando adversamente a produção de bens no Brasil, o consumo, a quantidade de empregos, a renda dos trabalhadores e, consequentemente, os negócios da Emissora, da Direcional e das Cedentes.

Em caso de redução acentuada das taxas de juros, poderá ocorrer elevação da inflação, reduzindo os investimentos em estoque de capital e a taxa de crescimento da economia, bem como trazendo efeitos adversos ao país, podendo, inclusive, afetar as atividades da Direcional, das Cedentes e da Emissora. Nesse caso, o fluxo de pagamentos dos CRI seria negativamente afetado, causando perdas financeiras aos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

A instabilidade cambial

Em decorrência de diversas pressões, a moeda brasileira tem sofrido forte oscilação com relação ao Dólar e outras moedas fortes ao longo das últimas quatro décadas. Durante todo esse período, o Governo Federal implementou diversos planos econômicos e utilizou diversas políticas cambiais, incluindo desvalorizações repentinas, minidesvalorizações periódicas (durante as quais a frequência dos ajustes variou de diária a mensal), sistemas de mercado de câmbio flutuante, controles cambiais e mercado de câmbio duplo. De tempos em tempos, houve flutuações significativas da taxa de câmbio entre o Real e o Dólar e outras moedas. Não se pode assegurar que a desvalorização ou a valorização do Real frente ao Dólar e outras moedas não terá um efeito adverso nas atividades da Emissora, da Direcional e das Cedentes.

As desvalorizações do Real podem afetar de modo negativo a economia brasileira como um todo, bem como os resultados da Emissora. da Direcional e das Cedentes, podendo impactar o desempenho financeiro, o preço de mercado dos CRI de forma negativa, além de restringir o acesso aos mercados financeiros internacionais e determinar intervenções governamentais, inclusive por meio de políticas recessivas. Por outro lado, a valorização do Real frente ao Dólar pode levar à deterioração das contas correntes do país e da balança de pagamentos, bem como a um enfraquecimento no crescimento do produto interno bruto gerado pela exportação, o que também pode impactar o desempenho financeiro das Cedentes, da Direcional e da Emissora. Nesse caso, o fluxo de pagamentos dos CRI seria negativamente afetado, causando perdas financeiras aos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

Redução de investimentos estrangeiros no Brasil pode impactar negativamente a Emissora e as Cedentes

Uma eventual redução do volume de investimentos estrangeiros no Brasil pode ter impacto no balanço de pagamentos, o que pode forçar o Governo Federal a ter maior necessidade de captações de recursos, tanto no mercado doméstico quanto no mercado internacional, a taxas de juros mais elevadas. Igualmente, eventual elevação significativa nos índices de inflação brasileiros e as atuais desacelerações das economias europeias e americana podem trazer impacto negativo para a economia brasileira e vir a afetar os patamares de taxas de juros, elevando despesas com empréstimos já obtidos e custos de novas captações de recursos por empresas brasileiras, incluindo a Emissora e as Cedentes, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior





Acontecimentos Recentes no Brasil

Os investidores devem atentar para o fato de que a economia brasileira recentemente enfrentou algumas dificuldades e revezes e poderá continuar a declinar, ou deixar de melhorar, o que pode afetar negativamente as Cedentes. A classificação de crédito do Brasil enquanto nação (*sovereign credit rating*) é classificada pela Fitch e pela Standard & Poor's como BB- e, caso haja rebaixamentos nesta classificação, isso poderá contribuir para um enfraquecimento da economia brasileira, bem no aumento do custo da tomada de empréstimos pela Direcional e pelas Cedentes. Qualquer deterioração nessas condições pode afetar adversamente a capacidade produtiva da Direcional e das Cedentes e consequentemente sua capacidade de pagamento, podendo impactar adversamente o desempenho financeiro dos CRI e ocasionar perdas financeiras aos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

Impactos negativos sobre a economia brasileira podem afetar a demanda pelos produtos das Cedentes

Condições econômicas globais e fatores internos podem afetar a economia brasileira e também a demanda pelos produtos das Cedentes e da Direcional.

Além dos impactos acima mencionados, uma recessão global ou local pode vir a provocar uma redução na demanda pelos produtos da Direcional e das Cedentes, seja via consumo menor ou via implementação de medidas que levem à proteção da produção local. Em ambos os casos a consequência seria a redução dos preços para os produtos e de volumes vendidos pela Direcional e pelas Cedentes nos mercados interno e externo, afetando a sua capacidade de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários e, consequentemente, o fluxo de pagamento dos CRI.

O governo federal tem exercido e continua a exercer influência sobre a economia brasileira. As condições políticas e econômicas no Brasil exercem impacto direto sobre os negócios da Direcional e das Cedentes, sua situação financeira, bem como seus resultados operacionais, os quais poderão ser adversamente afetados pelas mudanças nas políticas do governo federal, bem como por fatores econômicos em geral, dentre os quais se incluem, sem limitação:

- instabilidade econômica e social;
- expansão ou contratação da economia brasileira e/ou internacional, conforme medida pelas taxas de crescimento do PIB;
- inflação;
- flutuações nas taxas de câmbio;
- políticas de controle cambial e restrições a remessas para o exterior;
- política fiscal e alterações na legislação tributária;
- taxas de juros;
- reduções salariais e dos níveis econômicos;
- aumento do desemprego;
- políticas cambiais, monetária e fiscal;
- mudanças nas leis fiscais e tributárias;
- racionamento de água e energia;
- liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos;





- liquidez dos mercados de capitais e de empréstimos locais e externos;
- controle do governo federal na atividade de produção de petróleo;
- leis e regulamentações ambientais; e
- outros desenvolvimentos políticos, sociais, diplomáticos e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou que afetem o País.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Acontecimentos e percepção de riscos nos mercados internacionais

O valor de mercado de valores mobiliários de emissão de companhias brasileiras é influenciado, em diferentes graus, pelas condições econômicas e de mercado de outros países, inclusive economias desenvolvidas e emergentes. Embora a conjuntura econômica desses países seja significativamente diferente da conjuntura econômica do Brasil, a reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode causar um efeito adverso sobre o valor de mercado dos valores mobiliários das companhias brasileiras. Crises em outros países de economia emergente ou políticas econômicas diferenciadas podem reduzir o interesse dos investidores nos valores mobiliários das companhias brasileiras, incluindo os CRI, o que poderia prejudicar seu preço de mercado dos certificados de recebíveis imobiliários e afetar, direta ou indiretamente a Emissora, a Direcional e as Cedentes, e acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Acontecimentos geopolíticos, econômicos e sociais e a percepção de riscos em outros países, sobretudo nos Estados Unidos, China, União Europeia e Rússia, podem prejudicar o preço de mercado dos valores mobiliários de emissores brasileiros

O valor de mercado de valores mobiliários de emissão de emissores brasileiros pode ser influenciado, em diferentes graus, pelas condições geopolíticas mundiais, incluindo disputas envolvendo países como os Estados Unidos, China, União Europeia e Rússia, bem como países de mercados emergentes. A reação dos investidores a acontecimentos envolvendo estes países pode resultar em um efeito adverso no preço de mercado dos títulos e valores mobiliários de emissão de emissores brasileiros.

Em fevereiro de 2022, o presidente da Rússia, Vladimir Putin, anunciou o início de uma operação militar especial na região de Donbas, no leste da Ucrânia, o que desencadeou em um conflito armado entre estes países. Desde então, outros países da Europa e os Estados Unidos da América passaram a formalizar sanções com viés econômico e diplomático contra a Rússia, incluindo, mas não se limitando, à exclusão de determinados bancos russos do sistema de transferências financeiras internacionais, o Swift, ao congelamento de parte das reservas econômicas internacionais do Banco Central da Rússia mantidas no exterior, à proibição de importação, pelos Estados Unidos, de petróleo, gás natural e carvão da Rússia e ao fechamento do espaço aéreo para aeronaves de companhias aéreas russas em alguns países da Europa e nos Estados Unidos. Essas sanções impactaram e poderão continuar a impactar adversamente e de forma relevante a economia russa e, como consequência, a economia dos outros países que mantêm relações comerciais com a Rússia (incluindo o Brasil). Toda essa tensão provocada pelo conflito na Ucrânia já desencadeou um processo inflacionário sobre commodities (principalmente sobre o petróleo), que poderá impactar de forma relevante os negócios e a capacidade de pagamento de sociedades do mundo inteiro, incluindo da Emissora, da Direcional e das Cedentes, aumentando, portanto, o risco de as obrigações de pagamento decorrente da Oferta não serem cumpridas.

Neste mesmo sentido, em 07 de outubro de 2023, o grupo sunita palestino “Hamas” lançou um ataque contra cidades israelenses a partir da Faixa de Gaza. O ataque envolveu o lançamento de foguetes e a invasão ao território israelense por terra e mar. Tal conflito pode afetar diretamente, por exemplo, o preço dos combustíveis fósseis, culminando na inflação dos seus preços, encarecendo a produção e custos logísticos, bem como a maior oscilação do dólar, acarretando possíveis impactos adversos na cadeia produtiva, tanto por falta de insumos, como pelo aumento dos custos de produção.





Este cenário de incerteza sobre a duração dos conflitos citados, bem como das sanções econômicas impostas aos países envolvidos, afetam a economia e o mercado de capitais global, podendo impactar adversamente a economia brasileira e o mercado de capitais brasileiro, podendo ocasionar uma redução ou falta de liquidez para os CRI, bem como afetar os resultados financeiros da Direcional e das Cedentes, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Menor

O surto de doenças transmissíveis em todo o mundo pode levar a uma maior volatilidade no mercado global de capitais. Qualquer surto no Brasil ou no mundo pode afetar diretamente as operações da Emissora, da Direcional e/ou das Cedentes

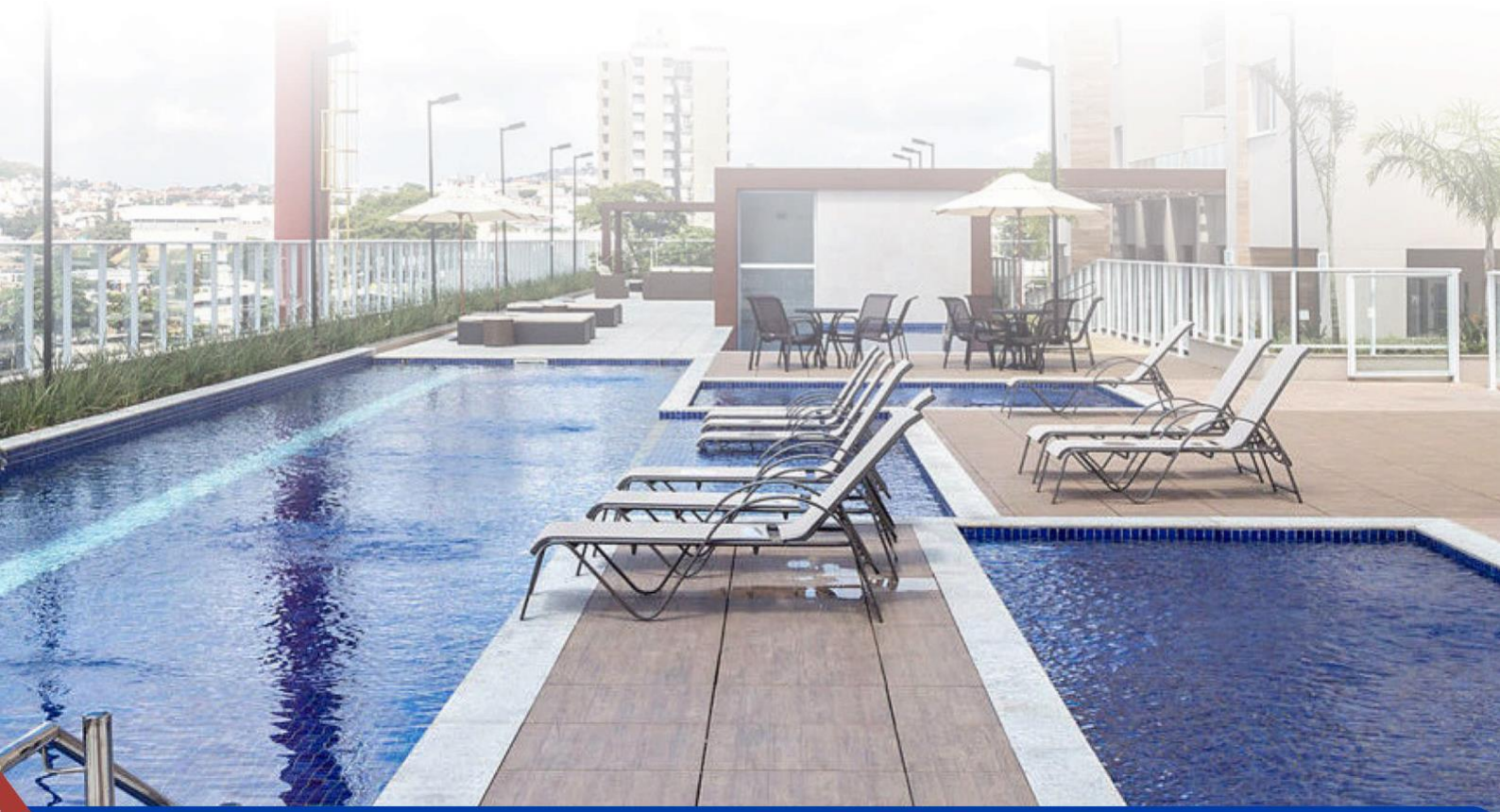
O surto de doenças transmissíveis, em escala global, pode afetar as decisões de investimento e poderá resultar em volatilidade esporádica nos mercados de capitais globais, podendo ter um efeito recessivo na economia brasileira. Além disso, esses surtos podem resultar em restrições às viagens e transportes públicos, bem como no fechamento prolongado de locais de trabalho, o que pode ter um efeito adverso relevante na economia global e/ou na economia brasileira. Qualquer mudança material nos mercados financeiros ou na economia brasileira como resultado desses eventos pode afetar material e adversamente os negócios da Emissora e/ou de suas controladas, sua condição financeira e seus resultados. Qualquer surto futuro desse tipo poderia restringir de maneira geral as atividades econômicas da Emissora e/ou de suas controladas nas regiões afetadas, podendo resultar em volume de negócios reduzido, fechamento temporário das instalações, ou ainda afetar adversamente seus respectivos resultados operacionais, de outras empresas ou clientes dos quais dependem. Historicamente, algumas epidemias e surtos regionais ou globais, como as provocadas pelo COVID-19, zika vírus, pelo víruBs ebola, pelo vírus H5N5 (popularmente conhecida como gripe aviária), a febre aftosa, pelo vírus H1N1 (influenza A, popularmente conhecida como gripe suína), a síndrome respiratória do oriente médio (MERS) e a síndrome respiratória aguda grave (SARS), afetaram determinados setores da economia dos países em que essas doenças se propagaram.

A disseminação de doenças transmissíveis, pode trazer a necessidade de realização de quarentena, implicando no fechamento de estabelecimentos e na suspensão de atendimentos presenciais.

A ocorrência de qualquer dos eventos listados acima poderá afetar adversamente os negócios, condição financeira e o resultado operacional dos clientes da Emissora, da Direcional e/ou das Cedentes, e, consequentemente, afetar o fluxo de pagamento dos CRI. Assim, caso qualquer desses eventos ocorra, a capacidade de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos clientes da Emissora, da Direcional e/ou das Cedentes pode ser afetada direta ou indiretamente; comprometendo, consequentemente, o pagamento dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Menor

5. CRONOGRAMA







5.1. Cronograma das etapas da oferta, destacando no mínimo:

a) as datas previstas para o início e o término da oferta, a possibilidade de sua suspensão ou a sua prorrogação, conforme o caso, ou, ainda, na hipótese de não serem conhecidas, a forma como serão anunciadas tais datas, bem como a forma como será dada divulgação a quaisquer anúncios relacionados à oferta; e

Abaixo, o cronograma tentativo das principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista (1) (2)
1.	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado e deste Prospecto Preliminar Início do Período de Oferta a Mercado	01/12/2025
2.	Início do *Roadshow*	02/12/2025
3.	Início do Período de Reserva	09/12/2025
4.	Encerramento do Período de Reserva	19/12/2025
5.	Procedimento de *Bookbuilding* Data prevista para o envio de confirmação dos pedidos de reserva dos Investidores Comunicação do resultado do rateio dos pedidos de reserva aos Investidores Divulgação de Comunicado ao Mercado com o resultado do Procedimento de *Bookbuilding*	22/12/2025
6.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM Disponibilização do Anúncio de Início de Distribuição dos CRI e do Prospecto Definitivo Divulgação do Prospecto Definitivo	22/12/2025
7.	Data prevista para a primeira distribuição, subscrição, integralização e entrega dos CRI	23/12/2025
8.	Data prevista para a divulgação do Anúncio de Encerramento	Imediatamente após a distribuição e integralização da totalidade dos CRI
9.	Data prevista para o início da negociação dos CRI no mercado secundário na B3, entre Investidores Profissionais e Qualificados	26/12/2025 (Data prevista para a distribuição, subscrição, integralização e entrega dos CRI)
10.	Data prevista para o início da negociação dos CRI adquiridos pelo Coordenador Líder em decorrência da Garantia Firme	Imediatamente após a Divulgação do Anúncio de Encerramento e encerramento da Oferta
11.	Data de início da negociação dos CRI no mercado secundário na B3, junto ao público em geral	Após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta

(1) Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Emissora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto no artigo 67 da Resolução CVM 160, hipótese na qual incidirão os efeitos descritos nos artigos 68 e 69, da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A revogação, suspensão, o cancelamento ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Securitizadora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, veículos também utilizados para disponibilização deste Prospecto, conforme disposto nos artigos 13 e 69 da Resolução CVM 160.

(2) Os Investidores devem tomar a sua decisão de investimento nos CRI com base na versão mais atual do Prospecto.





b) os prazos, condições e forma para:

(i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação,

Período de Reserva. Entre os dias 09 de dezembro de 2025 e 19 de dezembro de 2025. Mais informações sobre o Período de Reserva (conforme definido abaixo) e as intenções de investimento vide Seção "8.5. Dinâmica de coleta de intenções de investimento e determinação do preço ou taxa;" deste Prospecto Preliminar.

Aceitação da Oferta. Os Investidores que manifestarem interesse na subscrição dos CRI por meio do envio de intenção de investimento e que tiverem suas intenções alocadas, estarão dispensados da apresentação do boletim de subscrição, sendo certo que a intenção de investimento preenchida pelo Investidor passará a ser o documento de aceitação de que trata o artigo 9º da Resolução CVM 160.

(ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso

Critério de Rateio. Caso, na data do Procedimento de *Bookbuilding,* seja verificado que o total dos CRI objeto das intenções de investimento recebidas pelo Coordenador Líder no âmbito da Oferta excedeu a quantidade dos CRI ofertada, haverá rateio a ser operacionalizado pelo Coordenador Líder, sendo atendidas as intenções de investimento que, no caso dos CRI Seniores, indicarem as menores taxas de Remuneração dos CRI Seniores, adicionando-se as intenções de investimento que indicarem taxas de Remuneração dos CRI Seniores superiores até atingir a taxa de Remuneração dos CRI Seniores definida no Procedimento de *Bookbuilding*, sendo que todas as intenções de investimento admitidas que indicarem a taxa de Remuneração dos CRI Seniores definida no Procedimento de *Bookbuilding* serão rateados entre os Investidores proporcionalmente ao montante dos CRI Seniores indicado na respectiva intenção de investimento, independentemente de quando foi recebido a intenção de investimento, sendo desconsideradas quaisquer frações dos CRI Seniores, observado o plano de distribuição previsto neste Prospecto Preliminar.

O resultado do rateio será informado a cada Investidor, pela respectiva Instituição Participante, após o término do Procedimento de *Bookbuilding*, por endereço eletrônico ou telefone indicado na intenção de investimento ou por qualquer outro meio previamente acordado entre as partes.

Integralização dos CRI. Na respectiva Data de Integralização, cada Instituição Participante da Oferta junto à qual a intenção de investimento tenha sido realizada entregará a cada Investidor o número de CRI alocado a tal Investidor, ressalvadas as hipóteses de cancelamento da intenção de investimento.

Preço de Integralização dos CRI Seniores. O preço de integralização dos CRI Seniores será o correspondente, (i) na primeira data de integralização dos CRI Seniores ("Data de Integralização") ao seu Valor Nominal Unitário; e (ii) caso ocorra a integralização dos CRI Seniores em datas subsequentes à primeira Data de Integralização, o preço de integralização dos CRI Seniores será o Valor Nominal Atualizado dos CRI Seniores, acrescido da Remuneração dos CRI Seniores, calculada de forma *pro rata temporis*, desde a primeira Data de Integralização até a efetiva integralização dos CRI ("Preço de Integralização dos CRI Seniores"), observado que os CRI Seniores poderão ser integralizados com ágio ou deságio;

Subscrição e Integralização dos CRI Seniores. Os CRI Seniores serão subscritos no mercado primário e integralizados pelo Preço de Integralização dos CRI Seniores, sendo a integralização dos CRI Seniores realizada à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição, de acordo com os procedimentos da B3: (a) nos termos previstos nas intenções de investimento; e (b) para prover recursos a serem destinados pela Emissora conforme o disposto no Termo de Securitização. Os CRI Seniores poderão ser integralizados com ágio ou deságio, a ser definido pelo Coordenador Líder, se for o caso, no ato de subscrição dos CRI Seniores, desde que aplicados de forma igualitária a todos os investidores dos CRI Seniores integralizados em cada Data de Integralização, na ocorrência de uma ou mais das seguintes condições objetivas de mercado, incluindo, mas não se limitando a: (1) alteração na taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC; (2) alteração nas taxas de juros dos títulos do tesouro nacional; (3) alteração no IPCA (conforme definido abaixo) e/ou na Taxa DI (conforme definido abaixo); (4) alteração nas taxas indicativas de negociação de títulos de renda fixa (debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e outros) divulgadas pela ANBIMA; ou (5) alteração na curva de juros DI x pré, construída a partir dos preços de ajustes dos vencimentos do contrato futuro de taxa média de depósitos interfinanceiros de um dia, negociados na B3, sendo certo que o preço da Oferta será único e, portanto, caso aplicável, o eventual ágio ou deságio será aplicado de forma igualitária para todos os CRI Seniores integralizados em uma mesma Data de Integralização, nos termos do artigo 61, §1º da Resolução CVM 160.





Preço de Integralização dos CRI Subordinados. O preço de integralização dos CRI Subordinados será o correspondente, (i) na Data de Integralização ao seu Valor Nominal Unitário; e (ii) caso ocorra a integralização dos CRI Subordinados em datas subsequentes à primeira Data de Integralização, o preço de integralização dos CRI Subordinados será o Valor Nominal Unitário dos CRI Subordinados, acrescido da Remuneração dos CRI Subordinados, calculada de forma *pro rata temporis,* desde a primeira Data de Integralização até a efetiva integralização dos CRI Subordinados ("Preço de Integralização dos CRI Subordinados"), observado que os CRI Subordinados poderão ser integralizados com ágio ou deságio.

Subscrição e Integralização dos CRI Subordinados. Os CRI Subordinados serão subscritos no mercado primário e integralizados pelo Preço de Integralização dos CRI Subordinados, sendo a integralização dos CRI Subordinados realizada à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição, de acordo com os procedimentos da B3: (a) nos termos previstos nas intenções de investimento; e (b) para prover recursos a serem destinados pela Emissora conforme o disposto no Termo de Securitização. Os CRI Subordinados poderão ser integralizados com ágio ou deságio, a ser definido pelo Coordenador Líder, se for o caso, no ato de subscrição dos CRI Subordinados, desde que aplicados de forma igualitária a todos os investidores dos CRI Subordinados integralizados em cada Data de Integralização, na ocorrência de uma ou mais das seguintes condições objetivas de mercado, incluindo, mas não se limitando a: (1) alteração na taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC; (2) alteração nas taxas de juros dos títulos do tesouro nacional; (3) alteração no IPCA (conforme definido abaixo) e/ou na Taxa DI (conforme definido abaixo); (4) alteração nas taxas indicativas de negociação de títulos de renda fixa (debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e outros) divulgadas pela ANBIMA; ou (5) alteração na curva de juros DI x pré, construída a partir dos preços de ajustes dos vencimentos do contrato futuro de taxa média de depósitos interfinanceiros de um dia, negociados na B3, sendo certo que o preço da Oferta será único e, portanto, caso aplicável, o eventual ágio ou deságio será aplicado de forma igualitária para todos os CRI Subordinados em uma mesma Data de Integralização, nos termos do artigo 61, §1º da Resolução CVM 160.

Cronograma de Pagamento. O pagamento dos CRI seguirá o cronograma previsto no item 18.2. abaixo, no qual estão descritas todas as datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada.

(iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral,

Pessoas Vinculadas. Poderá ser aceita a participação de Investidores que sejam Pessoas Vinculadas na Oferta, observado o previsto no artigo 56 da Resolução CVM 160. Para fins da Oferta, serão consideradas "Pessoas Vinculadas", conforme deverá ser obrigatoriamente indicado por cada um dos Investidores na respectiva intenção de investimento, sob pena de cancelamento, as seguintes pessoas: **(i)** controladores, diretos ou indiretos, ou administradores da Direcional, das Cedentes, do Coordenador Líder, da Emissora ou de outras pessoas vinculadas à Emissão ou à distribuição dos CRI, bem como seus cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º grau; **(ii)** controladores (incluindo, sem limitação, pessoas naturais que sejam, direta ou indiretamente, controladoras ou participem do controle societário) ou administradores, bem como funcionários, operadores e demais prepostos de qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(iii)** assessores de investimento que prestem serviços a qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(iv)** demais profissionais que mantenham, com qualquer das Instituições Participantes da Oferta, contrato de prestação de serviços diretamente relacionados à atividade de intermediação ou de suporte operacional no âmbito da Oferta; **(v)** sociedades controladas, direta ou indiretamente, por qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(vi)** sociedades controladas, direta ou indiretamente por pessoas vinculadas a qualquer das Instituições Participantes da Oferta desde que diretamente envolvidos na Oferta; **(vii)** cônjuge ou companheiro e filhos menores das pessoas mencionadas nos itens (ii) a (iv); e **(viii)** clubes e fundos de investimento cuja maioria das cotas pertença a pessoas vinculadas, salvo se geridos discricionariamente por terceiros não vinculados.

Sob pena de cancelamento de sua intenção de investimento pelo Coordenador Líder pelo Participante Especial da Oferta que o receber, cada Investidor deverá informar em sua intenção de investimento, obrigatoriamente, sua qualidade de Pessoa Vinculada, caso seja esse o caso.

Caso seja verificado pelo Coordenador Líder excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) dos CRI ofertados, considerando, para tanto, a quantidade total de intenções de investimento, não será permitida a colocação de CRI perante Investidores que sejam Pessoas Vinculadas, e as intenções de investimento realizadas por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas serão automaticamente canceladas, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160.

Nos termos do artigo 56, §1º, da Resolução CVM 160, a vedação de colocação às Pessoas Vinculadas disposta acima, não se aplica **(i)** às instituições financeiras contratadas como formadores de mercado; e **(ii)** aos casos em que, considerando





o cancelamento previsto acima, na ausência de colocação para as pessoas vinculadas prevista acima, a demanda remanescente fique inferior à quantidade de CRI ofertada. Na hipótese do item (ii), a colocação dos CRI perante Pessoas Vinculadas será permitida, porém limitada ao necessário para perfazer a quantidade de CRI ofertada, desde que preservada a colocação integral junto a pessoas não vinculadas dos CRI por elas demandados.

Caso não seja verificado excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) dos CRI ofertados, não haverá limitação para participação de Pessoas Vinculadas na Oferta, podendo as Pessoas Vinculadas representar até 100% (cem por cento) dos Investidores.

Os Investidores devem estar cientes de que a participação de Investidores que sejam Pessoas Vinculadas no Procedimento de *Bookbuilding* poderá impactar adversamente a formação da taxa final da Remuneração dos CRI Seniores e, caso seja permitida a colocação perante Pessoas Vinculadas, nos termos acima previstos, o investimento nos CRI por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas poderá reduzir a liquidez dos CRI no mercado secundário.

Prazo Máximo de Distribuição. A subscrição ou aquisição dos CRI objeto da distribuição deve ser realizada até 31 de dezembro de 2025 ("Prazo de Colocação").

Encerramento da Oferta. Após encerramento do prazo estipulado para a Oferta ou a distribuição da totalidade dos CRI, será divulgado o resultado da Oferta por meio do Anúncio de Encerramento, nos Meios de Divulgação.

(iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia,

Em caso do exercício da Garantia Firme, o Coordenador Líder poderá negociar os CRI Seniores adquiridos imediatamente após a divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta.

(v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e

Em caso de **(i)** cancelamento ou revogação da Oferta; ou **(ii)** caso o Investidor revogue sua aceitação, na hipótese de suspensão; e, em ambos os casos, se o Investidor já tiver efetuado o pagamento do preço de integralização dos CRI, referido Preço de Integralização será restituído integralmente, sem juros ou correção monetária, sem reembolso e com dedução dos valores relativos aos tributos e encargos incidentes, se existentes, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data do cancelamento ou revogação da Oferta, conforme o caso.

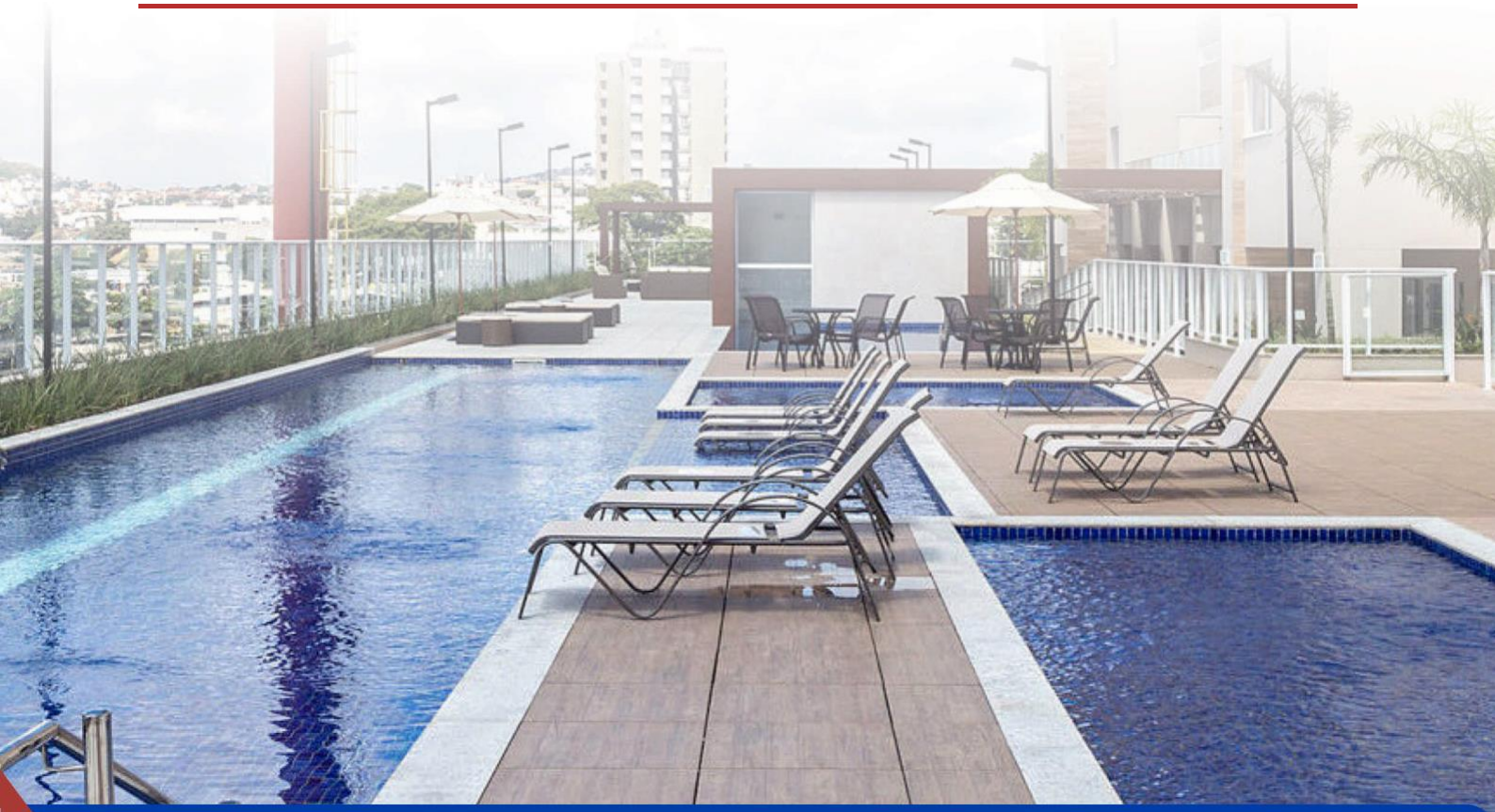
(vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral.

Negociação no Mercado Secundário: Nos termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160 e do artigo 33, §10 e §11, e do artigo 4º, parágrafo único, do Anexo Normativo I, ambos da Resolução CVM 60, (i) os CRI poderão ser livremente negociados entre Investidores Qualificados, e (ii) desde que observados os requisitos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60 e, em especial, o disposto no artigo 33, §10 e §11, e artigo 4º do Anexo Normativo I, ambos da Resolução CVM 60, os CRI poderão ser negociados no mercado secundário entre o público investidor em geral, após o decurso do prazo de 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta.

Ademais, conforme indicadas na Seção "7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos artigos 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor" deste Prospecto, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser imediatamente comunicados a respeito da modificação efetuada diretamente por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, para que informem, no prazo mínimo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da comunicação, eventual decisão de desistir de sua adesão à Oferta, presumida a manutenção da adesão em caso de silêncio.

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Emissora, das Cedentes e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto na Seção "7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos artigos 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor" do presente Prospecto.

6. COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL E CAPITALIZAÇÃO DA SECURITIZADORA REGISTRADA EM CATEGORIA S2







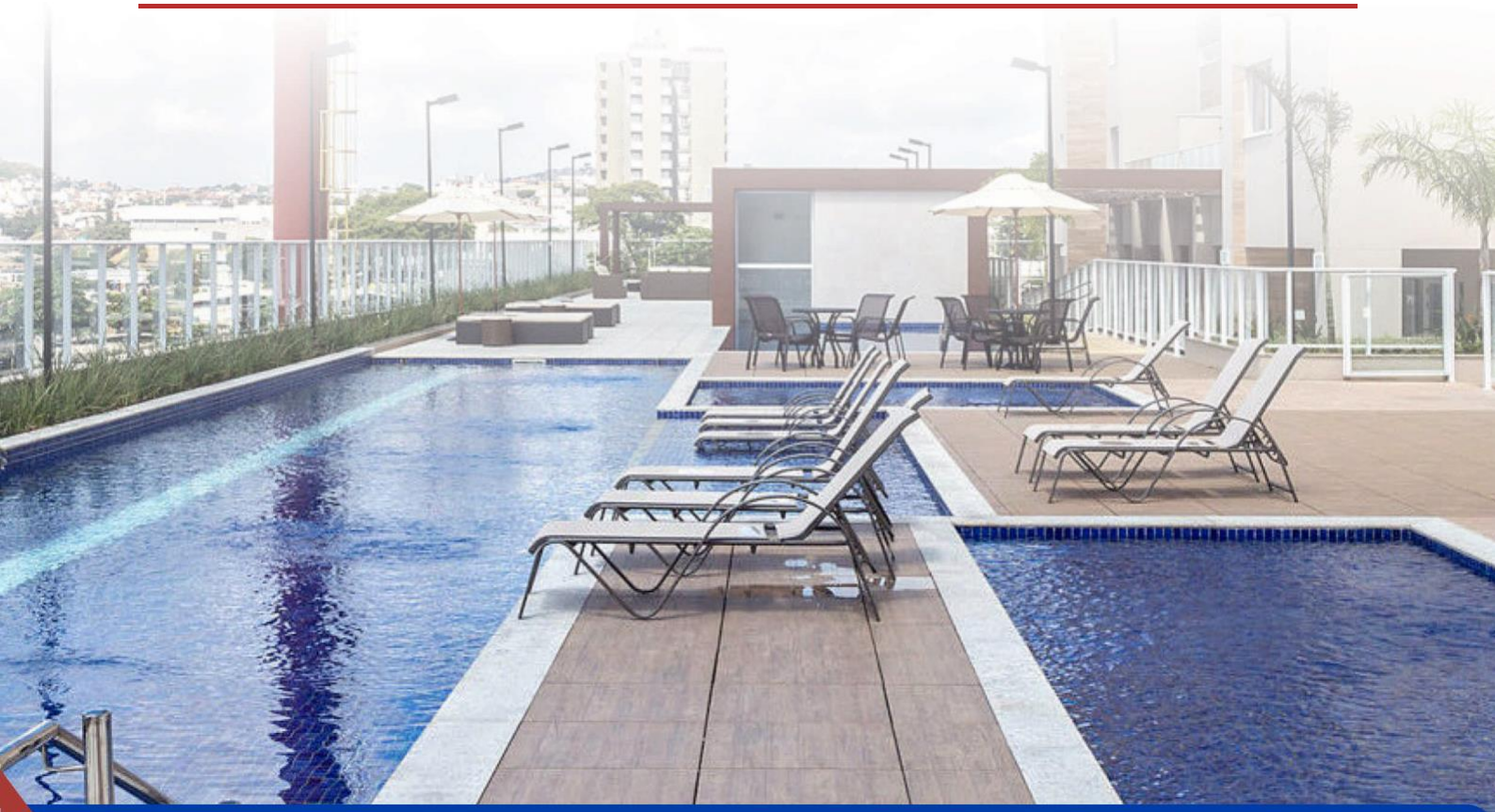
6.1. Capital social atual (incluindo identificação e as respectivas participações acionárias dos acionistas que detenham mais de 5% (cinco por cento) do capital social, por participação total e por espécie e classe);

O capital social da Emissora, nesta data, é de R$ 35.536.642,00 (trinta e cinco milhões, quinhentos e trinta e seis mil, seiscentos e quarenta e dois reais) totalmente subscrito e integralizado, dividido em 35.536.642 (trinta e cinco milhões, quinhentos e trinta e seis mil, seiscentos e quarenta e duas) ações ordinárias, sendo que a Virgo Holding S.A. é titular de 100% das ações de emissão da Emissora.

6.2. Situação patrimonial da securitizadora (endividamento de curto prazo, longo prazo e patrimônio líquido) e os impactos da captação de recursos da oferta na situação patrimonial e nos resultados da securitizadora, caso a emissão não conte com instituição do regime fiduciário.

Não aplicável, tendo em vista que foi constituído, no âmbito da presente Emissão, Regime Fiduciário sobre os CRI.

7. RESTRIÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA







7.1. Descrição de eventuais restrições à transferência dos valores mobiliários;

Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da Oferta poderão ser revendidos, aos Investidores Profissionais e Investidores Qualificados, a qualquer momento, e ao Público Investidor em Geral, após decorridos 6 (seis) meses da Data de Encerramento da Oferta, desde que observados os termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60 e, em especial, o disposto no artigo 33, §10 e §11, e artigo 4º do Anexo Normativo I, ambos da Resolução CVM 60.

7.2. Declaração em destaque da inadequação do investimento, caso aplicável, especificando os tipos de investidores para os quais o investimento é considerado inadequado; e

O investimento em CRI não é adequado aos investidores que (i) necessitem de liquidez com relação aos títulos adquiridos, uma vez que a negociação dos CRI no mercado secundário somente poderá ocorrer entre o Público Investidor em Geral, após decorridos 6 (seis) meses da Data de Encerramento da Oferta, desde que observados os termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60 e, em especial, o disposto no artigo 33, §10 e §11, e artigo 4º do Anexo Normativo I, ambos da Resolução CVM 60; (ii) não estejam dispostos a correr riscos relacionados aos Devedores e às Cedentes e ao seu mercado de atuação; e/ou (iii) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na operação ou que não tenham acesso à consultoria especializada. Portanto, os investidores devem ler cuidadosamente a Seção "4. Fatores de Risco" deste Prospecto, que contém a descrição de certos riscos que podem afetar de maneira adversa o investimento em CRI, antes da tomada de decisão de investimento.

7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos arts. 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor.

Modificação da Oferta

Nos termos do artigo 67 e seguintes da Resolução CVM 160, havendo, a juízo da CVM, alteração substancial, posterior e imprevisível nas circunstâncias de fato existentes quando do protocolo do requerimento de registro da Oferta, ou que o fundamentam, a Superintendência de Registro de Valores Mobiliários da CVM ("SRE-CVM") poderá (i) deferir o requerimento de modificação da Oferta, conforme aplicável; (ii) reconhecer a ocorrência de modificação da Oferta e tomar as providências cabíveis; ou (iii) caso referida alteração acarrete aumento relevante dos riscos inerentes à própria oferta, deferir o requerimento de revogação da Oferta.

Nos termos do artigo 67, parágrafo 2º, da Resolução CVM 160, a modificação de Oferta não depende de Aprovação prévia da SRE-CVM.

Nos termos do artigo 67, parágrafo 7º, da Resolução CVM 160, em caso de modificação da Oferta, a SRE poderá, por sua própria iniciativa ou a requerimento da Emissora, prorrogar o prazo da Oferta por até 90 (noventa) dias.

Nos termos do artigo 67, parágrafo 8º, da Resolução CVM 160, é sempre permitida a modificação da Oferta para melhorá-la em favor dos Investidores ou para renúncia à condição da Oferta estabelecida pela Emissora, não sendo necessário requerer junto à SRE tal modificação, sem prejuízo dos dispostos no artigo 67, parágrafo 9º, e do artigo 69, parágrafo 2º, ambos da Resolução CVM 160.

Para fins do disposto acima, o juízo acerca da melhoria decorrente da modificação da Oferta deverá ser feito pelo Coordenador Líder em conjunto com a Emissora, a Direcional e com as Cedentes.

Efeitos da Revogação e da Modificação da Oferta

Nos termos previstos no artigo 68 da Resolução CVM 160, a revogação torna ineficazes a Oferta e os atos de aceitação dos CRI anteriores ou posteriores à referida revogação, devendo ser restituídos integralmente aos aceitantes os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI, na forma e condições previstas nos termos e condições da Oferta.

A modificação, incluindo a modificação por revogação da Oferta, deverá ser divulgada imediatamente por meios ao menos iguais aos utilizados para a divulgação da Oferta e, o Coordenador Líder deve se certificar de que os potenciais





Investidores estejam cientes, no momento do recebimento da intenção de investimento, de que a Oferta foi alterada e das suas novas condições.

Nos termos do Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE, de 28 de setembro de 2023, tendo em vista que a Oferta será realizada por meio do rito de registro automático, sua eventual revogação prescinde de manifestação da SRE-CVM e o Comunicado ao Mercado que notificará os investidores a respeito deverá ser apresentado por meio do "Sistema SRE", dando conta da revogação e seus fundamentos. Ainda, referido comunicado deverá ser divulgado também nos locais previstos pelo art. 13 da Resolução CVM 160.

Nos termos do artigo 69, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160, em caso de modificação da Oferta, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser imediatamente comunicados a respeito da modificação efetuada diretamente por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, para que informem, no prazo mínimo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da comunicação, eventual decisão de desistir de sua adesão à Oferta, presumida a manutenção da adesão em caso de silêncio. Os termos previstos nesse item não se aplica às modificações da Oferta para melhorá-la em favor dos Investidores ou para renúncia à condição da Oferta estabelecida pela Emissora, na forma prevista no artigo 67, parágrafo 8º, da Resolução CVM 160.

Os Investidores que revogarem a sua aceitação têm direito à restituição integral dos valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados, na forma e condições dos Documentos da Operação e do Prospecto, nos casos em que é exigida a divulgação destes.

Suspensão e Cancelamento da Oferta

Nos termos do artigo 70 da Resolução CV160, a SRE: (i) poderá suspender ou cancelar, a qualquer tempo, a Oferta se: (a) estiver se processando em condições diversas das constantes da Resolução CVM 160 ou do registro da Oferta; (b) esteja sendo intermediada por coordenador que esteja com registro suspenso ou cancelado, conforme a regulamentação que dispõe sobre coordenadores de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários; ou (c) tenha sido havida por ilegal, contrária à regulamentação da CVM ou fraudulenta, ainda que após obtido o respectivo registro; e (ii) deverá suspender a Oferta quando verificar ilegalidade ou violação de regulamento sanáveis.

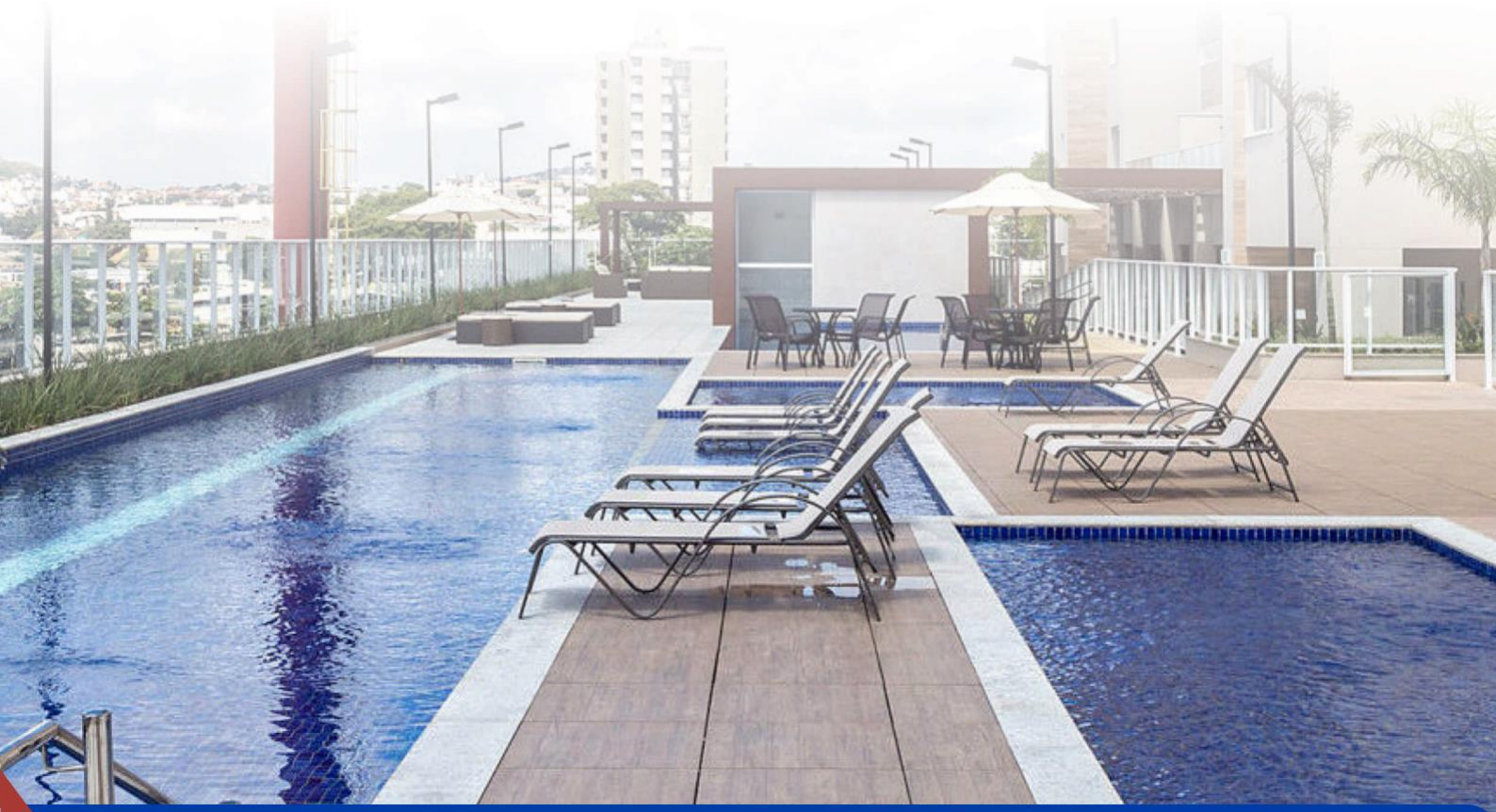
O prazo de suspensão da Oferta não poderá ser superior a 30 (trinta) dias, durante o qual a irregularidade apontada deverá ser sanada. Findo tal prazo sem que tenham sido sanados os vícios que determinaram a suspensão, a SRE deverá ordenar a retirada da Oferta e cancelar o respectivo registro ou indeferir o requerimento de registro caso este ainda não tenha sido concedido.

Nos termos do artigo 71 da Resolução CVM 160, a Emissora deve divulgar imediatamente, por meios ao menos iguais aos utilizados para a divulgação da Oferta, comunicado ao mercado informando sobre a suspensão ou o cancelamento, bem como dar conhecimento de tais eventos aos Investidores que já tenham aceitado a Oferta diretamente por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, para que, na hipótese de suspensão, informem, no prazo mínimo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da comunicação, eventual decisão de desistir da Oferta.

Em caso de (i) cancelamento ou revogação da Oferta; ou (ii) caso o Investidor revogue sua aceitação, na hipótese de suspensão; e, em ambos os casos, se o Investidor já tiver efetuado o pagamento do Preço de Integralização, referido Preço de Integralização será restituído integralmente, sem juros ou correção monetária, sem reembolso e com dedução dos valores relativos aos tributos e encargos incidentes, se existentes, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data do cancelamento ou revogação da Oferta, conforme o caso.

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Emissora, das Cedentes e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nesta Seção "7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos artigos 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor" do presente Prospecto.

8. OUTRAS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA







8.1. Eventuais condições a que a oferta pública esteja submetida;

Nos termos do artigo 59 da Resolução CVM 160, a distribuição dos CRI junto aos Investidores para a efetiva liquidação somente poderá ter início, após cumpridos, cumulativamente, os seguintes requisitos:

(i) concessão do registro da Oferta pela CVM; e

(ii) divulgação do Anúncio de Início e do Prospecto Definitivo nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160. Simultaneamente à divulgação do Anúncio de Início (conforme abaixo definido), o Coordenador Líder deverá encaminhar à CVM e às entidades administradoras de mercado organizado no qual os CRI sejam admitidos à negociação versão eletrônica do Anúncio de Início, sem quaisquer restrições para sua cópia e em formato digital que permita a busca de palavras e termos.

Sem prejuízo dos requisitos descritos acima, a subscrição e integralização dos CRI está condicionada ao atendimento de determinadas condições definidas e previstas no Contrato de Distribuição.

8.2. Eventual destinação da oferta pública ou partes da oferta pública a investidores específicos e a descrição destes investidores;

Não aplicável à estrutura da Oferta.

8.3. Autorizações societárias necessárias à emissão ou distribuição dos certificados, identificando os órgãos deliberativos responsáveis e as respectivas reuniões em que foi aprovada a operação;

A Emissora está autorizada a realizar, nos termos do seu estatuto social, e da legislação aplicável, a emissão dos CRI. Ademais, a Emissão e a Oferta foram devidamente aprovadas de acordo com as deliberações tomadas pelos conselheiros da Emissora, reunidos em Reunião de Conselho de Administração da Emissora, realizada em 12 de junho de 2024, registrada na JUCESP sob nº 257.215/24-4 e publicada na CVM através do sistema Fundos.NET e Empresas.NET, nos termos do art. 2º da Resolução CVM 166, na qual foi aprovada, por unanimidade de votos: (i) o limite global pré-aprovado de novas emissões de Certificados de Recebíveis ou outros títulos e valores mobiliários, cujo pagamento seja primariamente condicionado ao recebimento de recursos dos direitos creditórios e dos demais bens, direitos e garantias que o lastreiam, com regime fiduciário e patrimônio separado, nos termos do art. 29 da Resolução CVM 160, até a realização de outra deliberação sobre o assunto, desde que não ultrapasse o limite global pré-aprovado de R$ 160.000.000.000,00 (cento e sessenta bilhões de reais); (ii) a autorização para distribuição dos referidos Certificados de Recebíveis ou outros títulos e valores mobiliários por meio de oferta pública, no volume e na forma previstos pela regulamentação aplicável; (iii) o tratamento a ser dado no caso de não haver a distribuição total dos valores mobiliários previstos para a oferta pública ou a captação integral do montante previsto para a oferta pública; e (iv) autorização para a prática de todo e qualquer ato necessário à efetivação da deliberação prevista nos itens anteriores.

A cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Emissão e a Oferta foram aprovadas **(i)** pela Direcional, por meio da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 28 de novembro de 2025, cuja ata será registrada perante a JUCEMG e publicada no jornal "Diário do Comércio", na qualidade de controladora e/ou gestora de recebíveis de parte das Cedentes; e **(ii)** pela Riva Incorporadora S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 13.457.942/0001-45, por meio da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 28 de novembro de 2025, cuja ata será registrada perante a JUCEMG e publicada no jornal "Diário do Comércio" ("Aprovações Societárias Cedentes");.

8.4. Regime de distribuição;

Sujeito à legislação em vigor e aos termos e condições constantes do Contrato de Distribuição, o Coordenador Líder realizará a distribuição dos CRI, em regime de garantia firme de colocação para o Valor Total da Emissão dos CRI Seniores ("Garantia Firme"). Os CRI Subordinados serão distribuídos sob o regime de melhores esforços de colocação.

O prazo limite para o exercício da Garantia Firme pelo Coordenador Líder, a seu exclusivo critério, e liquidação da Oferta será de até 29 de dezembro de 2025 ("Prazo Final para Exercício da Garantia Firme"), sendo que a Garantia Firme será





exercida se e somente se as Condições Precedentes forem cumpridas de forma satisfatória ao Coordenador Líder até tal data e não houver demanda para os CRI Seniores ofertados.

A Garantia Firme somente será exercida pelo Coordenador Líder se, cumpridas ou renunciadas, conforme o caso, as condições precedentes previstas no Contrato de Distribuição e após o Procedimento de *Bookbuilding*, existir algum saldo remanescente de CRI Seniores não subscrito, sendo certo que o exercício da Garantia Firme pelo Coordenador Líder será feito pela Taxa de Remuneração dos CRI Seniores.

Plano de Distribuição. A Oferta será conduzida pelo Coordenador Líder conforme plano de distribuição elaborado nos termos do artigo 49 da Resolução CVM 160 e previsto no Contrato de Distribuição ("Plano de Distribuição"), não havendo qualquer limitação em relação à quantidade de Investidores acessados pelo Coordenador Líder, sendo possível, ainda, a subscrição dos CRI por qualquer número de Investidores, dentre aqueles que se qualifiquem como Investidores Qualificados.

O público-alvo da Oferta, levando-se sempre em conta o perfil de risco dos seus destinatários, será composto por Investidores Qualificados.

Os CRI serão objeto de distribuição pública, exclusivamente para os Investidores, nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Resolução CVM 160.

Distribuição Parcial. Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta.

Instituições Participantes. As Instituições Participantes da Oferta realizarão a distribuição pública dos CRI de forma a assegurar que o tratamento conferido aos Investidores seja equitativo.

As Instituições Participantes da Oferta deverão verificar a adequação do investimento ao perfil de risco de seus respectivos clientes, nos termos da regulamentação da CVM que dispõe sobre o dever de verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente, e, adicionalmente, deverão diligenciar para verificar se os Investidores por eles acessados podem adquirir os CRI ou se há restrições que impeçam tais Investidores de participar da Oferta.

O Coordenador Líder deve garantir **(i)** o recebimento prévio, pelos Participantes Especiais da Oferta, dos Documentos da Operação, inclusive do Prospecto para leitura obrigatória; e **(ii)** que eventuais dúvidas possam ser esclarecidas por pessoa designada tempestivamente pelo Coordenador Líder para tal fim.

Oferta a Mercado. Nos termos do artigo 57 da Resolução CVM 160, o Coordenador Líder realizará esforços de venda dos CRI a partir da data de divulgação do Aviso ao Mercado e do Prospecto Preliminar nos Meios de Divulgação ("Oferta a Mercado"). Simultaneamente à divulgação do Aviso ao Mercado, o Coordenador Líder deverá encaminhar à SER-CVM e às entidades administradoras de mercado organizado no qual os CRI sejam admitidos à negociação, versão eletrônica do Aviso ao Mercado e do Prospecto Preliminar, sem quaisquer restrições para sua cópia e em formato digital que permita a busca de palavras e termos nos termos do parágrafo 2º do artigo 59 da Resolução CVM 160.

A Oferta a Mercado é irrevogável, observado o disposto neste Prospecto, exceto nos casos de: **(i)** ocorrência de decretação de falência da Emissora; **(ii)** perda do registro de companhia securitizadora nos termos do artigo 3º da Resolução CVM 60 pela Emissora; **(iii)** ocorrência de qualquer das hipóteses de resilição do Contrato de Distribuição.

A Oferta a Mercado está sujeita ao atendimento das Condições Precedentes previstas no Contrato de Distribuição, sendo certo que tais condições encontram-se previamente indicadas no Contrato de Distribuição, no Aviso ao Mercado e neste Prospecto e correspondem a um interesse legítimo da Emissora, cujo implemento não depende de atuação direta ou indireta da Emissora ou de pessoas a ela vinculadas.

Publicidade da Oferta. Após o início da Oferta a Mercado, é permitido à Direcional, às Cedentes, à Emissora e às Instituições Participantes da Oferta darem ampla publicidade à Oferta, inclusive por meio da disseminação de material de caráter explicativo e educacional, de material publicitário, de apresentação a potenciais Investidores e entrevistas na mídia, observados os critérios de consistência, linguagem e qualidade previstos no artigo 12 da Resolução CVM 160.





Este Prospecto Preliminar deverá ser disponibilizado nos Meios de Divulgação até o 5º (quinto) Dia Útil anterior ao início do Período de Reserva.

Os materiais publicitários para potenciais Investidores eventualmente utilizados no âmbito da Oferta, após o início da Oferta a Mercado, deverão ser encaminhados à CVM em até 1 (um) Dia Útil contado de sua utilização, nos termos do artigo 12, §6º, da Resolução CVM 160.

Nos termos do artigo 12, §1º, da Resolução CVM 160, os remetentes das comunicações previstas acima devem se identificar, incluindo informações pelas quais possam ser contatados, bem como explicitar a sua ligação com a Direcional, as Cedentes e o Coordenador Líder, bem como o fato de que está participando, ou espera participar, do esforço de colocação da Oferta.

Nos termos do artigo 57 da Resolução CVM 160, o Coordenador Líder realizará esforços de venda dos CRI a partir da data de divulgação do Aviso ao Mercado da Oferta, o qual deve conter, no máximo, as informações previstas no parágrafo 1º do artigo 57 da referida resolução. A Oferta a mercado se inicia com a divulgação do Aviso ao Mercado, abrangendo também todo o Prazo de Colocação.

As divulgações requeridas pela Resolução CVM 160 devem ser feitas, com destaque e sem restrições de acesso, na página da internet: (i) do Coordenador Líder; (ii) Emissora; (iii) da B3; e (iv) da CVM. Adicionalmente, a critério do Coordenador Líder e da Emissora, a divulgação poderá ser feita em quaisquer outros meios que entender necessários para atender os fins da Oferta, observados os termos do artigo 13 da Resolução CVM 160 ("Meios de Divulgação").

Coleta de Intenções de Investimento. A partir da data de divulgação do Aviso ao Mercado, nos termos do artigo 62 da Resolução CVM 160, o Coordenador Líder realizará procedimento de coleta de intenções de investimento junto aos Investidores, nos termos do artigo 61, parágrafo primeiro e terceiro da Resolução CVM 160 e dos artigos 4º e 5º, parágrafos primeiro e segundo, do Capítulo III, Seção I, do Anexo Complementar IV, das Regras e Procedimentos ANBIMA, com recebimento de reservas, sem lotes mínimos ou máximos, para (a) definição da taxa da Remuneração dos CRI Seniores, observada a Taxa de Remuneração dos CRI Seniores; e (b) apuração da demandas pelos CRI Seniores e CRI Subordinados, respectivamente ("Procedimento de *Bookbuilding*"). O resultado do Procedimento de *Bookbuilding* será divulgado nos Meios de Comunicação aplicáveis em até 1 (um) Dia Útil. A intenção de realização do Procedimento de *Bookbuilding* será comunicada à CVM juntamente com o requerimento de registro da Oferta.

Os critérios objetivos adotados no Procedimento de *Bookbuilding* para a fixação das taxas finais da Remuneração dos CRI Seniores consistirão em: (i) estabelecimento de Taxa de Remuneração dos CRI Seniores, as quais serão divulgadas ao mercado no Prospecto Preliminar; e (ii) no âmbito do processo de coleta de intenções de investimento, os Investidores poderão indicar nas respectivas intenções de investimento determinada taxa para a Remuneração dos CRI Seniores que aceitam auferir com relação aos CRI Seniores que desejam subscrever observada a Taxa de Remuneração dos CRI Seniores, sob pena de cancelamento da intenção de investimento.

Para fins de esclarecimento, nos termos do artigo 61, § 3º, da Resolução CVM 160, todas as intenções de investimento enviadas serão levadas em consideração no procedimento de determinação da taxa final da Remuneração dos CRI, uma vez que o público-alvo é composto exclusivamente por Investidores Qualificados.

Período de Distribuição. Vide Seção "8.1. Eventuais condições a que a oferta pública esteja submetida" deste Prospecto.

Aceitação da Oferta. Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

Integralização dos CRI. Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários





adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

Preço e Forma de Integralização. Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

Plataforma de Distribuição. A distribuição dos CRI junto aos Investidores será realizada por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3.

Pessoas Vinculadas. Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

Fundo de Liquidez. Não será constituído fundo de sustentação de liquidez, tampouco será celebrado contrato de garantia de liquidez para os CRI, conforme Seção "8.7. Fundo de liquidez e estabilização, se houver; e" deste Prospecto.

Lote Adicional. A Oferta não contará com a possibilidade de colocação de lote adicional de CRI, vide Seção "2.6.c) opção de lote adicional" deste Prospecto.

Prazo Máximo de Distribuição. Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

Liquidação Financeira. A liquidação financeira da Oferta, com a respectiva prestação de contas e pagamentos dar-se-á na data em que ocorrer a efetiva integralização dos CRI, em valor correspondente ao Preço de Integralização, multiplicado pela quantidade de CRI efetivamente subscritas e integralizadas. O Preço de Integralização será pago à vista em moeda corrente nacional, no ato da subscrição dos CRI, de acordo com os procedimentos da B3.

A liquidação dos CRI será realizada por meio de depósito, transferência eletrônica disponível – TED ou outro mecanismo de transferência equivalente, na conta corrente nº 97604-6, mantida pela Emissora na agência nº 3100-5, perante o Itaú Unibanco S.A. (nº 341), de titularidade da Emissora ("Conta do Patrimônio Separado"), ou em outra conta corrente que venha a ser acordada entre as Partes.

Encerramento da Oferta. Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

Negociação no Mercado Secundário: Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores





mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

8.5. Dinâmica de coleta de intenções de investimento e determinação do preço ou taxa;

A Oferta contará com o Procedimento de *Bookbuilding*, a ser adotado pelo Coordenador Líder, conforme Seção "8.4. Regime de distribuição" deste Prospecto.

Nos termos do artigo 61, § 3º, da Resolução CVM 160, todas as intenções de investimento enviadas serão levadas em consideração no procedimento de determinação da taxa final da Remuneração dos CRI, uma vez que o público-alvo é composto exclusivamente por Investidores Qualificados.

Período de Reserva. Durante o Período de Reserva, os Investidores interessados na subscrição dos CRI formalizarão suas intenções de investimento para subscrição dos CRI junto às Instituições Participantes da Oferta, conforme o caso, e, na data de realização do Procedimento de *Bookbuilding*, os Investidores Profissionais interessados na subscrição dos CRI também poderão formalizar suas intenções de investimento, na forma de carta proposta (a ser disponibilizada pelo Coordenador Líder), junto ao Coordenador Líder, indicando, em ambos os casos, a quantidade de CRI desejada, observada a Taxa de Remuneração dos CRI Seniores.

As condições de recebimento de reservas para subscrição dos CRI objeto da Oferta foram devidamente divulgadas na Lâmina e somente serão admitidas após o início do Período de Reserva.

O Coordenador Líder poderá convidar Participantes Especiais para fins exclusivos de recebimento de intenções de investimento junto a Investidores pessoas físicas, carteiras administradas (pessoa física) e Pessoas Jurídicas (conforme definido abaixo). Até a data de realização do Procedimento de *Bookbuilding*, os Participantes Especiais realizarão procedimento de consolidação de todas as intenções de investimento recebidas até tal data e as enviarão de maneira já consolidada ao Coordenador Líder. Na data de realização do Procedimento de *Bookbuilding,* o Coordenador Líder consolidará todas as intenções de investimento que tiver recebido, inclusive as efetuadas por Investidores Profissionais nos termos da Cláusula 5.5 do Contrato de Distribuição. Para todos os fins "Pessoas Jurídicas" significa qualquer pessoa jurídica, sendo certo que tal definição não inclui instituições financeiras e demais instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil, companhias seguradoras e sociedades de capitalização, entidades abertas e fechadas de previdência complementar, fundos patrimoniais, fundos de investimento registrados na CVM, fundos de investimento imobiliário, cooperativas, fundações, entre outros, conforme definidos pelo Coordenador Líder.

Os Investidores deverão indicar em suas intenções de investimento: (i) taxas para a Remuneração dos CRI Seniores, observada a Taxa de Remuneração dos CRI Seniores, como condição para sua aceitação na Oferta, no caso de intenções de investimento nos CRI Seniores; e (ii) a quantidade de CRI que desejam subscrever, sob pena de cancelamento da respectiva intenção de investimento.

Caso a Remuneração dos CRI Seniores apurada no Procedimento de *Bookbuilding* seja incompatível à taxa apontada na intenção de investimento como condicionante de participação na Oferta, nos termos acima previstos, a respectiva intenção de investimento será cancelada pelo Coordenador Líder ou pelo Participante Especial da Oferta que tenha recebido referida ordem, conforme aplicável.

Nos termos da Cláusula 5.8 e observada a Cláusula 5.5.7 do Contrato de Distribuição, a intenção de investimento constitui ato de aceitação pelos Investidores da Oferta dos termos e condições da Oferta e tem caráter irrevogável, exceto: (i) em caso de divergência relevante entre as informações constantes do Prospecto Preliminar e do Prospecto Definitivo que altere substancialmente o risco assumido pelo Investidor ou sua decisão de investimento; ou (ii) nas hipóteses de suspensão, modificação e cancelamento da Oferta previstas na Cláusula 10 do Contrato de Distribuição.

A intenção de investimento deverá: (i) conter as condições de integralização e subscrição dos CRI; (ii) possibilitar a identificação da condição de Investidor como Pessoa Vinculada (conforme definido abaixo); (iii) incluir declaração assinada pelo subscritor de haver obtido exemplar deste Prospecto Preliminar e da Lâmina; e (iv) nos casos em que haja





modificação da Oferta, cientificar, com destaque, que a Oferta original foi alterada e incluir declaração assinada pelo subscritor de que tem conhecimento das novas condições da Oferta.

As intenções de investimento formalizadas devem ser mantidas pelo Coordenador Líder à disposição da CVM.

Recomenda-se aos Investidores que: (i) leiam cuidadosamente os termos e condições estipulados no Termo de Securitização e as informações constantes deste Prospecto Preliminar e da Lâmina, especialmente na seção "Fatores de Risco", que trata, dentre outros, sobre os riscos aos quais a Oferta está exposta; e (ii) entrem em contato com a Instituição Participante da Oferta de sua preferência antes de formalizar sua intenção de investimento para verificar os procedimentos adotados pela respectiva Instituição Participante da Oferta para cadastro do Investidor e efetivação da intenção de investimento, incluindo, sem limitação, prazos estabelecidos para a realização da intenção de investimento e eventual necessidade de depósito prévio do investimento pretendido.

Cada Investidor interessado em participar da Oferta deverá assumir a obrigação de verificar se está cumprindo os requisitos para participar da Oferta (em especial, seu enquadramento como "Investidor Qualificado" nos termos da Resolução CVM 30) para, então, apresentar suas intenções de investimento.

O Coordenador Líder disponibilizará o modelo aplicável de intenção de investimento a ser enviado/formalizado pelo Investidor interessado, que deverá observar o disposto no Contrato de Distribuição, ser assinado por qualquer meio admitido por lei, inclusive eletronicamente, nos termos do artigo 9º da Resolução CVM 160.

Até o final do Dia Útil imediatamente anterior à data de divulgação do Anúncio de Início, serão informados ao Investidor pela Instituição Participante da Oferta que recebeu sua intenção de investimento, por meio de seu respectivo endereço eletrônico ou, na sua ausência, por telefone ou outro meio previamente acordado entre as partes: (i) a quantidade de CRI alocada ao Investidor; (ii) a primeira Data de Integralização; e (iii) a taxa final da Remuneração dos CRI Seniores definida no Procedimento de *Bookbuilding*.

Os Investidores deverão realizar a integralização dos CRI pelo Preço de Integralização, mediante o pagamento à vista, na primeira Data de Integralização, em moeda corrente nacional, em recursos imediatamente disponíveis.

Critério de Rateio. Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao público investidor em geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

Recomenda-se aos Investidores que (i) leiam cuidadosamente os termos e condições estipulados no Termo de Securitização e as informações constantes neste Prospecto Preliminar e na Lâmina, especialmente na seção "Fatores de Risco", que trata, dentre outros, sobre os riscos aos quais a Oferta está exposta; e (ii) entrem em contato com a Instituição Participante da Oferta de sua preferência, antes de formalizar a sua intenção de investimento, para verificar os procedimentos adotados pela respectiva Instituição Participante da Oferta para cadastro do Investidor e efetivação da intenção de investimento, incluindo, sem limitação, prazos estabelecidos para a realização da Intenção de Investimento e eventual necessidade de depósito prévio do investimento pretendido.

8.6. Formador de mercado;

Nos termos do inciso II do artigo 4º, Título III, Capítulo III, das "*Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas*" da ANBIMA, vigente a partir de 24 de março de 2025, o Coordenador Líder recomendou à Emissora e às Cedentes a contratação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para realização da atividade de formador de mercado para os valores mobiliários da Emissão, sendo que: (i) a contratação de formador de mercado tem por finalidade (a) a realização de operações destinadas a fomentar a liquidez dos CRI por meio da inclusão de ordens firmes de compra e venda dos CRI nas plataformas administradas pela B3, na forma e conforme as disposições da Resolução CVM nº 133, de 10 de junho de 2022, do Manual de Normas para Formador de Mercado da B3, do Comunicado





111 da B3, na forma e conforme disposições do Regulamento para Credenciamento do Formador de Mercado nos Mercados Administrados pela B3, anexo ao Ofício Circular 004/2012-DN da B3; e (b) proporcionar um preço de referência para a negociação de tais valores mobiliários; e (ii) o formador de mercado, se contratado, deverá desempenhar suas atividades dentro dos princípios éticos e da mais elevada probidade, tudo de acordo com as regras e instruções pertinentes. Com base na referida recomendação, não foi contratado formador de mercado.

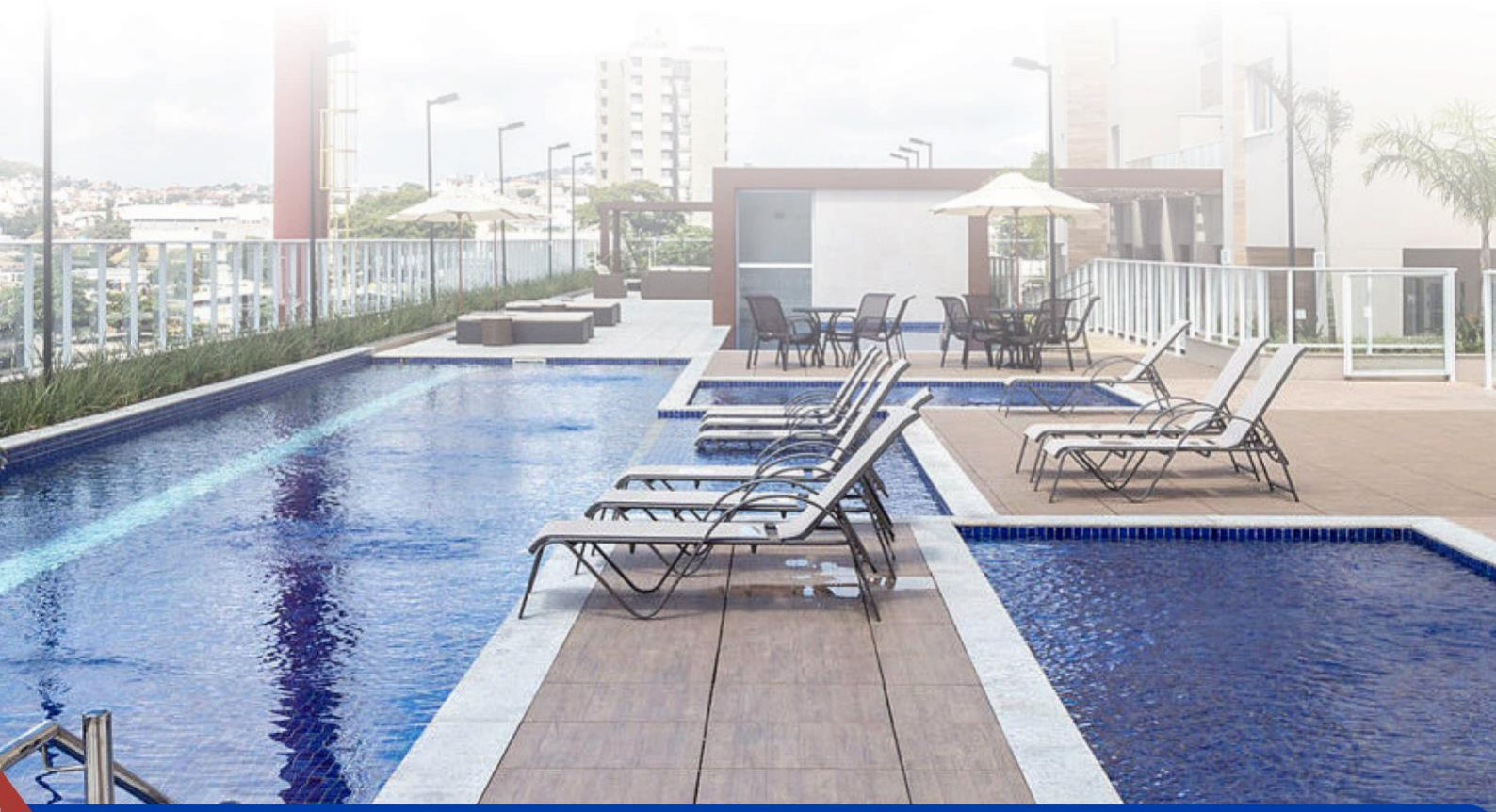
8.7. Fundo de liquidez e estabilização, se houver

Não será constituído fundo de sustentação de liquidez, tampouco será celebrado contrato de garantia de liquidez para os CRI, bem como não será firmado contrato de estabilização de preços dos CRI no âmbito da Oferta.

8.8. Requisitos ou exigências mínimas de investimento, caso existam

O valor mínimo a ser subscrito por cada Investidor no contexto da Oferta será de 1 (um) CRI, totalizando a importância de R$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão dos CRI

9. INFORMAÇÕES SOBRE A ESTRUTURA DA OPERAÇÃO







9.1. Possibilidade de os direitos creditórios cedidos serem acrescidos, removidos ou substituídos, com indicação das condições em que tais eventos podem ocorrer e dos efeitos que podem ter sobre os fluxos de pagamentos aos titulares dos valores mobiliários ofertados

Troca de Devedor. Antes da constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, o Adquirente original poderá, respeitados os termos do respectivo Contrato Imobiliário ceder a sua posição contratual a terceiro, independentemente de aprovação prévia dos Titulares de CRI e desde que o novo Adquirente seja previamente aprovado pelo *Servicer*, mediante a adoção dos critérios de aprovação estabelecidos em relação aos Adquirentes originais, bem como os critérios descritos na Seção "9.4. Política de investimento, discriminando inclusive os métodos e critérios utilizados para seleção dos ativos" deste Prospecto, os quais deverão ser atendidos cumulativamente ("Troca de Devedor").

Critérios de Aprovação: No caso de Troca de Devedor, o novo Adquirente deve ser previamente aprovado pelo *Servicer*, mediante a adoção dos critérios de aprovação estabelecidos em relação aos Adquirentes originais, bem como os critérios escritos abaixo:

(i) análise de renda e crédito do respectivo cliente, inclusive mediante consulta às restrições no *Serasa Experian*, conforme o Anexo III do Contrato de Cessão sendo certo que o resultado dessa deverá ser igual ou superior ao Adquirente original;

(ii) manutenção do plano de pagamento aderido pelo Adquirente original; e

(iii) ausência de qualquer parcela em atraso no Contrato Imobiliário a ser cedido, ou a quitação, pelo novo Adquirente, de eventual(is) parcela(s) então em atraso, observada a régua de cobrança prevista no Contrato de *Servicer* e *Backup Servicer* e no Anexo I do Contrato de Cessão.

O novo Adquirente deverá ser notificado pelas Cedentes a respeito da Cessão de Créditos na mesma data de celebração de aditamento à Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser celebrado para a efetivação da Troca de Devedor, por meio da inclusão da seguinte cláusula no aditamento à Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser celebrado para efetivação da Troca de Devedor:

"*Por meio da assinatura do presente aditivo e para os fins estabelecidos no artigo 290 do Código Civil, o novo comprador se declara ciente de que os créditos objeto do contrato, conforme aditado por este instrumento, foram cedidos à Virgo Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08.*"

Em até 90 (noventa) dias contados da data de celebração do referido aditamento, a Direcional e as Cedentes deverão (i) enviar cópia do aditamento ao Contrato Imobiliário, previsto acima, para a Emissora com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer*; ou (ii) notificar a Emissora com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer* que adotará o procedimento abaixo.

Caso, por qualquer motivo, não tenha sido incluída a redação prevista acima no aditamento ao Contrato Imobiliário, a Direcional e as Cedentes desde já se obrigam a notificar o novo Adquirente e obter a comprovação de recebimento do novo Adquirente da Notificação da Cessão aos Devedores, sendo certo que a contagem do prazo de 90 (noventa) dias se iniciará na data de celebração do respectivo aditamento, por meio de envio aos novos Adquirentes da carta-modelo constante no Anexo V ao Contrato de Cessão, sob pena de caracterizar Evento de Recompra Compulsória, observados os termos previstos no Contrato de Cessão.

O Contrato de Cessão, bem como a Escritura de Emissão de CCI e o Termo de Securitização deverão ser aditados, semestralmente, a partir da data de assinatura do Contrato de Cessão, caso tenha ocorrido alguma Troca de Devedor no período, de forma que conste a qualificação do novo Adquirente do respectivo Direito Creditório Imobiliário, na forma do Anexo VIII do Termo de Securitização, sem a necessidade de qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração de referido aditamento, observado o disposto no Contrato de Cessão.

Distribuição Parcial: Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de não terem sido distribuídos integralmente os CRI, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores.





Recompra Compulsória: Vide Seção "2.6. l) Amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições" deste Prospecto para mais informações sobre a Recompra Compulsória.

Multa Indenizatória: Nos termos previstos no Contrato de Cessão, a Direcional e as Cedentes responderão pela legitimidade, existência, validade, formalização e exigibilidade da integralidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários e das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma, de modo que: (i) caso as Cedentes, observado o disposto no Contrato de Cessão, por qualquer razão, não realizem a Recompra Compulsória, nos termos do Contrato de Cessão; ou (ii) caso seja comprovado que os Direitos Creditórios Imobiliários não existiam na Data Base da Cessão (em conjunto, "Evento de Multa Indenizatória"), a Direcional e as Cedentes, se obrigaram, nos termos do Contrato de Cessão, em caráter irrevogável e irretratável, a pagar à Emissora, multa compensatória, a título de indenização na forma dos artigos 408 a 416 do Código Civil, correspondente ao saldo devedor dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos que se enquadrem nas situações aqui descritas, conforme calculado pela Emissora na data de seu efetivo pagamento pela Direcional e/ou pelas Cedentes, sendo certo que serão deduzidos do saldo devedor ("Multa Indenizatória" e "Valor da Multa Indenizatória", respectivamente)..

Na hipótese de ocorrência de um Evento de Multa Indenizatória, a Emissora deverá enviar simples notificação por escrito às Cedentes, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer* noticiando referido evento ("Notificação de Evento de Multa Indenizatória") sendo que a Direcional e as Cedentes obrigam-se a pagar referida Multa Indenizatória em até 15 (quinze) Dias Úteis contados do recebimento da Notificação de Evento de Multa Indenizatória. Caso o Valor da Multa Indenizatória não seja pago no prazo acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, os Encargos Moratórios.

Emissão de nova série: Nos termos do artigo 35, §4º, da Resolução CVM 60, na hipótese de serem necessários recursos adicionais para implementar medidas requeridas para que os Titulares de CRI Seniores sejam remunerados e o Patrimônio Separado não possua recursos suficientes em caixa para adotá-las, poderá haver, a emissão de nova série de CRI, com a finalidade específica de captação dos recursos que sejam necessários à execução das medidas requeridas, desde que, previamente aprovada em Assembleia Especial de Investidores.

Revolvência dos Direitos Creditórios Imobiliários: No âmbito da presente Emissão, a carteira de Direitos Creditórios Imobiliários não será passível de revolvência, ou seja, não será permitida a aquisição de novos direitos creditórios com a utilização de recursos originados pelos Direitos Creditórios Imobiliários e demais bens e direitos que compõem o lastro da presente Emissão.

9.2. Informação e descrição dos reforços de créditos e outras garantias existentes;

Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: Vide Seção "2.6.m) garantias – tipo, forma e descrição" do presente Prospecto.

Fundo de Reserva: Vide Seção "2.6.m) garantias – tipo, forma e descrição" do presente Prospecto.

9.3. Informação sobre eventual utilização de instrumentos derivativos que possam alterar os fluxos de pagamento previstos para os titulares dos valores mobiliários ofertados; e

Não aplicável à estrutura da Oferta.

9.4. Política de investimento, discriminando inclusive os métodos e critérios utilizados para seleção dos ativos.

Os Direitos Creditórios Imobiliários que foram cedidos no âmbito do Contrato de Cessão foram selecionados de acordo com os seguintes critérios de elegibilidade:

(i) são decorrentes da comercialização de Unidades Autônomas, por meio da celebração, com cada um dos respectivos Adquirentes de Contratos Imobiliários, sendo que estes poderão ser cedidos pelos adquirentes a terceiros, na forma do Contrato de Cessão;

(ii) não possuem parcelas em atraso superior a 20 (vinte) dias em 26 de novembro de 2025;





(iii) não possuem nenhum vício jurídico referente à sua formalização, conforme apurado no âmbito da Auditoria do *Backup Service*, finalizada em 26 de novembro de 2025; e

(iv) foram aprovados no âmbito da Auditoria do *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*.

No Caso de Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários, deverão ser observados os seguintes critérios ("Critérios de Elegibilidade Para Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários"):

(i) a Nova Promessa de Compra e Venda deverá ser vinculada a um dos Empreendimentos listados no Anexo V ao Contrato de Cessão;

(ii) não seja postergado o vencimento dos CRI Seniores;

(iii) na data de Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários a concentração máxima dos Novos Direitos Creditórios Imobiliários não poderá ultrapassar 0,8% (oito décimos por cento) para cada novo Devedor, considerando como o saldo do respectivo Novo Direito Creditório Imobiliário, o montante total dos Direitos Creditórios Imobiliários;

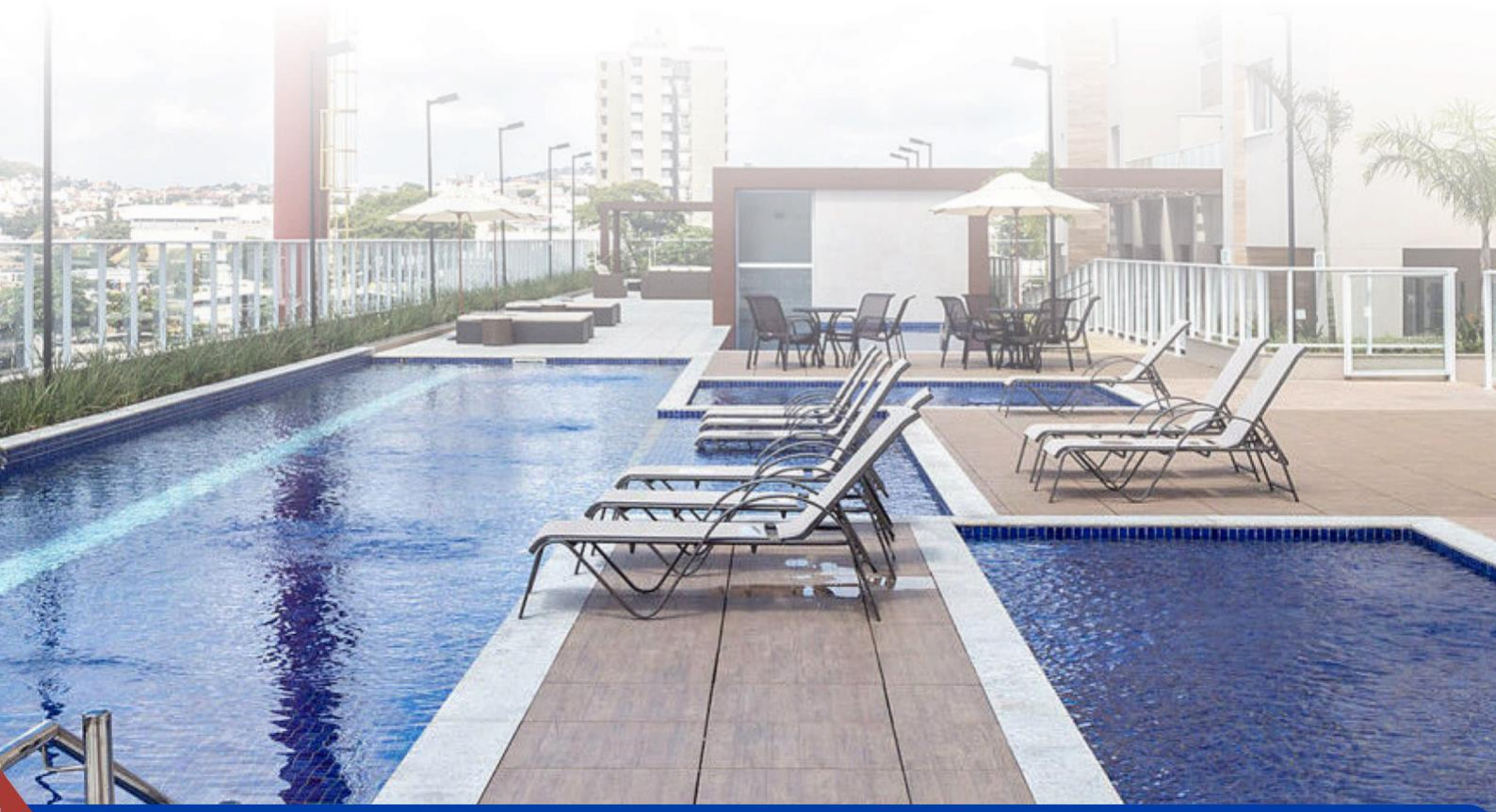
(iv) não haja nenhuma parcela da Nova Promessa de Compra e Venda em atraso;

(v) a taxa do Novo Direito Creditório Imobiliário deverá ser igual ou superior a correção por 100% do Índice Nacional de Custo da Construção, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas durante o estágio de pré-chaves (anterior à emissão do Habite-se) e IPCA + 12% (doze inteiros por cento) ao ano durante o estágio pós-chaves;

(vi) o Novo Direito Creditório Imobiliário deverá representar valor superior a 95% (noventa e cinco por cento) do Direito Creditório Imobiliário substituído. Para atingimento deste percentual, as Cedentes poderão indicar mais de uma Nova Promessa de Compra e Venda para a Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários.

Investimentos Permitidos: Enquanto estejam depositados na Conta Centralizadora, os recursos oriundos do Fundo de Reserva, do Fundo de Despesas e dos Direitos Creditórios Imobiliários, deverão, observadas as opções disponíveis, ser aplicados exclusivamente em: (a) operações compromissadas lastreadas em títulos públicos federais; e (b) títulos públicos federais; e (c) Certificados de Depósito Bancário – CDB emitidos por instituições financeiras de primeira linha, com rating equivalente a AAA, restritos aos seguintes emissores: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Banco Bradesco, Itaú Unibanco, Banco Santander (Brasil) e XP e (d) para o Fundo de Despesas além das aplicações dos itens anteriores, os recursos poderão ser aplicados em cotas do Itaú Empresa Trust RF Referenciado DI FIFCIC RL, CNPJ nº 01.129.004/0001-37; (em conjunto, "Investimentos Permitidos".

10. INFORMAÇÕES SOBRE OS DIREITOS CREDITÓRIOS







10.1. Informações descritivas das características relevantes dos direitos creditórios, tais como:

a) número de direitos creditórios cedidos e valor total:

Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários. Os Direitos Creditórios Imobiliários objeto do Contrato de Cessão têm, na Data Base da Cessão, valor nominal total de R$ 279.837.800,80 (duzentos e setenta e nove milhões, oitocentos e trinta e sete mil, oitocentos reais e oitenta centavos) ("Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários").

Os Direitos Creditórios Imobiliários serão representados por 721 (setecentos e vinte e uma) CCI, as quais serão emitidas pela Emissora por meio da celebração da Escritura de Emissão de CCI.

A cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários a serem representados pelas CCI é parte de uma operação estruturada e de um negócio jurídico complexo que objetiva a Emissão dos CRI, nos termos do artigo 18, parágrafo único, da Lei 14.430 e do artigo 6º da Lei 9.514, de forma que este instrumento deverá ser interpretado em conjunto com os demais Documentos da Operação.

Preço da Cessão: Pela aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Emissora pagará diretamente à Direcional, por si e por conta e ordem das Sociedades, nos termos do Contrato de Cessão, o valor de R$ 257.900.000,00 (duzentos e cinquenta e sete milhões e novecentos mil reais), após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão previstas abaixo, acrescido ou descontado de eventual Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI, observada a dedução dos valores descritos na Seção "10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão:" deste Prospecto. O Preço da Cessão será pago exclusivamente com recursos decorrentes da integralização dos CRI e, portanto, poderá ser pago em uma ou mais parcelas, tantos quantos forem os eventos de integralização dos CRI, conforme o caso.

Os CRI poderão ser integralizados com ágio ou deságio, nos termos do Contrato de Distribuição, de comum acordo entre o Coordenador Líder, a Direcional e as Cedentes no ato de subscrição dos CRI, desde que situações de mercado supervenientes ao anúncio de início dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, o justifiquem e, ainda, conforme definido pelo Coordenador Líder em conjunto com a Direcional e as Cedentes, no ato de subscrição dos CRI, sendo certo que, caso aplicável, o ágio ou deságio será aplicado de forma igualitária à totalidade dos CRI da respectiva classe e/ou série, conforme o caso, em cada data de integralização dos CRI, nos termos do artigo 61 da Resolução CVM 160,O pagamento do Preço da Cessão Líquido à Direcional, por si e por conta e ordem das Sociedades, está condicionado à implementação das seguintes condições precedentes, a serem observadas em cada data em que ocorrer cada integralização dos CRI ("Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão"):

(i) atendimento das condições precedentes previstas no Contrato de Distribuição, ou a sua dispensa pelo Coordenador Líder;

Caso as Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão não sejam satisfeitas e/ou dispensadas pelo Coordenador Líder até o Prazo de Colocação, qual seja, 31 de dezembro de 2025, o Contrato de Cessão será considerado extinto de pleno direito, devendo os Direitos Creditórios Imobiliários permanecer na titularidade das respectivas Cedentes, observada a obrigação da Direcional, por conta e ordem das Sociedades, de pagar e/ou reembolsar o Coordenador Líder e/ou a Emissora, conforme o caso, de todos os custos e despesas incorridas pelo Coordenador Líder e/ou pela Emissora e demais prestadores de serviço, até a data da rescisão.

b) taxas de juros ou de retornos incidentes sobre os direitos creditórios cedidos:

A taxa de juros incidente sobre as parcelas mensais pagas pelos respectivos Adquirentes das Unidades Autônomas varia entre a variação do INCC, aplicado mensalmente, e a variação do IPCA + 12% (doze por cento) ao ano, conforme identificado em cada CCI constante do Anexo V ao presente Prospecto.





c) prazos de vencimento dos créditos:

Os prazos de vencimento dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão são diversificados, nos termos dos respectivos Contratos Imobiliários, conforme Identificação dos Créditos Imobiliários Representados pelas CCI constante do Anexo V a este Prospecto.

d) períodos de amortização:

A amortização dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão é mensal, nos termos dos respectivos Contratos Imobiliários, conforme Identificação dos Créditos Imobiliários Representados pelas CCI constante do Anexo V a este Prospecto.

e) finalidade dos créditos; e

A finalidade do pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores é a aquisição das respectivas Unidades Autônomas.

Para informações a respeito da destinação dos recursos a serem obtidos pela Emissora e pelas Cedentes vide Seção "3. Destinação dos Recursos" do presente Prospecto.

f) descrição das garantias eventualmente previstas para o conjunto de ativos:

Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: Vide Seção "2.6. m) garantias – tipo, forma e descrição" do presente Prospecto.

Seguros: Vide Seção "2.6. m) garantias – tipo, forma e descrição" do presente Prospecto.

10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão:

A cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão, foi realizada a título oneroso, sem coobrigação da Direcional e das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, ou solidariedade da Direcional e/ou das Cedentes, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela Direcional

Abrangência: Nos termos dos artigos 287 e 893 do Código Civil, a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários compreende a cessão de todos e quaisquer direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas, acessórios e ações inerentes aos Direitos Creditórios Imobiliários, observado que a cessão não abrange prêmios dos Seguros, assim que contratados, nos termos dos Contratos Imobiliários, e eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como tributos e custos de cartórios devidos (quando aplicáveis) quando da transferência dos imóveis.

Solvência: A Direcional e as Cedentes não se responsabilizam pela solvência dos Adquirentes em relação aos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Emissora, sendo a Direcional e as Cedentes responsáveis apenas pela legitimidade, correta constituição, existência, validade, eficácia e exigibilidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários.

Cessão Boa, Firme e Valiosa: A Direcional e as Cedentes se obrigam, em relação a cada Contrato Imobiliário, a adotar, em nome da Emissora, todas as medidas que se fizerem necessárias para fazer a Cessão de Créditos (conforme abaixo definido) sempre boa, firme e valiosa, inclusive perante os Adquirentes.

Pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários: Durante a vigência dos CRI, todos os pagamentos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários ora cedidos, conforme datas de pagamento e condições estabelecidas nos respectivos Contratos Imobiliários, serão realizados por meio de boleto de cobrança ou PIX Cobrança, disponibilizados aos Adquirentes e serão pagos na Conta Centralizadora.





A Emissora deverá transferir para a Direcional, por conta e ordem das Cedentes, os valores pagos pelos Adquirentes não cedidos nos termos do Contrato de Cessão, incluindo valores referentes a prêmios dos Seguros, e reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como tributos e custos de cartórios devidos (conforme aplicáveis) quando da transferência dos imóveis, conforme indicados no Relatório Mensal de Cobrança, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da data de recebimento do referido relatório.

As Cedentes deverão repassar todos e quaisquer recursos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários que eventualmente venham a receber, erroneamente, em contas de sua respectiva titularidade para a Conta Centralizadora, todas as sextas-feiras de cada semana do mês vigente, ou no próximo Dia Útil caso as respectivas sextas-feiras não sejam um Dia Útil, sendo esses Direitos Creditórios Imobiliários recebidos pelas Cedentes entre segunda-feira e sexta-feira da semana anterior, permanecendo, até tal transferência, como fiéis depositárias de tais recursos, nos termos e para os fins do artigo 627 do Código Civil.

Caso as Cedentes descumpram o prazo previstos acima, deverão arcar com tais valores objeto de repasse acrescidos de Atualização Monetária calculada por meio da variação acumulada do IPCA, acrescidos dos Encargos Moratórios, desde o término do prazo acima definido até a data da efetiva transferência do valor para a Conta Centralizadora.

Notificação da Cessão aos Devedores. As Cedentes notificarão cada um dos Devedores cujos Direitos Creditórios Imobiliários sejam objeto do Contrato de Cessão, a respeito da cessão de créditos, por meio de boleto bancário emitido pela Direcional, com a inserção da descrição abaixo, encaminhado via correio eletrônico (*e-mail*) ou via correio, conforme modelo constante no Anexo II ao Contrato de Cessão:

"Crédito cedido à Virgo Companhia de Securitização (CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08) – 297ª Emissão"

Além do texto acima descrito, deverá ser indicada a Emissora e a Conta Centralizadora como beneficiários dos Direitos Creditórios Imobiliários em todos os instrumentos de cobrança eventualmente enviados aos Adquirentes, conforme previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*.

Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão: Vide item "10.1. a) número de direitos creditórios cedidos e valor total" deste Prospecto.

Será retido do Preço da Cessão: **(i)** o valor necessário para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, conforme descritas no Anexo I ao Contrato de Cessão; **(ii)** o montante de R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), referente à constituição do Fundo de Despesas ("Valor do Fundo de Despesas"); e **(iii)** o Valor Inicial do Fundo de Reserva. O saldo remanescente ("Preço da Cessão Líquido") será transferido pela Emissora à Direcional, por conta e ordem das Sociedades, por meio de TED, para a Conta de Livre Movimentação, sendo certo que tudo o quanto aqui disposto, desde já, expressamente autorizado pelas Sociedades.

Em nenhuma hipótese, a Emissora incorrerá em antecipação de despesas objeto do Contrato de Cessão ou decorrentes da Oferta.

A Securitizadora deverá garantir que o Preço da Cessão Líquido seja pago na mesma data em que ocorrer(em) a(s) integralização(ões) dos CRI, caso a(s) liquidação(ões) financeira(s) da Oferta tenha(m) sido concluída(s) e os recursos da respectiva integralização sejam creditados na Conta Centralizadora até as 16h00, inclusive, ou no Dia Útil imediatamente subsequente, se após tal hora, sem a incidência de quaisquer encargos, penalidades e/ou correções monetárias, e, em qualquer caso, desde que tenham sido satisfeitas todas as Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão. O pagamento do Preço da Cessão deverá observar a seguinte ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI:

(i) **R**$ 158.282,46 (cento e cinquenta e oito mil, duzentos e oitenta e dois reais e quarenta e seis centavos) dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, em evento único de pagamento, com exceção dos custos da taxa CVM que deverão ser pagos de forma apartada;





(ii) R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Despesas, no Valor do Fundo de Despesas, em evento único de pagamento;

(iii) 1,00% (um por cento) dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Reserva, no Valor Inicial do Fundo de Reserva, em cada data de integralização dos CRI; e

(iv) o saldo dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI será transferido pela Emissora à Direcional, por si e por conta e ordem das Sociedades, por meio de TED, para a Conta de Livre Movimentação.

Forma de Pagamento: Todos os pagamentos devidos nos termos do Contrato de Cessão deverão ser feitos, em moeda corrente nacional e em recursos imediatamente disponíveis, da seguinte forma: (i) se devidos às Cedentes, por meio da realização de depósito de recursos imediatamente disponíveis na Conta de Livre Movimentação da Direcional, por si e por conta e ordem das Sociedades; e (ii) se devidos à Cessionária, por meio de depósito de recursos imediatamente disponíveis na Conta Centralizadora.

10.3. Indicação dos níveis de concentração dos direitos creditórios, por devedor, em relação ao valor total dos créditos que servem de lastro para os valores mobiliários ofertados:

A concentração dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão é pulverizada, sendo certo que nenhum Devedor representa 0,8% (oito décimos percentuais) dos ativos que compõem os Direitos Creditórios Imobiliários cedidos.

Conforme quadro abaixo, a concentração dos Direitos Creditórios Imobiliários por Adquirente é como segue:

% de Concentração por Devedor	
Quantidade de Devedores	**Percentual de Concentração em relação ao total dos Direitos Creditórios Imobiliários**
0	Superior a 0,8%
0	Entre 0,7% e 0,8%
0	Entre 0,6% e 0,7%
0	Entre 0,5% e 0,6%
3	Entre 0,4% e 0,5%
4	Entre 0,3% e 0,4%
43	Entre 0,2% e 0,3%
671	Abaixo de 0,2%

10.4. Descrição dos critérios adotados pelo originador ou cedente para concessão de crédito

Para fins de concessão de crédito aos Devedores, a Companhia adota Política de Crédito, conforme constante do Anexo III ao Contrato de Cessão.

10.5. Procedimentos de cobrança e pagamento, abrangendo o agente responsável pela cobrança, a periodicidade e condições de pagamento:

Administração dos Direitos Creditórios Imobiliários – Servicer e *Backup Servicer*. A administração dos Direitos Creditórios Imobiliários caberá à Direcional, que prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores. O *Backup Servicer*, prestador de serviços especializado contratado pela Direcional, pelas Cedentes e pela Emissora, prestará os serviços de espelhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários. Caso seja implementada a condição suspensiva nos termos do Contrato de Servicing e Backup Servicing, o Backup Servicer prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores.





Os Direitos Creditórios Imobiliários estão em acordo com a Régua de Cobrança e a Política de Cobrança da Direcional, conforme constante do Anexo I do Contrato de Cessão.

10.6. Informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento de créditos de mesma natureza dos direitos creditórios que comporão o patrimônio da securitizadora, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da oferta, acompanhadas de exposição da metodologia utilizada para efeito desse cálculo:

As informações relacionadas à inadimplência dos últimos 3 (três) anos de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão, conforme previstas no quadro abaixo, consideram como inadimplentes os clientes que assim permaneceram por mais de 90 (noventa) dias e que, por essa razão, os respectivos Contratos Imobiliários foram objeto de distrato. A metodologia utilizada nas informações abaixo dispostas foi a divisão do saldo inadimplente dos respectivos Contratos Imobiliários quando de seus distratos, pelo saldo total a receber dos Contratos Imobiliários no respectivo ano.

Nesse sentido, as informações podem ser assim sumarizadas:

Histórico de Inadimplemento e Distratos			
Ano (Venda)	**Valor Total da Carteira de direitos creditórios da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários**	**Valor Total dos Distratos**	**% de Distratos em relação à totalidade de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários**
2022	R$ 210.983.003,44	R$ 15.175.427,78	7,19%
2023	R$ 675.633.503,76	R$ 46.603.937,09	6,90%
2024	R$ 979.661.880,63	R$ 110.002.832,22	11,23%

10.7. Se as informações requeridas no item 10.6 supra não forem de conhecimento da securitizadora ou do coordenador líder da oferta, nem possam ser por eles obtidas, tal fato deve ser divulgado, juntamente com declaração de que foram feitos esforços razoáveis para obtê-las. Ainda assim, devem ser divulgadas as informações que a securitizadora e o coordenador líder tenham a respeito, ainda que parciais:

Não aplicável, tendo em vista a apresentação das informações requeridas no item 10.6 supra.

10.8. Informação sobre situações de pré-pagamento dos direitos creditórios, com indicação de possíveis efeitos desse evento sobre a rentabilidade dos valores mobiliários ofertados:

Foram apurados os dados de pré-pagamento de toda a base histórica dos contratos ativos dos Empreendimentos, sendo identificado que as situações de pré-pagamento representam 18,73% sobre o total da carteira. Para fins de tal cálculo, foi considerado como pré-pago todo valor pago com antecedência superior a 180 (cento e oitenta) dias do seu efetivo vencimento.

A Direto, na qualidade *Servicer* dos Direitos Creditórios Imobiliários, poderá realizar a renegociação dos Direitos Creditórios Imobiliários, desde que de acordo com os limites permitidos no âmbito do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*.

A qualquer momento, a partir do mês em que o somatório dos recursos apurados na Conta Centralizadora, incluindo os recursos do Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, sejam suficientes para quitar o saldo devedor dos CRI, inclusive os custos inerentes a tal, conforme previsto no Termo de Securitização, a Emissora deverá realizar o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI.

10.9. Identificação de quaisquer eventos, previstos nos contratos firmados para estruturar a operação, que possam acarretar a liquidação ou amortização antecipada dos créditos cedidos à securitizadora, bem como quaisquer outros fatos que possam afetar a regularidade dos fluxos de pagamento previstos:

Recompra Compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários





Vide Seção "2.6. l) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições" deste Prospecto.

Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI

Vide Seção "2.6. l) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições" deste Prospecto.

Amortização Extraordinária Facultativa e Resgate Antecipado Facultativo

A Emissora não poderá realizar a amortização extraordinária facultativa e/ou o resgate antecipado facultativo dos CRI.

Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI

Vide Seção "2.6. l) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições" deste Prospecto.

Os CRI objeto de resgate antecipado serão obrigatoriamente cancelados.

Repactuação Programada

Vide Seção "2.6. k) repactuação" deste Prospecto.

10.10. Descrição das principais disposições contratuais, ou, conforme o caso, do termo de securitização, que disciplinem as funções e responsabilidades do agente fiduciário e demais prestadores de serviço, com destaque para:

Agente Fiduciário

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, foi contratada pela Emissora para representar os interesses dos investidores e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Emissora.

Obrigações do Agente Fiduciário: São obrigações do Agente Fiduciário:

(i) exercer suas atividades com boa-fé, transparência e lealdade para com os Titulares de CRI;

(ii) proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;

(iii) renunciar à função, na hipótese da superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a sua substituição;

(iv) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;

(v) verificar, no momento de aceitar a função, a consistência das informações contidas no presente Termo de Securitização, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;

(vi) diligenciar junto à Emissora para que este Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos sejam custodiados pela Instituição Custodiante, adotando, no caso de omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei;

(vii) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora, alertando aos Titulares de CRI, no relatório anual, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;

(viii) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas pela Emissora sobre o assunto;





(ix) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de modificações das condições dos CRI;

(x) intimar, conforme o caso, a Emissora e as Cedentes a reforçar a garantia dada, na hipótese de sua deterioração ou depreciação, conforme o caso;

(xi) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das varas de fazenda pública, cartórios de protesto, varas do trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública, onde se localiza o domicílio ou a sede do estabelecimento principal das Cedentes e/ou da Emissora;

(xii) solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa na Emissora ou no Patrimônio Separado;

(xiii) convocar, quando necessário, a Assembleia Especial de Investidores, através de anúncio publicado, pelo menos por três vezes, nos órgãos de imprensa onde a Emissora deve efetuar suas publicações;

(xiv) comparecer à Assembleia Especial de Investidores a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;

(xv) manter atualizada a relação dos Titulares de CRI e seus endereços, inclusive mediante gestão junto ao Escriturador e/ou à Emissora;

(xvi) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes deste Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;

(xvii) comunicar aos Titulares de CRI qualquer inadimplemento, pela Emissora, de obrigações financeiras assumidas neste Termo de Securitização, incluindo obrigações relativas às cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares do CRI e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os titulares do CRI e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis a contar da sua ciência;

(xviii) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não faça;

(xix) exercer, na hipótese de insolvência da Emissora, a administração do Patrimônio Separado, observado o disposto neste Termo de Securitização;

(xx) promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado;

(xxi) elaborar anualmente relatório e divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o encerramento do exercício social da Emissora contendo, no mínimo, o conteúdo previsto no artigo 15 da Resolução CVM 17;

(xxii) fornecer, nos termos do §1º do artigo 32 da Lei 14.430, à Emissora, no prazo de 3 (três) Dias Úteis contado da data do resgate dos CRI, termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário;

(xxiii) verificar a regularidade da constituição das garantias reais, flutuantes e fidejussórias, bem como o valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade nos termos das disposições estabelecidas na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou no instrumento equivalente;

(xxiv) examinar proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;

(xxv) verificar os procedimentos adotados pelo emissor para assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, por meio de cópia eletrônica da Escritura de Emissão de CCI;

(xxvi) verificar os procedimentos adotados pelo emissor para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, inclusive





quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros, por meio do envio, pela Emissora ao Agente Fiduciário, da tela do ativo CRI constando a vinculação da totalidade das CCI aos CRI;

(xxvii) informar aos Titulares de CRI o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI atualizado, calculados na forma deste Termo de Securitização, por meio da página do Agente Fiduciário na rede mundial de computadores (https://www.oliveiratrust.com.br/investidor);

(xxviii) acompanhar a observância da periodicidade na prestação das informações obrigatórias, alertando os Titulares de CRI no relatório anual de que trata o artigo 15 da Resolução CVM 17, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;

(xxix) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI, acompanhando a atuação da Emissora na gestão do Patrimônio Separado;

(xxx) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, quando constituídas, e os direitos relativos à Conta Centralizadora, caso a Emissora não o faça;

(xxxi) exercer, na ocorrência de evento de liquidação do Patrimônio Separado, conforme previsto no Termo de Securitização, a administração do Patrimônio Separado; e

(xxxii) promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado.

Instituição Custodiante

A **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, sociedade anônima com filial na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, para atuar como Insituição Custodiante, a qual será responsável por controlar os Direitos Creditórios vinculados à operação, garantindo a integridade, registro e movimentação correta.

Agente de Liquidação

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34 foi contratada pela Emissora para operacionalizar o pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Titulares de CRI, executados por meio da B3.

Escriturador

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Escriturador"), atuará como agente escriturador dos CRI, os quais serão emitidos de forma nominativa e escritural e sua titularidade será comprovada por extrato emitido pela B3 enquanto estiverem eletronicamente custodiados na B3. Adicionalmente, será reconhecido como comprovante de titularidade dos CRI o extrato em nome dos Titulares de CRI emitido pelo Escriturador, com base nas informações prestadas pela B3, quando os CRI estiverem eletronicamente custodiados na B3.

Auditor do Patrimônio Separado e o Contador do Patrimônio Separado

O Auditor do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para realizar a auditoria das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o Contador do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para realizar a contabilidade e as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado. Observados os procedimentos do artigo 33, § 7º da Resolução CVM 60, tais prestadores poderão ser substituídos, sem a necessidade de aprovação em Assembleia de Titulares de CRI,





nas seguintes hipóteses: (i) seja descumprida qualquer obrigação prevista no contrato que formalizou sua contratação; (ii) se tais prestadores requererem recuperação judicial ou extrajudicial, entrarem em estado de insolvência, tiverem sua falência ou liquidação requerida; (iii) haja edição de norma legal ou regulamentar que inviabilize, direta ou indiretamente, a realização da prestação de serviços objeto de auditoria ou contabilidade, bem como na hipótese de alteração na legislação que modifique as responsabilidades de tais prestadores; (iv) em comum acordo entre a Emissora e o respectivo prestador de serviço; (v) ao fim da vigência do contrato; ou (vi) caso haja um prestador de serviços de igual ou melhor qualidade por um valor igual ou menor do que o cobrado por tais prestadores;

Servicer e Backup Servicer

As atribuições do *Servicer* e do *Backup Servicer* encontram-se descritas na Seção "10.5. Procedimentos de cobrança e pagamento, abrangendo o agente responsável pela cobrança, a periodicidade e condições de pagamento" deste Prospecto.

a) procedimentos para recebimento e cobrança dos créditos, bem como medidas de segregação dos valores recebidos quando da liquidação dos direitos creditórios:

Não aplicável à estrutura da Oferta.

b) procedimentos do agente fiduciário e de outros prestadores de serviço com relação a inadimplências, perdas, falências, recuperação, incluindo menção quanto a eventual execução de garantias:

As obrigações do Agente Fiduciário estão descritas na Seção "10.10. Descrição das principais disposições contratuais, ou, conforme o caso, do termo de securitização, que disciplinem as funções e responsabilidades do Agente Fiduciário e demais prestadores de serviço, com destaque para" deste Prospecto.

Cabe à Direcional, na qualidade *Servicer* dos Direitos Creditórios Imobiliários, realizar a renegociação dos Direitos Creditórios Imobiliários, desde que de acordo com os limites permitidos no âmbito do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*.

Configurado um evento de Reembolso Compulsório, os Direitos Creditórios Imobiliários objeto da Cessão de Créditos serão reembolsados pela Direcional, por si e por conta e ordem das demais Cedentes.

Caso seja necessária a excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, a Emissora, ou o agente contratado para seguir com o processo de excussão, será responsável por realizar todos os procedimentos necessários, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, nas formas e prazos previstos nos respectivos Contratos Imobiliários ou documentos que o substituam, como uma escritura pública definitiva de transferência da Unidade Autônoma, sendo que os custos para realização dos procedimentos necessários serão arcados pelos recursos disponíveis no Fundo de Despesas e, na sua insuficiência, na Conta Centralizadora.

c) procedimentos do agente fiduciário e de outros prestadores de serviço com relação à verificação do lastro dos direitos creditórios; e

Não aplicável à estrutura da Oferta.

d) procedimentos de outros prestadores de serviço com relação à guarda da documentação relativa aos direitos creditórios:

A Direcional e as Cedentes serão responsáveis, como fiéis depositárias, pela guarda dos Documentos Comprobatórios, exceto a Escritura de Emissão de CCI, cuja custódia de 1 (uma) via digital será de responsabilidade e realizada pela Instituição Custodiante, na forma descrita nesta Seção "10.10. Descrição das principais disposições contratuais, ou, conforme o caso, do termo de securitização, que disciplinem as funções e responsabilidades do Agente Fiduciário e demais prestadores de serviço, com destaque para".

A Direcional e as Cedentes obrigam-se a guardar e conservar e a fazer com que sejam guardados e conservados os Documentos Comprobatórios dentro de condições apropriadas, adotando todas as medidas de segurança necessárias para tal, até o pagamento integral das Obrigações, sob pena de responder por perdas e danos. A Emissora poderá, a qualquer momento, solicitar informações e documentos à Direcional e às Cedentes relativos aos Documentos Comprobatórios,





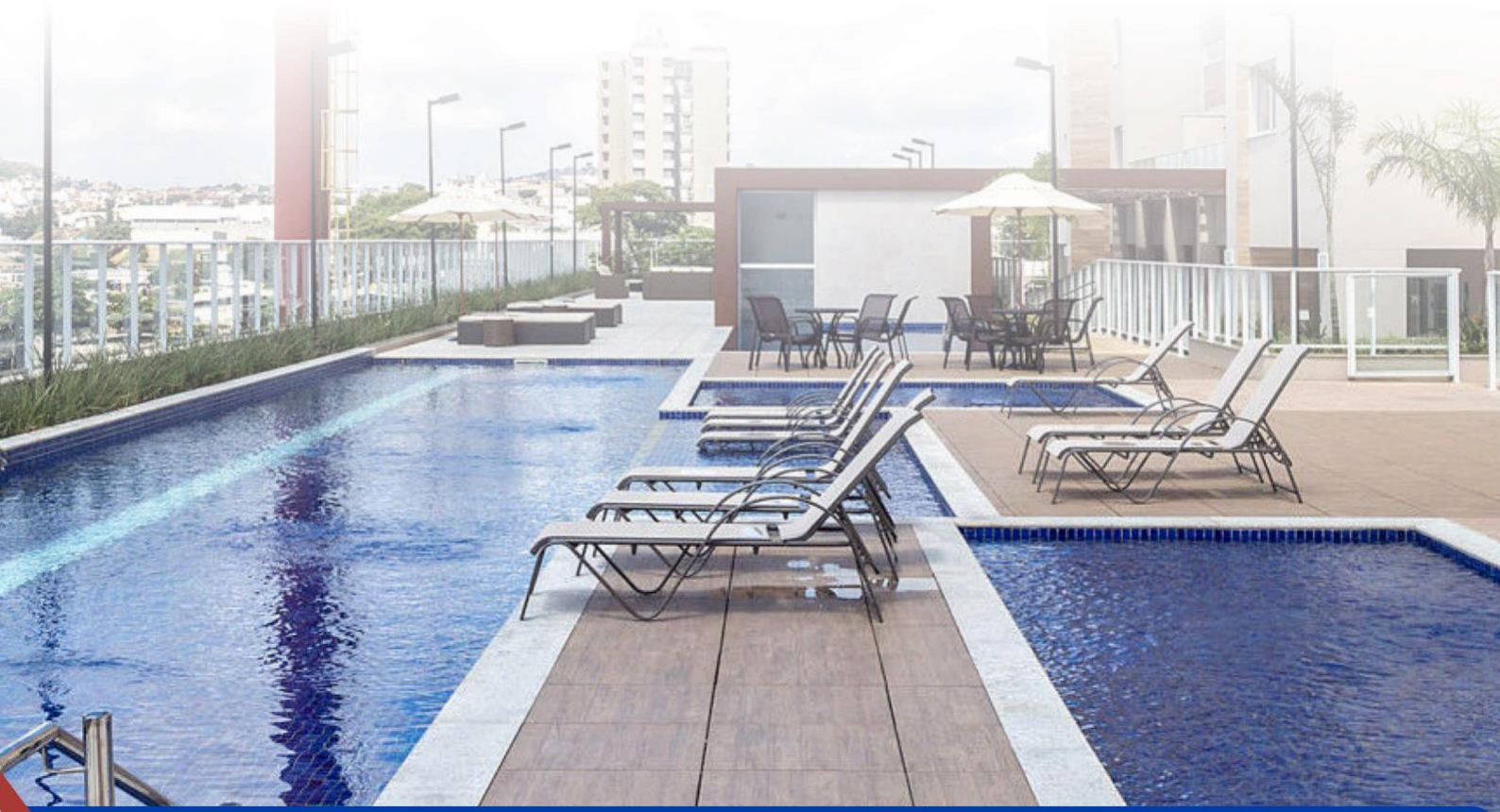
momento em que a Direcional e as Cedentes deverão atender qualquer solicitação nesse sentido em até 5 (cinco) Dias Úteis da referida solicitação.

10.11. Informação sobre taxas de desconto praticadas pela securitizadora na aquisição dos direitos creditórios:

A diferença entre o Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários, e o Preço da Cessão, se explica pela taxa de desconto aplicada sobre todos os Contratos Imobiliários.

Em todos os Instrumentos de Venda e Compra foi praticada uma taxa de desconto equivalente a 14,64% (quatorze inteiros e sessenta e quatro centésimos por cento) ao ano. A taxa de desconto foi praticada na carteira de forma a tornar possível que os valores futuros recebidos pelos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, calculados com base no índice de preços e taxa de juros pactuados no momento de assinatura dos Instrumento de Venda e Compra, sejam suficientes para arcar com os pagamentos dos CRI, conforme indicado no Termo de Securitização. A aplicação da taxa de desconto pode resultar em ágio ou deságio no momento da compra da carteira, através do pagamento do Preço da Cessão, a depender da taxa praticada nos Créditos Imobiliários cedidos.

11. INFORMAÇÕES SOBRE ORIGINADORES







11.1. Identificação dos originadores e cedentes que representem ou possam vir a representar mais de 10% (dez por cento) dos direitos creditórios cedidos à securitizadora, devendo ser informado seu tipo societário, e características gerais de seu negócio, e, se for o caso, descrita sua experiência prévia em outras operações de securitização tendo como objeto o mesmo ativo objeto da securitização; e

A Direcional, sociedade por ações com registro de companhia aberta categoria "A" perante a CVM, conforme quadro abaixo, e tem por objeto social (i) a incorporação, construção e comercialização de bens imóveis próprios ou de terceiros, (ii) a administração de bens e negócios próprios e de terceiros, (iii) a prestação de serviços de engenharia pertinentes às atribuições dos responsáveis técnicos, (iv) a locação e administração de bens móveis, (v) a participação em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista, (vi) a prestação de serviços de assessoria e consultoria imobiliária em contratos de financiamento bancários e afins e (vii) a compra e venda de insumos e materiais, nacionais ou importados, para a construção civil.

A tabelas abaixo apresentam a qualificação das Cedentes, informações sobre os Empreendimentos, o valor da cessão, bem como o percentual dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos com relação a cada Cedente:

Cedente	CNPJ/MF	Empreendimento	Valor da Cessão (em R$)	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários
Abrantes Empreendimentos Imobiliarios Ltda	38209271000124	Conquista Vila Verde	865.617,40	0,34%
Agua Branca Empreendimentos Imobiliarios Ltda - SCP	12615707000272	Alto da Alvorada	13.319.013,59	5,16%
Agua Branca Empreendimentos Imobiliarios Ltda - SCP	12615707000272	Alto do Horizonte	3.368.051,61	1,31%
Agua Comprida Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41159173000134	Sky Raja Residence	1.507.967,48	0,58%
Alvares Florence Empreendimentos Imobiliarios Ltda	50888719000189	Ápice Home Riva	1.617.560,96	0,63%
Arandu Empreendimentos Imobiliarios Ltda	50881981000100	Be Easy Studios Riva	2.610.578,37	1,01%
Arapoema Empreendimentos Imobiliarios Ltda	54362103000120	Eleva Residence Riva	8.474.387,58	3,29%
Arapua Empreendimentos Imobiliarios Ltda	35729601000203	Recanto das Andorinhas	131.013,21	0,05%
Arapua Empreendimentos Imobiliarios Ltda	35729601000203	Recanto das Garças	542.581,59	0,21%
Arapua Empreendimentos Imobiliarios Ltda	35729601000203	Recanto dos Canários III	252.279,75	0,10%
Arapua Empreendimentos Imobiliarios Ltda	35729601000203	Recanto dos Colibris	242.707,57	0,09%
Areias Empreendimentos Imobiliarios Ltda	50881990000192	Get Easy Studios Riva	1.967.687,85	0,76%
Atibaia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	49823949000180	Raiz Home Clube	600.742,09	0,23%
Aurora Empreendimentos Imobiliarios Ltda	31993863000130	Direcional Conquista Clube Itaim Paulista	709.778,19	0,28%
Bandeira do Sul Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41163456000150	Vivence Lagoa Riva	10.014.340,93	3,88%
Bela Monaco Empreendimentos Imobiliarios Ltda – SCP	40036616000137	Floratta Condomínio Clube II	705.061,00	0,27%
Bella Carioca Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA	15115287000253	Villa Santé Residence I	867.442,38	0,34%
BFRE Assessoria Empresarial e Participacoes Ltda	24356709000192	Concept Barra Funda Residences Riva	5.441.975,26	2,11%
BFRE Assessoria Empresarial e Participacoes Ltda	24356709000192	Line Barra Funda Residences Riva	1.222.238,10	0,47%





Cedente	CNPJ/MF	Empreendimento	Valor da Cessão (em R$)	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários
BFRE Assessoria Empresarial e Participacoes Ltda	24356709000192	Signature Barra Funda Residences Riva	5.541.479,83	2,15%
Borebi Empreendimentos Imobiliarios Ltda	50888779000100	Be All Jaraguá Residence	4.927.937,83	1,91%
Buritis Empreendimentos Imobiliarios Ltda	32063252000237	Conquista Maraponga	221.958,85	0,09%
Cambe Empreendimentos Imobiliarios Ltda	51008659000125	Sky Mário Guimarães Riva	17.175.956,37	6,66%
Campo Azul Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41159030000122	Be Up Silva Lobo	1.414.423,67	0,55%
Canario Engenharia Ltda.	08822995000340	Reserva Parque Clube - Torre 06	4.753.485,57	1,84%
Ceu Azul Empreendimentos Imobiliarios Ltda	40726730000199	Bosque das Torres	152.718,93	0,06%
Chapeco Empreendimentos Imobiliarios Ltda	44551607000135	Estilo Passaré	2.084.147,03	0,81%
Cotia Empreendimentos Imobiliarios Ltda - SCP Life 360 I	47891896000100	Life 360 Residencial Clube	3.662.190,41	1,42%
Diorama Empreendimento Imobiliario Ltda	19712360000144	Alto Gutierrez Condomínio Boutique	943.432,06	0,37%
Direcional Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	12082405000367	Amazon Boulevard Classic	5.070.511,85	1,97%
Direcional Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	12082405000367	Amazon Boulevard Prime	3.758.796,56	1,46%
Domingos Empreendimentos Imobiliarios Ltda SCP S J lote 03	49925739000101	Village Park	6.618.040,21	2,57%
Galvao Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41430393000150	BeON Porto Residencial	2.199.175,97	0,85%
Guilherminas Empreendimentos Imobiliarios LTDA	42107017000192	Reserva Direcional Jardim Botânico	2.842.979,57	1,10%
Imbau Empreendimentos Imobiliarios Ltda - SCP Sitio Tilapia 02	40726381000105	Viva Vida Rio Tapajós	312.804,57	0,12%
Itapema Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	19330308000204	Total Ville Planaltina 02	180.856,07	0,07%
Itapema Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	19330308000204	Total Ville Planaltina 12	247.882,06	0,10%
Itarana Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41387092000191	Zenith Condomínio Clube	7.573.526,45	2,94%
Ituaçu Empreendimentos Imobiliarios Ltda	37235077000150	Estilo Boa Viagem	2.582.760,45	1,00%
Jacui Empreendimentos Imobiliarios Ltda	42412695000169	Estilo Praia	9.483.291,40	3,68%
Japaraiba Empr. Imob. Ltda - SCP Castelo Itatiaia 1	41161334000124	Elo Paradise Riva	3.567.333,81	1,38%
Lagoa da Prata Empreendimentos Imobiliarios Ltda	35062203000278	Rise Parque Prado	3.282.036,51	1,27%
Mafra Empreendimentos Imobiliarios Ltda	32582476000255	Vibe Sunset	1.070.720,34	0,42%
Mantena Empreendimentos Imobiliarios Ltda	35726180000259	Conquista Jardim Norte	318.069,84	0,12%
Morelia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	40036787000166	Lumi Tower Residence	1.143.905,31	0,44%
Munique Empreendimentos Imobiliarios Ltda	22458670000270	Total Ville Ikeda	257.311,78	0,10%
Munique Empreendimentos Imobiliarios Ltda	22458670000270	Total Ville Ikeda - Condomínio 02	222.024,45	0,09%





Cedente	CNPJ/MF	Empreendimento	Valor da Cessão (em R$)	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários
Muriae Empreendimentos Imobiliarios Ltda	51531701000198	Brisas do Horizonte	5.890.969,64	2,28%
Nova Begonia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	49867095000134	Casa Prado Residencial Riva	924.550,98	0,36%
Nova Olinda Empreendimentos Imobiliarios Ltda	31259648000291	Residencial Laranjeiras	437.862,37	0,17%
Novo Caparao Empreendimentos Imobiliarios Ltda	28836588000218	Parque Ville Orquídea	172.246,63	0,07%
Olaria Empreendimentos Imobiliarios Ltda - SCP Barro Preto	41161348000148	Be You Barro Preto	2.551.811,14	0,99%
Orleans Empreendimentos Imobiliarios Ltda	45471456000178	Estilo Fátima	12.918.197,74	5,01%
Orleans Empreendimentos Imobiliarios Ltda	45471456000178	Lúmina Fátima	14.849.295,32	5,76%
Penha Empreendimentos Imobiliarios Ltda	44551647000187	Seano Beach & Home	8.695.010,71	3,37%
Pilar Empreendimentos Imobiliarios Ltda	44891522000104	Conquista Boulevard Park	172.775,36	0,07%
Riachuelo Empreendimentos Imobiliarios Ltda	34392946000243	Conquista Jardim Botânico	159.792,04	0,06%
Rio do Sul Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41523483000196	Marine Barra Residence	15.291.245,57	5,93%
Rio Vermelho Empreendimentos Imobiliarios Ltda	40036437000108	Reserva dos Buritis	3.693.232,98	1,43%
Salto Empreendimentos Imobiliarios Ltda	44830753000108	Viv Rio Vermelho	5.310.360,45	2,06%
Sao Tome Empreendimentos Imobiliarios Ltda	40798430000115	Holistic Residence	1.640.601,82	0,64%
Serra Grande Empreendimentos Imobiliarios Ltda	31259449000283	Conquista Itanhangá Green	182.090,59	0,07%
Timon Empreendimentos Imobiliarios Ltda	47891959000128	Neo Pampulha Residence	2.320.037,59	0,90%
Urai Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41387141000196	Città Oásis Azzure – Home Riva	326.146,96	0,13%
Vargem Bonita Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41163427000198	Essenza Home Riva	10.833.520,73	4,20%
Vila Oeste Empreendimentos Imobiliarios Ltda	52127320000100	Direcional Vert Alcântara	520.034,81	0,20%
Vitorino Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41716867000125	011 Brooklin Residence Riva	24.939.433,88	9,67%
Total Geral			**257.900.000,00**	100,00%

Cedente (Razão Social)	CNPJ/MF	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários
Abrantes Empreendimentos Imobiliarios Ltda	38209271000124	0,34%
Agua Branca Empreendimentos Imobiliarios Ltda - SCP	12615707000272	6,47%
Agua Comprida Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41159173000134	0,58%
Alvares Florence Empreendimentos Imobiliarios Ltda	50888719000189	0,63%
Arandu Empreendimentos Imobiliarios Ltda	50881981000100	1,01%
Arapoema Empreendimentos Imobiliarios Ltda	54362103000120	3,29%
Arapua Empreendimentos Imobiliarios Ltda	35729601000203	0,45%
Areias Empreendimentos Imobiliarios Ltda	50881990000192	0,76%





Cedente (Razão Social)	CNPJ/MF	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários
Atibaia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	49823949000180	0,23%
Aurora Empreendimentos Imobiliarios Ltda	31993863000130	0,28%
Bandeira do Sul Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41163456000150	3,88%
Bela Monaco Empreendimentos Imobiliarios Ltda - SCP	40036616000137	0,27%
Bella Carioca Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA	15115287000253	0,34%
BFRE Assessoria Empresarial e Participacoes Ltda	24356709000192	4,73%
Borebi Empreendimentos Imobiliarios Ltda	50888779000100	1,91%
Buritis Empreendimentos Imobiliarios Ltda	32063252000237	0,09%
Cambe Empreendimentos Imobiliarios Ltda	51008659000125	6,66%
Campo Azul Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41159030000122	0,55%
Canario Engenharia Ltda.	08822995000340	1,84%
Ceu Azul Empreendimentos Imobiliarios Ltda	40726730000199	0,06%
Chapeco Empreendimentos Imobiliarios Ltda	44551607000135	0,81%
Cotia Empreendimentos Imobiliarios Ltda - SCP Life 360 I	47891896000100	1,42%
Diorama Empreendimento Imobiliario Ltda	19712360000144	0,37%
Direcional Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	12082405000367	3,42%
Domingos Empreendimentos Imobiliarios Ltda SCP S J lote 03	49925739000101	2,57%
Galvao Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41430393000150	0,85%
Guilherminas Empreendimentos Imobiliarios LTDA	42107017000192	1,10%
Imbau Empreendimentos Imobiliarios Ltda - SCP Sitio Tilapia 02	40726381000105	0,12%
Itapema Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	19330308000204	0,17%
Itarana Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41387092000191	2,94%
Ituaçu Empreendimentos Imobiliarios Ltda	37235077000150	1,00%
Jacui Empreendimentos Imobiliarios Ltda	42412695000169	3,68%
Japaraiba Empr. Imob. Ltda - SCP Castelo Itatiaia 1	41161334000124	1,38%
Lagoa da Prata Empreendimentos Imobiliarios Ltda	35062203000278	1,27%
Mafra Empreendimentos Imobiliarios Ltda	32582476000255	0,42%
Mantena Empreendimentos Imobiliarios Ltda	35726180000259	0,12%
Morelia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	40036787000166	0,44%
Munique Empreendimentos Imobiliarios Ltda	22458670000270	0,19%
Muriae Empreendimentos Imobiliarios Ltda	51531701000198	2,28%
Nova Begonia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	49867095000134	0,36%
Nova Olinda Empreendimentos Imobiliarios Ltda	31259648000291	0,17%
Novo Caparao Empreendimentos Imobiliarios Ltda	28836588000218	0,07%
Olaria Empreendimentos Imobiliarios Ltda - SCP Barro Preto	41161348000148	0,99%
Orleans Empreendimentos Imobiliarios Ltda	45471456000178	10,77%
Penha Empreendimentos Imobiliarios Ltda	44551647000187	3,37%
Pilar Empreendimentos Imobiliarios Ltda	44891522000104	0,07%
Riachuelo Empreendimentos Imobiliarios Ltda	34392946000243	0,06%
Rio do Sul Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41523483000196	5,93%
Rio Vermelho Empreendimentos Imobiliarios Ltda	40036437000108	1,43%





Cedente (Razão Social)	CNPJ/MF	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários
Salto Empreendimentos Imobiliarios Ltda	44830753000108	2,06%
Sao Tome Empreendimentos Imobiliarios Ltda	40798430000115	0,64%
Serra Grande Empreendimentos Imobiliarios Ltda	31259449000283	0,07%
Timon Empreendimentos Imobiliarios Ltda	47891959000128	0,90%
Urai Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41387141000196	0,13%
Vargem Bonita Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41163427000198	4,20%
Vila Oeste Empreendimentos Imobiliarios Ltda	52127320000100	0,20%
Vitorino Empreendimentos Imobiliarios Ltda	41716867000125	9,67%
Total Geral		**100,00%**

A Direcional possui experiência prévia em outras operações de securitização tendo como objeto o mesmo ativo objeto da presente Emissão, quais sejam, emissões de certificados de recebíveis imobiliários com lastro em direitos creditórios decorrentes do desenvolvimento e comercialização de determinados empreendimentos imobiliários, observados os critérios de elegibilidade previstos em cada uma dessas emissões.

Ainda, a Direcional possui experiência em operações de securitização com lastro em ativos de natureza diversa, conforme abaixo:

Operação de Securitização	Recebíveis vinculado
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 238ª série da 4ª emissão da ISEC Securitizadoras S.A.	Créditos imobiliários oriundos de saldo devedor, devidos pelos clientes relativamente ao preço de aquisição e para aquisição dos imóveis, originado por Contrato de Cessão
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 371ª série da 1ª emissão da True Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 7ª Emissão de Debêntures, para colocação privada da Direcional
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 484ª série da 1ª emissão da True Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de saldo devedor, devidos pelos clientes relativamente ao preço de aquisição e para aquisição dos imóveis, originado por Contrato de Cessão
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 55ª emissão, em série única, da True Securitizadora S.A..	Créditos imobiliários oriundos de saldo devedor, devidos pelos clientes relativamente ao preço de aquisição e para aquisição dos imóveis, originado por Contrato de Cessão
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 134ª emissão, em até duas séries, da True Securitizadora S.A..	Créditos imobiliários oriundos de saldo devedor, devidos pelos clientes relativamente ao preço de aquisição e para aquisição dos imóveis, originado por Contrato de Cessão
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 199ª emissão, em até duas séries, da True Securitizadora S.A..	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 3ª Emissão de Debêntures, para colocação privada da Lago da Pedra
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 241ª emissão, em até duas séries, da True Securitizadora S.A..	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 10ª Emissão de Debêntures, para colocação privada da Direcional
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 272ª emissão, em até duas séries, da True Securitizadora S.A..	Créditos imobiliários oriundos de saldo devedor, devidos pelos clientes relativamente ao preço de aquisição e para aquisição dos imóveis, incluindo confissão de dívida, originado por Contrato de Cessão
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 302ª emissão, em série única, da True Securitizadora S.A..	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures, para colocação privada da Lago da Pedra
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 331ª emissão, em até duas séries, da True Securitizadora S.A..	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 11ª Emissão de Debêntures, para colocação privada da Direcional
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 332ª emissão, em até duas séries, da True Securitizadora S.A..	Créditos imobiliários oriundos de instrumentos particulares de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias ou escrituras públicas de compra e venda de unidades imobiliárias, originado por Contrato de Cessão
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 355ª emissão, em série única, da True Securitizadora S.A..	Créditos imobiliários oriundos de saldo devedor, devidos pelos clientes relativamente ao preço de aquisição e para aquisição dos imóveis, incluindo confissão de dívida, originado por Contrato de Cessão



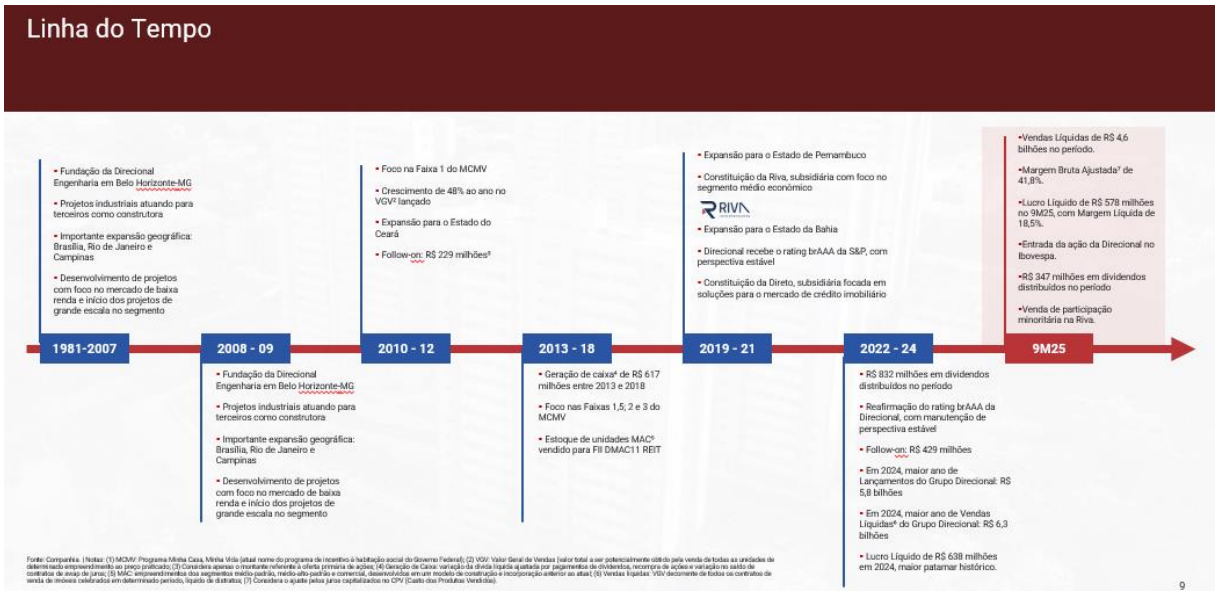


Operação de Securitização	Recebíveis vinculado
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 375ª emissão, em até duas séries, da True Securitizadora S.A..	Créditos imobiliários oriundos de saldo devedor, devidos pelos clientes relativamente ao preço de aquisição e para aquisição dos imóveis, incluindo confissão de dívida, originado por Contrato de Cessão
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 348ª emissão, em série única, da True Securitizadora S.A..	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 5ª Emissão de Debêntures, para colocação privada da Lago da Pedra
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 383ª emissão, em até duas séries, da Opea Securitizadora S.A..	Créditos imobiliários oriundos de instrumentos particulares de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias ou escrituras públicas de compra e venda de unidades imobiliárias, originado por Contrato de Cessão
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 399ª emissão, em série única, da Opea Securitizadora S.A..	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 12ª Emissão de Debêntures, para colocação privada da Direcional
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 276ª emissão, em série única, da Virgo Companhia de Securitização.	Créditos Oriundos do Termo De Emissão da 1ª Emissão de Notas Comerciais Rl80 Desenvolvimento Imobiliário Ltda.
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 285ª emissão, em até duas séries, da Virgo Companhia de Securitização	Créditos imobiliários oriundos de instrumentos particulares de promessa de compra e venda de unidades imobiliárias ou escrituras públicas de compra e venda de unidades imobiliárias, originado por Contrato de Cessão
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 470ª emissão, em até três séries, da Opea Securitizadora S.A..	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 13ª Emissão de Debêntures, para colocação privada da Direcional e Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures, para colocação privada da Riva Incorporadora

Breve identificação da Direcional:

Data de Constituição	10/06/2013.
Forma de Constituição	Constituída sob a forma de sociedade por ações.
País de Constituição	Brasil.
Prazo de Duração	Prazo de duração indeterminado.
Data de Registro na CVM	29/02/2008.
Sede	Rua dos Otoni, 177, Bairro Santa Efigênia, CEP: 30.150-270, Belo Horizonte, Minas Gerais.

(i) Breve histórico:







Notas: (1) MCMV: Programa Minha Casa, Minha Vida (atual nome do programa de incentivo à habitação social do Governo Federal); (2) VGV: Valor Geral de Vendas (valor total a ser potencialmente obtido pela venda de todas as unidades de determinado empreendimento ao preço praticado; (3) Considera apenas o montante referente à oferta primária de ações; (4) Geração de Caixa: variação da dívida líquida ajustada por pagamentos de dividendos, recompra de ações e variação no saldo de contratos de swap de juros; (5) MAC: empreendimentos dos segmentos médio-padrão, médio-alto-padrão e comercial, desenvolvidos em um modelo de construção e incorporação anterior ao atual; (6) Vendas líquidas: VGV decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, líquido de distratos; (7) Considera o ajuste pelos juros capitalizados no CPV (Custo dos Produtos Vendidos).

Outros Destaques:

- ✓ Mais de 180 mil unidades entregues em todo o país desde 2009.
- ✓ Mais de 550 projetos lançados desde 2009.
- ✓ Perfil de baixa alavancagem financeira.
- ✓ *Rating* brAAA pela agência de classificação de risco Standard and Poor's Global Ratings (S&P), com perspectiva estável.
- ✓ Operação focada em regiões estratégicas, com atuação em 9 grandes regiões metropolitanas e liderança de mercado em 4 destas regiões.
- ✓ Acionistas controladores ativamente engajados e com sólido histórico no setor.
- ✓ Cultura corporativa que enfatiza o crescimento consistente, sustentável e de longo prazo: *skin in the game.*

A Direcional atua com foco no segmento de baixa renda no Brasil, especialmente no programa habitacional Minha Casa, Minha Vida (MCMV), do Governo Federal. Além disso, opera também no segmento de média renda, por meio de sua subsidiária Riva Incorporadora S.A. ("**Riva**"), cujos produtos concentram-se tanto dentro do programa habitacional, quanto fora dele, sobretudo após a recém-criada Faixa 4 do MCMV.

O programa MCMV foi lançado em 2009 como uma tentativa de solução para o problema do déficit habitacional no Brasil. Contando atualmente com financiamento, principalmente, via FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço), o programa é um importante incentivo à economia, visando a atender prioritariamente uma população de baixa renda, tanto em áreas urbanas, quanto rurais.

O Governo Federal e o FGTS dividem os recursos por área/estado do território, os quais estão sujeitos a revisões periódicas para averiguação das condições. As construtoras apresentam projetos às superintendências regionais da Caixa Econômica Federal (CEF), responsável por realizar as análises prévias e autorizar qualquer lançamento e comercialização dos produtos. Após conclusão e aprovação da análise, é assinado o Contrato de Financiamento à Produção. A CEF financia a pessoa física e o montante é abatido da dívida da construtora.

Em 2020, o programa MCMV foi transformado em programa Casa Verde e Amarela pelo Governo Federal. Entretanto, em fevereiro de 2023, o programa voltou a se chamar Minha Casa, Minha Vida, por meio de Medida Provisória (MP 1162/23), possuindo o objetivo de contratar 2 milhões de moradias até 2026. A medida previu também o aumento no preço teto do programa para R$ 350 mil em todo o território nacional, além da ampliação do prazo máximo de financiamento, que passou de 30 anos para 35 anos, entre outras melhorias.

Já no decorrer de 2025, outras importantes mudanças incrementaram ainda mais o escopo do MCMV. O Conselho Curador do FGTS aprovou um novo conjunto de medidas de modo a permitir a inclusão de milhares de famílias no que se refere ao financiamento habitacional em condições mais acessíveis. Entre elas, destacam-se (i) a ampliação das faixas de renda previamente existentes para R$ 2.850 (Faixa 1), R$ 4.700 (Faixa 2) e R$ 8.600 (Faixa 3); e (ii) a criação da Faixa 4 do programa, que passou a possibilitar a elegibilidade de famílias com renda de até R$ 12.000, além de permitir financiamento de imóveis de até R$ 500 mil, com taxa de juros de 10,5% a.a. e prazo de até 420 meses, utilizando a Tabela Price. Com um orçamento previsto de cerca de R$ 30 bilhões para a nova faixa no ano de 2025, a expectativa do Governo é conseguir atender 120 mil novas famílias. Vale lembrar que, para as demais faixas do programa, o orçamento inicial de 2025 já previa mais de R$ 120 bilhões transferidos pelo FGTS, o maior montante da história do MCMV.



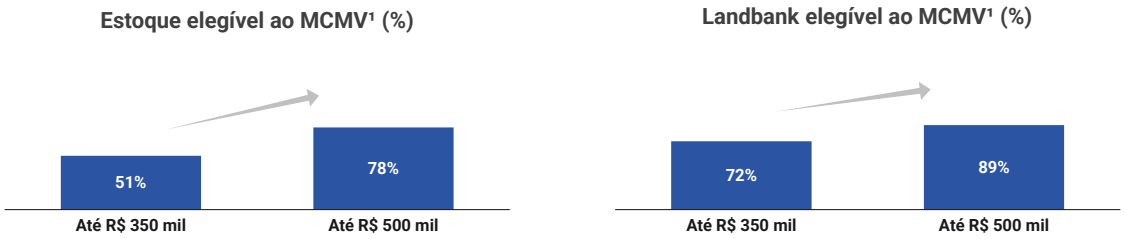


Faixas	Faixas de Renda (Antes)	Faixas de Renda (Atual)	Taxa de Juros (a.a.)
Faixa 1	Até R$ 2.640	Até R$ 2.850	4,00% - 4,50%
Faixa 2	Até R$ 4.400	Até R$ 4.700	4,75% - 6,50%
Faixa 3	Até R$ 8.000	Até R$ 8.600	7,66% - 8,16%
Faixa 4	-	Até R$ 12.000	~10,50%

Fonte: Cedente e ABRAINC. Elaboração: Direcional.

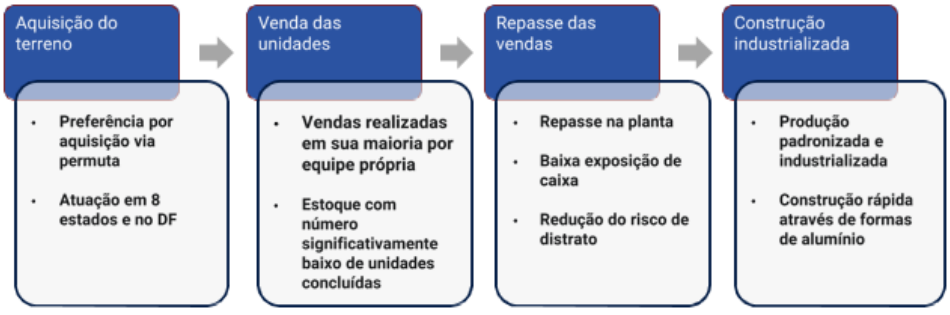
Com as perspectivas sendo transformacionais para o setor, dada a ampliação do mercado endereçável e da capacidade de compra, a Direcional mantém-se bem-posicionada para capturar o crescimento e colher os potenciais benefícios da expansão do MCMV. Em setembro de 2025, cerca de 78% das unidades em estoque e 89% das unidades potenciais em banco de terrenos atendiam aos requerimentos do MCMV.

Cabe dizer que parte expressiva dos produtos da Riva passaram também a atender aos requisitos do MCMV, com aumento do preço-teto, abrindo-se uma nova avenida de crescimento (cerca de 58% do estoque e 74% do banco de terrenos da subsidiária de média renda da Direcional estão enquadrados no programa, considerando o período findo em 30 de setembro de 2025).



Fonte: Direcional. *Nota: (1) Considera o estoque e o banco de terrenos (landbank) em 30 de setembro de 2025 (3T25).*

Conforme abordado acima, a Direcional atua com foco no segmento de baixa renda no Brasil, tendo uma atuação de excelência no programa habitacional Minha Casa, Minha Vida (MCMV), além de operar também no segmento médio econômico.



- *Aquisição de terrenos via permuta*: aquisição de terrenos principalmente com pagamentos via permuta (86% do custo pago via permuta). Essa estratégia de compra é muito eficiente na redução do impacto no fluxo de caixa da Direcional, trazendo menor exposição do caixa antes do lançamento. O proprietário do terreno recebe de acordo com o fluxo de caixa do projeto, sendo um "parceiro na receita".

- *Vendas realizadas por equipe própria*: mais de 60% das vendas realizadas no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram realizadas por meio de equipe comercial própria. A expertise nos produtos da Direcional pelos



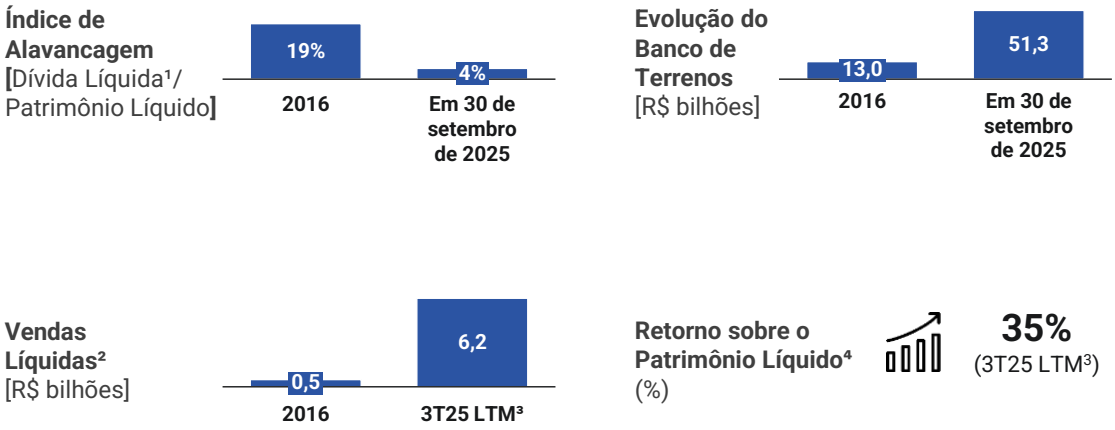


vendedores resulta em um reduzido estoque concluído de empreendimentos, sendo menos de 3% do estoque relativo a produtos concluídos. A equipe de vendas é exclusiva e segmentada por produto, sendo feitas parcerias estratégicas com corretores locais e lojas próprias de vendas customizadas.

- *Repasse das vendas no Modelo Associativo*: adoção de repasses nas plantas, via modelo associativo, com menor impacto no caixa e eliminação do risco de distrato, além de ciclo de caixa mais curto e mais eficiente. Nesse caso, o financiamento dos clientes ocorre durante o processo de venda dos projetos.

- *Construção industrializada*: a Direcional possui sólida experiência na construção industrializada, acelerando o processo construtivo através da utilização de formas de alumínio. O processo torna-se padronizado, com qualidade aprimorada, controle de custos e entregas dentro do prazo. Como exemplo, destaca-se a construção de edifícios com 40 apartamentos em 45 dias.

A Direcional acredita estar preparada para crescer ainda mais nos segmentos de atuação, apoiada sobretudo por um modelo de negócios único, com alocação de capital eficiente, foco na alta rotatividade dos ativos e uma baixa exposição de caixa. Desse modo, é capaz de gerar crescimento robusto com incremento da rentabilidade sem aumento do perfil de risco, permitindo também uma devida remuneração de capital aos investidores.



Fonte: Cedente. *Nota: (1) Dívida Líquida (Caixa Líquido): corresponde ao somatório dos saldos de empréstimos, financiamentos e debêntures (circulante e não circulante), deduzido dos saldos de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras (circulante) somado ou deduzido do saldo líquido de derivativos a receber e derivativos a pagar; (2) Vendas líquidas: VGV decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, líquido de distratos; (3) 3T25 LTM refere-se à informação do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 somada à informação do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2025 subtraída da informação do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024; (4) O cálculo do ROE (ou Retorno sobre o Patrimônio Líquido) considera o lucro líquido no período do 3T25 LTM (conforme definido anteriormente) dividido pelo Patrimônio Líquido médio do período – excluída a parcela de participação dos não controladores no Patrimônio Líquido.*

A Direcional possui um portfólio geograficamente diversificado, plenamente capaz de atender aos segmentos de baixa e média renda. O portfólio é dividido em 4 linhas de produtos complementares: (i) linha Viva Vida, destinado a clientes com renda familiar entre R$ 2.000 e R$ 2.850, financiados, principalmente, com recursos do FGTS; (ii) linha Conquista, cujos clientes possuem renda familiar entre R$ 2.000 e R$ 4.700, também financiados com recursos do FGTS; (iii) linha Reserva, direcionado a clientes com renda familiar entre R$ 4.700 e R$ 8.600, financiados com recursos do FGTS; e (iv) linha Estilo, para clientes com renda entre R$ 6.000 e R$ 15.000, cujos financiamentos podem ocorrer tanto com recursos do FGTS, quanto com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos (SBPE) ou via *funding* de mercado.

De modo geral, o modelo de negócios da Direcional mostra-se destacado também pelos seguintes quesitos:

- Forte posicionamento no segmento de baixa renda, colhendo os benefícios da expansão do MCMV.

- Modelo de negócios orientado por baixa exposição de caixa e alocação eficiente de capital, combinado com rápido crescimento e baixa alavancagem.

- Foco do portfólio em famílias de baixa e média renda gera eficiência na construção e mostra-se adequado para atender às necessidades desses consumidores.





- Longo histórico com alto crescimento e lucratividade ao longo do ciclo, e níveis conservadores de alavancagem.

- Altos padrões de governança e operação de excelência no setor: forte alinhamento entre os acionistas e a administração, apoiado pelos mais altos padrões de governança (empresa listada no segmento do Novo Mercado, da B3).

A Direcional apresentou, em 12 de novembro de 2025, as Informações Trimestrais (ITR) referentes ao período de três meses findo em 30 de setembro de 2025. Foram fatores de destaque:

- Receita líquida de R$ 1,2 bilhão no período de três meses findo em 30 de setembro de 2025 (um crescimento de 27% em relação ao mesmo período de 2024).

- Margem bruta ajustada[1] de 42,1% no período de três meses findo em 30 de setembro de 2025.

- EBITDA Ajustado[2] de R$ 302 milhões no período de três meses findo em 30 de setembro de 2025 (um crescimento de 36% em relação ao mesmo período de 2024).

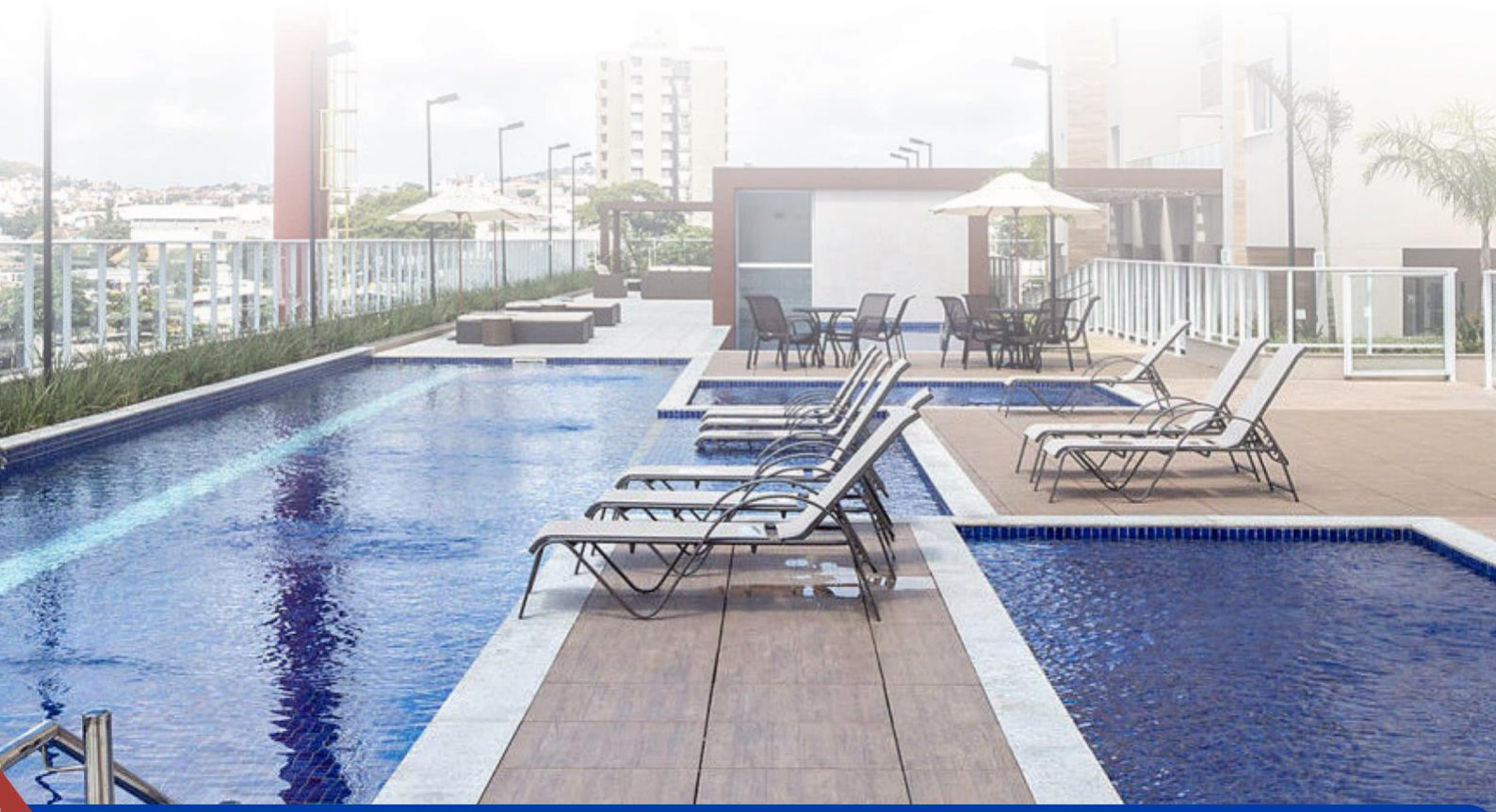
- Lucro líquido de R$ 230 milhões no período de três meses encerrado em 30 de setembro de 2025 (um crescimento de 43% em relação ao mesmo período de 2024).

Retorno sobre o patrimônio líquido (ROE)[3] de 35%, considerando o período de doze meses encerrado em 30 de setembro de 2025 (3T25 LTM[4])

11.2. Em se tratando de originadores responsáveis por mais que 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios cedidos à securitizadora, quando se tratar dos direitos creditórios originados de warrants e de contratos mercantis de compra e venda de produtos, mercadorias ou serviços para entrega ou prestação futura, bem como em títulos ou certificados representativos desses contratos, além das informações previstas no item 11.1, devem ser apresentadas suas demonstrações financeiras de elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social. Essas informações não serão exigíveis quando os direitos creditórios forem originados por instituições financeiras de demais instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

Não aplicável. Não há originadores responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Emissora.

12. INFORMAÇÕES SOBRE DEVEDORES OU COOBRIGADOS







12.1. Principais características homogêneas dos devedores dos direitos creditórios;

Todos os Devedores são pessoas físicas ou jurídicas Adquirentes das Unidades Autônomas dos empreendimentos imobiliários residenciais comercializados pelas Cedentes, conforme Anexo VIII do Contrato de Cessão.

12.2. Nome do devedor ou do obrigado responsável pelo pagamento ou pela liquidação de mais de 10% (dez por cento) dos ativos que compõem o patrimônio da securitizadora ou do patrimônio separado, composto pelos direitos creditórios sujeitos ao regime fiduciário que lastreiam a operação; tipo societário e características gerais de seu negócio; natureza da concentração dos direitos creditórios cedidos; disposições contratuais relevantes a eles relativas;

Não aplicável à estrutura da Oferta.

12.3. Em se tratando de devedores ou coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios, demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social;

Não aplicável à estrutura da Oferta.

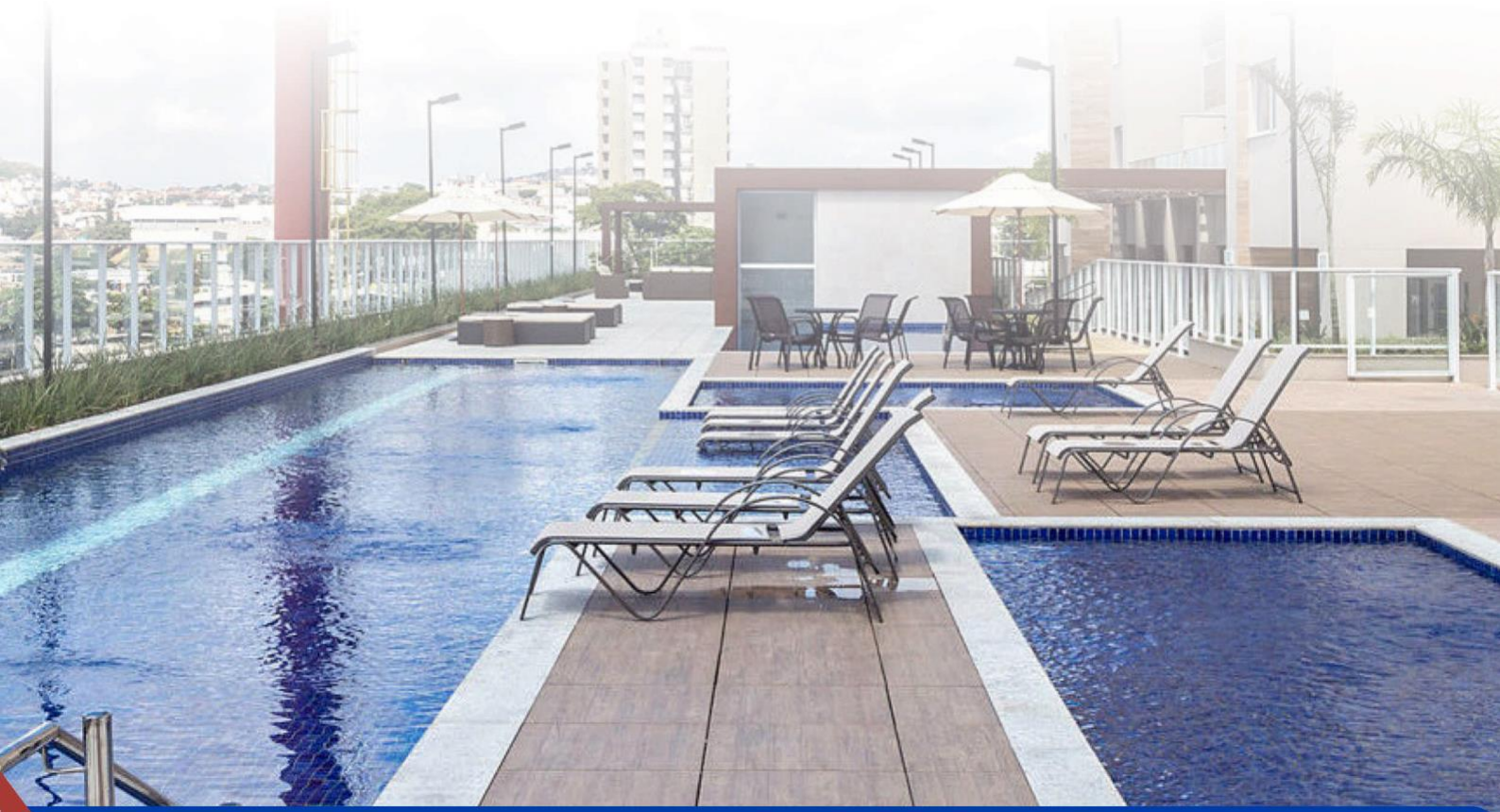
12.4. Em se tratando de devedores ou coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios, quando o lastro do certificado de recebíveis for um título de dívida cuja integralização se dará com recursos oriundos da emissão dos certificados de recebíveis, relatório de impactos nos indicadores financeiros do devedor ou do coobrigado referentes à dívida que será emitida para lastrear o certificado; e

Não aplicável à estrutura da Oferta.

12.5. Informações descritas nos itens 1.1, 1.2, 1.11, 1.14, 6.1, 7.1, 8.2, 11.2, 12.1 e 12.3 do formulário de referência, em relação aos devedores responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios e que sejam destinatários dos recursos oriundos da emissão, ou aos coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios.

Não aplicável à estrutura da Oferta.

13. RELACIONAMENTOS E CONFLITO DE INTERESSES







13.1. Descrição dos relacionamentos relevantes existentes entre coordenadores e sociedades do seu grupo econômico e cada um dos prestadores de serviços essenciais ao fundo, contemplando: a) vínculos societários existentes; b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Nenhuma das operações descritas abaixo são vinculadas à Oferta e/ou à Emissão e não há, na data deste Prospecto, quaisquer operações celebradas entre a Emissora, a Direcional, as Cedentes e o Coordenador Líder e/ou outras sociedades pertencentes aos seus respectivos grupos econômicos, conforme aplicável, que estejam vinculadas à Oferta e/ou à Emissão. Dessa forma, na data deste Prospecto, não há quaisquer operações entre o Coordenador Líder e/ou seu conglomerado econômico, a Direcional, as Cedentes, a Emissora e/ou seus controladores diretos e indiretos e/ou suas controladas a serem liquidadas, total ou parcialmente.

Relacionamento entre o Coordenador Líder e a Emissora

Na data deste Prospecto, observado o disposto abaixo, o Coordenador Líder e a Emissora possuem relacionamento decorrente (a) da presente Oferta, (b) da estruturação, distribuição, compra e venda de certificados de recebíveis, nas quais a Emissora atuou como contraparte do Coordenador Líder, e (c) da prestação de serviços da mesma natureza em outras emissões da Emissora.

Nos últimos 12 meses, o Coordenador Líder atuou como coordenador líder, coordenador ou participante especial em outras emissões de certificados de recebíveis da Emissora.

O Coordenador Líder celebrou com a Virgo Holding S.A. ("Virgo Holding") – única acionista da Securitizadora – e determinadas controladas (estas em conjunto com a Securitizadora e a Virgo Holding, "Grupo Virgo") um contrato de parceria por meio do qual o Grupo XP poderá indicar potenciais oportunidades de negócio para que o Grupo Virgo atue (i) em operações de captação de recursos no mercado de capitais, dentre elas, a partir da securitização de recebíveis, e na própria estruturação, emissão, distribuição e monitoramento dos valores mobiliários, assim como na estruturação e colocação de outros instrumentos financeiros e valores mobiliários, conforme permitido pela regulamentação aplicável; e (ii) em operações de assessoria financeira ou consultoria em societárias ou de compra e venda de ativos ("Contrato de Parceria"), sem qualquer tipo de obrigação de exclusividade assumida pelo Grupo XP ou consequência caso o Grupo XP não o faça. O Contrato de Parceria vigerá por 5 anos contados da sua data de assinatura, qual seja, 31 de agosto de 2021.

O Coordenador Líder e/ou sociedades de seu conglomerado econômico poderão, no futuro, serem contratados pela Emissora para a realização de operações financeiras, incluindo, entre outras, investimentos, emissões de valores mobiliários, prestação de serviços de banco de investimento, formador de mercado, crédito, consultoria financeira ou quaisquer outras operações financeiras necessárias à condução de suas atividades.

O Coordenador Líder e a Securitizadora entendem que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e a Securitizadora ou qualquer sociedade de seu grupo econômico.

Relacionamento entre o Coordenador Líder e a Direcional

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, não existe relacionamento relevante entre a Direcional e as sociedades de seu grupo econômico com o Coordenador Líder e as sociedades do seu conglomerado econômico.

Na data deste Prospecto, a Direcional possui, aproximadamente, o montante de R$ 218 milhões em posição consolidade com o Coordenador Líder em ativos de renda fixa e compromissadas.

Na data deste Prospecto, além do relacionamento descrito acima, não há, entre a Direcional e as sociedades de seu grupo econômico, e o Coordenador Líder e as sociedades do seu conglomerado econômico (i) vínculos societários existentes; (ii) financiamentos, existentes ou que tenham sido liquidados nos 12 (doze) meses que antecederam o pedido de registro automático da Oferta e que tenham influenciado na contratação do Coordenador Líder para atuar na Oferta; e/ou (iii)





transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da Oferta.

Além do descrito acima, o Coordenador Líder e/ou sociedades do seu grupo econômico podem/poderão possuir outros títulos e valores mobiliários de emissão da Direcional, diretamente ou em fundos de investimento administrados e/ou geridos por tais sociedades, adquiridos ou subscritos e integralizados em operações regulares a preços e condições de mercado.

O Coordenador Líder e a Direcional declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária líder da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e a Direcional.

Relacionamento entre o Coordenador Líder e as Cedentes

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com as Cedentes.

Na data deste Prospecto, além do relacionamento descrito acima, não há, entre as Cedentes e as sociedades de seus respectivos grupos econômicos, e o Coordenador Líder e as sociedades do seu conglomerado econômico (i) vínculos societários existentes; (ii) financiamentos, existentes ou que tenham sido liquidados nos 12 (doze) meses que antecederam o pedido de registro automático da Oferta e que tenham influenciado na contratação do Coordenador Líder para atuar na Oferta; e/ou (iii) transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da Oferta.

Na data deste Prospecto, além das informações acima e do relacionamento referente à Oferta, o Coordenador Líder, seu controlador e grupo econômico não possuem qualquer outro relacionamento relevante com as Cedentes, o Coordenador Líder e/ou sociedades de seu conglomerado econômico poderão, no futuro, serem contratados pelo *Backup Servicer* para a realização de operações financeiras, incluindo, entre outras, investimentos, emissões de valores mobiliários, prestação de serviços de banco de investimento, formador de mercado, crédito, consultoria financeira ou quaisquer outras operações financeiras necessárias à condução de suas atividades.

O Coordenador Líder e as Cedentes não possuem exclusividade na prestação dos serviços.

Não há qualquer relação ou vínculo societário entre o Coordenador Líder e as Cedentes e/ou sociedade pertencentes aos seus respectivos grupos econômicos. Não há qualquer conflito de interesse em relação à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta.

Relacionamento entre o Coordenador Líder e o Agente Fiduciário

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, não existe relacionamento relevante entre o Agente Fiduciário e as sociedades de seu grupo econômico com o Coordenador Líder e as sociedades do seu conglomerado econômico.

O Agente Fiduciário presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Coordenador Líder. O Coordenador Líder utiliza-se tanto do Agente Fiduciário, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de agente fiduciário nas emissões de valores mobiliários em que atua.

Na data deste Prospecto, além do relacionamento descrito acima, não há, entre o Agente Fiduciário e as sociedades de seu grupo econômico, e o Coordenador Líder e as sociedades do seu conglomerado econômico (i) vínculos societários; e/ou (ii) transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da Oferta.

O Coordenador Líder e o Agente Fiduciário declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Agente Fiduciário. Por esta razão, não foram adotados mecanismos para eliminar ou mitigar conflitos de interesses.





Relacionamento entre o Coordenador Líder e o Agente de Liquidação, Instituição Custodiante e Escriturador

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, não existe relacionamento relevante entre o Agente de Liquidação, Instituição Custodiante e Escriturador e as sociedades de seu grupo econômico com o Coordenador Líder e as sociedades do seu conglomerado econômico.

O Agente de Liquidação, Instituição Custodiante e Escriturador presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Coordenador Líder. O Coordenador Líder utiliza-se tanto do Agente de Liquidação, Instituição Custodiante e Escriturador, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços similares nas emissões de valores mobiliários em que atua.

Na data deste Prospecto, além do relacionamento descrito acima, não há, entre o Agente de Liquidação, Instituição Custodiante e Escriturador e as sociedades de seu grupo econômico, e o Coordenador Líder e as sociedades do seu conglomerado econômico (i) vínculos societários; e/ou (ii) transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da Oferta.

O Coordenador Líder e o Agente de Liquidação, Instituição Custodiante e Escriturador declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Agente de Liquidação, Instituição Custodiante e Escriturador. Por esta razão, não foram adotados mecanismos para eliminar ou mitigar conflitos de interesses.

Relacionamento entre o Coordenador Líder e o *Backup Servicer*

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o *Backup Servicer*.

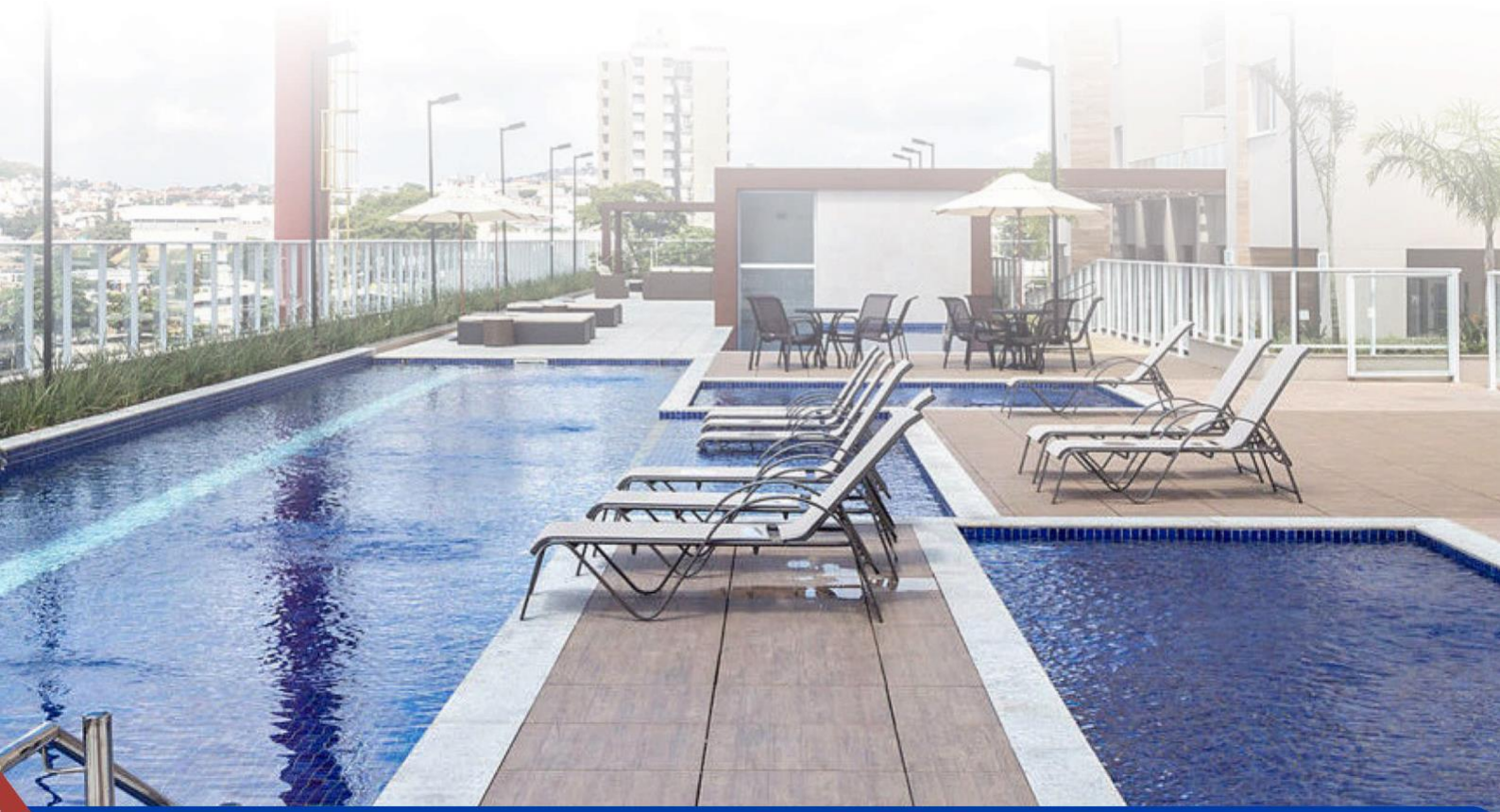
Na data deste Prospecto, além do relacionamento descrito acima, não há, entre o *Backup Servicer* e as sociedades de seu grupo econômico, e o Coordenador Líder e as sociedades do seu conglomerado econômico (i) vínculos societários existentes; (ii) financiamentos, existentes ou que tenham sido liquidados nos 12 (doze) meses que antecederam o pedido de registro automático da Oferta e que tenham influenciado na contratação do Coordenador Líder para atuar na Oferta; e/ou (iii) transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da Oferta.

Na data deste Prospecto, além das informações acima e do relacionamento referente à Oferta, o Coordenador Líder, seu controlador e grupo econômico não possuem qualquer outro relacionamento relevante com o *Backup Servicer*, o Coordenador Líder e/ou sociedades de seu conglomerado econômico poderão, no futuro, serem contratados pelo *Backup Servicer* para a realização de operações financeiras, incluindo, entre outras, investimentos, emissões de valores mobiliários, prestação de serviços de banco de investimento, formador de mercado, crédito, consultoria financeira ou quaisquer outras operações financeiras necessárias à condução de suas atividades.

O Coordenador Líder e o *Backup Servicer* não possuem exclusividade na prestação dos serviços.

Não há qualquer relação ou vínculo societário entre o Coordenador Líder e o *Backup Servicer* e/ou sociedade pertencentes aos seus respectivos grupos econômicos. Não há qualquer conflito de interesse em relação à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta.

14. CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS







14.1. Condições do contrato de distribuição no que concerne à distribuição dos valores mobiliários junto ao público investidor em geral e eventual garantia de subscrição prestada pelos coordenadores e demais consorciados, especificando a quantidade que cabe a cada um, se for o caso, além de outras cláusulas consideradas de relevância para o investidor, indicando o local onde a cópia do contrato está disponível para consulta ou reprodução:

Nos termos do Contrato de Distribuição, os CRI serão distribuídos publicamente sob o regime de garantia firme de colocação para o Valor Total da Emissão dos CRI Seniores. Os CRI Subordinados serão distribuídos sob o regime de melhores esforços de colocação. Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de não terem sido distribuídos integralmente os CRI, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores.

Os Investidores poderão ter acesso a cópia do Contrato de Distribuição na sede da Emissora e do Coordenador Líder, nos endereços informados na seção "*16.1. Identificação das Pessoas Envolvidas*" deste Prospecto.

Condições Precedentes

Condições Precedentes: O cumprimento, pelo Coordenador Líder, das obrigações assumidas nos termos do Contrato de Distribuição, incluindo o exercício da garantia firme, é condicionado, mas não limitado, ao atendimento cumulativo, até a data da obtenção do registro da Oferta na CVM ou até a data da liquidação da Oferta, conforme o caso, sendo certo que as condições verificadas anteriormente à obtenção do registro da Oferta deverão ser mantidas até a data de liquidação, das seguintes condições precedentes (estabelecidas neste ato como condições suspensivas nos termos, e para todos os fins e efeitos, do artigo 125 do Código Civil) ("Condições Precedentes"), as quais serão verificadas de forma individual pelo Coordenador Líder:

(i) definição dos detalhes da estrutura da Emissão e da Oferta, observado o lastro para a Emissão dos CRI, a serem discutidos de boa-fé em conjunto com a Direcional, as Cedentes, a Emissora e os assessores legais, e a negociação, preparação, formalização e registro de toda a documentação necessária à Emissão e à Oferta em forma e substância satisfatórias às respectivas partes e seus assessores legais e de acordo com as práticas de mercado em operações similares;

(ii) disponibilização, pelas Cedentes e pela Direcional, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer*, por meio eletrônico, de vias digitalizadas e devidamente formalizadas de todos os Contrato Imobiliários, os quais serão disponibilizados para Securitizadora e o Coordenador Líder;

(iii) comprovação do envio, pelas Cedentes aos devedores dos Direitos Creditórios Imobiliários da Notificação da Cessão aos Devedores (conforme definido no Contrato de Cessão), na forma prevista no Contrato de Cessão;

(iv) conclusão da *due diligence* legal da Direcional em forma satisfatória ao Coordenador Líder, conforme padrão usualmente utilizado pelo mercado de capitais em operações similares;

(v) formalização da conclusão do processo de *back-up* previamente ao início do *roadshow* e à divulgação do Prospecto Preliminar, das informações do material publicitário da Oferta e das informações contidas nos Prospectos, conforme padrão usualmente utilizado pelo mercado de capitais em operações similares;

(vi) obtenção pela Direcional e pelas Cedentes das autorizações e aprovações prévias societárias, governamentais, regulatórias e/ou contratuais (incluindo eventual consentimento de terceiros) que se fizerem necessárias à realização, efetivação, formalização, liquidação, boa ordem e transparência dos negócios jurídicos descritos no Contrato de Distribuição e nos demais Documentos da Operação, conforme aplicável, para a efetivação da Emissão;

(vii) obtenção de registro da Oferta para distribuição pública dos CRI nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60;

(viii) obtenção do registro dos CRI para distribuição no mercado primário no MDA e para negociação no mercado secundário no CETIP21, ambos administrados pela B3;





(ix) verificação de que a Instituição Custodiante efetuou o depósito das CCI na conta da B3 da Securitizadora conforme registros da B3;

(x) realização de *bring down due diligence* com relação à Direcional e às Cedentes em data anterior ou na data de divulgação, realização ou liquidação, conforme aplicável: **(a)** do Aviso ao Mercado; **(b)** do Procedimento de *Bookbuilding*; e **(c)** da liquidação da Oferta;

(xi) recebimento exclusivamente pelo Coordenador Líder, até 1 (um) Dia Útil antes da data de liquidação da Emissão, das vias originais e assinadas dos pareceres legais emitidos pelos assessores legais da Emissão, em termos satisfatórios ao Coordenador Líder (conforme padrão usualmente utilizado pelo mercado de capitais em operações similares), atestando, inclusive, a confirmação da conclusão da *due diligence* legal, bem como a confirmação da legalidade, validade e exequibilidade dos Documentos da Operação;

(xii) fornecimento pela Direcional e pelas Cedentes, em tempo hábil, ao Coordenador Líder e aos assessores legais de todos os documentos e de todas as informações suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes, corretas e atuais para atender aos requisitos para a distribuição da Emissão, bem como para conclusão do procedimento de *due diligence*;

(xiii) não ocorrência de alteração e/ou transferência do controle societário da Direcional e das Cedentes, conforme definição de controle prevista nos artigos 116 e 254-A da Lei das Sociedades por Ações, que resultem na perda pelos atuais acionistas controladores do poder de controle direto ou indireto da Direcional e das Cedentes;

(xiv) recebimento pelo Coordenador Líder de declaração assinada pela Direcional e pelas Cedentes com antecedência de 1 (um) Dia Útil da data de liquidação da Oferta, atestando, entre outros, a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações constantes dos Documentos da Operação, demais informações fornecidas ao mercado durante a Oferta e das declarações feitas pela Direcional e pelas Cedentes no âmbito da Oferta e do procedimento de *due diligence*, nos termos da regulamentação aplicável, em especial do artigo 24 da Resolução CVM 160;

(xv) que seja acordado entre a Direcional, as Cedentes, a Emissora e o Coordenador Líder o conteúdo do material de *marketing* e/ou de qualquer outro documento divulgado aos potenciais investidores, com o intuito de promover a plena distribuição dos CRI, sempre mediante atendimento à legislação e regulamentações aplicáveis e conforme padrão usualmente utilizado pelo mercado de capitais em operações similares;

(xvi) cumprimento pela Direcional e pelas Cedentes, bem como por qualquer sociedade controlada (conforme definição de controle prevista no artigo 116 da Lei das Sociedades por Ações) direta ou indiretamente pela Direcional ou pelas Cedentes ("Controlada"), diretores, administradores, funcionários e membros do conselho, quando atuando a mando ou em favor da Direcional ou das Cedentes, sob qualquer forma, do disposto na legislação ambiental, incluindo, sem limitação, o disposto na Política Nacional do Meio Ambiente, nas Resoluções do CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente e nas demais legislações e regulamentações ambientais supletivas, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ambientais, bem como proceder a todas as diligências exigidas para a atividade da espécie, preservando o meio ambiente e atendendo às determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que subsidiariamente venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor ("Legislação Socioambiental");

(xvii) cumprimento, pela Direcional e pelas Cedentes, bem como por qualquer Controlada, direta ou indiretamente, pela Direcional ou pelas Cedentes, diretores, administradores, funcionários e membros do conselho, quando atuando a mando ou em favor da Direcional ou das Cedentes, sob qualquer forma, ao disposto na legislação e regulamentação, de modo que não incentivam a prostituição, tampouco utilizam, direta ou indiretamente, ou incentivam mão-de-obra infantil e/ou em condição análoga à de escravo ou de qualquer forma infringem direitos relacionados a direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente, e adotam as medidas e ações preventivas destinadas a evitar eventuais danos relacionados à raça e gênero ("Legislação de Proteção Social");





(xviii) cumprimento, pela Direcional e pelas Cedentes, bem como por qualquer Controlada, direta ou indiretamente, pela Direcional ou pelas Cedentes, diretores, administradores, funcionários e membros do conselho, quando atuando a mando ou em favor da Direcional ou das Cedentes, sob qualquer forma, de todas as leis, regras, regulamentos e ordens aplicáveis em qualquer jurisdição na qual realize negócios ou possua ativos, exceto por aqueles cujo descumprimento não possa causar um Efeito Adverso Relevante (conforme abaixo definido);

(xix) inexistência de violação, pela Direcional e pelas Cedentes e/ou por quaisquer de suas respectivas Controladas, bem como por quaisquer de seus respectivos administradores, empregados e coligadas, diretas ou indiretas, de qualquer dispositivo de qualquer lei ou normativo, nacional ou estrangeiro, conforme aplicável, contra prática de corrupção ou atos lesivos à administração pública (conforme definido no artigo 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme em vigor ("Lei 12.846"), crimes contra a ordem econômica ou tributária, de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores, ou contra o sistema financeiro nacional, o mercado de capitais, incluindo, sem limitação, a Lei nº 12.529, de 30 de novembro de 2011, conforme em vigor, a Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, conforme em vigor, Lei 12.846, o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022 ("Decreto 11.129"), conforme aplicáveis, o *US Foreign Corrupt Practices Act (FCPA)* de 1977 e o *UK Bribery Act* de 2010 ("Leis Anticorrupção");

(xx) inexistência de violação pela Direcional e pelas Cedentes e/ou por suas Controladas da legislação e regulamentação em vigor quanto à não utilização de mão de obra infantil ou em condições análogas à de escravo ou, ainda, relacionados à discriminação de raça e gênero e/ou infração aos direitos dos silvícolas;

(xxi) inexistência de qualquer inadimplemento financeiro da Direcional e das Cedentes perante o Coordenador Líder ou perante as empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico do Coordenador Líder;

(xxii) recolhimento pela Direcional e pelas Cedentes de quaisquer tarifas, encargos ou tributos incidentes sobre o registro da Emissão, incluindo, sem limitação, das taxas e emolumentos cobrados pela B3 para o registro dos CRI em seus ambientes de negociação e pela CVM, conforme o caso;

(xxiii) cumprimento pela Direcional e pelas Cedentes de todas as obrigações aplicáveis previstas na Resolução CVM 160, incluindo, sem limitação, observar as regras de período de silêncio relativas à não manifestação na mídia sobre a Oferta, objeto do Contrato de Distribuição, previstas na regulamentação emitida pela CVM, bem como pleno atendimento aos Normativos da ANBIMA, à Resolução CVM 60 e à Resolução CMN 5.118;

(xxiv) cumprimento pela Direcional e pelas Cedentes de todas as suas obrigações previstas no Contrato de Distribuição e nos demais Documentos da Operação, conforme aplicável, exigíveis até a data de encerramento da Oferta, assim como a não ocorrência de qualquer dos eventos de Recompra Compulsória;

(xxv) manutenção de toda a estrutura de contratos e demais acordos existentes e relevantes que dão à Direcional e/ou às Cedentes e/ou a quaisquer de suas respectivas Controladas Relevantes (conforme abaixo definido) condição fundamental de funcionamento;

(xxvi) recebimento de declaração firmada pelo Diretor Financeiro da Direcional (*CFO Certificate*) atestando a veracidade, suficiência, consistência, precisão e atualidade de determinadas informações gerenciais, contábeis e financeiras da Direcional e das Cedentes constantes dos Prospectos e/ou dos demais Documentos da Operação que não foram, por exemplo, passíveis de verificação no procedimento de *back-up* ou verificadas de outra forma por terceiros independentes ou fontes públicas (desde que previamente alinhado com o Coordenador Líder), incluindo, mas não se limitando, as informações referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2024, 2023 e 2022 e aos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2025, e que tais informações, conforme o caso, são compatíveis, estão contidas, foram calculadas com base em e/ou contam com suporte em informação presente nas demonstrações financeiras auditadas da Direcional e das Cedentes e/ou nas informações contábeis intermediárias revisadas da Direcional e das Cedentes;





(xxvii) não ocorrência de extinção ou cancelamento, por qualquer motivo, de quaisquer autorizações detidas pela Direcional ou pelas Cedentes ou por qualquer de suas respectivas Controladas, cuja extinção ou cancelamento: **(i)** cause qualquer alteração adversa relevante nas condições financeiras, econômicas, comerciais, reputacionais, operacionais, regulatórias ou societárias da Direcional ou das Cedentes, bem como quaisquer eventos ou situações, inclusive ações judiciais ou procedimentos administrativos que: **(a)** possam afetar negativamente, impossibilitar ou dificultar o cumprimento pela Direcional ou pelas Cedentes de suas obrigações decorrentes do Contrato de Distribuição, do Contrato de Cessão, da Escritura de Emissão de CCI e dos Contratos Imobiliários, conforme o caso; **(b)** possam afetar de modo adverso e relevante a capacidade da Direcional ou das Cedentes em cumprir pontualmente suas obrigações financeiras ou que impeça a continuidade das atividades desenvolvidas pela Direcional ou pelas Cedentes; ou **(c)** faça com que as demonstrações financeiras das Cedentes ou suas respectivas informações financeiras trimestrais não mais reflitam a real condição financeira da Direcional ou das Cedentes; **(ii)** cause ocorrência de quaisquer eventos ou situações que afetem de modo adverso e relevante a validade ou exequibilidade dos documentos relacionados aos Direitos Creditórios Imobiliários, inclusive, sem limitação, a Escritura de Emissão de CCI e o Contrato de Distribuição; **(iii)** cause qualquer alteração adversa relevante nas condições socioambientais ou reputacionais da Direcional ou das Cedentes ou de seus diretores e/ou funcionários; ou **(iv)** cause qualquer evento ou condição que, após o decurso de prazo ou envio de notificação, ou ambos, resulte em um Evento de Recompra Compulsória Total (conforme definido no Contrato de Cessão) ("Efeito Adverso Relevante");

(xxviii) não ocorrência de: **(a)** falência, insolvência ou concurso de credores da Direcional ou das Cedentes e/ou das Controladas que representem, individualmente, um percentual superior a 10% (dez por cento) do patrimônio líquido da Direcional, com base nas demonstrações financeiras consolidadas e auditadas ou Informações Trimestrais - ITR consolidadas e revisadas mais recentes da Direcional, conforme o caso ("Controladas Relevantes da Direcional"); **(b)** pedido de autofalência pela Direcional e/ou pelas controladas e/ou pedido de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial ou propositura pela Direcional ou por qualquer controlada de mediação, conciliação nos termos do artigo 20-B da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, conforme em vigor ("Lei 11.101"), ou quaisquer outras medidas antecipatórias de pedido de recuperação judicial pela Direcional ou por qualquer controlada, conforme previsto no § 12 do artigo 6º da Lei 11.101, inclusive em outra jurisdição, independentemente do deferimento do respectivo pedido e/ou pedido de suspensão de execução de dívidas para fins de preparação para pedido de recuperação judicial; **(c)** pedido de falência da Direcional e/ou das controladas formulado por terceiros não elidido no prazo legal; **(d)** pedido de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial da Direcional e/ou das controladas, independentemente do deferimento do respectivo pedido; **(e)** realização de quaisquer medidas judiciais antecipatórias com vistas à sustação ou alteração dos pagamentos previstos na Escritura de Emissão de CCI e no Termo de Securitização pela Direcional ou pelas Cedentes e/ou pelas Controladas Relevantes da Direcional; **(f)** liquidação, dissolução ou extinção da Direcional e/ou das Controladas Relevantes da Direcional, salvo caso a liquidação, dissolução ou extinção de uma Controlada Relevante da Direcional seja decorrente de reorganização societária por meio da qual a referida Controlada Relevante da Direcional seja integralmente vertida para a Direcional e/ou para outras sociedades integralmente controladas pela Direcional no âmbito de tal reorganização;

(xxix) não ocorrência de qualquer evento análogo à recuperação judicial ou evento falimentar da Direcional ou de qualquer Controlada Relevante da Direcional, incluindo acordo de credores nos termos da legislação aplicável, não previsto no item (xxvi) acima;

(xxx) a Direcional, suas respectivas Controladas, incluindo seus respectivos diretores e executivos **(a)** não serem uma Contraparte Restrita (conforme definido abaixo) e **(b)** não serem incorporadas em um Território Sancionado (conforme definido abaixo). Durante a vigência do Contrato de Distribuição, a Direcional e suas Controladas manterão políticas e procedimentos razoáveis com a finalidade de cumprir com todos os regulamentos referentes às Sanções (conforme definido abaixo) aplicáveis nas jurisdições onde operam, que proíbam, incluindo, mas não se limitando, seu envolvimento em quaisquer operações com valores mobiliários de sua titularidade, ou quaisquer relações comerciais com ou de prestação de serviços a **(i)** Territórios Sancionados; **(ii)** Contraparte Restrita; ou **(iii)** cidadãos qualificados como traficantes de narcóticos, terroristas e/ou apoiadores do terrorismo. Para todos fins, **(i)** "Contraparte Restrita" significa qualquer pessoa, organização ou embarcação (1) designada na lista de Nacionais Especialmente Designados e Pessoas Bloqueadas emitida pelo Escritório de Controle de Ativos Estrangeiros do Departamento do Tesouro dos EUA ("OFAC"), na Lista Consolidada de Pessoas, Grupos e Entidades Sujeitas a Sanções Financeiras da UE ou qualquer lista semelhante





de pessoas-alvo emitidas com quaisquer Sanções (incluindo, aquelas emitidas pela República Federativa do Brasil), (2) que é, ou faz parte de um governo de um Território Sancionado, ou (3) de propriedade ou controlada por, ou agindo em nome de, qualquer um dos anteriores; **(ii)** "Território Sancionado" significa qualquer país ou outro território sujeito a um embargo geral de exportação, importação, financeiro ou de investimento sob Sanções, cujos países e territórios na data do Contrato de Distribuição incluem a Crimeia (conforme definido e interpretado no que aplicável leis e regulamentos de Sanções), Rússia, Donetsk e Luhansk, Zaporizhzhia e Kherson, Irã, Coréia do Norte, Síria, Cuba e Venezuela; **(iii)** "Sanções" significa qualquer economia ou comércio, leis, regulamentos, embargos, disposições de congelamento, proibições ou medidas restritivas relacionadas ao comércio, fazer negócios, investimentos, exportar, financiar ou disponibilizar ativos (ou outros semelhantes ou relacionados com qualquer do anterior) promulgada, aplicada, imposta ou administrada por qualquer Autoridade Sancionadora (conforme definido abaixo); e **(iv)** "Autoridade Sancionadora" significa (iv.a) o Conselho de Segurança da Organização das Nações Unidas, a União Europeia, o OFAC, o United States Department of State, o United States Department of the Treasury, o United States Department of Commerce, o governo do Reino Unido, e o Her Majesty's Treasury of the United Kingdom, conforme aplicável; e/ou (iv.b) qualquer país sob o qual a Direcional, a Emissora, suas respectivas Controladas e/ou o Coordenador Líder, ou suas respectivas afiliadas, estejam vinculados, conforme aplicável; e (iv.c) os governos, instituições ou agências de quaisquer dos itens (iv.a) e (iv.b) acima;

(xxxi) contratação e remuneração, pela Emissora, pela Direcional e/ou pelas Cedentes, conforme o caso, dos Prestadores de Serviços (conforme definido abaixo);

(xxxii) outorga ao Coordenador Líder de liberdade para divulgar a Emissão com a logomarca da Emissora e da Direcional, por qualquer meio, nos limites da legislação e regulamentação em vigor;

(xxxiii) não ocorrência de um evento de Resilição Involuntária (conforme definido abaixo) e/ou Resilição Voluntária (conforme definido abaixo) descritos no Contrato de Distribuição;

(xxxiv) apresentação, pela Direcional ou pelas Cedentes, de toda documentação que venha a ser solicitada para a comprovação de que o lastro dos CRI se enquadra na definição legal de "Direitos Creditórios Imobiliários" aceita pela CVM;

(xxxv) que os Direitos Creditórios Imobiliários que compõem o lastro estejam livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza e sejam considerados elegíveis para lastro da Emissão dos CRI, não havendo qualquer óbice contratual, legal ou regulatório à sua formalização;

(xxxvi) não ocorrência de qualquer hipótese de Recompra Compulsória (conforme definido no Contrato de Cessão), observados os termos e condições dos Documentos da Operação;

(xxxvii) recebimento, pelo Coordenador Líder, em pelo menos 2 (dois) Dias Úteis anteriores à data de divulgação do Aviso ao Mercado, do *checklist* preparado pelo assessor legal do Coordenador Líder, em termos satisfatórios ao Coordenador Líder, indicando que a documentação elaborada no âmbito da Oferta atende a todos os requisitos estabelecidos nos Normativos ANBIMA; e

(xxxviii) recebimento, pela Emissora, de parecer legal (diferente e apartado dos pareceres legais endereçados ao Coordenador Líder pelos seus assessores e pelos assessores da Direcional e das Cedentes), em termos satisfatórios à Securitizadora (conforme padrão usualmente utilizado pelo mercado de capitais em operações similares), atestando, inclusive, a legalidade, a validade e a exequibilidade dos Documentos da Operação.

Caso seja verificado o não atendimento de uma ou mais Condições Precedentes até a obtenção do registro da Oferta ou até a data de liquidação dos CRI, conforme o caso, nos termos da Cláusula 4.1 acima, o Coordenador Líder avaliará, no caso concreto, se houve aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta e poderá optar por conceder prazo adicional para seu implemento ou, caso não haja aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta, renunciar à referida Condição Precedente, observado o disposto na Cláusula 4.1.4 abaixo. A não implementação de qualquer uma das Condições Precedentes que não tenham sido dispensadas pelo Coordenador Líder ensejará a inexigibilidade das obrigações do Coordenador Líder, incluindo a de eventual exercício da garantia firme, bem como eventual requerimento de modificação ou de revogação da Oferta, caso o requerimento de registro da Oferta já tenha sido apresentado, nos termos do artigo 67 da Resolução CVM 160. Neste caso, se a Oferta já tiver sido divulgada publicamente por meio do





Aviso ao Mercado e o registro da Oferta ainda não tenha sido obtido, poderá ser tratado como modificação da Oferta, podendo implicar na resilição do Contrato de Distribuição; ou, se o registro da Oferta já tiver sido obtido, poderá ser tratado como evento de rescisão do Contrato de Distribuição, provocando, portanto, a revogação da Oferta, nos termos do artigo 67 conjugado com o artigo 70, § 4º, ambos da Resolução CVM 160 e do § 6º do Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE.

Sem prejuízo da possibilidade de o Coordenador Líder renunciar, nos termos da Cláusula 4.1.2 acima, à observação de determinada Condição Precedente ou de conceder prazo adicional para seu implemento, a Emissora, a Direcional e as Cedentes, desde já, se obrigam a cumprir as Condições Precedentes que sejam imputáveis a elas ou a seu grupo econômico, conforme o caso, sob o risco da incidência do artigo 67 conjugado com o artigo 70, § 4º, ambos da Resolução CVM 160 e do § 6º do Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE.

A renúncia pelo Coordenador Líder ou a concessão de prazo adicional que o Coordenador Líder entender adequado, a seu exclusivo critério, para verificação de qualquer das Condições Precedentes descritas na Cláusula 4.1 acima não poderá: (i) ser interpretada como uma renúncia do Coordenador Líder quanto ao cumprimento pela Emissora, pela Direcional e/ou pelas Cedentes, conforme o caso, de suas obrigações previstas no Contrato de Distribuição; ou (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício pelo Coordenador Líder de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado no Contrato de Distribuição.

Observado o disposto acima, em caso de resilição do Contrato de Distribuição, a Oferta não será efetivada e não produzirá efeitos com relação a qualquer das Partes, exceto pela obrigação da Direcional e/ou das Cedentes de reembolsar o Coordenador Líder e a Emissora por todas as despesas incorridas com relação à Oferta e de pagar ao Coordenador Líder, exclusivamente na hipótese em que o não atendimento de qualquer das Condições Precedentes previstas acima tenha sido por motivo imputável à Direcional e/ou às Cedentes, em até 10 (dez) Dias Úteis do recebimento de comunicação de qualquer do Coordenador Líder, valor equivalente à Comissão de Estruturação devido ao Coordenador Líder, nos termos do Contrato de Distribuição.

Adesão Contratual: O Coordenador Líder poderá, a seu exclusivo critério, convidar outras instituições financeiras autorizadas a operar no sistema de distribuição de valores mobiliários para participar da Oferta, desde que tal participação não represente qualquer aumento de custos para as Cedentes, sendo que, neste caso, serão celebrados termos de adesão ao Contrato de Distribuição ("Termos de Adesão") entre o Coordenador Líder e os Participantes Especiais.

Os Termos de Adesão estabelecerão os termos e as condições para dos CRI objeto do Contrato de Distribuição, assim como colocação dos CRI no âmbito da Oferta pelos 60 (sessenta) dias subsequentes à Participantes Especiais, inclusive, sem limitação, quanto ao regime de colocação dos CRI no âmbito da Oferta, à eventual garantia firme de liquidação financeira da Oferta, exclusivamente em caso de exercício da Garantia Firme pelo Coordenador Líder e aos procedimentos para pagamento das quantias devidas a título de Comissionamento pela colocação dos CRI no âmbito da Oferta.

A participação de Participantes Especiais não implicará em qualquer incremento nos custos para as Cedentes, já que toda e qualquer remuneração das Participantes Especiais será descontada integralmente da Comissão de Distribuição devida ao Coordenador Líder.

O Coordenador Líder poderá, caso qualquer dos Participantes Especiais tenha violado, durante a Oferta, as normas de sigilo e de comunicação previstas na regulamentação da CVM e as disposições dos respectivos Termos de Adesão, (i) descredenciar, de imediato, o respectivo Participante Especial, conforme o caso, de participar da Emissão, rescindindo o respectivo Termo de Adesão com relação a tal Participante Especial, de pleno direito e sem pagamento de qualquer penalidade; e (ii) suspender, por um período de 6 (seis) meses contados da data da comunicação da violação, o respectivo Participante Especial, de atuar em seus novos contratos de distribuição.

Por meio da celebração do respectivo Termos de Adesão, os Participantes Especiais deverão aderir integralmente às disposições do Contrato de Distribuição e outorgar poderes ao Coordenador Líder para representá-los em todos os atos necessários para a consecução da Oferta.

Regime de Colocação

Nos termos do Contrato de Distribuição, os CRI serão distribuídos publicamente sob o regime de garantia firme de colocação para o Valor Total da Emissão dos CRI Seniores. Os CRI Subordinados serão distribuídos sob o regime de melhores esforços de colocação.





14.2. Demonstrativo do custo da distribuição, discriminando: a) a porcentagem em relação ao preço unitário de subscrição; b) a comissão de coordenação; c) a comissão de distribuição; d) a comissão de garantia de subscrição; e) outras comissões (especificar); f) o custo unitário de distribuição; g) as despesas decorrentes do registro de distribuição; e h) outros custos relacionados:

Comissões e Despesas	Montante	Custo Unitário por CRI	% do Valor Total da Emissão
(com gross up)	**(em R$)**	**(em R$)**	
Custo Total	**6.487.929,60**	**25,16**	**2,5157%**
Comissões dos Coordenadores e/ou dos Participantes Especiais	**6.279.800,78**	**24,35**	**2,4350%**
Comissão de Coordenação e Estruturação *(flat)*	1.289.500,00	5,00	0,5000%
Comissão de Remuneração dos Canais de Distribuição *(flat)*	4.384.300,00		
Impostos (Gross up) *(flat)*	606.000,78	2,35	0,2350%
Registros CRA	**83.364,56**	**0,32**	**0,0323%**
ANBIMA (Registro)	9.919,00	0,04	0,0038%
ANBIMA (Base de Dados)	2.830,00	0,01	0,0011%
Registro CRI	61.882,50	0,24	0,0240%
Registro CCI	2.579,00	0,01	0,0010%
Depósito CCI	6.154,06	0,02	0,0024%
Prestadores de Serviço do CRA	**124.764,26**	**0,48**	**0,0484%**
Securitizadora (Implantação) *(flat)*	27.670,17	0,11	0,0107%
Securitizadora (Manutenção) (mensal)	3.320,42	0,01	0,0013%
Assessor Legal LO - Virgo	15.384,62	0,06	0,0060%
Agente Fiduciário (Implantação) (*flat*)	4.553,22	0,02	0,0018%
Agente Fiduciário (Manutenção) (anual)	18.212,86	0,07	0,0071%
Agente Registrador (Implantação) *(flat)*	20.489,47	0,08	0,0079%
Custodiante (Manutenção) (anual)	5.691,52	0,02	0,0022%
Escriturador CRI (Manutenção) (anuall)	6.829,82	0,03	0,0026%
Liquidante CRI (Manutenção) (anuall)	3.414,91	0,01	0,0013%
Servicer *(mensal)*	2.290,43	0,01	0,0009%
Auditores Independentes do Patrimônio Separado (anual)	4.600,00	0,02	0,0018%
Contador do Patrimônio Separado (semestral)	1.560,00	0,01	0,0006%
Tarifa de Conta (mensal)	73,00	0,00	0,0000%
Taxa Transação B3 - CETIP (mensal)	160,00	0,00	0,0001%
Utilização Mensal B3 - CETIP (mensal)	140,00	0,00	0,0001%
Custódia de CCI - CETIP (mensal)	4.810,62	0,02	0,0019%
Custódia de CRI - CETIP (mensal)	2.063,20	0,01	0,0008%
Diagramação dos Documentos da Oferta *(flat)*	3.500,00	0,01	0,0014%
Valor Líquido para Emissora	**251.412.070,40**		

Nº de CRI	Valor Nominal Unitário (R$)	Custo Unitário por CRI (R$)	% em Relação ao Valor Nominal Unitário por CRI	Valor Líquido por CRI (R$)
257.900	1.000	25,16	2,52%	974,84

(1) A tabela acima reflete os custos relativos à Oferta, ainda que alguns custos tenham sido pagos por fora da estrutura da operação.

(2) Os valores foram arredondados e estimados, calculados com base em dados de 1º de dezembro de 2025, considerando a distribuição de **R$ 257.900.000,00 (duzentos e cinquenta e sete milhões e novecentos mil reais** Os valores finais das despesas podem vir a ser ligeiramente diferentes dos mencionados na tabela acima, uma vez que algumas despesas são vinculadas ao Preço de Integralização, o qual é calculado com base no Valor Nominal Unitário dos CRI.

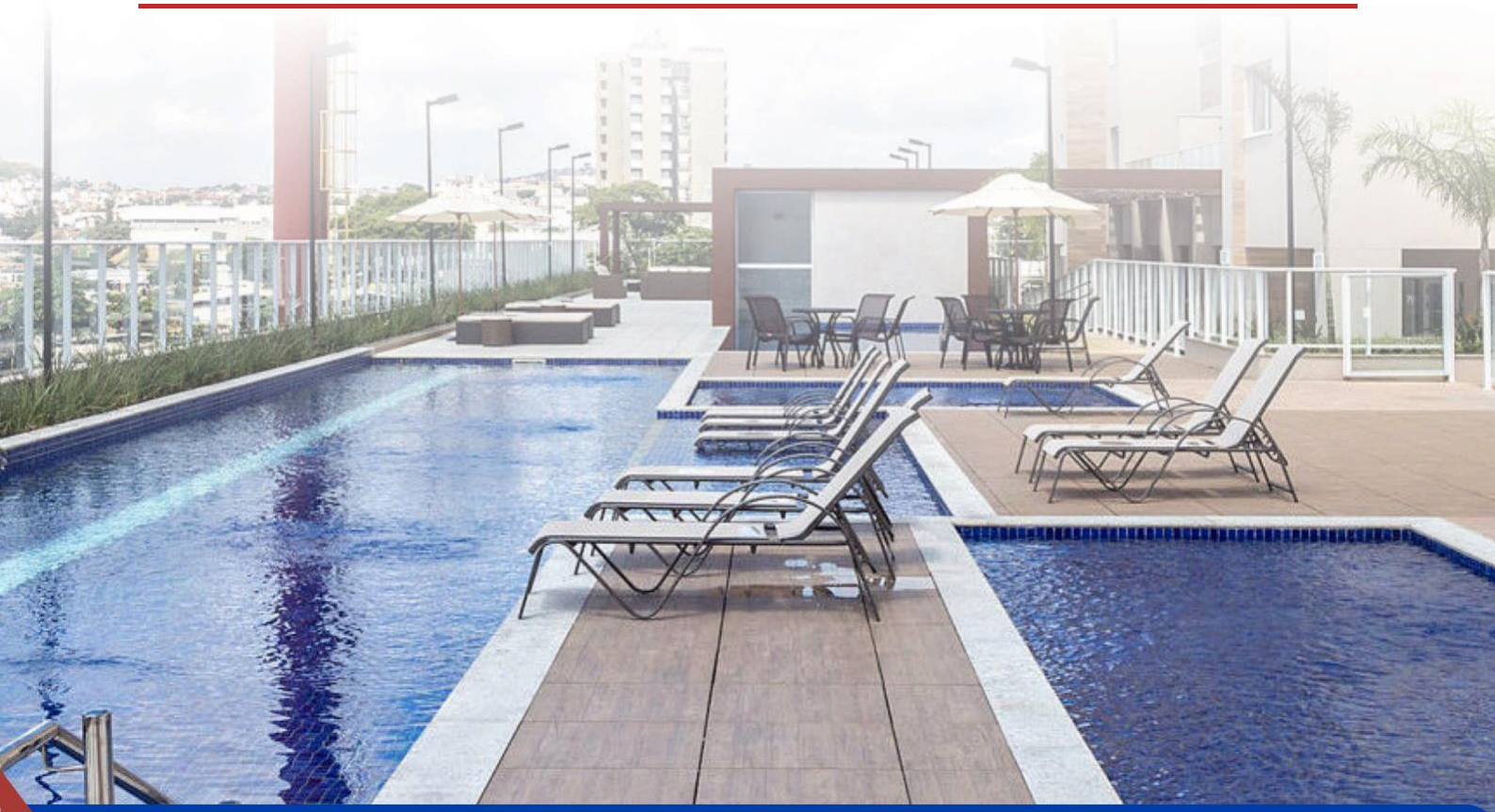
((2a) *Comissão de Estruturação e Coordenação: no valor equivalente a 0,50% (cinquenta centésimos por cento) flat aplicado sobre o montante total dos CRI efetivamente subscritos e integralizados, multiplicado pelo Preço de Integralização (sem considerar eventual ágio ou deságio) ("Comissão de Estruturação");*

(2b) *Comissão de Distribuição: no valor equivalente a 2,00% (dois inteiros por cento) flat, incidentes sobre o montante total dos CRI Seniores efetivamente subscritos e integralizados, calculado com base no Preço de Integralização (sem considerar eventual ágio ou deságio) ("Comissão de Distribuição" e, quando em conjunto com a Comissão de Estruturação, "Comissionamento"); e*

(2c) "*(flat)*" foi acrescentada somente para se destacar os valores devidos conforme ora explicado.

(3) Não foram considerados eventuais reajustes.

15. DOCUMENTOS OU INFORMAÇÕES INCORPORADOS AO PROSPECTO POR REFERÊNCIA OU COMO ANEXOS







15.1. Último formulário de referência entregue pela securitizadora e por devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima, caso sejam companhias abertas:

Formulário de Referência da Emissora, em sua versão mais recente divulgado via sistema Empresas.Net ("Formulário de Referência da Emissora"):

CVM: https://www.gov.br/cvm, (neste website, na seção "Principais Consultas" selecionar "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", posteriormente clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)" e, na página seguinte clicar "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar em "EXIBIR FILTROS", selecionar em "Tipo de Certificado" "Informações da Securitizadora" e na aba "Securitizadora" buscar "VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO". Em seguida, no campo "categoria" selecionar "Formulário de Referência", e preencher no campo "Período de Entrega de:" a data requerida, e preencher no campo "Período de Entrega Até:" a data da consulta. Em seguida, clicar em "consultar". Procure pelo Formulário de Referência que será consultado. Na coluna "Ações", clique no primeiro ícone (imagem: uma lupa sobre um papel dobrado; descrição "visualizar o documento") e, em seguida, clicar em "Salvar em PDF". Certifique-se de que todos os campos estão selecionados e, por fim, clicar em "Gerar PDF" para fazer o download.

Emissora: https://virgo.inc/institucional/formulario-de-referencia/ neste website clicar em "Download" da versão mais recente disponível.

15.2. Últimas informações trimestrais, demonstrações financeiras relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais encerrados, com os respectivos pareceres dos auditores independentes e eventos subsequentes, da securitizadora, exceto quando a securitizadora não as possua por não ter iniciado suas atividades previamente ao referido período:

Demonstrações Financeiras da Emissora

CVM (Fundos Net): acessar https://www.gov.br/cvm (neste website clicar em "Informações sobre Companhias", buscar "Virgo Companhia Securitizadora" no campo disponível. Em seguida clicar em " Virgo Companhia Securitizadora", clicar em "+ EXIBIR FILTROS DE PESQUISA" e selecionar "Período" no campo "Período de Entrega", e posteriormente preencher no campo "de:" a data de 01/01/2022 e preencher no campo "até:" a data da consulta. Em seguida no campo "categoria" selecionar o documento desejado "ITR - Informações Trimestrais ou DFP - Demonstrações Financeiras Padronizadas, Fato Relevante, Comunicado ao Mercado, entre outros", e em seguida, clicar em "consultar". Procure pelo documento com a data mais recente de entrega. Na coluna "Ações", clique no primeiro ícone (imagem: uma lupa sobre um papel dobrado; descrição "visualizar o documento") e, em seguida, clicar em "Salvar em PDF", certifique-se de que todos os campos estão selecionados e, por fim, clicar em "Gerar PDF" para fazer o download), selecionar "Todos"

Emissora: acessar https://virgo.inc/institucional/dados-economicos-financeiros/.

15.3. Demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social, dos devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima:

Não aplicável à estrutura da Oferta.

15.4. Ata da assembleia geral extraordinária ou da reunião do conselho de administração que deliberou a emissão:

Incorporada ao presente Prospecto, nos termos dos Anexos I e II.

15.5. Estatuto social atualizado da securitizadora e dos devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima:

Incorporado ao presente Prospecto, nos termos do Anexo III.





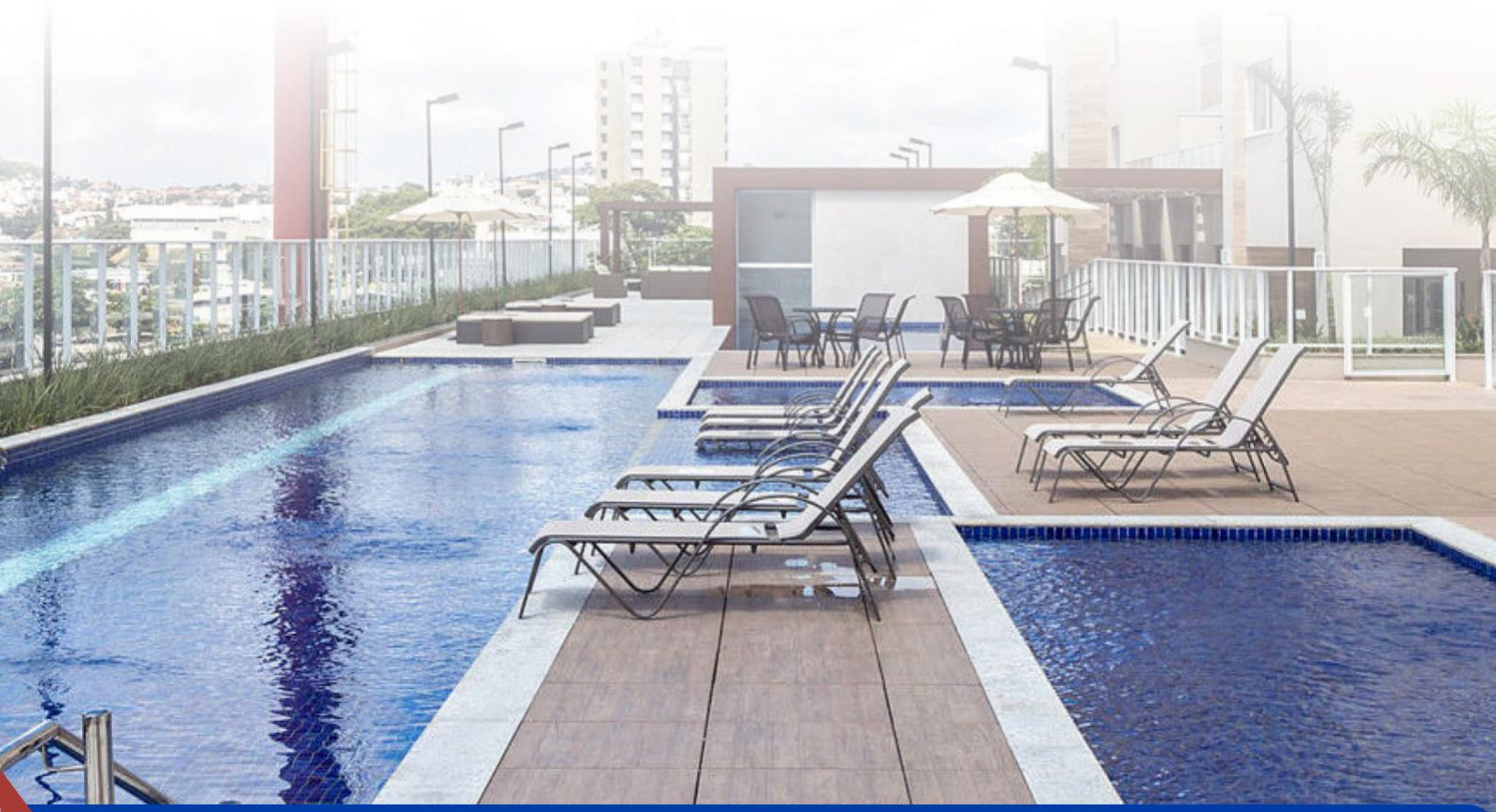
15.6. Termo de securitização de créditos; e

Incorporado ao presente Prospecto, nos termos do Anexo IV.

15.7. Documento que formaliza o lastro da emissão, quando o lastro for um título de dívida cuja integralização se dará com recursos oriundos da emissão dos certificados de recebíveis.

Não aplicável.

16. IDENTIFICAÇÃO DAS PESSOAS ENVOLVIDAS







16.1. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones de contato da securitizadora:

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, São Paulo, SP

At.: Departamento de Gestão / Atendimento Virgo

Telefone: (11) 3320-7474

E-mail: atendimento@virgo.inc

Website: https://virgo.inc/

16.2. Nome, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones de contato dos administradores que podem prestar esclarecimentos sobre a oferta:

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 29º e 30º andares,
CEP 04543-907, São Paulo - SP
At.: Departamento de Mercado de Capitais e Departamento Jurídico de Mercado de Capitais – DCM e Departamento Jurídico de Mercado de Capitais
E-mail: dcmcanais_estruturacao@xpi.com.br/ juridicomc@xpi.com.br

16.3. Nome, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones dos assessores jurídicos envolvidos na oferta e responsáveis por fatos ou documentos citados no prospecto:

Assessor Jurídico do Coordenador Líder:

CESCON BARRIEU

Rod. Stael Mary Bicalho Motta Magalhães, 521 - 15º andar - Belvedere, Belo Horizonte - MG, 30320-760
At.: Sr. Marcelo Moura
Telefone: (11) 3089-6500
E-mail: marcelo.moura@cesconbarrieu.com.br
Website: www.cesconbarrieu.com.br

Assessor Jurídico das Cedentes:
Av. Pedroso de Morais, 1201 - Pinheiros, São Paulo - SP, 05419-001
At.: Julia Lobo Dutra | Lucas Schiavon
Telefone: (11) 3356-1308 | (11) 3356-1795
E-mail: jlobo@demarest.com.br | lschiavon@demarest.com.br
Website: https://www.demarest.com.br/

16.4. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones dos auditores responsáveis por auditar as demonstrações financeiras dos 3 (três) últimos exercícios sociais:

Auditores independentes da Emissora, responsáveis por auditar as demonstrações financeiras para os exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2024, 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022:

BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES S.S
R Maj Quedinho, nº 90, Andar 3 - Centro
CEP 01050-901, São Paulo – SP
At.: Andre Silva Moura
Telefone: (11) 3848 5880 - R 5812
E-mail: contabilidade_interna@bdo.com.br
Website: https://www.bdo.com.br/pt-br/bdo-brazil





16.5. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones do agente fiduciário, caso aplicável:

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar,
conjuntos 1101 e 1102,
Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU)
Brooklin CEP 04578-910, São Paulo – SP
At.: Sr. Antonio Amaro e Sra. Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira
Tel.: (21) 3514-0000
E-mail: af.controles@oliveiratrust.com.br; af.assembleias@oliveiratrust.com.br; af.precificacao@oliveiratrust.com.br (esse último para preço unitário do ativo)

16.6. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico do banco liquidante da emissão:

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin
CEP 04578-910
São Paulo, SP
At.: Escrituração
Telefone: (11) 3504-8100
E-mail: escrituracao.rf@oliveiratrust.com.br

16.7. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico do escriturador da emissão:

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin
CEP 04578-910
São Paulo, SP
At.: Escrituração
Telefone: (11) 3504-8100
E-mail: escrituracao.rf@oliveiratrust.com.br

16.8. Declaração de que quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre a securitizadora e a distribuição em questão podem ser obtidas junto ao coordenador líder e na CVM:

Para fins do disposto no item 16.8 do Anexo E da Resolução CVM 160, esclarecimentos sobre a Emissora e a Oferta, bem como este Prospecto, poderão ser obtidos junto ao Coordenador Líder da Oferta no endereço acima descrito.

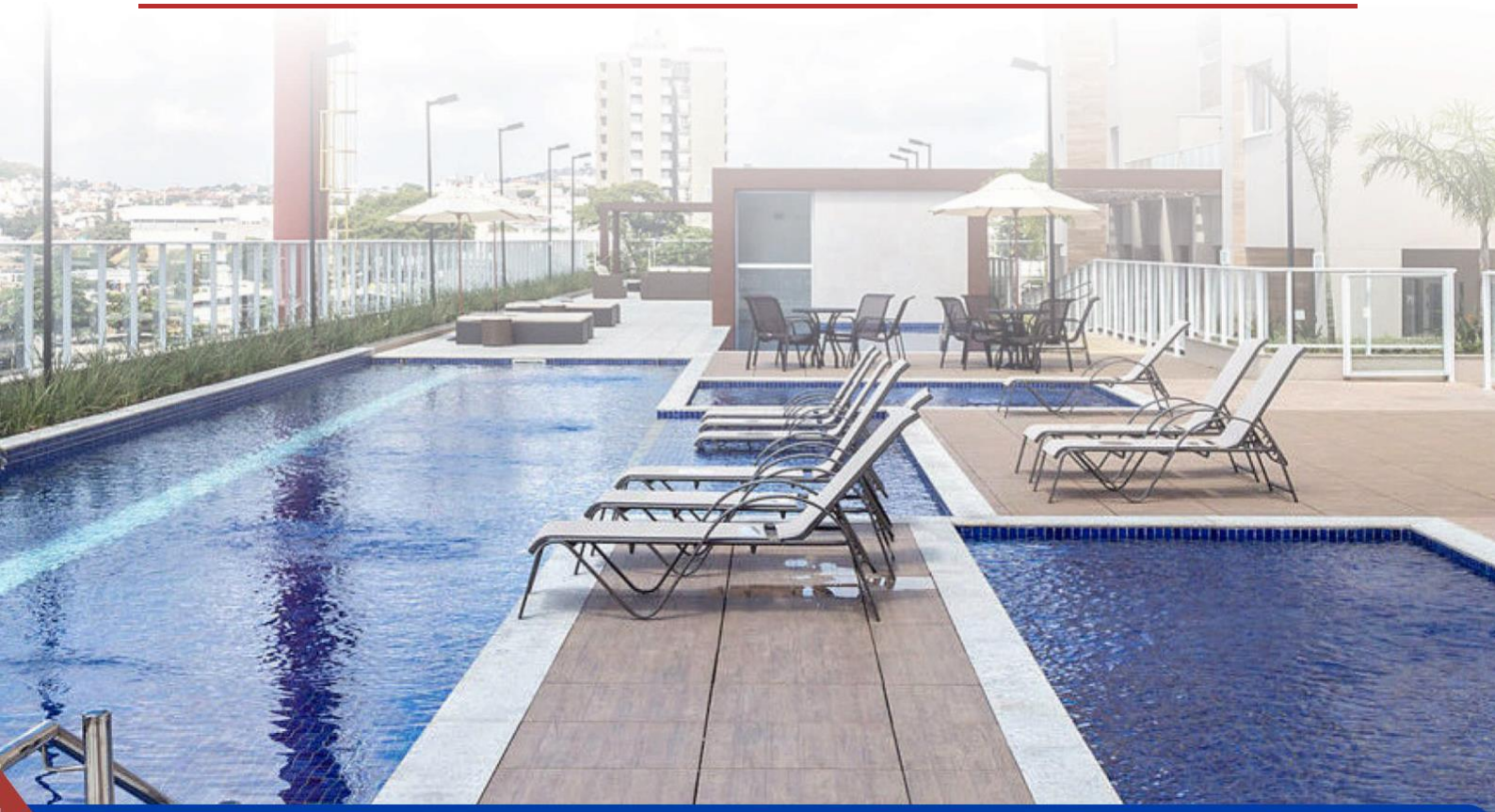
16.9. Declaração de que o registro de emissor se encontra atualizado; e

Para fins do disposto no artigo 27, inciso I, alínea "c" da Resolução CVM 160, a declaração da Emissora de que seu registro na CVM se encontra atualizado encontra-se no Anexo VIII deste Prospecto.

16.10. Declaração, nos termos do art. 24 da Resolução, atestando a veracidade das informações contidas no prospecto:

A Emissora prestou declaração de veracidade das informações, nos termos do artigo 24 da Resolução CVM 160, a qual se encontra no Anexo VII deste Prospecto.

17. OUTROS DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES QUE A CVM JULGAR NECESSÁRIOS

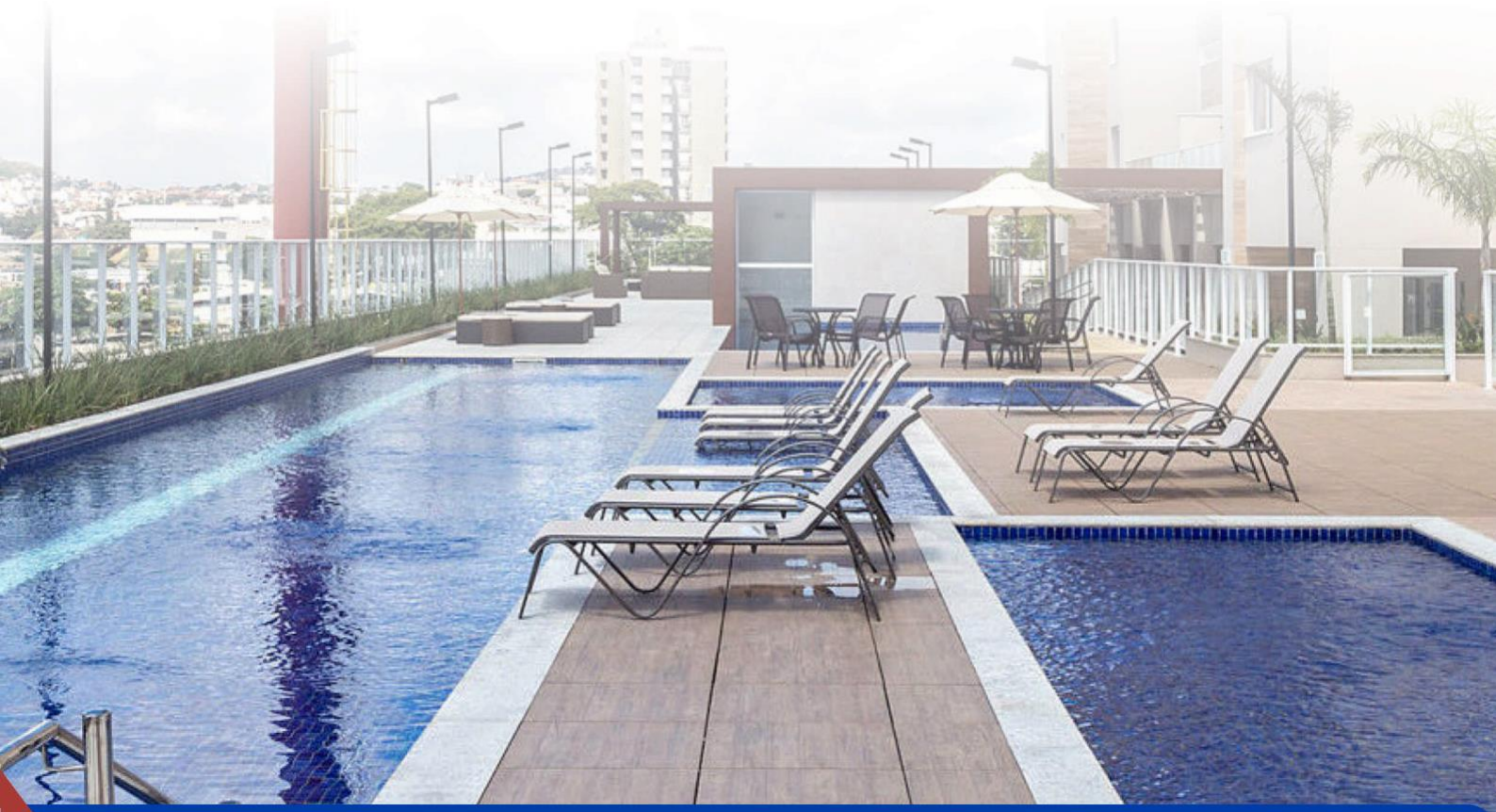






Não aplicável à Oferta.

18. INFORMAÇÕES ADICIONAIS DOS CRI







18.1. Informações Adicionais sobre os Direitos Creditórios Para Fins do Código ANBIMA



Informações sobre o lastro composto por imóveis:

a. se possui: (i) habite-se, ou, (ii) auto de conclusão, ou, (iii) documento equivalente concedido pelo órgão administrativo competente.

As Unidades Autônomas não possuem Termo de Vistoria de Obras – TVO/Certidão de Baixa e Habite-se.

b. se representa uma aquisição ou promessa de aquisição de unidades imobiliárias vinculadas a incorporações objeto de financiamento, desde que integrantes de patrimônio de afetação, constituído em conformidade com o disposto na regulação aplicável.

As Unidades Autônomas estão sob o regime de incorporação imobiliária.

c. se é constituído por crédito imobiliário devido pelo emissor, independentemente de qualquer evento futuro.

Os Direitos Creditórios Imobiliários que compõem o lastro são devidos pelos Adquirentes, contrapartes dos Instrumentos de Venda e Compra de Lote, e não pela Emissora.

Estado e o município, bem como a diversificação geográfica do lastro:

O lastro é composto por Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de Instrumentos de Venda e Compra dos seguintes empreendimentos comercializados pelas Cedentes:

Estado do Empreendimento	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos
MG	23,8%
RJ	14,7%
AM	9,0%
DF	9,7%
SP	20,5%
CE	18,8%
PE	1,0%
BA	2,5%

Descrição do contrato do qual originam-se os créditos imobiliário

Os Direitos Creditórios Imobiliários são decorrentes da comercialização das Unidades Autônomas dos Empreendimentos, por meio da celebração das Promessas de Compra e Venda, observado o descrito na Seção "*9.4. Política de investimento, discriminando inclusive os métodos e critérios utilizados para seleção dos ativos.*".

Loan to Value (LTV), indicando a metodologia adotada para avaliação dos imóveis:

A carteira dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos apresenta um LTV médio (pré chaves) de 86,2%, (oitenta e seis inteiros e dois décimos por cento) e um LTV médio (pós chaves) de 61,6% (sessenta e um inteiros e seis décimos por cento), calculado considerando o valor de venda das Unidades Autônomas, que é definido conforme pesquisas do mercado imobiliário, as quais são realizadas na região do respectivo Empreendimento. Assim o plano de venda das Cedentes é definido, o que inclui o preço do m² que reflete a avaliação dos imóveis.





Informações sobre o lastro da emissão:

Valor total dos Direitos Creditórios Imobiliários que compõem o lastro	Remuneração e Atualização Monetária	Data e/ou prazo de vencimento	Tipos de instrumentos	Garantias	Informações Estatísticas
R$ 257.900.000,00 (duzentos e cinquenta e sete milhões e novecentos mil reais).	A taxa de juros incidente sobre as parcelas mensais pagas pelos respectivos Adquirentes das Unidades Autônomas varia entre a variação do INCC, aplicado mensalmente, e a variação do IPCA + 12% (doze por cento) ao ano, conforme identificado em cada CCI constante do Anexo V ao presente Prospecto Preliminar.	Os prazos de vencimento dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão são diversificados, nos termos dos respectivos Contratos Imobiliários, conforme constam das CCI anexas ao Contrato de Cessão e ao Termo de Securitização	Promessas de Compra e Venda.	Não aplicável quando da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários. No entanto, os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Contrato Imobiliário poderão vir a contar com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, desde que as Condições da Alienação Fiduciária sejam atendidas, bem como Seguros, conforme previstas na Seção "2.6. a) garantias – tipo, forma e descrição" deste Prospecto. Preliminar.	As informações relacionadas à inadimplência dos últimos 3 (três) anos de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão, conforme previstas no quadro abaixo, consideram como inadimplentes os clientes que assim permaneceram por mais de 90 (noventa) dias e que, por essa razão, os respectivos Contratos Imobiliários foram objeto de distrato. A metodologia utilizada nas informações abaixo dispostas foi a foi a divisão do saldo inadimplente dos respectivos Contratos Imobiliários quando de seus distratos, pelo saldo total a receber dos Contratos Imobiliários no respectivo ano. Nesse sentido, as informações podem ser assim sumarizadas:

Histórico de Inadimplemento e Distratos

Ano (Venda)	Valor Total da Carteira de direitos creditórios da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários	Valor Total dos Distratos	% de Distratos em relação à totalidade de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários
2022	R$ 210.983.003,44	R$ 15.175.427,78	7,19%
2023	R$ 675.633.503,76	R$ 46.603.937,09	6,90%
2024	R$ 979.661.880,63	R$ 110.002.832,22	11,23%





Informações sobre a apólice de seguro, quando houver, que venham a ser contratadas para as obrigações financeiras

Não aplicável à estrutura da Oferta.

Cronograma de Pagamentos dos CRI

18.2. Informações Adicionais sobre o Cronograma de Pagamento dos CRI

Cronograma de Pagamentos dos CRI Seniores: As datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI Seniores encontram-se descritas abaixo:

Cronograma de Pagamentos CRI - 1ª Série Sênior				
N	**Data de Pagamento**	**Tai**	**Paga Juros?**	**Incorpora Juros?**
1	15/01/2026	0,0000%	NÃO	SIM
2	18/02/2026	0,5419%	SIM	NÃO
3	16/03/2026	0,6846%	SIM	NÃO
4	15/04/2026	0,4952%	SIM	NÃO
5	15/05/2026	0,6241%	SIM	NÃO
6	15/06/2026	0,4896%	SIM	NÃO
7	15/07/2026	1,2932%	SIM	NÃO
8	17/08/2026	0,8682%	SIM	NÃO
9	15/09/2026	0,8065%	SIM	NÃO
10	15/10/2026	0,7953%	SIM	NÃO
11	16/11/2026	0,8217%	SIM	NÃO
12	15/12/2026	0,9385%	SIM	NÃO
13	15/01/2027	2,3479%	SIM	NÃO
14	15/02/2027	0,9172%	SIM	NÃO
15	15/03/2027	0,8091%	SIM	NÃO
16	15/04/2027	0,8755%	SIM	NÃO
17	17/05/2027	0,9065%	SIM	NÃO
18	15/06/2027	1,2476%	SIM	NÃO
19	15/07/2027	1,3267%	SIM	NÃO
20	16/08/2027	0,9628%	SIM	NÃO
21	15/09/2027	0,8645%	SIM	NÃO
22	15/10/2027	0,8449%	SIM	NÃO
23	16/11/2027	0,9417%	SIM	NÃO
24	15/12/2027	0,9845%	SIM	NÃO
25	17/01/2028	1,7489%	SIM	NÃO
26	15/02/2028	0,9669%	SIM	NÃO
27	15/03/2028	1,0218%	SIM	NÃO
28	17/04/2028	1,0065%	SIM	NÃO
29	15/05/2028	1,0877%	SIM	NÃO
30	16/06/2028	1,1418%	SIM	NÃO
31	17/07/2028	1,2708%	SIM	NÃO
32	15/08/2028	1,0700%	SIM	NÃO





Cronograma de Pagamentos CRI - 1ª Série Sênior				
N	**Data de Pagamento**	**Tai**	**Paga Juros?**	**Incorpora Juros?**
33	15/09/2028	1,0555%	SIM	NÃO
34	16/10/2028	1,2134%	SIM	NÃO
35	16/11/2028	1,1634%	SIM	NÃO
36	15/12/2028	1,2251%	SIM	NÃO
37	15/01/2029	1,4810%	SIM	NÃO
38	15/02/2029	1,2209%	SIM	NÃO
39	15/03/2029	1,2837%	SIM	NÃO
40	16/04/2029	1,2989%	SIM	NÃO
41	15/05/2029	1,6824%	SIM	NÃO
42	15/06/2029	1,7067%	SIM	NÃO
43	16/07/2029	1,7557%	SIM	NÃO
44	15/08/2029	1,7302%	SIM	NÃO
45	17/09/2029	1,7943%	SIM	NÃO
46	15/10/2029	1,9048%	SIM	NÃO
47	16/11/2029	1,8856%	SIM	NÃO
48	17/12/2029	1,9901%	SIM	NÃO
49	15/01/2030	2,0364%	SIM	NÃO
50	15/02/2030	1,9606%	SIM	NÃO
51	15/03/2030	2,1622%	SIM	NÃO
52	15/04/2030	2,1235%	SIM	NÃO
53	15/05/2030	2,2082%	SIM	NÃO
54	17/06/2030	2,2038%	SIM	NÃO
55	15/07/2030	2,3550%	SIM	NÃO
56	15/08/2030	2,2959%	SIM	NÃO
57	16/09/2030	2,4217%	SIM	NÃO
58	15/10/2030	2,4911%	SIM	NÃO
59	18/11/2030	2,5336%	SIM	NÃO
60	16/12/2030	2,7337%	SIM	NÃO
61	15/01/2031	2,7575%	SIM	NÃO
62	17/02/2031	2,7842%	SIM	NÃO
63	17/03/2031	3,0305%	SIM	NÃO
64	15/04/2031	3,0416%	SIM	NÃO
65	15/05/2031	3,1489%	SIM	NÃO
66	16/06/2031	3,2636%	SIM	NÃO
67	15/07/2031	3,3557%	SIM	NÃO
68	15/08/2031	3,4165%	SIM	NÃO
69	15/09/2031	3,6160%	SIM	NÃO
70	15/10/2031	3,7366%	SIM	NÃO
71	17/11/2031	3,8993%	SIM	NÃO
72	15/12/2031	4,1688%	SIM	NÃO
73	15/01/2032	4,3026%	SIM	NÃO





Cronograma de Pagamentos CRI - 1ª Série Sênior				
N	**Data de Pagamento**	**Tai**	**Paga Juros?**	**Incorpora Juros?**
74	16/02/2032	4,5774%	SIM	NÃO
75	15/03/2032	4,7789%	SIM	NÃO
76	15/04/2032	4,9777%	SIM	NÃO
77	17/05/2032	5,3208%	SIM	NÃO
78	15/06/2032	5,6358%	SIM	NÃO
79	15/07/2032	5,9358%	SIM	NÃO
80	16/08/2032	6,3651%	SIM	NÃO
81	15/09/2032	6,8346%	SIM	NÃO
82	15/10/2032	7,3686%	SIM	NÃO
83	16/11/2032	8,0513%	SIM	NÃO
84	15/12/2032	8,7302%	SIM	NÃO
85	17/01/2033	9,5777%	SIM	NÃO
86	15/02/2033	10,6781%	SIM	NÃO
87	15/03/2033	12,1041%	SIM	NÃO
88	18/04/2033	13,7007%	SIM	NÃO
89	16/05/2033	16,0446%	SIM	NÃO
90	15/06/2033	19,0119%	SIM	NÃO
91	15/07/2033	23,6273%	SIM	NÃO
92	15/08/2033	31,0882%	SIM	NÃO
93	15/09/2033	45,3042%	SIM	NÃO
94	17/10/2033	83,2901%	SIM	NÃO
95	16/11/2033	100,0000%	SIM	NÃO

Cronograma de Pagamentos dos CRI Subordinados: As datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI Subordinados encontram-se descritas abaixo:

Cronograma de Pagamentos CRI - 2ª Série Subordinada				
N	**Data de Pagamento**	**Tai**	**Paga Juros?**	**Incorpora Juros?**
1	15/01/2026	0,0000%	NÃO	SIM
2	18/02/2026	0,0000%	NÃO	SIM
3	16/03/2026	0,0000%	NÃO	SIM
4	15/04/2026	0,0000%	NÃO	SIM
5	15/05/2026	0,0000%	NÃO	SIM
6	15/06/2026	0,0000%	NÃO	SIM
7	15/07/2026	0,0000%	NÃO	SIM
8	17/08/2026	0,0000%	NÃO	SIM
9	15/09/2026	0,0000%	NÃO	SIM
10	15/10/2026	0,0000%	NÃO	SIM
11	16/11/2026	0,0000%	NÃO	SIM
12	15/12/2026	0,0000%	NÃO	SIM
13	15/01/2027	0,0000%	NÃO	SIM
14	15/02/2027	0,0000%	NÃO	SIM





Cronograma de Pagamentos CRI - 2ª Série Subordinada				
N	**Data de Pagamento**	**Tai**	**Paga Juros?**	**Incorpora Juros?**
15	15/03/2027	0,0000%	NÃO	SIM
16	15/04/2027	0,0000%	NÃO	SIM
17	17/05/2027	0,0000%	NÃO	SIM
18	15/06/2027	0,0000%	NÃO	SIM
19	15/07/2027	0,0000%	NÃO	SIM
20	16/08/2027	0,0000%	NÃO	SIM
21	15/09/2027	0,0000%	NÃO	SIM
22	15/10/2027	0,0000%	NÃO	SIM
23	16/11/2027	0,0000%	NÃO	SIM
24	15/12/2027	0,0000%	NÃO	SIM
25	17/01/2028	0,0000%	NÃO	SIM
26	15/02/2028	0,0000%	NÃO	SIM
27	15/03/2028	0,0000%	NÃO	SIM
28	17/04/2028	0,0000%	NÃO	SIM
29	15/05/2028	0,0000%	NÃO	SIM
30	16/06/2028	0,0000%	NÃO	SIM
31	17/07/2028	0,0000%	NÃO	SIM
32	15/08/2028	0,0000%	NÃO	SIM
33	15/09/2028	0,0000%	NÃO	SIM
34	16/10/2028	0,0000%	NÃO	SIM
35	16/11/2028	0,0000%	NÃO	SIM
36	15/12/2028	0,0000%	NÃO	SIM
37	15/01/2029	0,0000%	NÃO	SIM
38	15/02/2029	0,0000%	NÃO	SIM
39	15/03/2029	0,0000%	NÃO	SIM
40	16/04/2029	0,0000%	NÃO	SIM
41	15/05/2029	0,0000%	NÃO	SIM
42	15/06/2029	0,0000%	NÃO	SIM
43	16/07/2029	0,0000%	NÃO	SIM
44	15/08/2029	0,0000%	NÃO	SIM
45	17/09/2029	0,0000%	NÃO	SIM
46	15/10/2029	0,0000%	NÃO	SIM
47	16/11/2029	0,0000%	NÃO	SIM
48	17/12/2029	0,0000%	NÃO	SIM
49	15/01/2030	0,0000%	NÃO	SIM
50	15/02/2030	0,0000%	NÃO	SIM
51	15/03/2030	0,0000%	NÃO	SIM
52	15/04/2030	0,0000%	NÃO	SIM
53	15/05/2030	0,0000%	NÃO	SIM
54	17/06/2030	0,0000%	NÃO	SIM
55	15/07/2030	0,0000%	NÃO	SIM





Cronograma de Pagamentos CRI - 2ª Série Subordinada				
N	**Data de Pagamento**	**Tai**	**Paga Juros?**	**Incorpora Juros?**
56	15/08/2030	0,0000%	NÃO	SIM
57	16/09/2030	0,0000%	NÃO	SIM
58	15/10/2030	0,0000%	NÃO	SIM
59	18/11/2030	0,0000%	NÃO	SIM
60	16/12/2030	0,0000%	NÃO	SIM
61	15/01/2031	0,0000%	NÃO	SIM
62	17/02/2031	0,0000%	NÃO	SIM
63	17/03/2031	0,0000%	NÃO	SIM
64	15/04/2031	0,0000%	NÃO	SIM
65	15/05/2031	0,0000%	NÃO	SIM
66	16/06/2031	0,0000%	NÃO	SIM
67	15/07/2031	0,0000%	NÃO	SIM
68	15/08/2031	0,0000%	NÃO	SIM
69	15/09/2031	0,0000%	NÃO	SIM
70	15/10/2031	0,0000%	NÃO	SIM
71	17/11/2031	0,0000%	NÃO	SIM
72	15/12/2031	0,0000%	NÃO	SIM
73	15/01/2032	0,0000%	NÃO	SIM
74	16/02/2032	0,0000%	NÃO	SIM
75	15/03/2032	0,0000%	NÃO	SIM
76	15/04/2032	0,0000%	NÃO	SIM
77	17/05/2032	0,0000%	NÃO	SIM
78	15/06/2032	0,0000%	NÃO	SIM
79	15/07/2032	0,0000%	NÃO	SIM
80	16/08/2032	0,0000%	NÃO	SIM
81	15/09/2032	0,0000%	NÃO	SIM
82	15/10/2032	0,0000%	NÃO	SIM
83	16/11/2032	0,0000%	NÃO	SIM
84	15/12/2032	0,0000%	NÃO	SIM
85	17/01/2033	0,0000%	NÃO	SIM
86	15/02/2033	0,0000%	NÃO	SIM
87	15/03/2033	0,0000%	NÃO	SIM
88	18/04/2033	0,0000%	NÃO	SIM
89	16/05/2033	0,0000%	NÃO	SIM
90	15/06/2033	0,0000%	NÃO	SIM
91	15/07/2033	0,0000%	NÃO	SIM
92	15/08/2033	0,0000%	NÃO	SIM
93	15/09/2033	0,0000%	NÃO	SIM
94	17/10/2033	0,0000%	NÃO	SIM
95	16/11/2033	0,0000%	NÃO	SIM
96	15/12/2033	0,0000%	NÃO	SIM





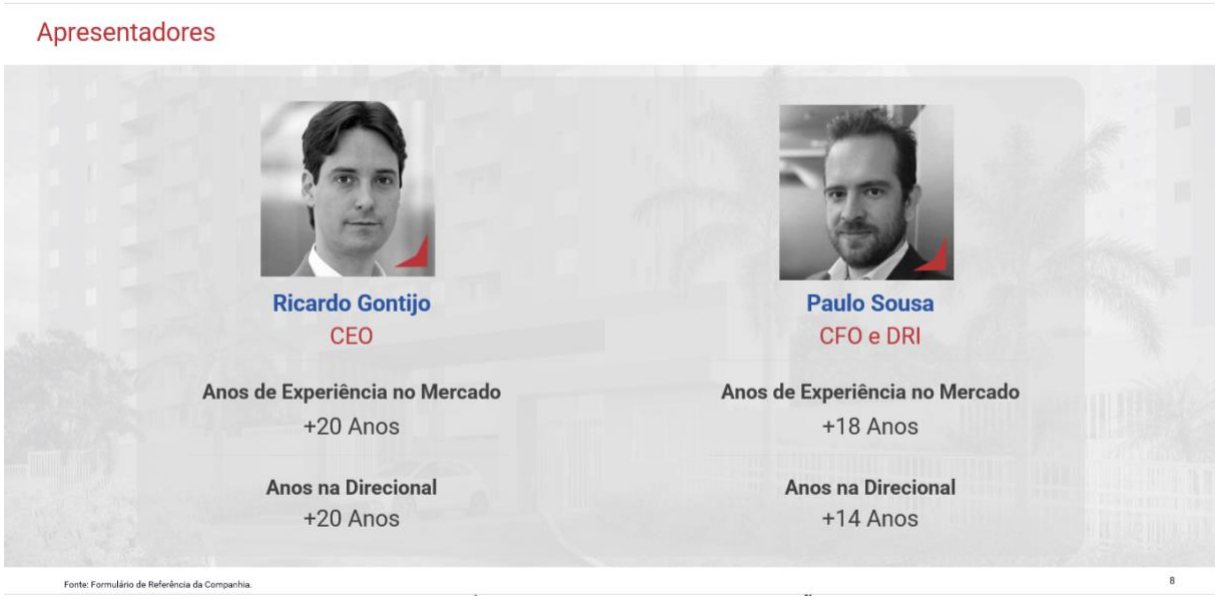
Cronograma de Pagamentos CRI - 2ª Série Subordinada				
N	**Data de Pagamento**	**Tai**	**Paga Juros?**	**Incorpora Juros?**
97	16/01/2034	0,0000%	NÃO	SIM
98	15/02/2034	0,0000%	NÃO	SIM
99	15/03/2034	0,0000%	NÃO	SIM
100	17/04/2034	0,0000%	NÃO	SIM
101	15/05/2034	0,0000%	NÃO	SIM
102	15/06/2034	0,0000%	NÃO	SIM
103	17/07/2034	0,0000%	NÃO	SIM
104	15/08/2034	0,0000%	NÃO	SIM
105	15/09/2034	0,0000%	NÃO	SIM
106	16/10/2034	0,0000%	NÃO	SIM
107	16/11/2034	0,0000%	NÃO	SIM
108	15/12/2034	0,0000%	NÃO	SIM
109	15/01/2035	0,0000%	NÃO	SIM
110	15/02/2035	0,0000%	NÃO	SIM
111	15/03/2035	0,0000%	NÃO	SIM
112	16/04/2035	0,0000%	NÃO	SIM
113	15/05/2035	0,0000%	NÃO	SIM
114	15/06/2035	0,0000%	NÃO	SIM
115	16/07/2035	0,0000%	NÃO	SIM
116	15/08/2035	0,0000%	NÃO	SIM
117	17/09/2035	0,0000%	NÃO	SIM
118	15/10/2035	0,0000%	NÃO	SIM
119	16/11/2035	0,0000%	NÃO	SIM
120	17/12/2035	0,0000%	NÃO	SIM
121	15/01/2036	0,0000%	NÃO	SIM
122	15/02/2036	0,0000%	NÃO	SIM
123	17/03/2036	0,0000%	NÃO	SIM
124	15/04/2036	0,0000%	NÃO	SIM
125	15/05/2036	0,0000%	NÃO	SIM
126	16/06/2036	0,0000%	NÃO	SIM
127	15/07/2036	0,0000%	NÃO	SIM
128	15/08/2036	0,0000%	NÃO	SIM
129	15/09/2036	0,0000%	NÃO	SIM
130	15/10/2036	0,0000%	NÃO	SIM
131	17/11/2036	0,0000%	NÃO	SIM
132	15/12/2036	0,0000%	NÃO	SIM
133	15/01/2037	0,0000%	NÃO	SIM
134	18/02/2037	0,0000%	NÃO	SIM
135	16/03/2037	0,0000%	NÃO	SIM
136	15/04/2037	0,0000%	NÃO	SIM
137	15/05/2037	0,0000%	NÃO	SIM

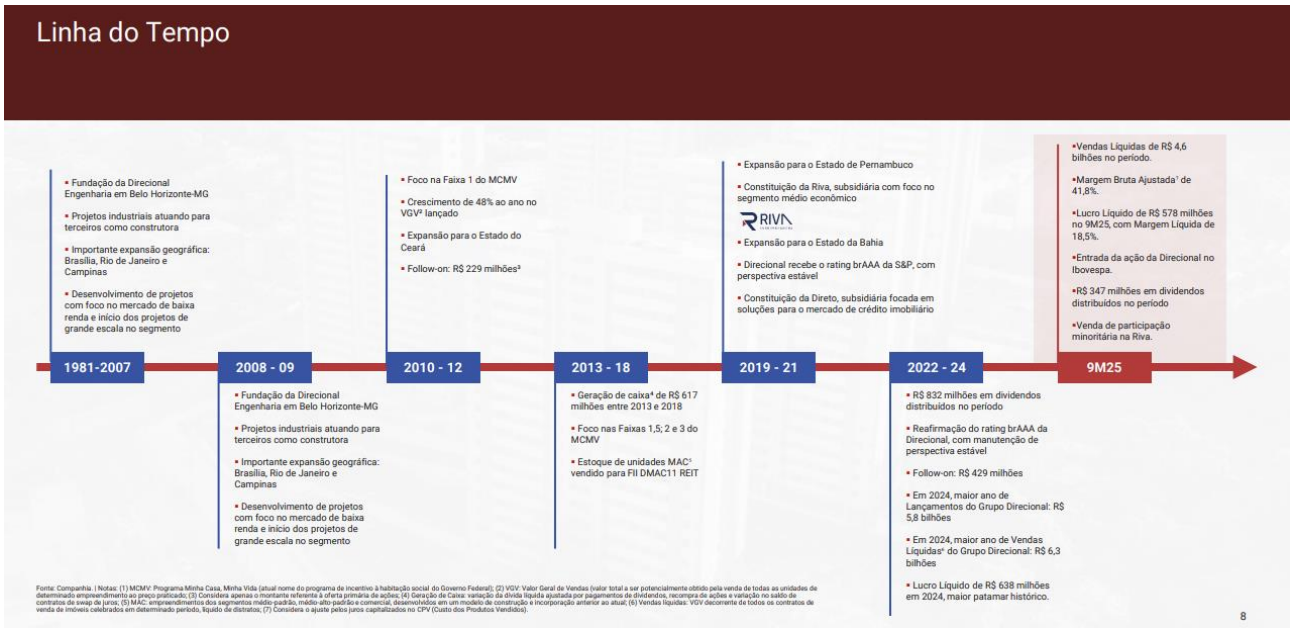




Cronograma de Pagamentos CRI - 2ª Série Subordinada				
N	**Data de Pagamento**	**Tai**	**Paga Juros?**	**Incorpora Juros?**
138	15/06/2037	0,0000%	NÃO	SIM
139	15/07/2037	0,0000%	NÃO	SIM
140	17/08/2037	0,0000%	NÃO	SIM
141	15/09/2037	0,0000%	NÃO	SIM
142	15/10/2037	0,0000%	NÃO	SIM
143	16/11/2037	0,0000%	NÃO	SIM
144	15/12/2037	0,0000%	NÃO	SIM
145	15/01/2038	0,0000%	NÃO	SIM
146	15/02/2038	0,0000%	NÃO	SIM
147	15/03/2038	0,0000%	NÃO	SIM
148	15/04/2038	0,0000%	NÃO	SIM
149	17/05/2038	0,0000%	NÃO	SIM
150	15/06/2038	0,0000%	NÃO	SIM
151	15/07/2038	0,0000%	NÃO	SIM
152	16/08/2038	0,0000%	NÃO	SIM
153	15/09/2038	0,0000%	NÃO	SIM
154	15/10/2038	0,0000%	NÃO	SIM
155	16/11/2038	0,0000%	NÃO	SIM
156	15/12/2038	0,0000%	NÃO	SIM
157	17/01/2039	0,0000%	NÃO	SIM
158	15/02/2039	0,0000%	NÃO	SIM
159	15/03/2039	0,0000%	NÃO	SIM
160	15/04/2039	0,0000%	NÃO	SIM
161	16/05/2039	0,0000%	NÃO	SIM
162	15/06/2039	0,0000%	NÃO	SIM
163	15/07/2039	0,0000%	NÃO	SIM
164	15/08/2039	0,0000%	NÃO	SIM
165	15/09/2039	0,0000%	NÃO	SIM
166	17/10/2039	0,0000%	NÃO	SIM
167	16/11/2039	0,0000%	NÃO	SIM
168	15/12/2039	100,0000%	SIM	NÃO

Segue abaixo informações sobre a Direcional e os Direitos Creditórios Imobiliários:









Alto nível de governança combinado com time de gestão de experiente

Conselho de Administração



Ricardo Valadares Gontijo
Presidente do Conselho de Administração
DIRECIONAL



Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo
Conselho de Administração (Efetivo)
DIRECIONAL



Ana Lúcia Ribeiro Valadares Gontijo
Conselho de Administração (Efetivo)
DIRECIONAL



Ana Carolina Ribeiro Valadares Gontijo
Conselho de Administração (Efetivo)
DIRECIONAL



Alberto Fernandes
Conselheiro Independente



Christian Caradonna Keleti
Conselheiro Independente



Sylvio Klein Trompowsky Heck
Conselheiro Independente

Principais Executivos



Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo
CEO
Executivo de Valor - Indústria da Construção (2025, 2024 e 2023)

Ranking *Institutional Investor* (2022)
Melhor CEO[1] no setor imobiliário
Segundo Melhor CEO[1] Geral

Referência no setor imobiliário / ABRAINC[2]

	Anos de Direcional
Paulo Henrique Martins de Sousa CFO e Diretor de Relações com Investidores	+ 14 anos
Rafael Passos Valadares Diretor de Engenharia Técnica	+ 18 anos
Guilherme de Rezende Castanheira Diretor de Engenharia	+ 10 anos
Laura Ribeiro Henriques Diretora Jurídica e de Relacionamento com o Cliente	+ 14 anos
Eduardo Quintella Diretor Comercial e de Incorporação	+ 8 anos
João Adriano Ponciano Nobre Diretor Comercial e de Incorporação	+ 11 anos

Companhia Familiar

Acionistas controladores ativamente engajados e com histórico no setor.

Cultura corporativa que enfatiza o crescimento consistente, sustentável e de longo prazo: *skin in the game*

Fonte: Companhia. | Nota: (1) Eleitos por profissionais de *sell-side*, os quais incluem bancos de investimento, analistas, agentes e corretores; (2) Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias.

Mais de 44 anos de experiência no setor imobiliário, com crescimento comprovado, baixa alavancagem e alta rentabilidade

+180.000 unidades entregues em todo o país desde 2009

+550 projetos lançados desde 2009

R$ 6,8 bilhões em lançamentos (3T25 LTM[1])

R$ 6,2 bilhões em Vendas Líquidas (3T25 LTM)

R$ 4,0 bilhões em Receita Líquida (3T25 LTM)

Prazo médio de vencimento da dívida de **67 meses** (3T25)

Perfil de baixa alavancagem financeira: **3,8% Dívida Líquida[3]/Patrimônio Líquido** (3T25)

Rating **brAAA** reafirmado pela S&P Global Ratings, com perspectiva estável[6]

Posicionamento Geográfico

4 Regiões de liderança de mercado

9 Grandes regiões metropolitanas (Operação focada em regiões estratégicas)

Principais Números

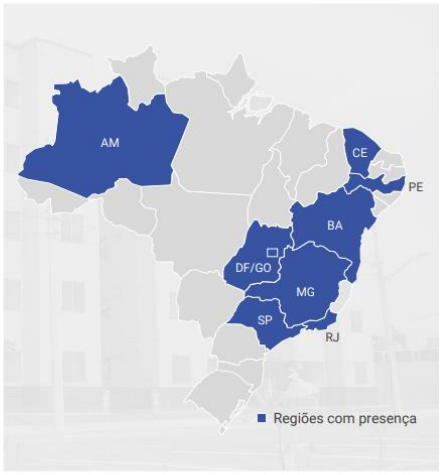
R$ 1,2 bilhão
Receita Líquida 3T25
(+27% vs. 3T24)

42,1%
Margem Bruta Ajustada[3] 3T25
(vs. 38,5% 3T24)

R$ 302 milhões
EBITDA Ajustado[4] 3T25
(+36% vs. 3T24)

R$ 230 milhões
Resultado Líquido 3T25
(+43% vs. 3T24)

35%
ROE[5] 3T25 LTM
(+7,8p.p. vs. 3T24 LTM)



Fonte: Divulgações de Resultados da Companhia. | Notas: (1) LTM: Últimos doze meses (Last Twelve Months, na sigla em inglês). "3T25 LTM" refere-se à informação do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 somada à informação do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2025 e subtraída da informação do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024; (2) Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures (circulante e não circulante), deduzido pelo saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras (circulante), deduzido pelo saldo de derivativos a receber e somado ao saldo de derivativos a pagar; (3) Considera o ajuste pelos juros capitalizados no CPV (Custo dos Produtos Vendidos); (4) Considera o ajuste pelos juros capitalizados no CPV (Custo dos Produtos Vendidos) e o resultado não recorrente alocado na linha de "Outras Receitas e Despesas Operacionais"; (5) O cálculo do ROE (ou Retorno sobre o Patrimônio Líquido) considera o lucro líquido no período do 3T25 LTM (conforme definido anteriormente) dividido pelo Patrimônio Líquido médio do período – excluída a parcela de participação dos não controladores no Patrimônio Líquido. A Dívida Líquida, o EBITDA Ajustado e ROE não são medidas definidas pelas práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Não possuem significado padrão e podem não ser comparáveis às medidas com títulos semelhantes apresentadas por outras companhias; (6) O rating foi reafirmado em 13 de maio de 2024.





Modelo de negócios singular, com alocação de capital eficiente, foco na alta rotatividade dos ativos e uma baixa exposição de caixa

Pilares Estratégicos

Aquisição

- **86% dos custos do banco de terrenos** pago através de permutas
- **Menor exposição do caixa** antes do lançamento
- **Proprietário do terreno como "parceiro na receita"**, recebendo de acordo com fluxo de caixa do projeto

Time de vendas

- **Time de vendas exclusivo,** setorizado por produto
- **Parcerias estratégicas** com corretores locais e estandes de vendas próprios customizados
- Estrutura própria de vendas foi responsável por **+60% das vendas totais em 2024**

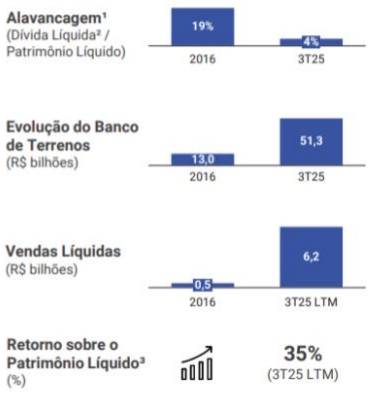
Financiamento dos clientes antes da construção

- **Financiamento dos clientes** durante o processo de venda dos projetos
- **Menor impacto no caixa** e sem risco de cancelamento
- **Ciclo de caixa** mais curto e eficiente

Excelência na construção industrializada

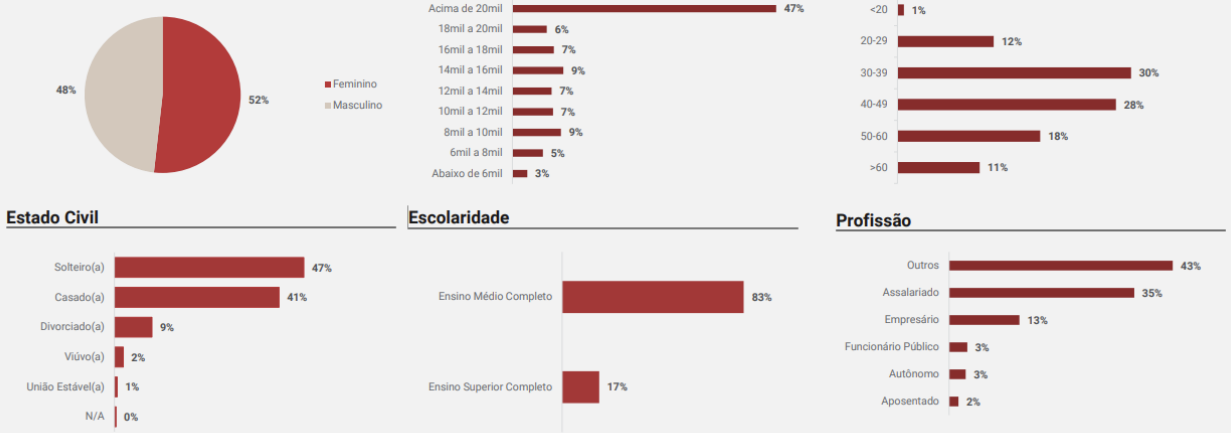
- **Processo industrializado** com formas de alumínio e paredes de concreto
- Construção de edifícios com **40 apartamentos** em **45 dias** utilizando formas de alumínio
- **Notável histórico de alta qualidade,** controle de custos e entregas dentro do prazo

Crescimento robusto, com incremento da rentabilidade e sem aumento do perfil de risco



Fonte: Companhia. | Notas: (1) Alavancagem: Dívida Líquida dividido pelo Patrimônio Líquido. (2) Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures (circulante e não circulante), deduzido pelo saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras (circulante), deduzido pelo saldo de derivativos a receber e somado ao saldo de derivativos a pagar; (3) O cálculo do ROE (ou Retorno sobre o Patrimônio Líquido) considera o lucro líquido no período do 3T25 LTM (conforme definido anteriormente) dividido pelo Patrimônio Líquido médio do período – excluída a parcela de participação dos não controladores no Patrimônio Líquido.

Características da Carteira Cedida



Fonte: Direcional.

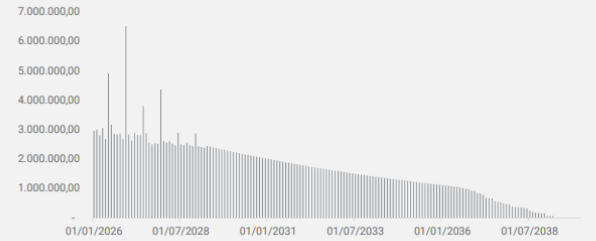




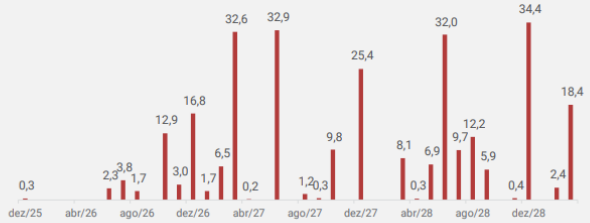
Características da Carteira Cedida

Número de Empreendimentos	Número de Contratos	LTV Médio - Pré-Chaves	LTV Médio - Pós-Chaves	Valor Presente dos Contratos na Data de Corte	Taxa Média Ponderada da Carteira (a.a.)	Duration da Carteira (anos)	Taxa da Cessão (a.a.)
57	721	86,2%	61,6%	R$ 279.837.800	IPCA + 11,46%	4,78 anos	IPCA + 14,64%

Fluxo de Recebíveis dos contratos cedidos (até 2039)

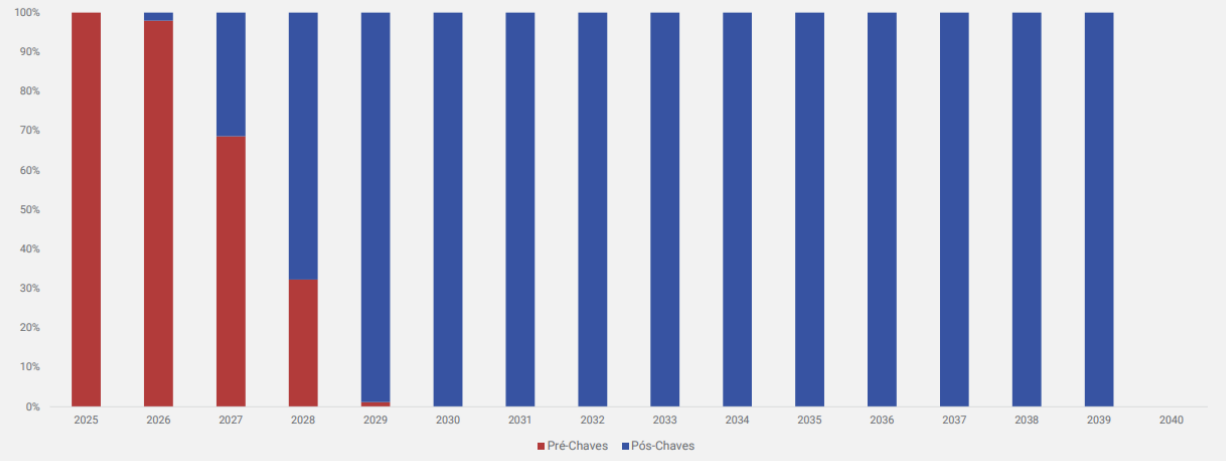


Habite-se previsto por Saldo Devedor (Até 2029) – R$ milhões reais



Características da Carteira Cedida

Matriz de evolução da carteira de pré-chaves para pós-chaves (conforme saldo devedor em aberto)

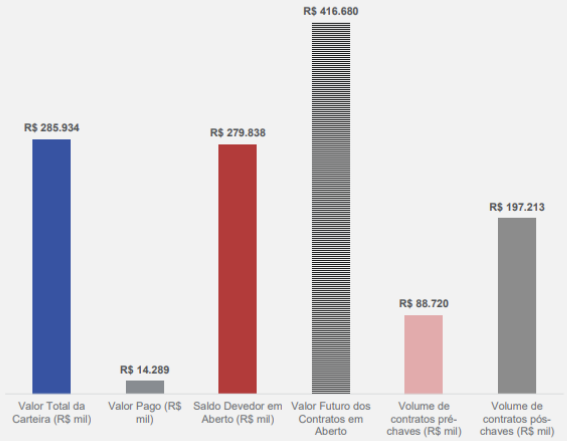




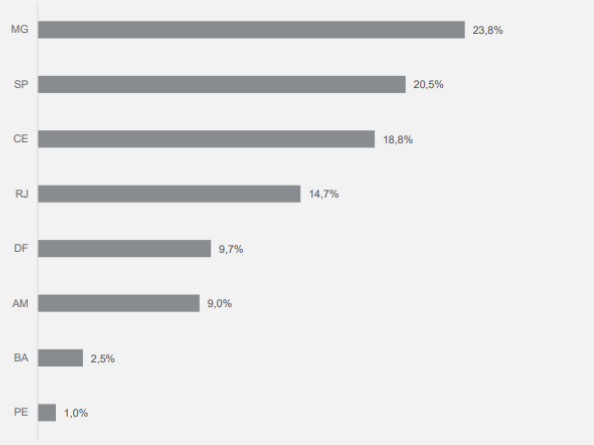


Características da Carteira Cedida

Abertura da Carteira - R$ mil

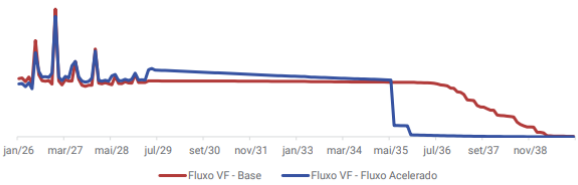


Saldo Devedor em aberto - Distribuição por Estado (%)

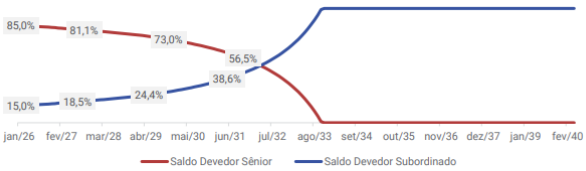


Modelagem Econômica dos CRI Seniores

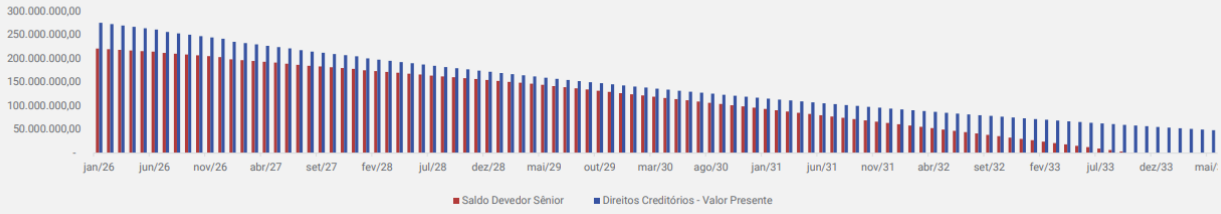
Valor Futuro da Carteira Cedida – Fluxo base X Fluxo Acelerado



Razão de Subordinação dos CRI Seniores



Evolução do Saldo Devedor x Lastro dos CRI Seniores (R$)







Segue abaixo informações sobre a carteira de direitos creditórios da Direcional:

Política de Crédito – Tabela Direta

Conceito: Crédito concedido diretamente pela construtora ao cliente final.

Comitê de Crédito e Risco: Composto por no mínimo um Diretor é responsável pelo monitoramento e atualizações desta política e por análise de casos especiais, conforme indicado pelos analistas de crédito da Companhia.

Etapas de Análise:

- 1. Documentação pessoal: RG, CPF e comprovante de residência;
- 2. 3 últimos contracheques e/ou declaração de IR; 2.1. Para renda informal análise de movimentação bancária dos últimos 6 meses.
- 3. Para o caso de documentação de estrangeiros, necessário apresentar a comprovação de renda sob tradução juramentada;
- 4. Consulta restrições Serasa;
- 5. Planilha de evolução de cálculo (fluxo de pagamentos do cliente). As parcelas mensais do cliente deverão respeitar o teto de comprometimento de 35% da renda bruta do cliente.
- 6. Casos especiais são encaminhados para análise do comitê de crédito, composto por no mínimo um Diretor financeiro ou de Planejamento Financeiro.

Estruturação do fluxo de pagamentos:

Fase do Empreendimento	Até entrega de obra	Após entrega de obra
% Entrada	10%	30%
% Pré Chaves	30%	-
%Pós Chaves	60%	70%

Política de Cobrança – Tabela Direta

Evento nº	Dias em ATRASO	EVENTO	HISTÓRICO
1	-5 dias | -2 dias | 0 dias	• SMS e régua automática	Envio de SMS, push e e-mail padrão com lembrete de vencimento.
2	A partir de 5	• Telefonema via discador • Envio de e- mail, SMS, push, WhatsApp	No primeiro telefonema, verificar o motivo do atraso informar a pendência ao devedor, além disso, solicitar o pagamento imediato. Caso não consiga efetuar o pagamento imediatamente, solicitar a previsão de pagamento (até o 10º dia de atraso).
3	6 a 19	• Telefonema via discador • Envio de e- mail, SMS, push, WhatsApp	Nos dias que seguem o atraso, diariamente fazemos as ações de cobrança com as ferramentas disponíveis.
4	20	• Comunicação ao cliente sobre a negativação do CPF nos órgãos restritivos	Envio de base para SPC realizar a comunicação por carta como cliente sobre a restrição do CPF devido a inadimplência. A negativação ocorre no 30º dia.
5	21 a 59	• Telefonema via discador • Envio de e- mail, SMS, push, WhatsApp	Nos dias que seguem o atraso, diariamente fazemos as ações de cobrança com as ferramentas disponíveis.
6	60 a 75	• Telefonema • Envio de e- mail, SMS, push e WhatsApp	No 60º dia a cobrança passa a ser fora do discador, com equipe negocial capacitada para fazer as renegociações.
7	75 a 89	Envio de notificação de rescisão unilateral para imóveis sem alienação	**A partir de 75 dias de inadimplência realizamos o envio de notificação informando ao cliente um prazo de 15 dias para regularizar os débitos pois, caso contrário, realizaremos a rescisão unilateral do contrato.**
8	**90 a 119**	**Telefonema Envio de e- mail, SMS, push e WhatsApp**	**A partir do 90º: a) se o imóvel não estiver com alienação fiduciária devidamente constituída na matrícula, o cliente será notificado quanto ao distrato unilateral; sendo certo que o evento será indicativo de inexistência dos Direitos Creditórios, dando ensejo ao evento de reembolso. Esta hipótese irá gerar a Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários ou a Recompra Compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários, na forma das Cláusulas [=] do Contrato de Cessão, respectivamente. b) se o imóvel estiver com alienação fiduciária devidamente constituída na matrícula, será protocolizado junto ao cartório, o requerimento para realização do leilão nos termos da Lei 9.514/97. A excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma será realizada nos termos da Cláusula 5.6.4 do Contrato de Cessão.**

Fonte: Política de Cobrança da Direcional Engenharia S.A.





Cronograma de Recuperação do Crédito

Cronograma de Cobrança antes da Constituição de Alienação Fiduciária do Imóvel

Cobrança Extrajudicial	Substituição do Direito Creditório ou Recompra Compulsória
Realizada pelo Servicer de Cobrança da operação	Pelo saldo devedor em aberto do contrato
Até 90 dias	Após 90 dias de inadimplência

Cronograma de Cobrança após a Constituição de Alienação Fiduciária do Imóvel

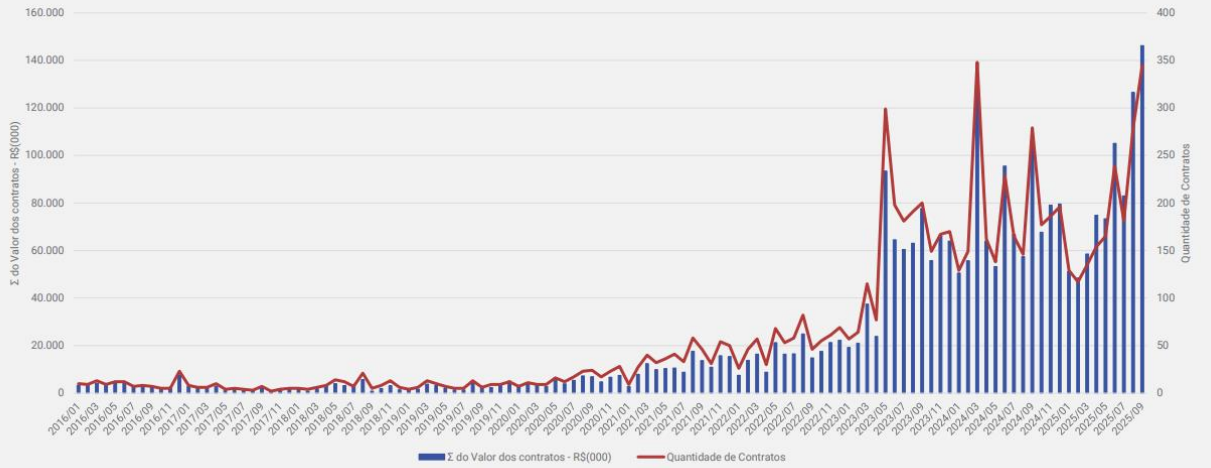
Cobrança anterior à Excussão da AF do imóvel em garantia	Excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma
Realizada pelo Servicer de Cobrança da operação	Realizada com recursos do Fundo de Despesas
Até 90 dias	A ser realizado pela Securitizadora

Fonte: Política de Cobrança da Direcional Engenharia S.A.

22

Carteira Direcional - Tabela Direta

Evolução da Originação acumulada



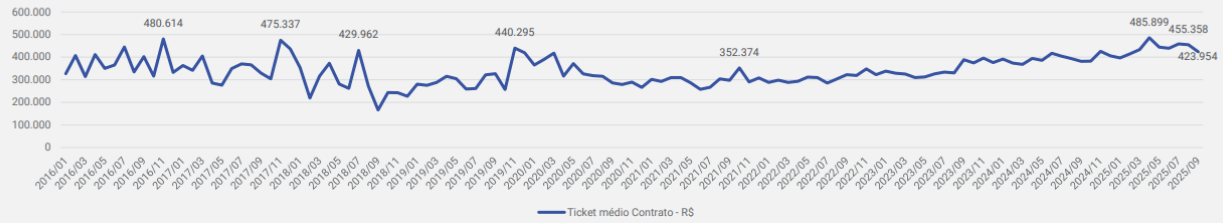
Fonte: Direto Soluções financeiras e de Tecnologia (CNPJ: 42.309.318/0001-07), atuando como Backup Servicer na Operação.



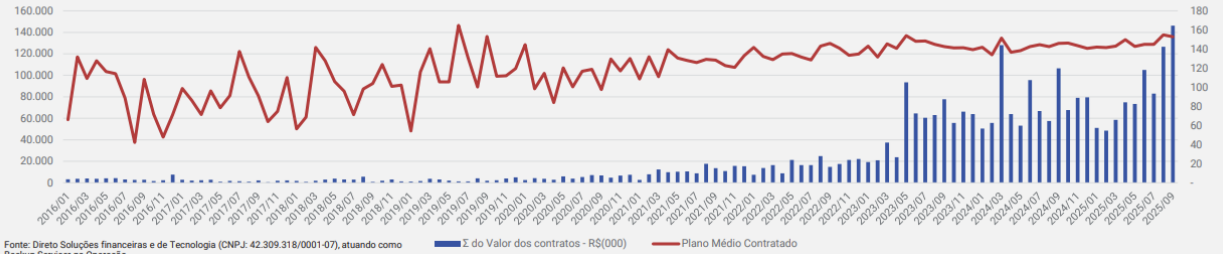


Carteira Direcional - Tabela Direta

Ticket Médio de Contratos



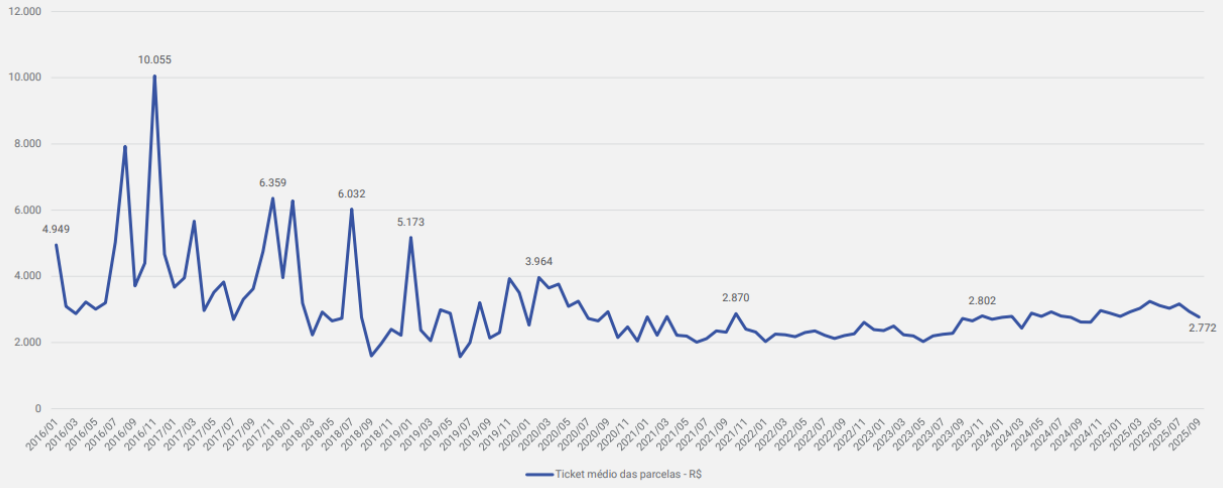
Plano Médio Contratado



Fonte: Direto Soluções financeiras e de Tecnologia (CNPJ: 42.309.318/0001-07), atuando como Backup Servicer na Operação.

Carteira Direcional - Tabela Direta

Valor Médio das Parcelas



Fonte: Direto Soluções financeiras e de Tecnologia (CNPJ: 42.309.318/0001-07), atuando como Backup Servicer na Operação.





Carteira Direcional Tabela Direta – Aging List

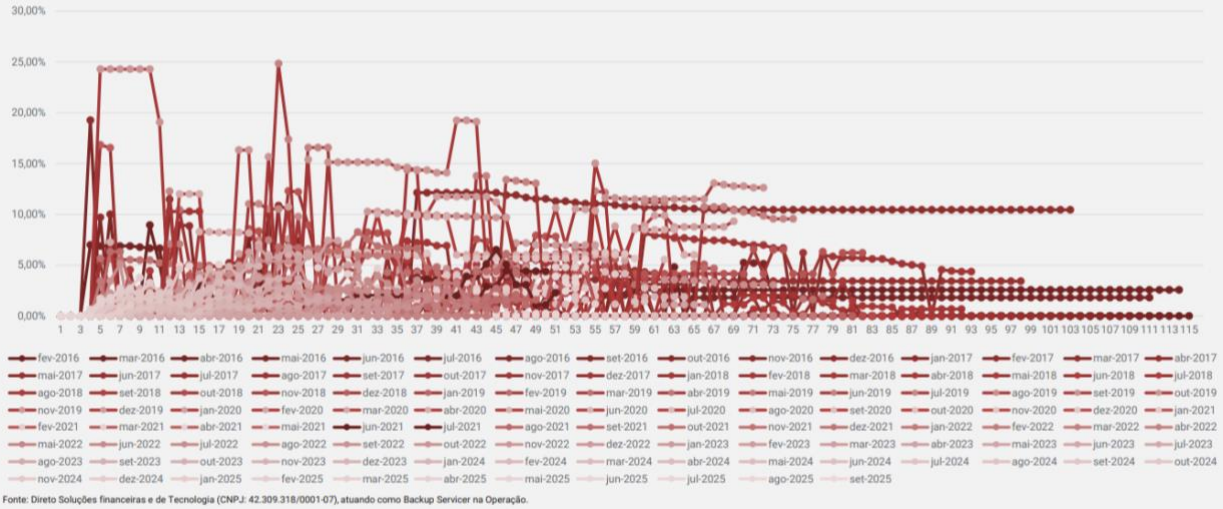
Situação	Parcelas Pré Obra			Parcelas Pós Obra		
	Σ Vlr das Parcelas - R$ (000)	%	% Acum.	Σ Vlr das Parcelas - R$ (000)	%	% Acum.
Total sob análise	**1.047.440**			**1.798.173**		
Parcelas a vencer em 30/10/2025	**316.490**	**30,22%**		**1.462.832**	**81,35%**	
Total Vendido e/ou Liquidado até 30/10/2025	**730.950**	**100,00%**		**335.341**	**100,00%**	
Parcelas liquidadas antecipadamente	**436.897**	**59,77%**		**264.182**	**78,78%**	
Parcelas antecipadas acima de 180 dias	47.362	6,48%	6,48%	152.378	45,44%	45,44%
Parcelas antecipadas de 151 a 180 dias	4.224	0,58%	7,06%	4.967	1,48%	46,92%
Parcelas antecipadas de 121 a 150 dias	9.960	1,36%	8,42%	5.701	1,70%	48,62%
Parcelas antecipadas de 91 a 120 dias	13.776	1,88%	10,30%	17.072	5,09%	53,71%
Parcelas antecipadas de 61 a 90 dias	19.524	2,67%	12,98%	22.548	6,72%	60,43%
Parcelas antecipadas de 31 a 60 dias	21.846	2,99%	15,96%	17.297	5,16%	65,59%
Parcelas antecipadas de 16 a 30 dias	44.204	6,05%	22,01%	9.752	2,91%	68,50%
Parcelas antecipadas de 3 a 15 dias	205.876	28,17%	50,18%	23.514	7,01%	75,51%
Parcelas antecipadas até 2 dias	70.125	9,59%	59,77%	10.953	3,27%	78,78%
Parcelas liquidadas no vencimento	**139.361**	**19,07%**	**78,84%**	**34.222**	**10,21%**	**88,98%**
Parcelas liquidadas com atraso	**145.869**	**19,96%**		**34.135**	**10,18%**	
Parcelas liquidadas de 1 a 2 dias	63.543	8,69%	87,53%	10.759	3,21%	92,19%
Parcelas liquidadas de 3 a 15 dias	50.587	6,92%	94,45%	9.591	2,86%	95,05%
Parcelas liquidadas de 16 a 30 dias	14.208	1,94%	96,39%	4.283	1,28%	96,33%
Parcelas liquidadas de 31 a 60 dias	9.329	1,28%	97,67%	4.470	1,33%	97,66%
Parcelas liquidadas de 61 a 90 dias	4.365	0,60%	98,27%	2.681	0,80%	98,46%
Parcelas liquidadas de 91 a 120 dias	1.624	0,22%	98,49%	1.042	0,31%	98,77%
Parcelas liquidadas de 121 a 150 dias	805	0,11%	98,60%	481	0,14%	98,91%
Parcelas liquidadas de 151 a 180 dias	626	0,09%	98,69%	228	0,07%	98,98%
Parcelas liquidadas acima de 180 dias	782	0,11%	98,79%	600	0,18%	99,16%

Situação	Parcelas Pré Obra			Parcelas Pós Obra		
	Σ Vlr das Parcelas - R$ (000)	%	% Acum.	Σ Vlr das Parcelas - R$ (000)	%	% Acum.
Parcelas vencidas	**8.823**	**1,21%**		**2.802**	**0,84%**	
Parcelas vencidas até 3 dias	135	0,02%	98,81%	2	0,00%	99,16%
Parcelas vencidas de 4 a 7 dias	184	0,03%	98,84%	5	0,00%	99,16%
Parcelas vencidas de 8 a 15 dias	2.690	0,37%	99,24%	614	0,18%	99,35%
Parcelas vencidas de 16 a 30 dias	879	0,12%	99,47%	173	0,05%	99,40%
Parcelas vencidas de 31 a 60 dias	1.713	0,23%	99,70%	474	0,14%	99,54%
Parcelas vencidas de 61 a 90 dias	1.360	0,19%	99,93%	386	0,12%	99,65%
Parcelas vencidas de 91 a 120 dias	399	0,05%	100,00%	123	0,04%	99,69%
Parcelas vencidas de 121 a 150 dias	504	0,07%	100,00%	110	0,03%	99,72%
Parcelas vencidas de 151 a 180 dias	239	0,03%	100,00%	69	0,02%	99,74%
Parcelas vencidas acima de 180 dias	720	0,10%	100,00%	845	0,25%	100,00%

Fonte: Direto Soluções financeiras e de Tecnologia (CNPJ: 42.309.318/0001-07), atuando como Backup Servicer na Operação.

Carteira Direcional Tabela Direta

Inadimplência por Safra - Over 90D



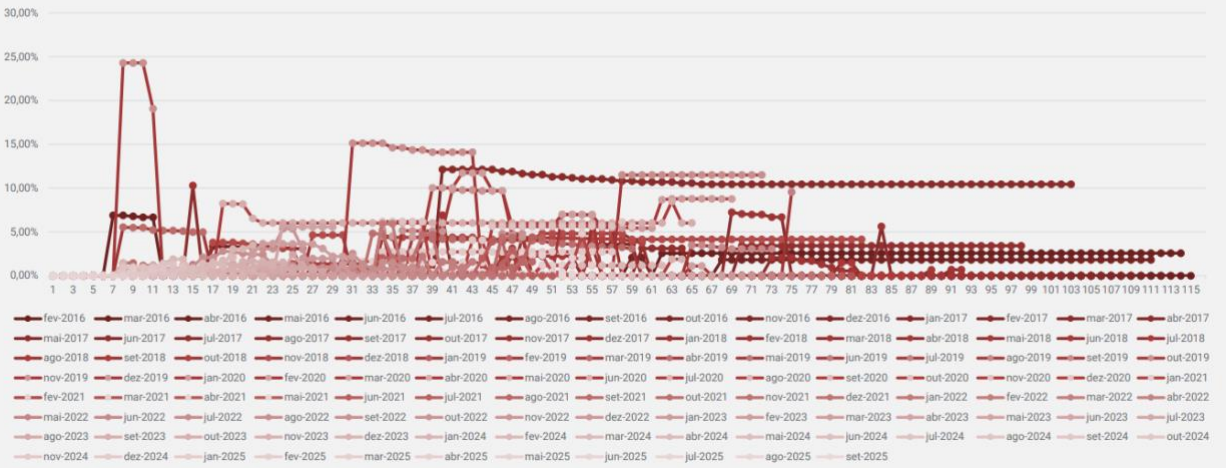
Fonte: Direto Soluções financeiras e de Tecnologia (CNPJ: 42.309.318/0001-07), atuando como Backup Servicer na Operação.





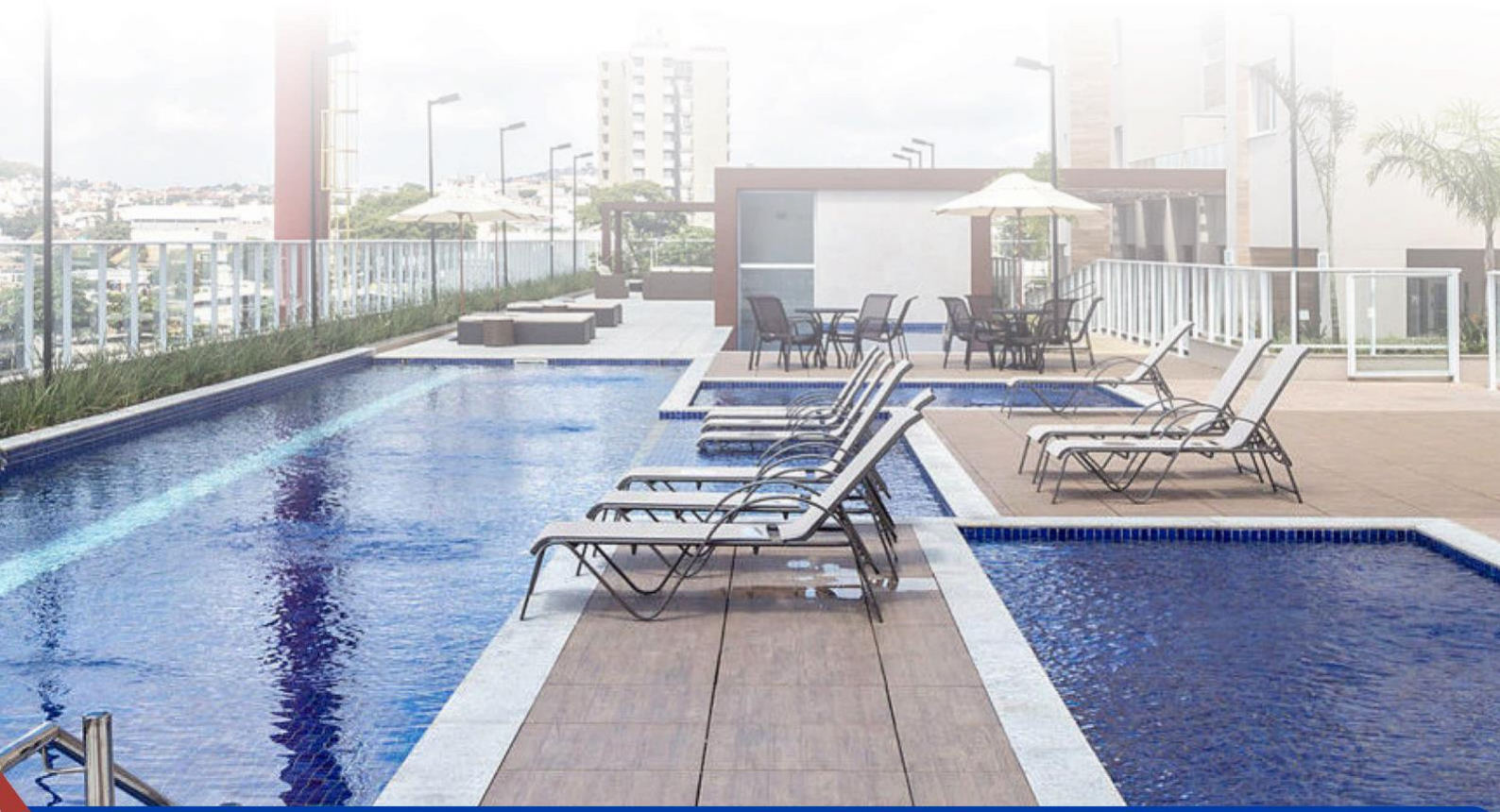
Carteira Direcional Tabela Direta

Inadimplência por Safra - Over 180D



Fonte: Direto Soluções financeiras e de Tecnologia (CNPJ: 42.309.318/0001-07), atuando como Backup Servicer na Operação.

19. DEFINIÇÕES







Neste Prospecto, as expressões ou palavras grafadas com iniciais maiúsculas e não definidas no corpo do documento terão o significado atribuído conforme a descrição abaixo, exceto se de outra forma indicar o contexto.

Exceto se expressamente indicado: (i) palavras e expressões em maiúsculas, não definidas neste Prospecto, terão o significado previsto acima ou nos demais documentos da operação, conforme o caso; (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural; e (iii) as referências contidas neste prospecto a quaisquer contratos ou documentos significam uma referência a tais contratos ou documentos da maneira que se encontrem em vigor, conforme aditados e/ou, de qualquer forma, modificados.

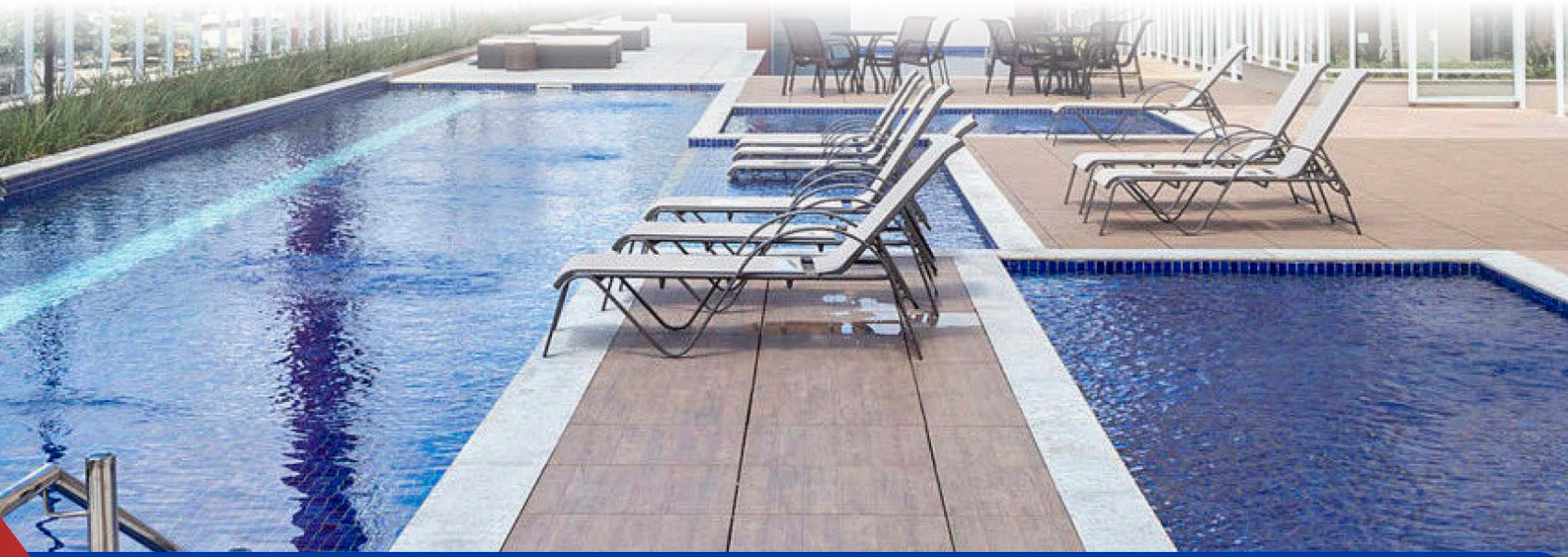
"Retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários"	A qualquer momento, após a quitação de todos os valores devidos aos CRI, mediante solicitação das Cedentes, os Direitos Creditórios Imobiliários poderão ser retrocedidos às Cedentes.
"Data Base da Cessão":	26 de novembro de 2025, inclusive;





ANEXOS

ANEXO I	CÓPIA DA ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA DIRECIONAL ENGENHARIA S.A., REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2025
ANEXO II	CÓPIA DA ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA RIVA INCORPORADORA S.A., REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2025
ANEXO III	CÓPIA DO ESTATUTO SOCIAL DA EMISSORA
ANEXO IV	TERMO DE SECURITIZAÇÃO
ANEXO V	CONTRATO DE CESSÃO
ANEXO VI	IDENTIFICAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS REPRESENTADOS PELAS CCI
ANEXO VII	DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 24 DA RESOLUÇÃO CVM 160
ANEXO VIII	DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 27, INCISO I, ALÍNEA “C” DA RESOLUÇÃO CVM 160
ANEXO IX	DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA DIRECIONAL DO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, DEVIDAMENTE AUDITADA







ANEXO I

CÓPIA DA ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA DIRECIONAL ENGENHARIA S.A., REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2025





DIRECIONAL

DIRECIONAL ENGENHARIA S/A
CNPJ/MF 16.614.075/0001-00
NIRE 31300025837

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2025

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 28 (vinte e oito) dias do mês de novembro de 2025, às 16:00 horas, na sede social da **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A** ("Companhia"), na Rua dos Otoni, nº 177, cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, CEP 30.150-270.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, tendo-se verificado quórum de instalação e aprovação, e dispensando-se, portanto, a convocação.

3. MESA: Presidente: Ricardo Valadares Gontijo; Secretário: Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(i)** a aprovação da celebração do *"Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças"* a ser celebrado entre a Companhia, subsidiárias e/ou controladas diretas e/ou indiretas da Companhia, sociedades que a Companhia exerce a gestão dos recebíveis, na qualidade de cedentes, junto a companhia securitizadora, devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora, na qualidade de cessionária ("Contrato de Cessão" e "Cessionária", respectivamente), por meio do qual subsidiárias e/ou controladas diretas e/ou indiretas da Companhia e sociedades que a Companhia exerce a gestão dos recebíveis realizarão, a partir da presente data e até o dia 31 de dezembro de 2025, a cessão de direitos creditórios imobiliários no valor global de até R$ 257.900.000,00 (duzentos e cinquenta e sete milhões e novecentos mil reais) ("Cessão"); **(ii)** a aprovação da celebração, conforme aplicável, do "*Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários"* ("Contrato de *Servicer*") entre a Companhia, subsidiárias e/ou controladas diretas e/ou indiretas da Companhia, a Cessionária e a **DIRETO SOLUÇÕES FINANCEIRAS E DE TECNOLOGIA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.309.318/0001-07, e determinadas outras partes; **(iii)** a aprovação da celebração, pelas controladas, diretas ou indiretas, da Companhia e demais Cedentes (conforme definidas no Contrato de Cessão), inclusive aquelas cujo controle não seja detido diretamente pela Direcional, porém, para as quais a Direcional exerça a gestão dos recebíveis originados pela respectiva Cedente, conforme o caso (conforme listadas no

D4Sign 9352c432-8e63-426b-975a-53d3322989b1 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil





DIRECIONAL ENGENHARIA S/A
CNPJ/MF 16.614.075/0001-00
NIRE 31300025837

Anexo I), a celebrarem o Contrato de Cessão e o Contrato de *Servicer*; e **(iv)** autorizar e ratificar a prática, pela Diretoria da Companhia e pelos administradores das respetivas Cedentes listadas no Anexo I, de todos os atos necessários à formalização do Contrato de Cessão, do Contrato de *Servicer* e dos respectivos instrumentos acessórios.

5. DELIBERAÇÕES: As deliberações foram tomadas pela unanimidade dos conselheiros presentes:

5.1. Aprovar todos os itens constantes da ordem do dia, sendo certo que está aprovada a Cessão; a celebração do Contrato de Cessão e do Contrato de *Servicer*, pela Companhia e pelas Cedentes, conforme o caso; bem como fica aprovada e ratificada a prática, pela Diretoria da Companhia e pelos administradores das respetivas Cedentes, conforme o caso, de todos os atos necessários à formalização do Contrato de Cessão, do Contrato de *Servicer* e respectivos instrumentos acessórios.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi lida e aprovada por todos.

Belo Horizonte, 28 de novembro de 2025.

Ricardo Valadares Gontijo
Presidente da Mesa e Conselheiro

Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo
Secretário e Conselheiro

Ana Lúcia Ribeiro Valadares Gontijo

Ana Carolina Ribeiro Valadares Gontijo

Alberto Fernandes

Christian Caradonna Keleti

Sylvio Klein Trompowsky Heck

D4Sign 9352c432-8e63-426b-975a-53d3322989b1 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil





DIRECIONAL

DIRECIONAL ENGENHARIA S/A
CNPJ/MF 16.614.075/0001-00
NIRE 31300025837

ANEXO I – LISTA DE CEDENTES

CEDENTES		
Razão Social	CNPJ	Razão da Aprovação
ABRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	38.209.271/0001-24	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
ARAPUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	35.729.601/0001-14	Direcional realiza a gestão do recebíveis
ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	49.823.949/0001-80	Direcional realiza a gestão do recebíveis
AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	31.993.863/0001-30	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
BELA MONACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	40.036.616/0001-37	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
BELLA CARIOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS SPE LTDA.	15.115.287/0001-72	Direcional realiza a gestão do recebíveis
BURITIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	32.063.252/0001-56	Direcional realiza a gestão do recebíveis
CANÁRIO ENGENHARIA LTDA.	08.822.995/0001-88	Direcional realiza a gestão do recebíveis
CÉU AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	40.726.730/0001-99	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
CHAPECO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	44.551.607/0001-35	Controle direto ou indireto detido pela Direcional

D4Sign 9352c432-8e63-426b-975a-53d3322989b1 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil





DIRECIONAL

DIRECIONAL ENGENHARIA S/A
CNPJ/MF 16.614.075/0001-00
NIRE 31300025837

DOMINGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	49.925.739/0001-01	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
GUILHERMINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	42.107.017/0001-92	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
IMBAÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	40.726.381/0001-05	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
ITAPEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	19.330.308/0001-23	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
ITUACU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	37.235.077/0001-50	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
LAGOA DA PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	35.062.203/0001-97	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
MANTENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35.726.180/0001-78	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
MORELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	40.036.787/0001-66	Direcional realiza a gestão do recebíveis
MUNIQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	22.458.670/0001-99	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
MURIAÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	51.531.701/0001-98	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	31.259.648/0001-00	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
NOVO CAPARAÓ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA.	28.836.588/0001-37	Direcional realiza a gestão do recebíveis
NOVO HAMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	30.852.191/0001-80	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	44.891.522/0001-04	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	42.409.368/0001-58	Controle direto ou indireto detido pela Direcional

D4Sign 9352c432-8e63-426b-975a-53d3322989b1 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil





DIRECIONAL

DIRECIONAL ENGENHARIA S/A
CNPJ/MF 16.614.075/0001-00
NIRE 31300025837

RIACHUELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	34.392.946/0001-62	Direcional realiza a gestão do recebíveis
RIO VERMELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	40.036.437/0001-08	Direcional realiza a gestão do recebíveis
SALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	44.830.753/0001-08	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
SERRA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA.	31.259.449/0001-00	Controle direto ou indireto detido pela Direcional
VARGEM BONITA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA.	41.163.427/0001-98	Direcional realiza a gestão do recebíveis
VILA OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	52.127.320/0001.00	Controle direto ou indireto detido pela Direcional

D4Sign 9352c432-8e63-426b-975a-53d3322989b1 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil





D4Sign by ZUCCHETTI

8 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 28 de November de 2025, 18:18:49

ntp.br

CRI Direcional Carteira - Ata de RCA aprovação cessão pdf

Código do documento 9352c432-8e63-426b-975a-53d3322989b1

Assinaturas

Sylvio Klein Trompowsky Heck
sylvio.heck@rdpinvestimentos.com.br
Assinou

Christian Keleti
christian.keleti@alphakey.com.br
Assinou

Alberto Fernandes
alberto@gajufernandes.com
Assinou

Ana Carolina R V Gontijo
acrvg@direcional.com.br
Assinou

Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo
ricardo@direcional.com.br
Assinou

Ana Lucia Gontijo
alrvg@direcional.com.br
Assinou

RICARDO VALADARES GONTIJO:15501728672
Certificado Digital
societario.estrategico@direcional.com.br
Assinou

Eventos do documento

28 Nov 2025, 11:39:06
Documento 9352c432-8e63-426b-975a-53d3322989b1 **criado** por ALEXANDRE BIANCHINI ELIAN MIGUEL (f7b47e1c-19de-4f53-8aef-066dc9675628). Email:alexandre.miguel@direcional.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-28T11:39:06-03:00

28 Nov 2025, 11:41:48
Assinaturas **iniciadas** por ALEXANDRE BIANCHINI ELIAN MIGUEL (f7b47e1c-19de-4f53-8aef-066dc9675628). Email: alexandre.miguel@direcional.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-28T11:41:48-03:00

28 Nov 2025, 11:43:11
ANA CAROLINA R V GONTIJO **Assinou** - Email: acrvg@direcional.com.br - IP: 152.255.110.11





8 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 28 de November de 2025, 18:18:49

(152-255-110-11.user.vivozap.com.br porta: 15354) - Geolocalização: -19.935089155353474 -43.93469943662147 - Documento de identificação informado: 014.444.816-57 - DATE_ATOM: 2025-11-28T11:43:11-03:00

28 Nov 2025, 11:43:54
ALEXANDRE BIANCHINI ELIAN MIGUEL (f7b47e1c-19de-4f53-8aef-066dc9675628). Email: alexandre.miguel@direcional.com.br. **REMOVEU** o signatário **diretoria@direcional.com.br** - DATE_ATOM: 2025-11-28T11:43:54-03:00

28 Nov 2025, 11:44:06
ALEXANDRE BIANCHINI ELIAN MIGUEL (f7b47e1c-19de-4f53-8aef-066dc9675628). Email: alexandre.miguel@direcional.com.br. **ADICIONOU** o signatário **societario@direcional.com.br** - DATE_ATOM: 2025-11-28T11:44:06-03:00

28 Nov 2025, 11:47:31
ALEXANDRE BIANCHINI ELIAN MIGUEL (f7b47e1c-19de-4f53-8aef-066dc9675628). Email: alexandre.miguel@direcional.com.br. **REMOVEU** o signatário **societario@direcional.com.br** - DATE_ATOM: 2025-11-28T11:47:31-03:00

28 Nov 2025, 11:47:39
ALEXANDRE BIANCHINI ELIAN MIGUEL (f7b47e1c-19de-4f53-8aef-066dc9675628). Email: alexandre.miguel@direcional.com.br. **ADICIONOU** o signatário **societario.estrategico@direcional.com.br** - DATE_ATOM: 2025-11-28T11:47:39-03:00

28 Nov 2025, 11:54:36
ALBERTO FERNANDES **Assinou** (85e85b34-9cf2-40ab-a423-f8448dbb27fe) - Email: alberto@gajufernandes.com - IP: 177.26.239.170 (ip-177-26-239-170.user.vivozap.com.br porta: 40606) - Documento de identificação informado: 053.207.088-74 - DATE_ATOM: 2025-11-28T11:54:36-03:00

28 Nov 2025, 14:07:11
SYLVIO KLEIN TROMPOWSKY HECK **Assinou** - Email: sylvio.heck@rdpinvestimentos.com.br - IP: 189.109.30.26 (mail8.aguassanta.com.br porta: 2004) - Documento de identificação informado: 069.535.157-59 - DATE_ATOM: 2025-11-28T14:07:11-03:00

28 Nov 2025, 14:08:00
RICARDO RIBEIRO VALADARES GONTIJO **Assinou** - Email: ricardo@direcional.com.br - IP: 177.26.232.95 (ip-177-26-232-95.user.vivozap.com.br porta: 8588) - Documento de identificação informado: 050.843.996-56 - DATE_ATOM: 2025-11-28T14:08:00-03:00

28 Nov 2025, 14:21:17
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RICARDO VALADARES GONTIJO:15501728672 **Assinou** Email: societario.estrategico@direcional.com.br. IP: 186.249.5.66 (rev66.comunicacaodirecional.com.br porta: 43304). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI Multipla v5,CN=RICARDO VALADARES GONTIJO:15501728672. - DATE_ATOM: 2025-11-28T14:21:17-03:00

28 Nov 2025, 14:26:29
ANA LUCIA GONTIJO **Assinou** - Email: alrvg@direcional.com.br - IP: 189.120.75.73 (bd784b49.virtua.com.br porta:





8 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 28 de November de 2025, 18:18:49

30262) - Documento de identificação informado: 316.370.276-72 - DATE_ATOM: 2025-11-28T14:26:29-03:00

28 Nov 2025, 17:50:14
CHRISTIAN KELETI **Assinou** - Email: christian.keleti@alphakey.com.br - IP: 187.90.203.160 (ip-187-90-203-160.user.vivozap.com.br porta: 18700) - Geolocalização: -23.22303115359114 -45.315172405571936 - Documento de identificação informado: 266.961.168-00 - DATE_ATOM: 2025-11-28T17:50:14-03:00

Hash do documento original
(SHA256):3ff63f6f1f81c4104af0cd1c4a2e75dde28a827c7dc07a19e22b1c0bf2069e78
(SHA512):ac30da503b8e884ad9425f0071abe81377d4e2a8416d56f82d3aca0a85b43621f8794f8a02a79819ece3dca633cd09c5c3b0ee938a27ca87b552ab524a474cc8

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.





ANEXO II

CÓPIA DA ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA RIVA INCORPORADORA S.A., REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2025





RIVA INCORPORADORA S/A
CNPJ/MF 13.457.942/0001-45
NIRE 31.300.130.304

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2025

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 28 (vinte e oito) dias do mês de novembro de 2025, às 16:00 horas, na sede social da **RIVA INCORPORADORA S/A** ("Companhia"), na Rua dos Otoni, nº 177, cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, CEP 30.150-270.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, tendo-se verificado quórum de instalação e aprovação, e dispensando-se, portanto, a convocação.

3. MESA: Presidente: Ricardo Valadares Gontijo; Secretário: Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(i)** a aprovação da celebração do *"Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças"*, a ser celebrado entre subsidiárias e/ou controladas da Companhia, conforme o caso, na qualidade de cedentes, junto a companhia securitizadora, devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora, na qualidade de cessionária ("Contratos de Cessão" e "Cessionária", respectivamente), por meio do qual subsidiárias e/ou controladas da Companhia realizarão, conforme o caso, a partir da presente data e até o dia 31 de dezembro de 2025, a cessão de direitos creditórios imobiliários no valor global de até R$ 257.900.000,00 (duzentos e cinquenta e sete milhões e novecentos mil reais) ("Cessão"); **(ii)** a aprovação da celebração, por subsidiárias e/ou controladas da Companhia, conforme aplicável, do *"Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários"* ("Contratos de *Servicer*") entre a **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, as subsidiárias e/ou controladas da Companhia, conforme o caso, a Cessionária e a **DIRETO SOLUÇÕES FINANCEIRAS E DE TECNOLOGIA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.309.318/0001-07, e determinadas outras partes; e **(iii)** autorizar e ratificar a prática pelos administradores das respetivas subsidiárias e/ou controladas da Companhia, conforme o caso, de todos os atos necessários à formalização do Contrato de Cessão, do Contrato de *Servicer* e dos

D4Sign dda0a51e-77e3-4c55-ae51-0c68e344acee - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil





respectivos instrumentos acessórios.

5. DELIBERAÇÕES: As deliberações foram tomadas pela unanimidade dos conselheiros presentes:

5.1. Aprovar todos os itens constantes da ordem do dia, sendo certo que está aprovada a Cessão; a celebração do Contrato de Cessão e do Contrato de *Servicer*, pelas subsidiárias e/ou controladas da Companhia, conforme o caso; bem como fica aprovada e ratificada a prática, pelos administradores das respetivas subsidiárias e/ou controladas da Companhia, conforme o caso, de todos os atos necessários à formalização do Contrato de Cessão, do Contrato de *Servicer* e respectivos instrumentos acessórios.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi lida e aprovada por todos.

Belo Horizonte, 28 de novembro de 2025.

Ricardo Valadares Gontijo Presidente da Mesa e Conselheiro	Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo Secretário e Conselheiro
Daniel Albernaz Lemos	Laura Ribeiro Henriques
Rafael Passos Valadares	

D4Sign dda0a51e-77e3-4c55-ae51-0c68e344acee - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil





RIVA INCORPORADORA S/A
CNPJ/MF 13.457.942/0001-45
NIRE 31.300.130.304

ANEXO I – LISTA DE CEDENTES

CEDENTES		
Razão Social	CNPJ	Razão da Aprovação
ÁGUA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	12.615.707/0001-91	Controle detido pela Riva
ÁGUA COMPRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	41.159.173/0001-34	Controle detido pela Riva
ALVARES FLORENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	50.888.719/0001-89	Controle detido pela Riva
ARANDU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	50.881.981/0001-00	Controle detido pela Riva
ARAPOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	54.362.103/0001-20	Controle detido pela Riva
AREIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	50.881.990/0001-92	Controle detido pela Riva
BANDEIRA DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	41.163.456/0001-50	Controle detido pela Riva
BOREBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	50.888.779/0001-00	Controle detido pela Riva
BFRE ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA.	24.356.709/0001-92	Controle detido pela Riva
CAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	51.008.659/0001-25	Controle detido pela Riva
CAMPO AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	41.159.030/0001-22	Controle detido pela Riva
DIORAMA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	19.712.360/0001-44	Controle detido pela Riva
DIRECIONAL SANTO ANTÔNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	12.082.405/0001-03	Controle detido pela Riva
FRUTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	35.729.667/0001-04	Controle detido pela Riva
GALVÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	41.430.393/0001-50	Controle detido pela Riva
GUADALUPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	34.393.483/0001-53	Controle detido pela Riva
ITARANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	41.387.092/0001-91	Controle detido pela Riva

D4Sign dda0a51e-77e3-4c55-ae51-0c68e344acee - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil





RIVA INCORPORADORA S/A
CNPJ/MF 13.457.942/0001-45
NIRE 31.300.130.304

JACUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	42.412.695/0001-69	Controle detido pela Riva
JAPARAIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	41.161.334/0001-24	Controle detido pela Riva
MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	32.582.476/0001-74	Controle detido pela Riva
MANAUARA VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	25.237.626/0001-47	Controle detido pela Riva
NOVA BEGONIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	49.867.095/0001-34	Controle detido pela Riva
OLARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	41.161.348/0001-48	Controle detido pela Riva
ORLEANS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	45.471.456/0001-78	Controle detido pela Riva
PENHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	44.551.647/0001-87	Controle detido pela Riva
RIO DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	41.523.483/0001-96	Controle detido pela Riva
SÃO TOMÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	40.798.430/0001-15	Controle detido pela Riva
TIMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	47.891.959/0001-28	Controle detido pela Riva
URAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	41.387.141/0001-96	Controle detido pela Riva
VITORINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	41.716.867/0001-25	Controle detido pela Riva

D4Sign dda0a51e-77e3-4c55-ae51-0c68e344acee - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil





6 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 28 de November de 2025, 18:25:01

CRI Direcional Carteira - Ata de RCA Riva aprovação cessão controladas pdf

Código do documento dda0a51e-77e3-4c55-ae51-0c68e344acee

Assinaturas

RICARDO VALADARES GONTIJO:15501728672
Certificado Digital
societario.estrategico@direcional.com.br
Assinou

Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo
ricardo@direcional.com.br
Assinou

Laura Ribeiro Henriques
laura.henriques@direcional.com.br
Assinou

Rafael Passos Valadares
rafael.valadares@direcional.com.br
Assinou

Daniel Albernaz Lemos
daniel.lemos@rizaasset.com
Assinou

Eventos do documento

28 Nov 2025, 11:46:25
Documento dda0a51e-77e3-4c55-ae51-0c68e344acee **criado** por ALEXANDRE BIANCHINI ELIAN MIGUEL (f7b47e1c-19de-4f53-8aef-066dc9675628). Email:alexandre.miguel@direcional.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-28T11:46:25-03:00

28 Nov 2025, 11:50:15
Assinaturas **iniciadas** por ALEXANDRE BIANCHINI ELIAN MIGUEL (f7b47e1c-19de-4f53-8aef-066dc9675628). Email: alexandre.miguel@direcional.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-28T11:50:15-03:00

28 Nov 2025, 11:50:56
LAURA RIBEIRO HENRIQUES **Assinou** - Email: laura.henriques@direcional.com.br - IP: 186.249.5.66 (rev66.comunicacaodirecional.com.br porta: 50686) - Geolocalização: -19.927266 -43.92222 - Documento de identificação informado: 052.071.716-31 - DATE_ATOM: 2025-11-28T11:50:56-03:00

28 Nov 2025, 12:05:45
RAFAEL PASSOS VALADARES **Assinou** (d8324051-6cc9-40ce-9234-731e0e75c57c) - Email: rafael.valadares@direcional.com.br - IP: 189.91.81.194 (mvx-189-91-81-194.mundivox.com porta: 22016) -





6 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 28 de November de 2025, 18:25:01

Documento de identificação informado: 031.409.286-29 - DATE_ATOM: 2025-11-28T12:05:45-03:00

28 Nov 2025, 14:04:53
RICARDO RIBEIRO VALADARES GONTIJO **Assinou** - Email: ricardo@direcional.com.br - IP: 177.26.232.95 (ip-177-26-232-95.user.vivozap.com.br porta: 2306) - Documento de identificação informado: 050.843.996-56 - DATE_ATOM: 2025-11-28T14:04:53-03:00

28 Nov 2025, 14:17:14
DANIEL ALBERNAZ LEMOS **Assinou** - Email: daniel.lemos@rizaasset.com - IP: 177.26.227.54 (ip-177-26-227-54.user.vivozap.com.br porta: 41772) - Documento de identificação informado: 033.812.177-39 - DATE_ATOM: 2025-11-28T14:17:14-03:00

28 Nov 2025, 14:20:00
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RICARDO VALADARES GONTIJO:15501728672 **Assinou** Email: societario.estrategico@direcional.com.br. IP: 189.91.81.194 (mvx-189-91-81-194.mundivox.com porta: 27516). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI Multipla v5,CN=RICARDO VALADARES GONTIJO:15501728672. - DATE_ATOM: 2025-11-28T14:20:00-03:00

Hash do documento original
(SHA256):6d6e5dd747055e1286ac193282153b0062aa27a8f03f35ea1155265a9cdac8f2
(SHA512):a32b7b913c4b6e02378796ee4a42738ae51d307547bc20b63c2763f42eb64ecd3a1ac0de4a54b67cd796de2656355ed5ff83a6a5ccf5bfe4721fc17a009953d4

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.





ANEXO III

CÓPIA DO ESTATUTO SOCIAL DA EMISSORA





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E3C84EE3AB46

JUCESP PROTOCOLO
0.453.506/25-2

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ n° 08.769.451/0001-08
NIRE 35.300.340.949

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 22 DE JANEIRO DE 2025

1. Data, Horário e Local: Realizada em 22 de janeiro de 2025, às 16:00 horas na sede social da Virgo Companhia de Securitização ("Companhia"), localizada na Rua Gerivatiba, nº 207, cj 162, Butantã, CEP 05501-030, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

2. Convocação e presença: Dispensada em virtude da presença da acionista representando a totalidade do capital social com direito a voto, conforme dispõe o artigo 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A.").

3. Mesa: Sr. **Olavo Nigel Saptchenko Arfelli Meyer**, Presidente; e a Sra. **Andressa Maciel Scerni**, Secretária.

4. Ordem do Dia: Discutir e deliberar sobre **(i)** extinção do Conselho de Administração da Companhia; **(ii)** em decorrência da deliberação no item anterior, deliberar sobre a exclusão do Artigo 14, bem como a reformulação e renumeração do Estatuto Social da Companhia; **(iii)** a alteração dos Artigos 13 e 14 do Estatuto Social da Companhia; **(iv)** em razão das deliberações anteriores, realizar a consolidação do Estatuto Social da Companhia; **(v)** a análise do pedido de renúncia do Sr. **Daniel Monteiro Coelho de Magalhães** aos cargos de Diretor Presidente, Diretor de Relação com Investidores, Diretor de Securitização e Diretor de Distribuição; **(vi)** a eleição do Sr. **Ivo Vel Kos** aos cargos de Diretor de Securitização, Diretor de Distribuição e Diretor de Relação com Investidores e a eleição da Sra. **Carla Quaglio Evangelista** para o cargo de Diretora de Gente, Gestão e Marketing; **(vii)** em virtude das deliberações nos itens anteriores, ratificar a composição da Diretoria da Companhia.

5. Deliberação: Após examinar as matérias constantes na ordem do dia, a acionista deliberou o seguinte:

5.1. Quanto ao item **(i)** da ordem do dia, a acionista deliberou pela **aprovação** da extinção do Conselho de Administração da Companhia;

5.2. Quanto ao item **(ii)** da ordem do dia, em decorrência da deliberação no item anterior, a acionista deliberou pela **aprovação** da exclusão do Artigo 14, bem como a reformulação e renumeração do Estatuto Social da Companhia;

5.3. Quanto ao item **(iii)** da ordem do dia, a acionista deliberou pela **aprovação** da alteração dos Artigos 13 e 15 do Estatuto Social da Companhia.

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E3C84EE0AB46

virgo

18 02 25

5.3.1. Em decorrência da aprovação do item acima, o Artigo 13 do Estatuto Social da Companhia passa a vigorar com a seguinte redação:

> *"**Artigo 13.** A Companhia será administrada por uma Diretoria. O mandato dos diretores da Companhia será de 3 (três) anos, permitida a reeleição.*
>
> ***Parágrafo Único** - Os acionistas poderão optar, a qualquer tempo, por não eleger todos os membros da Diretoria da Companhia, e referida decisão não será entendida ou interpretada como renúncia de tal direito."*

5.3.2. Em decorrência da aprovação do item acima, o Artigo 14 do Estatuto Social da Companhia passa a vigorar com a seguinte redação:

> *"**ARTIGO 14.** A Diretoria será composta por no mínimo 2 (dois) e no máximo 08 (oito) Diretores, eleitos em Assembleia Geral, sendo ao menos: 1 (um) Diretor de Securitização, 1 (um) Diretor de Relação com Investidores, 1 (um) Diretor de Distribuição, 1 (um) Diretor de Compliance, 1 (um) Diretor de Tecnologia e 1 (um) Diretor de Gente, Gestão e Marketing, sendo permitido o acúmulo de funções pelo (s) Diretor(es), nos termos da legislação aplicável.*
>
> ***Parágrafo Primeiro** – Os Diretores eleitos tomarão posse de seus cargos mediante a assinatura de seus respectivos termos de posse.*
>
> ***Parágrafo Segundo** – Os Diretores ficarão dispensados de prestar caução.*
>
> ***Parágrafo Terceiro** – A representação ativa e passiva da Companhia e a prática dos atos necessários ao seu funcionamento (1) perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM, o Banco Central do Brasil – BACEN , a Secretaria da Receita Federal, a Caixa Econômica Federal, o Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS, a Bolsa de Valores, a Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos – CETIP, ou quaisquer outros órgãos públicos em geral, federais, estaduais ou municipais, ou demais instituições públicas ou privadas, (2) para fins de liberação de garantias outorgadas em favor da Companhia, inclusive garantias que recaiam sobre imóveis (tais como hipoteca ou alienação fiduciária), bem como (3) em todos e quaisquer documentos relacionados à emissões de Certificados de Recebíveis, competirá a (i) quaisquer 2 (dois) Diretores, em conjunto, (ii) qualquer 1 (um) Diretor em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador, (iii) qualquer 1 (um) Procurador A, em conjunto com qualquer 1 (um)*

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E8C84E63AB46

Virgo
1º TABELIÃO DE NOTAS
18 02 25

Procurador A, B ou C, (iii) qualquer 1 (um) Procurador B em conjunto com qualquer Procurador A, B ou C.

***Parágrafo Quarto** – Nos atos corporativos da Companhia, a representação ativa e passiva acontecerá considerando os seguintes parâmetros:*

***(a)** atos que resultem em, ou exonerem terceiros de, obrigações para a Companhia cujo valor esteja acima de R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) incumbirão e serão obrigatoriamente praticados por quaisquer 2 (dois) Diretores em conjunto;*

***(b)** atos que resultem em, ou exonerem terceiros de, obrigações para a Companhia acima de R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e até o limite de R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), inclusive, incumbirão e serão obrigatoriamente praticados por quaisquer 2 (dois) Diretores em conjunto, ou por qualquer 1 (um) Diretor em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador;*

***(c)** atos que resultem em, ou exonerem terceiros de, obrigações para a Companhia acima de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) e até o limite de R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), inclusive, incumbirão e serão obrigatoriamente praticados por quaisquer 2 (dois) Diretores em conjunto, por qualquer 1 (um) Diretor em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador, ou por qualquer 1 (um) Procurador A em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador A, B ou C;*

***(d)** atos que resultem em, ou exonerem terceiros de, obrigações para a Companhia até o limite de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), inclusive, incumbirão e serão obrigatoriamente praticados por quaisquer 2 (dois) Diretores em conjunto, por qualquer 1 (um) Diretor em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador, por qualquer 1 (um) Procurador A em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador A, B ou C, ou por qualquer 1 (um) Procurador B em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador A, B ou C.*

***Parágrafo Quinto** – Nos atos de constituição de procuradores, a Companhia deverá ser sempre representada por 02 (dois) Diretores, em conjunto, sendo um deles, necessariamente, o Diretor de Compliance ou o Diretor Presidente. As procurações deverão, ainda, conter prazo de validade não superior a 1 (um) ano, com exceção daquelas para fins judiciais e que poderão ser outorgadas por prazo indeterminado, além da descrição específica dos poderes conferidos. Os Diretores deverão manter, na sede*

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E3C84EE2AB46

RCPJ SP
18 02 25

social, uma relação atualizada das procurações em vigor, outorgadas pela Companhia.

(...)"

5.4. Quanto ao item **(iv)** da ordem do dia, a acionista deliberou pela **aprovação** da consolidação do Estatuto Social da Companhia, na forma do **ANEXO A** da presente Ata.

5.5. Quanto ao item **(v)** da ordem do dia, a acionista **aceitou** o pedido de renúncia do Sr. **Daniel Monteiro Coelho de Magalhães**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade (RG) nº 44.997.520, inscrito no CPF/MF sob o nº 353.261.498-77, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05501-900, aos cargos de Diretor Presidente, Diretor de Relação com Investidores, Diretor de Securitização e Diretor de Distribuição (**ANEXO B**);

5.6. Quanto ao item **(vi)** da ordem do dia, foi **eleito** pela acionista o Sr. **IVO VEL KOS,** brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 24.479.454-6 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 282.710.018-50, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05501-900, aos cargos de Diretor de Securitização, Diretor de Distribuição e Diretor de Relação Com Investidores e a Sra. **CARLA QUAGLIO EVANGELISTA,** brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade (RG) nº 50.426.438-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 397.242.848-08, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05501-900, ao cargo de Diretora de Gente, Gestão e Marketing;

Os Diretores eleitos cumprem todos os requisitos do artigo 147, da Lei Federal 6.404/76, conforme alterada, e serão investidos em seus respectivos cargos mediante assinatura do Termo de Posse com Declaração de Desimpedimento, arquivado na sede da Companhia (**ANEXOS C e D**)

5.7. Quanto ao item **(vii)** da ordem do dia, foi **aprovada** pela acionista a ratificação da composição da Diretoria da Companhia, todos com mandato até a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em abril de 2025, que deliberará sobre a eleição dos membros da Diretoria da Companhia, conforme abaixo:

a) O Sr. **IVO VEL KOS,** brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 24.479.454-6 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 282.710.018-50, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E3C84BE3AB46

virgo

JUCESP
18 02 25

andar, conjunto 162, Butantã, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05501-900, que ocupa o cargo de Diretor de Securitização, Diretor de Distribuição e Diretor de Relação com Investidores;

b) O Sr. **OLAVO NIGEL SAPTCHENKO ARFELLI MEYER,** brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade (RG) nº 25.993.630-3, inscrito no CPF/MF sob o nº 350.074.838-42, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05501-900, que ocupa o cargo de Diretor de Compliance;

c) O Sr. **EDSON LOPES DA SILVA FILHO,** brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade (RG) nº 32.650.140-X, inscrito no CPF/ME sob o nº 297.518.268-61, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05501-900, que ocupa o cargo de Diretor de Tecnologia;

d) A Sra. **CARLA QUAGLIO EVANGELISTA,** brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade (RG) nº 50.426.438-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 397.242.848-08, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05501-900, que ocupa o cargo de Diretora de Gente, Gestão e Marketing.

5.8. A acionista autoriza a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos, registros, e publicações necessários e demais medidas que se fizerem indispensáveis para implementar o quanto deliberado na presente assembleia.

6. Encerramento: Nada mais tendo sido tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi lavrada a ata na forma de sumário que, após lida e achada conforme, foi assinada pela única acionista que autorizou a sua publicação sem as respectivas assinaturas na forma do art. 130, §2º da Lei das Sociedades por Ações.

São Paulo, 22 de janeiro de 2025.

Certificamos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B74-E3C84EE3AB40

JUCESP
18 02 25

virgo

assinado digitalmente por Olavo Nigel Saptchenko Arfelli Meyer
safeweb

Olavo Nigel Saptchenko Arfelli Meyer
Presidente

Andressa Maciel Scerni
Secretária

Acionista presente:

assinado digitalmente por Olavo Nigel Saptchenko Arfelli Meyer
safeweb

assinado digitalmente por Carla Braga
safeweb

VIRGO HOLDING S.A.

JUCESP
20
18 FEV 2025
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
AL OZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO
56.563/25-5
JUCESP

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E3C84EE3AB48

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.

ANEXO A

ESTATUTO SOCIAL DA
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CAPÍTULO I
DENOMINAÇÃO, SEDE, PRAZO DE DURAÇÃO E OBJETO SOCIAL

ARTIGO 1º. A Companhia, sociedade por ações, operará sob a denominação de Virgo Companhia de Securitização e reger-se-á pelo presente Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis.

ARTIGO 2º. A Companhia tem sede e foro na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05501-900, e poderá abrir, transferir e extinguir filiais, escritórios administrativos ou quaisquer representações em qualquer localidade do país ou no exterior.

ARTIGO 3º. A Companhia tem por objeto social: (a) a aquisição e securitização de créditos imobiliários, do agronegócio, financeiros e quaisquer outros, passíveis de securitização; (b) a emissão, colocação e distribuição, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA") ou de qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades, observados os procedimentos estabelecidos pelos normativos aplicáveis (c) a realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos imobiliários, créditos do agronegócio e todos os demais, emissões de CRI e CRA e demais Certificados de Recebíveis; e (d) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na sua carteira de créditos imobiliários e do agronegócio e de seus Certificados de Recebíveis, quando assim permitido.

Parágrafo Único – Estão incluídas no objeto social da Companhia, as seguintes atividades: (a) a aquisição de créditos (imobiliários, do agronegócio e dos demais tipos); (b) gestão e administração de créditos imobiliários, do agronegócio, e dos demais tipos, próprios ou de terceiros; (c) a aquisição e a alienação de títulos de crédito imobiliários de títulos de crédito do agronegócio e dos demais tipos; (d) a emissão, distribuição, recompra, revenda ou resgate de valores mobiliários de sua própria emissão no mercado financeiro e de capitais; (e) a prestação de serviços envolvendo a estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros; (f) a realização de operações nos mercados de derivativos visando a cobertura de riscos de suas emissões; e (g) a prestação de garantias para os valores mobiliários por ela emitidos.

ARTIGO 4º. A Companhia tem prazo de duração indeterminado.

CAPÍTULO II
CAPITAL SOCIAL

ARTIGO 5º. O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado é de R$35.536.642,00 (trinta e cinco milhões, quinhentos e trinta e seis mil, seiscentos e quarenta e dois reais), dividido 35.536.642 (trinta e cinco milhões, quinhentos e trinta e seis mil, seiscentos e quarenta e duas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, com direito a voto.





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E3C84EF3AB46

virgo

JUCESP
18 02 25

ARTIGO 6º. Cada ação ordinária confere ao seu titular o direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais.

Parágrafo Único – As ações são indivisíveis perante a Companhia.

ARTIGO 7º. Os acionistas poderão, a qualquer momento, deliberar a emissão de ações preferenciais.

CAPÍTULO III
ASSEMBLEIA GERAL

ARTIGO 8º Os acionistas deverão reunir-se em Assembleia Geral da Companhia, ordinariamente, uma vez ao ano dentro dos 4 (quatro) primeiros meses seguintes ao término de cada exercício social e, extraordinariamente, sempre e na medida que o interesse social da Companhia exigir.

Parágrafo Único – A Assembleia Geral Ordinária e a Assembleia Geral Extraordinária poderão ser, cumulativamente, convocadas e realizadas no mesmo local, data e hora, e instrumentalizadas em ata única.

ARTIGO 9º A Assembleia Geral será convocada por qualquer acionista da Companhia com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência, acompanhada de todos e quaisquer documentos que devam ser analisados ou aprovados na Assembleia ou que sirvam de fundamento para as deliberações a serem tomadas, sem prejuízo das demais formalidades aplicáveis.

Parágrafo Único – Independentemente das formalidades previstas neste Estatuto Social ou na legislação aplicável, será considerada regular a Assembleia Geral a que comparecerem todos os acionistas.

ARTIGO 10. Ressalvadas as exceções previstas em lei, a Assembleia Geral instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de acionistas que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital social com direito de voto; em segunda convocação, instalar-se-á com qualquer número.

Parágrafo Único – Os acionistas poderão ser representados nas Assembleias Gerais por procurador constituído nos termos da lei aplicável.

ARTIGO 11. As deliberações das Assembleias Gerais serão tomadas observados os quóruns da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), salvo se quórum maior for estabelecido neste Estatuto Social.

ARTIGO 12. Dependerão da deliberação dos acionistas as seguintes matérias, sem prejuízo de outras previstas neste Estatuto Social e que deverão ser objeto de aprovação de 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante:

i. alteração do Estatuto Social;
ii. eleger, ou destituir, a qualquer tempo, os membros da administração da Companhia;

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E3C84EE3AB46

JUCESP 19 02 25

ii. fusão, cisão, incorporação ou transformação do tipo societário da Companhia;

iii. autorização para requerer a falência da Companhia, bem como sua recuperação judicial e extrajudicial;

iv. dissolução, liquidação ou extinção da Companhia;

v. partilha do acervo social da Companhia em caso de liquidação;

vi. redução e aumento do capital da Companhia;

vii. para fixar-se ou alterar-se a remuneração dos administradores da Companhia;

viii. alteração da política de distribuição de dividendos prevista no Estatuto Social, bem como autorização para pagamento de juros sobre capital próprio; e

ix. ingresso de novos acionistas na Companhia.

Parágrafo Único - Todos os acionistas deverão exercer o seu direito de voto nas Assembleias Gerais, de forma a cumprir o disposto neste Capítulo. Votos proferidos em violação ao disposto neste Estatuto Social serão desconsiderados pelo Presidente da Assembleia Geral correspondente

CAPÍTULO IV
ADMINISTRAÇÃO

Artigo 13. A Companhia será administrada por uma Diretoria. O mandato dos diretores da Companhia será de 3 (três) anos, permitida a reeleição.

Parágrafo Único - Os acionistas poderão optar, a qualquer tempo, por não eleger todos os membros da Diretoria da Companhia, e referida decisão não será entendida ou interpretada como renúncia de tal direito.

ARTIGO 14. A Diretoria será composta por no mínimo 2 (dois) e no máximo 08 (oito) Diretores, eleitos em Assembleia Geral, sendo ao menos: 1 (um) Diretor de Securitização, 1 (um) Diretor de Relação com Investidores, 1 (um) Diretor de Distribuição, 1 (um) Diretor de Compliance, 1 (um) Diretor de Tecnologia e 1 (um) Diretor de Gente, Gestão e Marketing, sendo permitido o acúmulo de funções pelo (s) Diretor(es), nos termos da legislação aplicável

Parágrafo Primeiro – Os Diretores eleitos tomarão posse de seus cargos mediante a assinatura de seus respectivos termos de posse.

Parágrafo Segundo – Os Diretores ficarão dispensados de prestar caução.

Parágrafo Terceiro – A representação ativa e passiva da Companhia e a prática dos atos necessários ao seu funcionamento (1) perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM, o Banco Central do Brasil – BACEN , a Secretaria da Receita Federal, a Caixa Econômica Federal, o Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS, a Bolsa de Valores, a Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos – CETIP, ou quaisquer outros órgãos públicos em geral, federais, estaduais ou municipais, ou demais instituições públicas ou privadas, (2) para fins de liberação de garantias outorgadas em

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E3C84EE3AB46

JUCESP
19 02 25

favor da Companhia, inclusive garantias que recaiam sobre imóveis (tais como hipoteca ou alienação fiduciária), bem como (3) em todos e quaisquer documentos relacionados à emissões de Certificados de Recebíveis, competirá a (i) quaisquer 2 (dois) Diretores, em conjunto, (ii) qualquer 1 (um) Diretor em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador, (iii) qualquer 1 (um) Procurador A, em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador A, B ou C, (iii) qualquer 1 (um) Procurador B em conjunto com qualquer Procurador A, B ou C.

Parágrafo Quarto – Nos atos corporativos da Companhia, a representação ativa e passiva acontecerá considerando os seguintes parâmetros:

(a) atos que resultem em, ou exonerem terceiros de, obrigações para a Companhia cujo valor esteja acima de R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) incumbirão e serão obrigatoriamente praticados por quaisquer 2 (dois) Diretores em conjunto;

(b) atos que resultem em, ou exonerem terceiros de, obrigações para a Companhia acima de R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e até o limite de R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), inclusive, incumbirão e serão obrigatoriamente praticados por quaisquer 2 (dois) Diretores em conjunto, ou por qualquer 1 (um) Diretor em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador;

(c) atos que resultem em, ou exonerem terceiros de, obrigações para a Companhia acima de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) e até o limite de R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), inclusive, incumbirão e serão obrigatoriamente praticados por quaisquer 2 (dois) Diretores em conjunto, por qualquer 1 (um) Diretor em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador, ou por qualquer 1 (um) Procurador A em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador A, B ou C;

(d) atos que resultem em, ou exonerem terceiros de, obrigações para a Companhia até o limite de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), inclusive, incumbirão e serão obrigatoriamente praticados por quaisquer 2 (dois) Diretores em conjunto, por qualquer 1 (um) Diretor em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador, por qualquer 1 (um) Procurador A em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador A, B ou C, ou por qualquer 1 (um) Procurador B em conjunto com qualquer 1 (um) Procurador A, B ou C.

Parágrafo Quinto – Nos atos de constituição de procuradores, a Companhia deverá ser sempre representada por 02 (dois) Diretores, em conjunto, sendo um deles, necessariamente, o Diretor de Compliance ou o Diretor Presidente. As procurações deverão, ainda, conter prazo de validade não superior a 1 (um) ano, com exceção daquelas para fins judiciais e que poderão ser outorgadas por prazo indeterminado, além da descrição específica dos poderes conferidos. Os Diretores deverão manter, na sede social, uma relação atualizada das procurações em vigor, outorgadas pela Companhia.

Parágrafo Sexto – Compete à Diretoria o levantamento do balanço geral, das demonstrações de

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E3C84EE3AB46

virgo
18 02 25

resultado e dos relatórios da administração, bem como a submissão de tais informações para manifestação e aprovação pela Assembleia Geral.

Parágrafo Sétimo – As Reuniões da Diretoria serão consideradas validamente instaladas na presença de todos os Diretores eleitos, caso em que, independerá de convocação.

Parágrafo Oitavo – As deliberações das Reuniões da Diretoria serão tomadas pela maioria dos votos dos Diretores e serão registradas no Livro de Atas das Reuniões da Diretoria.

Parágrafo Nono – Quaisquer atos estranhos ao objeto social e aos negócios da Companhia praticados por qualquer Diretor, procurador ou empregado da Companhia, como, por exemplo, outorga de avais, fianças, endossos e outras garantias, deverão ser previamente autorizados pela Assembleia Geral, sob pena de nulidade absoluta.

Parágrafo Décimo – A remuneração global dos Diretores será estabelecida na Assembleia Geral que os eleger.

Conselho Fiscal

Artigo 15. A Companhia poderá instituir um Conselho Fiscal se assim julgar necessário.

CAPÍTULO V

EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO E LUCROS

Artigo 16. O exercício social iniciar-se-á no dia 1º de janeiro de cada ano e terminará no dia 31 de dezembro do mesmo ano. Ao final de cada exercício social, serão levantados pela Diretoria o balanço geral, as demonstrações de resultado e os relatórios da administração.

Artigo 17. Os lucros apurados em cada exercício terão o destino que a Assembleia Geral lhes der, conforme recomendação da Diretoria, depois de ouvido o Conselho Fiscal, quando em funcionamento, e depois de feitas as deduções determinadas em Lei.

Artigo 18. A Companhia poderá pagar juros sobre capital próprio, nos termos da legislação aplicável.

Artigo 19. A Companhia poderá levantar balanços semestrais ou em períodos menores, e a Assembleia Geral poderá declarar dividendos e/ou juros sobre capital próprio com base em tais balanços ou balancetes, observados este Estatuto Social e a legislação aplicável.

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E3C84EE3AB46

JUCESP
18 02 25

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.

CAPÍTULO VI

REEMBOLSO

Artigo 20. O reembolso, nos casos previstos em lei, será efetivado por valor igual ao do valor patrimonial líquido das ações da Companhia, apurado de acordo as disposições legais aplicáveis.

CAPÍTULO VII

LIQUIDAÇÃO DA COMPANHIA

Artigo 21. A Companhia entrará em liquidação nos casos determinados em lei, cabendo à Assembleia Geral eleger o liquidante ou liquidantes, obedecidas as formalidades legais.

CAPÍTULO VIII

DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 22. Ocorrendo a separação ou divórcio de qualquer acionista, e sendo necessário efetuar a partilha das ações de emissão da Companhia de que tal acionista seja titular, o cônjuge não integrante da Companhia não poderá, nessas circunstâncias, nela ingressar.

Artigo 23. Os casos omissos neste Estatuto Social serão regulados pela Lei nº 6.404/76 e demais disposições legais aplicáveis.

Artigo 24. Os acionistas, antes de instaurarem qualquer procedimento litigioso contra outro acionista em relação a qualquer assunto ou desacordo decorrente deste Estatuto Social, deverão, em 30 (trinta) dias contados da primeira notificação por escrito enviada por qualquer acionista a outro neste sentido, utilizar a boa-fé para negociar um acordo acerca de tal assunto, sem prejuízo do disposto no Acordo de Acionistas da Companhia.

Parágrafo Único – Na hipótese de os acionistas não serem capazes de solucionar o assunto conforme o disposto no Artigo 25 acima, os acionistas elegem o Foro da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, como competente para analisar quaisquer controvérsias em relação a qualquer assunto ou desacordo decorrente deste Estatuto Social.

***





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E3C84EE3AB46

JUCESP
18 02 25

ANEXO B

[Incluir renúncia – Página intencionalmente em branco]

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E3C84EE3AB46

JUCESP
18 02 25

ANEXO C

São Paulo, 22 de janeiro de 2025.

À
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.
Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã,
CEP 05501-900
São Paulo, SP

Ref: Termo de Posse com Declaração de Desimpedimento – Ivo Vel Kos.

Prezados Srs.

Neste ato e na melhor forma de direito, **IVO VEL KOS,** brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 24.479.454-6 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 282.710.018-50, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05501-900, tomo posse aos cargos de Diretor de Securitização, Diretor de Distribuição e Diretor de Relação com Investidores da **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO,** sociedade por ações com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05501-900, inscrita no CNPJ sob o n. 08.769.451/0001-08, conforme eleição realizada em Assembleia Geral, nesta data, com mandato até a Assembleia Geral Ordinária a se realizar em 2025, que deliberar sobre a eleição dos membros da Diretoria da Companhia.

O Diretor ora investido declara não estar impedido por lei especial ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, a fé pública ou a prosperidade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou quaisquer outros crimes que impediriam de exercer atividades mercantis.

Atenciosamente,

assinado digitalmente por
sofeweb365

IVO VEL KOS

De acordo:

assinado digitalmente por
sofeweb365

assinado digitalmente por
sofeweb365

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





Docusign Envelope ID: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E3C84EE3AB46

JUCESP
19 DE 25

ANEXO D

São Paulo, 22 de janeiro de 2025.

À
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.
Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã,
CEP 05501-900
São Paulo, SP

Ref: Termo de Posse com Declaração de Desimpedimento – Carla Quaglio Evangelista.

Prezados Srs.

Neste ato e na melhor forma de direito, **CARLA QUAGLIO EVANGELISTA,** brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 50.426.438-2 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 397.242.848-08, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, tomo posse ao cargo de Diretora de Gente, Gestão e Marketing da **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.,** sociedade por ações com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05501-900, inscrita no CNPJ sob o n. 08.769.451/0001-08, conforme eleição realizada em Assembleia Geral, nesta data, com mandato até a Assembleia Geral Ordinária a se realizar em 2025, que deliberar sobre a eleição dos membros da Diretoria da Companhia.

A Diretora ora investida declara não estar impedida por lei especial ou condenada por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, a fé pública ou a prosperidade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou quaisquer outros crimes que impediriam de exercer atividades mercantis.

Atenciosamente,

assinado digitalmente por Carla Quaglio
safeweb
CARLA QUAGLIO EVANGELISTA

De acordo:

assinado digitalmente por Diana Nigri Sapienza Arfelli Meyer
safeweb
assinado digitalmente por Edson Filho
safeweb
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





JUCESP
18 02 25

docusign

Certificado de conclusão

ID de envelope: 5DC5128A-8B50-4D87-9B73-E3C84EE3AB46 — Estado: Concluído

Assunto: Conclua com o Docusign: ATA-VI~1.PDF, ATA-VI~1.PDF, ATA - AGE - 22.01.2025 - Saída DM - v.assin...

área responsável: jurídico
Deal ID - Hubspot:
Fee Coordenação Liquido:
Fee Gestão Liquido:
Fee Estruturação Liquido:
Fee Emissão Liquido:
Valor:
Envelope de origem:

Página do documento: 50	Assinaturas: 39	Autor do envelope:
Certificar páginas: 6	Iniciais: 0	diego.lapchik
Assinatura guiada: Ativada		Rua Gerivatiba, 207 – 16º Andar – sala 2
Selo do ID do envelope: Ativada		São Paulo, SP 05501-900
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília		diego.lapchik@virgo.inc
		Endereço IP: 187.74.66.214

Controlo de registos

Estado: Original	Titular: diego.lapchik	Local: DocuSign
03/02/2025 17:43:59	diego.lapchik@virgo.inc	

Eventos do signatário	Assinatura	Carimbo de data/hora
Andressa Scerni andressa.scerni@virgo.inc Advogada Isec Securitizadora S.A. Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Opcional), Certificado digital **Detalhes do fornecedor da assinatura:** Tipo de assinatura: ICP Smart Card Assinatura do signatário: AC OAB G3 **Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:** Não disponível através do Docusign	DocuSigned by: F356CF65ECF046C... Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada Utilizar o endereço IP: 67.159.247.70	Enviado: 03/02/2025 18:18:48 Visualizado: 05/02/2025 15:52:20 Assinado: 05/02/2025 15:53:35
Carla Quaglio carla.evangelista@virgo.inc Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Opcional), Certificado digital **Detalhes do fornecedor da assinatura:** Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP Assinatura do signatário: AC SAFEWEB RFB v5 **Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:** Aceite: 03/08/2021 16:00:04 ID: 8b4afa4a-f188-4056-b7d9-9be0e372c177	DocuSigned by: Carla Quaglio 24C526756D0046F... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Utilizar o endereço IP: 189.62.151.105 Localização do fornecedor da assinatura: https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp	Enviado: 03/02/2025 18:18:51 Visualizado: 04/02/2025 12:25:33 Assinado: 04/02/2025 12:26:32
Daniel Magalhães daniel@virgo.inc Diretor virgo companhia de securitizacao Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Opcional), Certificado digital **Detalhes do fornecedor da assinatura:** Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP Assinatura do signatário: AC SAFEWEB RFB v5	DocuSigned by: Daniel Magalhães 7913B8AD0E2D44D... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Utilizar o endereço IP: 200.150.181.131 Localização do fornecedor da assinatura: https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp	Enviado: 03/02/2025 18:18:50 Visualizado: 04/02/2025 05:22:03 Assinado: 04/02/2025 05:29:26

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de certificação Tabelião de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ. Selo 1





JUCESP

Eventos do signatário	Assinatura	Carimbo de data/hora
Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos: Aceite: 25/06/2021 16:25:45 ID: 0e50f9d0-1166-4134-83db-d461c960f3bc		
Edson Filho edson.filho@virgo.inc Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Opcional), Certificado digital **Detalhes do fornecedor da assinatura:** Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP Assinatura do signatário: AC SAFEWEB RFB v5	DocuSigned by: Edson Filho 099083E7F0AC49C...	Enviado: 03/02/2025 18:18:52 Visualizado: 04/02/2025 10:28:57 Assinado: 04/02/2025 10:32:36 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Utilizar o endereço IP: 67.159.247.70 Localização do fornecedor da assinatura: https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp
Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos: Aceite: 27/10/2022 14:26:37 ID: f69465df-91f0-4634-b917-978088b0e383		
Eduardo Levy eduardo.levy@virgo.inc Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Opcional), Certificado digital **Detalhes do fornecedor da assinatura:** Tipo de assinatura: ICP Smart Card Assinatura do signatário: AC Certisign RFB G5	Assinado por: Eduardo Levy 55092791BA6E429...	Enviado: 03/02/2025 18:18:50 Visualizado: 04/02/2025 06:10:07 Assinado: 04/02/2025 06:10:41 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Utilizar o endereço IP: 67.159.247.70
Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos: Aceite: 04/02/2025 06:10:07 ID: 76dba19d-fa79-4b68-8205-f1dca005e998		
Ivo Vel Kos ivo.kos@virgo.inc Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Opcional), Certificado digital **Detalhes do fornecedor da assinatura:** Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP Assinatura do signatário: AC SAFEWEB RFB v5	Signed by: C7A12FBBC5F84A7...	Enviado: 03/02/2025 18:18:50 Reenviado: 05/02/2025 17:40:07 Visualizado: 05/02/2025 17:54:09 Assinado: 05/02/2025 17:54:46 Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo Utilizar o endereço IP: 109.247.207.28 Localização do fornecedor da assinatura: https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp
Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos: Aceite: 05/02/2025 17:54:09 ID: d3980641-0931-41f5-8257-1a1d0337b5d5		
Otavo Nigel Saptchenko Arfelli Meyer otavo.meyer@virgo.inc Diretor Virgo Companhia de Securitização Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Opcional), Certificado digital **Detalhes do fornecedor da assinatura:** Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP Assinatura do signatário: AC SAFEWEB RFB v5	DocuSigned by: Otavo Nigel Saptchenko Arfelli Meyer B05B3427B6464E2...	Enviado: 03/02/2025 18:18:51 Visualizado: 03/02/2025 19:05:18 Assinado: 04/02/2025 14:03:07 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Utilizar o endereço IP: 191.205.216.182 Localização do fornecedor da assinatura: https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp
Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos: Não disponível através do Docusign		

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Documento nº 49/2023 CNJ - art. 8º.





Eventos do signatário	Assinatura	Carimbo de data/hora
Tânia Regina Tritapepe tania.tritapepe@virgo.inc Procuradora Virgo Companhia de Securitização Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Opcional), Certificado digital	DocuSigned by: Tânia Regina Tritapepe 875E6EDEEC254C9...	Enviado: 03/02/2025 18:18:52 Visualizado: 03/02/2025 18:34:14 Assinado: 03/02/2025 18:37:14
Detalhes do fornecedor da assinatura: Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP Assinatura do signatário: AC SAFEWEB RFB v5	Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Utilizar o endereço IP: 177.32.212.222 Localização do fornecedor da assinatura: https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp	
Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos: Não disponível através do Docusign		

Eventos de signatário presencial	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do editor	**Estado**	**Carimbo de data/hora**
Eventos de entrega do agente	**Estado**	**Carimbo de data/hora**
Evento de entrega do intermediário	**Estado**	**Carimbo de data/hora**
Eventos de entrega certificada	**Estado**	**Carimbo de data/hora**
Eventos de cópia	**Estado**	**Carimbo de data/hora**
Eventos relacionados com a testemunha	**Assinatura**	**Carimbo de data/hora**
Eventos de notário	**Assinatura**	**Carimbo de data/hora**
Eventos de resumo de envelope	**Estado**	**Carimbo de data/hora**
Envelope enviado	Com hash/encriptado	03/02/2025 18:18:52
Entrega certificada	Segurança verificada	03/02/2025 18:34:14
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	03/02/2025 18:37:14
Concluído	Segurança verificada	05/02/2025 17:54:47
Eventos de pagamento	**Estado**	**Carimbo de data/hora**
Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos		

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ, Artigo 405.





Docusign Envelope ID: A3E11B00-512E-4ECE-B890-AC5084EB165D

JUCESP
19 02 25

São Paulo/SP, 22 de janeiro de 2025

À
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Rua Gerivatiba, nº. 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã
São Paulo/SP, CEP 05501-900

Eu, **DANIEL MONTEIRO COELHO DE MAGALHÃES**, brasileiro, casado, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF sob o nº. 353.261.498-77, portador da cédula de identidade RG nº. 44.997.520 SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Votuverava, 122, Jardim Guedala, CEP 05604-020, por este ato, apresento renúncia irrevogável e irretratável, com efeitos imediatos, ao cargo de Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor de Securitização e Diretor de Distribuição da **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº. 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 08.769.451/0001-08 ("Companhia").

Em consequência, declaro não ter nada a reclamar dessa Companhia, a qualquer título ou a qualquer tempo, em juízo ou fora dele, em razão ou por consequência da minha atuação na qualidade de administrador dessa Companhia, até a presente data, outorgando, assim, a mais ampla, plena, irrevogável e irretratável quitação à Companhia.

Neste ato, a Companhia outorga, a mais ampla, geral, irrestrita, irrevogável e irretratável quitação com relação ao período em que permaneci no cargo de administrador da Companhia, em relação aos atos praticados na qualidade de administrador, nos termos da lei e do Estatuto Social, no exercício da minha função e durante a minha função, não havendo nada mais a reclamar, por quaisquer atos, fatos ou omissões de qualquer natureza, a qualquer título e tempo, em decorrência do exercício do cargo de Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor de Securitização e Diretor de Distribuição da Companhia.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Daniel Monteiro Coelho de Magalhães
DANIEL MONTEIRO COELHO DE MAGALHÃES

De acordo:

DocuSigned by:
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
P. Ivo Vel Kos e Olavo Nigel Saptchenko Arfelli Meyer

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





docusign

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: A3E11B00-512E-4ECE-B890-AC5084EB165D
Status: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: Saida Daniel Magalhães | Virgo

Envelope fonte:
Documentar páginas: 50
Certificar páginas: 3
Assinatura guiada: Ativado
Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Assinaturas: 40
Rubrica: 0

Remetente do envelope:
Isabela Jacintho Freitas
Rua Gomes de Carvalho, 1507, Bloco B, 12º andar
São Paulo, BR-SP 04557005
isabela.freitas@gvbg.com.br
Endereço IP: 177.92.93.110

Rastreamento de registros

Status: Original
22/01/2025 06:53:49

Portador: Isabela Jacintho Freitas
isabela.freitas@gvbg.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Andressa Scerni andressa.scerni@virgo.inc Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	DocuSigned by: F358CF65ECF646C... Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada Usando endereço IP: 67.159.247.70	Enviado: 22/01/2025 10:30:48 Visualizado: 22/01/2025 11:18:07 Assinado: 22/01/2025 11:19:01
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da Docusign		
CARLA QUAGLIO EVANGELISTA carla.evangelista@virgo.inc Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	DocuSigned by: CARLA QUAGLIO EVANGELISTA 24C526758D0046F... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 189.62.151.105	Enviado: 22/01/2025 10:30:52 Visualizado: 22/01/2025 10:37:01 Assinado: 22/01/2025 11:56:54
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da Docusign		
Daniel Monteiro Coelho de Magalhães daniel@virgo.inc Diretor Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	DocuSigned by: Daniel Monteiro Coelho de Magalhães 7013BBAD0E2D44D... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 201.1.49.125	Enviado: 22/01/2025 10:30:45 Visualizado: 22/01/2025 10:32:56 Assinado: 22/01/2025 11:34:33
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da Docusign		
Edson Lopes da Silva Filho edson.filho@virgo.inc Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	DocuSigned by: Edson Lopes da Silva Filho 099663E7F0AC48C... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.161.183.200	Enviado: 22/01/2025 10:30:55 Visualizado: 22/01/2025 10:35:20 Assinado: 22/01/2025 10:38:06
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da Docusign		

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento foi convertido em papel por meio de autenticação, conforme Provimento nº 149/2023 CNJ, Caderno 3.5.





Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Eduardo Levy eduardo.levy@virgo.inc Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não oferecido através da Docusign	Signed by: FE1BADD892094S0... Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo Usando endereço IP: 177.50.45.174 Assinado com o uso do celular	Enviado: 22/01/2025 10:30:54 Visualizado: 22/01/2025 11:15:07 Assinado: 22/01/2025 11:15:42
IVO VEL KOS ivo@virgo.inc Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não oferecido através da Docusign	DocuSigned by: 041FE4832BDD436... Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo Usando endereço IP: 189.96.229.250 Assinado com o uso do celular	Enviado: 22/01/2025 10:30:47 Visualizado: 22/01/2025 10:35:26 Assinado: 22/01/2025 10:36:02
Olavo Nigel Saptchenko Arfelli Meyer olavo.meyer@virgo.inc Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não oferecido através da Docusign	DocuSigned by: Olavo Nigel Saptchenko Arfelli Meyer B058B3427B6404E2... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 67.159.247.70	Enviado: 22/01/2025 10:30:50 Visualizado: 22/01/2025 10:35:31 Assinado: 22/01/2025 11:49:01
Tania Tritapepe tania.tritapepe@virgo.inc Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não oferecido através da Docusign	Assinado por: Tania Tritapepe 875E6EDEEC254C9... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 67.159.247.70	Enviado: 22/01/2025 10:30:51 Visualizado: 22/01/2025 11:31:33 Assinado: 22/01/2025 11:31:50

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	**Status**	**Registro de hora e data**
Evento de entrega do agente	**Status**	**Registro de hora e data**
Eventos de entrega intermediários	**Status**	**Registro de hora e data**
Eventos de entrega certificados	**Status**	**Registro de hora e data**
Eventos de cópia	**Status**	**Registro de hora e data**
Isabel Trigueros isabel.trigueros@gvbg.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não oferecido através da Docusign	**Copiado**	Enviado: 22/01/2025 10:30:56
Eventos com testemunhas	**Assinatura**	**Registro de hora e data**

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento foi convertido em papel por meio do Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ. Selo: 1365.





Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	22/01/2025 10:30:57
Entrega certificada	Segurança verificada	22/01/2025 11:31:33
Assinatura concluída	Segurança verificada	22/01/2025 11:31:50
Concluído	Segurança verificada	22/01/2025 11:56:54

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Diego de Santana Araujo, em terça-feira, 25 de fevereiro de 2025 16:52:21 GMT-03:00, CNS: 11.228-4 - 20º Tabelião de Notas da Capital/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento foi convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.





ANEXO IV

TERMO DE SECURITIZAÇÃO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, SEM SUBDIVISÃO EM SUBCLASSES, DA 297ª (DUCENTÉSIMA NONAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS CEDIDOS POR SOCIEDADES PERTENCENTES AO GRUPO ECONÔMICO DA DIRECIONAL ENGENHARIA S/A

celebrado entre

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ nº 08.769.451/0001-08
como Emissora

e

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ nº 36.113.876/0004-34
como Agente Fiduciário

em 28 de novembro de 2025.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, SEM SUBDIVISÃO EM SUBCLASSES, DA 297ª (DUCENTÉSIMA NONAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS CEDIDOS POR SOCIEDADES PERTENCENTES AO GRUPO ECONÔMICO DA DIRECIONAL ENGENHARIA S/A

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 08.769.451/0001-08, registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 728, na categoria S2, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Emissora" ou "Securitizadora"); e

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Lei n° 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada ("Lei 14.430"), e da Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 17"), neste ato representada na forma de seu ato constitutivo ("Agente Fiduciário").

Quando referidos em conjunto, a Emissora e o Agente Fiduciário serão denominados "Partes" e, individualmente, "Parte".

Celebram o presente "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, Sem Subdivisão em Subclasses, da 297ª (Ducentésima Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos por Sociedades Pertencentes ao Grupo Econômico da Direcional Engenharia S/A*" ("Termo de Securitização"), para formalizar a securitização dos Direitos Creditórios Imobiliários e a correspondente emissão dos CRI pela Emissora, de acordo com as cláusulas e condições abaixo e nos termos da Lei 14.430 e da Resolução CVM 60:

1. DEFINIÇÕES, PRAZO E AUTORIZAÇÃO

1.1. Definições: Exceto se expressamente indicado: (i) palavras e expressões em maiúsculas que não estejam abaixo definidas terão o significado estabelecido nos demais Documentos da Operação; e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural.

"Adquirente(s)" ou "Devedores":	O(s) adquirente(s) das Unidades Autônomas, conforme identificados no Anexo VIII deste Termo de Securitização, observado o disposto na Cláusula 3.5 deste Termo de





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Securitização;

"Agente de Liquidação":	Significa a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, responsável pelas liquidações financeiras da Emissora. O Agente de Liquidação pode ser substituído mediante aprovação em Assembleia Especial de Investidores, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição;
"Agente Fiduciário":	A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34;
"Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI":	Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 6.2 deste Termo de Securitização;
"Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma":	Cada alienação fiduciária de Unidade Autônoma que deve ser constituída, no futuro, dentro dos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária previstos no Anexo VII do presente Termo de Securitização;
"Amortização Extraordinária"	A amortização extraordinária dos CRI Seniores a ser realizada pela Emissora mediante utilização dos recursos decorrentes do pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários caso haja recursos disponíveis para tal e após o cumprimento do item (i) da Cláusula 9.7 deste Termo de Securitização, no limite de amortização de 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Seniores ou do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores;
"Amortização Extraordinária Compulsória Parcial":	A amortização extraordinária dos CRI nos termos da Cláusula 8.1 deste Termo de Securitização;
"Amortização Programada":	A Amortização Programada dos CRI Seniores e a Amortização Programada dos CRI Subordinados, quando em conjunto;
"Amortização Programada dos CRI":	A amortização programada do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, nos termos da Cláusula 7.3 deste Termo de





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

	Securitização;
"ANBIMA":	A Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais;
"Anexos":	Os anexos ao presente Termo de Securitização, cujos termos são parte integrante e complementar deste Termo de Securitização, para todos os fins e efeitos de direito;
"Anúncio de Encerramento":	O anúncio de encerramento da Oferta, nos termos do artigo 13 e 76 da Resolução CVM 160;
"Anúncio de Início":	O anúncio de início da Oferta, nos termos do artigo 13 e do parágrafo 3º do artigo 59 da Resolução CVM 160;
"Assembleia Especial de Investidores":	A assembleia geral de Titulares de CRI, realizada na forma da Cláusula 13 deste Termo de Securitização;
"Atualização Monetária":	Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 7.1 deste Termo de Securitização;
"Auditor do Patrimônio Separado":	Significa a qualquer auditor independente contratado pela Emissora registrado na CVM, conforme atribuições previstas na Cláusula 10.9.1 abaixo;
"Auditoria do *Backup Servicer*":	Significa a auditoria jurídica e financeira realizada pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, realizada sobre a totalidade dos Contratos Imobiliários;
"Aviso ao Mercado":	O aviso ao mercado da Oferta, nos termos do artigo 57 da Resolução CVM 160;
"B3":	A **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3**, sociedade por ações de capital aberto com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, 48, 7° andar, bairro Centro, CEP 01.010-901, inscrita no CNPJ sob o nº 09.346.601/0001-25;
"*Backup Servicer*":	A **DIRETO SOLUÇÕES FINANCEIRAS E DE TECNOLOGIA S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Nova Lima, estado de Minas Gerais, na Alameda Oscar Niemeyer, nº. 1033, Torre B, sala 301, Vila da Serra, inscrita no CNPJ sob o nº 42.309.318/0001-07, contratado pela Direcional e pela Emissora para prestação dos serviços relativos aos Direitos Creditórios Imobiliários;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

"Brasil" ou "País":	A República Federativa do Brasil;
"Cascata de Pagamentos":	A Cascata de Pagamentos detalhada na Cláusula 9.7 do presente Termo de Securitização;
"CCI":	As 721 (setecentos e vinte e uma) cédulas de crédito imobiliário, emitidas sem garantia real imobiliária, cujas características encontram-se descritas no Anexo III à Escritura de Emissão de CCI, integrais, emitidas pela Emissora sob a forma escritural, nos termos da Escritura de Emissão de CCI, para representar os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Contrato Imobiliário;
"Cedentes":	As sociedades listadas no Anexo VI deste Termo de Securitização;
"CETIP21":	O CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, ambiente de negociação secundária de títulos e valores mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3;
"CNPJ":	O Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda;
"Código ANBIMA":	O "*Código ANBIMA de Ofertas Públicas*", da ANBIMA, vigente desde 15 de julho de 2024;
"Código Civil":	Significa a Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada;
"COFINS":	A Contribuição para Financiamento da Seguridade Social;
"Conta Centralizadora":	Significa a conta corrente nº 97604-6, mantida na agência nº 3100-5, do Itaú Unibanco S.A. (nº 341), de titularidade da Emissora, atrelada ao Patrimônio Separado, na qual serão constituídos o Fundo de Despesas e o Fundo de Reserva, na forma prevista neste Termo de Securitização, e da qual serão operacionalizados os pagamentos devidos em razão dos CRI, o pagamento das Despesas e quaisquer outras obrigações de responsabilidade do Patrimônio Separado, bem como na qual serão realizados todos os pagamentos devidos no âmbito do Contrato de Cessão e referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários, necessários ao pagamento das obrigações pecuniárias dos CRI;
"Conta de Livre Movimentação":	Significa a conta corrente nº 59955-6, agência nº 0587, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Direcional;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

"Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*":	O "*Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários"*, a ser celebrado entre a Emissora, a Direcional e o *Backup Servicer*, tendo como interveniente as Cedentes, conforme em vigor;
"Contrato de Cessão":	O "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*", celebrado em 28 de novembro de 2025, entre a Direcional, as Cedentes, na qualidade de cedentes, e a Securitizadora, na qualidade de cessionária, por meio do qual as Cedentes cederam à Securitizadora a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários;
"Contrato de Custódia"	Significa o "*Contrato de Prestação de Serviços de Agente Registrador e Custodiante de Cédula de Crédito Imobiliário*", a ser firmado entre a Securitizadora e a Instituição Custodiante para formalizar a contratação dos serviços de registro e custódia dos documentos comprobatórios.
"Contrato de Distribuição":	O "*Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários, da 297ª (Ducentésima Nonagésima Sétima) Emissão, da Classe Sênior e da Classe Subordinada, da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos por Sociedades Pertencentes ao Grupo Econômico da Direcional Engenharia S/A"*, a ser celebrado entre o Coordenador Líder, a Emissora, a Direcional e as Cedentes;
"Contratos Imobiliários":	Os *"Contratos de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma"*, conforme o caso, firmados entre as Cedentes, na qualidade de vendedoras, e cada Adquirente, tendo por objeto a compra e venda de cada um das Unidades Autônomas;
"Coordenador Líder":	A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78;
"Créditos do Patrimônio Separado":	A composição do Patrimônio Separado representada (i) pelos Direitos Creditórios Imobiliários; (ii) pelas respectivas garantias e bens ou direitos decorrentes dos Direitos Creditórios Imobiliários, observadas as hipóteses de constituição de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma aqui previstas; e (iii)





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

pelos recursos depositados na Conta Centralizadora;

"CRI":	Os CRI Seniores e os CRI Subordinados, quando referidos em conjunto;
"CRI Seniores":	Os certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior, em série única, da presente Emissão. Os CRI Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRI Subordinados, de acordo com a Cascata de Pagamentos. Os CRI Subordinados não poderão ser amortizados ou resgatados pela Emissora antes da amortização ou resgate integral dos CRI Seniores e somente receberão a Amortização Programada caso não haja CRI Seniores em circulação;
"CRI Subordinados":	Os certificados de recebíveis imobiliários da classe subordinada, sem subdivisão em subclasse, da presente Emissão. Os eventos de pagamento de principal dos CRI Subordinados, os encargos moratórios eventualmente incorridos, ocorrem de acordo com a Cascata de Pagamentos;
"CRI em Circulação":	Para fins de quórum, a totalidade dos CRI em circulação no mercado, excluídos aqueles que a Emissora, a Direcional, as Cedentes ou qualquer prestador de serviço possuírem em tesouraria, ou que sejam de propriedade de seus respectivos controladores ou de qualquer de suas respectivas controladas ou coligadas, dos fundos de investimento administrados por sociedades integrantes do grupo econômico da Emissora, da Direcional ou das Cedentes ou que tenham suas carteiras geridas por sociedades integrantes do grupo econômico da Emissora, a Direcional ou das Cedentes, bem como dos respectivos diretores, conselheiros e respectivos cônjuges ou companheiros, ascendentes, descendentes e colaterais até o segundo grau das pessoas acima mencionadas;
"Cronograma de Pagamentos":	As datas previstas para o pagamento dos CRI são as constantes do Anexo I ao presente Termo de Securitização;
"CSLL":	A Contribuição Social sobre o Lucro Líquido;
"CVM":	A Comissão de Valores Mobiliários;
"Data Base da Cessão":	26 de novembro de 2025, inclusive;
"Data da Primeira Integralização":	A data em que ocorrer a primeira integralização dos CRI pelos





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Investidores de cada uma das respectivas classes e/ou séries, conforme o caso;

"Data de Aniversário":	A data prevista na Cláusula 7.1, item (iii), deste Termo de Securitização;
"Data de Emissão":	A data de emissão dos CRI, qual seja, 15 de dezembro de 2025;
"Data de Integralização":	Cada data de integralização dos CRI;
"Data de Pagamento":	As datas previstas para o pagamento dos CRI, conforme constantes do Anexo I ao presente Termo de Securitização;
"Data de Vencimento dos CRI":	A Data de Vencimento dos CRI Seniores e a Data de Vencimento dos CRI Subordinados, quando referidos em conjunto e indistintamente;
"Data de Vencimento dos CRI Seniores":	A data de vencimento efetiva dos CRI Seniores, qual seja, 16 de novembro de 2033, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI previstas neste Termo de Securitização;
"Data de Vencimento dos CRI Subordinados":	A data de vencimento efetiva dos CRI Subordinados, qual seja, 15 de dezembro de 2039, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI previstas neste Termo de Securitização;
"Data de Verificação":	Significa cada data correspondente a 2 (dois) Dias Úteis anteriores à cada Data de Pagamento dos CRI;
"Decreto 6.306":	O Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, conforme alterado;
"Despesas":	As Despesas Iniciais e as Despesas Recorrentes, em conjunto;
"Despesas Iniciais":	As despesas do Patrimônio Separado descritas no Anexo II do Contrato de Cessão, correspondente ao valor necessário para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos (conforme definida no Contrato de Cessão) e da Oferta;
"Despesas Recorrentes":	Todas e quaisquer despesas descritas na Cláusula 15.1 deste Termo de Securitização;
"Dia Útil" ou "Dias Úteis":	(i) com relação a qualquer pagamento realizado por meio da B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

nacional na República Federativa do Brasil; e (ii) com relação a qualquer outro pagamento que não seja realizado por meio da B3, bem como com relação a outras obrigações em quaisquer Documentos da Operação, qualquer dia no qual haja expediente bancário na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, e que não seja sábado ou domingo. Caso o prazo final para cumprimento de qualquer obrigação prevista em quaisquer dos Documentos da Operação recaia em um dia que não seja um Dia Útil, o prazo em questão será prorrogado para o Dia Útil imediatamente seguinte, sem que haja a incidência de qualquer multa, atualização ou penalidade de qualquer tipo;

"Direitos Creditórios Imobiliários": Os direitos creditórios imobiliários que (a) cumulativamente, (i) são decorrentes da comercialização das Unidades Autônomas para cada um dos respectivos Adquirentes sendo que estes poderão ser cedidos pelos adquirentes a terceiros, na forma da Cláusula 3.5 deste Termo de Securitização; (ii) cujas parcelas não possuam qualquer atraso superior a 20 (vinte) dias em 26 de novembro de 2025; (iii) não possuam nenhum vício jurídico referente à sua formalização, conforme apurado no âmbito da auditoria jurídica realizada pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato e *Servicing* e *Backup Servicing*, finalizada em 26 de novembro de 2025; e (iv) foram aprovados no âmbito da auditoria jurídica e financeira realizada pelo *Backup Servicer*, decorrente e nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, e que (b) são devidos pelos Adquirentes, de forma irrevogável e irretratável, às Cedentes, e que incluem o preço de aquisição das respectivas Unidades Autônomas, remuneração, conforme o caso, na periodicidade ali estabelecida, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelos respectivos Adquirentes por força dos Contratos Imobiliários, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades e garantias previstos nos Contratos Imobiliários, observado que a cessão não abrange (1) prêmios dos Seguros, assim que contratados, nos termos dos Contratos Imobiliários, sendo que: (a) o pagamento do prêmio dos Seguros deverá ser feito pelas Cedentes e reembolsado pelo Patrimônio Separado, conforme valores informados pelo *Backup Servicer*, através do Relatório Mensal de Cobrança; e (b) a Securitizadora deverá ser indicada como beneficiária dos Seguros de forma que eventuais indenizações sejam depositadas diretamente na Conta Centralizadora, nos termos da Cláusula 6.1(xvi)(c) do Contrato de Cessão; e (2) eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como por exemplo, de tributos e custos de cartórios aplicáveis quando da transferência das Unidades Autônomas;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

"Documentos da Operação":	Quando mencionados em conjunto: (i) o Contrato de Cessão; (ii) a Escritura de Emissão de CCI; (iii) este Termo de Securitização; (iv) o Contrato de Distribuição; (v) o *Contrato de Servicing e Backup Servicing*; (vi) o Prospecto Preliminar; (vii) o Prospecto Definitivo; (viii) o Aviso ao Mercado; (ix) o Anúncio de Início; (x) o Anúncio de Encerramento; (xi) a Lâmina; (xii) o material publicitário e os demais documentos de suporte a apresentações da Emissão e da Oferta; (xiii) o(s) Documento(s) de Aceitação da Oferta dos CRI; (xiv) quaisquer outros documentos relativos à Emissão e à Oferta dos CRI, exigidos pela legislação e regulamentação aplicáveis; e (xv) eventuais aditamentos aos documentos referidos nos itens anteriores;
"Documento(s) de Aceitação da Oferta"	O(s) Documento(s) de Aceitação da Oferta dos CRI, na forma do artigo 9º, da Resolução CVM 160;
"Efeito Adverso Relevante":	A ocorrência de qualquer circunstância ou fato, atual ou contingente, alteração ou efeito sobre a Direcional e/ou sobre as Cedentes, que: (i) modifique adversamente a sua condição econômica, financeira, jurídica, operacional e/ou reputacional; e (ii) possa afetar a sua capacidade de cumprir qualquer de suas obrigações nos termos dos Documentos da Operação.
"Emissão":	A presente emissão de certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior, em série única, e da classe subordinada, sem subdivisão em subclasses, da 297ª (ducentésima nonagésima sétima) Emissão da Emissora;
"Empreendimentos":	Os empreendimentos residenciais destinados à venda a terceiros, conforme descritos no Anexo VIII ao presente Termo de Securitização, desenvolvidos pelas Cedentes;
"Encargos Moratórios":	Os valores devidos em caso de impontualidade no pagamento de quaisquer parcelas dos CRI, devidos exclusivamente em decorrência de atraso no pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, hipótese em que serão devidos aos Titulares de CRI, os encargos moratórios previstos no Contrato de Cessão, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, quais sejam (i) multa moratória convencional, irredutível e de natureza não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor total do pagamento em atraso; e (ii) juros de mora não compensatórios calculados *pro rata temporis* desde a data em que o pagamento era devido (inclusive) até a data do efetivo pagamento (exclusive), à taxa de 1% (um por cento) ao mês sobre o valor devido e não pago;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

"Escriturador":	A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, responsável pela escrituração dos CRI. O Escriturador pode ser substituído mediante aprovação em Assembleia Especial de Investidores, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição;
"Escritura de Emissão de CCI":	O "*Instrumento Particular Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais ou Fracionárias, sob a Forma Escritural e Outras Avenças*", celebrado em 28 de novembro de 2025, entre a Emissora e a Instituição Custodiante, pelo qual foram emitidas as CCI;
"Evento de Indisponibilidade do IPCA"	Possui o significado previsto na Cláusula 7.2.3 deste Termo de Securitização;
"Evento de Multa Indenizatória":	Possui o significado previsto na Cláusula 9.6 deste Termo de Securitização;
"Eventos de Pagamento dos CRI":	Os eventos de pagamento dos CRI previstos na Cláusula 8 deste Termo de Securitização;
"Eventos de Recompra Compulsória":	Os Eventos de Recompra Compulsória Parcial e os Eventos de Recompra Compulsória Total, quando em conjunto e conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão;
"Eventos de Recompra Compulsória Parcial":	Os Eventos de Recompra Compulsória Parcial, conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão e na Cláusula 8.3(i) do presente Termo de Securitização;
"Eventos de Recompra Compulsória Total":	Os eventos de Recompra Compulsória Total, conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão, e na Cláusula 8.3(ii) do presente Termo de Securitização;
"Eventos de Recompra Facultativa":	Os eventos de Recompra Facultativa, conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão, e na Cláusula 8.4 do presente Termo de Securitização;
"Fundo de Despesas":	A Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante do Valor do Fundo de Despesas, constituirá na Conta Centralizadora, Fundo de Despesas para fazer frente às (i) Despesas; e (ii) despesas de administração e cobrança das





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

parcelas dos Contratos Imobiliários devidas ao *Servicer*.

"Fundo de Reserva": A Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante relativo ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, constituirá na Conta Centralizadora, o Fundo de Reserva para (i) fazer frente às Obrigações, (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; e/ou (iii) o pagamento das Despesas caso o Fundo de Despesas seja insuficiente, observada, ainda, a Cascata de Pagamentos;

"Garantias": A Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, conforme o caso, e os Seguros, quando referidos em conjunto e indistintamente;

"Índice de Cobertura Sênior": O índice apurado pela Emissora, a partir da Data de Verificação anterior à primeira data de pagamento dos CRI, em cada Data de Verificação, o qual deverá ser igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação, sendo calculado conforme abaixo:

$$\frac{(\text{Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários} * \text{Fator de Ponderação Senior} + \text{Valor das Disponibilidades})}{\text{Saldo Agregado de CRI Seniores}}$$

Sendo considerado:

(a) Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários: O Valor presente agregado dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, calculado utilizando a taxa de Remuneração dos CRI Seniores, sob a forma de capitalização composta, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, descontada a Provisão para Devedores Duvidosos (conforme definido abaixo);

(b) Provisão para Devedores Duvidosos: significa o produto do saldo do respectivo Direito Creditório Imobiliário na data em questão e um inteiro menos o percentual definido conforme abaixo ("Provisão para Devedores Duvidosos"):

Faixa de Atraso	Percentual de Provisão
31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias	15% (quinze por cento)
61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias	30% (trinta por cento)
91 (noventa e um) a 120 (cento	40% (quarenta por cento)





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

e vinte) dias	
121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias	50% (cinquenta por cento)
151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias	70% (setenta por cento)
Acima de 181 (cento e oitenta e um) dias (inclusive)	100% (cem por cento)

Fator de Ponderação Sênior: é o equivalente à razão do Saldo Agregado dos CRI Seniores pelo Saldo Agregado dos CRI, sendo certo que o fator de ponderação se inicia em 85% (oitenta e cinco por cento);

(c) Valor das Disponibilidades: O valor agregado de recursos mantidos na Conta Centralizadora acrescido do valor dos Investimentos Permitidos, incluindo os recursos do Fundo de Reserva e excluídos os recursos do Fundo de Despesas; e

(d) Saldo Agregado de CRI Seniores: A soma do saldo de principal dos CRI Seniores, calculados *pro forma* os pagamentos de Remuneração, Amortização Programada e amortização extraordinária referentes aos CRI Seniores no mês em questão.

Para fins do cálculo acima, fica desde já estabelecido que:

(a) entende-se que o Índice de Cobertura Sênior está enquadrado quando este for igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação;

(b) os saldos a serem considerados na fórmula para cálculo do Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários incluirão principal e juros apropriados e não pagos, serão líquidos de Provisão para Devedores Duvidosos;

(c) o Índice de Cobertura Sênior deverá ser calculado *pro forma* o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, para efeitos do cálculo do saldo dos CRI Seniores e para efeitos da determinação do Valor das Disponibilidades;

(d) o Valor das Disponibilidades e o Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários serão determinados com data base correspondente à data de corte do Relatório Mensal de Cobrança; e

(e) caso, *pro forma* o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, o Saldo Agregado de CRI Seniores for 0 (zero), o Índice





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

	de Cobertura Sênior será considerado 1,00 (um inteiro);
"Instituição Custodiante" ou "Custodiante":	A **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, sociedade anônima com filial na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34;
"Instituições Participantes da Oferta":	O Coordenador Líder e os Participantes Especiais da Oferta, quando referidos em conjunto;
"Investidores" ou "Titulares de CRI":	Os Investidores Qualificados e os Investidores Profissionais, quando referidos em conjunto;
"Investidores Qualificados":	Os investidores qualificados conforme definidos no artigo 12 da Resolução CVM 30;
"Investidores Profissionais":	Os investidores profissionais conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM 30;
"Investimentos Permitidos":	A aplicação em (i) operações compromissadas lastreadas em títulos públicos federais; (ii) títulos públicos federais; (iii) Certificados de Depósito Bancário – CDB emitidos por instituições financeiras de primeira linha, com rating equivalente a AAA, restritos aos seguintes emissores: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Banco Bradesco, Itaú Unibanco, Banco Santander (Brasil) e XP; e (vi) para o Fundo de Despesas além das aplicações dos itens anteriores, os recursos poderão ser aplicados em cotas do Itaú Empresa Trust RF Referenciado DI FIFCIC RL, CNPJ nº 01.129.004/0001-37;
"IOF/Câmbio":	O Imposto sobre Operações de Câmbio;
"IOF/Títulos":	O Imposto sobre operações relativas a Títulos e Valores Mobiliários;
"IPCA" ou "IPCA/IBGE":	O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;
"IRPJ":	O Imposto de Renda da Pessoa Jurídica;
"IRRF":	O Imposto de Renda Retido na Fonte;
"JUCEMG":	A Junta Comercial do Estado de Minas Gerais;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

"JUCESP":	A Junta Comercial do Estado de São Paulo;
"Lâmina":	A lâmina da Oferta, nos termos do artigo 23 da Resolução CVM 160;
"Lei 6.404" ou "Lei das Sociedades por Ações":	A Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada;
"Lei 8.981":	A Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995, conforme alterada;
"Lei 14.430":	A Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada;
"Leis Anticorrupção":	Normas relativas a atos de corrupção em geral, nacionais e estrangeiras, incluindo, mas não se limitando a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada, o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022, e, desde que aplicável, a U.S. *Foreign Corrupt Practices Act of 1977* (FCPA) e o *UK Bribery Act* 2000 (UKBA);
"MDA":	O Módulo de Distribuição de Ativos, ambiente de distribuição primária, administrado e operacionalizado pela B3;
"Medida Provisória 2.158-35":	A Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, conforme alterada;
"Direcional" ou "*Servicer*":	A **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 21.350, categoria "A", com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, CEP 30.150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00;
"Multa Indenizatória":	Possui o significado previsto na Cláusula 9.6 deste Termo de Securitização;
"Notificação de Evento de Multa Indenizatória":	Possui o significado previsto na Cláusula 9.6 deste Termo de Securitização;
"Obrigações":	O fiel, pontual e integral cumprimento das obrigações principais e acessórias, presentes e futuras, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Direcional e pelas Cedentes em razão do Contrato de Cessão, inclusive, mas não limitado, à obrigação de Recompra Compulsória, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados ao Contrato de Cessão e todos os custos e despesas para fins da cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluindo encargos moratórios,





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

	penas convencionais, honorários advocatícios, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais e tributos, bem como todo e qualquer custo incorrido pela Emissora;
"Oferta":	A distribuição pública dos CRI, realizada nos termos do artigo 26 e seguintes da Resolução CVM 160, e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, no rito de registro automático, mediante distribuição por instituição financeira a ser contratada à Oferta dos CRI, nos termos do Contrato de Distribuição, sendo que o Coordenador Líder poderá contratar, a qualquer momento até a divulgação do Anúncio de Encerramento, outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro para participar da Oferta;
"Participantes Especiais da Oferta":	As instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, a serem convidadas pelo Coordenador Líder, sujeitas aos termos e às condições do Contrato de Distribuição, para auxiliar na distribuição dos CRI;
"Patrimônio Separado":	O patrimônio constituído, após a instituição do Regime Fiduciário, pelos Créditos do Patrimônio Separado, patrimônio este que não se confunde com o patrimônio comum da Emissora. O Patrimônio Separado destina-se exclusivamente à liquidação dos CRI a que está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais;
"Período de Capitalização":	O primeiro período de capitalização será compreendido entre a respectiva Data da Primeira Integralização, inclusive, e a respectiva primeira Data de Pagamento, exclusive. Os demais períodos de capitalização serão compreendidos entre a Data de Pagamento imediatamente anterior, inclusive, e a próxima Data de Pagamento, exclusive. Os períodos se sucedem sem solução de continuidade até a respectiva Data de Vencimento;
"Período de Reserva":	O período iniciado após 5 (cinco) dias da divulgação do Prospecto Preliminar, conforme indicado no Prospecto Preliminar, no qual os Investidores poderão apresentar suas intenções de investimento nos CRI;
"Pessoas Vinculadas":	Possui o significado que lhe é atribuído na Cláusula 5.7 deste Termo de Securitização;
"PIS":	A Contribuição ao Programa de Integração Social;
"Prazos Máximos para a Averbação do Habite-se":	São os prazos máximos, previstos no Anexo VII ao presente Termo de Securitização;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

"Preço da Cessão":	Pela aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Securitizadora pagará diretamente à Direcional, por si e por conta e ordem das Cedentes, observado o disposto no Contrato de Cessão, o valor de **R$ 257.900.000,00 (duzentos e cinquenta e sete milhões e novecentos mil reais)**, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão previstas no Contrato de Cessão, acrescido ou descontado de eventual Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI, observada a dedução dos valores descritos na Cláusula 2.2 do Contrato de Cessão;
"Preço de Integralização":	O preço de integralização dos CRI no âmbito da Emissão, será correspondente (i) na Data da Primeira Integralização da respectiva classe, conforme o caso, pelo seu Valor Nominal Unitário; e (ii) nas demais datas de integralização dos CRI da respectiva classe, conforme o caso, pelo seu Valor Nominal Unitário Atualizado acrescido da respectiva Remuneração dos CRI, calculada de forma *pro rata temporis*, por dias úteis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias desde a Data da Primeira Integralização da respectiva classe, conforme o caso (inclusive) até a data da sua efetiva integralização (exclusive);
"Procedimento de *Bookbuilding*":	O procedimento de *Bookbuilding* adotado pelo Coordenador Líder para (a) definição da taxa da Remuneração dos CRI Seniores, observada a Taxa de Remuneração dos CRI Seniores; e (b) apuração da demanda pelos CRI Seniores e CRI Subordinados, respectivamente, nos termos do Contrato de Distribuição.
"Prêmio de Subordinação"	Possui o significado que lhe é atribuído no item (r) da Cláusula 9.7 deste Termo de Securitização;
"Prospecto":	O Prospecto Preliminar e o Prospecto Definitivo, quando referidos em conjunto e indistintamente;
"Prospecto Definitivo":	O "*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, Sem Subdivisão em Subclasses, da 297ª (Ducentésima Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos por Sociedades Pertencentes ao Grupo Econômico da Direcional Engenharia S/A*";
"Prospecto Preliminar":	O "*Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, Sem Subdivisão*





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

em Subclasses, da 297ª (Ducentésima Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos por Sociedades Pertencentes ao Grupo Econômico da Direcional Engenharia S/A";

"Recompra Compulsória":	A recompra compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários, na hipótese de ocorrência de quaisquer dos Eventos de Recompra Compulsória prevista Cláusula 8.3 deste Termo de Securitização, no estado em que se encontrarem, em caráter irrevogável e irretratável, observado o procedimento previsto no Contrato de Cessão;
"Recompra Facultativa":	A recompra facultativa dos Direitos Creditórios Imobiliários, na hipótese de ocorrência de quaisquer dos Eventos de Recompra Facultativa prevista Cláusula 8.4 deste Termo de Securitização, no estado em que se encontrarem, em caráter irrevogável e irretratável, observado o procedimento previsto no Contrato de Cessão;
"Regime Fiduciário":	O regime fiduciário instituído pela Emissora, na forma do artigo 25 e seguintes da Lei 14.430, sobre os Direitos Creditórios Imobiliários e as Centralizadoras. Os créditos e recursos submetidos ao Regime Fiduciário passarão a constituir o Patrimônio Separado;
"Regras e Procedimentos ANBIMA":	As "*Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas*", da ANBIMA, vigentes desde 24 de março de 2025;
"Relatório Posição Carteira":	O relatório preparado pela Emissora, em até 3 (três) Dias Úteis contados do recebimento dos relatórios do *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, relativo ao mês imediatamente anterior, contendo estatísticas sobre a carteira de Direitos Creditórios Imobiliários, incluindo, no mínimo, as seguintes informações a respeito do saldo da Conta Centralizadora: (a) valor total de Direitos Creditórios Imobiliários recebidos na Conta Centralizadora, valor total de Direitos Creditórios Imobiliários Inadimplidos, valor total de pagamentos feitos diretamente às Cedentes e valor total de Direitos Creditórios objeto de Recompra Compulsória, conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança do mês de referência; (b) data de emissão dos CRI;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(c) data de vencimento final dos CRI;

(d) saldo devedor de cada classe, conforme o caso, dos CRI;

(e) valor unitário de cada classe, conforme o caso, dos CRI;

(f) critério de atualização do Valor Nominal Unitário dos CRI;

(g) valores das parcelas de juros e amortização programada e amortização extraordinária dos CRI pagos no mês em questão;

(h) valores existentes no Fundo de Reserva;

(i) valores existentes no Fundo de Despesas;

(j) saldo devedor atualizado dos CRI;

(k) saldo da Conta Centralizadora e sua movimentação no mês;

(l) rol das garantias prestadas à Emissão, com a abertura dos ativos do Patrimônio Separado (disponibilidades, carteira de crédito imobiliário, bens não de uso e outros ativos);

(m) cálculo do Índice de Cobertura Sênior na Data de Verificação;

(n) relatório referente às despesas da Emissão e gestão dos bens não de uso;

(o) abertura dos recebimentos (pagamentos em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, recuperação de créditos em atraso, pré-pagamentos, sinistros e outros recebimentos), conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança; e

(p) abertura da carteira (em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, entre 31 (trinta e um) e 60 (sessenta) dias em atraso, entre 61 (sessenta e um) e 120 (cento e vinte) dias em atraso, conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança.

"Relatório Mensal de Cobrança": O relatório encaminhado pelo *Backup Servicer,* à Emissora na forma do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a ser enviado pelo *Servicer* ao *Backup Servicer* no prazo previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, contendo (a) indicador do nível de subordinação e fluxo de amortização; (b) acompanhamento de performance da carteira; (c) monitoramento do percentual de recompra de créditos realizado pelas Cedentes; (d) controle do *LTV* dos Direitos Creditórios Imobiliários, considerando o





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

momento da formalização das Alienações Fiduciárias; (e) abertura da carteira entre faixas de atraso conforme previstas na Provisão para Devedores Duvidosos; (f) valor agregado de principal dos Direitos Creditórios Imobiliários atualizado; (g) Provisão para Devedores Duvidosos; (h) valores referentes a juros de obras, prêmios dos Seguros, e reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como tributos e custos de cartórios aplicáveis quando da transferência dos imóveis eventualmente depositados na Conta Centralizadora, para devolução pela Emissora às Cedentes; e (i) informação sobre formalização das Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas.

"Remuneração dos CRI Seniores":	Observado o fluxo de pagamentos constante do Anexo I ao presente Termo de Securitização, a remuneração dos CRI Seniores, correspondente aos juros remuneratórios mencionados no subitem (viii) da Cláusula 4.1 deste Termo de Securitização, a ser definido no Procedimento de *Bookbuilding*, limitado à maior taxa entre "(a)" e "(b)" a seguir: **(a)** a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede mundial de computadores (http://www.anbima.com.br) da taxa interna de retorno do Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2030, a ser apurada no fechamento do Dia Útil anterior ao da data de realização do Procedimento de *Bookbuilding*, acrescida exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 0,35% (trinta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; e **(b)** 8,0389% (oito inteiros e trezentos e oitenta e nove décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.1 abaixo;
"Remuneração dos CRI Subordinados":	Observado o fluxo de pagamentos constante do Anexo I ao presente Termo de Securitização, a remuneração dos CRI Subordinados, correspondente a 5,50% (cinco inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.2 abaixo;
"Remuneração":	A Remuneração dos CRI Seniores e a Remuneração dos CRI Subordinados, quando referidos em conjunto e indistintamente;
"Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI":	O resgate antecipado da totalidade dos CRI, nos termos da Cláusula 8.2 deste Termo de Securitização;
"Resolução CVM 17":	A Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

"Resolução CVM 30":	A Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada;
"Resolução CVM 35":	A Resolução CVM nº 35, de 26 de maio de 2021, conforme alterada;
"Resolução CVM 60":	A Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada;
"Resolução CVM 80":	A Resolução da CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada;
"Resolução CVM 160":	A Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada;
"Resolução CVM 166"	A Resolução da CVM nº 166, de 1º de setembro de 2022, conforme alterada;
"Seguros":	Seguros decorrentes dos Contratos Imobiliários celebrados com Devedores pessoas físicas;
"Subordinação":	A prioridade de pagamento garantida aos CRI Seniores em relação aos CRI Subordinados, conforme a Cascata de Pagamentos, sendo certo que o pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados e de qualquer amortização dos CRI Subordinados será subordinado ao pagamento da Remuneração dos CRI Seniores e à amortização dos CRI Seniores, nos termos da Cláusula 9.7 deste Termo de Securitização, de forma que os CRI Subordinados somente receberão pagamentos de Remuneração após os pagamentos de Remuneração, Amortização Extraordinária e Amortização Programada dos CRI Seniores, se realizado. Os CRI Subordinados somente receberão pagamentos de Amortização Extraordinária e Amortização Programada após o resgate integral dos CRI Seniores;
"Subordinação Mínima na Entrega de Chaves"	Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 8.1, inciso (ii), deste Termo de Securitização;
"Taxa de Administração":	A taxa mensal, de administração do Patrimônio Separado que a Emissora faz jus, prevista na Cláusula 15.1(b)(ii) deste Termo de Securitização;
"Taxa DI"	A variação acumulada das taxas médias diárias do Depósito Interfinanceiro – DI de um dia, "*over extra-grupo*", expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

	informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (http://www.b3.com.br);
"Taxa SELIC":	Significa a taxa de juros média praticada nas operações compromissadas com títulos públicos federais com prazo de 1 (um) Dia Útil.
"Termo de Securitização":	O presente "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, Sem Subdivisão em Subclasses, da 297ª (Ducentésima Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos por Sociedades Pertencentes ao Grupo Econômico da Direcional Engenharia S/A*";
"Troca de Devedor":	Possui o significado previsto na Cláusula 3.5 deste Termo de Securitização;
"Unidades Autônomas":	As unidades autônomas dos empreendimentos residenciais destinados à venda a terceiros, conforme listados no Anexo VIII deste Termo de Securitização;
"Valor da Multa Indenizatória":	Possui o significado previsto na Cláusula 9.6 deste Termo de Securitização;
"Valor do Fundo de Despesas":	O valor correspondente a **R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**;
"Valor Inicial do Fundo de Reserva":	O montante de constituição do Fundo de Reserva, equivalente ao percentual de **1% (um por cento)** do Preço da Cessão;
"Valor Mínimo do Fundo de Despesas":	O valor correspondente a **R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**;
"Valor Mínimo do Fundo de Reserva":	O valor a ser verificado pela Securitizadora, em cada Data de Verificação, que deverá ser correspondente a, no mínimo, R$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
"Valor Nominal Unitário" ou "Valor Nominal dos CRI":	Na Data de Emissão, o valor correspondente a R$ 1.000,00 (mil reais);
"Valor Nominal Unitário Atualizado":	O Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI ou o seu saldo, conforme o caso, será atualizado monetariamente, nos termos da Cláusula 7.1 abaixo; e





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

"Valor de Recompra Compulsória": Possui o significado previsto na Cláusula 8.3.3 deste Termo de Securitização.

"Valor de Recompra Facultativa": Possui o significado previsto na Cláusula 8.4.1 deste Termo de Securitização.

1.2. Prazos: Todos os prazos aqui estipulados serão contados em dias corridos, exceto se expressamente indicado de modo diverso. Na hipótese de qualquer data aqui prevista não ser Dia Útil, haverá prorrogação para o primeiro Dia Útil subsequente, sem qualquer penalidade.

1.3. Aprovação da Emissão: A Emissora está autorizada a realizar, nos termos do seu estatuto social e da legislação aplicável, a emissão dos CRI. Ademais, a Emissão e a Oferta foram devidamente aprovadas de acordo com as deliberações tomadas pelos conselheiros da Emissora, reunidos em Reunião de Conselho de Administração da Emissora, realizada em 12 de junho de 2024, registrada na JUCESP sob nº 257.215/24-4 e publicada na CVM através do sistema Fundos.NET e Empresas.NET, nos termos do art. 2º da Resolução CVM 166, na qual foi aprovada, por unanimidade de votos: (i) o limite global pré-aprovado de novas emissões de Certificados de Recebíveis ou outros títulos e valores mobiliários, cujo pagamento seja primariamente condicionado ao recebimento de recursos dos direitos creditórios e dos demais bens, direitos e garantias que o lastreiam, com regime fiduciário e patrimônio separado, nos termos do art. 29 da Resolução CVM 160, até a realização de outra deliberação sobre o assunto, desde que não ultrapasse o limite global pré-aprovado de R$ 160.000.000.000,00 (cento e sessenta bilhões de reais); (ii) a autorização para distribuição dos referidos Certificados de Recebíveis ou outros títulos e valores mobiliários por meio de oferta pública, no volume e na forma previstos pela regulamentação aplicável; (iii) o tratamento a ser dado no caso de não haver a distribuição total dos valores mobiliários previstos para a oferta pública ou a captação integral do montante previsto para a oferta pública; e (iv) autorização para a prática de todo e qualquer ato necessário à efetivação da deliberação prevista nos itens anteriores.

1.4. A cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Emissão e a Oferta foram aprovadas (i) pela Direcional, por meio da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 28 de novembro de 2025, cuja ata será registrada perante a JUCEMG e publicada no jornal "Diário do Comércio" na qualidade de controladora e/ou gestora de recebíveis de parte das Cedentes; e **(ii)** pela Riva Incorporadora S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 13.457.942/0001-45, por meio da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 28 de novembro de 2025, cuja ata será registrada perante a JUCEMG e publicada no jornal "Diário do Comércio".

2. REGISTROS E DECLARAÇÕES

2.1. Custódia e Registro: O Regime Fiduciário será instituído neste Termo de Securitização pela Securitizadora, na forma dos artigos 25 e 26 da Lei 14.430, sendo que este Termo de Securitização será registrado na B3, pela Emissora, nos termos do §1º do artigo 26 da Lei 14.430. Adicionalmente, o Termo de Securitização e seus aditamentos, bem como a Escritura de Emissão das CCI, serão custodiados na Instituição Custodiante nos termos do artigo 33, inciso I e artigo 34 da Resolução CVM 60.

2.1.1. A atuação da Instituição Custodiante limitar-se-á, tão somente, a verificar o preenchimento dos requisitos formais relacionados aos documentos recebidos, nos termos da legislação vigente.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

2.1.2. A Instituição Custodiante não será responsável por verificar a suficiência, validade, qualidade, veracidade ou completude das informações técnicas e financeiras constantes de qualquer documento que lhe seja enviado, inclusive com o fim de informar, complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações dos documentos recebidos.

2.1.3. A Instituição Custodiante, no exercício de suas funções, conforme estabelecido pela Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, e pelos regulamentos da B3, poderá solicitar a entrega da documentação que se encontrar sob a guarda da Emissora, que desde já se obriga a fornecer tal documentação em até 10 (dez) Dias Úteis contados do recebimento da referida solicitação ou em prazo menor, na hipótese da necessidade de prazo para atendimento de exigência legal ou regulamentar.

2.1.4. A CCI será devidamente registrada na B3, na forma prevista no parágrafo 4° do artigo 18 da Lei 10.931, de 2 de agosto de 2004, pela Instituição Custodiante em até 30 (trinta) dias úteis da 1ª integralização ou aditamento, na modalidade com liquidação financeira fora do âmbito da B3. A Instituição Custodiante enviará a Securitizadora, com cópia ao Agente Fiduciário, a comprovação do registro da CCI realizada na B3 em até 5 (cinco) dias úteis após o registro. A Securitizadora, por sua vez, enviará ao Agente Fiduciário, a comprovação da vinculação do ativo junto ao CRI, em até 5 (cinco) dias úteis após o recebimento da comprovação do registro da CCI.

2.2. Objeto da Oferta: Os CRI serão objeto da Oferta, realizada nos termos da Resolução CVM 160, a qual (i) é destinada aos Investidores; e (ii) será intermediada pelo Coordenador Líder e pelos Participantes Especiais da Oferta.

2.3. Declarações: São apresentadas, nos Anexos II e III ao presente Termo de Securitização, as declarações emitidas pela Emissora e pelo Custodiante respectivamente.

2.4. Depósito dos CRI: Os CRI serão depositados eletronicamente:

(i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da distribuição dos CRI realizada por meio da B3; e

(ii) para negociação no mercado secundário, por meio do CETIP21 administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira das negociações, dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizadas por meio da B3.

2.4.1. Não obstante o disposto no artigo 41 da Resolução CVM 60, na data de assinatura do presente Termo de Securitização, nos sistemas administrados e operacionalizados pela B3 a segregação dos CRI em classes será feita através de inserção no campo "Descrição Adicional", no ato de criação do ativo, tal qual previsto no presente Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação. Desse modo, os Investidores devem estar cientes que, quando da negociação no âmbito da B3, as informações relativas à classe e série dos CRI Seniores e a classe dos CRI Subordinados constarão do campo descrição adicional do ativo junto a B3.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

2.5. Forma e Comprovação de Titularidade: Os CRI serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Será reconhecido como comprovante de titularidade o extrato de posição de custódia expedido pela B3, em nome do respectivo Titular de CRI, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo Escriturador com base nas informações prestadas pela B3, caso os CRI estejam custodiados eletronicamente na B3, conforme aplicável.

2.6. Agente de Liquidação: O Agente de Liquidação será contratado pela Emissora para operacionalizar o pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Titulares de CRI, executados por meio do sistema da B3, conforme o caso, nos termos da Cláusula 2.4 acima.

3. CARACTERÍSTICAS DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS

Direitos Creditórios Imobiliários

3.1. Vinculação dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os pagamentos recebidos dos Devedores em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários integrarão o lastro dos CRI até sua data de liquidação integral. Todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como as CCI e a Conta Centralizadora serão expressamente vinculados aos CRI por força do Regime Fiduciário constituído pela Emissora, em conformidade com este Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Emissora. Os Direitos Creditórios Imobiliários serão apurados mensalmente pela Emissora e pelo *Servicer*, considerando-se sempre o recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários no período entre o primeiro Dia Útil do mês imediatamente anterior (inclusive) e o último Dia Útil do mês imediatamente anterior (inclusive) da Data de Pagamento dos CRI. Neste sentido, os Direitos Creditórios Imobiliários, as CCI e a Conta Centralizadora:

(i) constituirão patrimônio separado dos CRI, não se confundindo com o patrimônio comum da Securitizadora em nenhuma hipótese ("Patrimônio Separado");

(ii) permanecerão segregados do patrimônio comum da Emissora até o pagamento integral da totalidade dos CRI;

(iii) destinar-se-ão exclusivamente ao pagamento dos CRI a que estejam vinculados e das obrigações do respectivo Patrimônio Separado, observada a Cascata de Pagamentos definida e estabelecida neste Termo de Securitização;

(iv) estarão isentos de qualquer ação ou execução promovida por credores da Direcional, das Cedentes ou da Emissora;

(v) não poderão ser utilizados na prestação de garantias e não poderão ser excutidos por quaisquer credores da Direcional, das Cedentes ou da Emissora, por mais privilegiados que sejam; e

(vi) somente responderão pelas obrigações decorrentes dos CRI a que estejam vinculados.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

3.1.1. Os Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI e vinculados ao presente Termo de Securitização estão descritos no Anexo VIII ao presente Termo de Securitização.

3.2. Segregação dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os Direitos Creditórios Imobiliários são segregados do patrimônio geral da Emissora mediante instituição de Regime Fiduciário, na forma prevista pela Cláusula 10 abaixo, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Emissora.

3.3. Manutenção no Patrimônio Separado: Até a quitação integral de todas e quaisquer obrigações assumidas no âmbito do presente Termo de Securitização, a Emissora obriga-se a manter os Direitos Creditórios Imobiliários vinculados aos CRI afetados em Patrimônio Separado, constituído especialmente para esta finalidade, nos termos da Cláusula 10 abaixo.

3.4. Níveis de Concentração dos Direitos Creditórios Imobiliários do Patrimônio Separado. Os Direitos Creditórios Imobiliários são pulverizados com relação aos Devedores e pulverizados com relação às Cedentes, sendo que todas são controladas pela Direcional.

3.5. Troca de Devedor. Antes da constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, o Adquirente original poderá, respeitados os termos do respectivo Contrato Imobiliário ceder a sua posição contratual a terceiro, independentemente de aprovação prévia dos titulares de CRI e desde que o novo Adquirente seja previamente aprovado pelo *Servicer*, mediante a adoção dos mesmos critérios de aprovação estabelecidos em relação aos Adquirentes originais, conforme descritos abaixo ("Troca de Devedor"):

(i) análise de renda e crédito do respectivo cliente, inclusive mediante às restrições no *Serasa Experian*, sendo certo que o resultado dessa análise atribuído ao novo Adquirente, realizada pelo *Servicer*, deverá ser igual ou superior ao Adquirente original;

(ii) manutenção do plano de pagamento aderido pelo Adquirente original; e

(iii) ausência de qualquer parcela em atraso no Contrato Imobiliário a ser cedido, ou a quitação, pelo novo Adquirente, de eventual(is) parcela(s) então em atraso, observada a régua de cobrança prevista no Contrato de *Servicer* e *Backup Servicer*.

3.5.1. O novo Adquirente deverá ser notificado pelas Cedentes a respeito da cessão de créditos realizada nos termos do Contrato de Cessão, na mesma data de celebração de aditamento ao Contrato Imobiliário a ser celebrado para a efetivação da Troca de Devedor, por meio da inclusão da seguinte cláusula no aditamento ao Contrato Imobiliário a ser celebrado para efetivação da Troca de Devedor:

"Por meio da assinatura do presente aditivo e para os fins estabelecidos no artigo 290 do Código Civil, o novo comprador se declara ciente de que os créditos objeto do contrato, conforme aditado por este instrumento, foram cedidos à Virgo Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08."





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

3.5.2. Em até 90 (noventa) dias contados da data de celebração do referido aditamento, a Direcional e as Cedentes deverão (i) enviar cópia do aditamento ao Contrato Imobiliário, previsto na Cláusula acima, para a Emissora com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer*; ou (ii) notificar a Emissora com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer* que adotará o procedimento previsto na Cláusula 3.5.3 abaixo.

3.5.3. Caso, por qualquer motivo, não tenha sido incluída a redação prevista na Cláusula acima no aditamento ao Contrato Imobiliário, a Direcional e as Cedentes desde já se obrigam a notificar o novo Adquirente e obter a comprovação de recebimento do novo Adquirente da notificação nos termos e prazos previstos no Contrato de Cessão, sendo certo que a contagem do prazo de 90 (noventa) dias se iniciará na data de celebração do respectivo aditamento, por meio de envio aos novos Adquirentes da carta-modelo constante no Anexo IV do Contrato de Cessão, sob pena de caracterizar Evento de Recompra Compulsória, observados os termos previstos no Contrato de Cessão.

3.5.4. O Contrato de Cessão, bem como a Escritura de Emissão de CCI e o Termo de Securitização deverão ser aditados, semestralmente, a partir da data de assinatura do Contrato de Cessão, caso tenha ocorrido alguma Troca de Devedor no período, de forma que conste a qualificação do novo Adquirente do respectivo Direito Creditório Imobiliário, sem a necessidade de qualquer aprovação dos Titulares dos CRI para a celebração de referido aditamento, observado o disposto no Contrato de Cessão.

Características dos Direitos Creditórios Imobiliários

3.6. Características dos Direitos Creditórios Imobiliários. Os Direitos Creditórios Imobiliários, representados pelas CCI, contam com as seguintes características, nos termos do artigo 2º, inciso V e parágrafo 2º, do Suplemento A da Resolução CVM 60:

(i) Emissor das CCI: a Emissora;

(ii) Devedora dos Direitos Creditórios Imobiliários: os Devedores;

(iii) Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários: O valor total dos Direitos Creditórios Imobiliários, na Data Base da Cessão, equivale a **R$ 279.837.800,80 (duzentos e setenta e nove milhões, oitocentos e trinta e sete mil, oitocentos reais e oitenta centavos)**;

(iv) Data de Vencimento dos Direitos Creditórios Imobiliários: os Direitos Creditórios Imobiliários terão os vencimentos apontados no Anexo VIII a este Termo de Securitização;

(v) Imóveis a que estejam vinculados: Os Direitos Creditórios Imobiliários decorrem da comercialização das Unidades Autônomas de cada um dos Empreendimentos, conforme listados no Anexo VIII a este Termo de Securitização;

(vi) Matrículas e Cartórios de Registro de Imóveis em que as Unidades Autônomas estão registrados: As matrículas dos Empreendimentos encontram-se listadas no Anexo VIII a este Termo de Securitização;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

(vii) Situação do Registro: Os Empreendimentos estão devidamente formalizados e registrados nas matrículas indicadas no Anexo VIII a este Termo de Securitização;

(viii) Habite-se: Os Empreendimentos não possuem Certidão de Baixa e Habite-se; e

(ix) Regime de Incorporação: Os Empreendimentos estão sob o regime de incorporação imobiliária.

Aquisição dos Direitos Creditórios Imobiliários

3.7. Cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários: A totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários foram cedidos, de forma onerosa e em definitivo, à Emissora, conforme previsto no Contrato de Cessão.

3.8. Pagamento do Preço da Cessão: O pagamento do Preço da Cessão será realizado pela Emissora nos prazos e a partir da implementação das condições precedentes descritas no Contrato de Cessão, com os recursos recebidos pela Emissora com a integralização dos CRI no mercado primário.

3.9. Titularidade dos Direitos Creditórios Imobiliários: A titularidade da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a título definitivo, foi transferida onerosamente à Emissora por meio da celebração do Contrato de Cessão, sem coobrigação da Direcional e das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela Direcional, observado que todos e quaisquer recursos decorrentes dos Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI serão pagos diretamente à Conta Centralizadora, por meio de boletos bancários a serem emitidos aos Devedores pelo *Servicer*. Os Direitos Creditórios Imobiliários, representados pelas CCI, foram originados a partir dos Contratos Imobiliários, celebrados entre as Cedentes e os Adquirentes.

3.9.1. Nos termos do Contrato de Cessão, as Cedentes deverão repassar todos e quaisquer recursos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários que eventualmente venham a receber, erroneamente, em contas de sua respectiva titularidade para a Conta Centralizadora, todas as sextas-feiras de cada semana do mês vigente, ou no próximo Dia Útil caso as respectivas sextas-feiras não sejam um Dia Útil, sendo esses Direitos Creditórios Imobiliários recebidos pelas Cedentes entre segunda-feira e sexta-feira da semana anterior, permanecendo, até tal transferência, como fiéis depositárias de tais recursos, nos termos e para os fins do artigo 627 do Código Civil.

3.10. Arrecadação ordinária dos Direitos Creditórios Imobiliários: Todos e quaisquer recursos oriundos do pagamento das parcelas dos Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI, com vencimento a partir da Data Base da Cessão (inclusive), no todo ou em parte, inclusive eventuais antecipações de parcelas, serão devidos integralmente à Emissora, e pagos diretamente à Conta Centralizadora.

Administração dos Direitos Creditórios Imobiliários – Servicer e *Backup Servicer*:

3.11. A administração dos Direitos Creditórios Imobiliários caberá à Direcional, que prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores, na





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

qualidade de *Servicer*. O *Backup Servicer*, por sua vez, prestará os serviços de espelhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários. Caso seja implementada a condição suspensiva nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing,* o *Backup Servicer* prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores.

3.12. Caberá ao *Backup Servicer*, dentre os outros serviços descritos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a conferência e validação mensal da base de informações, verificação das movimentações e das cobranças dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como a conciliação dos recebimentos dos Direitos Creditórios Imobiliários pela Cedentes e os devidos repasses à Conta Centralizadora, conforme o caso. Adicionalmente, o *Backup Servicer* deverá desempenhar a função de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, substituindo o *Servicer* em referidas atividades, caso:

(i) seja realizado pedido de recuperação judicial, independente de deferimento pelo juízo competente ou submissão a qualquer credor ou classe de credores de pedido de negociação de plano de recuperação extrajudicial, formulado pela Direcional e/ou por suas controladas, diretas ou indiretas, independentemente de ter sido requerida homologação judicial do referido plano;

(ii) ocorra extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de autofalência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência da Direcional;

(iii) não sejam fornecidas informações suficientes do respectivo Direito Creditório Imobiliário, para o regular exercício das atividades de espelhamento, conforme descritas no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, dos Direitos Creditórios Imobiliários, prestando todas as informações e documentos que eventualmente lhes sejam solicitados pelo *Backup Servicer*, respeitado o prazo de cura de 20 (vinte) Dias Úteis a contar da notificação enviada pela Securitizadora neste sentido; ou

(iv) em qualquer outra hipótese, caso seja aprovado em sede de Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação, em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*.

3.12.1. Para os eventos descritos nos itens (i) a (ii) acima, a substituição somente **não** ocorrerá caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação, em primeira ou em segunda convocação, acerca da **não** necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* **não** seja instalada, **deverá ser** declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso **não** seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a **não** necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este **não** as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer*.

3.12.2. Para os eventos descritos nos itens (iii) e (iv) acima, a substituição somente **ocorrerá** caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores,





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação, em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* **não** seja instalada, **não deverá** ser declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso não seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este não as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer*.

3.12.3. Adicionalmente, a Emissora será responsável pelo pagamento dos serviços prestados pela Direcional e pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, sendo que a Direcional e o *Backup Servicer* serão pagos, única e exclusivamente, com os recursos do Fundo de Despesas e, em caso de insuficiência deste, com os recursos do Fundo de Reserva, e em nenhuma hipótese com recursos próprios, nos termos deste Termo de Securitização.

3.12.4. O *Servicer* não poderá promover a renegociação de Direitos Creditórios Imobiliários.

Emissão de nova série:

3.13. Nos termos do artigo 35, §4º, da Resolução CVM 60, na hipótese de serem necessários recursos adicionais para implementar medidas requeridas para que os Titulares de CRI Seniores sejam remunerados e o Patrimônio Separado não possua recursos suficientes em caixa para adotá-las, poderá haver, a emissão de nova série de CRI, com a finalidade específica de captação dos recursos que sejam necessários à execução das medidas requeridas, desde que, previamente aprovada em Assembleia Especial de Investidores.

Revolvência dos Direitos Creditórios Imobiliários:

3.14. No âmbito da presente Emissão, a carteira de Direitos Creditórios Imobiliários não será passível de revolvência, ou seja, não será permitida a aquisição de novos direitos creditórios com a utilização de recursos originados pelos Direitos Creditórios Imobiliários e demais bens e direitos que compõem o lastro da presente Emissão.

4. CARACTERÍSTICAS DOS CRI E DA OFERTA

4.1. Características dos CRI: Os CRI da presente Emissão, cujo lastro se constitui pelos Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI, possuem as seguintes características:

(i) Emissão: 297ª (ducentésima nonagésima sétima) emissão da Emissora;

(ii) Classes: A Emissão será realizada em 2 (duas) classes, sendo uma classe sênior, em série única, e uma classe subordinada, sem subdivisão em subclasses;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(iii) Quantidade de CRI: Serão emitidos 257.900 (duzentos e cinquenta e sete mil e novecentos) CRI, sendo (i) 219.215 (duzentos e dezenove mil, duzentos e quinze) CRI Seniores; e (ii) 38.685 (trinta e oito mil, seiscentos e oitenta e cinco) CRI Subordinados;

(iv) Valor Global dos CRI: O valor total da Emissão corresponderá a R$ 257.900.000,00 (duzentos e cinquenta e sete milhões e novecentos mil reais), sendo (i) R$ 219.215.000,00 (duzentos e dezenove milhões, duzentos e quinze mil reais) referente aos CRI Seniores; e (ii) R$ 38.685.000,00 (trinta e oito milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil reais) referente aos CRI Subordinados;

(v) Valor Nominal Unitário: R$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão;

(vi) Prazo de Vencimento: (a) o prazo de vencimento dos CRI Seniores será de 2.893 (dois mil, oitocentos e noventa e três) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 16 de novembro de 2033; e (b) o prazo de vencimento dos CRI Subordinados, será de 5.113 (cinco mil, cento e treze) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 15 de dezembro de 2039;

(vii) Atualização Monetária: O Valor Nominal Unitário dos CRI será atualizado monetariamente pela variação do IPCA, conforme disposto na Cláusula 7.1 abaixo;

(viii) Juros Remuneratórios dos CRI Seniores: Sem prejuízo da Atualização Monetária, os CRI Seniores farão jus à remuneração a ser definida no Procedimento de *Bookbuilding*, sendo limitado à maior taxa entre "(a)" e "(b)" a seguir: **(a)** a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede mundial de computadores (http://www.anbima.com.br) da taxa interna de retorno do Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2030, a ser apurada no fechamento do Dia Útil anterior ao da data de realização do Procedimento de *Bookbuilding*, acrescida exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 0,35% (trinta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; e **(b)** 8,0389% (oito inteiros e trezentos e oitenta e nove décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.1 abaixo;

(ix) Juros Remuneratórios dos CRI Subordinados: Sem prejuízo da Atualização Monetária, os CRI Subordinados farão jus à remuneração correspondente a 5,50% (cinco inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.2 abaixo;

(x) Periodicidade de Pagamento de Remuneração: Mensal, nas Datas de Pagamento previstas no Anexo I ao presente Termo de Securitização, observada a Subordinação;

(xi) Subordinação: Os CRI Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRI Subordinados, de acordo com a Cascata de Pagamentos, de forma que qualquer amortização dos CRI Subordinados será subordinado ao pagamento da Remuneração dos CRI Seniores e à amortização dos CRI Seniores.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(xii) Data do Primeiro Pagamento de Remuneração dos CRI Seniores: 18 de fevereiro de 2026, com incorporação de juros até 15 de janeiro de 2026 (inclusive), conforme previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização;

(xiii) Data do Primeiro Pagamento de Remuneração dos CRI Subordinados: 15 de dezembro de 2039, com incorporação de juros até 16 de novembro de 2039 (inclusive), conforme previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização, observada a Subordinação;

(xiv) Data do Primeiro Pagamento de Amortização dos CRI Seniores: 18 de fevereiro de 2026;

(xv) Data do Primeiro Pagamento de Amortização dos CRI Subordinados: 15 de dezembro de 2039;

(xvi) Regime Fiduciário: Foi estabelecido regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários, nos termos do artigo 25 e seguintes da Lei 14.430;

(xvii) Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira: B3;

(xviii) Data de Emissão: 15 de dezembro de 2025;

(xix) Local de Emissão: cidade de São Paulo, estado de São Paulo;

(xx) Data de Vencimento dos CRI Seniores: 16 de novembro de 2033, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI;

(xxi) Data de Vencimento dos CRI Subordinados: 15 de dezembro de 2039, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI;

(xxii) Taxa de Amortização: De acordo com a tabela de amortização constante do Anexo I do Termo de Securitização;

(xxiii) Garantia flutuante: Não há;

(xxiv) Demais garantias: Conforme Cláusula 9 deste Termo de Securitização;

(xxv) Classificação de Risco: A Emissão não contará com classificação de risco;

(xxvi) Coobrigação das Cedentes: Não há coobrigação da Direcional ou das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela Direcional;

(xxvii) Coobrigação da Emissora: Não há;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(xxviii) Classificação dos CRI: Nos termos do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA, os CRI são classificados como "Residenciais", "Pulverizados", "Apartamentos ou Casas", "Contratos de Compra e Venda"; e

(xxix) *Duration* dos CRI: (a) Os CRI Seniores: aproximadamente 3,60 anos, data-base 28 de novembro de 2025; e (b) os CRI Subordinados: aproximadamente 8,80 anos, data-base 28 de novembro de 2025;

4.2. Destinação de Recursos pela Emissora. Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento: (i) dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta conforme descritas no Contrato de Cessão; (ii) do montante equivalente ao Valor do Fundo de Despesas; (iii) do montante equivalente ao Valor Inicial do Fundo de Reserva; e (iv) à Direcional, por si e por conta e ordem das Cedentes, do Preço da Cessão já descontado das despesas previstas no item "i", da constituição do Fundo de Reserva no item "ii" e da constituição do Fundo de Despesas no item "iii", conforme previsto no Contrato de Cessão.

4.2.1. Observado o disposto acima, a Emissora deverá garantir que o Preço da Cessão seja pago na mesma data em que ocorrer cada integralização dos CRI, desde que os recursos da integralização dos CRI estejam na Conta Centralizadora até as 16h00 do mesmo dia, observando a seguinte ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI:

(i) **R$ R$ 158.282,46 (cento e cinquenta e oito mil, duzentos e oitenta e dois reais e quarenta e seis centavos)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, em evento único de pagamento, com exceção dos custos da taxa CVM que deverão ser pagos de forma apartada;

(ii) **R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Despesas, no Valor do Fundo de Despesas, em evento único de pagamento;

(iii) **1,00% (um por cento)** dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Reserva, no Valor Inicial do Fundo de Reserva, em cada data de integralização dos CRI; e

(iv) o saldo dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI será desembolsado pela Securitizadora à Direcional, por conta e ordem das Cedentes, por meio de transferência eletrônica disponível – TED, para a Conta de Livre Movimentação.

4.3. Destinação de Recursos pelas Cedentes. Os recursos recebidos pelas Cedentes em virtude do pagamento do Preço da Cessão pela Emissora serão destinados exclusivamente ao desenvolvimento das suas atividades.

4.3.1. Não será necessária comprovação e a verificação da destinação de recursos, uma vez que os Direitos Creditórios Imobiliários são considerados "imobiliários" por origem, uma vez que





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

decorrem dos instrumentos de promessa venda e compra de imóveis, nos termos da Resolução CVM 60, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, bem como das demais leis e regulamentações aplicáveis

5. PROCEDIMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DOS CRI

5.1. Procedimento de Distribuição. A Oferta será conduzida pelo Coordenador Líder conforme plano de distribuição elaborado nos termos do artigo 49 da Resolução CVM 160 e previsto no Contrato de Distribuição ("Plano de Distribuição"), não havendo qualquer limitação em relação à quantidade de Investidores acessados pelas Instituições Participantes da Oferta, sendo possível, ainda, a subscrição dos CRI por qualquer número de Investidores, dentre aqueles que se qualifiquem como Investidores Qualificados.

5.1.1. O público-alvo da Oferta, levando-se sempre em conta o perfil de risco dos seus destinatários, será composto pelos Investidores Qualificados.

5.1.2. Os CRI serão objeto de distribuição pública, exclusivamente para os Investidores, nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Resolução CVM 160.

5.1.3. Distribuição Parcial. Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de não terem sido distribuídos integralmente os CRI, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores.

5.1.4. Instituições Participantes. As Instituições Participantes da Oferta realizarão a distribuição pública dos CRI de forma a assegurar que o tratamento conferido aos Investidores seja equitativo.

5.1.5. As Instituições Participantes da Oferta deverão verificar a adequação do investimento ao perfil de risco de seus clientes, nos termos da regulamentação da CVM que dispõe sobre o dever de verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente, e, adicionalmente, deverão diligenciar para verificar se os Investidores por elas acessados podem adquirir os CRI ou se há restrições que impeçam tais Investidores de participar da Oferta.

5.1.6. O Coordenador Líder deverá garantir **(i)** o recebimento prévio, pelos Participantes Especiais da Oferta, dos Documentos da Operação, inclusive do Prospecto para leitura obrigatória; e **(ii)** que eventuais dúvidas possam ser esclarecidas por pessoa designada tempestivamente para tal fim.

5.1.7. Publicidade da Oferta. Após a divulgação do Aviso ao Mercado, é permitido à Emissora e às Instituições Participantes da Oferta darem ampla publicidade à Oferta, inclusive por meio da disseminação de material de caráter explicativo e educacional, de material publicitário, de apresentação a potenciais Investidores e entrevistas na mídia, observados os critérios de consistência, linguagem e qualidade previstos no artigo 12 da Resolução CVM 160.

5.1.7.1. Os materiais publicitários para potenciais Investidores eventualmente utilizados no âmbito da Oferta, após a divulgação do Aviso ao Mercado, deverão ser encaminhados à CVM em até 1 (um) Dia Útil contado da sua utilização, nos termos do artigo 12, parágrafo 6º, da Resolução CVM 160.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

5.1.7.2. Nos termos do artigo 12, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160, os remetentes das comunicações previstas na Cláusula 5.1.7 acima devem se identificar, incluindo informações pelas quais possam ser contatados, bem como explicitar a sua ligação com a Direcional, as Cedentes, a Emissora e o Coordenador Líder, e o fato de que está participando, ou espera participar, do esforço de colocação da Oferta.

5.1.8. Nos termos do artigo 57 da Resolução CVM 160, o Coordenador Líder realizará esforços de venda dos CRI a partir da data de divulgação do Aviso ao Mercado da Oferta, o qual deve conter, no máximo, as informações previstas no parágrafo 1º do artigo 57 da referida resolução. A Oferta a mercado se inicia com a divulgação do Aviso ao Mercado, abrangendo também todo o Prazo de Colocação (conforme abaixo definido).

5.1.9. As divulgações requeridas pela Resolução CVM 160 devem ser feitas, com destaque e sem restrições de acesso, na página da internet: (i) do Coordenador Líder; (ii) Emissora; (ii) da B3; e (iii) da CVM. Adicionalmente, a critério do Coordenador Líder e da Emissora, a divulgação poderá ser feita em quaisquer outros meios que entender necessários para atender os fins da Oferta, observados os termos do artigo 13 da Resolução CVM 160 ("Meios de Divulgação").

5.1.10. Coleta de Intenções de Investimento. A partir da data de divulgação do Aviso ao Mercado, nos termos do artigo 62 da Resolução CVM 160, o Coordenador Líder realizará procedimento de coleta de intenções de investimento junto aos Investidores, nos termos do artigo 61, parágrafo primeiro e terceiro da Resolução CVM 160 e dos artigos 4º e 5º, parágrafos primeiro e segundo, do Capítulo III, Seção I, do Anexo Complementar IV, das Regras e Procedimentos ANBIMA, com recebimento de reservas, sem lotes mínimos ou máximos, para (a) definição da taxa da Remuneração dos CRI Seniores, observada a Taxa de Remuneração dos CRI Seniores; e (b) apuração da demandas pelos CRI Seniores e CRI Subordinados, respectivamente ("Procedimento de *Bookbuilding*"). O resultado do Procedimento de *Bookbuilding* será divulgado nos Meios de Comunicação aplicáveis em até 1 (um) Dia Útil.

5.2. Período de Distribuição. Nos termos do artigo 59 da Resolução CVM 160, a distribuição dos CRI junto aos Investidores para a efetiva liquidação somente poderá ter início, após cumpridos, cumulativamente, os seguintes requisitos:

(i) concessão do registro da Oferta pela CVM; e

(ii) divulgação do Anúncio de Início e do Prospecto Definitivo nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160. Simultaneamente à divulgação do Anúncio de Início, o Coordenador Líder deverá encaminhar à CVM e às entidades administradoras de mercado organizado no qual os CRI sejam admitidos à negociação versão eletrônica do Anúncio de Início, sem quaisquer restrições para sua cópia e em formato digital que permita a busca de palavras e termos.

5.2.1. Sem prejuízo dos requisitos descritos na Cláusula 5.2 acima, (i) a subscrição e integralização dos CRI está condicionada ao atendimento de determinadas condições definidas e previstas no Contrato de Distribuição; e (ii) a subscrição e integralização dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados está sujeita à prévia subscrição e integralização dos CRI Subordinados em montante que represente **15% (quinze inteiros por cento)** do volume global dos CRI efetivamente integralizados.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

5.3. Aceitação da Oferta. Os Investidores manifestarão o interesse na subscrição e integralização dos CRI por meio de preenchimento do(s) Documento(s) de Aceitação da Oferta.

5.3.1. Nos casos previstos na Cláusula 5.3 acima, os Investidores deverão efetuar o pagamento do valor indicado pela Instituição Participante da Oferta junto à Instituição Participante da Oferta com que tenham realizado o respectivo investimento nos CRI, conforme procedimentos adotados pela respectiva Instituição Participante da Oferta, na data em que for ocorrer a integralização dos CRI pelos Investidores de cada uma das respectivas classes e/ou séries, conforme o caso.

5.4. Integralização dos CRI. Na respectiva Data de Integralização, cada Instituição Participante da Oferta junto à qual a intenção de investimento tenha sido realizada entregará a cada Investidor o número de CRI alocado a tal Investidor, ressalvadas as hipóteses de cancelamento da intenção de investimento.

5.4.1. Caso seja verificado que o total de CRI objeto das intenções de investimento admitidas no âmbito da Oferta excedeu o Valor Total da Emissão, a alocação dos CRI entre os Investidores ocorrerá de forma discricionária, utilizando critérios que melhor atendam aos objetivos da Oferta, quais sejam, constituir uma base diversificada de investidores, integrada por investidores com diferentes critérios de avaliação, conforme a conjuntura macroeconômica brasileira e internacional, de forma que criem-se condições para o desenvolvimento do mercado local de títulos corporativos de renda fixa, sendo desconsideradas quaisquer frações de CRI, nos termos do artigo 61, parágrafos 1º e 2º e do artigo 27, parágrafo 5º, ambos da Resolução CVM 160.

5.5. Preço e Forma de Integralização: os CRI serão subscritos e integralizados à vista, em moeda corrente nacional, por intermédio dos procedimentos operacionais estabelecidos pela B3 (i) na Data da Primeira Integralização da respectiva classe, conforme o caso, pelo seu Valor Nominal Unitário; e (ii) nas demais datas de integralização dos CRI da respectiva classe, conforme o caso, pelo seu Valor Nominal Unitário Atualizado acrescido da respectiva Remuneração dos CRI, calculada de forma *pro rata temporis*, por dias úteis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias desde a Data da Primeira Integralização da respectiva classe, conforme o caso (inclusive) até a data da sua efetiva integralização (exclusive) ("Preço de Integralização").

5.6. Plataforma de Distribuição. A distribuição dos CRI junto aos Investidores será realizada por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira realizada por meio da B3.

5.7. Pessoas Vinculadas. Poderá ser aceita a participação de Investidores que sejam Pessoas Vinculadas na Oferta, observado o previsto no artigo 56 da Resolução CVM 160. Para fins da Oferta, serão consideradas "Pessoas Vinculadas" as seguintes pessoas: **(i)** controladores pessoa física ou jurídica, diretos ou indiretos, ou administradores da Direcional, das Cedentes, do Coordenador Líder, da Emissora ou de outras pessoas vinculadas à Emissão ou à distribuição dos CRI, bem como seus cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º (segundo) grau; **(ii)** controladores (incluindo, sem limitação, pessoas naturais que sejam, direta ou indiretamente, controladoras ou participem do controle societário) ou administradores, bem como funcionários, operadores e demais prepostos de qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(iii)** agentes autônomos que prestem serviços a qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(iv)** demais profissionais que mantenham, com qualquer das Instituições Participantes da Oferta, contrato de prestação de serviços diretamente





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

relacionados à atividade de intermediação ou de suporte operacional no âmbito da Oferta; **(v)** sociedades controladas, direta ou indiretamente, por qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(vi)** sociedades controladas, direta ou indiretamente por pessoas vinculadas a qualquer das Instituições Participantes da Oferta desde que diretamente envolvidos na Oferta; **(vii)** cônjuge ou companheiro e filhos menores das pessoas mencionadas nos itens (ii) a (iv); e **(viii)** clubes e fundos de investimento cuja maioria das cotas pertença a pessoas vinculadas, salvo se geridos discricionariamente por terceiros não vinculados, conforme definidas na regulamentação da CVM que dispõe sobre normas e procedimentos a serem observados nas operações realizadas com valores mobiliários em mercados regulamentados, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 35.

5.7.1. Sob pena de cancelamento da sua intenção de investimento pelo Coordenador Líder ou pelo Participante Especial da Oferta que o receber, cada Investidor deverá informar em sua intenção de investimento, obrigatoriamente, sua qualidade de Pessoa Vinculada, caso seja esse o caso.

5.7.2. Caso seja verificado pelo Coordenador Líder excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) dos CRI ofertados, não será permitida a colocação de CRI perante Investidores que sejam Pessoas Vinculadas, e as intenções de investimentos apresentadas por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas serão automaticamente canceladas, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160.

5.7.3. Nos termos do artigo 56, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160, a vedação de colocação às Pessoas Vinculadas disposta na Cláusula 5.7.2 acima, não se aplica **(i)** às instituições financeiras contratadas como formadores de mercado; e **(ii)** aos casos em que, considerando a ausência de colocação para as pessoas vinculadas prevista na Cláusula 5.7.2 acima, a demanda remanescente fique inferior à quantidade de CRI ofertada. Na hipótese do item (ii), a colocação dos CRI perante Pessoas Vinculadas será permitida, porém limitada ao necessário para perfazer a quantidade de CRI ofertada, desde que preservada a colocação integral junto a pessoas não vinculadas dos CRI por elas demandados.

5.7.4. Caso não seja verificado excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) dos CRI ofertados, não haverá limitação para participação de Pessoas Vinculadas na Oferta, podendo as Pessoas Vinculadas representarem até 100% (cem por cento) dos Investidores.

5.7.5. Os Investidores devem estar cientes de que, caso seja permitida a colocação perante Pessoas Vinculadas, nos termos acima previstos, o investimento nos CRI por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas poderá reduzir a liquidez dos CRI no mercado secundário.

5.8. Formador de Mercado. Nos termos do inciso II do artigo 4º, do Capítulo III – Regras Gerais, das Regras e Procedimentos ANBIMA, o Coordenador Líder recomendou à Emissora, à Direcional e às Cedentes a contratação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para realização da atividade de formador de mercado para os valores mobiliários da Emissão, sendo que: (i) a contratação de formador de mercado tem por finalidade (a) a realização de operações destinadas a fomentar a liquidez dos CRI por meio da inclusão de ordens firmes de compra e venda dos CRI nas plataformas administradas pela B3, na forma e conforme as disposições da Resolução CVM nº 133, de 10 de junho de 2022, do Manual de Normas para Formador de Mercado da B3, do Comunicado 111 da B3, na forma e conforme disposições do Regulamento para Credenciamento do Formador de Mercado nos Mercados Administrados pela B3, anexo ao Ofício Circular 004/2012-DN da B3; e (b) proporcionar um preço de referência para a negociação de tais valores mobiliários; e (ii) o formador de mercado, se





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

contratado, deverá desempenhar suas atividades dentro dos princípios éticos e da mais elevada probidade, tudo de acordo com as regras e instruções pertinentes. Com base em referida recomendação, não foi contratado formador de mercado.

5.9. Fundo de Liquidez. Não será constituído fundo de sustentação de liquidez, tampouco será celebrado contrato de garantia de liquidez para os CRI.

5.10. Lote Adicional. A Oferta não contará com a possibilidade de colocação de lote adicional de CRI.

5.11. Prazo Máximo de Distribuição. A subscrição ou aquisição dos CRI objeto da distribuição deve ser realizada até 31 de dezembro de 2025 ("Prazo de Colocação").

5.12. Liquidação Financeira. A liquidação financeira da Oferta, com a respectiva prestação de contas e pagamentos dar-se-á na(s) data(s) em que ocorrer(em) a(s) efetiva(s) integralização(ões) dos CRI, em valor correspondente ao Preço de Integralização, multiplicado pela quantidade de CRI efetivamente subscritas e integralizadas. O Preço de Integralização será pago à vista em moeda corrente nacional, no ato da subscrição dos CRI, de acordo com os procedimentos da B3. Os CRI poderão ser integralizados com ágio ou deságio, a ser definido pelo Coordenador Líder, se for o caso, no ato de subscrição dos CRI, desde que aplicados de forma igualitária a todos os Investidores da respectiva classe dos CRI integralizados em cada data de integralização, nos termos dos Documentos da Operação.

5.12.1. A liquidação dos CRI será realizada por meio de depósito, transferência eletrônica disponível – TED ou outro mecanismo de transferência equivalente, na Conta Centralizadora.

5.12.2. Observado o disposto acima, a Emissora deverá garantir que o Preço da Cessão será pago na mesma data em que ocorrer cada integralização dos CRI na Conta Centralizadora, desde que os recursos da integralização dos CRI estejam na Conta Centralizadora até as 16h00 do mesmo dia, observando a ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI descrita na Cláusula 4.2.1 acima.

5.13. Encerramento da Oferta. Após encerramento do prazo estipulado para a Oferta ou a distribuição da totalidade dos CRI, será divulgado o resultado da Oferta por meio do Anúncio de Encerramento, nos Meios de Divulgação.

5.14. Negociação no Mercado Secundário: Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da Oferta, poderão ser revendidos, aos Investidores Profissionais e Investidores Qualificados, a qualquer momento e ao público investidor em geral, conforme definido no artigo 2º, XXI, da Resolução CVM 160, após decorridos 6 (seis) meses da Data de Encerramento da Oferta, nos termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160, observados os requisitos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60 e, em especial, o disposto no artigo 33, §10 e §11, e artigo 4º do Anexo Normativo I, ambos da Resolução CVM 60.

6. SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO DOS CRI





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

6.1. Subscrição e Integralização dos CRI: Os CRI serão subscritos no mercado primário pelos Investidores e integralizados pelo Preço de Integralização, o qual será pago à vista em moeda corrente nacional, no ato de subscrição, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3.

6.2. Os CRI poderão ser integralizados com ágio ou deságio, de comum acordo entre o Coordenador Líder, a Direcional e as Cedentes no ato de subscrição dos CRI, desde que situações de mercado supervenientes ao Anúncio de Início da Oferta justifiquem ("Condições de Mercado") e, ainda, conforme definido pelo Coordenador Líder em conjunto com a Direcional e as Cedentes, no ato de subscrição dos CRI, sendo certo que, caso aplicável, o ágio ou deságio será aplicado de forma igualitária à totalidade dos CRI da respectiva classe e/ou série, conforme o caso, em cada Data de Integralização, nos termos do artigo 61 da Resolução CVM 160. São exemplos de Condições de Mercado que justificam a aplicação de ágio ou deságio quando da integralização dos CRI: (1) alteração na taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC; (2) alteração nas taxas de juros dos títulos do tesouro nacional; (3) alteração no IPCA (conforme definido abaixo) e/ou na Taxa DI (conforme definido abaixo); (4) alteração nas taxas indicativas de negociação de títulos de renda fixa (debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e outros) divulgadas pela ANBIMA; ou (5) alteração na curva de juros DI x pré, construída a partir dos preços de ajustes dos vencimentos do contrato futuro de taxa média de depósitos interfinanceiros de um dia, negociados na B3 ("Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI").

7. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, REMUNERAÇÃO DOS CRI E AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA

7.1. Atualização do Valor Nominal Unitário: O Valor Nominal Unitário dos CRI ou o seu saldo, conforme o caso, será atualizado monetariamente a partir da Data da Primeira Integralização das respectivas classes, pela variação do IPCA, calculada de forma *pro rata temporis* por Dias Úteis, sendo que o produto da atualização monetária dos CRI será incorporado automaticamente ao Valor Nominal Unitário ou ao saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, aplicado mensalmente, calculado de acordo com a seguinte fórmula ("Valor Nominal Unitário Atualizado" e "Atualização Monetária", respectivamente):

$$VN_a = VN_e \times C$$

Onde:

VN_a = Valor Nominal Unitário Atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

VN_e = Valor Nominal Unitário ou Saldo do Valor Nominal Unitário, após incorporação de juros e atualização ou amortização, se houver, o que ocorrer por último, conforme o caso, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

C = Fator acumulado das variações mensais do IPCA, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

$$C = \prod_{k=1}^{n} \left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dup}{dut}}$$

Onde:

n = número total de números índices considerados na atualização, sendo "n" um número inteiro;

NI_k = Valor do número-índice do IPCA referente ao segundo mês anterior ao mês de atualização, divulgado no mês anterior ao mês de atualização caso a atualização seja em data anterior ou na própria Data de Aniversário dos CRI. Após a Data de Aniversário dos CRI, valor do número-índice do IPCA referente ao mês imediatamente anterior de atualização;

NI_{k-1} = Valor do número-índice referência ao mês imediatamente anterior ao mês "Ni_k";

Dup = Número de Dias Úteis existentes entre: (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI da respectiva classe e a data de cálculo, para a primeira Data de Aniversário; ou (ii) a Data de Aniversário imediatamente anterior, e a data de cálculo, para as demais atualizações monetárias, sendo "*dup*" um número inteiro;

Dut = Número de Dias Úteis existentes entre a Data de Aniversário imediatamente anterior e a próxima Data de Aniversário dos CRI, sendo "*dut*" um número inteiro. Para o primeiro período, deverá ser considerado dut = 21 (vinte e um) Dias Úteis.

Considerações:

(i) o número índice do IPCA deverá ser utilizado considerando idêntico número de casas decimais divulgada pelo IBGE.

(ii) a aplicação do IPCA incidirá no menor período permitido pela legislação em vigor;

(iii) para fins de cálculo, considera-se como data de aniversário, todo dia 15 (quinze) de cada mês, e, caso a referida data não seja Dia Útil, o primeiro Dia Útil subsequente ("Data de Aniversário");

(iv) o fator resultante da expressão $\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dup}{dut}}$ é considerado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

(v) o produtório é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em seguida, os mais remotos. Os resultados intermediários são calculados com 16 (dezesseis) casas decimais, sem arredondamento; e

(vi) caso o número índice do IPCA a ser utilizado não tenha sido divulgado até a data de cálculo, deverá ser utilizado o último número índice divulgado pelo IBGE.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

7.2. Remuneração dos CRI.

7.2.1. Remuneração dos CRI Seniores: Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios a serem definidos no Procedimento de *Bookbuilding*, correspondente a um determinado percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, limitado à maior taxa entre "(a)" e "(b)" a seguir ("Taxa de Remuneração dos CRI Seniores"): (a) a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede mundial de computadores (http://www.anbima.com.br) da taxa interna de retorno do Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2030, a ser apurada no fechamento do Dia Útil anterior ao da data de realização do Procedimento de *Bookbuilding*, acrescida exponencialmente de sobretaxa (spread) de 0,35% (trinta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; e (b) 8,0389% (oito inteiros e trezentos e oitenta e nove décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; calculados sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso, de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data Integralização (inclusive) ou a Data de Pagamento (inclusive) imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, conforme fórmula abaixo:

$$J = Vna \times (Fator\ Juros - 1)$$

onde:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Seniores e devida no final do i-ésimo Período de Capitalização, calculada com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

Vna = conforme definido acima;

Fator Juros = fator de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$Fator\ Juros = \left(\frac{i}{100} + 1\right)^{\frac{dup}{252}}$$

onde:

i: taxa de juros fixa, conforme definida na Procedimento de *Bookbuilding*, informada com 4 (quatro) casas decimais;

dup: número de Dias Úteis entre (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores e a data de cálculo, para o primeiro Período de Capitalização; ou (ii) a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente anterior e data de cálculo, para os demais períodos de capitalização, sendo "dup" um número inteiro.

7.2.2. Remuneração dos CRI Subordinados: Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados, conforme o caso,





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

incidirão juros remuneratórios correspondentes a 5,50% (cinco inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, conforme fórmula abaixo:

$$J = Vna \times (Fator\ Juros - 1)$$

onde:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Subordinados e devida no final do i-ésimo Período de Capitalização, calculada com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

Vna = conforme definido acima;

Fator Juros = fator de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$Fator\ Juros = \left(\frac{i}{100} + 1\right)^{\frac{dup}{252}}$$

onde:

i: taxa de juros fixa, conforme definida na Procedimento de *Bookbuilding*, informada com 4 (quatro) casas decimais;

dup: número de Dias Úteis entre (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI Subordinados e a data de cálculo, para o primeiro Período de Capitalização; ou (ii) a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados imediatamente anterior e data de cálculo, para os demais períodos de capitalização, sendo "dup" um número inteiro.

7.2.3. Indisponibilidade do IPCA. Caso o IPCA deixe de ser divulgado por prazo superior a 30 (trinta) dias, ou caso seja extinto, ou haja a impossibilidade legal de aplicação do IPCA para cálculo da atualização monetária dos CRI ("Evento de Indisponibilidade do IPCA"), o IPCA deverá ser substituído pelo seu substituto legal. No caso de não haver substituto legal para a IPCA, será convocada, nos termos da Cláusula 13 abaixo, em até 30 (trinta) Dias Úteis contados do Evento de Indisponibilidade do IPCA, Assembleia Especial de Investidores, nos termos deste Termo de Securitização, a qual terá como objeto a deliberação pelos Titulares de CRI, de comum acordo com a Emissora, do novo parâmetro de atualização monetária dos CRI, parâmetro este que deverá preservar o valor real e os mesmos níveis de remuneração. Caso não haja a aprovação do novo parâmetro de atualização monetária entre a Emissora e os Titulares de CRI em Assembleia Especial representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) do total dos CRI Seniores presentes, ou caso não haja quórum para deliberação e/ou instalação em segunda convocação, a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários será utilizada para resgate dos CRI, observada a Cascata de Pagamentos.

7.3. Amortização Programada. Os CRI serão amortizados conforme estipulado no Anexo I do presente Termo e Securitização, observada a Cascata de Pagamentos. As parcelas de amortização do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI serão calculadas de acordo com a seguinte fórmula:





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

$$Aai = Vna \times Tai$$

Onde:

Aai = Valor Nominal Unitário Atualizado ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos respectivos CRI, da i-ésima parcela de amortização de principal dos respectivos CRI, conforme o caso, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

Vna = conforme definido na Cláusula 7.1 acima.

Tai = i-ésima taxa de amortização programada, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com o cronograma de pagamentos dos respectivos CRI, previsto no Anexo I do presente Termo de Securitização.

7.4. Encargos Moratórios: Sem prejuízo da Atualização Monetária e da Remuneração, ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora de qualquer quantia por ela recebida e que seja devida aos Investidores, os valores a serem repassados ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, sujeitos aos Encargos Moratórios, sendo que, caso a mora tenha sido comprovadamente ocasionada por falha ou indisponibilidade de outras partes envolvidas, tais encargos não terão efeito.

7.5. Atraso no Recebimento dos Pagamentos: Sem prejuízo do disposto na Cláusula 7.4 acima, o não comparecimento do Investidor para receber o valor correspondente a qualquer das obrigações pecuniárias devidas pela Emissora, nas datas previstas neste Termo de Securitização ou em comunicado publicado pela Emissora, não lhe dará direito ao recebimento de qualquer acréscimo relativo ao atraso no recebimento, sendo-lhe, todavia, assegurados os direitos adquiridos até a data do respectivo vencimento.

7.6. Local de Pagamento: Os pagamentos dos CRI serão efetuados pela Emissora utilizando-se os procedimentos adotados pela B3. Caso, por qualquer razão, qualquer um dos CRI não esteja custodiado eletronicamente na B3, na data de seu pagamento, a Emissora deixará o respectivo pagamento à disposição do respectivo Titular de CRI. Nesta hipótese, a partir da referida data de pagamento, não haverá qualquer tipo de remuneração sobre o valor colocado à disposição do Titular de CRI na sede da Emissora, inclusive incidência de Encargos Moratórios.

7.7. Prorrogação de Prazos de Pagamento: Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação pela Emissora até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se o vencimento coincidir com dia que não seja um Dia Útil, sem nenhum acréscimo aos valores a serem pagos, ressalvados os casos cujos pagamentos devam ser realizados pela B3, hipótese em que somente haverá prorrogação quando a data de pagamento coincidir com feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil, sábado ou domingo.

7.8. Datas de Pagamento: As datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada encontram-se descritos no Anexo I deste Termo de Securitização.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

7.9. Direito ao Recebimento: Farão jus ao recebimento de qualquer valor devido aos Titulares de CRI nos termos deste Termo de Securitização aqueles que sejam Titulares de CRI ao final do Dia Útil imediatamente anterior à respectiva Data de Pagamento.

8. AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA COMPULSÓRIA PARCIAL, RESGATE ANTECIPADO COMPULSÓRIO TOTAL DOS CRI E RECOMPRA COMPULSÓRIA E FACULTATIVA

8.1. Amortização Extraordinária Compulsória Parcial. A Emissora deverá promover a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, no limite de amortização de 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI ou do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, observada a Cascata de Pagamentos, nas seguintes hipóteses e nas proporções abaixo estabelecidas:

(i) Caso seja observado o desenquadramento a menor do Índice de Cobertura Sênior, promover a realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores, até o reenquadramento do Índice de Cobertura Sênior, conforme definição constante da Cláusula 1.1 deste Termo de Securitização;

(ii) Caso, na data de entrega das chaves do último Empreendimento, a razão entre o saldo agregado de CRI Subordinados e o saldo agregado dos CRI esteja inferior a 30% (trinta por cento) ("Subordinação Mínima na Entrega de Chaves"), a Direcional e/ou as Cedentes terão a obrigação de realizar o aporte de recursos no Fundo de Reserva, no montante equivalente à diferença para reestabelecer a Subordinação Mínima na Entrega de Chaves. e

(iii) Uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, realização de Amortização Extraordinária dos CRI Subordinados.

8.1.1. Os recursos recebidos ou apurados pela Emissora, no respectivo mês de arrecadação dos Direitos Creditórios Imobiliários em decorrência dos eventos previsto na Cláusula 8.1 acima serão utilizados pela Emissora para a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, conforme previsto na Cláusula 8.1 acima, na Data de Pagamento subsequente prevista no Cronograma de Pagamentos.

8.1.2. Comunicação de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI: A Emissora deverá comunicar à B3 e ao Agente Fiduciário, quanto à realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data estipulada para o pagamento da Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, conforme o caso, informando: (i) o percentual do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI que será objeto de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI; e (ii) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CRI. O pagamento dos CRI amortizados será feito por meio dos procedimentos adotados pela B3, para os CRI custodiados eletronicamente na B3 e, nas demais hipóteses, por meio do Agente de Liquidação.

8.2. Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI.

8.2.1. Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores: A Emissora deverá realizar o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores nas seguintes hipóteses:





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(i) nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Seniores ou do Valor Nominal Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso; ou

(ii) na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

8.2.2. Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados: Uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, a Emissora deverá promover o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados, nas seguintes hipóteses:

(i) nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Subordinados ou do Valor Nominal Atualizado CRI Subordinados, conforme o caso; ou

(ii) a hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

8.2.3. O Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI será efetuado pela Emissora, unilateralmente, sob a ciência do Agente Fiduciário, mediante o pagamento do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI e/ou Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, acrescido da Remuneração desde a Data da Primeira Integralização dos respectivos CRI ou desde a data de pagamento imediatamente anterior, conforme o caso, calculada de forma *pro rata temporis,* e alcançará as respectivas classes de CRI conforme previsto nas Cláusulas 8.2.1 e 8.2.2 acima, sendo os recursos recebidos pela Emissora em decorrência do resgate antecipado repassados aos respectivos Titulares de CRI no prazo de até 3 (três) Dias Úteis contados da data do seu efetivo recebimento pela Emissora.

8.2.4. Na hipótese de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, os Titulares de CRI terão o direito de partilhar o lastro na proporção dos valores previstos nas cláusulas acima, para amortização ou resgate dos respectivos CRI e no limite desses mesmos valores, na data de liquidação, sendo vedado qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre os Titulares de CRI de uma mesma classe.

8.2.5. Na hipótese de Resgate Antecipado Compulsório dos CRI, e caso o pagamento dos valores devidos pelos Devedores referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários não sejam suficientes, os bens, direitos e garantias pertencentes ao Patrimônio Separado, resultado da satisfação dos procedimentos e execução/excussão dos direitos e garantias, serão entregues, de forma compulsória, irrevogável e irretratável em favor dos Titulares de CRI, observado que, para fins de liquidação do Patrimônio Separado, a cada classe de CRI será dada a parcela dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado dos CRI, na proporção em que cada CRI representa em relação à totalidade do saldo devedor dos CRI, operando-se, no momento da referida dação, a quitação dos CRI e liquidação do Regime Fiduciário, respeitada a Cascata de Pagamento. Caso algum dos Titulares de CRI esteja em desacordo com a dação aqui prevista, a Emissora adotará todos os procedimentos judiciais necessários para que a dação em pagamento dos CRI seja executada.

8.2.6. Comunicação do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI: A Emissora deverá comunicar à B3, ao Agente Fiduciário e aos Titulares de CRI quanto à realização do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data estipulada





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

para o pagamento do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, conforme o caso, informando: (i) a data em que ocorrerá o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI; e (ii) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CRI. O pagamento dos CRI resgatados será feito por meio dos procedimentos adotados pela B3, para os CRI custodiados eletronicamente na B3 e, nas demais hipóteses, por meio do Agente de Liquidação.

8.3. Eventos de Recompra: Nos termos do Contrato de Cessão, as Cedentes se obrigam a recomprar da Securitizadora os Direitos Creditórios Imobiliários por elas cedidos no âmbito do Contrato de Cessão, no estado em que se encontrarem, em caráter irrevogável e irretratável, observado o procedimento previsto na Cláusula 8.3.1 abaixo, de forma:

(i) parcial, sendo certo que o respectivo Direito Creditório Imobiliário será objeto de Recompra Compulsória em sua integralidade, caso ("Recompra Compulsória Parcial" e "Eventos de Recompra Compulsória Parcial", respectivamente):

(i.a) caso as declarações prestadas pela Direcional e/ou pelas Cedentes na Cláusula 4.2 do Contrato de Cessão sejam verificadas incorretas, inconsistentes, insuficientes, imprecisas e/ou desatualizadas, de forma que afete a exigibilidade, legitimidade, existência e/ou validade dos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma;

(i.b) ocorrência de reclamação, confirmada em decisão judicial, por terceiros por conta de vícios referentes aos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários, às Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma, aos Imóveis (conforme definido no Contrato de Cessão) e/ou a qualquer de seus acessórios, tais como nos casos de fraude à execução e fraude contra credores, exceto se a mencionada decisão judicial tiver seus eventos suspensos no prazo de 30 (trinta) dias contados de sua publicação;

(i.c) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, em caso de pedido, por parte da Direcional e/ou das Cedentes, de autofalência, de qualquer plano de recuperação judicial ou extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano que, de qualquer forma, afete a legitimidade, existência e/ou validade dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência da Direcional e/ou de qualquer uma das Cedentes ou de seu controlador direto ou indireto. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à Direcional, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;

(i.d) caso haja qualquer vício insanável de originação, invalidade, nulidade ou ineficácia de qualquer dos Documentos da Operação, dos Contratos Imobiliários e/ou das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma, bem como de seus aditamentos e/ou de quaisquer de suas disposições, incluindo no caso da impossibilidade da cobrança judicial dos Direitos Creditórios Imobiliários ou na excussão das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma em decorrência





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

exclusivamente da má formalização dos Contratos Imobiliários ou constituição dos Direitos Creditórios Imobiliários ou caso a CVM venha a restringir determinado Direito Creditório Imobiliário;

(i.e) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, caso seja verificado um Evento de Encerramento de Contrato Imobiliário (conforme definido no Contrato de Cessão), sem que seja realizada a correspondente Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido no Contrato de Cessão) no prazo aplicável;

(i.f) caso as Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma não sejam formalizadas no Prazo Máximos para Constituição de Alienação Fiduciária;

(i.g) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, no caso de alguma das unidades autônomas relativas aos Direitos Creditórios Imobiliários ser transferida ao respectivo Devedor sem a devida formalização da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, nos termos previstos na Cláusula 5.7 do Contrato de Cessão;

(i.h) um Devedor contrate financiamento através de instituição financeira, durante a vigência do Contrato de Cessão, abrangendo parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários devidos por tal Adquirente;

(i.i) no caso de ser declarada a nulidade ou a ineficácia parcial da Cessão de Créditos por decisão judicial que não tenha obtido o efeito suspensivo no prazo de até 20 (vinte) dias corridos contados da sua publicação;

(i.j) caso ocorra o descumprimento de qualquer obrigação assumida pela Direcional e/ou pelas Cedentes no Contrato de Cessão que venha a dificultar ou impossibilitar o exercício do direito de cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou a excussão das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma;

(i.k) caso as comprovações de recebimento pelos Devedores originais e/ou pelo novo Adquirente (nesse último caso, conforme Cláusulas 2.1.3.3 e 3.4.4.1 do Contrato de Cessão), conforme o caso, da Notificação da Cessão aos Devedores (conforme definido no Contrato de Cessão) não tenham sido apresentadas à Emissora, nos prazos estabelecidos nas Cláusulas 2.1.3.3 e 2.5.3 do Contrato de Cessão;

(i.l) caso não haja a apresentação dos Laudos de Avaliação, nos termos da Cláusula 4.1, item "xxii" do Contrato de Cessão;

(i.m) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, caso a Direcional passe a não deter participação societária (direta ou indireta) das Cedentes (conforme definidas no Anexo V do Contrato de Cessão) e/ou deixe de ser responsável pela gestão das referidas Cedentes, ou de suas atividades operacionais, incluindo, sem limitação, à atividade de gestão da carteira de clientes, de construção e incorporação de seus empreendimentos, comercialização de unidades e demais atividades relacionadas a seu objeto social. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade;

(i.n) em caso de perecimento ou ausência de entrega, mediante solicitação, de qualquer um dos Documentos Comprobatórios (conforme definido no Contrato de Cessão), caso a Direcional ou as Cedentes tenham incorrido em culpa grave ou dolo em relação a seu dever de guarda dos Documentos Comprobatórios (conforme definido no Contrato de Cessão). Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade;

(i.o) caso haja, exclusivamente em relação a Devedores de Direitos Creditórios Imobiliários cedidos na data de celebração do Contrato de Cessão, Devedores com parcelas em atraso não superior a 20 (vinte) dias, conforme admitido nos Critérios de Elegibilidade (conforme definido no Contrato de Cessão), que não tenha tido tais parcelas atrasadas quitadas até a data de divulgação do primeiro Relatório Mensal de Inadimplência;

(i.p) exceto pela Direcional, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, não haja a conclusão da *due diligence* jurídica de forma satisfatória ao Coordenador Líder e seu assessor legal, conforme padrões de mercado, devidamente informada à Securitizadora, em relação a quaisquer das Cedentes e/ou em relação a quaisquer dos Empreendimentos desenvolvido pela(s) respectiva(s) Cedente(s), conforme o caso, em até 90 (noventa) dias corridos contados da data de pagamento do Preço da Cessão ("Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica"), os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade e/ou decorrentes do Empreendimento em relação ao qual não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de forma satisfatória serão objeto de recompra compulsória em sua totalidade, em relação à respectiva Sociedade e/ou em relação ao respectivo Empreendimento, conforme o caso; e

(i.q) a partir da contratação dos Seguros, a Securitizadora não esteja indicada como beneficiária ou não seja realizado o pagamento dos seus respectivos prêmios dos seguros previstos nos Contratos Imobiliários celebrados com Devedores.

(ii) total, sendo certo que a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários será objeto de Recompra Compulsória, caso ("Recompra Compulsória Total", em conjunto com o Recompra Compulsória Parcial, "Recompra Compulsória" e "Eventos de Recompra Compulsória Total", em conjunto com Eventos de Recompra Compulsória Parcial, "Eventos de Recompra Compulsória", respectivamente):

(ii.a) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, no caso de quaisquer das declarações, garantias ou informações prestadas pela Direcional e/ou pelas Cedentes no Contrato de Cessão provarem-se falsas ou revelarem-se enganosas em qualquer aspecto que afete negativamente a exigibilidade, legitimidade, existência e/ou validade dos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(ii.b) ocorrência de cessão, promessa de cessão ou transferência pela Direcional e/ou pelas Cedentes, sem o consentimento da Emissora, de seus direitos e obrigações decorrentes do Contrato de Cessão;

(ii.c) no caso de ser declarada a nulidade ou a ineficácia total da Cessão de Créditos (conforme definido no Contrato de Cessão) por decisão judicial que não tenha obtido o efeito suspensivo no prazo de até 20 (vinte) dias corridos contados da sua publicação ou trânsito em julgado;

(ii.d) questionamento judicial pela Direcional e/ou por qualquer das Cedentes para discussão da validade ou exequibilidade do Contrato de Cessão e/ou da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários;

(ii.e) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, haja alteração ou transferência do controle indireto da Direcional, sem a prévia e expressa anuência da Emissora;

(ii.f) caso os órgãos reguladores respectivos entendam e/ou interpretem que a Emissão não atende aos preceitos legais e regulatórios, bem como apontem exigências que ocasionem a suspensão da Oferta (conforme definida nos Documentos da Operação), em todos os casos, desde que não sanados nos prazos aplicáveis, ocasionando a revogação da Emissão de forma definitiva;

(ii.g) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, seja constatada violação da Legislação Socioambiental, as Leis Anticorrupção e a Legislação de Proteção Social, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé pela Direcional e/ou pelas Cedentes, com exigibilidade suspensa e que não possam gerar um Efeito Adverso Relevante; (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não possam gerar um Efeito Adverso Relevante; ou (c) que não possam gerar um Efeito Adverso Relevante;

(ii.h) os Direitos Creditórios Imobiliários deixem de ser pagos na Conta Centralizadora, por ato praticado por alguma das Cedentes, com exceção da hipótese prevista no item (i.j) da Cláusula 5.1 do Contrato de Cessão; e

(ii.i) a Direcional ou quaisquer das Sociedades, por dolo, de qualquer forma, dificulte a transferência e/ou manutenção dos serviços de cobrança e administração dos Direitos Creditórios Imobiliários para o *Backup Servicer* ou seu eventual substituto.

8.3.1. A Emissora deverá convocar, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que tomar ciência da ocorrência, Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória em relação aos eventos constantes dos itens (i.a), (i.j), (i.n) e (ii.i) da Cláusula 8.3 acima. Caso eventual Assembleia Especial de Investidores deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória descrita acima, a Recompra Compulsória não será realizada. Caso não ocorra deliberação apreciando a referida matéria, incluindo, sem limitação, pela ocorrência das seguintes hipóteses: (i) a não instalação de tal Assembleia Especial de Investidores; (ii) não manifestação dos Titulares de CRI;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

ou (iii) ausência do quórum necessário para deliberação; implicará na obrigatoriedade da Emissora de decretar a Recompra Compulsória. A referida Assembleia Especial de Investidores, considerando exclusivamente a primeira convocação, deverá ocorrer dentro de um mínimo de 20 (vinte) dias corridos e máximo de 40 (quarenta) dias corridos de sua convocação.

8.3.1.1. No caso dos demais Eventos de Recompra Compulsória não mencionados na Cláusula 8.3.1 acima, não será convocada Assembleia Especial e a Recompra Compulsória será devida no prazo de 15 (quinze) Dias Úteis a contar do recebimento da comunicação de que trata a Cláusula 8.3.2 abaixo ("Prazo para Recompra Compulsória Automática").

8.3.2. A Emissora será responsável pela notificação da Direcional e das Cedentes na ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória. Referida notificação deverá ser enviada para a Direcional e as Cedentes no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que a Emissora tomar conhecimento da ocorrência do Evento de Recompra Compulsória. Já a Direcional e as Cedentes deverão notificar a Emissora, com cópia para o Agente Fiduciário, a respeito da ocorrência de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória de que venham a ter ciência, em até 2 (dois) Dias Úteis a contar da data de sua ciência.

8.3.3. Os Direitos Creditórios Imobiliários objeto de Recompra Compulsória serão recomprados pelas Cedentes, nos termos do Contrato de Cessão, pelo saldo devedor bruto e atualizado dos Direitos Creditórios Imobiliários objeto do Evento de Recompra Compulsória, conforme cálculo a ser realizado pela Securitizadora e apresentado à Direcional, com cópia ao Agente Fiduciário, não sendo deduzidos do saldo quaisquer Provisões para Devedores Duvidosos porventura aplicáveis o respectivo Direito Creditório Imobiliário ("Valor de Recompra Compulsória"), compreendendo todos os encargos e saldos devidos.

8.3.3.1. A Direcional será responsável pela realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória, e, após validação pelo *Backup Servicer*, pelo envio do referido cálculo às Cedentes e à Emissora no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis, contados do recebimento da notificação sobre a ocorrência do Evento de Recompra Compulsória tratada na Cláusula 8.3.2 acima ou da data em que a Direcional tomar conhecimento da ocorrência do Evento de Recompra Compulsória, o que ocorrer primeiro.

8.3.4. Na hipótese da Cláusula 8.3.3.1 acima, as Cedentes deverão pagar o Valor de Recompra Compulsória, mediante transferência eletrônica de fundos imediatamente disponíveis para a Conta Centralizadora, no prazo máximo de 15 (quinze) Dias Úteis a contar da data do recebimento de notificação da Securitizadora comunicando a realização, ou não, conforme o caso, da Assembleia Especial que deliberou, ou não, conforme o caso, sobre a necessidade de realização de Recompra Compulsória, observado o disposto na Cláusula 8.3.1 acima ("Prazo de Recompra Compulsória Não Automática" e, quando referido em conjunto e indistintamente com o Prazo para Recompra Compulsória Automática, "Prazo de Recompra Compulsória").

8.3.4.1. Caso o Valor de Recompra Compulsória não seja pago no prazo pactuado na Cláusula 8.3.4 acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do primeiro Dia Útil após o vencimento e até a data de pagamento, multa moratória de 2% (dois por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês *pro rata die*.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

8.3.5. Realizada a Recompra Compulsória, mediante o pagamento do Valor de Recompra Compulsória, a Emissora se obriga, desde logo, a retroceder às Cedentes, sem coobrigação, a proporção dos Direitos Creditórios Imobiliários adquiridos pelas Cedentes, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, até o 3º (terceiro) Dia Útil seguinte à data do respectivo pagamento, bem como proceder com o cancelamento das respectivas CCIs, obrigando-se a tomar todas as providências e formalidades cabíveis para fazer da referida retrocessão boa, firme e valiosa.

8.3.6. Em caso de Recompra Compulsória, a Securitizadora deverá destinar o Valor de Recompra Compulsória para os pagamentos previstos na Cascata de Pagamentos.

8.4. Recompra Facultativa. Fica facultado às Cedentes realizarem, por livre iniciativa, a recompra parcial dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários, mediante o pagamento do Valor de Recompra Facultativa ("Recompra Facultativa"), nas seguintes hipóteses (em conjunto, "Eventos de Recompra Facultativa"):

(i) caso os CRI Seniores tenham sido integralmente resgatados; ou

(ii) Caso o *Servicer* seja destituído de suas funções, independentemente do motivo.

8.4.1. Valor de Recompra Facultativa: O valor a ser pago pelas Cedentes em caso de Recompra Facultativa equivalerá ao valor do saldo devedor bruto e atualizado dos Direitos Creditórios Imobiliários na data de efetivo pagamento da Recompra Facultativa ("Valor de Recompra Facultativa"), compreendendo todos os encargos e saldos devidos. O pagamento do Valor de Recompra Facultativa pelas Cedentes poderá ocorrer mediante transferência de recursos próprios para a Conta Centralizadora.

8.4.2. Havendo interesse na Recompra Facultativa, as Cedentes notificarão a Securitizadora, juntamente com a minuta do termo de recompra (retrocessão), conforme modelo constante do Anexo VII ao Contrato de Cessão, que deverá ser assinado em até 5 (cinco) Dias Úteis do seu recebimento pela Securitizadora. O pagamento referente à Recompra Facultativa será realizado em até 15 (quinze) Dias Úteis contados da assinatura do termo de recompra.

8.4.3. Exercida a Recompra Facultativa, mediante o pagamento do Valor de Recompra Facultativa, a Securitizadora se obriga, desde logo, a retroceder às Cedentes, sem coobrigação, a proporção dos Direitos Creditórios Imobiliários adquiridos facultativamente pelas Cedentes, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, até o 3º (terceiro) Dia Útil seguinte à data do respectivo pagamento, bem como proceder com o cancelamento das respectivas CCIs, obrigando-se a tomar todas as providências e formalidades cabíveis para fazer da referida retrocessão boa, firme e valiosa. Para fins de clareza a Recompra Facultativa sempre será realizada em relação ao Direito Creditório Imobiliário objeto do Evento de Recompra Facultativa considerado por inteiro, vedada a recompra da fração do referido Direito Creditório Imobiliário.

8.4.4. A Direcional e as Cedentes notificarão os Devedores dos Direitos Creditórios Imobiliários retrocedidos acerca da formalização da Recompra Facultativa e consequente resolução do Contrato de Cessão em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários retrocedidos, para que os Devedores realizem o pagamento das próximas parcelas diretamente às Cedentes.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

8.4.5. Adicionalmente aos Eventos de Recompra Facultativa acima previstos, as Cedentes poderão, exclusivamente após a quitação de todos os valores devidos aos CRI Seniores, realizar a recompra facultativa parcial ou total dos Direitos Creditórios Imobiliários remanescentes no Patrimônio Separado, limitado aos valores devidos aos CRI Subordinados.

8.4.6. A recompra facultativa disposta na Cláusula 8.4.5 acima poderá ser realizada mediante dação em pagamento.

8.4.7. Em nenhum dos casos de Recompra Facultativa previstos nesta Cláusula será necessária a aprovação da recompra em Assembleia Especial de Investidores.

9. GARANTIAS, FUNDO DE RESERVA, FUNDO DE DESPESAS, MULTA INDENIZATÓRIA, CASCATA DE PAGAMENTOS, FINANCIAMENTO POR INSTITUIÇÃO FINANCEIRA

Garantias

9.1. Garantia Flutuante: Os CRI não contarão com garantia flutuante da Emissora, razão pela qual qualquer bem ou direito integrante de seu patrimônio, que não componha o Patrimônio Separado, não será utilizado para satisfazer as obrigações assumidas no âmbito do presente Termo de Securitização.

9.2. Garantias dos CRI e dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os CRI não contam com nenhum tipo de garantia. Não obstante, os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Contrato Imobiliário contarão, no futuro, com Seguros e com garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma na forma disposta abaixo.

9.3. Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma. Cada Direito Creditório Imobiliário decorrente de cada Contrato Imobiliário devem ser, no futuro, dentro do prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da data prevista para a averbação do habite-se do respectivo empreendimento ("Prazos Máximos para a Averbação do Habite-se") previstos no Anexo X ao Contrato de Cessão e no Anexo VII ao presente Termo de Securitização, garantidos pela respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, constituída nos termos dos referidos Contratos Imobiliários, em benefício da Emissora ("Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma" e, quando referida em conjunto e indistintamente com os Seguros, as "Garantias") observado o disposto no Contrato de Cessão e observadas as condições listadas abaixo, a serem verificadas pelo *Servicer* ("Condições da Alienação Fiduciária"):

(i) emissão do Habite-se do Empreendimento;

(ii) individualização da matrícula da Unidade Autônoma a que o Contrato Imobiliário se refere;

(iii) averbação do Habite-se do Empreendimento na matrícula da Unidade Autônoma a que o Contrato Imobiliário se refere; e

(iv) inexistência de parcelas do Contrato Imobiliário em atraso;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

9.3.1. Não será necessária qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração dos documentos necessários à efetiva constituição e vinculação da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma.

Fundo de Reserva

9.4. Fundo de Reserva: A Emissora, mediante retenção do Preço da Cessão do montante relativo ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, constituirá na Conta Centralizadora, o Fundo de Reserva para (i) fazer frente às Obrigações, (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; e/ou (iii) o pagamento das Despesas caso o Fundo de Despesas seja insuficiente.

9.4.1.1. Os valores retidos a título de Fundo de Reserva deverão corresponder, até o efetivo resgate total dos CRI Seniores ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva.

9.4.1.2. A Emissora realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Reserva mensalmente, na Data de Verificação.

9.4.1.3. Caso, na data de entrega das chaves do último Empreendimento, a razão entre o saldo agregado de CRI Subordinados e o saldo agregado dos CRI esteja inferior a 30% (trinta por cento), a Direcional e/ou as Cedentes terão a obrigação de realizar o aporte de recursos no Fundo de Reserva, no montante equivalente à diferença para reestabelecer a Subordinação Mínima na Entrega de Chaves. Para fins de esclarecimento a Emissora deverá realizar a Amortização Extraordinária Compulsória parcial dos CRI Seniores, conforme cláusula 8.1 deste Termo de Securitização.

9.4.1.4. Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI Seniores, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Reserva serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Cedentes.

9.4.1.5. A partir do mês em que o somatório dos recursos apurados na Conta Centralizadora, incluindo os recursos do Fundo de Reserva, sejam suficientes para quitar o saldo devedor dos CRI Seniores, inclusive os custos inerentes a Remuneração e Amortização Programada, os recursos mantidos a título de Fundo de Reserva deverão ser utilizados para cumprimento de tais obrigações pecuniárias, em complemento aos Direitos Creditórios Imobiliários recebidos no mês em questão.

Fundo de Despesas

9.5. Fundo de Despesas: A Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante de R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), constituirá na Conta Centralizadora, o Fundo de Despesas para fazer frente às (i) Despesas do Patrimônio Separado; e (ii) despesas de administração e cobrança das parcelas dos Contratos Imobiliários devidas ao *Servicer*.

9.5.1. Na hipótese de o saldo do valor do Fundo de Despesas ser inferior ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas, a Emissora notificará a Direcional e as Cedentes, em até 1 (um) Dia Útil, caso não haja recursos no Patrimônio Separado, informando o valor necessário para recomposição do Valor Mínimo do Fundo de Despesas.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

9.5.2. Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI, conforme Cascata de Pagamentos, os recursos do Fundo de Despesas serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Cedentes.

9.5.3. A Emissora realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Despesas mensalmente, na Data de Verificação.

Multa Indenizatória

9.6. Multa Indenizatória: Nos termos previstos no Contrato de Cessão, a Direcional e as Cedentes, responderão pela legitimidade, existência, validade, formalização e exigibilidade da integralidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários e das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma, de modo que: (i) caso as Cedentes, observado o disposto no Contrato de Cessão, por qualquer razão, não realizem a Recompra Compulsória, nos termos do Contrato de Cessão; ou (ii) caso seja comprovado que os Direitos Creditórios Imobiliários não existiam na Data Base da Cessão (em conjunto, "Evento de Multa Indenizatória"), a Direcional e as Cedentes, se obrigaram, nos termos do Contrato de Cessão, em caráter irrevogável e irretratável, a pagar à Emissora, multa compensatória, a título de indenização na forma dos artigos 408 a 416 do Código Civil, correspondente ao saldo devedor dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos que se enquadrem nas situações descritas nesta Cláusula, conforme calculado pela Emissora na data de seu efetivo pagamento pela Direcional e/ou pelas Cedentes, sendo certo que serão deduzidos do saldo devedor ("Multa Indenizatória" e "Valor da Multa Indenizatória", respectivamente). Na hipótese de ocorrência de um Evento de Multa Indenizatória, a Securitizadora deverá enviar simples notificação por escrito às Cedentes, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer* noticiando referido evento ("Notificação de Evento de Multa Indenizatória"), sendo que a Direcional e as Cedentes, obrigam-se a pagar referida Multa Indenizatória em até 15 (quinze) dias contados do recebimento da Notificação de Evento de Multa Indenizatória. Caso o Valor da Multa Indenizatória não seja pago no prazo acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, os Encargos Moratórios.

Cascata de Pagamentos

9.7. Cascata de Pagamentos: O pagamento dos CRI, mediante utilização dos recursos decorrentes do pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários e do Fundo de Reservas, caso aplicável, deverá obedecer à seguinte ordem de prioridade nos pagamentos, de forma que cada evento de pagamento descrito nos subitens abaixo somente deverá ocorrer caso haja recursos disponíveis para tal e após o cumprimento do respectivo subitem anterior, de acordo com a Cláusula 9.7.1 abaixo:

a) Despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas por insuficiência do Fundo de Despesas ou do Fundo de Reserva, quando aplicável, e por inadimplência das Cedentes em relação ao pagamento da remuneração do *Servicer* e do *Backup Servicer*, incluindo provisionamento de despesas oriundas de ações judiciais propostas por Adquirentes contra a Emissora, em função dos Documentos da Operação, e que tenham risco de perda provável conforme relatório do assessor legal contratado às expensas do Patrimônio Separado;

b) Encargos moratórios eventualmente incorridos e não pagos, se existentes;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

c) Recomposição do Valor Mínimo do Fundo de Despesas, se for o caso;

d) Caso os CRI Seniores não tenham sido integralmente resgatados, recomposição do Fundo de Reserva, se necessário, observado o Valor Mínimo do Fundo de Reserva;

e) Pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores vencidas e não pagas em Datas de Pagamento anteriores, se existente;

f) Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente vincenda referente à respectiva Data de Pagamento, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização;

g) Amortização Programada dos CRI Seniores vencida e não paga em Data de Pagamento anterior, se existente;

h) Amortização Programada dos CRI Seniores vincenda referente à respectiva Data de Pagamento, se for o caso, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização;

i) Promover a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores, nos termos da Cláusula 8.1 do presente Termo de Securitização, caso seja identificado desenquadramento a menor do Índice de Cobertura Sênior, conforme definido na Cláusula 1.1 deste Termo de Securitização, até o reenquadramento do Índice de Cobertura Sênior;

j) Amortização Extraordinária dos CRI Seniores;

k) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, caso aplicável;

l) Pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Subordinados vencidas e não pagas, se existente, observado o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização;

m) Pagamento da remuneração dos CRI Subordinados imediatamente vincenda, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização, observado o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização;

n) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados vencida e não paga, se existente;

o) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados vincenda, se for o caso, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização;

p) Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados, se for o caso;

q) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados; e





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

r) Pagamento do Prêmio de Subordinação aos CRI Subordinados. Ocorre caso, quando do resgate dos CRI Subordinados, ou na sua Data de Vencimento, ainda existam recursos disponíveis na Conta do Patrimônio Separado ("Prêmio de Subordinação").

9.7.1. Para fins de esclarecimento, na aplicação da ordem de prioridade descrita na Cascata de Pagamentos da Cláusula 9.7 acima, para pagamentos em uma determinada Data de Pagamento, a análise do enquadramento do Índice de Cobertura Sênior será calculada *pro forma* os pagamentos relativos à Remuneração, Amortização Programada e Amortização Extraordinária dos CRI Seniores. Assim, após a etapa constante do item "h" da Cascata de Pagamentos, será realizado cálculo de enquadramento de referido índice e, caso seja identificado seu desenquadramento, a Emissora deverá seguir para a etapa constante do item "i" da Cascata de Pagamentos, promovendo a Amortização Compulsória Parcial dos CRI Seniores até o enquadramento de referido índice. Caso não seja identificado o desenquadramento de referido índice, a Emissora deverá desconsiderar a etapa "i" e cumprir o restante da Cascata de Pagamentos, a partir da etapa "j", enquanto houver recursos disponíveis na Conta Centralizadora.

10. REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

10.1. Regime Fiduciário: Nos termos do artigo 25 e seguintes da Lei 14.430, a Emissora institui o Regime Fiduciário sobre:

(i) os Direitos Creditórios Imobiliários, representados pelas CCI;

(ii) as Garantias, quando constituídas;

(iii) a Conta Centralizadora e os Investimentos Permitidos;

(iv) os valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora;

(v) o Fundo de Reserva;

(vi) o Fundo de Despesa;

(vii) os valores referentes à integralização dos CRI; e

(viii) os bens e/ou direitos, acessórios ou não, decorrentes dos bens e/ou direitos indicados nos itens (i) a (vii) acima, conforme aplicável.

10.2. Separação Patrimonial: Os Créditos do Patrimônio Separado, sujeitos ao Regime Fiduciário ora instituído, são destacados do patrimônio da Emissora e passam a constituir patrimônio distinto, que não se confunde com o da Emissora, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado, e manter-se-ão apartados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI a que estejam afetados, nos termos do artigo 27, inciso II, da Lei 14.430.

10.2.1. O Patrimônio Separado será composto pelos Créditos do Patrimônio Separado.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

10.2.2. Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese os Titulares de CRI terão o direito de haver seus créditos contra o patrimônio da Emissora, sendo sua realização limitada à liquidação dos Créditos do Patrimônio Separado.

10.2.3. A insuficiência dos ativos integrantes do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua falência, cabendo, nessa hipótese, à Emissora ou o Agente Fiduciário, caso a Emissora não o faça, convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado, na forma da Cláusula 10.2.4 abaixo.

10.2.4. A Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 10.2.3 acima deverá ser convocada na forma na forma prevista neste Termo de Securitização, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para a primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia, e será instalada (a) em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos CRI; ou (b) em segunda convocação, independentemente da quantidade de Titulares de CRI, conforme o artigo 30 da Lei 14.430.

10.2.5. Na referida Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 10.2.4 acima, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação. Adicionalmente, a Emissora poderá promover, a qualquer tempo e sempre sob a ciência do Agente Fiduciário, o resgate da emissão mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a Assembleia Especial de Investidores não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a Assembleia Especial de Investidores seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.

10.2.6. Observada a previsão da Cláusula 10.2 acima, a Emissora deverá tomar todas as providências judiciais ou administrativas necessárias de forma a manter o Patrimônio Separado isento de quaisquer dívidas tributárias, trabalhistas ou previdenciárias diretamente relacionadas à Emissora, sendo que nesta previsão não estão incluídos atos e acontecimentos oriundos a esta Emissão e à outras emissões de certificados de recebíveis da Emissora, caso venha a ser exigido por força da previsão estabelecida no artigo 76 da Medida Provisória 2.158-35, e responderá conforme artigo 28, parágrafo único, da Lei 14.430.

10.3. Responsabilidade do Patrimônio Separado: Os Créditos do Patrimônio Separado: **(i)** responderão apenas pelas obrigações inerentes aos CRI e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização; **(ii)** estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares de CRI; e **(iii)** não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

10.4. Investimentos Permitidos: Todos os recursos oriundos dos Créditos do Patrimônio Separado que estejam depositados ou retidos na Conta Centralizadora, por qualquer motivo, deverão, observadas as opções disponíveis, ser aplicados exclusivamente nos Investimentos Permitidos.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

10.4.1. Todos os Investimentos Permitidos deverão possuir liquidez diária, de forma a assegurar a disponibilidade imediata dos recursos.

10.4.2. É vedada a aplicação dos recursos cedidos em instrumentos ou emissores diversos dos previstos nesta Cláusula 10.4.

10.4.3. Correrão por conta do Patrimônio Separado todos e quaisquer tributos, impostos, taxas e contribuições incidentes sobre os Investimentos Permitidos. A Securitizadora poderá ser responsabilizada, caso seja constatada má fé, dolo ou culpa da Securitizadora, bem como seus respectivos diretores, empregados ou agentes no ato do investimento em título em desacordo com o acima previsto, conforme decisão transitada em julgado.

10.4.4. Sem prejuízo do disposto acima nenhum investimento permitido poderá ser realizado em qualquer instituição financeira, fundo de investimento, pessoa física ou jurídica ou qualquer sociedade que seja parte relacionada com a Securitizadora ou que atenda a propósitos de interesse exclusivo da Securitizadora.

10.5. Administração do Patrimônio Separado: Observado o disposto nesta Cláusula 10, a Emissora, em conformidade com a Lei 14.430: **(i)** administrará o Patrimônio Separado instituído para os fins desta Emissão; **(ii)** promoverá as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade; **(iii)** manterá o registro contábil independentemente do restante de seu patrimônio; e **(iv)** elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras conforme descrito na Cláusula 10.9 abaixo.

10.5.1. A Emissora somente responderá pelos prejuízos que causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência, imprudência, imperícia ou administração temerária ou, ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

10.5.2. A Emissora fará jus ao recebimento da Taxa de Administração, conforme prevista na Cláusula 15.1 abaixo.

10.5.3. A Taxa de Administração continuará sendo devida, mesmo após o vencimento dos CRI, caso a Emissora ainda esteja atuando em nome dos Titulares de CRI, remuneração esta que será devida proporcionalmente aos meses de atuação da Emissora. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, os Titulares de CRI arcarão com a Taxa de Administração, ressalvado seu direito de em um segundo momento se reembolsarem com a Direcional após a realização do Patrimônio Separado.

10.6. Declarações da Emissora: Para fins do disposto nos artigos 33 a 35 da Resolução CVM 60, a Emissora declara que:

(i) com relação às CCI, a custódia da Escritura de Emissão de CCI será realizada pela Instituição Custodiante; e

(ii) a arrecadação, o controle e a cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários são atividades do *Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, sendo que caberá à Emissora: **(1)** o controle da evolução dos Direitos Creditórios Imobiliários; **(2)** o controle e a guarda dos





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

recursos que transitarão pela Conta Centralizadora; e **(3)** a emissão, quando cumpridas as condições estabelecidas, dos respectivos termos de liberação de garantias, conforme aplicável.

10.7. Administração Temerária: A totalidade do patrimônio da Emissora responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do referido Patrimônio Separado.

10.8. Auditoria do Patrimônio Separado: O Auditor do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para auditar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em conformidade com o disposto na regulamentação aplicável.

10.9. Exercício Social do Patrimônio Separado: O exercício social do Patrimônio Separado encerrar-se-á em 30 de setembro de cada ano, a partir do subsequente ao da Emissão, quando serão levantadas e elaboradas as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, as quais serão auditadas pelo Auditor do Patrimônio Separado e publicadas pela Emissora, bem como enviadas ao Agente Fiduciário em até 90 (noventa) dias após o fim do exercício social.

10.9.1. Auditor do Patrimônio Separado e o Contador do Patrimônio Separado: O Auditor do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para realizar a auditoria das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o Contador do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para realizar a contabilidade e as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado. Observados os procedimentos do artigo 33, § 7º da Resolução CVM 60, tais prestadores poderão ser substituídos, sem a necessidade de aprovação em Assembleia de Titulares de CRI, nas seguintes hipóteses: (i) seja descumprida qualquer obrigação prevista no contrato que formalizou sua contratação; (ii) se tais prestadores requererem recuperação judicial ou extrajudicial, entrarem em estado de insolvência, tiverem sua falência ou liquidação requerida; (iii) haja edição de norma legal ou regulamentar que inviabilize, direta ou indiretamente, a realização da prestação de serviços objeto de auditoria ou contabilidade, bem como na hipótese de alteração na legislação que modifique as responsabilidades de tais prestadores; (iv) em comum acordo entre a Emissora e o respectivo prestador de serviço; (v) ao fim da vigência do contrato; ou (vi) caso haja um prestador de serviços de igual ou melhor qualidade por um valor igual ou menor do que o cobrado por tais prestadores.

11. DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DA EMISSORA

11.1. Declarações da Emissora: Sem prejuízo das demais declarações expressamente previstas na regulamentação aplicável, neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação, a Emissora, neste ato declara e garante que:

(i) é uma sociedade devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações com registro de companhia securitizadora, na categoria S2, perante a CVM de acordo com as leis brasileiras;

(ii) é instituição participante, para fins do artigo 4º, inciso I, das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas da ANBIMA;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(iii) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização, à Emissão e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;

(iv) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação em que seja parte têm poderes estatutários ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;

(v) a celebração dos Documentos da Operação e o cumprimento das obrigações previstas em tais instrumentos, não infringem, nesta data, nenhuma disposição legal ou regulamentar, contrato ou instrumento do qual seja parte, nem resultarão em vencimento antecipado ou rescisão de qualquer obrigação estabelecida em qualquer destes contratos ou instrumentos;

(vi) tem todas as autorizações e licenças exigidas pelas autoridades federais, estaduais e municipais para o exercício de suas atividades na data de emissão dos CRI, sendo que, até a presente data, a Emissora não foi notificada acerca da revogação de qualquer delas ou da existência de processo administrativo que tenha por objeto a revogação, suspensão ou cancelamento de qualquer delas, exceto para as quais possuam provimento jurisdicional vigente autorizando sua atuação sem as referidas licenças ou se nos casos em que tais licenças estejam em processo legal e tempestivo de renovação;

(vii) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário ou a Emissora de exercer plenamente suas funções;

(viii) este Termo de Securitização constitui uma obrigação legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições;

(ix) não há, até a presente data, de qualquer ação judicial, procedimento administrativo ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa afetar a capacidade da Emissora de cumprir com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;

(x) é e será responsável pela existência dos Direitos Creditórios Imobiliários nos exatos valores e nas condições descritas no Contrato de Cessão, sendo que a administração e a cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários caberão ao *Servicer*;

(xi) é e será legítima e única titular do lastro dos CRI;

(xii) até a presente data, o lastro dos CRI encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal, real, ou arbitral, não sendo do conhecimento da Emissora a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora de celebrar este Termo de Securitização, com base nas declarações prestadas e nas auditorias realizadas;

(xiii) não há, até a presente data, a existência de procedimento administrativo, judicial ou arbitral, inquérito que possa afetar a capacidade da Emissora, dos Devedores, da Direcional e/ou das





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Cedentes de cumprirem com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;

(xiv) não tem conhecimento, até a presente data, da existência de outro tipo de investigação governamental que possa afetar a capacidade da Emissora, dos Devedores, da Direcional e/ou das Cedentes de cumprirem com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;

(xv) não omitiu, nem omitirá, nenhum acontecimento relevante, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que (i) modifique adversamente a sua condição econômica, financeira, operacional e/ou reputacional; e (ii) possa afetar relevantemente a sua capacidade jurídica e/ou econômica de cumprir qualquer de suas obrigações nos termos dos Documentos da Operação;

(xvi) não pratica crime contra o Sistema Financeiro Nacional, nos termos da Lei nº 7.492, de 16 de junho de 1986, conforme alterada, e lavagem de dinheiro, nos termos da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, conforme alterada;

(xvii) a Emissora atua em conformidade e se compromete a cumprir, na realização de suas atividades, as disposições das Leis Anticorrupção;

(xviii) a Emissão e a Oferta não configuram uma operação com partes relacionadas;

(xix) a Emissora não tem qualquer vínculo societário com a Direcional ou com as Cedentes e, até a presente data, não possui conhecimento de fato que impeça a Direcional ou as Cedentes de exercerem suas funções;

(xx) cumpre por si, seus sócios ou acionistas controladores, controladas, coligadas, administradores, acionistas com poderes de administração e respectivos funcionários, em especial os que venham a ter contato com a execução da Oferta, os termos das leis e normativos que dispõe sobre atos lesivos contra a administração pública, em especial as Leis Anticorrupção, e mantém políticas e/ou procedimento internos objetivando o cumprimento de tais normas;

(xxi) conforme declarado pelas Cedentes no Contrato de Cessão, as Unidades Autônomas encontram-se livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal e/ou real;

(xxii) está ciente e concorda integralmente com todos os termos, prazos, cláusulas e condições dos Contratos Imobiliários;

(xxiii) responsabiliza-se pela suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade dos Documentos da Operação e demais informações fornecidas ao mercado durante a Oferta, nos termos do artigo 24 da Resolução CVM 160; e

(xxiv) cumpre nesta data e cumprirá por toda a vigência dos CRI (a) a legislação ambiental, incluindo, sem limitação, o disposto na Política Nacional do Meio Ambiente, nas Resoluções do CONAMA – Conselho Nacional do Meio Ambiente e nas demais legislações e regulamentações





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

ambientais supletivas, bem como procedendo a todas as determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que subsidiariamente venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor; e (b) a legislação e regulamentação trabalhista, especialmente aquelas relativas a saúde e segurança ocupacional ("Legislação Socioambiental"), bem como declara que suas atividades não incentivam a prostituição, tampouco utiliza ou incentiva mão de obra infantil e/ou em condição análoga a de escravo ou de qualquer forma infringe direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente.

11.2. Obrigações Adicionais da Emissora: Sem prejuízo das demais obrigações assumidas neste Termo de Securitização, a Emissora obriga-se, adicionalmente, a:

(i) administrar o Patrimônio Separado, mantendo registro contábil próprio e independente de suas demonstrações financeiras, destinando os seus recursos especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado, nos termos da Cláusula 10.2 acima, sob pena do previsto na Cláusula 10.5.1 acima;

(ii) informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão, incluindo aqueles relacionados ao Patrimônio Separado, e da própria Emissora, conforme aplicável, observadas as regras da CVM;

(iii) cumprir com as obrigações de emissores de valores mobiliários, descritas na Resolução CVM 160 e nas demais regulamentações aplicáveis, incluindo, mas não se limitando a, as previstas no artigo 89 da Resolução CVM 160:

(a) preparar demonstrações financeiras de encerramento de exercício e, se for o caso, demonstrações consolidadas, em conformidade com a Lei 6.404, e com as regras emitidas pela CVM;

(b) submeter suas demonstrações financeiras a auditoria, por auditor registrado na CVM;

(c) divulgar as demonstrações financeiras, acompanhadas de notas explicativas e do relatório dos auditores independentes, relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais encerrados, exceto quando o emissor não as possua por não ter iniciado suas atividades previamente ao referido período;

(d) divulgar as demonstrações financeiras subsequentes, acompanhadas de notas explicativas e relatório dos auditores independentes dentro de 90 (noventa) dias contados do encerramento do exercício social;

(e) observar as disposições da regulamentação específica da CVM no tocante a dever de sigilo e vedações à negociação;

(f) divulgar a ocorrência de fato relevante conforme definido na regulamentação específica da CVM;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(g) divulgar em sua página na rede mundial de computadores o relatório anual e demais comunicações enviadas pelo Agente Fiduciário na mesma data do seu recebimento, observado ainda o disposto no inciso (d) acima;

(iv) fornecer ao Agente Fiduciário os seguintes documentos e informações, sempre que solicitado:

(a) em até 90 (noventa) dia a contar da data de encerramento do exercício social ou dentro de 5 (cinco) Dias Úteis a contar da respectiva data de publicação, o que ocorrer primeiro, cópias de todos os seus demonstrativos financeiros e contábeis, auditados ou não, inclusive dos demonstrativos do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM, nos prazos ali previstos, relatórios, comunicados ou demais documentos que devam ser entregues à CVM, na data em que tiverem sido encaminhados, por qualquer meio, àquela autarquia;

(b) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, cópias de todos os documentos e informações, inclusive financeiras e contábeis, fornecidos pela Direcional e pelas Cedentes, nos termos da legislação vigente;

(c) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, qualquer informação ou cópia de quaisquer documentos que lhe sejam razoavelmente solicitados, permitindo que o Agente Fiduciário, por meio de seus representantes legalmente constituídos e previamente indicados, tenha acesso aos seus livros e registros contábeis, bem como aos respectivos registros e relatórios de gestão e posição financeira referentes ao Patrimônio Separado;

(d) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis da data em que forem publicados, cópias dos avisos de fatos relevantes e atas de assembleias gerais, reuniões do conselho de administração e da diretoria da Emissora que, de alguma forma, envolvam o interesse dos Titulares de CRI;

(e) cópia de qualquer notificação judicial, extrajudicial ou administrativa recebida pela Emissora, que guarde relação ou possa impactar de alguma forma esse CRI, em até 3 (três) Dias Úteis contados da data de seu recebimento ou prazo inferior se assim exigido pelas circunstâncias;

(v) submeter, na forma da lei, suas contas e demonstrações contábeis, inclusive aquelas relacionadas ao Patrimônio Separado, a exame por empresa de auditoria independente, registrada na CVM;

(vi) efetuar, em até 10 (dez) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pelo Agente Fiduciário, com recursos do Patrimônio Separado, o pagamento de todas as despesas desde que razoavelmente incorridas, comprovadas a relação com essa oferta e que sejam necessárias para proteger os direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CRI ou para a realização de seus créditos. As despesas a que se refere esta alínea compreenderão, inclusive, as despesas relacionadas com:

(a) publicações em geral, avisos e notificações previstos neste Termo de Securitização, e outras exigidas, ou que vierem a ser exigidas por lei;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(b) extração de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos, despesas cartorárias;

(c) despesas com *conference call* e contatos telefônicos;

(d) desde que previamente aprovadas, despesas com viagens, incluindo custos com transporte, hospedagem e alimentação, quando necessárias ao desempenho das funções; e

(e) eventuais auditorias ou levantamentos periciais que venham a ser imprescindíveis em caso de omissões ou obscuridades nas informações devidas pela Emissora, pelos prestadores de serviço contratados em razão da Emissão ou da legislação aplicável;

(vii) providenciar a retenção e o recolhimento dos tributos incidentes sobre as quantias pagas aos Titulares de CRI, na forma da lei e demais disposições aplicáveis;

(viii) manter sempre atualizado seu registro de companhia securitizadora na CVM;

(ix) manter contratada, durante a vigência deste Termo de Securitização, instituição financeira habilitada para a prestação do serviço de escriturador e de agente de liquidação;

(x) não realizar negócios ou operações **(a)** alheios ao objeto social definido em seu estatuto social; **(b)** que não estejam expressamente previstos e autorizados em seu estatuto social; ou **(c)** que não tenham sido previamente autorizados com a estrita observância dos procedimentos estabelecidos em seu estatuto social, sem prejuízo do cumprimento das demais disposições estatutárias, legais e regulamentares aplicáveis;

(xi) não praticar qualquer ato em desacordo com seu estatuto social, com este Termo de Securitização ou com os demais Documentos da Operação, em especial os que possam, direta ou indiretamente, comprometer o pontual e integral cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização;

(xii) comunicar, em até 3 (três) Dias Úteis, ao Agente Fiduciário, por meio de notificação, a ocorrência de quaisquer eventos ou situações que possam, no juízo razoável do homem ativo e probo, colocar em risco o exercício, pela Emissora, de seus direitos, garantias e prerrogativas, vinculados aos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado e que possam, direta ou indiretamente, afetar negativamente os interesses da comunhão dos Titulares de CRI conforme disposto no presente Termo de Securitização;

(xiii) comunicar, em até 1 (um) Dia Útil contado da data que tiver conhecimento, caso quaisquer das informações e/ou declarações prestadas nos Documentos da Operação tornem-se falsas, insuficientes, inconsistentes, imprecisas ou desatualizadas;

(xiv) não pagar dividendos com os recursos vinculados ao Patrimônio Separado;

(xv) manter em estrita ordem a sua contabilidade, através da contratação de prestador de serviço especializado, a fim de atender as exigências contábeis impostas pela CVM às companhias





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

abertas, bem como efetuar os respectivos registros de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade do Brasil, permitindo ao Agente Fiduciário o acesso irrestrito aos livros e demais registros contábeis da Emissora;

(xvi) manter:

(a) válidos e regulares todos os alvarás, licenças, autorizações ou aprovações necessárias ao regular funcionamento da Emissora, efetuando todo e qualquer pagamento necessário para tanto;

(b) seus livros contábeis e societários regularmente abertos e registrados na Junta Comercial de sua respectiva sede social, quando aplicável, na forma exigida pela Lei das Sociedades por Ações, pela legislação tributária aplicável e pelas demais normas regulamentares aplicáveis, em local adequado e em perfeita ordem;

(c) em dia o pagamento de todos os tributos razoavelmente devidos às fazendas federal, estadual ou municipal;

(d) atualizados os registros de titularidade referentes aos CRI que eventualmente não estejam vinculados aos sistemas administrados pela B3;

(xvii) manter ou fazer com que seja mantido em adequado funcionamento, diretamente ou por meio de seus agentes, serviço de atendimento aos Titulares de CRI;

(xviii) fornecer aos Titulares de CRI e/ou ao Agente Fiduciário, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento da solicitação respectiva, informações relativas aos Direitos Creditórios Imobiliários;

(xix) elaborar e divulgar aos Titulares de CRI, as informações relativas aos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou informações previstas em regulamentação específica aplicável, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento da respectiva solicitação ou no prazo informado na regulamentação específica aplicável, com base nos relatórios encaminhados pelo *Backup Servicer*;

(xx) informar ao Agente Fiduciário, em até 2 (dois) Dias Úteis de seu conhecimento, qualquer descumprimento pela Direcional ou pelas Cedentes e/ou eventuais prestadores de serviços contratados em razão de Emissão, de obrigação constante deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação;

(xxi) convocar, sempre que necessário, a sua empresa de auditoria ou quaisquer terceiros para prestar esclarecimentos aos Titulares de CRI;

(xxii) observar a regra de rodízio dos auditores independentes da Emissora e do Patrimônio Separado, conforme disposto na regulamentação específica, nos termos do artigo 35, parágrafo 2º, inciso VI, da Resolução CVM 60;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(xxiii) caso entenda necessário, a seu exclusivo critério, substituir durante a vigência dos CRI um ou mais prestadores de serviço envolvidos na presente Emissão, exceto o Agente Fiduciário, a Emissora e o *Servicer*, independentemente da anuência dos investidores por meio de Assembleia Especial de Investidores ou outro ato equivalente, desde que não prejudique no pagamento da remuneração do CRI, por outro prestador devidamente habilitado para tanto, a qualquer momento;

(xxiv) informar e enviar organograma, todos os dados financeiros e atos societários necessários à realização do relatório anual, conforme Resolução CVM 17, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização do mencionado relatório. O referido organograma de grupo societário da Emissora deverá conter, inclusive, os controladores, as controladas, o controle comum, as coligadas e integrantes do bloco de controle, no encerramento de cada exercício social. Os referidos documentos deverão ser acompanhados de declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Emissora, na forma do seu estatuto social, atestando (i) que permanecem válidas as disposições contidas nos documentos da emissão; e (ii) a não ocorrência e qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da emissora perante os investidores;

(xxv) calcular, sempre que necessário, o valor unitário dos CRI;

(xxvi) informar ao Agente Fiduciário, a ocorrência de qualquer evento de liquidação do Patrimônio Separado, dos Eventos de Recompra Compulsória, Amortização Extraordinária Compulsória Parcial e Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis a contar de sua ciência;

(xxvii) fornecer ao Agente Fiduciário relatório de gestão nos prazos indicados na Cláusula 11.7 abaixo;

(xxviii) fazer constar, nos contratos celebrados com os auditores independentes, que o Patrimônio Separado não responderá pelo pagamento de quaisquer verbas devidas nos termos de tais contratos, exceto nas hipóteses em que tais verbas sejam consideradas como Despesas do Patrimônio Separado;

(xxix) disponibilizar, sempre que solicitado, aos Titulares de CRI e ao Agente Fiduciário, mensalmente, Relatório Posição Carteira;

(xxx) manter os Direitos Creditórios Imobiliários e demais ativos vinculados à Emissão custodiados na Instituição Custodiante;

(xxxi) cumprir a Legislação Socioambiental e as Leis Anticorrupção; e

(xxxii) monitorar, mensalmente, em cada data de divulgação do Relatório Posição Carteira, a formalização das Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, conforme Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária previstos no Anexo VII ao presente Termo de Securitização.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

11.3. Obrigações Legais: Sem prejuízo das demais obrigações legais da Emissora, é obrigatória:

(i) a elaboração de balanço refletindo a situação do Patrimônio Separado;

(ii) o relatório de descrição das despesas incorridas no respectivo período; e

(iii) o relatório de custos referentes à defesa dos direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CRI, inclusive a título de reembolso ao Agente Fiduciário com recursos do Patrimônio Separado.

11.4. Responsabilidade da Emissora: A Emissora se responsabiliza pela exatidão das informações e declarações ora prestadas ao Agente Fiduciário e aos participantes do mercado de capitais, incluindo, sem limitação, os Titulares de CRI, ressaltando que analisou diligentemente os documentos relacionados com os CRI, tendo contratado assessor legal para a elaboração de opinião legal para verificação de sua legalidade, legitimidade, existência, exigibilidade, validade, veracidade, ausência de vícios, consistência e correção das informações disponibilizadas aos investidores e ao Agente Fiduciário, declarando que os mesmos encontram-se perfeitamente constituídos e na estrita e fiel forma e substância descritos pela Emissora neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação.

11.5. Notificação pela Emissora: A Emissora compromete-se a notificar, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da ocorrência, os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário caso quaisquer das declarações aqui prestadas tornem-se total ou parcialmente, insuficientes, inconsistentes, imprecisa, desatualizada, inverídicas, incompletas ou incorretas.

11.6. Acesso aos Relatórios: Sem prejuízo do previsto na Cláusula 11.2 (xxix) acima sempre que solicitado pelos Titulares de CRI ou pelo Agente Fiduciário, a Emissora lhes dará acesso aos relatórios de gestão dos Direitos Creditórios Imobiliários.

11.7. Relatório Anual: A Emissora obriga-se a enviar à CVM por meio de sistema eletrônico disponível na página da CVM na rede mundial de computadores, na forma do inciso IV, do artigo 47 da Resolução CVM 60, as informações periódicas elaboradas pelo Agente Fiduciário, em até 2 (dois) Dias Úteis, após decorrido o prazo de 4 (quatro) meses do encerramento do exercício social ou no mesmo dia de sua divulgação, o que ocorrer primeiro.

11.8. Relatório Mensal: A Securitizadora obriga-se ainda a enviar o informe mensal dos CRI, nos termos do Suplemento E da Resolução CVM 60 à CVM, em até 30 (trinta) dias contados do encerramento do mês a que se referirem, conforme disposto no artigo 47, inciso III da referida Resolução CVM 60.

11.9. A Superintendência de Supervisão de Securitização – SSE, da CVM, deve cancelar o registro de companhia securitizadora da Emissora nas seguintes hipóteses:

(i) extinção da Emissora;

(ii) suspensão do registro de companhia securitizadora da Emissora por período superior a 12 (doze) meses;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

(iii) se, em razão de fato superveniente devidamente comprovado, ficar evidenciado que a Emissora não mais atende a qualquer dos requisitos e condições, estabelecidos na norma vigente, para a obtenção do registro de companhia securitizadora; ou

(iv) se constatada a falsidade dos documentos ou de declarações apresentadas pela Emissora para obtenção do registro de companhia securitizadora.

12. DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO

12.1. A Emissora nomeia o Agente Fiduciário da Emissão, que formalmente aceita a nomeação para, nos termos da lei, regulamentação e do presente Termo de Securitização, representar os interesses da comunhão dos Titulares de CRI.

12.2. Declarações do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário declara que:

(i) aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstas na legislação específica e neste Termo de Securitização;

(ii) é uma sociedade devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações, de acordo com as leis brasileiras;

(iii) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização têm poderes estatutários ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;

(iv) este Termo de Securitização constitui uma obrigação legal, válida e vinculativa do Agente Fiduciário, exequível de acordo com os seus termos e condições;

(v) aceita integralmente este Termo de Securitização, todas suas cláusulas e condições;

(vi) está devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;

(vii) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário, bem como não infringem, nesta data, nenhuma disposição legal ou regulamentar, contrato ou instrumento do qual seja parte, nem resultarão em vencimento antecipado ou rescisão de qualquer obrigação estabelecida em qualquer destes contratos ou instrumentos;

(viii) sob as penas da lei, não tem qualquer impedimento legal, para exercer a função que lhe é conferida, conforme § 3º do artigo 66 da Lei 6.404, dispondo de todas as autorizações e licenças exigidas pelas autoridades federais, estaduais e municipais para o exercício de suas atividades na data de emissão dos CRI, conforme aplicáveis, sendo que, até a presente data, o Agente Fiduciário não foi notificado acerca da revogação de qualquer delas ou da existência de processo





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

administrativo que tenha por objeto a revogação, suspensão ou cancelamento de qualquer delas, exceto para as quais possuam provimento jurisdicional vigente autorizando sua atuação sem as referidas licenças ou se nos casos em que tais licenças estejam em processo legal e tempestivo de renovação;

(ix) não se encontra em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no artigo 6º da Resolução CVM 17, conforme declaração constante do Anexo V ao presente Termo de Securitização;

(x) não tem qualquer ligação com a Emissora que o impeça de exercer suas funções;

(xi) verificou a consistência das informações contidas neste Termo de Securitização observados os Fatores de Risco, bem como verificará a veracidade, a constituição e exequibilidade dos Seguros e verificará a veracidade, a constituição e exequibilidade das Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas quando aplicável, tendo em vista que na data da assinatura do Termo de Securitização, as Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma não estão constituídas e registradas nos cartórios de registro de imóveis competentes e deverão ser, no futuro, dentro dos prazos previstos no Contrato de Cessão, constituídos, bem como os Seguros não constam a Securitizadora como beneficiária na presente data e deverão ser no futuro, dentro do prazo previsto nos Documentos da Operação;

(xii) assegura e assegurará, nos termos do parágrafo 1° do artigo 6 da Resolução CVM 17, tratamento equitativo a todos os titulares de certificados de recebíveis imobiliários, de certificados de recebíveis do agronegócio de eventuais emissões realizadas pela Emissora em que venha atuar na qualidade de agente fiduciário; e

(xiii) na data de celebração deste Termo de Securitização, conforme organograma encaminhado pela Emissora, o Agente Fiduciário identificou que presta serviços de agente fiduciário nas emissões indicadas no Anexo IV deste Termo de Securitização.

12.2.1. Além do relacionamento decorrente: (i) da presente Oferta; e (ii) do eventual relacionamento comercial no curso normal dos negócios, o Agente Fiduciário não mantém relacionamento com a Emissora ou outras sociedades de seu grupo econômico que o impeça de atuar na função de agente fiduciário da presente Emissão.

12.3. Início das Funções: O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura deste Termo de Securitização, devendo permanecer no exercício de suas funções até que todas as obrigações decorrentes da Emissão tenham sido efetivamente liquidadas ou até sua efetiva substituição.

12.4. Obrigações do Agente Fiduciário: São obrigações do Agente Fiduciário:

(i) exercer suas atividades com boa-fé, transparência e lealdade para com os Titulares de CRI;

(ii) proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(iii) renunciar à função, na hipótese da superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a sua substituição;

(iv) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;

(v) verificar, no momento de aceitar a função, a consistência das informações contidas no presente Termo de Securitização, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;

(vi) diligenciar junto à Emissora para que este Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos sejam custodiados pela Instituição Custodiante, adotando, no caso de omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei;

(vii) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora, alertando aos Titulares de CRI, no relatório anual, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;

(viii) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas pela Emissora sobre o assunto;

(ix) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de modificações das condições dos CRI;

(x) intimar, conforme o caso, a Emissora e as Cedentes a reforçar a garantia dada, na hipótese de sua deterioração ou depreciação, conforme o caso;

(xi) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das varas de fazenda pública, cartórios de protesto, varas do trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública, onde se localiza o domicílio ou a sede do estabelecimento principal das Cedentes e/ou da Emissora;

(xii) solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa na Emissora ou no Patrimônio Separado;

(xiii) convocar, quando necessário, a Assembleia Especial de Investidores, através de anúncio publicado, pelo menos por três vezes, nos órgãos de imprensa onde a Emissora deve efetuar suas publicações;

(xiv) comparecer à Assembleia Especial de Investidores a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;

(xv) manter atualizada a relação dos Titulares de CRI e seus endereços, inclusive mediante gestão junto ao Escriturador e/ou à Emissora;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(xvi) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes deste Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;

(xvii) comunicar aos Titulares de CRI qualquer inadimplemento, pela Emissora, de obrigações financeiras assumidas neste Termo de Securitização, incluindo obrigações relativas às cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares do CRI e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os titulares do CRI e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis a contar da sua ciência;

(xviii) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não faça;

(xix) exercer, na hipótese de insolvência da Emissora, a administração do Patrimônio Separado, observado o disposto neste Termo de Securitização;

(xx) promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado;

(xxi) elaborar anualmente relatório e divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o encerramento do exercício social da Emissora contendo, no mínimo, o conteúdo previsto no artigo 15 da Resolução CVM 17;

(xxii) fornecer, nos termos do §1º do artigo 32 da Lei 14.430, à Emissora, no prazo de 3 (três) Dias Úteis contado da data do resgate dos CRI, termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário;

(xxiii) verificar a regularidade da constituição das garantias reais, flutuantes e fidejussórias, bem como o valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade nos termos das disposições estabelecidas na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou no instrumento equivalente;

(xxiv) examinar proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;

(xxv) verificar os procedimentos adotados pelo emissor para assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, por meio de cópia eletrônica da Escritura de Emissão de CCI;

(xxvi) verificar os procedimentos adotados pelo emissor para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros, por meio do envio, pela Emissora ao Agente Fiduciário, da tela do ativo CRI constando a vinculação da totalidade das CCI aos CRI;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(xxvii) informar aos Titulares de CRI o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI atualizado, calculados na forma deste Termo de Securitização, por meio da página do Agente Fiduciário na rede mundial de computadores (https://www.oliveiratrust.com.br/investidor);

(xxviii) acompanhar a observância da periodicidade na prestação das informações obrigatórias, alertando os Titulares de CRI no relatório anual de que trata o artigo 15 da Resolução CVM 17, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;

(xxix) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI, acompanhando a atuação da Emissora na gestão do Patrimônio Separado;

(xxx) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, quando constituídas, e os direitos relativos à Conta Centralizadora, caso a Emissora não o faça;

(xxxi) exercer, na ocorrência de evento de liquidação do Patrimônio Separado, conforme previsto no Termo de Securitização, a administração do Patrimônio Separado; e

(xxxii) promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado.

12.4.1. A Emissora obriga-se a, no que lhe for aplicável, tomar todas as providências necessárias de forma que o Agente Fiduciário possa cumprir suas obrigações acima, quando aplicável.

12.5. No caso de inadimplemento de quaisquer condições da Emissão, o Agente Fiduciário deverá usar de toda e qualquer medida prevista em lei ou neste Termo de Securitização para proteger direitos ou defender interesses dos Titulares de CRI, caso a Emissora não faça, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17 e do artigo 29 da Lei 14.430.

12.6. Remuneração do Agente Fiduciário: Serão devidos ao Agente Fiduciário honorários pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos deste instrumento e da legislação em vigor, (i) parcela única, a título de implantação, no valor de R$ 4.000,00 (quatro mil reais), devida em até 5 (cinco) Dias Úteis após a primeira data de integralização dos CRI, ou em até 30 (trinta) dias a contar da data de assinatura do presente Termo de Securitização, o que ocorrer primeiro; (ii) parcelas anuais no valor de R$ 17.000,00 (dezessete mil reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (i) acima, e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes.

12.6.1. As parcelas citadas na Cláusula 12.6 acima, devidas a título de remuneração do Agente Fiduciário, incluindo a hora-homem, constante da Cláusula 12.6.11, serão reajustadas anualmente pela variação acumulada do IPCA, e, na sua ausência, pela variação positiva do IGP-M/FGV, a partir da data do primeiro pagamento, até as datas de pagamento seguintes.

12.6.2. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida ao Agente Fiduciário, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, a ser paga





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

integralmente pelos recursos integrantes do Patrimônio Separado e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês.

12.6.3. Os valores indicados nas Cláusulas 12.6 e 12.6.1 acima e 12.6.11 abaixo serão acrescidos do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS, da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido – CSLL, do Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF, da Contribuição ao Programa de Integração Social – PIS, da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social – COFINS e de quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento.

12.6.4. A remuneração recorrente do Agente Fiduciário será devida até a liquidação integral dos valores mobiliários ou até o cumprimento de todas as obrigações exigidas ao Agente Fiduciário no âmbito da Emissão. Em nenhuma hipótese será cabível pagamento *pro rata temporis* ou devolução, mesmo que parcial da remuneração do Agente Fiduciário.

12.6.5. O Patrimônio Separado ou os Titulares de CRI conforme o caso, antecipará ao Agente Fiduciário todas as despesas necessárias para prestar os serviços descritos neste Termo de Securitização, proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos. Quando houver negativa para custeio de tais despesas em função de insuficiência do Patrimônio Separado, ou pelas Cedentes, os Titulares de CRI deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário, na proporção de seus créditos. As despesas a serem antecipadas deverão ser sempre comunicadas aos Titulares de CRI. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme previsto neste instrumento e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos telefônicos; (iii) obtenção de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas necessárias para realizar vistoria dos imóveis financiados com recursos da emissão; (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou obtenção de opinião técnica ou legal de documentação ou informação prestada pelas Cedentes ou Securitizadora para cumprimento das suas obrigações; (vii) revalidação de laudos de avaliação e/ou avaliação por meio de laudo de avaliação das Garantias, se o caso, nos termos do Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE; (viii) gastos com honorários advocatícios de terceiros e de sucumbências, depósitos, custas e taxas judiciárias ou extrajudiciárias nas ações ou ainda, decorrente de ações arbitrais, propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, enquanto representante dos Titulares de CRI, decorrentes de culpa exclusiva e comprovada das Cedentes e/ou da Securitizadora decorrente de ações propostas pelos devedores dos Direitos Creditórios Imobiliários ou por garantidores e/ou Securitizadora e/ou terceiros, conforme aplicável, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores (ix) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais ou extrajudiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ou ainda, decorrente de ações arbitrais, serão igualmente suportadas termos acima bem como sua remuneração; (x) custos e despesas relacionadas à B3.

12.6.6. Caso seja necessário o ressarcimento de despesas ao Agente Fiduciário este deverá ser efetuado em até 5 (cinco) Dias Úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Emissora e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

12.6.7. O crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar/defender créditos dos investidores que não tenha sido saldado na forma prevista nas cláusulas acima será devido pelo Patrimônio Separado e terá preferência na ordem de pagamento prevista no Termo de Securitização, conforme Resolução CVM 17. O Agente Fiduciário poderá se utilizar de recursos eventualmente existentes na Conta Centralizadora para saldar as despesas e honorários inadimplentes, devendo realizar a respectiva comunicação aos investidores e à Securitizadora com antecedência ao que fizer e realizando a respectiva prestação de contas obrigatoriamente.

12.6.8. O Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de despesas decorrentes da Emissão, sendo certo que tais recursos serão sempre devidos e antecipados pela Emissora ou pelos Investidores, conforme o caso.

12.6.9. Caso a operação seja desmontada antes da liquidação do CRI, o valor da parcela mencionada no item (ii) da clausula 12.6. acima, será devido pela Emissora e/ou pela Direcional a título de "abort fee", a ser paga até o 5° (quinto) Dia Útil contado da data em que ocorrer a comunicação do cancelamento da operação.

12.6.10. No caso de inadimplemento no pagamento dos CRI, ou de reestruturação das condições dos CRI após a Emissão, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou *conference call*, Assembleias Gerais de Titulares de CRI presenciais ou virtuais (previstas ou não neste instrumento), incluindo Assembleias Gerais de Titulares de CRI e/ou aditamentos eventualmente necessários para fins de inclusão de séries adicionais ou reabertura de série (previstas ou não previstas no presente instrumento) serão devidas ao Agente Fiduciário, um valor adicional de R$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem, incluindo, mas não se limitando, trabalhos relacionados a comentários aos documentos da operação durante a estruturação da mesma, caso a operação não venha se efetivar, execução de Garantias, participação em reuniões internas ou externas ao escritório do Agente Fiduciário dos CRI formais ou virtuais com a Securitizadora e/ou com os Titulares dos CRI ou demais partes da emissão dos CRI, análise a eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, pagas em 10 (dez) dias corridos após comprovação da entrega, pelo Agente Fiduciário, de "relatório de horas". Entende-se por reestruturação das condições dos CRI os eventos relacionados a alteração (1) das Garantias; (2) prazos de pagamento e remuneração, amortização, índice de atualização, data de vencimento final, fluxos, carência ou *covenants* operacionais ou índices financeiros; (3) condições relacionadas aos eventos de vencimento antecipado, resgate, recompra e liquidação do Patrimônio Separado; e (4) de Assembleias Gerais de Titulares de CRI presenciais ou virtuais e aditamentos aos Documentos da Operação.

12.6.11. Outras Despesas: As despesas que forem consideradas como de responsabilidade das Cedentes que venham a ser honradas pelo Patrimônio Separado continuarão como de responsabilidade destas e deverão ser ressarcidas, podendo ser cobradas pelos Titulares de CRI judicial ou extrajudicialmente.

12.7. Substituição do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário poderá ser substituído nas hipóteses de impedimento, renúncia, intervenção ou liquidação extrajudicial, devendo ser substituído no prazo de até 30 (trinta) dias contados da ocorrência de qualquer desses eventos, mediante deliberação em sede de





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Assembleia Especial de Investidores, convocada com fim específico, para que seja eleito o novo Agente Fiduciário.

12.7.1. A Assembleia Especial de Investidores será convocada pelo Agente Fiduciário a ser substituído, podendo também ser convocada pelos titulares de CRI que representem 10% (dez por cento), no mínimo, dos CRI em Circulação. Se a convocação não ocorrer até 15 (quinze) dias antes do termo final do prazo referido no item acima, caberá à Emissora efetuá-la. Em casos excepcionais, a CVM poderá proceder à convocação da Assembleia Especial de Investidores para escolha do novo agente fiduciário ou nomear substituto provisório.

12.7.2. A substituição do Agente Fiduciário deve ser comunicada à CVM, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis contados do registro do aditamento ao presente Termo de Securitização junto à B3.

12.7.3. O Agente Fiduciário poderá, ainda, ser destituído, mediante a imediata contratação de seu substituto a qualquer tempo, pelo voto favorável de titulares de CRI que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação presentes, reunidos em Assembleia Especial de Investidores.

12.7.4. O Agente Fiduciário eleito em substituição assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo de Securitização.

12.7.5. A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deve ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização.

12.8. Responsabilidade do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário responde perante os titulares de CRI pelos prejuízos que lhes causar por culpa ou dolo, no exercício de suas funções, conforme decisão transitada em julgado, da qual não caibam mais recursos.

12.9. Assunção de Veracidade: Sem prejuízo do dever de diligência do Agente Fiduciário, o Agente Fiduciário assumirá que os documentos originais ou cópias autenticadas de documentos encaminhados pela Emissora ou por terceiros a seu pedido não foram objeto de fraude ou adulteração. Não será ainda, sob qualquer hipótese, responsável pela elaboração de documentos societários da Emissora, que permanecerão sob obrigação legal e regulamentar da Emissora elaborá-los, nos termos da legislação aplicável.

12.10. Validade dos Atos do Agente Fiduciário: Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário, que criarem responsabilidade para os Titulares de CRI ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, somente serão válidos quando previamente assim deliberado pelos Titulares de CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores, salvo em relação aos atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário que, por exigência legal ou regulamentar, devem ser praticadas independente de aprovação dos Titulares de CRI, entre eles aqueles relativos ao § 5º do artigo 30 e ao § 1º do artigo 31 da Lei 14.430.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

13. ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES

13.1. Assembleia Especial de Investidores: Os Titulares de CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia, que poderá ser individualizada por classe dos CRI ou conjunta, conforme previsto no presente Termo de Securitização, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse dos Titulares de CRI ou dos Titulares dos CRI das respectivas classes, conforme o caso.

13.2. Competência de Convocação: A Assembleia Especial de Investidores poderá ser convocada:

(a) pela Emissora;

(b) pelo Agente Fiduciário;

(c) pela CVM; ou

(d) por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos CRI em Circulação.

13.3. Legislação Aplicável: Aplicar-se-á à Assembleia Especial de Investidores, no que couber, o disposto na Lei 14.430, na Resolução CVM 60 e na Lei das Sociedades por Ações, a respeito das assembleias de acionistas, salvo no que se refere aos representantes dos Titulares de CRI, que poderão ser quaisquer procuradores, Titulares de CRI ou não, devidamente constituídos há menos de 1 (um) ano por meio de instrumento de mandato válido e eficaz.

13.4. Convocação: (i) a convocação da Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos far-se-á na forma prevista neste Termo de Securitização, nas Cláusulas 10.2.4 e seguintes, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para a primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia; e (ii) a convocação das demais Assembleias Especiais de Investidores, incluindo deliberação relativa a insolvência da Securitizadora, far-se-á com, no mínimo, 20 (vinte) dias contados da data de sua primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação, ou nos prazos aplicáveis, conforme legislação vigente à época, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia, exceto se de outra forma previsto neste Termo de Securitização.

13.4.1. Das convocações das Assembleias Especiais de Investidores deverão constar, obrigatoriamente, dia, hora e local em que será realizada a Assembleia Especial de Investidores (sem prejuízo da possibilidade de a Assembleia Especial de Investidores ser realizada parcial ou exclusivamente de modo digital, nos termos previstos nesta Cláusula 13) e, ainda, todas as matérias a serem deliberadas, bem como indicação da página na rede mundial de computadores em que os Titulares de CRI possam acessar os documentos pertinentes à ordem do dia que sejam necessários para debate e deliberação da Assembleia Especial de Investidores, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 60.

13.4.2. Caso os Titulares de CRI possam participar da Assembleia Especial de Investidores à distância, por meio de sistema eletrônico, a convocação deve conter informações detalhando as regras e os procedimentos sobre como os Titulares de CRI podem participar e votar à distância na Assembleia Especial de Investidores, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema, assim como se a Assembleia Especial de Investidores será realizada parcial ou exclusivamente





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

de modo digital. Neste caso, tais informações podem ser divulgadas de forma resumida, com indicação do endereço na rede mundial de computadores onde a informação completa estiver disponível a todos os Titulares de CRI.

13.4.3. A Assembleia Especial de Investidores realizar-se-á no local onde a Emissora tiver a sede. É permitido aos Titulares de CRI participar da Assembleia Especial de Investidores de modo (i) exclusivamente digital, caso os Titulares de CRI somente possam participar e votar por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico; ou (ii) parcialmente digital, caso os Titulares de CRI possam participar e votar tanto presencialmente quanto à distância, por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico, nos termos do artigo 29 da Resolução CVM 60 e, no que couber, a Resolução da CVM nº 81, de 29 de março de 2022.

13.4.4. É admitida a realização de primeira e segunda convocações, por meio de edital único, no caso de Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar exclusivamente sobre as demonstrações financeiras previstas no inciso I do artigo 25 da Resolução CVM 60, de forma que o edital da segunda convocação poderá ser divulgado simultaneamente ao edital da primeira convocação.

13.4.5. Fica desde já estabelecido que, no caso de Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos, prevalece o prazo de convocação disposto na Cláusula 13.4 (i) acima, ainda que exista prazos de convocação superiores previstos no presente Termo de Securitização.

13.5. Presidência da Assembleia Especial de Investidores: A presidência da Assembleia Especial de Investidores caberá à pessoa eleita pelos Titulares de CRI presentes, ou seu representante, no caso de haver somente pessoas jurídicas.

13.6. Participação de Terceiros na Assembleia Especial de Investidores: Sem prejuízo do disposto na Cláusula 13.7 abaixo, a Emissora ou os Titulares de CRI poderão convocar representantes das Cedentes, ou quaisquer terceiros, para participar das Assembleia Especial de Investidores, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia.

13.7. Participação do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário deverá comparecer a todas as Assembleia Especial de Investidores e prestar aos Titulares de CRI as informações que lhe forem solicitadas, sendo certo que deve agir conforme instrução dos Titulares de CRI nas decisões relativas à administração, caso necessário, exceto se de outra forma prevista neste Termo de Securitização.

13.8. Direito de Voto: Cada CRI corresponderá um voto, sendo admitida a constituição de mandatários, observadas as disposições dos parágrafos primeiro e segundo do artigo 126 da Lei 6.404.

13.8.1. A Direcional, as Cedentes ou qualquer de suas respectivas controladas, na qualidade de Titulares de CRI, não poderão votar nas Assembleia Especial de Investidores em matérias que tenham como objeto o exercício de algum direito, dever ou obrigação da Direcional ou das Cedentes previsto no Contrato de Cessão, conforme o caso, tais como, mas a eles não se limitando, aqueles referentes à Recompra Compulsória.

13.9. Quórum de Instalação: (i) A instalação da Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI será





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

realizada (a) em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos CRI em Circulação; ou (b) em segunda convocação, independentemente da quantidade de Titulares de CRI, conforme o artigo 30 da Lei nº 14.430; e (ii) a instalação das demais Assembleias Especiais de Investidores será realizada com a presença de qualquer número Titulares de CRI em Circulação, em qualquer convocação, na forma do artigo 28 da Resolução CVM 60, exceto se de outra forma previsto neste Termo de Securitização.

13.10. Quórum de deliberação: (i) A deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado relativa a insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI será tomada pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação; (ii) a deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado relativa a insolvência da Securitizadora prevista na Cláusula 14 deste Termo de Securitização, será válida se tomada por maioria dos votos presentes, em primeira ou em segunda convocação; (iii) a deliberação para a substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado deverá ser tomada por 50% (cinquenta por cento) dos CRI em Circulação; e (vi) as demais deliberações da Assembleia Especial de Investidores somente serão aprovadas, pelos votos favoráveis de Titulares de CRI que representem pelo menos a maioria dos Titulares de CRI em Circulação, em primeira convocação, ou maioria dos presentes em segunda convocação, desde que tais Titulares de CRI presentes representem no mínimo, 20% (vinte por cento) dos Titulares de CRI em Circulação, observados os quóruns específicos estabelecidos neste Termo de Securitização. Todas as deliberações tomadas nos termos desta Cláusula serão consideradas existentes, válidas e eficazes perante a Emissora, bem como obrigarão a Emissora e a todos os Titulares de CRI.

13.11. As alterações relativas (i) à remuneração e aos procedimentos de Amortização Programada ou amortização extraordinária dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados; (ii) ao direito de voto dos Titulares de CRI e alterações de quóruns da Assembleia Geral dos Titulares de CRI; (iii) às Datas de Pagamento dos CRI, (iv) à Data de Vencimento dos CRI; (v) à alteração de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória e/ou à forma de identificação de um Evento de Recompra Compulsória; (vi) à alteração da Cascata de Pagamento e das regras de alteração da Cascata de Pagamentos; (vii) à substituição do Agente Fiduciário, do *Servicer*, do *Backup Servicing* ou da Instituição Custodiante, salvo nas hipóteses expressamente previstas no presente Termo de Securitização; (viii) à alteração das obrigações do Agente Fiduciário, estabelecidas no presente Termo de Securitização; e (ix) às demais obrigações e deveres dos Titulares de CRI Subordinados, entre outros, deverão ser aprovadas, seja em primeira convocação da Assembleia Geral ou em qualquer convocação subsequente, por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) da totalidade dos CRI.

13.11.1. Substituição do Agente de Liquidação. O Agente de Liquidação pode ser substituído mediante aprovação em Assembleia Especial de Investidores, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição.

13.11.2. Substituição do Escriturador. O Escriturador pode ser substituído mediante aprovação em Assembleia Especial, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição.

13.12. As deliberações referentes à renúncia prévia, definitiva ou ao perdão temporário (*waiver*) prévio de qualquer obrigação prevista em lei ou neste Termo de Securitização que vise à defesa dos direitos dos Titulares de CRI, conforme aplicável, deverão ser aprovadas pelos votos favoráveis de Titulares de





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

CRI que representem pelo menos a maioria dos Titulares de CRI em Circulação, em primeira convocação, ou maioria dos presentes em segunda convocação, desde que tais Titulares de CRI presentes representem no mínimo, 20% (vinte por cento) dos Titulares de CRI em Circulação.

13.13. É vedado às Assembleias Especiais de Investidores acima, no entanto, deliberar por matérias em prejuízo de uma determinada classe. Nesta hipótese, as Assembleias Especiais de Investidores que tiverem por objeto deliberar sobre tal matéria, somente poderão ser convocadas e essa matéria somente poderá ser deliberada pelos Titulares dos CRI em Circulação da respectiva classe afetada, conforme os quóruns e demais disposições previstas nesta Cláusula 13.

13.13.1. Observado o quórum descrito na cláusula acima, este Termo de Securitização não possui mecanismo para resgate dos certificados de recebíveis imobiliários dos investidores dissidentes.

13.14. Regularidade da Assembleia Especial de Investidores: Independentemente das formalidades previstas na lei e neste Termo de Securitização, será considerada regularmente instalada a Assembleia Especial de Investidores a que comparecem Titulares de CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização.

13.14.1. As deliberações tomadas pelos Titulares de CRI em Assembleia Especial de Investidores no âmbito de sua competência legal, observados os quóruns previstos neste Termo de Securitização, vincularão a Emissora e obrigarão todos os Titulares de CRI, independentemente de terem comparecido à Assembleia Especial de Investidores ou do voto proferido nas respectivas Assembleia Especial de Investidores.

13.15. As Assembleias Especiais de Investidores que tiverem por objeto deliberar sobre matérias de interesse exclusivo de cada classe, assim entendidas aquelas que não afetam ou prejudicam os direitos das outras classes, somente serão convocadas e tais matérias somente serão deliberadas pelos Titulares de CRI da respectiva classe, conforme os quóruns e demais disposições desta Cláusula 13. Em caso de dúvida sobre a competência exclusiva da Assembleia Especial de cada classe, prevalece o disposto na Cláusula 13.10 acima.

13.16. Alterações aos Documentos da Operação: O presente Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados ou aditados independentemente de Assembleia Especial de Investidores, sempre que tal alteração (i) decorra exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras; (ii) decorrer da substituição de direitos creditórios pela Securitizadora, nas hipóteses previstas no artigo 18, parágrafo 3º da Resolução CVM 60; (iii) for necessário em virtude da atualização dos dados cadastrais das Partes ou demais prestadores de serviços no âmbito da Emissão; (iv) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos no Termo de Securitização; (v) decorrer de correção de erro formal e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI emitidos; e (vi) decorra de alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos dos respectivos Documentos da Operação.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

13.16.1. Não obstante a dispensa de Assembleia Especial de Investidores prevista na Cláusula 13.16 acima, as alterações realizadas nos termos da Cláusula 13.16 acima devem ser comunicadas aos Titulares de CRI no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contados da data em que tiverem sido implementadas, ou seja, da data em que seja celebrado o(s) respectivo(s) aditamento(s) ao(s) Documento(s) da Operação, conforme aplicável. Na hipótese da celebração de aditamentos em datas diversas, referido prazo conta-se a partir da data de celebração do primeiro aditamento.

13.17. Encaminhamento de Documentos para a CVM: As atas lavradas das Assembleias Especiais de Investidores serão encaminhadas somente à CVM via Sistema de Envio de Informações Periódicas e Eventuais, não sendo necessária a sua publicação em jornais de grande circulação, salvo deliberação em contrário na própria Assembleia Especial de Investidores determinando a publicação de sua ata.

13.18. Consulta Formal: Os Titulares de CRI poderão votar por meio de processo de consulta formal, escrita (por meio de correspondência com "aviso de recebimento") ou eletrônica (comprovado por meio de sistema de comprovação eletrônica), desde que respeitadas as demais disposições aplicáveis à Assembleia Especial de Investidores previstas neste Termo de Securitização, no edital de convocação e as formalidades previstas na Resolução CVM 80 e nos artigos 26 a 32 da Resolução CVM 60. É de responsabilidade de cada Titular de CRI garantir que sua manifestação por meio da consulta formal seja enviada dentro do prazo estipulado e de acordo com as instruções fornecidas no edital de convocação. Sendo certo que os investidores terão o prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação contados da publicação do respectivo edital de convocação.

13.18.1. Caso as deliberações da Assembleia Especial de Investidores sejam adotadas mediante processo de consulta formal não haverá a necessidade de reunião dos Titulares de CRI, observado que, nesse caso, deverá ser concedido aos Titulares de CRI prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação.

14. LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

14.1. Assembleia Especial de Investidores para Liquidação do Patrimônio Separado: A ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos de liquidação do Patrimônio Separado ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, sendo certo que, nesta hipótese, o Agente Fiduciário deverá convocar em até 15 (quinze) dias a contar de sua ciência da ocorrência de um dos seguintes eventos, na forma do § 2º do artigo 39 da Resolução CVM 60 e nos termos da Cláusula 13 acima, uma Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a forma de administração ou eventual liquidação do Patrimônio Separado, cujo prazo de realização será de até 20 (vinte) dias em primeira convocação e até 8 (oito) dias em segunda convocação, contados da data em que foi publicado o segundo edital, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia:

(i) pedido ou requerimento de recuperação judicial ou extrajudicial pela Emissora, independentemente de aprovação do plano de recuperação por seus credores ou deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;

(ii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido ou cancelado pela Emissora, conforme o caso, no prazo legal;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

(iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora; e

(iv) inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização que dure por mais de 5 (cinco) Dias Úteis do inadimplemento, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado e desde que exclusivamente a ela imputado.

14.2. Forma de Convocação e Instalação: A Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 14.1 acima, deverá ser convocada e será instalada na forma prevista na Cláusula 13 acima.

14.2.1. O Agente Fiduciário poderá promover a liquidação do Patrimônio Separado com o consequente resgate dos CRI mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos seus Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (a) caso a Assembleia Especial de Investidores a que se refere a Cláusula 14.1 acima não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (b) caso a Assembleia Especial de Investidores de que trata a Cláusula acima seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas, na forma da Lei 14.430.

14.3. Deliberação: Em Assembleia Especial de Investidores, os Titulares de CRI deverão deliberar: (i) pela liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação; ou (ii) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberada a administração do Patrimônio Separado por nova securitizadora, fixando as condições e termos para sua administração, bem como sua respectiva remuneração. O liquidante será a Emissora caso esta não tenha sido destituída da administração do Patrimônio Separado.

14.4. Forma de Liquidação: A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência, em dação em pagamento, dos Direitos Creditórios Imobiliários do Patrimônio Separado aos titulares de CRI, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI.

14.4.1. Não obstante, nas hipóteses acima de liquidação do Patrimônio Separado, uma vez destituída a Emissora, caberá ao Agente Fiduciário ou à referida instituição administradora (i) administrar os Créditos do Patrimônio Separado, (ii) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como de suas respectivas garantias, caso aplicável, (iii) ratear os recursos obtidos entre os Titulares de CRI na proporção de CRI detidos, observado o disposto na Cláusula 14.4.2 abaixo e nas demais cláusulas deste Termo de Securitização, e (iv) transferir os créditos oriundos dos Direitos Creditórios Imobiliários e garantias eventualmente não realizados aos Titulares de CRI, na proporção de CRI detidos, observado o disposto na Cláusula 14.4.2 abaixo.

14.4.2. Nos termos da Resolução CVM 60, na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, é vedado qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre titulares de uma mesma classe.

14.5. Realização dos Direitos dos Titulares de CRI: A realização dos direitos dos Titulares de CRI estará limitada aos Créditos do Patrimônio Separado, nos termos do artigo 27 da Lei 14.430, não havendo qualquer outra garantia prestada por terceiros ou pela própria Emissora.

14.6. Encerramento do exercício social do Patrimônio Separado. O exercício social do Patrimônio Separado desta Emissão terá como término em 30 de setembro de cada ano.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

15. DESPESAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO

15.1. Despesas do Patrimônio Separado: Todas as despesas recorrentes de manutenção do CRI serão arcadas prioritariamente com os recursos do Fundo de Despesas e na insuficiência do Fundo de Despesas, pelo Patrimônio Separado, inclusive os recursos do Fundo de Reserva, conforme previsto na Cascata de Pagamentos descrita na Cláusula 9.7 do presente Termo de Securitização, sendo que as Despesas Iniciais serão arcadas mediante retenção de recursos do pagamento do Preço da Cessão. Considerando as observações previstas nesta Cláusula, são despesas de responsabilidade do Patrimônio Separado:

(a) emolumentos e taxas de registro da B3 e da ANBIMA, conforme aplicáveis, relativos tanto à CCI vinculada aos CRI, quanto aos CRI que não sejam pagos pelas Cedentes nos termos do Contrato de Cessão;

(b) remuneração devida à Emissora:

i. como comissão pela intermediação/emissão dos CRI, o valor de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a ser pago à Emissora em parcela única no 1º (primeiro) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão, nos termos do Contrato de Cessão. O referido valor será acrescido dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Emissora, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de pagamento;

ii. pela administração do Patrimônio Separado, o valor mensal de R$ 3.000,00 (três mil reais), devendo a primeira parcela ser paga até o 1º (primeiro) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão, nos termos do Contrato de Cessão e as demais parcelas pagas na mesma data dos meses subsequentes com os recursos do Patrimônio Separado. Os valores serão atualizados anualmente, a partir da integralização dos CRI, pelo IPCA. E será acrescido dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Emissora, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de pagamento ("Taxa de Administração");

(c) remuneração do Escriturador no valor anual de R$ 3.000,00 (três mil reais) e do Agente de Liquidação no valor anual de R$ 6.000,00 (seis mil reais) reais para todas as classes e/ou séries, devendo referida parcela ser paga até o 1º (primeiro) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão, nos termos do Contrato de Cessão e as demais parcelas pagas na mesma data dos meses subsequentes com os recursos do Patrimônio Separado. O referido valor será atualizado anualmente pelo IPCA a partir da primeira data de pagamento da referida despesa, ou na falta deste, ou, ainda, na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculadas pro rata die, se necessário, observado que referido valor já está acrescido dos impostos;

(d) remuneração devida ao Agente Fiduciário, conforme previsto na Cláusula 12.6 deste Termo de Securitização;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(e) remuneração devida à Instituição Custodiante:

i. Registro das CCI. Será devida, pela prestação de serviços de registro da CCI na B3, parcela única de implantação no valor de R$ 18.000,00 (dezoito mil reais) a ser paga até o 5º (quinto) Dia Útil contado da data de integralização dos CRI ou em 30 (trinta) dias contados da data de assinatura do presente instrumento, o que ocorrer primeiro. Em caso de aditamento das CCI que altere as informações inseridas na B3, será devida nova parcela única no valor supramencionado devendo o pagamento ser realizado até o 5º (quinto) Dia Útil contado da efetiva alteração no sistema da B3, caso apenas parte das CCI seja alterada, será devido valor proporcional a quantidade que efetivamente for alterada;

ii. Custódia das CCI. Será devida, pela prestação de serviços de custódia da Escritura de Emissão de CCI, parcelas anuais, no valor de R$ 5.000,00 (cinco mil reais), sendo a primeira parcela a ser paga até o 5º (quinto) Dia Útil após a primeira data de integralização dos CRI ou em 30 (trinta) dias contados da data de assinatura do presente instrumento, o que ocorrer primeiro e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes;

iii. As parcelas citadas acima, devidas a título de remuneração do Custodiante, serão reajustadas anualmente pela variação acumulada positiva do IPCA/IBGE, na sua ausência pela variação positiva do IGP-M/FGV, a partir da data do primeiro pagamento;

iv. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, sobre os débitos em atraso incidirão multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 10% (dez por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA acumulado, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado *pro rata die;*

v. As parcelas citadas acima, serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido), IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Instituição Custodiante nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento;

vi. O pagamento da remuneração da Instituição Custodiante será feito mediante depósito na conta corrente a ser indicada por esta no momento oportuno, servindo o comprovante do depósito como prova de quitação do pagamento;

vii. A remuneração da Instituição Custodiante aqui prevista não inclui despesas consideradas necessárias ao exercício da função de instituição custodiante, registradora e negociadora das CCI, durante a implantação e vigência de tais serviços, as quais serão arcadas pela Securitizadora, às expensas do Patrimônio Separado, mediante pagamento das respectivas faturas acompanhadas dos respectivos comprovantes. Tais faturas serão emitidas diretamente em nome da Securitizadora ou mediante reembolso. As despesas aqui mencionadas incluem publicações em geral, notificações, custos incorridos em contatos telefônicos relacionados à emissão, extração de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos, viagens, transporte, alimentação e estadias. No entanto, todos os reembolsos deverão ser, sempre que





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

possível, previamente autorizados pela Securitizadora. Caso a operação seja "desmontada" antes do pagamento da parcela prevista no item "e" "ii" "a" acima, será devido pela Direcional, conforme proposta com esta assinada, a título de "*abort fee*" até o 5° (quinto) Dia Útil contado da comunicação do cancelamento da operação, valor equivalente à referida parcela;

viii. Todas as demais despesas decorrentes de procedimentos legais, inclusive as administrativas, em que a Instituição Custodiante venha a incorrer para resguardar os interesses do(s) Titular(es) de CRI deverão ser, sempre que possível, previamente aprovadas e adiantadas pelo(s) Titular(es) de CRI, posteriormente, conforme previsto em lei, ressarcidas pelo Patrimônio Separado. Tais despesas a serem adiantadas pelo(s) Titular(es) de CRI, correspondem a depósitos, custas e taxas judiciárias nas ações judiciais. Os honorários de sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportados pelos (s) Titular(es) de CRI, bem como a remuneração da Instituição Custodiante na hipótese de a Emissora permanecer em inadimplência com relação ao pagamento desta por um período superior a 30 (trinta) dias, podendo a Instituição Custodiante solicitar garantia do(s) Titular(es) de CRI para cobertura do risco de sucumbência; e

ix. Em caso de Reestruturação das condições dos CRI, será devida pela Emissora à Instituição Custodiante uma remuneração adicional equivalente a R$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem de trabalho dedicado às atividades relacionadas à Reestruturação, incluindo, mas não se limitando, a análise e/ou confecção de eventuais aditamentos aos Documentos da Operação ou eventual alteração no registro do Lastro e/ou quaisquer documentos necessários ao disposto no item seguinte, remuneração a ser paga no prazo de 10 (dez) dias após a conferência e aprovação pela Emissora do respectivo "relatório de horas". Para fins desta cláusula, entende-se por "Reestruturação" a alteração de condições relacionadas: (i) às condições essenciais dos CRI, tais como datas de pagamento, remuneração, data de vencimento final, fluxos operacionais de pagamento ou recebimento de valores ou carência ou *covenants* operacionais ou financeiros, se houver; (ii) ofertas de resgate, repactuação, aditamentos aos Documentos da Operação e realização de assembleias, exceto aqueles já previstos nos Documentos da Operação; e (iii) à recompra compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários, na forma prevista no Contrato de Cessão, e o consequente resgate antecipado dos CRI. Não será entendido como Reestruturação eventual ajuste de cronograma dos CRI decorrente de pré-pagamento, retrocessão do excedente dos Direitos Creditórios Imobiliários ou qualquer evento que impacte no fluxo de pagamentos dos CRI por eventos de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários.

(f) remuneração do Auditor Independente responsável pela auditoria do Patrimônio Separado dos CRI e de terceiros contratados para a elaboração dos relatórios exigidos pela Resolução CVM 60, no valor inicial de R$ 3.944,50 (três mil e novecentos e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos), por ano por cada auditoria a ser realizada para o Patrimônio Separado dos CRI. Estas despesas serão pagas, de forma antecipada à realização da auditoria, sendo o primeiro pagamento devido em até 1 (um) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI e os demais sempre no 10º (décimo) Dia Útil do mês de março de cada ano, até a integral liquidação dos CRI mediante utilização dos recursos do Patrimônio Separado. A referida despesa será acrescida de ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração do Auditor Independente e terceiros envolvidos na elaboração das demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(g) remuneração do Contador do Patrimônio Separado responsável pela contabilidade do Patrimônio Separado dos CRI e de terceiros contratados para a elaboração dos relatórios exigidos pela Resolução CVM 60, no valor inicial de R$ 1.560,00 (mil quinhentos e sessenta reais), por mês. Referida despesa será acrescida de ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração do Contador e terceiros envolvidos na elaboração das demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento;

(h) remuneração do *Servicer*:

i. pela atividade de gestão, cobrança e execução extrajudicial de Direitos Creditórios Imobiliários, parcela mensal fixa no valor de R$ 2.000,00 (dois mil), nos termos do Contrato de Cessão;

(i) todas as despesas razoavelmente incorridas e devidamente comprovadas pelo Agente Fiduciário e pela Emissora que sejam necessárias para proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI ou para realização dos seus créditos ou, ainda, que necessárias em função da sua atuação, enquanto representante da comunhão dos Titulares de CRI, despesas estas decorrentes de ato, omissão ou fato atribuível comprovadamente às Cedentes e ao Fundo, a serem pagas no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pelo Agente Fiduciário e/ou pela Emissora nesse sentido;

(j) despesas relativas à abertura e manutenção da Conta Centralizadora;

(k) despesas e custos relacionados à Assembleia Especial de Investidores, incluindo, mas não se limitando às publicações, convocações, locação de espaço e entre outros;

(l) averbações, tributos, prenotações e registros em cartórios de registro de imóveis e títulos e documentos e junta comercial, quando for o caso, bem como as despesas relativas a alterações dos Documentos da Operação;

(m) despesas com a gestão, cobrança, realização e administração do Patrimônio Separado, outras despesas indispensáveis à administração dos Direitos Creditórios Imobiliários, exclusivamente na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, inclusive os referentes à sua transferência, na hipótese de o Agente Fiduciário assumir a sua administração;

(n) os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos pela Securitizadora, ou pelo Agente Fiduciário, para resguardar os interesses dos Titulares de CRI, na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais propostos contra o Patrimônio Separado ou contra o Agente Fiduciário enquanto representante da comunhão dos Titulares de CRI, ou, ainda, realização do Patrimônio Separado;

(o) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas pela ou contra a Securitizadora ou o Agente Fiduciário, este enquanto





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

representante da comunhão dos Titulares de CRI, com a finalidade de resguardar os interesses dos Titulares de CRI e a realização dos créditos do Patrimônio Separado;

(p) quaisquer tributos ou encargos, presentes e futuros, que sejam imputados por lei à Emissora e/ou ao Patrimônio Separado e que possam afetar adversamente o cumprimento, pela Emissora, de suas obrigações assumidas neste Termo de Securitização; quaisquer outros honorários, custos e despesas previstos neste Termo de Securitização;

(q) quaisquer outras despesas relacionadas à Oferta, inclusive as seguintes despesas incorridas ou à incorrer pela Emissora, necessárias ao exercício pleno de sua função, desde que devidamente comprovadas: (a) registro de documentos, notificações, extração de certidões em geral, reconhecimento de firmas em cartórios, cópias autenticadas em cartório e/ou reprográficas, emolumentos cartorários, custas processuais, periciais e similares; (b) contratação de prestadores de serviços não determinados nos Documentos da Operação, inclusive assessores legais, agentes de auditoria, fiscalização e/ou cobrança; (c) despesas relacionadas ao transporte de pessoas (viagens) e documentos (correios e/ou motoboy), hospedagem e alimentação de seus agentes, estacionamento, custos com telefonia, *conference calls*, e (d) publicações em jornais e outros meios de comunicação, bem como locação de imóvel e contratação de colaboradores para realização das Assembleias Especiais de Investidores;

(r) as despesas com a gestão, cobrança, realização, administração, custódia e liquidação dos Direitos Creditórios Imobiliários e do Patrimônio Separado, inclusive os referentes à sua transferência para outra companhia securitizadora de direitos creditórios imobiliários, na hipótese de o Agente Fiduciário vir a assumir a sua administração;

(s) as despesas com terceiros especialistas, advogados, *Backup Servicer*, auditores ou fiscais, o que inclui o Auditor Independente, bem como as despesas com procedimentos legais, incluindo sucumbência, incorridas para resguardar os interesses dos Titulares de CRI e a realização dos Direitos Creditórios Imobiliários e garantias integrantes do Patrimônio Separado, ou, ainda, que sejam necessárias em função da atuação do Agente Fiduciário, enquanto representante da comunhão dos Titulares de CRI, conforme aplicável, que deverão ser previamente aprovadas e, em caso de insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado, pagas pelos Titulares de CRI;

(t) as despesas com publicações, transporte, alimentação, viagens e estadias, necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, durante ou após a prestação dos serviços, mas em razão desta;

(u) os eventuais tributos que, a partir da data de emissão dos CRI, venham a ser criados e/ou majorados ou que tenham sua base de cálculo ou base de incidência alterada, questionada ou reconhecida, de forma a representar, de forma absoluta ou relativa, um incremento da tributação incidente sobre os CRI e/ou sobre os Direitos Creditórios Imobiliários;

(v) as perdas, danos, obrigações ou despesas, incluindo taxas e honorários advocatícios arbitrados pelo juiz, resultantes, direta ou indiretamente, da Emissão, exceto se tais perdas, danos, obrigações ou despesas: (i) forem resultantes de inadimplemento, dolo ou culpa por parte da





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora ou de seus administradores, empregados, consultores e agentes, conforme vier a ser determinado em decisão judicial final proferida pelo juízo competente; (ii) sejam de responsabilidade das Cedentes;

(w) em virtude da instituição do Regime Fiduciário e da gestão e administração do Patrimônio Separado, as despesas de contratação do Auditor Independente e contador, necessários para realizar a escrituração contábil e elaboração de balanço auditado do Patrimônio Separado, na periodicidade exigida pela legislação em vigor, bem como quaisquer outras despesas exclusivamente relacionadas à administração dos Créditos do Imobiliários e do Patrimônio Separado; e

(x) demais despesas previstas em lei, regulamentação aplicável ou neste Termo de Securitização.

15.2. Responsabilidade dos Titulares de CRI: Considerando-se que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, nos termos da Lei 14.430, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas mencionadas na Cláusula 15.1 acima, tais despesas serão suportadas pelos Titulares de CRI, na proporção dos CRI titulados por cada um deles, caso não sejam pagas pelas Cedentes, parte obrigada por tais pagamentos por meio de aporte na Conta Centralizadora.

15.3. Despesas de Responsabilidade dos Titulares de CRI: Observado o disposto nas Cláusulas 15.1 e 15.2 acima, são de responsabilidade dos Titulares de CRI:

(a) eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia dos CRI não compreendidas na descrição da Cláusula 15.1 acima;

(b) todos os custos e despesas incorridos para salvaguardar os direitos e prerrogativas dos Titulares de CRI; e

(c) tributos diretos e indiretos incidentes sobre o investimento em CRI que lhes sejam atribuídos como responsável tributário.

15.4. No caso de destituição da Emissora nas condições previstas neste Termo de Securitização, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Titulares de CRI deverão ser previamente aprovadas pelos Titulares de CRI e adiantadas ao Agente Fiduciário, na proporção de CRI detida pelos Titulares de CRI, na data da respectiva aprovação.

15.5. Em razão do quanto disposto na alínea "b" da Cláusula 15.3 acima, as despesas a serem adiantadas pelos Titulares de CRI à Emissora e/ou ao Agente Fiduciário, conforme o caso, na defesa dos interesses dos Titulares de CRI, incluem, exemplificativamente: (a) as despesas com contratação de serviços de auditoria, assessoria legal, fiscal, contábil e de outros especialistas; (b) as custas judiciais, emolumentos e demais taxas, honorários e despesas incorridas em decorrência dos procedimentos judiciais ou extrajudiciais a serem propostos contra as Cedentes ou terceiros, objetivando salvaguardar, cobrar e/ou executar os Direitos Creditórios Imobiliários; (c) as despesas com viagens e estadias incorridas pelos administradores da Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, bem como pelos prestadores de serviços eventualmente contratados, desde que relacionados com as medidas judiciais e/ou





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos Direitos Creditórios Imobiliários; (d) eventuais indenizações, multas, despesas e custas incorridas em decorrência de eventuais condenações (incluindo verbas de sucumbência) em ações judiciais propostas pela Emissora, podendo a Emissora e/ou o Agente Fiduciário, conforme o caso, solicitar garantia prévia dos Titulares de CRI para cobertura do risco da sucumbência; ou (e) a remuneração e as despesas reembolsáveis do Agente Fiduciário, nos termos deste Termo de Securitização, bem como a remuneração do Agente Fiduciário na hipótese de a Emissora permanecer em inadimplência com relação ao pagamento desta por um período superior a 30 (trinta) dias.

15.5.1. Caso o Patrimônio Separado não disponha de recursos suficientes para o pagamento das despesas, estas deverão ser arcadas diretamente pelos Titulares de CRI mediante aporte de recursos na Conta Centralizadora ("Obrigação de Aporte"). Em hipótese alguma a Securitizadora e o Agente Fiduciário serão responsáveis por tais despesas.

15.5.2. Caso qualquer um dos Titulares de CRI não cumpra com as Obrigações de Aporte e não haja recursos suficientes no Patrimônio Separado para fazer frente a tal obrigação, a Emissora estará autorizada a realizar a compensação de eventual Remuneração a que este titular de CRI inadimplente tenha direito com os valores gastos pela Emissora e/ou pelos demais titulares de CRI adimplentes com estas despesas.

15.6. Custos Extraordinários: Quaisquer custos extraordinários que venham incidir sobre a Emissora em virtude de quaisquer renegociações que impliquem na elaboração de aditivos aos Documentos da Operação e/ou na realização de Assembleia Especial de Investidores, incluindo, mas não se limitando a remuneração adicional, pelo trabalho de profissionais da Emissora ou do Agente Fiduciário dedicados a tais atividades deverão ser arcados pelo Patrimônio Separado conforme proposta a ser apresentada.

15.7. Em qualquer Reestruturação das condições dos CRI, após a Data de Emissão, será devida pelo Patrimônio Separado à Securitizadora uma remuneração adicional à Taxa de Administração, equivalente a R$ 1.000,00 (mil reais) por hora de trabalho dos profissionais da Securitizadora dedicados a tais atividades, exclusivamente em caso de **(i)** não pagamento do lastro, sendo necessários esforços de cobrança; **(ii)** de necessidade de realização de Assembleia Especial de Investidores; **(iii)** elaboração ou análise de aditamentos aos Documentos da Operação; ou **(iv)** esforços adicionais de liquidação, quando houver a realização de oferta continuada ou liquidação em prazo superior a 1 (um) Dia Útil. Adicionalmente, o Patrimônio Separado arcará com todos os custos decorrentes da formalização e constituição de tais alterações, inclusive aqueles relativos aos honorários advocatícios devidos ao assessor legal escolhido à critério da Securitizadora, acrescidos das despesas e custos devidos a tal assessor legal, por Reestruturação, incluindo o tempo eventualmente gasto em reuniões, conferências telefônicas ou virtuais, assembleias de investidores presenciais ou virtuais e a elaboração e/ou revisão de Documentos da Operação relacionados à Reestruturação solicitada, sendo que será devido os custos extraordinários abaixo, conforme aplicável:

a) R$ 500,00 (quinhentos reais) mensais no caso de novas ações judiciais envolvendo a Direcional e/ou as Cedentes e/ou os Devedores, e que também envolvam a Securitizadora no polo passivo, para cada nova ação, até a efetiva extinção da ação;





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

b) R$ 15.000,00 (quinze mil reais) por cada evento de inclusão de novos lastros e/ou revolvência, mais o custo de auditoria jurídica e financeira da carteira;

c) em caso de desmontagem/cancelamento da operação será devido a remuneração única de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) à título de "abort fee", pela Direcional e/ou as Cedentes;

d) a taxa de gestão abrange 01 (uma) liberação de recursos mensal excedente dos Direitos Creditórios à Direcional e/ou as Cedentes. Eventual excedente será cobrado R$ 500,00 (quinhentos reais) por liberação adicional;

e) a taxa de emissão cobre até 03 (três) integralizações dos CRI em até 30 dias da primeira. Integralização dos CRI, adicionais será cobrada à R$ 2.000,00 (dois mil reais) por integralização;

f) Estão incluídas até 03 (três) checagens mensais de índices de cobertura, calculados com base em informações fornecidas pela Direcional, Cedentes ou Servicer. Checagens adicionais será cobrado R$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta) por índice; e

g) Para fins estimativos, a alíquota máxima de impostos incidentes sobre os custos será de 16,33%.

15.7.1. Esses valores serão corrigidos a partir da Data de Emissão e reajustados pelo IPCA/IBGE. As parcelas eventuais ou extraordinárias, poderão ser faturadas por qualquer empresa do grupo econômico.

15.7.2. O pagamento da remuneração prevista na Cláusula 15.7 acima ocorrerá sem prejuízo da remuneração devida a terceiros eventualmente contratados para a prestação de serviços acessórios àqueles prestados pela Securitizadora.

15.8. Despesas com Tributos: Constituirão despesas de responsabilidade dos Titulares de CRI, que não incidem no Patrimônio Separado, os tributos previstos na Cláusula 17 abaixo.

16. COMUNICAÇÕES E PUBLICIDADE

16.1. Comunicações: Todas e quaisquer notificações, solicitações, autorizações e pedidos nos termos deste Termo de Securitização deverão ser feitos por escrito (ou por mensagem eletrônica - *email*) e serão considerados válidos (a) conforme comprovados através de recibo assinado pelo destinatário, da entrega da notificação judicial ou extrajudicial ou, no caso de entrega de correspondência, através do comprovante de entrega; (b) quando realizadas por mensagem eletrônica (*e-mail*), desde que o remetente receba confirmação do recebimento do *e-mail*; ou (c) ou ainda por envio via Portal de atendimento da Securitizadora, na data de envio da solicitação por meio da criação de um novo ticket de atendimento, o que será confirmado pelo envio de e-mail, pela Virgo ao usuário que abrir uma nova solicitação. Todas e quaisquer notificações, solicitações, autorizações e pedidos deverão ser endereçados para os seguintes contatos:

Para a Emissora:
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

CEP 05.501-900, São Paulo - SP
At.: Atendimento Virgo
Tel.: (11) 3320-7474
E-mail: atendimento@virgo.inc

Para o Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin
CEP 04578-910, São Paulo – SP
At.: Sr. Antonio Amaro e Sra. Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira
Tel.: (21) 3514-0000
E-mail: af.controles@oliveiratrust.com.br; af.assembleias@oliveiratrust.com.br; af.precificacao@oliveiratrust.com.br (esse último para preço unitário do ativo)

16.1.1. O contato realizado com a Emissora será facilitado se iniciado diretamente via Portal de Atendimento da Virgo. Nesse sentido, o envio de pedidos, dúvidas ou demais solicitações à Securitizadora, deverá ocorrer preferencialmente via Portal de Atendimento da Virgo. Para os fins deste contrato, entende-se por "Portal de Atendimento da Virgo" a plataforma digital disponibilizada pela Securitizadora por meio do seu website ou por meio do seguinte link: (https://atendimento.virgo.inc/). Sendo necessário, no primeiro acesso, realizar um simples cadastro mediante a opção "cadastre-se".

16.1.2. Caso ocorra alteração nos endereços ou nos demais dados de contato acima indicados, as Partes obrigam-se a comunicá-las prontamente aos demais. A alteração de endereços e dados de contato terá efeitos, para fins deste instrumento, a partir do Dia Útil seguinte à data em que recebida, pela Parte destinatária, uma notificação nesse sentido.

16.2. Publicações: Nos termos da Resolução CVM 60, os editais de convocação de Assembleia Especial de Investidores, os atos e decisões decorrentes desta Emissão que, de qualquer forma, vierem a envolver interesses dos Titulares de CRI, incluindo notificações e comunicados aos Titulares de CRI, deverão ser disponibilizados, nos prazos legais e/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculados na página da Securitizadora na internet (www.virgo.inc), imediatamente após a realização ou ocorrência do ato a ser divulgado, observado no que couber, o disposto na Resolução CVM 60 e na Lei 14.430.

16.3. As publicações acima serão realizadas uma única vez e, no caso de Assembleia Especial de Investidores não havendo quórum em primeira convocação, deverá ser realizada uma nova e única publicação de segunda convocação.

16.4. Divulgação aos Titulares de CRI: A Emissora poderá deixar de realizar as publicações acima previstas se notificar todos os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário, obtendo deles declaração de ciência dos atos e decisões. O disposto neste item não inclui convocações de Assembleia Especial da Emissora e "atos e fatos relevantes" da Emissora, que deverão ser divulgados na forma prevista na Resolução CVM 60 e Resolução CVM 80, conforme o caso.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

16.5. Demais Informações Periódicas: As demais informações periódicas da Emissora serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais e/ou regulamentares, através do sistema da CVM de envio de Informações Periódicas e Eventuais – IPE, ou de outras formas exigidas pela legislação aplicável.

17. TRATAMENTO TRIBUTÁRIO APLICÁVEL AOS INVESTIDORES

17.1. Tratamento Tributário: Os Titulares de CRI não devem considerar unicamente as informações contidas nesta cláusula para fins de avaliar o tratamento tributário aplicável ao seu investimento em CRI, devendo, inclusive, consultar seus próprios assessores quanto à tributação específica à qual estarão sujeitos, especialmente em relação a outros tributos, além do Imposto sobre a Renda, eventualmente aplicáveis a esse investimento, ou aos eventuais ganhos auferidos em operações com CRI. As informações aqui contidas levam em consideração as previsões legais e a regulamentação aplicável às hipóteses vigentes nesta data, bem como a melhor interpretação a seu respeito neste momento, ressalvados os entendimentos diversos e possíveis alterações na legislação e regulamentação.

Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF:

Como regra geral, o tratamento fiscal dispensado aos rendimentos e ganhos decorrentes dos CRI e auferidos por pessoas jurídicas não financeiras é o mesmo aplicado aos títulos de renda fixa, sujeitando-se, portanto, à incidência do IRRF, a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, definidas pela Lei 11.033, de acordo com o prazo de investimento gerador dos rendimentos tributáveis que variam de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) a 15% (quinze por cento), dependendo do prazo dos investimentos. As alíquotas diminuem de acordo com o prazo de investimento, sendo de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) para a aplicação com prazo de até 180 (cento e oitenta) dias; 20% (vinte por cento) para a aplicação com prazo de 181 (cento e oitenta e um) dias até 360 (trezentos e sessenta) dias; 17,5% (dezessete e meio por cento) para a aplicação com prazo de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias; e 15% (quinze por cento) para a aplicação com prazo de mais de 720 (setecentos e vinte) dias (artigo 1º da Lei 11.033, e artigo 65 da Lei 8.981). Esses prazos de aplicação devem ser contados da data em que os Investidores efetuaram o investimento, até a data da sua alienação, compreendida como qualquer forma de transmissão da propriedade, bem como a liquidação, o resgate, a cessão ou a repactuação do título ou aplicação.

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de Investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de investimento, instituição financeira, seguradoras, por entidades de previdência privada, sociedades de capitalização, corretora e distribuidoras de títulos e valores mobiliários, sociedades de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro, residente ou domiciliado no exterior, inclusive em países com tributação favorecida.

Desde 1º de janeiro de 2005, os Investidores pessoas físicas estão isentos do IRRF e do imposto de renda na declaração de ajuste anual com relação à remuneração produzida por CRI (artigo 3º, II, da Lei 11.033). Essa isenção se estende ao ganho de capital auferido na alienação ou cessão deste ativo (parágrafo único do artigo 55 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015).

Os Investidores, quando forem pessoas jurídicas isentas, terão seus rendimentos tributados exclusivamente na fonte, não sendo compensável de acordo com o previsto no artigo 76, inciso II, da





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Lei 8.981e artigo 15, § 2º da Lei 9.532. As entidades imunes estão dispensadas da retenção do IRRF desde que declarem por escrito esta sua condição de entidade imune à fonte pagadora (artigo 71 da Lei nº 8.981/95, na redação dada pela Lei 9.065).

O IRRF, às alíquotas regressivas acima mencionadas, pago por investidores pessoas jurídicas não financeiras tributadas pelo lucro presumido, real ou arbitrado é considerado antecipação do imposto de renda devido ao final do respectivo período de apuração, gerando o direito à compensação do montante retido com o IRPJ devido no encerramento de cada período de apuração (artigo 76, I, da Lei 8.981 e artigo 70, I da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL.

Atualmente, as alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real, presumido ou arbitrado, que exceder o valor resultante da multiplicação de R$ 20.000,00 (vinte mil reais) pelo número dos meses do respectivo período de apuração (artigo 3º, §1º, da Lei 9.249); a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não-financeiras, corresponde a 9% (nove por cento), conforme Lei 7.689, de 15 de dezembro de 1988.

Para os fundos de investimento imobiliário, nos termos do artigo 16-A, §1º, da Lei 8.668, a isenção do imposto de renda não abrange as aplicações financeiras, que estão sujeitas a imposto de renda na fonte, compensável com o imposto devido pelo investidor no momento das distribuições feitas pelo fundo. As aplicações de fundos de investimento imobiliário em CRI não estão sujeitas ao imposto de renda na fonte (artigo 36, § 1º, da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência e capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção na fonte e do pagamento em separado do imposto de renda sobre os rendimentos ou ganhos líquidos auferidos (artigo 77, I, da Lei 8.981, na redação da Lei nº 9.065 e artigo 5º da Lei nº 11.053). Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados (i) pelo IRPJ, à alíquota de 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento); e (ii) pela CSLL: (a) no caso das pessoas jurídicas de seguros privados, das sociedades de capitalização, das distribuidoras de valores mobiliários, corretoras de câmbio e de valores mobiliários, sociedades de crédito, financiamento e investimentos e imobiliário, administradoras de cartões de crédito, sociedades de arrendamento mercantil, cooperativas de crédito e associações de poupança e empréstimo, à alíquota de 15% (quinze por cento); e (b) no caso bancos de qualquer espécie, à alíquota de 20% (vinte por cento) (artigo 3º, incisos I e II, da Lei n° 7.689, de 15 de dezembro de 1988, incluído pela Medida Provisória nº 1.034, de 1º de março de 2021, convertida na Lei nº 14.183, de 14 de julho de 2021).

Em relação aos investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior, aplica-se, como regra geral, o mesmo tratamento tributário cabível em relação aos investidores residentes ou domiciliados no Brasil (artigo 78 da Lei 8.981). De acordo com a posição da RFB, expressa no artigo 85, § 4º da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015, os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas residentes ou domiciliados no exterior que invistam em CRI no país, inclusive as pessoas físicas residentes em jurisdição com tributação favorecida ("Jurisdição de Tributação Favorecida - JTF"), estão atualmente isentos de IRRF. As jurisdições consideradas JTF são as listadas no artigo 1º da Instrução RFB 1.037.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Por outro lado, há um regime especial de tributação aplicável aos investidores externos cujos recursos adentrarem o Brasil de acordo com as normas do Banco Central do Brasil e da Comissão de Valores Mobiliários (Resolução Conjunta nº 13, de 3 de dezembro de 2024 – "Investidor 13"), e que não sejam residentes em país ou jurisdição com tributação favorecida. Nessa hipótese, os rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros, regra geral, estarão sujeitos à incidência do imposto de renda à alíquota máxima de 15% (quinze por cento) (artigo 81 da Lei 8.981, artigo 11 da Lei 9.249, artigo 16 da Medida Provisória nº 2.189-49).

Com base na legislação em vigor, será considerado país ou jurisdição com tributação favorecida: (i) aquele que não tribute a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 17% (dezessete por cento); e (ii) aquele cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes. A Instrução Normativa nº 1.037/2010 lista as jurisdições consideradas país ou jurisdição com tributação favorecida.

Investidores, que não pessoas físicas, domiciliados em JTF, estão sujeitos às mesmas regras estabelecidas para os residentes ou domiciliados no País, portanto à tributação conforme alíquotas regressivas aplicadas em função do prazo do investimento gerador dos rendimentos tributáveis: (i) até 180 (cento e oitenta) dias: alíquota de 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento); (ii) de 181 (cento e oitenta e um) a 360 (trezentos e sessenta) dias: alíquota de 20% (vinte por cento); (iii) de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento) e (iv) acima de 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 15% (quinze por cento)

Os Investidores 13 ficam isentos do imposto de renda sobre os ganhos de capital auferidos: (i) em operações realizadas em bolsas de valores, de mercadorias, de futuros e assemelhadas, com exceção dos resultados positivos auferidos nas operações conjugadas, e (ii) nas operações com ouro, ativo financeiro, fora de bolsa (artigo 81, §§ 1º e 2º, "b", da Lei 8.981 e artigo 90 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). Outros rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros, não definidos como ganho de capital (à exceção de dividendos, atualmente isentos no Brasil), em regra sujeitam-se à incidência do imposto de renda à alíquota de (i) 10% (dez por cento), em relação a aplicações nos fundos de investimento em ações, operações de "*swap*" e operações realizadas em mercados de liquidação futura, fora de bolsa; e (ii) 15% (quinze por cento), nos demais casos, inclusive aplicações/operações financeiras de renda fixa, realizadas no mercado de balcão ou em bolsa (artigo 81 da Lei 8.981 e artigo 11 da Lei 9.249 e artigo 89 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015).

É responsável pela retenção do IRRF a pessoa jurídica que efetuar o pagamento dos rendimentos ou a instituição ou entidade que, embora não seja fonte pagadora original, faça o pagamento ou crédito dos rendimentos ao beneficiário final (artigo 6º do Decreto-Lei nº 2.394, de 21 de dezembro de 1987, e artigo 65, §8º, da Lei 8.981).

No caso de CRI relacionados à captação de recursos destinados à implementação de projetos de investimento na área de infraestrutura, ou de produção econômica intensiva em pesquisa, desenvolvimento e inovação, considerados como prioritários na forma regulamentada pelo Poder Executivo Federal, os rendimentos auferidos por pessoas físicas ou jurídicas residentes ou domiciliadas no País sujeitam-se à incidência do imposto sobre a renda, exclusivamente na fonte, às seguintes





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

alíquotas: (i) 0% (zero por cento), quando auferidos por pessoa física; e (ii) 15% (quinze por cento), quando auferidos por pessoa jurídica tributada com base no lucro real, presumido ou arbitrado, pessoa jurídica isenta ou optante pelo Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Simples Nacional) (artigo 2º, da Lei nº 12.431 e artigo 17, da Lei nº 12.844). Nos termos do §7º, do artigo 2º, da Lei nº 12.431 os rendimentos produzidos pelo CRI sujeitam-se à alíquota reduzida acima, mesmo que o valor captado não seja alocado no projeto de investimento relacionado, sem prejuízo das multas aplicáveis ao emissor e ao cedente dos créditos originários.

IOF:

Imposto sobre operações relativas a Títulos e Valores Mobiliários ("IOF/Títulos"): As operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários estão sujeitas à alíquota zero de IOF, na forma do artigo 32, §2º, VI do Decreto 6.306. Porém, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo, até o percentual de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao dia, relativamente a operações ocorridas após esse eventual aumento.

Imposto sobre Operações de Câmbio ("IOF/Câmbio"): Investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais, de acordo com as normas e condições previstas pela Resolução Conjunta nº 13, estão atualmente sujeitos à incidência do IOF/Câmbio à alíquota zero no ingresso e no retorno dos recursos (artigo 15-B, inciso XVI e XVII do Decreto 6.306). Porém, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), a qualquer tempo, por ato do Poder Executivo, relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração.

Foram publicados em 22.5.2025 e 23.5.2025, em edições extras do Diário Oficial da União, os Decretos nºs 12.466 e 12.467, com o objetivo de introduzir modificações relevantes no Decreto 6.306/2007, que regulamenta a incidência do IOF. Não obstante as diversas alterações promovidas pelos Decretos 12.466 e 12.467, as alíquotas do IOF nas operações de ingresso e retorno de recursos aplicados por investidor estrangeiro nos mercados financeiro e de capitais foram mantidas em zero.

Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS e para o Financiamento da Seguridade Social-COFINS:

As contribuições para o PIS e COFINS incidem sobre o valor do faturamento mensal das pessoas jurídicas, assim entendido como o total das receitas, na sistemática não-cumulativa, independentemente de sua denominação ou classificação contábil.

O total das receitas compreende a receita bruta da venda de bens e serviços nas operações em conta própria ou alheia e todas as demais receitas auferidas pela pessoa jurídica, ressalvadas algumas exceções, como as receitas não-operacionais, decorrentes da venda de ativo não circulante, classificados nos grupos de investimento, imobilizado ou intangível (artigos 2º e 3º da Lei nº 9.718, de 27 de novembro de 1998, conforme alterada, e artigo 1º da Lei nº 10.637, de 30 de dezembro de 2002, conforme alterada, e do Artigo 1º, §1º, da Lei n° 10.833, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada).

As receitas financeiras auferidas via CRI por pessoas jurídicas não-financeiras, sujeitas à tributação pelo PIS e COFINS na sistemática não-cumulativa, estão sujeitas à aplicação das alíquotas de 0,65% (zero





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento) para PIS e 4% (quatro por cento) para COFINS, por força do Decreto nº 8.426 de 1º de abril de 2015. Se a pessoa jurídica for optante pela sistemática cumulativa de apuração do PIS e da COFINS, a base de cálculo das referidas contribuições é a receita operacional, que abrange as receitas da atividade ou objeto principal da pessoa jurídica (artigo 12, IV, do Decreto-Lei nº 1.598, de 26 de dezembro de 1977 e alterações posteriores). Caso os rendimentos em CRI possam ser entendidos como decorrentes da atividade principal da pessoa jurídica, existiria a possibilidade de incidência das referidas contribuições. Por outro lado, caso os investimentos em certificados de recebíveis imobiliários não representem a atividade ou objeto principal da pessoa jurídica investidora, não haverá incidência do PIS e da COFINS, pois, nessa sistemática, a base de cálculo é a receita bruta operacional e não a totalidade das receitas auferidas. Sobre os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas, não há incidência dos referidos tributos.

Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência e capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, à exceção dos fundos de investimento, os rendimentos poderão ser tributados pela COFINS, à alíquota de 4% (quatro por cento), conforme determina o artigo 18 da Lei nº 10.684, de 30 de maio de 2003; e pelo PIS, à alíquota de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento), conforme determina o artigo 11, §1º da Lei nº 10.367, de 30 de dezembro de 2002.

18. FATORES DE RISCO

18.1. Fatores de Risco: Os fatores de risco relacionados à Emissão e à Oferta estão devidamente descritos no Prospecto.

19. DISPOSIÇÕES GERAIS

19.1. Relatório de Gestão: Sempre que solicitada pelos Titulares de CRI, a Emissora lhes dará acesso aos relatórios de gestão dos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados ao presente Termo de Securitização.

19.2. Prevalência das Disposições do Termo de Securitização: Na hipótese de qualquer disposição do presente Termo de Securitização ser julgada ilegal, ineficaz ou inválida, prevalecerão as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as partes a substituírem a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza efeitos semelhantes.

19.3. Mora: Ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora de qualquer quantia devida aos Titulares de CRI, cujo montante encontre-se depositado na Conta Centralizadora, para tanto, e não sanada no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis após o efetivo recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários, os débitos em atraso vencidos e não pagos pela Emissora devidamente acrescidos da remuneração respectiva, ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, sujeitos a, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial (i) multa convencional, irredutível e não compensatória, de 2% (dois por cento) e (ii) juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês.

20. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL, FORO E ASSINATURA ELETRÔNICA





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

20.1. Legislação Aplicável: Os termos e condições deste Termo de Securitização devem ser regidos, interpretados e processados de acordo com a legislação vigente na República Federativa do Brasil.

20.2. Foro: Fica eleito o foro da comarca de São Paulo, estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todas e quaisquer questões ou litígios oriundos deste Termo de Securitização, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

20.3. Assinatura Eletrônica: As Partes concordam que, nos termos da "*Declaração de Direitos de Liberdade Econômica*", segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme alterada, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, este Termo de Securitização poderá ser firmado de maneira digital por todos os seus signatários.

20.3.1. Para fins do disposto nesta Cláusula 20.3, serão utilizados serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança da assinatura digital por meio de sistemas de certificação capazes de validar a autoria de assinatura eletrônica, bem como de traçar a "trilha de auditoria digital" (cadeia de custódia) do documento, com a emissão de certificado digital nos padrões ICP-Brasil, a fim de verificar sua integridade.

20.3.2. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa) de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Termo de Securitização, exceto se outra forma for exigida por cartórios de registro de imóveis, cartórios de registro de títulos e documentos, juntas comerciais ou demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da exigência.

20.3.3. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes firmam o presente Termo de Securitização em única via assinada de forma eletrônica nos termos da Cláusula 20.3 acima, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, dispensada a assinatura de testemunhas, nos termos do artigo 784, §4º do Código de Processo Civil.

São Paulo, 28 de novembro de 2025.

(Restante da página intencionalmente em branco; assinaturas nas próximas páginas)





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA – Ofertas Públicas | Autorregulação ANBIMA – Agente Fiduciário | Autorregulação ANBIMA – Securitizadoras

(Página de assinaturas do Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, Sem Subdivisão em Subclasses, da 297ª (Ducentésima Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos por Sociedades Pertencentes ao Grupo Econômico da Direcional Engenharia S/A)

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

DocuSigned by

DocuSigned by

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

DocuSigned by

DocuSigned by





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

ANEXO I | DATAS DE PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO

1. CRI Seniores

Cronograma de Pagamentos CRI Sêniores				
N	**Data de Pagamento**	**Tai**	**Paga Juros?**	**Incorpora Juros?**
1	15/01/2026	0,0000%	NÃO	SIM
2	18/02/2026	0,5419%	SIM	NÃO
3	16/03/2026	0,6846%	SIM	NÃO
4	15/04/2026	0,4952%	SIM	NÃO
5	15/05/2026	0,6241%	SIM	NÃO
6	15/06/2026	0,4896%	SIM	NÃO
7	15/07/2026	1,2932%	SIM	NÃO
8	17/08/2026	0,8682%	SIM	NÃO
9	15/09/2026	0,8065%	SIM	NÃO
10	15/10/2026	0,7953%	SIM	NÃO
11	16/11/2026	0,8217%	SIM	NÃO
12	15/12/2026	0,9385%	SIM	NÃO
13	15/01/2027	2,3479%	SIM	NÃO
14	15/02/2027	0,9172%	SIM	NÃO
15	15/03/2027	0,8091%	SIM	NÃO
16	15/04/2027	0,8755%	SIM	NÃO
17	17/05/2027	0,9065%	SIM	NÃO
18	15/06/2027	1,2476%	SIM	NÃO
19	15/07/2027	1,3267%	SIM	NÃO
20	16/08/2027	0,9628%	SIM	NÃO
21	15/09/2027	0,8645%	SIM	NÃO
22	15/10/2027	0,8449%	SIM	NÃO
23	16/11/2027	0,9417%	SIM	NÃO
24	15/12/2027	0,9845%	SIM	NÃO
25	17/01/2028	1,7489%	SIM	NÃO
26	15/02/2028	0,9669%	SIM	NÃO
27	15/03/2028	1,0218%	SIM	NÃO
28	17/04/2028	1,0065%	SIM	NÃO
29	15/05/2028	1,0877%	SIM	NÃO
30	16/06/2028	1,1418%	SIM	NÃO
31	17/07/2028	1,2708%	SIM	NÃO
32	15/08/2028	1,0700%	SIM	NÃO
33	15/09/2028	1,0555%	SIM	NÃO
34	16/10/2028	1,2134%	SIM	NÃO
35	16/11/2028	1,1634%	SIM	NÃO
36	15/12/2028	1,2251%	SIM	NÃO
37	15/01/2029	1,4810%	SIM	NÃO
38	15/02/2029	1,2209%	SIM	NÃO
39	15/03/2029	1,2837%	SIM	NÃO
40	16/04/2029	1,2989%	SIM	NÃO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

41	15/05/2029	1,6824%	SIM	NÃO
42	15/06/2029	1,7067%	SIM	NÃO
43	16/07/2029	1,7557%	SIM	NÃO
44	15/08/2029	1,7302%	SIM	NÃO
45	17/09/2029	1,7943%	SIM	NÃO
46	15/10/2029	1,9048%	SIM	NÃO
47	16/11/2029	1,8856%	SIM	NÃO
48	17/12/2029	1,9901%	SIM	NÃO
49	15/01/2030	2,0364%	SIM	NÃO
50	15/02/2030	1,9606%	SIM	NÃO
51	15/03/2030	2,1622%	SIM	NÃO
52	15/04/2030	2,1235%	SIM	NÃO
53	15/05/2030	2,2082%	SIM	NÃO
54	17/06/2030	2,2038%	SIM	NÃO
55	15/07/2030	2,3550%	SIM	NÃO
56	15/08/2030	2,2959%	SIM	NÃO
57	16/09/2030	2,4217%	SIM	NÃO
58	15/10/2030	2,4911%	SIM	NÃO
59	18/11/2030	2,5336%	SIM	NÃO
60	16/12/2030	2,7337%	SIM	NÃO
61	15/01/2031	2,7575%	SIM	NÃO
62	17/02/2031	2,7842%	SIM	NÃO
63	17/03/2031	3,0305%	SIM	NÃO
64	15/04/2031	3,0416%	SIM	NÃO
65	15/05/2031	3,1489%	SIM	NÃO
66	16/06/2031	3,2636%	SIM	NÃO
67	15/07/2031	3,3557%	SIM	NÃO
68	15/08/2031	3,4165%	SIM	NÃO
69	15/09/2031	3,6160%	SIM	NÃO
70	15/10/2031	3,7366%	SIM	NÃO
71	17/11/2031	3,8993%	SIM	NÃO
72	15/12/2031	4,1688%	SIM	NÃO
73	15/01/2032	4,3026%	SIM	NÃO
74	16/02/2032	4,5774%	SIM	NÃO
75	15/03/2032	4,7789%	SIM	NÃO
76	15/04/2032	4,9777%	SIM	NÃO
77	17/05/2032	5,3208%	SIM	NÃO
78	15/06/2032	5,6358%	SIM	NÃO
79	15/07/2032	5,9358%	SIM	NÃO
80	16/08/2032	6,3651%	SIM	NÃO
81	15/09/2032	6,8346%	SIM	NÃO
82	15/10/2032	7,3686%	SIM	NÃO
83	16/11/2032	8,0513%	SIM	NÃO
84	15/12/2032	8,7302%	SIM	NÃO
85	17/01/2033	9,5777%	SIM	NÃO
86	15/02/2033	10,6781%	SIM	NÃO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

87	15/03/2033	12,1041%	SIM	NÃO
88	18/04/2033	13,7007%	SIM	NÃO
89	16/05/2033	16,0446%	SIM	NÃO
90	15/06/2033	19,0119%	SIM	NÃO
91	15/07/2033	23,6273%	SIM	NÃO
92	15/08/2033	31,0882%	SIM	NÃO
93	15/09/2033	45,3042%	SIM	NÃO
94	17/10/2033	83,2901%	SIM	NÃO
95	16/11/2033	100,0000%	SIM	NÃO

2. CRI Subordinados

Cronograma de Pagamentos CRI Subordinados				
N	**Data de Pagamento**	**Tai**	**Paga Juros?**	**Incorpora Juros?**
1	15/01/2026	0,0000%	NÃO	SIM
2	18/02/2026	0,0000%	NÃO	SIM
3	16/03/2026	0,0000%	NÃO	SIM
4	15/04/2026	0,0000%	NÃO	SIM
5	15/05/2026	0,0000%	NÃO	SIM
6	15/06/2026	0,0000%	NÃO	SIM
7	15/07/2026	0,0000%	NÃO	SIM
8	17/08/2026	0,0000%	NÃO	SIM
9	15/09/2026	0,0000%	NÃO	SIM
10	15/10/2026	0,0000%	NÃO	SIM
11	16/11/2026	0,0000%	NÃO	SIM
12	15/12/2026	0,0000%	NÃO	SIM
13	15/01/2027	0,0000%	NÃO	SIM
14	15/02/2027	0,0000%	NÃO	SIM
15	15/03/2027	0,0000%	NÃO	SIM
16	15/04/2027	0,0000%	NÃO	SIM
17	17/05/2027	0,0000%	NÃO	SIM
18	15/06/2027	0,0000%	NÃO	SIM
19	15/07/2027	0,0000%	NÃO	SIM
20	16/08/2027	0,0000%	NÃO	SIM
21	15/09/2027	0,0000%	NÃO	SIM
22	15/10/2027	0,0000%	NÃO	SIM
23	16/11/2027	0,0000%	NÃO	SIM
24	15/12/2027	0,0000%	NÃO	SIM
25	17/01/2028	0,0000%	NÃO	SIM
26	15/02/2028	0,0000%	NÃO	SIM
27	15/03/2028	0,0000%	NÃO	SIM
28	17/04/2028	0,0000%	NÃO	SIM
29	15/05/2028	0,0000%	NÃO	SIM
30	16/06/2028	0,0000%	NÃO	SIM
31	17/07/2028	0,0000%	NÃO	SIM
32	15/08/2028	0,0000%	NÃO	SIM





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

33	15/09/2028	0,0000%	NÃO	SIM
34	16/10/2028	0,0000%	NÃO	SIM
35	16/11/2028	0,0000%	NÃO	SIM
36	15/12/2028	0,0000%	NÃO	SIM
37	15/01/2029	0,0000%	NÃO	SIM
38	15/02/2029	0,0000%	NÃO	SIM
39	15/03/2029	0,0000%	NÃO	SIM
40	16/04/2029	0,0000%	NÃO	SIM
41	15/05/2029	0,0000%	NÃO	SIM
42	15/06/2029	0,0000%	NÃO	SIM
43	16/07/2029	0,0000%	NÃO	SIM
44	15/08/2029	0,0000%	NÃO	SIM
45	17/09/2029	0,0000%	NÃO	SIM
46	15/10/2029	0,0000%	NÃO	SIM
47	16/11/2029	0,0000%	NÃO	SIM
48	17/12/2029	0,0000%	NÃO	SIM
49	15/01/2030	0,0000%	NÃO	SIM
50	15/02/2030	0,0000%	NÃO	SIM
51	15/03/2030	0,0000%	NÃO	SIM
52	15/04/2030	0,0000%	NÃO	SIM
53	15/05/2030	0,0000%	NÃO	SIM
54	17/06/2030	0,0000%	NÃO	SIM
55	15/07/2030	0,0000%	NÃO	SIM
56	15/08/2030	0,0000%	NÃO	SIM
57	16/09/2030	0,0000%	NÃO	SIM
58	15/10/2030	0,0000%	NÃO	SIM
59	18/11/2030	0,0000%	NÃO	SIM
60	16/12/2030	0,0000%	NÃO	SIM
61	15/01/2031	0,0000%	NÃO	SIM
62	17/02/2031	0,0000%	NÃO	SIM
63	17/03/2031	0,0000%	NÃO	SIM
64	15/04/2031	0,0000%	NÃO	SIM
65	15/05/2031	0,0000%	NÃO	SIM
66	16/06/2031	0,0000%	NÃO	SIM
67	15/07/2031	0,0000%	NÃO	SIM
68	15/08/2031	0,0000%	NÃO	SIM
69	15/09/2031	0,0000%	NÃO	SIM
70	15/10/2031	0,0000%	NÃO	SIM
71	17/11/2031	0,0000%	NÃO	SIM
72	15/12/2031	0,0000%	NÃO	SIM
73	15/01/2032	0,0000%	NÃO	SIM
74	16/02/2032	0,0000%	NÃO	SIM
75	15/03/2032	0,0000%	NÃO	SIM
76	15/04/2032	0,0000%	NÃO	SIM
77	17/05/2032	0,0000%	NÃO	SIM
78	15/06/2032	0,0000%	NÃO	SIM





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

79	15/07/2032	0,0000%	NÃO	SIM
80	16/08/2032	0,0000%	NÃO	SIM
81	15/09/2032	0,0000%	NÃO	SIM
82	15/10/2032	0,0000%	NÃO	SIM
83	16/11/2032	0,0000%	NÃO	SIM
84	15/12/2032	0,0000%	NÃO	SIM
85	17/01/2033	0,0000%	NÃO	SIM
86	15/02/2033	0,0000%	NÃO	SIM
87	15/03/2033	0,0000%	NÃO	SIM
88	18/04/2033	0,0000%	NÃO	SIM
89	16/05/2033	0,0000%	NÃO	SIM
90	15/06/2033	0,0000%	NÃO	SIM
91	15/07/2033	0,0000%	NÃO	SIM
92	15/08/2033	0,0000%	NÃO	SIM
93	15/09/2033	0,0000%	NÃO	SIM
94	17/10/2033	0,0000%	NÃO	SIM
95	16/11/2033	0,0000%	NÃO	SIM
96	15/12/2033	0,0000%	NÃO	SIM
97	16/01/2034	0,0000%	NÃO	SIM
98	15/02/2034	0,0000%	NÃO	SIM
99	15/03/2034	0,0000%	NÃO	SIM
100	17/04/2034	0,0000%	NÃO	SIM
101	15/05/2034	0,0000%	NÃO	SIM
102	15/06/2034	0,0000%	NÃO	SIM
103	17/07/2034	0,0000%	NÃO	SIM
104	15/08/2034	0,0000%	NÃO	SIM
105	15/09/2034	0,0000%	NÃO	SIM
106	16/10/2034	0,0000%	NÃO	SIM
107	16/11/2034	0,0000%	NÃO	SIM
108	15/12/2034	0,0000%	NÃO	SIM
109	15/01/2035	0,0000%	NÃO	SIM
110	15/02/2035	0,0000%	NÃO	SIM
111	15/03/2035	0,0000%	NÃO	SIM
112	16/04/2035	0,0000%	NÃO	SIM
113	15/05/2035	0,0000%	NÃO	SIM
114	15/06/2035	0,0000%	NÃO	SIM
115	16/07/2035	0,0000%	NÃO	SIM
116	15/08/2035	0,0000%	NÃO	SIM
117	17/09/2035	0,0000%	NÃO	SIM
118	15/10/2035	0,0000%	NÃO	SIM
119	16/11/2035	0,0000%	NÃO	SIM
120	17/12/2035	0,0000%	NÃO	SIM
121	15/01/2036	0,0000%	NÃO	SIM
122	15/02/2036	0,0000%	NÃO	SIM
123	17/03/2036	0,0000%	NÃO	SIM
124	15/04/2036	0,0000%	NÃO	SIM





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

125	15/05/2036	0,0000%	NÃO	SIM
126	16/06/2036	0,0000%	NÃO	SIM
127	15/07/2036	0,0000%	NÃO	SIM
128	15/08/2036	0,0000%	NÃO	SIM
129	15/09/2036	0,0000%	NÃO	SIM
130	15/10/2036	0,0000%	NÃO	SIM
131	17/11/2036	0,0000%	NÃO	SIM
132	15/12/2036	0,0000%	NÃO	SIM
133	15/01/2037	0,0000%	NÃO	SIM
134	18/02/2037	0,0000%	NÃO	SIM
135	16/03/2037	0,0000%	NÃO	SIM
136	15/04/2037	0,0000%	NÃO	SIM
137	15/05/2037	0,0000%	NÃO	SIM
138	15/06/2037	0,0000%	NÃO	SIM
139	15/07/2037	0,0000%	NÃO	SIM
140	17/08/2037	0,0000%	NÃO	SIM
141	15/09/2037	0,0000%	NÃO	SIM
142	15/10/2037	0,0000%	NÃO	SIM
143	16/11/2037	0,0000%	NÃO	SIM
144	15/12/2037	0,0000%	NÃO	SIM
145	15/01/2038	0,0000%	NÃO	SIM
146	15/02/2038	0,0000%	NÃO	SIM
147	15/03/2038	0,0000%	NÃO	SIM
148	15/04/2038	0,0000%	NÃO	SIM
149	17/05/2038	0,0000%	NÃO	SIM
150	15/06/2038	0,0000%	NÃO	SIM
151	15/07/2038	0,0000%	NÃO	SIM
152	16/08/2038	0,0000%	NÃO	SIM
153	15/09/2038	0,0000%	NÃO	SIM
154	15/10/2038	0,0000%	NÃO	SIM
155	16/11/2038	0,0000%	NÃO	SIM
156	15/12/2038	0,0000%	NÃO	SIM
157	17/01/2039	0,0000%	NÃO	SIM
158	15/02/2039	0,0000%	NÃO	SIM
159	15/03/2039	0,0000%	NÃO	SIM
160	15/04/2039	0,0000%	NÃO	SIM
161	16/05/2039	0,0000%	NÃO	SIM
162	15/06/2039	0,0000%	NÃO	SIM
163	15/07/2039	0,0000%	NÃO	SIM
164	15/08/2039	0,0000%	NÃO	SIM
165	15/09/2039	0,0000%	NÃO	SIM
166	17/10/2039	0,0000%	NÃO	SIM
167	16/11/2039	0,0000%	NÃO	SIM
168	15/12/2039	100,0000%	SIM	NÃO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

ANEXO II | DECLARAÇÃO DA EMISSORA

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 08.769.451/0001-08, registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 728, na categoria S2, neste ato representada na forma de seu ato constitutivo ("Emissora"), na qualidade de companhia emissora dos certificados de recebíveis imobiliários das classes sênior, em série única, e subordinada, sem subdivisão em subclasses, da sua 297ª (ducentésima nonagésima sétima) Emissão ("CRI" e "Emissão", respectivamente), que serão objeto de oferta pública de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"), do "*Código ANBIMA de Ofertas Públicas*", expedido pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, em vigor desde 15 de julho de 2024 ("Código ANBIMA"), bem como com as demais disposições aplicáveis ("Oferta"), sob a coordenação da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, vem, pela presente, nos termos do artigo 24 da Resolução CVM 160, e para os fins do processo de registro da Oferta e para as informações fornecidas ao mercado durante todo o processo de distribuição dos CRI**, declarar que**:

(i) é responsável pela suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualização das informações por ela prestadas por ocasião do registro e fornecidas ao mercado durante a Oferta, tendo verificado a legalidade e a ausência de vícios na Oferta e na emissão dos CRI;

(ii) nos termos da Lei nº 14.430, e da Resolução CVM 60, foi instituído regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido no Prospecto), bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta Centralizadora;

(iii) verificou a legalidade e ausência de vícios da emissão dos CRI, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualização das informações prestadas, pela Emissora no *"Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, Sem Subdivisão em Subclasses, da 297ª (Ducentésima Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Cedidos por Sociedades Controladas pela Direcional Engenharia S/A"* ("Termo de Securitização") e no "*Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, Sem Subdivisão em Subclasses, da 297ª (Ducentésima Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos por Sociedades Pertencentes ao Grupo Econômico da Direcional Engenharia S/A*" ("Prospecto Preliminar");

(iv) **(a)** as informações fornecidas ao mercado no Prospecto, por ocasião do registro da Oferta e fornecidas ao mercado no âmbito da Oferta, são e serão (conforme o caso) verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta; e **(b)** as informações fornecidas ao mercado, durante todo o prazo da Oferta, inclusive aquelas





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

eventuais ou periódicas constantes da atualização do registro de companhia securitizadora da Emissora e/ou que integrem o Prospecto, na data de sua divulgação, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, conforme o caso, permitindo aos investidores a tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta;

(v) o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes, incluindo, mas não se limitando, a Resolução CVM 160 e o Código ANBIMA;

(vi) o Prospecto e o Termo de Securitização contêm as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da Oferta, dos CRI a serem ofertados, da Emissora, das Cedentes (conforme definido no Prospecto), de suas atividades, de suas situações econômico-financeira, dos riscos inerentes às suas atividades e quaisquer outras informações relevantes; e

(vii) encontra-se registrada perante a CVM sob o código nº 728, com registro datado de 01 de junho de 2022, sendo que a Emissora se encontra em situação de funcionamento normal e registro atualizado.

São Paulo, 28 de novembro de 2025.

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

ANEXO III | DECLARAÇÃO DO CUSTODIANTE DAS CCI

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com filial situada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu ato constitutivo ("Instituição Custodiante"), na qualidade de instituição custodiante do "*Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural e Outras Avenças*" ("Escritura de Emissão de CCI"), por meio do qual foram emitidas as cédulas de crédito imobiliário integrais ou fracionárias pela Emissora, de nº 1 a nº 736, conforme definido na Escritura de Emissão de CCI, **declara**, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em alterada ("Resolução CVM 60"), que lhe foram entregues para custódia **(i)** 1 (uma) via original, emitida eletronicamente, e assinada da Escritura de Emissão de CCI que, conforme o "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, Sem Subdivisão em Subclasses, da 297ª (Ducentésima Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos por Sociedades Pertencentes ao Grupo Econômico da Direcional Engenharia S/A*", celebrado em 28 de novembro de 2025, entre a Emissora (conforme definido abaixo) e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de agente fiduciário ("Termo de Securitização"), se encontram devidamente vinculadas aos certificados de recebíveis imobiliários das classes sênior, em série única, e subordinada, sem subdivisão em subclasses, da 297ª (ducentésima nonagésima sétima) Emissão ("CRI" e "Emissão", respectivamente) da **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, registrada perante a CVM sob o nº 728, na categoria S2 ("Emissora"); e **(ii)** 1 (uma) via do Termo de Securitização.

São Paulo, 28 de novembro de 2025.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

ANEXO IV | RELAÇÃO DE EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS DA EMISSORA, COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU SOCIEDADE INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE O AGENTE FIDUCIÁRIO ATUA COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NESTA DATA

Emissora: ISEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 338	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 200.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 200000
Data de Vencimento: 27/08/2041	
Taxa de Juros: IPCA + 6,5% a.a. na base 252. IPCA + 5,8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Verificação do Fundo de Despesas e do Índice de Cobertura, referente aos meses de setembro de 2021 a dezembro de 2023; - Relatório Semestral da Destinação de Recursos, acompanhado dos respectivos Documentos Comprobatórios, referente as verificações vencidas em março de 2023 e setembro de 2023;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Cotas, Alienação Fiduciária de Ações e Participações; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Fundo de Despesas; e (v) Fundo de Reserva, se e quando constituído.	

Emissora: ISEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 345	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 23.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 23000
Data de Vencimento: 18/08/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Comprovante de pagamento com a quitação dos débitos de IPTU do Imóvel e comprovante de atualização cadastral perante a Prefeitura de SP/SP, tendo em vista, que na emissão, os imóveis ainda estão cadastrados em nome dos proprietários anteriores (Contribuintes nº 009.088.0038-1, 009.088.0458-1 e 009.088.0457-1); - Demonstrações Financeiras auditadas da IZP Franca e Declaração de Conformidade referente ao exercício social de 2021, 2022 e 2023;	
Garantias: (i) Fundo de Despesas; e (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis.	

Emissora: VIRGO CIA SEC 158E	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 158
Volume na Data de Emissão: R$ 85.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 85000
Data de Vencimento: 17/08/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 9,9811% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: (i) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Conta Vinculada devidamente registrados no Cartório de Registro de Títulos e Documentos	
Garantias: Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel (Rondonópolis/MT); (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel (Jataí/GO); (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel (Campina Grande do Sul/PR); (v) Alienação Fiduciária de Imóvel (Cuiabá/MT); (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel (São José dos Pinhais/PR); e (vii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Conta Vinculada.	

Emissora: VIRGO CIA SEC 176E	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 176





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Volume na Data de Emissão: R$ 32.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 32500
Data de Vencimento: 24/08/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,16% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO CIA SEC 180E	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 180
Volume na Data de Emissão: R$ 33.507.000,00	**Quantidade de ativos:** 33507
Data de Vencimento: 15/08/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO CIA SEC 180E	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 180
Volume na Data de Emissão: R$ 206.446.000,00	**Quantidade de ativos:** 206446
Data de Vencimento: 15/08/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 6,9328% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO CIA SEC 180E	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 180
Volume na Data de Emissão: R$ 132.617.000,00	**Quantidade de ativos:** 132617
Data de Vencimento: 15/08/2029	
Taxa de Juros: PRE + 11,8862% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO CIA SEC 193E	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 193
Volume na Data de Emissão: R$ 175.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 175000
Data de Vencimento: 25/02/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,35% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO CIA SEC 193E	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 193
Volume na Data de Emissão: R$ 75.000,00	**Quantidade de ativos:** 75000
Data de Vencimento: 25/02/2030	
Taxa de Juros: IPCA + 7,494% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO CIA SEC 194E





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 194
Volume na Data de Emissão: R$ 17.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 17000
Data de Vencimento: 29/08/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 9,05% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: (i) Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos (ii) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos (iii) Relatório de Razão de Garantia (iv) Matrícula do imóvel alienado fiduciariamente devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis devidamente competente	
Garantias: Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas Sob Condição Suspensiva; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Obras; (vii) Fundo de Juros; e (viii) Fundo de Despesas.	

Emissora: VIRGO CIA SEC 194E	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 194
Volume na Data de Emissão: R$ 28.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 28000
Data de Vencimento: 29/08/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: (i) Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos (ii) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos (iii) Relatório de Razão de Garantia (iv) Matrícula do imóvel alienado fiduciariamente devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis devidamente competente	
Garantias: Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas Sob Condição Suspensiva; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Obras; (vii) Fundo de Juros; e (viii) Fundo de Despesas.	

Emissora: VIRGO CIA SEC 199E	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 199
Volume na Data de Emissão: R$ 55.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 55000
Data de Vencimento: 31/08/2028	
Taxa de Juros: CDI + 2,1% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: (i) Relatório Gerencial (ii) Relatório Mensal (iii) Relatório de Obras (iv) Índice Financeiro.	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel Araucária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel Arujá; (iii) Cessão Fiduciária Araucária e Arujá - (a) o Fiduciante cede fiduciariamente à Fiduciária os direitos creditórios, presentes e futuros, de sua titularidade e que venham a ser de sua titularidade, decorrentes dos aluguéis previstos no Contrato de Locação Araucária, bem como todos e quaisquer outros valores devidos pelo Locatário Araucária por força do Contrato de Locação Araucária, incluindo, mas não se limitando à totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, penalidades, garantias, seguros, indenizações e demais encargos contratuais e legais previstos no Contrato de Locação Araucária, na proporção correspondente à fração ideal de 56,18% titulada pelo Fiduciante sobre o Empreendimento Araucária, sujeita ao Evento de Integração Araucária, (b) o Fiduciante promete ceder fiduciariamente à Fiduciária os direitos creditórios de sua titularidade decorrentes de quaisquer contratos de locação, presentes e futuros, que tenham por objeto o Empreendimento Arujá, desde que necessários e em montante suficiente para a manutenção do Índice Mínimo de Cobertura (conforme definido na Cláusula 5.1.1 do Contrato de Cessão), de acordo com os termos e condições previstos na Cláusula Sétima deste Contrato de Cessão Fiduciária; (iv) Fundo de Reserva; (v) Apólices do Seguro Patrimonial; (vi) Seguro de Lucros Cessantes.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora: VIRGO CIA SEC 199E	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 199
Volume na Data de Emissão: R$ 55.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 55000
Data de Vencimento: 28/04/2034	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,25% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: (i) Relatório Gerencial (ii) Relatório Mensal (iii) Relatório de Obras (iv) Índice Financeiro.	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel Araucária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel Arujá; (iii) Cessão Fiduciária Araucária e Arujá - (a) o Fiduciante cede fiduciariamente à Fiduciária os direitos creditórios, presentes e futuros, de sua titularidade e que venham a ser de sua titularidade, decorrentes dos aluguéis previstos no Contrato de Locação Araucária, bem como todos e quaisquer outros valores devidos pelo Locatário Araucária por força do Contrato de Locação Araucária, incluindo, mas não se limitando à totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, penalidades, garantias, seguros, indenizações e demais encargos contratuais e legais previstos no Contrato de Locação Araucária, na proporção correspondente à fração ideal de 56,18% titulada pelo Fiduciante sobre o Empreendimento Araucária, sujeita ao Evento de Integração Araucária, (b) o Fiduciante promete ceder fiduciariamente à Fiduciária os direitos creditórios de sua titularidade decorrentes de quaisquer contratos de locação, presentes e futuros, que tenham por objeto o Empreendimento Arujá, desde que necessários e em montante suficiente para a manutenção do Índice Mínimo de Cobertura (conforme definido na Cláusula 5.1.1 do Contrato de Cessão), de acordo com os termos e condições previstos na Cláusula Sétima deste Contrato de Cessão Fiduciária; (iv) Fundo de Reserva; (v) Apólices do Seguro Patrimonial; (vi) Seguro de Lucros Cessantes.	

Emissora: VIRGO CIA SEC 199E	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 199
Volume na Data de Emissão: R$ 55.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 55000
Data de Vencimento: 28/04/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 7,85% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: (i) Relatório Gerencial (ii) Relatório Mensal (iii) Relatório de Obras (iv) Índice Financeiro.	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel Araucária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel Arujá; (iii) Cessão Fiduciária Araucária e Arujá - (a) o Fiduciante cede fiduciariamente à Fiduciária os direitos creditórios, presentes e futuros, de sua titularidade e que venham a ser de sua titularidade, decorrentes dos aluguéis previstos no Contrato de Locação Araucária, bem como todos e quaisquer outros valores devidos pelo Locatário Araucária por força do Contrato de Locação Araucária, incluindo, mas não se limitando à totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, penalidades, garantias, seguros, indenizações e demais encargos contratuais e legais previstos no Contrato de Locação Araucária, na proporção correspondente à fração ideal de 56,18% titulada pelo Fiduciante sobre o Empreendimento Araucária, sujeita ao Evento de Integração Araucária, (b) o Fiduciante promete ceder fiduciariamente à Fiduciária os direitos creditórios de sua titularidade decorrentes de quaisquer contratos de locação, presentes e futuros, que tenham por objeto o Empreendimento Arujá, desde que necessários e em montante suficiente para a manutenção do Índice Mínimo de Cobertura (conforme definido na Cláusula 5.1.1 do Contrato de Cessão), de acordo com os termos e condições previstos na Cláusula Sétima deste Contrato de Cessão Fiduciária; (iv) Fundo de Reserva; (v) Apólices do Seguro Patrimonial; (vi) Seguro de Lucros Cessantes.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série:	**Emissão:** 152
Volume na Data de Emissão: R$ 0,00	**Quantidade de ativos:**
Data de Vencimento: 20/12/2027	
Taxa de Juros:	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia da declaração de imposto de renda dos Avalistas PF, devida em 14.06.2024; - Cópia do relatório de medição físico-financeiro, devido mensalmente; - Cópia do relatório de monitoramento, devido mensalmente;
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores (a) CLÁUDIO DE CARVALHO BORGES, (b) WÊNIO DOS SANTOS PIMENTA, e (c) CCW PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.955.257/0001-62; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos a totalidade dos Recebíveis, conforme identificados no Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre os imóveis objetos das matrículas n°s 391.842, 391.843, 391.844, 391.845, 391.846, 391.847, 391.848, 391.849, 391.850, 391.851, 391.853, 391.854, 391.855, 391.856, 391.857, 391.858, 391.859, 391.860, 391.861, 391.863, 391.864, 391.865, 391.866, 391.867, 391.868, 391.869, 391.870, 391.871, 391.872, 391.873, 391.874, 391.875, 391.876, 391.878, 391.879, 391.880, 391.882, 391.883, 391.884, 391.885, 391.887, 391.888, 391.889, 391.890, 391.891, 391.892, 391.893, 391.894, 391.895, 391.897, 391.898, 391.899, 391.900, 391.901, 391.902, 391.903, 391.904, 391.906, 391.907, 391.908, 391.909, 391.910, 391.911, 391.913, 391.914, 391.915, 391.916, 391.917, 391.918, 391.919, 391.920, 391.921, 391.922, 391.923, 391.924, 391.925, 391.926, 391.927, 391.928, 391.930, 391.932, 391.933, 391.934, 391.935, 391.936, 391.937, 391.938, 391.939, 391.940, 391.941, 391.943, 391.945, 391.946, 391.947, 391.948, 391.951, 391.953, 391.955, 391.956, 391.957, 391.958, 391.959, 391.960 e 391.961, todas perante o Cartório Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia, no Estado de Goiás; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Obras.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série:	**Emissão:** 175
Volume na Data de Emissão: R$ 0,00	**Quantidade de ativos:**
Data de Vencimento: 22/07/2027	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Medição, nos termos da cláusula 5.4.1.8. do Termo de Emissão; - Envio do resultado da Razão Mínima de Garantia, nos termos da cláusula 1.2.3. do Contrato de Cessão Fiduciária; - Envio do Relatório de Medição, nos termos da cláusula 5.1.1. do Contrato de Cessão Fiduciária.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores (a) PAULO BAGNOLI DE ARRUDA CESAR FILHO, (b) VERIDIANA LEMES SOARES BAGNOLI DE ARRUDA CESAR, (c) VIVATTI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 14.804.463/0001-10; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre a propriedade superveniente da fração de 50% do imóvel descrito na matrícula n° 70.214 do 2º Registro de Imóveis de Presidente Prudente/SP; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - (a) foram cedidos 50% (cinquenta por cento) dos direitos creditórios futuros, decorrentes da promessa de venda e compra e/ou decorrentes da venda e compra definitiva das futuras unidades integrantes do Empreendimento Alvo da, listados no Anexo II do Contrato da Cessão Fiduciária, no âmbito de cada Contrato Imobiliário a ser celebrado entre a Fiduciante e os futuros promissários adquirentes, o que inclui, o pagamento dos valores de principal, bem como a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais características e encargos contratuais e legais previstos que a Fiduciante venha a receber em decorrência da comercialização das Unidades, (b) a promessa de cessão fiduciária de 50% (cinquenta por cento) dos direitos creditórios futuros, principais e acessórios, (b.1) das futuras vendas das Unidades em estoque integrantes do Empreendimento Alvo, listados no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária, a serem devidamente formalizados por meio de um Contrato Imobiliário; e (b2) das futuras vendas a prazo das Unidades cujos Contratos Imobiliários venham a ser objeto de distrato, (c) a totalidade dos direitos creditórios depositado na Conta Escrow de titularidade da Fiduciante, de movimentação exclusiva da Fiduciária, inclusive, entre outros, se aplicável, todos os investimentos feitos com esses valores e rendimento resultante deles, juros e quaisquer outros valores que vierem a ser creditados, pagos ou de outro modo entregues; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre (a) a fração representativa de 50% das quotas da PATEO BOA VISTA SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o n° 41.901.094/0001-57, e (b) a fração representativa de 50% de todas e quaisquer outras quotas representativas do capital social da referida Sociedade; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Desenvolvimento; (vii) Fundo de de Obras; (viii) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 91
Volume na Data de Emissão: R$ 140.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 140000
Data de Vencimento: 22/03/2027	
Taxa de Juros: CDI + 5,25% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Destinação dos Recursos, acompanhado dos documentos comprobatórios; - Envio da Declaração contendo a estimativa dos Dividendos Cedidos, emitida pela Securitizadora em até cada dia 10 de abril de todo ano, referente a suficiência da Cessão Fiduciária.	
Garantias: (I) Como fiador: ALEXANDRE LAFER FRANKEL; e (II) Cessão Fiduciária: (a) Conta vinculada de titularidade da Devedora onde serão depositados os Dividendos Cedidos; e (b) Totalidade dos Dividendos Cedidos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 43
Volume na Data de Emissão: R$ 48.701.000,00	**Quantidade de ativos:** 48701
Data de Vencimento: 22/09/2036	
Taxa de Juros: IPCA + 9,25% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Renovação do laudo de avaliação do imóvel sob as matriculas 56.282, 7.395 e 7.289 referente a renovação devida até setembro de 2022; - Procuração (Procuração para Arrecadação de Recursos) nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária referente a março de 2023; - Verificação do cumprimento do Valor Mínimo Mensal até o mês de dezembro de 2023;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Alienação Fiduciária do Imóvel Rural.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 155.460.000,00	**Quantidade de ativos:** 155460
Data de Vencimento: 19/04/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5778% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Verificação dos Índices Financeiros pela Securitizadora, referente ao ano exercício de 2022 e 2023;	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 10
Volume na Data de Emissão: R$ 160.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 160000
Data de Vencimento: 19/05/2037	
Taxa de Juros: IPCA + 7,4% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Copia da Alienação Fiduciária de Imóveis, devidamente registrada no 4º RGI de São Paulo; - Declaração dos Representantes legais da GLASGOW, MACHIMA, LANIHAYA e GUARDA NEW, além da avalista YLUMAK atestando que permanecem válidas as disposições dos documentos da operação e a não ocorrência de evento de vencimento antecipado referente ao ano de 2022 e 2023; - Demonstrações Financeiras da GLASGOW, MACHIMA, LANIHAYA e GUARDA NEW, além da avalista YLUMAK referente ao ano de 2022 e 2023;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Aval; (v) Fiança.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 21
Volume na Data de Emissão: R$ 10.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 10500
Data de Vencimento: 20/05/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Prazo final para envio das matrículas dos dos imóveis em garantia com o registro da alienação fiduciária (Nº 51.234, 51.242, 51.246, 51.251, 51.283, 51.287, 51.290, 51.295, 51.299, 51.303). (13-12-2024);	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 86
Volume na Data de Emissão: R$ 117.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 117000
Data de Vencimento: 15/03/2038	
Taxa de Juros: 9,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Declaração semestral da Devedora e da Proprietária do Terreno confirmando o cumprimento das obrigações do Documento da Operação; - Envio das Demonstrações financeiras anuais da Devedora e da Proprietária do Terreno devidamente auditadas;	
Garantias: (I) Alienação Fiduciária Terreno: Aliena o domínio útil do terreno objeto da matrícula n°53.420, registrado no 1° cartório de Registro de Imóveis, títulos, documentos e civil das pessoas Jurídicas da cidade de Petrolina/PE; (II) Alienação Fiduciária Fração Ideal Shopping River: Referente a Matrícula e após o seu desmembramento, especificamente as lojas nº 01, 12, 15, 39, 40, 43, 46, 48, 50, 54, 70, 74, 75 e 87, conforme deliberado na Assembleia Especial do dia 16 de Maio de 2023, bem como o Segundo e Terceiro Aditamentos a Alienação Fiduciária Fração Ideal Shopping River; e (III) Cessão Fiduciária: Cessão dos direitos creditórios de titularidade da fiduciante oriundos de direitos cedidos fiduciariamente.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 19
Volume na Data de Emissão: R$ 9.900.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 99000
Data de Vencimento: 11/05/2033	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária das Unidades Autônomas - estão devidamente constituídas e vinculadas às respectivas CCI; (ii) Fundo de Despesas; e (iii) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 23
Volume na Data de Emissão: R$ 100.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 100000
Data de Vencimento: 25/05/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia dos contrato de compra e venda que tenham sido celebrados até 06-06-2022; - AGE da VITACON arquivada na JUCESP e publicada no Diário do Comércio, Indústria e Serviço; - Registro da Alienação Fiduciária de Imóvel Pedra Negra e Tanzanina nas Matrículas dos Imóveis no 4º RGI de SP; - Comprovação de que a Securitizadora foi nomeada como beneficiária do Seguro Patrimonial dos Imóveis; - Relatório de Destinação de Recursos acompanhado do Cronograma Físico Financeiro e dos Documentos Comprobatórios das despesas referente ao 2°	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023 e 1º Semestre de 2024; - Informações Financeiras Trimestrais da VITACON, não auditadas referentes ao 1º, 2º, 3º e 4º Trimestre de 2023 e 1º, 2º e 3º Trimestre de 2024; - Relatório de Obras contendo o Cronograma Físico Financeiro atualizado e avaliação da evolução das obras dos Empreendimentos Imobiliários, referente ao meses de janeiro de 2023 a dezembro de 2024; - Verificação da Razão de Garantia (mín 125%) através do Relatório do Servicer referente ao meses de janeiro de 2023 a dezembro de 2024.
Garantias: (i) a Fiança; (ii) a Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) a Alienação Fiduciária de Imóveis; e (iv) a Cessão Fiduciária dos recebíveis.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 25
Volume na Data de Emissão: R$ 105.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 105000
Data de Vencimento: 30/06/2025	
Taxa de Juros: CDI + 2,7% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Recebimento das matrículas nº 31.734 e 31.736 com a averbação do 1º aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária Uberaba, bem como a comprovação da contratação do seguro patrimonial e lucros cessantes com os respectivos endossos à securitizadora, devidos em 23-12-2024; - Demonstrações Financeiras anuais auditadas da Cedente (HSI MALLS) referente ao ano exercício de 2022, 2023 e 2024; - Endosso da apólice de Seguro Patrimonial e do Seguro de Lucros Cessantes do Shopping Uberaba em favor da Securitizadora; - Avaliação dos ativos da HSI MALLS referente ao ano de 2022, 2023 e 2024; - Atualização da relação dos Direitos Creditórios cedidos fiduciariamente, nos termos do Anexo I da Cessão Fiduciária referente ao 2° semestre de 2022, 1º semestre de 2023, 2º semestre de 2023, 1º semestre de 2024 e 2º semestre de 2024; - Declaração da Cedente (HSI MALLS) e das Garantidoras (JAGUARÁ LTDA e JPL ESTACIONAMENTO) informando a não ocorrência (i) de Evento de Recompra, (ii)Evento de Multa Indenizatória ou (iii) Evento de Recomposição do Índice referente ao ano de 2022, 2023 e 2024; - Relatório Gerencial contendo a apuração dos Índices Financeiros de Cobertura de março 2023 a dezembro de 2024.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Maceió (ii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Via Verde; (iii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Uberaba; (iii) a Alienação Fiduciária de Imóvel Uberaba; (iv) o Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 69
Volume na Data de Emissão: R$ 57.203.000,00	**Quantidade de ativos:** 57203
Data de Vencimento: 21/03/2033	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio das Demonstrações financeiras anuais auditadas da Devedora; - Relatório Semestral de destinação de recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios; - Confirmação da contratação do Seguro Patrimonial e/ou Endosso à Virgo dos Imóveis listados no Anexo VI do Contrato de Cessão Fiduciária; - Envio da Declaração dos representantes legais da Devedora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação; - Formalização de garantia adicional na forma de uma cessão fiduciária de conta vinculada de precatório a ser expedido em decorrência da ação judicial nº 1045208-78.2023.8.11.0041;	
Garantias: (I) Aval: Aqueles elencados como Avalista no Termo de Securitização. (II) Alienação Fiduciária de Imóveis: Aliena fiduciariamente o imóvel POLO EMPRESARIAL GOIÁS - ETAPA IV, localizado no município de Aparecida de Goiânia, no lote 17, quadra 12 e os imóveis descritos no Anexo II da Promessa de Alienação Fiduciária de Imóveis de Cuiabá. (III) Seguro Patrimonial (IV) Cessão Fiduciária: Cede fiduciariamente a propriedade resolúvel e a posse indireta dos: (i) direitos creditórios que a fiduciante detém ou possa vir deter em relação ao contrato de locação e (ii) os recebíveis decorrentes do pagamento de locação feitos na conta bancaria de n° 0811874-6, na agência 0001 mantida junto à Money Plus SCMEPP Ltda. (V) Fiança Estrangeira: Fiança estrangeira prestada pela Fiadora PREFORMAX PARAGUAY S.A nos termos da Carta de Fiança estrangeira.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 7
Volume na Data de Emissão: R$ 59.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 59000
Data de Vencimento: 10/07/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 7,4% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio das Demonstrações Financeiras anuais consolidadas, auditadas ou não, da NAGUMO; AGUAZUL; KNT; TRITT e SBR, referente ao exercício social de 2022 e 2023; - Verificação anual do Índice Financeiro referente ao ano exercício de 2022 e 2023;	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de Imóveis registrados sob as matriculas nº 106.503 e nº 106.504 perante o 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos - SP; (ii) Cessão Fiduciária da Conta Vinculada dos (a) os direitos creditórios de titularidade da Fiduciante referente à conta vinculada relacionada no Anexo I ao Contrato, incluindo todos recursos depositados na Conta Vinculada, oriundos (1) dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários (?Recebíveis?); (2) de depósitos bancários realizados diretamente pela Fiduciante na Conta Vinculada, a qualquer momento (?Créditos Fiduciante?); (b) eventual montante que sobejar a excussão da alienação fiduciária dos imóveis objeto das matrículas nº 106.503 e nº 106.504 perante o 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos - SP (?Sobejo Alienação Fiduciária?): e (c) todos os recursos, valores ou bens recebidos pela Fiduciante como forma de pagamento dos Recebíveis onerados em favor do Fiduciário, conforme descrito acima, bem como os créditos da Fiduciante contra quaisquer instituições financeiras em que sejam mantidas contas bancárias nas quais sejam depositados ou creditados ou pelas quais transitem quaisquer recursos oriundos do pagamento dos Recebíveis onerados em favor do Fiduciário, os Recebíveis e aos demais valores depositados ou que venham a ser depositados na Conta Vinculada; (iv) Fiança prestada pela KNG ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., a TRITT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., a SBR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., a AGUAZUL PARTICIPAÇÕES LTDA., os Srs. Kaoru Nagumo e Thiago Nagumo.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 26
Volume na Data de Emissão: R$ 20.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 20000
Data de Vencimento: 18/07/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,6% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval prestado pela Terral Participações LTDA, pelo Sr. Marcello de Oliveira Gomes, pela Sra. Ana Cristina Garcia Lopes, pela Sra. Patricia Borges de Oliveira e pelo Sr. Leonardo de Oliveira Gomes; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis registrados sob as matriculas n° 69.318, n° 69.317, n° 69.316, n° 69.315, n° 69.314, n° 69.313, n° 69.312, n° 69.311, n° 69.310; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas sociais e cessão fiduciária dos respectivos dividendos e frutos decorrentes da referida participação societária da SPE Empreendimentos Imobiliários 200 LTDA. e da Buriti Shopping Rio Verde LTDA.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 31
Volume na Data de Emissão: R$ 216.479.000,00	**Quantidade de ativos:** 216479
Data de Vencimento: 15/08/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 8,215% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Verificação dos Índices Financeiros pela Securitizadora, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023; - Declaração dos representantes legais da Devedora (Ilumisol) atestando a não ocorrênncia dos eventos de resgate da emissão.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel: constituída pela DFR (ii) Cessão Fiduciária: constituída pela ISL (i) (a) dos Direitos Creditórios; e (b) da totalidade dos recursos financeiros recebidos pela ISL em função dos eventuais pagamentos feitos pelos Clientes, em decorrência das Relações Jurídicas consubstanciadas nos Boletos de	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Pagamento, nestes casos mediante a celebração de Nota de Cessão Fiduciária; (ii) da própria Conta Vinculada; (iii) de todo e qualquer recurso existente na Conta Vinculada; e (iv) dos títulos, bens e direitos decorrentes dos Investimentos Permitidos e valores decorrentes de seu resgate e de seus rendimentos, (iii) Fiança: Como fiador DFR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA. (iv) Aval DFR: . Nos termos do Instrumento de Emissão da DFR, os Garantidores DFR assumiram a condição de avalistas e principais pagadores, em caráter solidário e sem qualquer benefício de ordem, a responsabilidade pelo cumprimento de todas as Obrigações Garantidas Notas Comerciais da DFR. (v) Aval ISL: . Nos termos do Instrumento de Emissão da ISL, os Garantidores ISL assumiram a condição de avalistas e principais pagadores, em caráter solidário e sem qualquer benefício de ordem, a responsabilidade pelo cumprimento de todas as Obrigações Garantidas Notas Comerciais da ISL.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 46
Volume na Data de Emissão: R$ 20.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 20000
Data de Vencimento: 05/09/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 7,7% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: - Pendências: - Endosso do seguro à Cessionária, na forma da cláusula 5.1, (iv) do Contrato de Cessão de Créditos; - Renovação do Laudo de Avaliação do Imóvel, conforme cláusula 2.13.1.1. da AFI;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel: A fiduciante, neste ato, aliena fiduciariamente à Fiduciária, de maneira irrevogável e irretratável, a propriedade resolúvel e a posse indireta dos Imóveis, bem como todas as suas acessões e benfeitorias e melhorias, presentes e futuras, conforme descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis: O Fiduciante, cede e transfere fiduciariamente à Fiduciária, de maneira irrevogável e irretratável, a propriedade resolúvel e a posse indireta sobre os Recebíveis	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 50
Volume na Data de Emissão: R$ 10.752.000,00	**Quantidade de ativos:** 10752
Data de Vencimento: 29/07/2043	
Taxa de Juros: IPCA + 8,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança: sendo o fiador Hacasa Administração e Empreendimentos Imobiliários S.A (ii) Coobrigação: a Cedente responderá pela solvência da Locatária em relação aos Créditos Imobiliários, assumindo a qualidade de coobrigada solidária e responsabilizando-se pelo pagamento tempestivo e integral dos Créditos Imobiliários. (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel: Fração ideal correspondente a 36,39 (trinta e seis inteiros e trinta e nove centésimos por cento) do imóvel objeto da matrícula 51.015 - Cartório da 3ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC, Rua Treviso, n.º 6174, Joiville/SC. (iv) Fundo de Despesa: O Fundo de Despesas será constituído por meio da retenção do Valor do Fundo de Despesas pela Securitizadora, por conta e ordem da Cedente, sobre os primeiros recursos a serem disponibilizados à Cedente. (v) Fundo de Liquidez: O Fundo de Liquidez será constituído por meio da retenção do Valor do Fundo de Liquidez pela Securitizadora, por conta e ordem da Cedente, sobre os primeiros recursos a serem disponibilizados à Cedente.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 47
Volume na Data de Emissão: R$ 240.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 240000
Data de Vencimento: 24/09/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,25% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Inadimplementos no período: - Pendências: - Verificação dos Índices Financeiros pela Securitizadora; - Relatório Mensal de Vendas contendo a Verificação do Índice Mínimo de Garantia; - Relatórios de Destinação de Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios; - Relatório de Medição de Obras com a verificação pela Securitizadora acerca do Cronograma Projetado de Obras.
Garantias: (i) Cessão Fiduciária: Cede fiduciariamente (i) da totalidade os créditos decorrentes da cessão de direito de uso de 54 unidades de camarotes localizado no empreendimento alvo, bem como do seu uso, (ii) a cessão dos direitos creditórios na conta vinculada n°38648-1, agência 0001, aberta junto à QI Tech, (iii) a cessão dos direitos creditórios arrecadados na conta vinculada, decorrentes da cessão de 68 vagas do estacionamento do empreendimento alvo bem como seu direito de uso, (iv) a promessa de CF, após a obtenção da licença operacional do empreendimento bem como seus direitos creditórios, decorrente da venda de ingresso, devidos por sócios que se associem aos programas de sócio torcedor e (v) todos e quaisquer valores arrecadados na Conta Vinculada, nos termos do Contrato de Conta Vinculada (II) Alienação Fiduciária de Cotas: pelo Clube Atlético Mineiro, em caráter irrevogável e irretratável, de 54,55% (cinquenta e quatro inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento) da totalidade das cotas de emissão do FII AVM (Quotas Alienadas) e de (ii) 54,55% (cinquenta e quatro inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento) de quaisquer cotas de emissão do FII AVM que venham a ser atribuídas ao Clube Atlético Mineiro, no futuro em caso de desdobramento ou grupamento das Cotas Alienadas. (iii) Fundo de Reserva: A Securitizadora constituirá, mediante a retenção do Valor Total da Emissão, em cada Data de Integralização, na Conta do Patrimônio Separado, os valores referentes à constituição do fundo de reserva, no montante valor equivalente à parcela vincenda imediatamente subsequente de Amortização Programada e Juros Remuneratórios dos CRI; (iv) Fundo de Despesas:A Securitizadora constituirá, mediante a retenção do Valor Total da Emissão na primeira Data de Integralização, na Conta do Patrimônio Separado, o valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais) para constituição do fundo de despesas; (v) Fundo de Juros: A Securitizadora constituirá, mediante a retenção do Valor Total da Emissão, em cada Data de Integralização, na Conta do Patrimônio Separado, um fundo de juros, cujos recursos deverão ser utilizados pela Securitizadora desde a Data de Emissão até a liquidação do Fundo de Juros, mensalmente, para pagamento dos juros remuneratórios das Notas Comerciais.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 35
Volume na Data de Emissão: R$ 9.100.000,00	**Quantidade de ativos:** 9100
Data de Vencimento: 21/02/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 14% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval: Outorgado pelo Sr. Marcelo Dallapicola Teixeira Contarato e pela Sra.Luiza Lyrio Borgo Contarato. (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis:	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 27
Volume na Data de Emissão: R$ 105.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 1000
Data de Vencimento: 25/09/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança: como fiador ALEXANDRE LAFER FRANKEL. (ii) Alienação Fiduciária de Quotas: Em garantia das Obrigações Garantidas, serão alienadas fiduciariamente, à Securitizadora, (a) 100% (cem por cento) das quotas de emissão da SPE Florida, presentes ou futuras, de titularidade da Devedora, representativas da totalidade do capital social da SPE Flórida; e (b) 100% (cem por cento) das quotas de emissão da SPE Itu, presentes ou futuras, de titularidade da Devedora, representativas da totalidade do capital social da SPE Itu. (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis: (a) de certos imóveis listados no respectivo Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis (conforme definido abaixo), de propriedade da SPE Flórida (Alienação Fiduciária de Imóveis Flórida), (b) de certos imóveis listados no respectivo Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, de propriedade da SPE Itu (Alienação Fiduciária de Imóveis Itu e, em conjunto com a Alienação Fiduciária de Imóveis Flórida, as Alienações Fiduciárias	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

de Imóveis e os imóveis objeto da Alienação Fiduciária dos Imóveis, os Imóveis Alienados Fiduciariamente), ambos nos termos do respectivo Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis. (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: (a) dos recebíveis decorrentes das vendas, passadas ou futuras, dos imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis SPE Flórida; b) dos recebíveis decorrentes das vendas, passadas ou futuras, dos imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis SPE Itu; (c) sobejo da excussão da Alienação Fiduciária de Imóveis (conforme definido abaixo) (Recebíveis Sobejo); e (d) dos recebíveis decorrentes de eventuais indenizações que venham a ser pagas no âmbito de apólices de seguro contratadas pelas SPEs durante a fase de construção dos Empreendimentos Imobiliários de titularidade das SPEs ou após a conclusão das obras, conforme aplicável.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 61
Volume na Data de Emissão: R$ 4.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 4500
Data de Vencimento: 21/01/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação dos Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios; - Relatório mensal de Medição; - Envio das Demonstrações Financeiras completas e auditadas do Avalista PJ (Casa Própria LTDA)	
Garantias: (i) Aval prestado pela Casa Própria Construções LTDA, pelo Sr. Flávio Goedert e pelo Sr. Flávio Joaquim Goedert. (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel: (iii) Alienação Fiduciária de Quotas: (iv) Cessão Fiduciária:	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 51
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000
Data de Vencimento: 20/03/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 12,95% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Celebração de aditamentos ao Termo de Securitização, conforme deliberado na assembleia realizada no dia 18-09-2024; - Relatório Semestral de Destinação dos Recursos, acompanhado dos documentos comprobatórios; - Declarações assinadas pelos representantes legais da Devedora (FG MAGNANI) e Fiadora (WAY PETROPOLIS) atestando o cumprimento de todas as obrigações da operação, nos termos da cláusula 1.7 do Termo de Emissão de Notas Comerciais. - Termo de Emissão de Notas Comerciais no RTD SP;	
Garantias: (i) Fiança prestada pela Sra. Giovana Zanetti Magnani e pelo Condomínio Residencial Way Petrópolis Incorporação SPE LTDA. (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel: conforme descrito no Anexo I do contrato de alienação fiduciária de imóveis. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas da Way Petrópolis.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 75
Volume na Data de Emissão: R$ 8.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 8000
Data de Vencimento: 25/02/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 11% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia do Contrato de Cessão Fiduciária registrado nos RTD competentes; - Registro do Termo de Emissão de Notas Comerciais no RTD competente; - Cópia da Notificação à Beerorcofee e sublocatárias sobre a Cessão Fiduciária; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos acompanhado dos Documentos de Destinação, referente aos períodos findo em Junho e Dezembro de 2023 e 2024; - Demonstrações financeiras semestrais da Devedora; - Demonstrações financeiras semestrais da Avalista PHV;	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Garantias: (I) Como avalistas: (i) PHV ENGENHARIA LTDA e (ii) PAULO HENRIQUE PINHEIRO DE VASCONCELOS (II) Cessão Fiduciária; (III) Fundo de Reserva; e (IV) Fundo de Despesas.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 55
Volume na Data de Emissão: R$ 160.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 160000
Data de Vencimento: 20/10/2037	
Taxa de Juros: IPCA + 7,6159% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Renovação do Relatório de Rating, referente ao ano de 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel sob a matricula 27.841. (ii) Cessão Fiduciária de Créditos sobre os direitos creditórios oriundos do Aluguel BTS, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pela Devedora 1 em virtude do pagamento do Aluguel BTS, nos termos do Contrato de Locação e Built to Suit, incluindo a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, eventuais indenizações e outras penalidades e/ou direito de regresso, incluindo, mas não se limitando, a multa por rescisão do Contrato de Locação e Built to Suit, garantias, reembolso de despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previsto no Contrato de Locação e Built to Suit, os quais serão devidos a partir da data de assinatura do Termo de Entrega e Aceitação da Obra, mediante celebração do presente Contrato de Cessão Fiduciária.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 63
Volume na Data de Emissão: R$ 18.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 18500000
Data de Vencimento: 13/10/2037	
Taxa de Juros: IPCA + 9,25% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval: EDSON BERBIGIER, ELTON LUIZ BERBIGIER, CLAUDIA DAIANE LOPES KUNZLER. (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis Charqueadas: o Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao presente instrumento (Imóvel), com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores. (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Fundo de Reserva. Será constituído, na Conta Centralizadora, o Fundo de Reserva, o que será feito com recursos deduzidos, pela Securitizadora, por conta e ordem da Emitente, da Liberação 1, em montante equivalente ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, e nas demais Integralizações dos CRI em montante equivalente ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva; (v) Fundo de Despesas. Será constituído, na Conta Centralizadora, o Fundo de Despesas, o que será feito com recursos deduzidos, pela Securitizadora, por conta e ordem da Emitente, da Liberação 1, em montante equivalente ao Valor Inicial Fundo de Despesas, sendo certo que referido valor deverá permanecer retido na Conta Centralizadora, até a integral liquidação das Obrigações Garantidas e será utilizado pela Securitizadora, a qualquer momento, para o pagamento de todas e quaisquer despesas recorrentes e extraordinárias da Operação de Securitização, se e somente se o valor disponível na Conta Centralizadora não for suficiente para cumprir, integralmente, as Obrigações Garantidas; (vi) Alienação Fiduciária de Imóveis Alvorada: o Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao presente instrumento (Imóvel), com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 29
Volume na Data de Emissão: R$ 13.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 13500
Data de Vencimento: 04/11/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 8,75% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras anuais auditadas da Devedora (IZP Haddoc) referente ao ano exercício de 2023.
Garantias: (I) Alienação Fiduciária de Imóvel:

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 56
Volume na Data de Emissão: R$ 362.300.000,00	**Quantidade de ativos:** 362300000
Data de Vencimento: 15/10/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Registro do Livro de Registro de Debêntures Nominativas da Emissora na JUCESP constando a Securitizadora como debenturista; - Relatório de verificação dos Índices Financeiros.	
Garantias: Não foram constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 70
Volume na Data de Emissão: R$ 47.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 47000
Data de Vencimento: 24/11/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 11% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio das Demonstrações Financeiras anuais auditadas das Devedoras; - Celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Direitos de Superfície; - Verificação do Índice Financeiro Trimestral pela Securitizadora; - Envio do Relatório de Verificação da Destinação de Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios;	
Garantias: (i) Aval, prestados pelas Avalistas, conforme definido nos Documentos da Oferta; (ii) Alienação Fiduciária de Direito de Superfície, (iii) Alienação Fiduciária de Equipamentos, (iv) Alienação Fiduciária de Quotas, (v) Cessão Fiduciária de Recebíveis (vi) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 65
Volume na Data de Emissão: R$ 45.254.000,00	**Quantidade de ativos:** 45254
Data de Vencimento: 20/11/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 7,65% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Renovação do Laudo de Avaliação dos Imóveis alienados fiduciariamente;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis: A fração ideal correspondente a 55% (cinquenta e cinco por cento) dos imóveis objeto das matrículas nº 168.663 a 168.844 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 58
Volume na Data de Emissão: R$ 6.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 6000
Data de Vencimento: 20/12/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios; - Registro do Contrato de Cessão Fiduciária no RTD de SP; - Envio do novo contrato de Alienação	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Fiduciária, referente a 100% dos imóveis alienados fiduciariamente; - Envio das Demonstrações financeiras anuais auditadas dos Avalistas;
Garantias: (i) Aval prestados pelos Avalistas na CCB; (ii) Cessão Fiduciária: totalidade dos Créditos Imobiliários, livres e desembaraçados de quaisquer Ônus, mediante a assunção, pela Cessionária, de compromisso de pagamento, à Cedente, do Valor da Cessão, o qual, por conta e ordem da Cedente, será utilizado para desembolso da CCB à Devedora. (iii) Alienação Fiduciária de Quotas: Em garantia do cumprimento de todas as Obrigações Garantidas, presentes e futuras, principais e acessórias, os Fiduciantes alienam e transferem fiduciariamente à Fiduciária, a totalidade das Quotas de sua titularidade, bem como eventuais quotas representativas do capital social da Sociedade que substituam ou que sejam somadas às Quotas, que decorram do desdobramento, grupamento, conversão ou permutas das Quotas, todas as Distribuições e demais quantias relativas às Quotas. (iv) Fundos de obras: As Partes concordam em constituir, na Conta Centralizadora, o Fundo de Obras, o que será feito com recursos deduzidos das Tranches, pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora. (v) Fundo de despesas: Será constituído, na Conta Centralizadora, o Fundo de Despesas, o que será feito com recursos deduzidos, pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora, da primeira integralização dos CRI, no Valor do Fundo de Despesas. (vi) Fundo de Reserva: As Partes concordam em constituir, na Conta Centralizadora, o Fundo de Reserva, o que será feito com recursos deduzidos, pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora, da primeira integralização dos CRI, bem como complementado com recursos da integralização das demais séries dos CRI depositados na Conta Centralizadora, em montante equivalente ao valor necessário para que seja atingido o Valor do Fundo de Reserva

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 62
Volume na Data de Emissão: R$ 542.426.000,00	**Quantidade de ativos:** 542426
Data de Vencimento: 15/12/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,75% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio das Demonstrações Financeiras completas e auditadas da Devedora e da Fiadora; - Envio das Informações Financeiras Trimestrais acompanhada dos relatórios dos auditores;	
Garantias: (i) Fiança: Hapvida Participações e Investimentos S.A.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 76
Volume na Data de Emissão: R$ 600.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 600000
Data de Vencimento: 15/12/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,65% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio das Informações financeiras trimestrais da Devedora; - Verificação dos Índices Financeiros pela Securitizadora;	
Garantias: Não foram constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 73
Volume na Data de Emissão: R$ 6.100.000,00	**Quantidade de ativos:** 6610
Data de Vencimento: 11/05/2039	
Taxa de Juros: IPCA + 9,75% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária das Unidades Autônomas, Cada Crédito Imobiliário representado por sua respectiva CCI é garantido pela respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, as quais, após a conclusão das Condições Precedentes previstas no Contrato de Cessão e efetivo registro dos Contratos de Venda e Compra e	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

averbação das respectivas CCI, pelas Cedentes, nas matrículas das Unidades Autônomas, estarão devidamente constituídas e vinculadas às respectivas CCI. (ii) Fundo de Despesas: Por meio do Contrato de Cessão, as Cedentes autorizaram a Emissora a reter na Conta do Patrimônio Separado, o montante de R$ 78.937,20 (setenta e oito mil, novecentos e trinta e sete reais e vinte centavos) (Valor Inicial do Fundo de Despesas) referente à constituição de um Fundo de Despesas. (iii) Fundo de Reserva: Por meio do Contrato de Cessão, as Cedentes autorizaram a Emissora a reter na Conta do Patrimônio Separado, o montante inicial equivalente a 5% (cinco por cento) do valor total de emissão do CRI, correspondente a R$ 330.500,00 (trezentos e trinta mil e quinhentos reais) (Valor Inicial do Fundo de Reserva)

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 68
Volume na Data de Emissão: R$ 12.900.000,00	**Quantidade de ativos:** 12900
Data de Vencimento: 24/01/2035	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio de Cópia do Contrato Social da Fiduciante atualizado; - Relatório de destinação de recursos acompanhado dos Documentos de Destinação; - Envio das Demonstrações financeiras anuais da Fiadora PJ.	
Garantias: (I) Alienação Fiduciária de Quotas: Em caráter irrevogável e irretratável, aliena e transfere fiduciariamente à Fiduciária, com a anuência da Sociedade, a propriedade, o domínio resolúvel e a posse indireta: (i) de 8.505.000 milhões de quotas de emissão da Sociedade que titula e que venha a titular, representativas da totalidade do capital social da Sociedade, (ii) todas e quaisquer outras Quotas que, porventura, a partir desta data, forem atribuídas à Fiduciante, (iii) todos os frutos, rendimentos, vantagens e direitos decorrentes das Quotas, inclusive lucro, fluxo de dividendos, juros sobre capital próprio e/ou quaisquer outros proventos (II) Cessão Fiduciária: Cede fiduciariamente a propriedade resolúvel e a posse indireta da totalidade dos Direitos Creditórios Securitários e dos Direitos Creditórios (III) Fiança: ILHA OPEN MALL LTDA, ANDRÉ GHERMAN BENDAVIT, RAFAEL GHERMAN SOLON e MARYO BENDAVIT (IV) Fundo de Reserva: Cujos recursos poderão ser utilizados para atendimento das Obrigações Garantidas, mas não exclusivamente (V) Fundo de despesa: Cujos recursos serão destinados ao pagamento das Despesas da Oferta e demais pagamentos devidos em decorrência da Operação de Securitização em caso de não pagamento pela devedora (VI) Fundo de Juros: Será constituído com recurso da primeira integralização dos CRI, cujo recursos serão utilizados para o pagamento dos juros remuneratórios até a data de pagamento do 7° mês contato da data de emissão, o que ocorrer primeiro.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 72
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000
Data de Vencimento: 19/02/2035	
Taxa de Juros: 12% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio das Demonstrações financeiras dos Avalistas devidamente auditadas; - Envio das Demonstrações financeiras anuais da Cedente;	
Garantias: (I) Como fiadores: Face Engenharia Incorporações e Empreendimentos Ltda. e Ana Beatriz Pinheiro e Pinho; (II) Fundo de despesa: mantido na Conta Centralizadora, cujos recursos serão utilizados pela Securitizadora para cobrir as Despesas da Operação durante o prazo da Operação; (III) Fundo de reserva: Constituído na Conta Centralizadora por quantia constantemente correspondente a 5,00% do saldo devedor dos CRI; (IV) Cessão Fiduciária: Cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade de todos e quaisquer Direitos Creditórios Imobiliários Garantia Existentes; e (V) Alienação Fiduciária de quotas: Transfere fiduciariamente, as Quotas, bem como eventuais quotas representativas do capital social da Sociedade que substituam ou que sejam somadas às Quotas, que decorram do desdobramento, grupamento, conversão ou permutas das Quotas e ainda todas e quaisquer outras Quotas e/ou novas quotas que porventura, a partir desta data, forem atribuída à Fiduciante, representativas do capital social da Sociedade.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 82
Volume na Data de Emissão: R$ 23.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 23000
Data de Vencimento: 12/02/2027	
Taxa de Juros: CDI + 7% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações contábeis trimestrais da Devedora e da Pacalu; - Relatório de Verificação da destinação de recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios; - Envio das Demonstrações financeiras anuais consolidadas da Devedora devidamente auditadas; - Envio da Verificação do Índice de Liquidez da Cessão Fiduciária;	
Garantias: (I) Como fiadores: CESAR AUGUSTO RIBAROLLI PARIZOTTO e PACALU PARTICIPAÇÕES S.A.; (II) Cessão Fiduciária: A ser constituída nos termos do contrato de Cessão Fiduciário; e (III) Fundo de reserva: cujos recursos serão utilizados pela Securitizadora, na hipótese de declaração do vencimento antecipado das Debêntures, para honrar com as obrigações pecuniárias da Devedora.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 88
Volume na Data de Emissão: R$ 40.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 40000
Data de Vencimento: 29/03/2027	
Taxa de Juros: CDI + 5,3% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios.	
Garantias: (I) Como avalista: QUEEN VICTORIA INCORPORAÇÃO LTDA., JOÃO CARLOS PERUSSOLO e SONIA REGINA MORITZ PERUSSOLO; e (II) Alienação Fiduciária de imóvel: Será constituída alienação fiduciária dos imóveis de matriculas nº 227.959, matrícula nº 227.960, matricula nº 218.683 e matricula nº 218.684, todos registrado no 8º registro de imóveis de Curitiba/Paraná; (III) Promessa de Cessão Fiduciária: Queen Victoria comprometesse a: (i) ceder fiduciariamente a totalidade dos pagamentos recursos financeiros recebidos pela Fiduciante em função dos eventuais pagamentos feitos no âmbito da comercialização dos Imóveis, (ii) dos direito creditórios detidos em face dos que virá a deter em adquirentes e (iii) dos títulos, bens e direitos decorrentes da Aplicações Financeiras Permitidas e valores decorrentes de seu resgate e de seus rendimento, mantidos na Conta Centralizadora.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 101
Volume na Data de Emissão: R$ 10.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 10500
Data de Vencimento: 25/07/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral, acompanhado dos relatórios de medição de obras elaborados pelo técnico responsável pela construção, reforma e/ou aquisição dos Imóveis e do cronograma físico financeiro de avanço de obras de construção, reforma e/ou aquisição dos Imóveis do respectivo semestre, referente aos períodos findos em Junho e Dezembro de 2024; - Demonstrações Financeiras da Emitente e das Intervenientes Garantidoras, referente ao semestre encerrado em Junho de 2023; - Aditamento do Contrato de Alienação Fiduciária Ls Engenharia e do Aditamento do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel PHV Engenharia Ltda registrados perante o 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG; - Aditamento do Contrato de Alienação Fiduciária Ls Engenharia registrado perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Comarcas de (a) Belo Horizonte ? MG, e (b) São Paulo ? SP; - Aditamento do Termo de Securitização em razão das Alterações aprovadas em Assembleia Especial de Investidores, realizada 22-08-2023; - Aditamento do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel PHV Engenharia Ltda registrado perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Comarcas de (a) Belo Horizonte ? MG, e (b) São Paulo ? SP; - Aditamento do Instrumento de Emissão de Notas Comerciais no RTD Belo Horizonte-MG, Contagem-MG e São Paulo-SP; - Aditamento	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

da Escritura de Emissão de Notas Comerciais registrado perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Comarcas de (a) Belo Horizonte ? MG, (b) Contagem ? MG, e (c) São Paulo ? SP; - Aditamento do Contrato de Promessa de Cessão Fiduciária registrado perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Comarcas de (a) Belo Horizonte ? MG, (b) Contagem ? MG, e (c) São Paulo ? SP; - Aditamento do Contrato de Cessão Fiduciária no RTD de Belo Horizonte-MG, Contagem-MG e São Paulo-SP; - Carta Fiança Endossada pelos Intervenientes Garantidores; - Registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel da PHV registrado no RGI competente; - Registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel da LS registrado no RTD competente; - Registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel da PHV registrado no RGI competente; - Registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel da LS registrado no RGI competente; - Registro do Contrato de Cessão Fiduciária no cartório de Títulos e Documentos das comarcas das sedes das partes signatárias; e - Relatório relativo ao andamento e evolução das obras, que trará um comparativo de evolução das obras contra o Relatório de Medição imediatamente anterior, e a projeção de evolução das obras para o mês imediatamente subsequente.
Garantias: (I) Aval: Aval prestado pelo avalista, sendo ele: PAULO HENRIQUE PINHEIRO DE VASCONCELOS; (II) Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Cede e transfere a posse e o domínio resolúvel dos Direitos Creditórios futuros oriundos do Contrato de Locação e dos pagamentos de aluguel mensal, do imóvel descrito no Anexo I do Contrato de Promessa de Cessão Fiduciária; (III) Alienação Fiduciária de Imóvel: (i) Transfere a posse indireta e o domínio dos imóveis, bem como todas as benfeitorias e melhorias feitas no imóveis, descrito no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (PHV Engenharia) tendo como proprietário a PHV Engenharia Ltda. Cede ainda em garantia, (ii) a posse indireta e o domínio dos imóveis, bem como as benfeitorias e melhorias feitas no imóveis descritos no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (LS Imobiliária), tendo como proprietário a LS Imobiliária Ltda; (IV) Carta de Fiança Bancária: Carta Fiança de nº 180119822, emitida pelo Banco do Santander com o valor de10.000.000 milhões de reais; (V) Fundo de Despesa; (VI) Fundo de Obra; e (VII) Fundo de Reserva.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 104
Volume na Data de Emissão: R$ 95.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 95000
Data de Vencimento: 20/01/2028	
Taxa de Juros: CDI + 4,25% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio de relatório da destinação de recursos, , conforme modelo do Anexo III da Escritura de Emissão das Debêntures; - Envio das informações trimestrais do Fundo Japurá e da Devedora; - Envio das demonstrações financeiras anuais da Devedora; - Envio pela Devedora do 2º Aditamento da Escritura de Emissão de Debêntures registrada na JUCESP e no RTD de São Paulo; - Registro das debêntures no livro de registro de debêntures nominativas na JUCESP; - Envio do laudo de avaliação atualizado do Imóvel detido pelo Fundo Japurá; - Envio de extrato contendo, no mínimo, o número total de Cotas da Cessão Fiduciária e o percentual que tais cotas representam com relação ao número total de cotas do Fundo Japurá;	
Garantias: (I) Fiança; e (II) Cessão Fiduciária de Cotas do Fundo Japurá, sendo os únicos ativos detidos pelo Fundo Japurá é o Imóvel de Matrícula 7.086.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 105
Volume na Data de Emissão: R$ 35.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 35000
Data de Vencimento: 15/08/2033	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio de cópia das demonstrações financeiras completas auditadas da Devedora;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis de propriedade da Devedora em favor da Securitizadora, sendo uma fração ideal de 75% (setenta e cinco por cento) do imóvel objeto da matrícula nº 19.484.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 116
Volume na Data de Emissão: R$ 37.243.000,00	**Quantidade de ativos:** 37243
Data de Vencimento: 24/08/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 8,28% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de acompanhamento da Destinação de Recursos; - Cópia do protocolo da ACS da(s) Sociedade(s) perante a(s) Junta(s) Comercial(is) para que as disposições constantes do Anexo ?Averbação da Garantia? da Alienação Fiduciária de Participações sejam incluídas e mantidas no respectivo Contrato Social, a todo tempo, até que as Obrigações Garantidas tenham sido integralmente satisfeitas; e - Envio de cópia ao Agente Fiduciário do contrato social atualizado das Fiduciantes e da Sociedade, para fins de revisão do valor da garantia referente à Alienação Fiduciária de Participações; - Envio das demonstrações financeiras consolidadas e auditadas; - Formalização do 2º aditamento ao Termo de emissão de notas comerciais, nos termos da Assembleia de 10.09.2024; - Envio das demonstrações financeiras consolidadas, relativas ao respectivo exercício encerrado e, no caso da GR, auditadas por auditor independente registrado na CVM; - Envio da procuração constante do Anexo ?Modelo de Procuração? do instrumento de Alienação Fiduciária de Participações.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Participações; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, celebrado pela Canoas Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Obras; (vii) Fundo de Obras Emergencial; e (viii) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 117
Volume na Data de Emissão: R$ 43.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 43000
Data de Vencimento: 17/09/2027	
Taxa de Juros: CDI + 2,65% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 111
Volume na Data de Emissão: R$ 47.400.000,00	**Quantidade de ativos:** 47400
Data de Vencimento: 13/10/2028	
Taxa de Juros: CDI + 3,17% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Verificação Futuro, devido em 31 de maio de 2024 e 30 de novembro de 2024; - Envio de cópia das Demonstrações Financeiras da Devedora; - Envio da prova da contratação do seguro e respectivas renovações, incluindo seu endosso à Fiduciária; - Envio de cópia das Demonstrações Financeiras dos Avalistas; - Averbação da Alienação Fiduciária de Imóveis - Santos;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, constituída pela RGC Holding e pela Alves Participações; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis, conforme instrumento celebrado pela fiduciante CM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E HOLDING LTDA; e (iii) Aval prestado pelos avalistas Cesar Marchetti, Rosangela Marchetti, Alves Participações, a RGC Holding e a CM Participações.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 121
Volume na Data de Emissão: R$ 200.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 200000
Data de Vencimento: 20/10/2028	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Taxa de Juros: CDI + 2% a.a. na base 252.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio da comprovação da Destinação Futura, devida em 31 de dezembro de 2024; - Envio de cópia das informações trimestrais (ITR) completas relativas ao 3º trimestre de 2024; - Envio de cópia das demonstrações financeiras completas da Devedora.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 123
Volume na Data de Emissão: R$ 222.194.000,00	**Quantidade de ativos:** 222194
Data de Vencimento: 15/01/2031	
Taxa de Juros: CDI + 0,6% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio de declaração firmada por representantes legais da Devedora; - Envio de declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Securitizadora; - Envio de cópia das demonstrações financeiras trimestrais consolidadas da Emissora com revisão limitada pelo Auditor Independente;	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 120
Volume na Data de Emissão: R$ 47.023.000,00	**Quantidade de ativos:** 47023
Data de Vencimento: 26/11/2036	
Taxa de Juros: IPCA + 8,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio de cópia das demonstrações financeiras anuais das Intervenientes Anuentes auditadas por auditor independente; - Envio da Declaração da Fiduciante (conforme definida na Cessão Fiduciária) por meio do Relatório Semestral ao Agente Fiduciário dos CRI; - Celebração dos aditamentos do Termo de Emissão Nova Iguaçu e Termo de Emissão Saturnino; - Envio de declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Emissora; - Envio de comunicado de validação do ICSD; - Envio das Parcelas Retidas ao Agente Fiduciário para fins de acompanhamento; - Envio de cópia das demonstrações financeiras anuais consolidadas da Emissora e dos Avalistas auditadas; - Envio da comprovação da utilização dos recursos captados através da Emissão de acordo com a Destinação dos Recursos; - Envio do comprovante de envio aos Devedores das notificações elaboradas a partir do modelo previsto no Anexo III do Contrato de Cessão Fiduciária; - Envio de cópia das informações financeiras trimestrais da Emissora, preparadas pela Emissora, acompanhadas da memória de cálculo do ICSD elaborada pela Emissora.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iii) Alienação Fiduciária de Ações: Referente a RZK Solar 28 SPE S.A. e RZK Solar 29 SPE S.A.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 135
Volume na Data de Emissão: R$ 17.800.000,00	**Quantidade de ativos:** 17800
Data de Vencimento: 16/01/2029	
Taxa de Juros: CDI + 4,5% a.a. na base 252. 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências Não Pecuniárias: - Contratação e renovação dos Seguros constando a Securitizadora como única beneficiária; - Envio do Relatório de Medição de Obra.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Participações; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (v) Fundos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 125





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Volume na Data de Emissão: R$ 55.300.000,00	**Quantidade de ativos:** 55300
Data de Vencimento: 19/12/2028	
Taxa de Juros: CDI + 2,95% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia do Contrato de Cessão Fiduciária registrado junto aos RTDs de Guarulhos-SP e São Paulo-SP. - Envio do comprovante de registro das CCI na B3;	
Garantias: (i) Aval; e (ii) Cessão Fiduciária	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 132
Volume na Data de Emissão: R$ 28.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 28000
Data de Vencimento: 13/12/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóvel; (ii) o Fundo de Despesas; (iii) o Fundo de Contingências; e (iv) o Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 127
Volume na Data de Emissão: R$ 21.121.000,00	**Quantidade de ativos:** 21121
Data de Vencimento: 24/01/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 13,75% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Verificação da Destinação dos Recursos; - Envio do Arquivamento da Escritura de Emissão de Debêntures na JUCESE; - Envio do Registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Ações nos RTD Competentes; - Envio da Declaração assinada pelos representantes legais da Devedora e dos Fiadores PJ atestando o cumprimento de todas as obrigações dos Documentos da Operação;	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores: GUILHERME STATI BATISTA DO PRADO; ADILSON BATISTA PRADO; FEITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 24.530.702/0001-45; EXATA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIA S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 47.815.662/0001-83; STATI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 33.411.262/0001-06; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis Sob Condição Suspensiva - Alienação Fiduciária sob condição suspensiva sobre o imóveis objeto das matrículas nº99.976; 99.977; 99.985; 99.986; 100.000; 100.001; 100.003; 100.007; 100.009; 100.013; 100.014; 100.016; 100.017; 100.019; 100.020; 100.022; 100.025; 100.026; 100.027; 100.028; 100.029; 100.032; 100.033; 100.035; 100.037; 100.038; 100.039; 100.041; 100.046; 100.047; 100.070; 100.071; 100.073; 100.075; 100.076; 100.079; 100.080; 100.082; 100.084; 100.090; 100.095; 100.098; 100.100; 100.101; 100.102; 100.103; 100.104; 100.105; 100.106; 100.107; 100.110; 100.111; 100.112; e 100.124, originárias do desmembramento da matrícula-mãe nº 40.757 do Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju/SE, referente à 2º Circunscrição Imobiliária. (iii) Alienação Fiduciária de Ações - Foram alienadas as 100% das ações da Bonanza Nordeste AJU Empreendimentos Imobiliários S.A, , inscrita no CNPJ sob o nº 22.778.466/0001-55; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis sob Condição Suspensiva - a Devedora cedeu a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta (permanecendo a Cedente com a posse direta) dos seguintes direitos e recebíveis de sua titularidade a totalidade dos recebíveis principais e acessórios, presentes e futuros, oriundos da venda dos imóveis implantados no Empreendimento, conforme listados no Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária, formalizados por meio de cada contrato de compra e venda, entre a Cedente e os respectivos adquirentes incluindo, sem limitação, todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados aos a tais recebíveis, bem como toda e qualquer receita, multa de mora, penalidade e/ou indenização devidas com relação aos recebíveis retromencionados; (v) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Ativo: CRI





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Série: 1	**Emissão:** 138
Volume na Data de Emissão: R$ 76.865.000,00	**Quantidade de ativos:** 76865
Data de Vencimento: 15/02/2028	
Taxa de Juros: CDI + 0,6% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Verificação acerca da aplicação dos recursos obtidos com a Emissão, acompanhado dos respectivos Documentos Comprobatórios;	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 145
Volume na Data de Emissão: R$ 76.400.000,00	**Quantidade de ativos:** 76400
Data de Vencimento: 22/03/2027	
Taxa de Juros: CDI + 0,8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Verificação da Destinação dos Recursos, devido em 30 de agosto de 2024; - Cópia das demonstrações financeiras consolidadas do Emitente auditadas por auditor independente registrado na CVM, acompanhadas do relatório da administração e do parecer de auditoria do Auditor Independente; - Comprovante de Registro de CCI na B3.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 134
Volume na Data de Emissão: R$ 42.296.000,00	**Quantidade de ativos:** 42296
Data de Vencimento: 15/03/2029	
Taxa de Juros: CDI + 2% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do 1º aditamento da Escritura de Emissão de Debêntures devidamente arquivado na JUCESP;	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores (a) PAULO CÉSAR PETRIN, (b) MILTON GOLDFARB, e (c) ONE DI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n° 17.849.584/0001-77; (ii) Garantia Corporativa Estrangeira - prestada por ONE INTERNATIONAL REALTY LP.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 155
Volume na Data de Emissão: R$ 131.119.000,00	**Quantidade de ativos:** 131119
Data de Vencimento: 24/04/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,4% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de comprovação da Destinação dos Recursos, devido em 31 de dezembro de 2024, referente ao 2º semestre de 2024;	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 167
Volume na Data de Emissão: R$ 300.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 300000
Data de Vencimento: 17/05/2029	
Taxa de Juros: 99,5% do CDI.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 154
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000
Data de Vencimento: 26/06/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório da Destinação de Recursos, devido em 31 de julho de 2024, referente ao semestre findo em 30 de junho de 2024; - Cópia da matrícula atualizada do Empreendimento Imobiliário, nos termos da cláusula 9.1 (r) do Termo de Emissão das Notas Comerciais, sendo a primeira devida em 31 de outubro de 2024;	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) MABREM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n° CNPJ sob nº 10.527.407/0001-25, (b) THIAGO MAIOCHI; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula n° 71.001 do 1ºoficio de Registro de Imóveis de Itajaí/SC; (iii) Alienação Fiduciária Quotas - sobre 100% das quotas das MABREM LIBERATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA., inscrita CNPJ/MF sob o nº 41.184.163/0001-59; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) a totalidade dos direitos creditórios atuais e futuros de titularidade da Cedente Fiduciante decorrentes da alienação, a qualquer título, dos imóveis de titularidade da Cedente Fiduciante listados no Anexo II ao Contrato de Cessão Fiduciária, (b) todos e quaisquer recursos, atuais e futuros, provenientes dos Direitos Creditórios recebidos ou depositados dos CRI, enquanto vigente o presente Contrato, independentemente de onde se encontrarem tais recursos, inclusive em trânsito ou em fase de compensação bancária, (c) a totalidade dos direitos creditórios decorrentes dos Investimentos Permitidos realizados com os recursos creditados e retidos na Conta do Patrimônio Separado decorrentes dos Direitos Creditórios, conforme o caso, incluindo aplicações financeiras, rendimentos, direitos, proventos, distribuições, valores devidos por rescisão ou extinção antecipada e demais valores a serem recebidos ou de qualquer outra forma a serem distribuídos à Fiduciária, conforme aplicável, ainda que em trânsito ou em processo de compensação bancária; (v) Fundo de Reservas; (vi) Fundo de Despesas.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 5
Volume na Data de Emissão: R$ 13.258.000,00	**Quantidade de ativos:** 13258
Data de Vencimento: 14/05/2030	
Taxa de Juros: PRE + 14% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 152
Volume na Data de Emissão: R$ 12.406.000,00	**Quantidade de ativos:** 12406
Data de Vencimento: 22/11/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 9,6% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia da declaração de imposto de renda dos Avalistas PF, devida em 14.06.2024; - Cópia do relatório de medição físico-financeiro, devido mensalmente; - Cópia do relatório de monitoramento, devido mensalmente;	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores (a) CLÁUDIO DE CARVALHO BORGES, (b) WÊNIO DOS SANTOS PIMENTA, e (c) CCW PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.955.257/0001-62; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos a totalidade dos Recebíveis, conforme identificados no Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre os imóveis objetos das matrículas n°s 391.842, 391.843, 391.844, 391.845, 391.846, 391.847, 391.848, 391.849, 391.850, 391.851, 391.853, 391.854, 391.855, 391.856, 391.857, 391.858, 391.859, 391.860, 391.861, 391.863, 391.864, 391.865, 391.866, 391.867, 391.868, 391.869, 391.870, 391.871, 391.872, 391.873, 391.874, 391.875, 391.876, 391.878, 391.879, 391.880, 391.882, 391.883, 391.884, 391.885, 391.887, 391.888, 391.889, 391.890, 391.891, 391.892,	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

391.893, 391.894, 391.895, 391.897, 391.898, 391.899, 391.900, 391.901, 391.902, 391.903, 391.904, 391.906, 391.907, 391.908, 391.909, 391.910, 391.911, 391.913, 391.914, 391.915, 391.916, 391.917, 391.918, 391.919, 391.920, 391.921, 391.922, 391.923, 391.924, 391.925, 391.926, 391.927, 391.928, 391.930, 391.932, 391.933, 391.934, 391.935, 391.936, 391.937, 391.938, 391.939, 391.940, 391.941, 391.943, 391.945, 391.946, 391.947, 391.948, 391.951, 391.953, 391.955, 391.956, 391.957, 391.958, 391.959, 391.960 e 391.961, todas perante o Cartório Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia, no Estado de Goiás; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Obras.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 153
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000
Data de Vencimento: 26/07/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório da Destinação de Recursos, devido em 31 de julho de 2024, referente ao semestre findo em 30 de junho de 2024; - Cópia do último contrato social atualizado da Interveniente Anuente.	
Garantias: Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis - foram cedidos: (a) a totalidade dos direitos creditórios atuais e futuros de titularidade da Cedente Fiduciante decorrentes da alienação, a qualquer título, dos imóveis de titularidade da Cedente Fiduciante listados no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) todos e quaisquer recursos, atuais e futuros, provenientes dos Direitos Creditórios recebidos ou depositados (ou a serem recebidos ou depositados), seja a que título for, na seguinte conta do patrimônio separado de titularidade da Fiduciária no âmbito da emissão dos CRI, enquanto vigente o presente Contrato, independentemente de onde se encontrarem tais recursos, inclusive em trânsito ou em fase de compensação bancária, e (c) a totalidade dos direitos creditórios decorrentes dos Investimentos Permitidos (conforme definido no Termo de Securitização) realizados com os recursos creditados e retidos na Conta do Patrimônio Separado decorrentes dos Direitos Creditórios, conforme o caso, incluindo aplicações financeiras, rendimentos, direitos, proventos, distribuições, valores devidos por rescisão ou extinção antecipada e demais valores a serem recebidos ou de qualquer outra forma a serem distribuídos à Fiduciária, conforme aplicável, ainda que em trânsito ou em processo de compensação bancária; (ii) Alienação Fiduciária de Cotas - sobre 100% das Cotas da MABREM GRAN TORINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.023.012/0001-44; (iii) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) MABREM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.527.407/0001-25, (b) THIAGO MAIOCHI; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel - l. A alienação fiduciária do Imóvel, de propriedade da Devedora, a ser constituída pela Devedora, na qualidade de fiduciante, em benefício da Securitizadora; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 157
Volume na Data de Emissão: R$ 35.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 35000
Data de Vencimento: 15/05/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 7,8243% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio da Alienação Fiduciária de Cotas devidamente registrada no RTD de São Paulo;	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre a totalidade das cotas de emissão do Fundo de Investimento Imobiliário TELLUS HEALTHCARE & MIXED-USE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 39.317.176/0001-07; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - os imóveis descritos nas matrículas n° 81.782, 81.783, 81.784, 81.785, 81.786, 81.787, 81.788, 81.789, 81.790, todas do 5° Registro de Imóveis de São Paulo/SP; (iii) Seguros - Nos termos do Contrato de Locação e do Contrato de Cessão, o Cedente se obrigou a contratar, em seu nome, o seguro de risco de engenharia e de responsabilidade civil, junto a seguradora(s) de primeira linha e idônea, regularmente estabelecida(s) no Brasil.; (iv) Coobrigação - o Cedente responderá de forma solidária pela solvência do Locatário em relação aos Créditos Imobiliários, assumindo a	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

qualidade de coobrigada e responsabilizando-se pelo pagamento tempestivo e integral dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 168
Volume na Data de Emissão: R$ 21.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 21000
Data de Vencimento: 23/05/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do resultado da Razão de Garantia, devido mensalmente, nos termos da cláusula 6.1. (xxx) do Termo de Emissão e da cláusula 1.8.3. do Contrato de Cessão Fiduciária.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelo Avalista RICARDO CIARCIA RAMIRES; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre os Imóveis descritos nas matrículas n°s 48.512, 48.513, 48.514, 48.521, 48.531, todas do Registro de Imóveis de São Sebastião - SP; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel Sob condição Suspensiva - sobre o imóvel descrito na matrícula n° 48.556 do Registro de Imóveis de São Sebastião - SP; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos os (i) Créditos Fiduciários Hotelaria; e (ii) Créditos Fiduciários Vendas, a serem descritos e caracterizados no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária conforme a Fiduciante realize a comercialização das Unidades Ilhabela descritas no Anexo I Contrato de Cessão Fiduciária, compreendendo todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas, acessórios e ações inerentes aos Créditos Fiduciários de titularidade da Fiduciante e que venham a ser titulados pela Fiduciante; (v) Fundo de Reserva; (Vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo Cash Collateral.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 171
Volume na Data de Emissão: R$ 69.800.000,00	**Quantidade de ativos:** 69800
Data de Vencimento: 12/06/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pela Fiadora Adriana de Castro Silveira Pinto; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre 100% das quotas do capital social da ALMARIAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 46.995.637/0001-66; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre os imóveis descritos nas matrículas n°s 143584, 143585, 143586, 143587, 143588, 143589, 143590, 143591, 143566, 143571, 143574, 143575, 143576, 143577, 143578, 143634, 143636 143637, 143638, 143639, 143642, 143643, 143644, 143645, 143646 143647, 143648, 143650, 143651, 143652, 143653, 143656, 143657 143658, 143620, 143626, 143627, 143631, 143660, 143661, 143662, 143663, 143664, 143665,143666, 143667, 143674, 143675, 143676, 143677,143678, 143681, todas do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Atibaia - SP; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Despesas;	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 169
Volume na Data de Emissão: R$ 160.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 160000
Data de Vencimento: 11/06/2031	
Taxa de Juros: PRE + 18,14% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) HFPG PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 50.020.359/0001-07, (b) HFPGJO PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 48.823.153/0001-65, (c) HFPGMA PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 48.853.328/0001-87, (d) HFPGPA PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 48.829.649/0001-46, (e) HFPGPE PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 48.829.533/0001-07, (f) PAULO ROBERTO GUERIN; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fundo de Despesas.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 164
Volume na Data de Emissão: R$ 8.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 8000
Data de Vencimento: 22/07/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia, Sob Condição Suspensiva e outras Avenças, registrado nos cartórios competentes; - Envio do aditamento do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, assinado e registrado no 2º oficial de registro de imóveis de presidente prudente - SP.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestado pelos Fiadores: (a) PAULO BAGNOLI DE ARRUDA CESAR FILHO, (b) VERIDIANA LEMES SOARES BAGNOLI DE ARRUDA CESAR, (c) BAGNOLI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., nscrita no CNPJ sob o nº 23.483.931/0001-93, (d) VIVATTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 14.804.463/0001-10; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre a totalidade das Quotas da BAGNOLI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ nº 23.483.931/0001-93; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel Superveniente - sobre a propriedade superveniente da fração de 50% do imóvel descrito na matrícula nº 70.214 do 2º Registro de Imóveis de presidente Prudente/SP; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva; (vi) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) 50% dos direitos creditórios futuros, decorrentes da promessa de venda e compra e/ou decorrentes da venda e compra definitiva das futuras unidades integrantes do Empreendimento Alvo, no âmbito de cada Contrato Imobiliário a ser celebrado entre a Fiduciante e os futuros promissários adquirentes, o que inclui, o pagamento dos valores de principal, bem como a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais características e encargos contratuais e legais previstos que a Fiduciante venha a receber em decorrência da comercialização das Unidade, (b) a promessa de cessão fiduciária de 50% (cinquenta por cento) dos direitos creditórios futuros, principais e acessórios, (a) das futuras vendas das Unidades em estoque integrantes do Empreendimento Alvo, a serem devidamente formalizados por meio de um Contrato Imobiliário; e (b) das futuras vendas a prazo das Unidades cujos Contratos Imobiliários venham a ser objeto de distrato.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 178
Volume na Data de Emissão: R$ 91.817.000,00	**Quantidade de ativos:** 91817
Data de Vencimento: 16/07/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Declaração assinada por representantes devidamente constituídos pelas Fiduciantes, que indique o valor individualizado atribuído aos Equipamentos e considera a depreciação contábil dos Equipamentos, devida até o dia 31 de dezembro de cada ano; - Contrato de AF de Equipamentos devidamente registrado, nos termos da cláusula 3.1; - Contrato de AF de Quotas devidamente registrado no RTD de Fortaleza. nos termos da cláusula 3.1; - Cópia da ACS devidamente arquivada na JUCESP;	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores - (a) UFV TNT AGRESTINA I LTDA., inscrita no CNPJ nº 50.774.241/0001-66, (b) UFV TNT CAÇÃO I LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 55.474.493/0001-93, (c) UFV TNT CAÇÃO II LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 55.475.031/0001-90, (d) UFV TNT CAMURUPIM I LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 55.482.321/0001-61, (e) UFV TNT CAMURUPIM II LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 55.474.600/0001-83, (f) UFV TNT CURRAIS NOVOS I LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 54.386.148/0001-35, (g) UFV TNT CURRAIS NOVOS II LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 54.401.620/0001-61, (h) UFV TNT MOSSORÓ I	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 54.402.032/0001-42, (i) UFV TNT MOSSORÓ II LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 54.402.077/0001-17, (j) UFV TNT MOSSORÓ III LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 54.402.140/0001-15, (k) UFV TNT SANTANA DO SERIDÓ I LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 54.386.150/0001-04, (l) UFV TNT SERTÂNIA I LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 55.139.136/0001-79, (m) UFV TNT SERTÂNIA II LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 55.085.188/0001-00, (n) UFV TNT TRAIRI I LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 49.344.040/0001-40, (o) TRINITY ENERGIAS RENOVÁVEIS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 17.077.752/0001-53; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos da totalidade dos direitos creditórios decorrentes dos instrumentos relacionados no Anexo I a este Contrato, celebrados junto à Matrix Comercializadora de Energia Elétrica S.A., sociedade anônima fechada inscrita no CNPJ sob o n° 17.858.631/0001-49 ou à Evolua Energia Participações S.A., sociedade anônima fechada inscrita no CNPJ sob o n° 35.064.555/0001-81, o que abrange, inclusive, todos os valores principais, inclusive o Valor da Parcela de Performance (conforme definido nos Contratos de Locação), encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações e/ou multas indenizatórias (compensatórias ou não), seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas - (i) a totalidade das quotas de emissão das (a) UFV TNT AGRESTINA I LTDA., inscrita no CNPJ n° 50.774.241/0001-66, (b) UFV TNT CAÇÃO I LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 55.474.493/0001-93, (c) UFV TNT CAÇÃO II LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 55.475.031/0001-90, (d) UFV TNT CAMURUPIM I LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 55.482.321/0001-61, (e) UFV TNT CAMURUPIM II LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 55.474.600/0001-83, (f) UFV TNT CURRAIS NOVOS I LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 54.386.148/0001-35, (g) UFV TNT CURRAIS NOVOS II LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 54.401.620/0001-61, (h) UFV TNT MOSSORÓ I LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 54.402.032/0001-42, (i) UFV TNT MOSSORÓ II LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 54.402.077/0001-17, (j) UFV TNT MOSSORÓ III LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 54.402.140/0001-15, (k) UFV TNT SANTANA DO SERIDÓ I LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 54.386.150/0001-04, (l) UFV TNT SERTÂNIA I LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 55.139.136/0001-79, (m) UFV TNT SERTÂNIA II LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 55.085.188/0001-00, (n) UFV TNT TRAIRI I LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 49.344.040/0001-40, (ii) todas e quaisquer outras quotas representativas do capital social das Sociedades que, porventura, a partir desta data, forem atribuídas aos Fiduciantes, seja qual for o motivo ou origem, incluindo, sem limitação, quaisquer novas quotas adquiridas por meio de incorporação, fusão, troca, desdobramento, grupamento, bonificação, reorganização societária envolvendo as Sociedades ou aumentos de capital por capitalização de lucros e/ou reservas, (iii) (iii) de todos os direitos de crédito, de qualquer natureza, presentes e futuros, detidos pelas Fiduciantes contra as Sociedades e decorrentes da titularidade das Quotas, incluindo, mas não limitado a, todos os seus frutos, rendimentos, bonificações, vantagens pecuniárias, distribuições, dividendos, juros sobre capital próprio, direitos de crédito de pagamento de adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC), mútuos e distribuição de lucros; (iv) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (v) Fundo de Obras; (vi) Fundo de Despesas.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 174
Volume na Data de Emissão: R$ 125.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 125000
Data de Vencimento: 22/09/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Medição de Obras, descrevendo o andamento das obras, nos termos da cláusula 8.3 do Termo de Emissão; - Envio da alteração do contrato social da SPE, refletindo a Alienação Fiduciária de Quotas, devidamente registrado na JUCESP; - Envio da Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóvel;	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelo Garantidor MITRE MICHIGAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LIMITADA, inscrita no CNPJ n° 07.882.930/0001-65; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre (a) a totalidade das quotas de emissão e (b) todas e quaisquer outras Quotas que, porventura, a partir desta data, forem atribuídas representativas do capital social da MITRE MICHIGAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LIMITADA, inscrita no CNPJ n° 28.655.487/0001-60; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) a totalidade dos direitos creditórios de titularidade da Fiduciante, presentes e futuros, decorrentes da compra e venda das unidades autônomas do empreendimento imobiliário a ser desenvolvido pela Fiduciante no Imóvel, listadas no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) a totalidade dos créditos de titularidade da Fiduciante mantidos na Conta Centralizadora.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 159
Volume na Data de Emissão: R$ 18.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 18000
Data de Vencimento: 22/06/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,2% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Prazo final para o recebimento da comprovação da Destinação de Recursos (18-12-2024); - Relatórios Mensais do Servicer, devidos mensalmente.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) ROBERTO JOSÉ FIGUEIRA COELHO, e (b) RCET ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 17.537.107/0001-76; (ii) Alienação Fidcuiária de Imóvel - sobre fração ideal de 50,48% do imóvel objeto da matrícula o nº 35.976 perante o 3ª Oficio de Registro de Imóveis de Blumenau/SC, correspondente às unidades autônomas e respectivas áreas comuns do Empreendimento Cetilpark descritas no Anexo II do Contrato de Alienação Fiduciária. ; (iii) Alienação Fiduciária Superveniente - a propriedade superveniente dos imóveis matriculados sob os nºs 2.935 e 2.981 do 3ª Oficio de Registro de Imóveis de Blumenau/SC; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos: (a) de forma condicionada à concretização da Condição Suspensiva, dos recebíveis, presentes e futuros, decorrentes da comercialização de todas as unidades autônomas do Empreendimento Cetilpark, por meio dos Contratos de Compra e Venda celebrados ou a serem celebrados no futuro; (b) de forma condicionada à concretização da Condição Suspensiva, de todos os direitos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados aos Recebíveis, presentes e futuros, principais e acessórios, titulados ou que venham a ser titulados pela Cedente, bem como toda e qualquer receita, multa de mora, penalidade e/ou indenização devidas à Cedente com relação aos Recebíveis; e (c) desde já e sem qualquer condicionante de todos e quaisquer direitos da Cedente decorrentes da titularidade da conta vinculada mantida junto ao Banco Depositário e movimentada nos termos previstos neste Contrato e no Contrato de Conta Vinculada, incluindo todos e quaisquer valores depositados e a serem depositados a qualquer tempo, durante o prazo de vigência das Notas Comerciais, e/ou mantidos na Conta Vinculada, incluindo recursos eventualmente em trânsito ou em fase de compensação bancária, bem como todos os direitos, atuais e futuros, detidos e a serem detidos pela Cedente como resultado dos valores depositados ou a serem depositados na Conta Vinculada, incluindo todos e quaisquer direitos da Cedente decorrentes dos investimentos realizados com os recursos creditados na Conta Vinculada, incluindo aplicações financeiras, rendimentos, direitos, proventos, distribuições e demais valores recebidos ou a serem recebidos ou de qualquer outra forma distribuídos ou a serem distribuídos à Cedente, incluindo, ainda, quaisquer juros eventualmente devidos decorrentes dos recursos depositados na Conta Vinculada e/ou dos investimentos permitidos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 165
Volume na Data de Emissão: R$ 12.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 12000
Data de Vencimento: 22/06/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 6% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio das demonstrações financeiras, devidamente auditadas, do Patrimônio Separado, devida em 30.12.2024;	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pela Fiadora NATHALIA MARIA FONSECA MENDES SCHAADT; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre a fração de 89,30% do imóvel matriculado sob nº 34.348 no 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de Itajaí/SC;; (iii) Alienação Fiduciária de Participações - (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Obras.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 175
Volume na Data de Emissão: R$ 6.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 6000
Data de Vencimento: 22/07/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 10,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Medição, nos termos da cláusula 5.4.1.8. do Termo de Emissão; - Envio do resultado da Razão Mínima de Garantia, nos termos da cláusula 1.2.3. do Contrato de Cessão Fiduciária; - Envio do Relatório de Medição, nos termos da cláusula 5.1.1. do Contrato de Cessão Fiduciária.
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores (a) PAULO BAGNOLI DE ARRUDA CESAR FILHO, (b) VERIDIANA LEMES SOARES BAGNOLI DE ARRUDA CESAR, (c) VIVATTI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 14.804.463/0001-10; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre a propriedade superveniente da fração de 50% do imóvel descrito na matrícula n° 70.214 do 2º Registro de Imóveis de Presidente Prudente/SP; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - (a) foram cedidos 50% (cinquenta por cento) dos direitos creditórios futuros, decorrentes da promessa de venda e compra e/ou decorrentes da venda e compra definitiva das futuras unidades integrantes do Empreendimento Alvo da, listados no Anexo II do Contrato da Cessão Fiduciária, no âmbito de cada Contrato Imobiliário a ser celebrado entre a Fiduciante e os futuros promissários adquirentes, o que inclui, o pagamento dos valores de principal, bem como a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais características e encargos contratuais e legais previstos que a Fiduciante venha a receber em decorrência da comercialização das Unidades, (b) a promessa de cessão fiduciária de 50% (cinquenta por cento) dos direitos creditórios futuros, principais e acessórios, (b.1) das futuras vendas das Unidades em estoque integrantes do Empreendimento Alvo, listados no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária, a serem devidamente formalizados por meio de um Contrato Imobiliário; e (b2) das futuras vendas a prazo das Unidades cujos Contratos Imobiliários venham a ser objeto de distrato, (c) a totalidade dos direitos creditórios depositado na Conta Escrow de titularidade da Fiduciante, de movimentação exclusiva da Fiduciária, inclusive, entre outros, se aplicável, todos os investimentos feitos com esses valores e rendimento resultante deles, juros e quaisquer outros valores que vierem a ser creditados, pagos ou de outro modo entregues; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre (a) a fração representativa de 50% das quotas da PATEO BOA VISTA SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o n° 41.901.094/0001-57, e (b) a fração representativa de 50% de todas e quaisquer outras quotas representativas do capital social da referida Sociedade; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Desenvolvimento; (vii) Fundo de de Obras; (viii) Fundo de Reserva.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 96
Volume na Data de Emissão: R$ 32.178.982,50	**Quantidade de ativos:** 32178
Data de Vencimento: 14/05/2043	
Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 177
Volume na Data de Emissão: R$ 52.932.000,00	**Quantidade de ativos:** 52932
Data de Vencimento: 04/08/2027	
Taxa de Juros:	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Escritura de Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre os imóveis objetos das matrículas n°s 121.354, 121.348, 87.730, 77.645, 134.001, 85.824, 141.324, 145.876, 127.928, 132.623, 126.889, 61.170, 78.510, 144.856 e 24.519, todas do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos todos os direitos relativos à conta de titularidade da Fiduciária da Conta Centralizadora , mantida junto ao Banco Itaú, onde transitarão os Recebíveis, bem como, de qualquer outro bem ou direito que vier a ser adquirido ou transferido em razão do emprego de recursos depositados e que vierem a ser depositados, inclusive em razão de excussão de garantias..	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Ativo: CRI





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Série: 1	**Emissão:** 185
Volume na Data de Emissão: R$ 27.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 27000
Data de Vencimento: 24/07/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestada pelo Avalista ÁLVARO SCHOCAIR DE SOUZA FILHO; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) direitos creditórios representativos dos Créditos Mensalidade Performados; e (b) os direitos creditórios futuros representativos dos Créditos Mensalidade Futuros (Créditos Fiduciários), compreendendo todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas, acessórios e ações inerentes aos Créditos Fiduciários de titularidade da Fiduciante e que venham a ser titulados pela Fiduciante; (iii) Fundo de Despesas; (iv) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 181
Volume na Data de Emissão: R$ 90.268.000,00	**Quantidade de ativos:** 90268
Data de Vencimento: 20/06/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 184
Volume na Data de Emissão: R$ 141.788.000,00	**Quantidade de ativos:** 141788
Data de Vencimento: 19/06/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 8,783% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Matrícula dos imóveis alienados fiduciariamente, devidamente registradas no RGI competente.	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis - os imóveis descritos nas matrículas nºs 142.888, 120.274, 120.275 e 120.012, todas do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP; (ii) Alienação Fiduciária de Cotas - sobre a totalidade das Cotas da Francorchamps Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o n.º 34.829.992/0001-86, incluindo todas as Distribuições e demais quantias relativas às Cotas, e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iii) Fundo de Despesas; (iv) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 7
Volume na Data de Emissão: R$ 100.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 100000
Data de Vencimento: 16/07/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,95% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Resultado da apuração do Montante Mínimo de Garantia, conforme previsto na Cláusula 5.1 e 5.2 do Contrato de Cessão Fiduciária, referente aos meses de Outubro, Novembro e Dezembro de 2024.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelo Avalista COMPANHIA BRASILEIRA DE CEMITERIOS E CREMATORIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 34.162.494/0001-22; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) a Conta Vinculada, e todos os direitos de titularidade da Cedente sobre a Conta Vinculada, atuais ou futuros, incluindo qualquer depósito, valor ou recursos lá mantidos ou a serem mantidos a qualquer tempo a partir da data de assinatura deste Contrato e até a liquidação integral de todas as Obrigações Garantidas, inclusive os recursos provenientes da venda de planos funerários pela Cedente, realizadas por meio do pagamento de boleto bancário, até o limite do Montante Mínimo de Garantia e todos e quaisquer direitos creditórios	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

existentes ou que venham a se constituir no futuro decorrentes de tais depósitos, valores e recursos, incluindo, sem limitação, direitos, acréscimos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações a eles relacionados, presentes ou futuros.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 179
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 25/07/2039	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252. IPCA + 10,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: (i) Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos (Ii) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) GSR SHOPPING LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.760.207/0001-52, e (b) FERNANDES ARAUJO ADMINISTRAÇÃO DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.043.041/0001-77; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre 100% (cem por cento) das Quotas da FERNANDES ARAUJO RJ-08 PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.724.593/0001-86; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iv) Promessa de Cessão Fiduciária - prometeram ceder fiduciariamente (a) o domínio resolúvel e a posse indireta dos Direitos Creditórios Novo Mall, (b) a GSR e a RJ-02 cedem fiduciariamente o domínio resolúvel e a posse indireta do montante decorrente dos Direitos Creditórios São Gonçalo Shopping que forem a elas liberados para livre movimentação nos termos da cláusula 5.3 do Contrato de Cessão Fiduciária Isec e do Termo de Securitização Isec (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reserva;	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 150
Volume na Data de Emissão: R$ 15.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 15000
Data de Vencimento: 20/07/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 10,25% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) BRG Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 53.457.690/0001-79, (b) Midhaw Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 10.505.415/0001-70, (c) GIP Invest Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 15.432.844/0001-89, (d) Ricardo Ciarcia Ramires, e (e) Antonio Carlos Braga dos Santos; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - sobre sobre 100% (cem por cento) das quotas do capital social da Ilha Paradiso Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 30.798.269/0001-26, incluindo (i) todas e quaisquer quotas que eventualmente substituam ou venham a ser somadas às já existentes por qualquer forma, incluindo em decorrência de emissão, desdobramento, grupamento, conversão ou permuta; e (ii) todos e quaisquer direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos às Participações, títulos, valores mobiliários e respectivos rendimentos; e (iii) todos e quaisquer direitos da(s) Fiduciante(s) e/ou pagamento devido à(s) Fiduciante(s) em razão das quotas; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre os imóveis descritos nas matrículas nº 50.348, 50.033, 6.287, 32.463 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (bem como se compromete a ceder e a transferir fiduciariamente) todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (v) Fundo de Custos; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Liquidez; (viii) Fundo de Obras; e (ix) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Ativo: CRI





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Série: 1	**Emissão:** 201
Volume na Data de Emissão: R$ 114.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 114500
Data de Vencimento: 03/01/2030	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 197
Volume na Data de Emissão: R$ 100.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 100000
Data de Vencimento: 28/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: Relatório de Destinação de Recursos Laudo de Avaliação	
Garantias: Garantias: (i) Aval; e (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 203
Volume na Data de Emissão: R$ 15.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 15000
Data de Vencimento: 26/09/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: Razão Mínima de Garantia Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos Relatório de Monitoramento Habite-se Contrato Social da Chaincorp Contrato Social da MF& Participaçoes e Empreendimentos	
Garantias: Garantias: (i) Fiança: (ii) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 207
Volume na Data de Emissão: R$ 18.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 18000
Data de Vencimento: 24/09/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 9,2% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 210
Volume na Data de Emissão: R$ 70.309.000,00	**Quantidade de ativos:** 70309
Data de Vencimento: 25/10/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Ativo: CRI





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Série: 1	**Emissão:** 205
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 15/10/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,7% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: Demonstrações Financeiras - Patrimônio Separado	
Garantias: Garantia: (i) Alienação Fiduciária de Cotas - Alienação Fiduciária sobre 717.591 (setecentas e dezessete mil, quinhentas e noventa e uma) cotas de emissão do Fundo VILA DO CONDE FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO, inscrito no CNPJ n° 08.769.451/0001-08; e (ii) Fundo de Despesas.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 212
Volume na Data de Emissão: R$ 93.127.000,00	**Quantidade de ativos:** 93127
Data de Vencimento: 23/11/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,95% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Livro de Registro de Debêntures Nominativas da Devedora - Relatório de Informações Trimestrais - Escritura de Emissão de Debêntures devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - Relatório de Destinação de Recursos	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 208
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000
Data de Vencimento: 20/10/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras - Patrimônio Separado - Relatório de Obras - Inquérito Policial n° 0001491-46.2024.8.13.0460 - Inquérito Policial n° 0002707-76.2023.8.13.0460	
Garantias: Garantias: (i) Aval - Aval cedido por: (a) Luiz Bacchi Sobrinho e (b) Maria Eunice Veronezi Bacchi; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Cessão fiduciária sobre todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários e respectivos rendimentos; de titularidade de Luiz Bacchi Sobrinho à Virgo Companhia de Securitização; (iii) Fundo de Despesas; (iv) Fundo de Obras; e (v) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 221
Volume na Data de Emissão: R$ 80.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 80000
Data de Vencimento: 14/05/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,65% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos - Relatório Mensal	
Garantias: Relação de Garantia: (i) Aval: O Aval será prestado por José Ari Dal Pozzo e Zenilde Schadeck Dal Pozzo; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Fundo de Despesas; (iv) Fundo de Reserva; (v) Seguro Patrimonial	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 218
Volume na Data de Emissão: R$ 39.999.000,00	**Quantidade de ativos:** 39999
Data de Vencimento: 22/11/2029	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Taxa de Juros: 20% a.a. na base 252.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos - Contrato de Cessão Fiduciária de Conta Escrow devidamente registrado no Cartório de Registrado de Títulos e Documentos - Ata de Aprovação Societária devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - Tabela de Vendas - Relatório de Medição - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (Galpões) devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis - Relatório de Destinação de Recursos - Contrato Social da Comandatuba Empreendimentos Imobiliários SPE - Instrumento de Alteração Contratual devidamente registrado na Junta Comercial de Estado de São Paulo
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas - Alienação fiduciária sobre (i) 20.000 quotas de emissão da Comandatuba Empreendimentos Imobiliários SPE, representativas da totalidade de seu capital social, sendo distribuídas em (a) 10.000 quotas pela Unacorp; e (b) 10.000 quotas pela Exkalla; (ii) todas e quaisquer outras Quotas representativas do capital social da Sociedade; e (iii) todos os frutos, rendimentos, vantagens e direitos decorrentes da Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel (Empreendimento) - Alienação Fiduciária de Imóveis, registrada sob matrícula nº 55.003 do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel (Galpões) - Alienação Fiduciária de Imóveis, registrada sob matrícula nº 59.936 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Conta Escrow FR) - Cessão fiduciária sobre a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer recursos, que recebidos, mantidos e depositados na conta corrente nº 1513461-1, agência 0001, mantida junto ao Banco Daycoval S.A de titularidade da FR Instalações de movimentação exclusiva da Virgo Companhia de Securitização; (v) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Locação Galpões) - Cessão fiduciária sobre a propriedade resolúvel e a posse indireta da totalidade dos aluguéis bem como de todos e quaisquer outros valores, presentes e futuros, devidos pela N.C. Serviços Ltda. à Empresarial Park Exk Incorporadora SPE Ltda. por força do Contrato de Locação; (vi) Fiança - Fiança prestada por: Unacop e Exkalla; (vii) Fundo de Despesas; e (viii) Fundo de Obras.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 222
Volume na Data de Emissão: R$ 8.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 8000
Data de Vencimento: 22/12/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: (i) Habite-se; (ii) Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos (iii) Relatório de Monitoramento	
Garantias: Garantias: (i) Fiança: Fiança cedida por: (i) Paulo Bagnoli de Arruda Cesar Filho; (ii) Veridiana Lemes Soares Bagnoli; e (iii) Vivatti Construtora e Incorporadora Ltda; (ii) Promessa de Cessão Fiduciária - quaisquer recebíveis futuros decorrentes da comercialização das Unidades do "Unique Garden Home & Resort", objeto da matrícula 88.910 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Prudente/SP; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Obras; (vii) Fundo de Desenvolvimento; e (vii) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 213
Volume na Data de Emissão: R$ 15.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 15000
Data de Vencimento: 21/11/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 10,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: (i) Contrato Social da Over Par (ii) Contrato Social da Over Urbanismo	
Garantias: Garantias: (i) Fiança: Fiança cedida por; (i) Luciano Silva do Amaral Brito; (ii) Over-Par; e (iii) Over Urbanismo; e (ii) Alienação Fiduciária de Quotas: Alienação Fiduciária de Quotas sob a totalidade das quotas representativas do capital social da (i) SPE Quintas e (ii) SPE Aroeiras; e cedem à Fiduciária, a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta de todos os direitos de crédito. O Valor da Garantia apurado é de	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

R$ 55.343.180,96; sendo (i) R$ 43.018.357,74 referente às quotas da SPE Quintas; e (ii) R$ 12.324.823,22 referente às quotas da SPE Aroeiras.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 220
Volume na Data de Emissão: R$ 100.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 100000
Data de Vencimento: 21/11/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato Social da Cincinato8 SPE	
Garantias: (i) Aval prestado pela Global Realty Brasil Consultoria Imobiliária Ltda., Brickstone Desenvolvimento Imobiliário Ltda., CDI - Conquista Desenvolvimento Imobiliário Ltda., André Pires Fakiani, Guilherme Francisco Fernandes Estefam, Gisela Kuntz Godoy Fakiani; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis Cardoso, Cincinato, Tuiuti e Vila Nova, nos termos descritos na relação de garantias e nos respectivos contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária de 100% da Participação da Cincinato08 SPE Empreendimento Imobiliário Ltda; (iv) Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios decorrentes da venda das Unidades, conforme definido no contrato de Cessão Fiduciária; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Capital de Giro; (vii) Fundo de Reserva; e (vii) Fundo de Obras.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 223
Volume na Data de Emissão: R$ 70.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 70000
Data de Vencimento: 23/11/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis (Bra e Seta) devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis (Anis) devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis (Roma e Plano) devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis - Valor do Estoque - Relatório de Destinação de Recursos - Razão de Garantia	
Garantias: Garantias: (i) Aval: Aval cedido por Antonio Roberto de Ramos; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel (Exto Roma e Exto Plano) - Alienação Fiduciária de Imóvel registrada sob matrículas de nº 155.390, 155.446, 155.391, 155.338, 155.334, 147.141, 147.142, 147.152, 147.153, 147.154, 147.166, 147.168, 147.173, 147.175, 147.176, 147.180, 147.181, 147.182, 147.183, 147.184, 147.185, 147.197, 147.205, 147.206, 147.208, 147.214, 147.216, 147.217, 147.218, 147.219, 147.220, 147.229, 147.233, 147.234, 147.247, 147.285, 147.286, 147.299, 147.300, 147.301, 147.302, 147.303, 147.304, 147.335, 147.336, 147.337, 147.338, 147.339, 147.340, 147.341, 147.342, 147.343, 147.344, 147.345, 147.346, 147.347, 147.348, 147.349, 147.350, 147.351, 147.352, 147.353, 147.354, 147.355, 147.356, 147.357, 147.358, 147.135 do 10º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade de São Paulo/SP; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel (Exto Anis) - Alienação Fiduciária de Imóvel registrada sob as matrículas de nº 465.292, 465.324, 465.328, 465.329, 465.332, 465.336, 465.337, 465.339, 465.340, 465.341, 465.343, 465.344, 465.345, 465.346 e 465.347 do 11º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade de São Paulo/SP; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel (Exto Seta e Exto Bra) - Alienação Fiduciária de Imóvel registrada sob matrículas de nº 141.353, 141.354, 141.357, 141.361, 141.365, 141.366, 141.369, 141.370, 141.382, 141.422, 138.435, 138.518, 138.520, 138.525, 138.527, 138.530, 138.640, 138.642, 138.644, 138.645, 138.647, 138.653, 138.655, 138.656, 138.661, 138.663, 138.664, 138.669, 138.677 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade de São Paulo.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 231
Volume na Data de Emissão: R$ 75.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 75000
Data de Vencimento: 05/12/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2% a.a. na base 252.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: Garantias: Nos termos das cláusula 3.10. e 3.11 do Termo de Securitização, os CRI não contam com quaisquer tipos de Garantias.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 228
Volume na Data de Emissão: R$ 12.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 12000
Data de Vencimento: 13/12/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,85% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: (i) Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis (ii) Livro de Registro das Debêntures (iii) Relatório Mensal	
Garantias: Garantias: (i) Fiança: Fiança cedida por (i) Eduardo Militão Elias, (ii) Rodrigo Militão Elias, (iii) Eme Participações Ltda, (iv) Rme Participações Ltda; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis: Alienação Fiduciária de Imóvel, registrado sob matrícula de nº 189.832, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José do Rio de Preto, Estado de São Paulo; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Fundo de Reserva	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 226
Volume na Data de Emissão: R$ 55.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 55000
Data de Vencimento: 15/12/2033	
Taxa de Juros: IPCA + 9,65% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Razão de Cobertura - Relatório Gestão - Demonstrações Financeiras da PHV Holding Ltda. - Demonstrações Financeiras da PHV Engenharia Ltda. - Demonstrações Financeiras da Habitat de Vanguarda Negócios Imobiliários S.A.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - Aval cedido por: (a) Paulo Carvalho; (b) Paulo Pinheiro; (c) PHV Holding; e (d) Profissionais Negócios Imobiliários; (ii) Alienação Fiduciária de Cotas - Alienação Fiduciária de Cotas; sob a totalidade das cotas da Vale do Sereno Empreendimentos Ltda, correspondendo a 25% do capital social total, sendo 5.100 cotas no valor de R$ 5.100; (iii) - Cessão Fiduciária de Recebíveis: Cessão Fiduciária de Recebíveis, sob os recebíveis oriundos dos Imóveis Infinity e Imóveis Jaó, decorrentes dos Contratos Originadores dos Recebíveis; (iv) - Alienação Fiduciária de Imóveis - Cassio: Alienação Fiduciária de Imóveis sob os imóveis registrado sobre matrículas de nº (a) 78.268; e (b) 78.270 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte; (v) - Alienação Fiduciária de Imóveis - BH Plaza; (vi) - Alienação Fiduciária de Imóveis - Jaó e Infinity: Alienação Fiduciária de Imóveis, sob os imóveis registrados sobre matrículas de nº (a) 128.841; (b) 128.842; (c) 128.843; (d) 128.844; (e) 128.885; (f) 163.469; (g) 163.470; (h) 163.471; (i) 163.472; (j) 163.473; (k) 163.474; (l) 163.475; (m) 163.476; (n) 163.477; (o) 163.478; (p) 163.479; (q) 163.480; e (r) 163.481 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte; e (vii) - Alienação Fiduciária de Imóveis - Mossoró: Alienação Fiduciária de Imóveis, sob os imóveis registrados sobre matrículas de nº (a) 18.574; (b) 18.575; (c) 18.576; e (d) 18.577 do 1º Ofício de Notas de Mossoró.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 217
Volume na Data de Emissão: R$ 16.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 16000
Data de Vencimento: 24/12/2035	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Garantias: Garantias: (i) - Aval: Aval cedido por Antônio Fernando de Oliveira Maia; (ii) - Alienação Fiduciária de Ações - Ampla: Alienação Fiduciária de Ações, sob a totalidade das ações ordinárias da Ampla Empreendimentos e Participações S.A., sendo 13.872.673 ações ordinárias, totalmente subscritas e integralizadas, representando 79% do capital social da Companhia; (iii) - Alienação Fiduciária de Ações - GT 003: Alienação Fiduciária de Ações, sob a totalidade das ações ordinárias da GT 003 - Investimentos e Participações S.A, sendo 3.021.122 ações ordinárias, totalmente subscritas e integralizadas, representando 60% do capital social da Companhia; (iv) - Alienação Fiduciária de Quotas - GT 001: Alienação Fiduciária de Quotas, sob a totalidade das quotas representativas do capital social, sendo 3.797.200 quotas, totalmente subscritas e integralizadas, representando 50% do capital social da Sociedade; (v) - Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Ampla: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, sob (i) 39,50% dos direitos creditórios, presentes e futuros, decorrentes dos contratos de compra e venda das unidade do empreendimento imobiliário denominado loteamento "Água Azul 1ª Etapa" loteamento registrado sob o nº R-9 da matrícula nº 128.052 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Goiânia/GO; e (ii) sob 39,50% dos direitos creditórios, presentes e futuros, decorrentes dos novos contratos que venham a ser celebrados, tendo por objeto a comercialização das unidades dos Empreendimentos listados no Anexo II.1.B do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis - Ampla; (vi) - Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - GT 003: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, sob 44,52% dos direitos creditórios, presentes e futuros, decorrentes dos contratos de compra e venda das unidades do empreendimento imobiliário denominado "Condomínio Reserva dos Ipês", condomínio horizontal com incorporação imobiliária registrada sob o nº R-1 da matrícula nº 107.395 do 2º Oficial de Registro de Cuiabá/MT; e (ii) sob 44,52% dos direitos creditórios presentes e futuros, decorrentes dos novos contratos que venham a ser celebrados, tendo por objeto a comercialização das unidades dos empreendimentos listadas no Anexo II.1.B do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis - GT-003; e (vii) - Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - GT 001: Cessão Fiduciária de Recebíveis, sob (i) 30% dos Direitos Creditórios presentes e futuros, decorrentes de compra e venda das unidades do empreendimento imobiliário denominado "Condomínio Brisa Norte", condomínio horizontal com incorporação imobiliária registrado sob o nº R-2 da matrícula nº 31.601 do 7º Oficial de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT; e (ii) 30% dos direitos creditórios presentes e futuros, decorrentes de novos contratos que venham a ser celebrados, tendo por objeto a comercialização das unidades do Empreendimento listadas no Anexo II.1.A do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis - GT 001.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 192
Volume na Data de Emissão: R$ 5.651.000,00	**Quantidade de ativos:** 5651
Data de Vencimento: 25/04/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 12,75% a.a. na base 252.	
Status: NAO COLOCADA	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - Aval cedido por: (a) A&C Lima Incorporadora; (b) Reserva Cajazeiras; (c) Loteamento Morada Verde; e (d) Augusto Cezar Lima Jacinto; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - Alienação fiduciária sobre 680.000 quotas da G2 Incorporações e Investimentos Ltda., representativas de 100% do seu capital social, sendo 646.000 quotas de titularidade da Casa Própria e 34.000 quotas de titularidade de Flávio Goedert; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel - Alienação fiduciária sobre imóvel registrado sobre matrícula de nº 24.851 do Oficial de Registro de Imóveis de Santo Amaro de Imperatriz/SC; (iv) Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios -Cessão fiduciária sobre o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes e se compromete a ceder e a transferir à Virgo Companhia de Securitização o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Diretos Creditórios Compromissados; (v) Fundo de Despesas - (vi) Fundo de Obra - (vii) Fundo de Reserva	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 291
Volume na Data de Emissão: R$ 136.297.000,00	**Quantidade de ativos:** 136297
Data de Vencimento: 11/07/2030	
Taxa de Juros: 98% do CDI.	
Status: ATIVO	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CR	
Série: 1	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000
Data de Vencimento: 27/11/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Termo de Atualização referente ao período compreendido entre dezembro de 2022 e maio de 2023; - Termo de atualização referente aos meses de novembro de 2023, maio de 2024 e novembro de 2024; - Demonstrações financeiras anuais auditadas da Fiduciante findo em dezembro de 2022 e 2023, junto às notas explicativas dos ativos imobilizados líquidos consolidado;	
Garantias: (I) Fiança: prestada pelo sr. Guilherme Corrêa; (ii) Alienação Fiduciária de Bens Móveis e Cessão Fiduciária de Seguros.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CR	
Série: 1	**Emissão:** 3
Volume na Data de Emissão: R$ 200.839.000,00	**Quantidade de ativos:** 200839
Data de Vencimento: 23/10/2023	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório anual ratificando a vinculação dos Direitos Creditórios do CR.	
Garantias: Não foram constituídas garantias no âmbito da Emissão.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 21
Volume na Data de Emissão: R$ 9.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 9500
Data de Vencimento: 16/02/2052	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Prazo final para envio das matrículas dos dos imóveis em garantia com o registro da alienação fiduciária (Nº 51.234, 51.242, 51.246, 51.251, 51.283, 51.287, 51.290, 51.295, 51.299, 51.303). (13-12-2024);	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 23
Volume na Data de Emissão: R$ 25.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 25000
Data de Vencimento: 25/05/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia dos contrato de compra e venda que tenham sido celebrados até 06-06-2022; - AGE da VITACON arquivada na JUCESP e publicada no Diário do Comércio, Indústria e Serviço; - Registro da Alienação Fiduciária de Imóvel Pedra Negra e Tanzanina nas Matrículas dos Imóveis no 4º RGI de SP; - Comprovação de que a Securitizadora foi nomeada como beneficiária do Seguro Patrimonial dos Imóveis; - Relatório de Destinação de Recursos acompanhado do Cronograma Físico Financeiro e dos Documentos Comprobatórios das despesas referente ao 2° semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023 e 1º Semestre de 2024; - Informações Financeiras Trimestrais da VITACON, não auditadas referentes ao 1º, 2º, 3º e 4º Trimestre de 2023 e 1º, 2º e 3º Trimestre de 2024; - Relatório de Obras contendo	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

o Cronograma Físico Financeiro atualizado e avaliação da evolução das obras dos Empreendimentos Imobiliários, referente ao meses de janeiro de 2023 a dezembro de 2024; - Verificação da Razão de Garantia (mín 125%) através do Relatório do Servicer referente ao meses de janeiro de 2023 a dezembro de 2024.
Garantias: (i) a Fiança; (ii) a Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) a Alienação Fiduciária de Imóveis; e (iv) a Cessão Fiduciária dos recebíveis.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 25
Volume na Data de Emissão: R$ 185.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 185000
Data de Vencimento: 30/06/2037	
Taxa de Juros: IPCA + 7,6% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Recebimento das matrículas nº 31.734 e 31.736 com a averbação do 1º aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária Uberaba, bem como a comprovação da contratação do seguro patrimonial e lucros cessantes com os respectivos endossos à securitizadora, devidos em 23-12-2024; - Demonstrações Financeiras anuais auditadas da Cedente (HSI MALLS) referente ao ano exercício de 2022, 2023 e 2024; - Endosso da apólice de Seguro Patrimonial e do Seguro de Lucros Cessantes do Shopping Uberaba em favor da Securitizadora; - Avaliação dos ativos da HSI MALLS referente ao ano de 2022, 2023 e 2024; - Atualização da relação dos Direitos Creditórios cedidos fiduciariamente, nos termos do Anexo I da Cessão Fiduciária referente ao 2° semestre de 2022, 1º semestre de 2023, 2º semestre de 2023, 1º semestre de 2024 e 2º semestre de 2024; - Declaração da Cedente (HSI MALLS) e das Garantidoras (JAGUARÁ LTDA e JPL ESTACIONAMENTO) informando a não ocorrência (i) de Evento de Recompra, (ii)Evento de Multa Indenizatória ou (iii) Evento de Recomposição do Índice referente ao ano de 2022, 2023 e 2024; - Relatório Gerencial contendo a apuração dos Índices Financeiros de Cobertura de março 2023 a dezembro de 2024.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Maceió (ii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Via Verde; (iii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Uberaba; (iii) a Alienação Fiduciária de Imóvel Uberaba; (iv) o Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 26
Volume na Data de Emissão: R$ 20.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 20000
Data de Vencimento: 18/07/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,6% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval prestado pela Terral Participações LTDA, pelo Sr. Marcello de Oliveira Gomes, pela Sra. Ana Cristina Garcia Lopes, pela Sra. Patricia Borges de Oliveira e pelo Sr. Leonardo de Oliveira Gomes; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis registrados sob as matriculas n° 69.318, n° 69.317, n° 69.316, n° 69.315, n° 69.314, n° 69.313, n° 69.312, n° 69.311, n° 69.310; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas sociais e cessão fiduciária dos respectivos dividendos e frutos decorrentes da referida participação societária da SPE Empreendimentos Imobiliários 200 LTDA. e da Buriti Shopping Rio Verde LTDA.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 35
Volume na Data de Emissão: R$ 9.400.000,00	**Quantidade de ativos:** 9400
Data de Vencimento: 21/02/2028	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 10,5% a.a. na base 252. IPCA + 14% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Garantias: (i) Aval: Outorgado pelo Sr. Marcelo Dallapicola Teixeira Contarato e pela Sra.Luiza Lyrio Borgo Contarato. (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis:

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 27
Volume na Data de Emissão: R$ 30.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 30000
Data de Vencimento: 25/09/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,75% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança: como fiador ALEXANDRE LAFER FRANKEL. (ii) Alienação Fiduciária de Quotas: Em garantia das Obrigações Garantidas, serão alienadas fiduciariamente, à Securitizadora, (a) 100% (cem por cento) das quotas de emissão da SPE Florida, presentes ou futuras, de titularidade da Devedora, representativas da totalidade do capital social da SPE Flórida; e (b) 100% (cem por cento) das quotas de emissão da SPE Itu, presentes ou futuras, de titularidade da Devedora, representativas da totalidade do capital social da SPE Itu. (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis: (a) de certos imóveis listados no respectivo Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis (conforme definido abaixo), de propriedade da SPE Flórida (Alienação Fiduciária de Imóveis Flórida), (b) de certos imóveis listados no respectivo Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, de propriedade da SPE Itu (Alienação Fiduciária de Imóveis Itu e, em conjunto com a Alienação Fiduciária de Imóveis Flórida, as Alienações Fiduciárias de Imóveis e os imóveis objeto da Alienação Fiduciária dos Imóveis, os Imóveis Alienados Fiduciariamente), ambos nos termos do respectivo Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis. (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: (a) dos recebíveis decorrentes das vendas, passadas ou futuras, dos imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis SPE Flórida; b) dos recebíveis decorrentes das vendas, passadas ou futuras, dos imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis SPE Itu; (c) sobejo da excussão da Alienação Fiduciária de Imóveis (conforme definido abaixo) (Recebíveis Sobejo); e (d) dos recebíveis decorrentes de eventuais indenizações que venham a ser pagas no âmbito de apólices de seguro contratadas pelas SPEs durante a fase de construção dos Empreendimentos Imobiliários de titularidade das SPEs ou após a conclusão das obras, conforme aplicável.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 61
Volume na Data de Emissão: R$ 3.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 3500
Data de Vencimento: 21/01/2026	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação dos Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios; - Relatório mensal de Medição; - Envio das Demonstrações Financeiras completas e auditadas do Avalista PJ (Casa Própria LTDA)	
Garantias: (i) Aval prestado pela Casa Própria Construções LTDA, pelo Sr. Flávio Goedert e pelo Sr. Flávio Joaquim Goedert. (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel: (iii) Alienação Fiduciária de Quotas: (iv) Cessão Fiduciária:	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 51
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000
Data de Vencimento: 20/03/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 12,95% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Celebração de aditamentos ao Termo de Securitização, conforme deliberado na assembleia realizada no dia 18-09-2024; - Relatório Semestral de Destinação dos Recursos, acompanhado dos documentos comprobatórios; - Declarações assinadas pelos representantes legais da Devedora (FG MAGNANI) e Fiadora	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

(WAY PETROPOLIS) atestando o cumprimento de todas as obrigações da operação, nos termos da cláusula 1.7 do Termo de Emissão de Notas Comerciais. - Termo de Emissão de Notas Comerciais no RTD SP;
Garantias: (i) Fiança prestada pela Sra. Giovana Zanetti Magnani e pelo Condomínio Residencial Way Petrópolis Incorporação SPE LTDA. (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel: conforme descrito no Anexo I do contrato de alienação fiduciária de imóveis. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas da Way Petrópolis.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 29
Volume na Data de Emissão: R$ 16.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 16500
Data de Vencimento: 06/12/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 8,75% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras anuais auditadas da Devedora (IZP Haddoc) referente ao ano exercício de 2023.	
Garantias: (I) Alienação Fiduciária de Imóvel:	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 56
Volume na Data de Emissão: R$ 37.700.000,00	**Quantidade de ativos:** 37700
Data de Vencimento: 15/10/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3679% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Registro do Livro de Registro de Debêntures Nominativas da Emissora na JUCESP constando a Securitizadora como debenturista; - Relatório de verificação dos Índices Financeiros.	
Garantias: Não foram constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 65
Volume na Data de Emissão: R$ 90.508.000,00	**Quantidade de ativos:** 90508
Data de Vencimento: 22/11/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 7,65% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Renovação do Laudo de Avaliação dos Imóveis alienados fiduciariamente;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis: A fração ideal correspondente a 55% (cinquenta e cinco por cento) dos imóveis objeto das matrículas nº 168.663 a 168.844 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 58
Volume na Data de Emissão: R$ 4.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 4500
Data de Vencimento: 20/12/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios; - Registro do Contrato de Cessão Fiduciária no RTD de SP; - Envio do novo contrato de Alienação	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Fiduciária, referente a 100% dos imóveis alienados fiduciariamente; - Envio das Demonstrações financeiras anuais auditadas dos Avalistas;
Garantias: (i) Aval prestados pelos Avalistas na CCB; (ii) Cessão Fiduciária: totalidade dos Créditos Imobiliários, livres e desembaraçados de quaisquer Ônus, mediante a assunção, pela Cessionária, de compromisso de pagamento, à Cedente, do Valor da Cessão, o qual, por conta e ordem da Cedente, será utilizado para desembolso da CCB à Devedora. (iii) Alienação Fiduciária de Quotas: Em garantia do cumprimento de todas as Obrigações Garantidas, presentes e futuras, principais e acessórias, os Fiduciantes alienam e transferem fiduciariamente à Fiduciária, a totalidade das Quotas de sua titularidade, bem como eventuais quotas representativas do capital social da Sociedade que substituam ou que sejam somadas às Quotas, que decorram do desdobramento, grupamento, conversão ou permutas das Quotas, todas as Distribuições e demais quantias relativas às Quotas. (iv) Fundos de obras: As Partes concordam em constituir, na Conta Centralizadora, o Fundo de Obras, o que será feito com recursos deduzidos das Tranches, pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora. (v) Fundo de despesas: Será constituído, na Conta Centralizadora, o Fundo de Despesas, o que será feito com recursos deduzidos, pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora, da primeira integralização dos CRI, no Valor do Fundo de Despesas. (vi) Fundo de Reserva: As Partes concordam em constituir, na Conta Centralizadora, o Fundo de Reserva, o que será feito com recursos deduzidos, pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora, da primeira integralização dos CRI, bem como complementado com recursos da integralização das demais séries dos CRI depositados na Conta Centralizadora, em montante equivalente ao valor necessário para que seja atingido o Valor do Fundo de Reserva

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 62
Volume na Data de Emissão: R$ 362.151.000,00	**Quantidade de ativos:** 362151
Data de Vencimento: 17/12/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 7,0913% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio das Demonstrações Financeiras completas e auditadas da Devedora e da Fiadora; - Envio das Informações Financeiras Trimestrais acompanhada dos relatórios dos auditores;	
Garantias: (i) Fiança: Hapvida Participações e Investimentos S.A.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 76
Volume na Data de Emissão: R$ 200.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 200000
Data de Vencimento: 17/12/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 8,0481% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio das Informações financeiras trimestrais da Devedora; - Verificação dos Índices Financeiros pela Securitizadora;	
Garantias: Não foram constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 72
Volume na Data de Emissão: R$ 3.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 3500
Data de Vencimento: 19/02/2035	
Taxa de Juros: 12% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio das Demonstrações financeiras dos Avalistas devidamente auditadas; - Envio das Demonstrações financeiras anuais da Cedente;	
Garantias: (I) Como fiadores: Face Engenharia Incorporações e Empreendimentos Ltda. e Ana Beatriz Pinheiro e Pinho; (II) Fundo de despesa: mantido na Conta Centralizadora, cujos recursos serão utilizados pela Securitizadora	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

para cobrir as Despesas da Operação durante o prazo da Operação; (III) Fundo de reserva: Constituído na Conta Centralizadora por quantia constantemente correspondente a 5,00% do saldo devedor dos CRI; (IV) Cessão Fiduciária: Cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade de todos e quaisquer Direitos Creditórios Imobiliários Garantia Existentes; e (V) Alienação Fiduciária de quotas: Transfere fiduciariamente, as Quotas, bem como eventuais quotas representativas do capital social da Sociedade que substituam ou que sejam somadas às Quotas, que decorram do desdobramento, grupamento, conversão ou permutas das Quotas e ainda todas e quaisquer outras Quotas e/ou novas quotas que porventura, a partir desta data, forem atribuída à Fiduciante, representativas do capital social da Sociedade.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 91
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 22/03/2027	
Taxa de Juros: CDI + 5,75% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Destinação dos Recursos, acompanhado dos documentos comprobatórios; - Envio da Declaração contendo a estimativa dos Dividendos Cedidos, emitida pela Securitizadora em até cada dia 10 de abril de todo ano, referente a suficiência da Cessão Fiduciária.	
Garantias: (I) Como fiador: ALEXANDRE LAFER FRANKEL; e (II) Cessão Fiduciária: (a) Conta vinculada de titularidade da Devedora onde serão depositados os Dividendos Cedidos; e (b) Totalidade dos Dividendos Cedidos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 86
Volume na Data de Emissão: R$ 17.233.000,00	**Quantidade de ativos:** 17233
Data de Vencimento: 15/03/2038	
Taxa de Juros: PRE + 15,1624% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Declaração semestral da Devedora e da Proprietária do Terreno confirmando o cumprimento das obrigações do Documento da Operação; - Envio das Demonstrações financeiras anuais da Devedora e da Proprietária do Terreno devidamente auditadas;	
Garantias: (I) Alienação Fiduciária Terreno: Aliena o domínio útil do terreno objeto da matrícula n°53.420, registrado no 1° cartório de Registro de Imóveis, títulos, documentos e civil das pessoas Jurídicas da cidade de Petrolina/PE; (II) Alienação Fiduciária Fração Ideal Shopping River: Referente a Matrícula e após o seu desmembramento, especificamente as lojas nº 01, 12, 15, 39, 40, 43, 46, 48, 50, 54, 70, 74, 75 e 87, conforme deliberado na Assembleia Especial do dia 16 de Maio de 2023, bem como o Segundo e Terceiro Aditamentos a Alienação Fiduciária Fração Ideal Shopping River; e (III) Cessão Fiduciária: Cessão dos direitos creditórios de titularidade da fiduciante oriundos de direitos cedidos fiduciariamente.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 104
Volume na Data de Emissão: R$ 15.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 15000
Data de Vencimento: 20/07/2028	
Taxa de Juros: CDI + 5,75% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio de relatório da destinação de recursos, , conforme modelo do Anexo III da Escritura de Emissão das Debêntures; - Envio das informações trimestrais do Fundo Japurá e da Devedora; - Envio das demonstrações financeiras anuais da Devedora; - Envio pela Devedora do 2º Aditamento da Escritura de Emissão de Debêntures registrada na JUCESP e no RTD de São Paulo; - Registro das debêntures no livro de registro de debêntures nominativas na JUCESP; - Envio do laudo de avaliação atualizado do Imóvel detido pelo Fundo Japurá; - Envio de extrato	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

contendo, no mínimo, o número total de Cotas da Cessão Fiduciária e o percentual que tais cotas representam com relação ao número total de cotas do Fundo Japurá;
Garantias: (I) Fiança; e (II) Cessão Fiduciária de Cotas do Fundo Japurá, sendo os únicos ativos detidos pelo Fundo Japurá é o Imóvel de Matrícula 7.086.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 116
Volume na Data de Emissão: R$ 32.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 32500
Data de Vencimento: 24/08/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de acompanhamento da Destinação de Recursos; - Cópia do protocolo da ACS da(s) Sociedade(s) perante a(s) Junta(s) Comercial(is) para que as disposições constantes do Anexo ?Averbação da Garantia? da Alienação Fiduciária de Participações sejam incluídas e mantidas no respectivo Contrato Social, a todo tempo, até que as Obrigações Garantidas tenham sido integralmente satisfeitas; e - Envio de cópia ao Agente Fiduciário do contrato social atualizado das Fiduciantes e da Sociedade, para fins de revisão do valor da garantia referente à Alienação Fiduciária de Participações; - Envio das demonstrações financeiras consolidadas e auditadas; - Formalização do 2º aditamento ao Termo de emissão de notas comerciais, nos termos da Assembleia de 10.09.2024; - Envio das demonstrações financeiras consolidadas, relativas ao respectivo exercício encerrado e, no caso da GR, auditadas por auditor independente registrado na CVM; - Envio da procuração constante do Anexo ?Modelo de Procuração? do instrumento de Alienação Fiduciária de Participações.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Participações; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, celebrado pela Canoas Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Obras; (vii) Fundo de Obras Emergencial; e (viii) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 73
Volume na Data de Emissão: R$ 8.389.090,26	**Quantidade de ativos:** 8908
Data de Vencimento: 13/05/2039	
Taxa de Juros: IPCA + 9,75% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária das Unidades Autônomas, Cada Crédito Imobiliário representado por sua respectiva CCI é garantido pela respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, as quais, após a conclusão das Condições Precedentes previstas no Contrato de Cessão e efetivo registro dos Contratos de Venda e Compra e averbação das respectivas CCI, pelas Cedentes, nas matrículas das Unidades Autônomas, estarão devidamente constituídas e vinculadas às respectivas CCI. (ii) Fundo de Despesas: Por meio do Contrato de Cessão, as Cedentes autorizaram a Emissora a reter na Conta do Patrimônio Separado, o montante de R$ 78.937,20 (setenta e oito mil, novecentos e trinta e sete reais e vinte centavos) (Valor Inicial do Fundo de Despesas) referente à constituição de um Fundo de Despesas. (iii) Fundo de Reserva: Por meio do Contrato de Cessão, as Cedentes autorizaram a Emissora a reter na Conta do Patrimônio Separado, o montante inicial equivalente a 5% (cinco por cento) do valor total de emissão do CRI, correspondente a R$ 330.500,00 (trezentos e trinta mil e quinhentos reais) (Valor Inicial do Fundo de Reserva)	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 117
Volume na Data de Emissão: R$ 12.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 12000
Data de Vencimento: 17/09/2027	
Taxa de Juros: CDI + 3,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Aval.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 111
Volume na Data de Emissão: R$ 12.600.000,00	**Quantidade de ativos:** 12600
Data de Vencimento: 13/10/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 3,17% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Verificação Futuro, devido em 31 de maio de 2024 e 30 de novembro de 2024; - Envio de cópia das Demonstrações Financeiras da Devedora; - Envio da prova da contratação do seguro e respectivas renovações, incluindo seu endosso à Fiduciária; - Envio de cópia das Demonstrações Financeiras dos Avalistas; - Averbação da Alienação Fiduciária de Imóveis - Santos;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, constituída pela RGC Holding e pela Alves Participações; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis, conforme instrumento celebrado pela fiduciante CM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E HOLDING LTDA; e (iii) Aval prestado pelos avalistas Cesar Marchetti, Rosangela Marchetti, Alves Participações, a RGC Holding e a CM Participações.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 123
Volume na Data de Emissão: R$ 250.019.000,00	**Quantidade de ativos:** 250019
Data de Vencimento: 15/01/2031	
Taxa de Juros: 106% do CDI.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio de declaração firmada por representantes legais da Devedora; - Envio de declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Securitizadora; - Envio de cópia das demonstrações financeiras trimestrais consolidadas da Emissora com revisão limitada pelo Auditor Independente;	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 135
Volume na Data de Emissão: R$ 8.200.000,00	**Quantidade de ativos:** 8200
Data de Vencimento: 16/01/2029	
Taxa de Juros: CDI + 4,5% a.a. na base 252. 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências Não Pecuniárias: - Contratação e renovação dos Seguros constando a Securitizadora como única beneficiária; - Envio do Relatório de Medição de Obra.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Participações; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (v) Fundos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 125
Volume na Data de Emissão: R$ 14.700.000,00	**Quantidade de ativos:** 14700
Data de Vencimento: 19/12/2028	
Taxa de Juros: CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia do Contrato de Cessão Fiduciária registrado junto aos RTDs de Guarulhos-SP e São Paulo-SP. - Envio do comprovante de registro das CCI na B3;	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Garantias: (i) Aval; e (ii) Cessão Fiduciária

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 132
Volume na Data de Emissão: R$ 12.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 12000
Data de Vencimento: 13/12/2038	
Taxa de Juros: PRE + 0,0001% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóvel; (ii) o Fundo de Despesas; (iii) o Fundo de Contingências; e (iv) o Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 138
Volume na Data de Emissão: R$ 268.068.000,00	**Quantidade de ativos:** 268068
Data de Vencimento: 15/02/2028	
Taxa de Juros: PRE + 11% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Verificação acerca da aplicação dos recursos obtidos com a Emissão, acompanhado dos respectivos Documentos Comprobatórios;	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 145
Volume na Data de Emissão: R$ 80.850.000,00	**Quantidade de ativos:** 80850
Data de Vencimento: 20/03/2029	
Taxa de Juros: CDI + 1% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Verificação da Destinação dos Recursos, devido em 30 de agosto de 2024; - Cópia das demonstrações financeiras consolidadas do Emitente auditadas por auditor independente registrado na CVM, acompanhadas do relatório da administração e do parecer de auditoria do Auditor Independente; - Comprovante de Registro de CCI na B3.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 134
Volume na Data de Emissão: R$ 44.252.000,00	**Quantidade de ativos:** 44252
Data de Vencimento: 15/03/2030	
Taxa de Juros: IPCA + 7,9605% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do 1º aditamento da Escritura de Emissão de Debêntures devidamente arquivado na JUCESP;	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores (a) PAULO CÉSAR PETRIN, (b) MILTON GOLDFARB, e (c) ONE DI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n° 17.849.584/0001-77; (ii) Garantia Corporativa Estrangeira - prestada por ONE INTERNATIONAL REALTY LP.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 155
Volume na Data de Emissão: R$ 68.881.000,00	**Quantidade de ativos:** 68881





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Data de Vencimento: 24/04/2029
Taxa de Juros: 114% do CDI.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do relatório de comprovação da Destinação dos Recursos, devido em 31 de dezembro de 2024, referente ao 2º semestre de 2024;

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 154
Volume na Data de Emissão: R$ 8.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 8000
Data de Vencimento: 26/06/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório da Destinação de Recursos, devido em 31 de julho de 2024, referente ao semestre findo em 30 de junho de 2024; - Cópia da matrícula atualizada do Empreendimento Imobiliário, nos termos da cláusula 9.1 (r) do Termo de Emissão das Notas Comerciais, sendo a primeira devida em 31 de outubro de 2024;	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) MABREM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n° CNPJ sob nº 10.527.407/0001-25, (b) THIAGO MAIOCHI; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula n° 71.001 do 1ºoficio de Registro de Imóveis de Itajaí/SC; (iii) Alienação Fiduciária Quotas - sobre 100% das quotas das MABREM LIBERATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA., inscrita CNPJ/MF sob o nº 41.184.163/0001-59; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) a totalidade dos direitos creditórios atuais e futuros de titularidade da Cedente Fiduciante decorrentes da alienação, a qualquer título, dos imóveis de titularidade da Cedente Fiduciante listados no Anexo II ao Contrato de Cessão Fiduciária, (b) todos e quaisquer recursos, atuais e futuros, provenientes dos Direitos Creditórios recebidos ou depositados dos CRI, enquanto vigente o presente Contrato, independentemente de onde se encontrarem tais recursos, inclusive em trânsito ou em fase de compensação bancária, (c) a totalidade dos direitos creditórios decorrentes dos Investimentos Permitidos realizados com os recursos creditados e retidos na Conta do Patrimônio Separado decorrentes dos Direitos Creditórios, conforme o caso, incluindo aplicações financeiras, rendimentos, direitos, proventos, distribuições, valores devidos por rescisão ou extinção antecipada e demais valores a serem recebidos ou de qualquer outra forma a serem distribuídos à Fiduciária, conforme aplicável, ainda que em trânsito ou em processo de compensação bancária; (v) Fundo de Reservas; (vi) Fundo de Despesas.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 152
Volume na Data de Emissão: R$ 16.100.000,00	**Quantidade de ativos:** 16100
Data de Vencimento: 22/11/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 11,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia da declaração de imposto de renda dos Avalistas PF, devida em 14.06.2024; - Cópia do relatório de medição físico-financeiro, devido mensalmente; - Cópia do relatório de monitoramento, devido mensalmente;	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores (a) CLÁUDIO DE CARVALHO BORGES, (b) WÊNIO DOS SANTOS PIMENTA, e (c) CCW PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.955.257/0001-62; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos a totalidade dos Recebíveis, conforme identificados no Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre os imóveis objetos das matrículas n°s 391.842, 391.843, 391.844, 391.845, 391.846, 391.847, 391.848, 391.849, 391.850, 391.851, 391.853, 391.854, 391.855, 391.856, 391.857, 391.858, 391.859, 391.860, 391.861, 391.863, 391.864, 391.865, 391.866, 391.867, 391.868, 391.869, 391.870, 391.871, 391.872, 391.873, 391.874, 391.875, 391.876, 391.878, 391.879, 391.880, 391.882, 391.883, 391.884, 391.885, 391.887, 391.888, 391.889, 391.890, 391.891, 391.892, 391.893, 391.894, 391.895, 391.897, 391.898, 391.899, 391.900, 391.901, 391.902, 391.903, 391.904, 391.906, 391.907, 391.908, 391.909, 391.910, 391.911, 391.913, 391.914, 391.915, 391.916, 391.917, 391.918, 391.919, 391.920, 391.921, 391.922, 391.923, 391.924, 391.925, 391.926, 391.927, 391.928, 391.930, 391.932, 391.933, 391.934, 391.935, 391.936,	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

391.937, 391.938, 391.939, 391.940, 391.941, 391.943, 391.945, 391.946, 391.947, 391.948, 391.951, 391.953, 391.955, 391.956, 391.957, 391.958, 391.959, 391.960 e 391.961, todas perante o Cartório Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia, no Estado de Goiás; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Obras.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 153
Volume na Data de Emissão: R$ 14.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 14000
Data de Vencimento: 26/07/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório da Destinação de Recursos, devido em 31 de julho de 2024, referente ao semestre findo em 30 de junho de 2024; - Cópia do último contrato social atualizado da Interveniente Anuente.	
Garantias: Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis - foram cedidos: (a) a totalidade dos direitos creditórios atuais e futuros de titularidade da Cedente Fiduciante decorrentes da alienação, a qualquer título, dos imóveis de titularidade da Cedente Fiduciante listados no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) todos e quaisquer recursos, atuais e futuros, provenientes dos Direitos Creditórios recebidos ou depositados (ou a serem recebidos ou depositados), seja a que título for, na seguinte conta do patrimônio separado de titularidade da Fiduciária no âmbito da emissão dos CRI, enquanto vigente o presente Contrato, independentemente de onde se encontrarem tais recursos, inclusive em trânsito ou em fase de compensação bancária, e (c) a totalidade dos direitos creditórios decorrentes dos Investimentos Permitidos (conforme definido no Termo de Securitização) realizados com os recursos creditados e retidos na Conta do Patrimônio Separado decorrentes dos Direitos Creditórios, conforme o caso, incluindo aplicações financeiras, rendimentos, direitos, proventos, distribuições, valores devidos por rescisão ou extinção antecipada e demais valores a serem recebidos ou de qualquer outra forma a serem distribuídos à Fiduciária, conforme aplicável, ainda que em trânsito ou em processo de compensação bancária; (ii) Alienação Fiduciária de Cotas - sobre 100% das Cotas da MABREM GRAN TORINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.023.012/0001-44; (iii) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) MABREM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.527.407/0001-25, (b) THIAGO MAIOCHI; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel - l. A alienação fiduciária do Imóvel, de propriedade da Devedora, a ser constituída pela Devedora, na qualidade de fiduciante, em benefício da Securitizadora; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 174
Volume na Data de Emissão: R$ 125.000,00	**Quantidade de ativos:** 125000000
Data de Vencimento: 22/09/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Medição de Obras, descrevendo o andamento das obras, nos termos da cláusula 8.3 do Termo de Emissão; - Envio da alteração do contrato social da SPE, refletindo a Alienação Fiduciária de Quotas, devidamente registrado na JUCESP; - Envio da Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóvel;	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelo Garantidor MITRE MICHIGAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LIMITADA, inscrita no CNPJ n° 07.882.930/0001-65; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre (a) a totalidade das quotas de emissão e (b) todas e quaisquer outras Quotas que, porventura, a partir desta data, forem atribuídas representativas do capital social da MITRE MICHIGAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LIMITADA, inscrita no CNPJ n° 28.655.487/0001-60; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) a totalidade dos direitos creditórios de titularidade da Fiduciante, presentes e futuros, decorrentes da compra e venda das unidades autônomas do empreendimento imobiliário a ser desenvolvido pela Fiduciante no Imóvel, listadas no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) a totalidade dos créditos de titularidade da Fiduciante mantidos na Conta Centralizadora.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 159
Volume na Data de Emissão: R$ 7.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 7000
Data de Vencimento: 22/06/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Prazo final para o recebimento da comprovação da Destinação de Recursos (18-12-2024); - Relatórios Mensais do Servicer, devidos mensalmente.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) ROBERTO JOSÉ FIGUEIRA COELHO, e (b) RCET ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n° 17.537.107/0001-76; (ii) Alienação Fidcuiária de Imóvel - sobre fração ideal de 50,48% do imóvel objeto da matrícula o n° 35.976 perante o 3ª Oficio de Registro de Imóveis de Blumenau/SC, correspondente às unidades autônomas e respectivas áreas comuns do Empreendimento Cetilpark descritas no Anexo II do Contrato de Alienação Fiduciária. ; (iii) Alienação Fiduciária Superveniente - a propriedade superveniente dos imóveis matriculados sob os n°s 2.935 e 2.981 do 3ª Oficio de Registro de Imóveis de Blumenau/SC; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos: (a) de forma condicionada à concretização da Condição Suspensiva, dos recebíveis, presentes e futuros, decorrentes da comercialização de todas as unidades autônomas do Empreendimento Cetilpark, por meio dos Contratos de Compra e Venda celebrados ou a serem celebrados no futuro; (b) de forma condicionada à concretização da Condição Suspensiva, de todos os direitos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados aos Recebíveis, presentes e futuros, principais e acessórios, titulados ou que venham a ser titulados pela Cedente, bem como toda e qualquer receita, multa de mora, penalidade e/ou indenização devidas à Cedente com relação aos Recebíveis; e (c) desde já e sem qualquer condicionante de todos e quaisquer direitos da Cedente decorrentes da titularidade da conta vinculada mantida junto ao Banco Depositário e movimentada nos termos previstos neste Contrato e no Contrato de Conta Vinculada, incluindo todos e quaisquer valores depositados e a serem depositados a qualquer tempo, durante o prazo de vigência das Notas Comerciais, e/ou mantidos na Conta Vinculada, incluindo recursos eventualmente em trânsito ou em fase de compensação bancária, bem como todos os direitos, atuais e futuros, detidos e a serem detidos pela Cedente como resultado dos valores depositados ou a serem depositados na Conta Vinculada, incluindo todos e quaisquer direitos da Cedente decorrentes dos investimentos realizados com os recursos creditados na Conta Vinculada, incluindo aplicações financeiras, rendimentos, direitos, proventos, distribuições e demais valores recebidos ou a serem recebidos ou de qualquer outra forma distribuídos ou a serem distribuídos à Cedente, incluindo, ainda, quaisquer juros eventualmente devidos decorrentes dos recursos depositados na Conta Vinculada e/ou dos investimentos permitidos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 175
Volume na Data de Emissão: R$ 3.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 3000
Data de Vencimento: 22/07/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Medição, nos termos da cláusula 5.4.1.8. do Termo de Emissão; - Envio do resultado da Razão Mínima de Garantia, nos termos da cláusula 1.2.3. do Contrato de Cessão Fiduciária; - Envio do Relatório de Medição, nos termos da cláusula 5.1.1. do Contrato de Cessão Fiduciária.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores (a) PAULO BAGNOLI DE ARRUDA CESAR FILHO, (b) VERIDIANA LEMES SOARES BAGNOLI DE ARRUDA CESAR, (c) VIVATTI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 14.804.463/0001-10; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre a propriedade superveniente da fração de 50% do imóvel descrito na matrícula n° 70.214 do 2º Registro de Imóveis de Presidente Prudente/SP; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - (a) foram cedidos 50% (cinquenta por cento) dos direitos creditórios futuros, decorrentes da promessa de venda e compra e/ou decorrentes da venda e compra definitiva das futuras unidades integrantes do Empreendimento Alvo da, listados no Anexo II do Contrato da Cessão Fiduciária, no âmbito de cada Contrato Imobiliário a ser celebrado entre a Fiduciante e os futuros promissários adquirentes, o que inclui, o pagamento dos valores de principal, bem como a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais características e encargos contratuais e legais previstos que a Fiduciante venha a receber em decorrência da comercialização das Unidades, (b) a promessa de cessão fiduciária de 50% (cinquenta	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

por cento) dos direitos creditórios futuros, principais e acessórios, (b.1) das futuras vendas das Unidades em estoque integrantes do Empreendimento Alvo, listados no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária, a serem devidamente formalizados por meio de um Contrato Imobiliário; e (b2) das futuras vendas a prazo das Unidades cujos Contratos Imobiliários venham a ser objeto de distrato, (c) a totalidade dos direitos creditórios depositado na Conta Escrow de titularidade da Fiduciante, de movimentação exclusiva da Fiduciária, inclusive, entre outros, se aplicável, todos os investimentos feitos com esses valores e rendimento resultante deles, juros e quaisquer outros valores que vierem a ser creditados, pagos ou de outro modo entregues; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre (a) a fração representativa de 50% das quotas da PATEO BOA VISTA SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o n° 41.901.094/0001-57, e (b) a fração representativa de 50% de todas e quaisquer outras quotas representativas do capital social da referida Sociedade; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Desenvolvimento; (vii) Fundo de de Obras; (viii) Fundo de Reserva.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 96
Volume na Data de Emissão: R$ 6.435.796,50	**Quantidade de ativos:** 6435
Data de Vencimento: 14/05/2043	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 177
Volume na Data de Emissão: R$ 0,00	**Quantidade de ativos:** 35424
Data de Vencimento: 08/07/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Escritura de Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre os imóveis objetos das matrículas n°s 121.354, 121.348, 87.730, 77.645, 134.001, 85.824, 141.324, 145.876, 127.928, 132.623, 126.889, 61.170, 78.510, 144.856 e 24.519, todas do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos todos os direitos relativos à conta de titularidade da Fiduciária da Conta Centralizadora , mantida junto ao Banco Itaú, onde transitarão os Recebíveis, bem como, de qualquer outro bem ou direito que vier a ser adquirido ou transferido em razão do emprego de recursos depositados e que vierem a ser depositados, inclusive em razão de excussão de garantias..	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 7
Volume na Data de Emissão: R$ 30.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 30000
Data de Vencimento: 16/07/2031	
Taxa de Juros: PRE + 0,0001% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Resultado da apuração do Montante Mínimo de Garantia, conforme previsto na Cláusula 5.1 e 5.2 do Contrato de Cessão Fiduciária, referente aos meses de Outubro, Novembro e Dezembro de 2024.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelo Avalista COMPANHIA BRASILEIRA DE CEMITERIOS E CREMATORIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 34.162.494/0001-22; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) a Conta Vinculada, e todos os direitos de titularidade da Cedente sobre a Conta Vinculada, atuais ou futuros, incluindo qualquer depósito, valor ou recursos lá mantidos ou a serem mantidos a qualquer tempo a partir da data de assinatura deste Contrato e até a liquidação integral de todas as Obrigações Garantidas, inclusive os recursos provenientes da venda de planos funerários pela Cedente, realizadas por meio do pagamento de boleto bancário, até o limite do Montante Mínimo de Garantia e todos e quaisquer direitos creditórios	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

existentes ou que venham a se constituir no futuro decorrentes de tais depósitos, valores e recursos, incluindo, sem limitação, direitos, acréscimos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações a eles relacionados, presentes ou futuros.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 101
Volume na Data de Emissão: R$ 4.300.000,00	**Quantidade de ativos:** 4300
Data de Vencimento: 21/02/2033	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral, acompanhado dos relatórios de medição de obras elaborados pelo técnico responsável pela construção, reforma e/ou aquisição dos Imóveis e do cronograma físico financeiro de avanço de obras de construção, reforma e/ou aquisição dos Imóveis do respectivo semestre, referente aos períodos findos em Junho e Dezembro de 2024; - Demonstrações Financeiras da Emitente e das Intervenientes Garantidoras, referente ao semestre encerrado em Junho de 2023; - Aditamento do Contrato de Alienação Fiduciária Ls Engenharia e do Aditamento do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel PHV Engenharia Ltda registrados perante o 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG; - Aditamento do Contrato de Alienação Fiduciária Ls Engenharia registrado perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Comarcas de (a) Belo Horizonte ? MG, e (b) São Paulo ? SP; - Aditamento do Termo de Securitização em razão das Alterações aprovadas em Assembleia Especial de Investidores, realizada 22-08-2023; - Aditamento do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel PHV Engenharia Ltda registrado perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Comarcas de (a) Belo Horizonte ? MG, e (b) São Paulo ? SP; - Aditamento do Instrumento de Emissão de Notas Comerciais no RTD Belo Horizonte-MG, Contagem-MG e São Paulo-SP; - Aditamento da Escritura de Emissão de Notas Comerciais registrado perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Comarcas de (a) Belo Horizonte ? MG, (b) Contagem ? MG, e (c) São Paulo ? SP; - Aditamento do Contrato de Promessa de Cessão Fiduciária registrado perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Comarcas de (a) Belo Horizonte ? MG, (b) Contagem ? MG, e (c) São Paulo ? SP; - Aditamento do Contrato de Cessão Fiduciária no RTD de Belo Horizonte-MG, Contagem-MG e São Paulo-SP; - Carta Fiança Endossada pelos Intervenientes Garantidores; - Registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel da PHV registrado no RGI competente; - Registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel da LS registrado no RTD competente; - Registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel da PHV registrado no RGI competente; - Registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel da LS registrado no RGI competente; - Registro do Contrato de Cessão Fiduciária no cartório de Títulos e Documentos das comarcas das sedes das partes signatárias; e - Relatório relativo ao andamento e evolução das obras, que trará um comparativo de evolução das obras contra o Relatório de Medição imediatamente anterior, e a projeção de evolução das obras para o mês imediatamente subsequente.	
Garantias: (I) Aval: Aval prestado pelo avalista, sendo ele: PAULO HENRIQUE PINHEIRO DE VASCONCELOS; (II) Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Cede e transfere a posse e o domínio resolúvel dos Direitos Creditórios futuros oriundos do Contrato de Locação e dos pagamentos de aluguel mensal, do imóvel descrito no Anexo I do Contrato de Promessa de Cessão Fiduciária; (III) Alienação Fiduciária de Imóvel: (i) Transfere a posse indireta e o domínio dos imóveis, bem como todas as benfeitorias e melhorias feitas no imóveis, descrito no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (PHV Engenharia) tendo como proprietário a PHV Engenharia Ltda. Cede ainda em garantia, (ii) a posse indireta e o domínio dos imóveis, bem como as benfeitorias e melhorias feitas no imóveis descritos no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (LS Imobiliária), tendo como proprietário a LS Imobiliária Ltda; (IV) Carta de Fiança Bancária: Carta Fiança de nº 180119822, emitida pelo Banco do Santander com o valor de10.000.000 milhões de reais; (V) Fundo de Despesa; (VI) Fundo de Obra; e (VII) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 150
Volume na Data de Emissão: R$ 11.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 11000
Data de Vencimento: 20/07/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 10,2% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) BRG Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 53.457.690/0001-79, (b) Midhaw Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 10.505.415/0001-70, (c) GIP Invest Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 15.432.844/0001-89, (d) Ricardo Ciarcia Ramires, e (e) Antonio Carlos Braga dos Santos; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - sobre sobre 100% (cem por cento) das quotas do capital social da Ilha Paradiso Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 30.798.269/0001-26, incluindo (i) todas e quaisquer quotas que eventualmente substituam ou venham a ser somadas às já existentes por qualquer forma, incluindo em decorrência de emissão, desdobramento, grupamento, conversão ou permuta; e (ii) todos e quaisquer direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos às Participações, títulos, valores mobiliários e respectivos rendimentos; e (iii) todos e quaisquer direitos da(s) Fiduciante(s) e/ou pagamento devido à(s) Fiduciante(s) em razão das quotas; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre os imóveis descritos nas matrículas n° 50.348, 50.033, 6.287, 32.463 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (bem como se compromete a ceder e a transferir fiduciariamente) todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (v) Fundo de Custos; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Liquidez; (viii) Fundo de Obras; e (ix) Fundo de Reserva.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 197
Volume na Data de Emissão: R$ 100.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 100000
Data de Vencimento: 30/08/2034	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: Relatório de Destinação de Recursos Laudo de Avaliação	
Garantias: Garantias: (i) Aval; e (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 207
Volume na Data de Emissão: R$ 22.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 22000
Data de Vencimento: 24/09/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 9,15% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 205
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 14/10/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: Demonstrações Financeiras - Patrimônio Separado	
Garantias: Garantia: (i) Alienação Fiduciária de Cotas - Alienação Fiduciária sobre 717.591 (setecentas e dezessete mil, quinhentas e noventa e uma) cotas de emissão do Fundo VILA DO CONDE FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO, inscrito no CNPJ n° 08.769.451/0001-08; e (ii) Fundo de Despesas.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 212





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Volume na Data de Emissão: R$ 106.873.000,00	**Quantidade de ativos:** 106873
Data de Vencimento: 23/11/2029	
Taxa de Juros: PRE + 15,1447% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Livro de Registro de Debêntures Nominativas da Devedora - Relatório de Informações Trimestrais - Escritura de Emissão de Debêntures devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - Relatório de Destinação de Recursos	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 208
Volume na Data de Emissão: R$ 98.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 9800
Data de Vencimento: 20/10/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras - Patrimônio Separado - Relatório de Obras - Inquérito Policial n° 0001491-46.2024.8.13.0460 - Inquérito Policial n° 0002707-76.2023.8.13.0460	
Garantias: Garantias: (i) Aval - Aval cedido por: (a) Luiz Bacchi Sobrinho e (b) Maria Eunice Veronezi Bacchi; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Cessão fiduciária sobre todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários e respectivos rendimentos; de titularidade de Luiz Bacchi Sobrinho à Virgo Companhia de Securitização; (iii) Fundo de Despesas; (iv) Fundo de Obras; e (v) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 218
Volume na Data de Emissão: R$ 1.000,00	**Quantidade de ativos:** 1
Data de Vencimento: 21/11/2031	
Taxa de Juros: 80% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos - Contrato de Cessão Fiduciária de Conta Escrow devidamente registrado no Cartório de Registrado de Títulos e Documentos - Ata de Aprovação Societária devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - Tabela de Vendas - Relatório de Medição - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (Galpões) devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis - Relatório de Destinação de Recursos - Contrato Social da Comandatuba Empreendimentos Imobiliários SPE - Instrumento de Alteração Contratual devidamente registrado na Junta Comercial de Estado de São Paulo	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas - Alienação fiduciária sobre (i) 20.000 quotas de emissão da Comandatuba Empreendimentos Imobiliários SPE, representativas da totalidade de seu capital social, sendo distribuídas em (a) 10.000 quotas pela Unacorp; e (b) 10.000 quotas pela Exkalla; (ii) todas e quaisquer outras Quotas representativas do capital social da Sociedade; e (iii) todos os frutos, rendimentos, vantagens e direitos decorrentes da Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel (Empreendimento) - Alienação Fiduciária de Imóveis, registrada sob matrícula nº 55.003 do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel (Galpões) - Alienação Fiduciária de Imóveis, registrada sob matrícula nº 59.936 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Conta Escrow FR) - Cessão fiduciária sobre a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer recursos, que recebidos, mantidos e depositados na conta corrente nº 1513461-1, agência 0001, mantida junto ao Banco Daycoval S.A de titularidade da FR Instalações de movimentação exclusiva da Virgo Companhia de Securitização; (v) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Locação Galpões) - Cessão fiduciária sobre a propriedade resolúvel e a posse indireta da totalidade dos aluguéis bem como de todos e quaisquer outros valores, presentes e futuros, devidos pela N.C. Serviços Ltda. à Empresarial Park Exk Incorporadora SPE Ltda. por força do Contrato de Locação; (vi) Fiança - Fiança prestada por: Unacop e Exkalla; (vii) Fundo de Despesas; e (viii) Fundo de Obras.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 231
Volume na Data de Emissão: R$ 55.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 55000
Data de Vencimento: 05/12/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,99% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: Nos termos das cláusula 3.10. e 3.11 do Termo de Securitização, os CRI não contam com quaisquer tipos de Garantias.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 213
Volume na Data de Emissão: R$ 17.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 17500
Data de Vencimento: 21/11/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 10,49% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: (i) Contrato Social da Over Par (ii) Contrato Social da Over Urbanismo	
Garantias: Garantias: (i) Fiança: Fiança cedida por; (i) Luciano Silva do Amaral Brito; (ii) Over-Par; e (iii) Over Urbanismo; e (ii) Alienação Fiduciária de Quotas: Alienação Fiduciária de Quotas sob a totalidade das quotas representativas do capital social da (i) SPE Quintas e (ii) SPE Aroeiras; e cedem à Fiduciária, a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta de todos os direitos de crédito. O Valor da Garantia apurado é de R$ 55.343.180,96; sendo (i) R$ 43.018.357,74 referente às quotas da SPE Quintas; e (ii) R$ 12.324.823,22 referente às quotas da SPE Aroeiras.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 226
Volume na Data de Emissão: R$ 18.089.000,00	**Quantidade de ativos:** 18089
Data de Vencimento: 15/12/2033	
Taxa de Juros: IPCA + 10,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Razão de Cobertura - Relatório Gestão - Demonstrações Financeiras da PHV Holding Ltda. - Demonstrações Financeiras da PHV Engenharia Ltda. - Demonstrações Financeiras da Habitat de Vanguarda Negócios Imobiliários S.A.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - Aval cedido por: (a) Paulo Carvalho; (b) Paulo Pinheiro; (c) PHV Holding; e (d) Profissionais Negócios Imobiliários; (ii) Alienação Fiduciária de Cotas - Alienação Fiduciária de Cotas; sob a totalidade das cotas da Vale do Sereno Empreendimentos Ltda, correspondendo a 25% do capital social total, sendo 5.100 cotas no valor de R$ 5.100; (iii) - Cessão Fiduciária de Recebíveis: Cessão Fiduciária de Recebíveis, sob os recebíveis oriundos dos Imóveis Infinity e Imóveis Jaó, decorrentes dos Contratos Originadores dos Recebíveis; (iv) - Alienação Fiduciária de Imóveis - Cassio: Alienação Fiduciária de Imóveis sob os imóveis registrado sobre matrículas de nº (a) 78.268; e (b) 78.270 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte; (v) - Alienação Fiduciária de Imóveis - BH Plaza; (vi) - Alienação Fiduciária de Imóveis - Jaó e Infinity: Alienação Fiduciária de Imóveis, sob os imóveis registrados sobre matrículas de nº (a) 128.841; (b) 128.842; (c) 128.843; (d) 128.844; (e) 128.885; (f) 163.469; (g) 163.470; (h) 163.471; (i) 163.472; (j) 163.473; (k) 163.474; (l) 163.475; (m) 163.476; (n) 163.477; (o) 163.478; (p) 163.479; (q) 163.480; e (r) 163.481 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte; e (vii) - Alienação Fiduciária de Imóveis - Mossoró: Alienação Fiduciária de Imóveis, sob os imóveis registrados sobre matrículas de nº (a) 18.574; (b) 18.575; (c) 18.576; e (d) 18.577 do 1º Ofício de Notas de Mossoró.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 217
Volume na Data de Emissão: R$ 14.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 14000





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Data de Vencimento: 24/12/2035
Taxa de Juros:
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: Garantias: (i) - Aval: Aval cedido por Antônio Fernando de Oliveira Maia; (ii) - Alienação Fiduciária de Ações - Ampla: Alienação Fiduciária de Ações, sob a totalidade das ações ordinárias da Ampla Empreendimentos e Participações S.A., sendo 13.872.673 ações ordinárias, totalmente subscritas e integralizadas, representando 79% do capital social da Companhia; (iii) - Alienação Fiduciária de Ações - GT 003: Alienação Fiduciária de Ações, sob a totalidade das ações ordinárias da GT 003 - Investimentos e Participações S.A, sendo 3.021.122 ações ordinárias, totalmente subscritas e integralizadas, representando 60% do capital social da Companhia; (iv) - Alienação Fiduciária de Quotas - GT 001: Alienação Fiduciária de Quotas, sob a totalidade das quotas representativas do capital social, sendo 3.797.200 quotas, totalmente subscritas e integralizadas, representando 50% do capital social da Sociedade; (v) - Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Ampla: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, sob (i) 39,50% dos direitos creditórios, presentes e futuros, decorrentes dos contratos de compra e venda das unidade do empreendimento imobiliário denominado loteamento "Água Azul 1ª Etapa" loteamento registrado sob o nº R-9 da matrícula nº 128.052 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Goiânia/GO; e (ii) sob 39,50% dos direitos creditórios, presentes e futuros, decorrentes dos novos contratos que venham a ser celebrados, tendo por objeto a comercialização das unidades dos Empreendimentos listados no Anexo II.1.B do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis - Ampla; (vi) - Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - GT 003: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, sob 44,52% dos direitos creditórios, presentes e futuros, decorrentes dos contratos de compra e venda das unidades do empreendimento imobiliário denominado "Condomínio Reserva dos Ipês", condomínio horizontal com incorporação imobiliária registrada sob o nº R-1 da matrícula nº 107.395 do 2º Oficial de Registro de Cuiabá/MT; e (ii) sob 44,52% dos direitos creditórios presentes e futuros, decorrentes dos novos contratos que venham a ser celebrados, tendo por objeto a comercialização das unidades dos empreendimentos listadas no Anexo II.1.B do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis - GT-003; e (vii) - Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - GT 001: Cessão Fiduciária de Recebíveis, sob (i) 30% dos Direitos Creditórios presentes e futuros, decorrentes de compra e venda das unidades do empreendimento imobiliário denominado "Condomínio Brisa Norte", condomínio horizontal com incorporação imobiliária registrado sob o nº R-2 da matrícula nº 31.601 do 7º Oficial de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT; e (ii) 30% dos direitos creditórios presentes e futuros, decorrentes de novos contratos que venham a ser celebrados, tendo por objeto a comercialização das unidades do Empreendimento listadas no Anexo II.1.A do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis - GT 001.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 10.936.000,00	**Quantidade de ativos:** 10936
Data de Vencimento: 25/02/2037	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de obras a avaliação da evolução elaborado pela BYM Gerenciamento, referente ao mês de março de 2022 a dezembro de 2024; - Balancete trimestral não auditado da Vitacon, referente ao 1º, 2º e 3º Trimestres 2023 e 2024; - 1ª Aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures arquivada na JUCESP; - Alteração do Contrato Social das Fiduciantes (i) VITACON PARTICIPAÇÕES; (ii) VIRAPAR EMPREENDIMENTOS e (iii) VITACON INVESTIMENTOS arquivada na JUCESP;- - Registro da emissão das Debêntures no Livro de Registro de Debêntures Nominativas da Vitacon; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º semestres de 2022, 1º e 2º semestres 2023 e 1º e 2º semestres de 2024; - Demonstrações Financeiras Anuais consolidadas da Devedora referente aos anos exercícios de 2023 e 2024; - RGI do Empreendimento SPE Brooklyin constando o Habite-se da prefeitura; e - RGI do Empreendimento SPE Domingos constando o Habite-se da prefeitura.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis e (iv) Fiança.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 192





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Volume na Data de Emissão: R$ 14.322.000,00	**Quantidade de ativos:** 14322
Data de Vencimento: 22/02/2035	
Taxa de Juros: IPCA + 12,75% a.a. na base 252.	
Status: NAO COLOCADA	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - Aval cedido por: (a) A&C Lima Incorporadora; (b) Reserva Cajazeiras; (c) Loteamento Morada Verde; e (d) Augusto Cezar Lima Jacinto; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - Alienação fiduciária sobre 680.000 quotas da G2 Incorporações e Investimentos Ltda., representativas de 100% do seu capital social, sendo 646.000 quotas de titularidade da Casa Própria e 34.000 quotas de titularidade de Flávio Goedert; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel - Alienação fiduciária sobre imóvel registrado sobre matrícula de nº 24.851 do Oficial de Registro de Imóveis de Santo Amaro de Imperatriz/SC; (iv) Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios -Cessão fiduciária sobre o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes e se compromete a ceder e a transferir à Virgo Companhia de Securitização o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Diretos Creditórios Compromissados; (v) Fundo de Despesas - (vi) Fundo de Obra - (vii) Fundo de Reserva	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 291
Volume na Data de Emissão: R$ 213.703.000,00	**Quantidade de ativos:** 213703
Data de Vencimento: 11/07/2031	
Taxa de Juros: 99% do CDI.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CR	
Série: 2	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 8.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 8000
Data de Vencimento: 27/11/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 9% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Termo de Atualização referente ao período compreendido entre dezembro de 2022 e maio de 2023; - Termo de atualização referente aos meses de novembro de 2023, maio de 2024 e novembro de 2024; - Demonstrações financeiras anuais auditadas da Fiduciante findo em dezembro de 2022 e 2023, junto às notas explicativas dos ativos imobilizados líquidos consolidado;	
Garantias: (I) Fiança: prestada pelo sr. Guilherme Corrêa; (ii) Alienação Fiduciária de Bens Móveis e Cessão Fiduciária de Seguros.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CR	
Série: 2	**Emissão:** 3
Volume na Data de Emissão: R$ 197.403.000,00	**Quantidade de ativos:** 197403
Data de Vencimento: 22/10/2024	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório anual ratificando a vinculação dos Direitos Creditórios do CR.	
Garantias: Não foram constituídas garantias no âmbito da Emissão.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 25





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 30/06/2037	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,7% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Recebimento das matrículas nº 31.734 e 31.736 com a averbação do 1º aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária Uberaba, bem como a comprovação da contratação do seguro patrimonial e lucros cessantes com os respectivos endossos à securitizadora, devidos em 23-12-2024; - Demonstrações Financeiras anuais auditadas da Cedente (HSI MALLS) referente ao ano exercício de 2022, 2023 e 2024; - Endosso da apólice de Seguro Patrimonial e do Seguro de Lucros Cessantes do Shopping Uberaba em favor da Securitizadora; - Avaliação dos ativos da HSI MALLS referente ao ano de 2022, 2023 e 2024; - Atualização da relação dos Direitos Creditórios cedidos fiduciariamente, nos termos do Anexo I da Cessão Fiduciária referente ao 2° semestre de 2022, 1º semestre de 2023, 2º semestre de 2023, 1º semestre de 2024 e 2º semestre de 2024; - Declaração da Cedente (HSI MALLS) e das Garantidoras (JAGUARÁ LTDA e JPL ESTACIONAMENTO) informando a não ocorrência (i) de Evento de Recompra, (ii)Evento de Multa Indenizatória ou (iii) Evento de Recomposição do Índice referente ao ano de 2022, 2023 e 2024; - Relatório Gerencial contendo a apuração dos Índices Financeiros de Cobertura de março 2023 a dezembro de 2024.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Maceió (ii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Via Verde; (iii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Uberaba; (iii) a Alienação Fiduciária de Imóvel Uberaba; (iv) o Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 35
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000
Data de Vencimento: 21/02/2028	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 14% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval: Outorgado pelo Sr. Marcelo Dallapicola Teixeira Contarato e pela Sra.Luiza Lyrio Borgo Contarato. (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis:	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 27
Volume na Data de Emissão: R$ 450.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 45000
Data de Vencimento: 27/09/2027	
Taxa de Juros: CDI + 7,25% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança: como fiador ALEXANDRE LAFER FRANKEL. (ii) Alienação Fiduciária de Quotas: Em garantia das Obrigações Garantidas, serão alienadas fiduciariamente, à Securitizadora, (a) 100% (cem por cento) das quotas de emissão da SPE Florida, presentes ou futuras, de titularidade da Devedora, representativas da totalidade do capital social da SPE Flórida; e (b) 100% (cem por cento) das quotas de emissão da SPE Itu, presentes ou futuras, de titularidade da Devedora, representativas da totalidade do capital social da SPE Itu. (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis: (a) de certos imóveis listados no respectivo Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis (conforme definido abaixo), de propriedade da SPE Flórida (Alienação Fiduciária de Imóveis Flórida), (b) de certos imóveis listados no respectivo Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, de propriedade da SPE Itu (Alienação Fiduciária de Imóveis Itu e, em conjunto com a Alienação Fiduciária de Imóveis Flórida, as Alienações Fiduciárias de Imóveis e os imóveis objeto da Alienação Fiduciária dos Imóveis, os Imóveis Alienados Fiduciariamente), ambos nos termos do respectivo Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis. (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: (a) dos recebíveis decorrentes das vendas, passadas ou futuras, dos imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis SPE Flórida; b) dos recebíveis decorrentes das vendas, passadas ou futuras, dos imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis SPE Itu; (c) sobejo da excussão da Alienação Fiduciária de Imóveis (conforme definido abaixo) (Recebíveis Sobejo); e (d) dos recebíveis decorrentes de eventuais indenizações que venham a ser	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

pagas no âmbito de apólices de seguro contratadas pelas SPEs durante a fase de construção dos Empreendimentos Imobiliários de titularidade das SPEs ou após a conclusão das obras, conforme aplicável.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 61
Volume na Data de Emissão: R$ 3.200.000,00	**Quantidade de ativos:** 3200
Data de Vencimento: 21/01/2026	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação dos Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios; - Relatório mensal de Medição; - Envio das Demonstrações Financeiras completas e auditadas do Avalista PJ (Casa Própria LTDA)	
Garantias: (i) Aval prestado pela Casa Própria Construções LTDA, pelo Sr. Flávio Goedert e pelo Sr. Flávio Joaquim Goedert. (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel: (iii) Alienação Fiduciária de Quotas: (iv) Cessão Fiduciária:	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 51
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000
Data de Vencimento: 20/03/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 12,95% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Celebração de aditamentos ao Termo de Securitização, conforme deliberado na assembleia realizada no dia 18-09-2024; - Relatório Semestral de Destinação dos Recursos, acompanhado dos documentos comprobatórios; - Declarações assinadas pelos representantes legais da Devedora (FG MAGNANI) e Fiadora (WAY PETROPOLIS) atestando o cumprimento de todas as obrigações da operação, nos termos da cláusula 1.7 do Termo de Emissão de Notas Comerciais. - Termo de Emissão de Notas Comerciais no RTD SP;	
Garantias: (i) Fiança prestada pela Sra. Giovana Zanetti Magnani e pelo Condomínio Residencial Way Petrópolis Incorporação SPE LTDA. (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel: conforme descrito no Anexo I do contrato de alienação fiduciária de imóveis. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas da Way Petrópolis.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 58
Volume na Data de Emissão: R$ 4.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 4500
Data de Vencimento: 20/12/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios; - Registro do Contrato de Cessão Fiduciária no RTD de SP; - Envio do novo contrato de Alienação Fiduciária, referente a 100% dos imóveis alienados fiduciariamente; - Envio das Demonstrações financeiras anuais auditadas dos Avalistas;	
Garantias: (i) Aval prestados pelos Avalistas na CCB; (ii) Cessão Fiduciária: totalidade dos Créditos Imobiliários, livres e desembaraçados de quaisquer Ônus, mediante a assunção, pela Cessionária, de compromisso de pagamento, à Cedente, do Valor da Cessão, o qual, por conta e ordem da Cedente, será utilizado para desembolso da CCB à Devedora. (iii) Alienação Fiduciária de Quotas: Em garantia do cumprimento de todas as Obrigações Garantidas, presentes e futuras, principais e acessórias, os Fiduciantes alienam e transferem fiduciariamente à Fiduciária, a totalidade das Quotas de sua titularidade, bem como eventuais quotas representativas do capital social da Sociedade que substituam ou que sejam somadas às Quotas, que decorram do desdobramento, grupamento, conversão ou permutas das Quotas, todas as Distribuições e demais quantias relativas às Quotas. (iv) Fundos de obras: As Partes	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

concordam em constituir, na Conta Centralizadora, o Fundo de Obras, o que será feito com recursos deduzidos das Tranches, pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora. (v) Fundo de despesas: Será constituído, na Conta Centralizadora, o Fundo de Despesas, o que será feito com recursos deduzidos, pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora, da primeira integralização dos CRI, no Valor do Fundo de Despesas. (vi) Fundo de Reserva: As Partes concordam em constituir, na Conta Centralizadora, o Fundo de Reserva, o que será feito com recursos deduzidos, pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora, da primeira integralização dos CRI, bem como complementado com recursos da integralização das demais séries dos CRI depositados na Conta Centralizadora, em montante equivalente ao valor necessário para que seja atingido o Valor do Fundo de Reserva

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 62
Volume na Data de Emissão: R$ 95.423.000,00	**Quantidade de ativos:** 95423
Data de Vencimento: 15/12/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 7,2792% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio das Demonstrações Financeiras completas e auditadas da Devedora e da Fiadora; - Envio das Informações Financeiras Trimestrais acompanhada dos relatórios dos auditores;	
Garantias: (i) Fiança: Hapvida Participações e Investimentos S.A.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 72
Volume na Data de Emissão: R$ 2.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 2500
Data de Vencimento: 19/02/2035	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio das Demonstrações financeiras dos Avalistas devidamente auditadas; - Envio das Demonstrações financeiras anuais da Cedente;	
Garantias: (I) Como fiadores: Face Engenharia Incorporações e Empreendimentos Ltda. e Ana Beatriz Pinheiro e Pinho; (II) Fundo de despesa: mantido na Conta Centralizadora, cujos recursos serão utilizados pela Securitizadora para cobrir as Despesas da Operação durante o prazo da Operação; (III) Fundo de reserva: Constituído na Conta Centralizadora por quantia constantemente correspondente a 5,00% do saldo devedor dos CRI; (IV) Cessão Fiduciária: Cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade de todos e quaisquer Direitos Creditórios Imobiliários Garantia Existentes; e (V) Alienação Fiduciária de quotas: Transfere fiduciariamente, as Quotas, bem como eventuais quotas representativas do capital social da Sociedade que substituam ou que sejam somadas às Quotas, que decorram do desdobramento, grupamento, conversão ou permutas das Quotas e ainda todas e quaisquer outras Quotas e/ou novas quotas que porventura, a partir desta data, forem atribuída à Fiduciante, representativas do capital social da Sociedade.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 123
Volume na Data de Emissão: R$ 127.787.000,00	**Quantidade de ativos:** 127787
Data de Vencimento: 15/01/2031	
Taxa de Juros: PRE + 11,1705% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio de declaração firmada por representantes legais da Devedora; - Envio de declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Securitizadora; - Envio de cópia das demonstrações financeiras trimestrais consolidadas da Emissora com revisão limitada pelo Auditor Independente;	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Ativo: CRI





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Série: 3	**Emissão:** 135
Volume na Data de Emissão: R$ 40.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 40500
Data de Vencimento: 16/01/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,75% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências Não Pecuniárias: - Contratação e renovação dos Seguros constando a Securitizadora como única beneficiária; - Envio do Relatório de Medição de Obra.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Participações; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (v) Fundos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 138
Volume na Data de Emissão: R$ 280.067.000,00	**Quantidade de ativos:** 280067
Data de Vencimento: 15/02/2030	
Taxa de Juros: IPCA + 6,4% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Verificação acerca da aplicação dos recursos obtidos com a Emissão, acompanhado dos respectivos Documentos Comprobatórios;	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 145
Volume na Data de Emissão: R$ 111.800.000,00	**Quantidade de ativos:** 111800
Data de Vencimento: 22/03/2027	
Taxa de Juros: PRE + 10,88% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Verificação da Destinação dos Recursos, devido em 30 de agosto de 2024; - Cópia das demonstrações financeiras consolidadas do Emitente auditadas por auditor independente registrado na CVM, acompanhadas do relatório da administração e do parecer de auditoria do Auditor Independente; - Comprovante de Registro de CCI na B3.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 134
Volume na Data de Emissão: R$ 63.452.000,00	**Quantidade de ativos:** 63452
Data de Vencimento: 15/03/2030	
Taxa de Juros: PRE + 12,7014% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do 1º aditamento da Escritura de Emissão de Debêntures devidamente arquivado na JUCESP;	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores (a) PAULO CÉSAR PETRIN, (b) MILTON GOLDFARB, e (c) ONE DI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n° 17.849.584/0001-77; (ii) Garantia Corporativa Estrangeira - prestada por ONE INTERNATIONAL REALTY LP.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 154
Volume na Data de Emissão: R$ 7.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 7000
Data de Vencimento: 26/06/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252. CDI + 4,5% a.a. na base 252.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório da Destinação de Recursos, devido em 31 de julho de 2024, referente ao semestre findo em 30 de junho de 2024; - Cópia da matrícula atualizada do Empreendimento Imobiliário, nos termos da cláusula 9.1 (r) do Termo de Emissão das Notas Comerciais, sendo a primeira devida em 31 de outubro de 2024;
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) MABREM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n° CNPJ sob nº 10.527.407/0001-25, (b) THIAGO MAIOCHI; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula n° 71.001 do 1ºoficio de Registro de Imóveis de Itajaí/SC; (iii) Alienação Fiduciária Quotas - sobre 100% das quotas das MABREM LIBERATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA., inscrita CNPJ/MF sob o nº 41.184.163/0001-59; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) a totalidade dos direitos creditórios atuais e futuros de titularidade da Cedente Fiduciante decorrentes da alienação, a qualquer título, dos imóveis de titularidade da Cedente Fiduciante listados no Anexo II ao Contrato de Cessão Fiduciária, (b) todos e quaisquer recursos, atuais e futuros, provenientes dos Direitos Creditórios recebidos ou depositados dos CRI, enquanto vigente o presente Contrato, independentemente de onde se encontrarem tais recursos, inclusive em trânsito ou em fase de compensação bancária, (c) a totalidade dos direitos creditórios decorrentes dos Investimentos Permitidos realizados com os recursos creditados e retidos na Conta do Patrimônio Separado decorrentes dos Direitos Creditórios, conforme o caso, incluindo aplicações financeiras, rendimentos, direitos, proventos, distribuições, valores devidos por rescisão ou extinção antecipada e demais valores a serem recebidos ou de qualquer outra forma a serem distribuídos à Fiduciária, conforme aplicável, ainda que em trânsito ou em processo de compensação bancária; (v) Fundo de Reservas; (vi) Fundo de Despesas.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 132
Volume na Data de Emissão: R$ 5.784.000,00	**Quantidade de ativos:** 5784
Data de Vencimento: 13/12/2038	
Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóvel; (ii) o Fundo de Despesas; (iii) o Fundo de Contingências; e (iv) o Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 153
Volume na Data de Emissão: R$ 19.759.000,00	**Quantidade de ativos:** 19759
Data de Vencimento: 26/07/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252. 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório da Destinação de Recursos, devido em 31 de julho de 2024, referente ao semestre findo em 30 de junho de 2024; - Cópia do último contrato social atualizado da Interveniente Anuente.	
Garantias: Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis - foram cedidos: (a) a totalidade dos direitos creditórios atuais e futuros de titularidade da Cedente Fiduciante decorrentes da alienação, a qualquer título, dos imóveis de titularidade da Cedente Fiduciante listados no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) todos e quaisquer recursos, atuais e futuros, provenientes dos Direitos Creditórios recebidos ou depositados (ou a serem recebidos ou depositados), seja a que título for, na seguinte conta do patrimônio separado de titularidade da Fiduciária no âmbito da emissão dos CRI, enquanto vigente o presente Contrato, independentemente de onde se encontrarem tais recursos, inclusive em trânsito ou em fase de compensação bancária, e (c) a totalidade dos direitos creditórios decorrentes dos Investimentos Permitidos (conforme definido no Termo de Securitização) realizados com os recursos creditados e retidos na Conta do Patrimônio Separado decorrentes dos Direitos Creditórios, conforme o caso, incluindo aplicações financeiras, rendimentos, direitos, proventos, distribuições, valores devidos por rescisão ou extinção antecipada e demais valores a serem recebidos ou de qualquer outra forma a serem distribuídos à Fiduciária, conforme aplicável, ainda que em trânsito ou em processo de compensação bancária; (ii) Alienação	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Fiduciária de Cotas - sobre 100% das Cotas da MABREM GRAN TORINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.023.012/0001-44; (iii) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) MABREM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.527.407/0001-25, (b) THIAGO MAIOCHI; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel - l. A alienação fiduciária do Imóvel, de propriedade da Devedora, a ser constituída pela Devedora, na qualidade de fiduciante, em benefício da Securitizadora; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reserva.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 175
Volume na Data de Emissão: R$ 5.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 5000
Data de Vencimento: 22/07/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Medição, nos termos da cláusula 5.4.1.8. do Termo de Emissão; - Envio do resultado da Razão Mínima de Garantia, nos termos da cláusula 1.2.3. do Contrato de Cessão Fiduciária; - Envio do Relatório de Medição, nos termos da cláusula 5.1.1. do Contrato de Cessão Fiduciária.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores (a) PAULO BAGNOLI DE ARRUDA CESAR FILHO, (b) VERIDIANA LEMES SOARES BAGNOLI DE ARRUDA CESAR, (c) VIVATTI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 14.804.463/0001-10; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre a propriedade superveniente da fração de 50% do imóvel descrito na matrícula n° 70.214 do 2º Registro de Imóveis de Presidente Prudente/SP; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - (a) foram cedidos 50% (cinquenta por cento) dos direitos creditórios futuros, decorrentes da promessa de venda e compra e/ou decorrentes da venda e compra definitiva das futuras unidades integrantes do Empreendimento Alvo da, listados no Anexo II do Contrato da Cessão Fiduciária, no âmbito de cada Contrato Imobiliário a ser celebrado entre a Fiduciante e os futuros promissários adquirentes, o que inclui, o pagamento dos valores de principal, bem como a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais características e encargos contratuais e legais previstos que a Fiduciante venha a receber em decorrência da comercialização das Unidades, (b) a promessa de cessão fiduciária de 50% (cinquenta por cento) dos direitos creditórios futuros, principais e acessórios, (b.1) das futuras vendas das Unidades em estoque integrantes do Empreendimento Alvo, listados no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária, a serem devidamente formalizados por meio de um Contrato Imobiliário; e (b2) das futuras vendas a prazo das Unidades cujos Contratos Imobiliários venham a ser objeto de distrato, (c) a totalidade dos direitos creditórios depositado na Conta Escrow de titularidade da Fiduciante, de movimentação exclusiva da Fiduciária, inclusive, entre outros, se aplicável, todos os investimentos feitos com esses valores e rendimento resultante deles, juros e quaisquer outros valores que vierem a ser creditados, pagos ou de outro modo entregues; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre (a) a fração representativa de 50% das quotas da PATEO BOA VISTA SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o n° 41.901.094/0001-57, e (b) a fração representativa de 50% de todas e quaisquer outras quotas representativas do capital social da referida Sociedade; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Desenvolvimento; (vii) Fundo de de Obras; (viii) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 96
Volume na Data de Emissão: R$ 4.290.531,00	**Quantidade de ativos:** 4290
Data de Vencimento: 14/05/2043	
Taxa de Juros: IPCA + 6% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 150
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Data de Vencimento: 20/07/2029
Taxa de Juros: IPCA + 10,15% a.a. na base 252.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) BRG Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 53.457.690/0001-79, (b) Midhaw Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 10.505.415/0001-70, (c) GIP Invest Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 15.432.844/0001-89, (d) Ricardo Ciarcia Ramires, e (e) Antonio Carlos Braga dos Santos; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - sobre sobre 100% (cem por cento) das quotas do capital social da Ilha Paradiso Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 30.798.269/0001-26, incluindo (i) todas e quaisquer quotas que eventualmente substituam ou venham a ser somadas às já existentes por qualquer forma, incluindo em decorrência de emissão, desdobramento, grupamento, conversão ou permuta; e (ii) todos e quaisquer direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos às Participações, títulos, valores mobiliários e respectivos rendimentos; e (iii) todos e quaisquer direitos da(s) Fiduciante(s) e/ou pagamento devido à(s) Fiduciante(s) em razão das quotas; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre os imóveis descritos nas matrículas n° 50.348, 50.033, 6.287, 32.463 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (bem como se compromete a ceder e a transferir fiduciariamente) todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (v) Fundo de Custos; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Liquidez; (viii) Fundo de Obras; e (ix) Fundo de Reserva.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 21
Volume na Data de Emissão: R$ 20.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 20000
Data de Vencimento: 20/05/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Prazo final para envio das matrículas dos dos imóveis em garantia com o registro da alienação fiduciária (Nº 51.234, 51.242, 51.246, 51.251, 51.283, 51.287, 51.290, 51.295, 51.299, 51.303). (13-12-2024);	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 231
Volume na Data de Emissão: R$ 30.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 30000
Data de Vencimento: 05/12/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,0001% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: Nos termos das cláusula 3.10. e 3.11 do Termo de Securitização, os CRI não contam com quaisquer tipos de Garantias.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 213
Volume na Data de Emissão: R$ 17.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 17500
Data de Vencimento: 21/11/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 10,48% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: (i) Contrato Social da Over Par (ii) Contrato Social da Over Urbanismo	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Garantias: Garantias: (i) Fiança: Fiança cedida por; (i) Luciano Silva do Amaral Brito; (ii) Over-Par; e (iii) Over Urbanismo; e (ii) Alienação Fiduciária de Quotas: Alienação Fiduciária de Quotas sob a totalidade das quotas representativas do capital social da (i) SPE Quintas e (ii) SPE Aroeiras; e cedem à Fiduciária, a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta de todos os direitos de crédito. O Valor da Garantia apurado é de R$ 55.343.180,96; sendo (i) R$ 43.018.357,74 referente às quotas da SPE Quintas; e (ii) R$ 12.324.823,22 referente às quotas da SPE Aroeiras.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CR	
Série: 3	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 2.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 2000
Data de Vencimento: 27/11/2029	
Taxa de Juros: CDI + 0,01% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Termo de Atualização referente ao período compreendido entre dezembro de 2022 e maio de 2023; - Termo de atualização referente aos meses de novembro de 2023, maio de 2024 e novembro de 2024; - Demonstrações financeiras anuais auditadas da Fiduciante findo em dezembro de 2022 e 2023, junto às notas explicativas dos ativos imobilizados líquidos consolidado;	
Garantias: (I) Fiança: prestada pelo sr. Guilherme Corrêa; (ii) Alienação Fiduciária de Bens Móveis e Cessão Fiduciária de Seguros.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CR	
Série: 3	**Emissão:** 3
Volume na Data de Emissão: R$ 193.631.000,00	**Quantidade de ativos:** 193631
Data de Vencimento: 21/10/2025	
Taxa de Juros: 100% do ANBID + 1,755% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório anual ratificando a vinculação dos Direitos Creditórios do CR.	
Garantias: Não foram constituídas garantias no âmbito da Emissão.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 4	**Emissão:** 61
Volume na Data de Emissão: R$ 4.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 4000
Data de Vencimento: 21/01/2026	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação dos Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios; - Relatório mensal de Medição; - Envio das Demonstrações Financeiras completas e auditadas do Avalista PJ (Casa Própria LTDA)	
Garantias: (i) Aval prestado pela Casa Própria Construções LTDA, pelo Sr. Flávio Goedert e pelo Sr. Flávio Joaquim Goedert. (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel: (iii) Alienação Fiduciária de Quotas: (iv) Cessão Fiduciária:	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 4	**Emissão:** 51
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000
Data de Vencimento: 20/03/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 12,95% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Inadimplementos no período: Pendências: - Celebração de aditamentos ao Termo de Securitização, conforme deliberado na assembleia realizada no dia 18-09-2024; - Relatório Semestral de Destinação dos Recursos, acompanhado dos documentos comprobatórios; - Declarações assinadas pelos representantes legais da Devedora (FG MAGNANI) e Fiadora (WAY PETROPOLIS) atestando o cumprimento de todas as obrigações da operação, nos termos da cláusula 1.7 do Termo de Emissão de Notas Comerciais. - Termo de Emissão de Notas Comerciais no RTD SP;
Garantias: (i) Fiança prestada pela Sra. Giovana Zanetti Magnani e pelo Condomínio Residencial Way Petrópolis Incorporação SPE LTDA. (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel: conforme descrito no Anexo I do contrato de alienação fiduciária de imóveis. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas da Way Petrópolis.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 4	**Emissão:** 58
Volume na Data de Emissão: R$ 5.200.000,00	**Quantidade de ativos:** 5200
Data de Vencimento: 20/12/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios; - Registro do Contrato de Cessão Fiduciária no RTD de SP; - Envio do novo contrato de Alienação Fiduciária, referente a 100% dos imóveis alienados fiduciariamente; - Envio das Demonstrações financeiras anuais auditadas dos Avalistas;	
Garantias: (i) Aval prestados pelos Avalistas na CCB; (ii) Cessão Fiduciária: totalidade dos Créditos Imobiliários, livres e desembaraçados de quaisquer Ônus, mediante a assunção, pela Cessionária, de compromisso de pagamento, à Cedente, do Valor da Cessão, o qual, por conta e ordem da Cedente, será utilizado para desembolso da CCB à Devedora. (iii) Alienação Fiduciária de Quotas: Em garantia do cumprimento de todas as Obrigações Garantidas, presentes e futuras, principais e acessórias, os Fiduciantes alienam e transferem fiduciariamente à Fiduciária, a totalidade das Quotas de sua titularidade, bem como eventuais quotas representativas do capital social da Sociedade que substituam ou que sejam somadas às Quotas, que decorram do desdobramento, grupamento, conversão ou permutas das Quotas, todas as Distribuições e demais quantias relativas às Quotas. (iv) Fundos de obras: As Partes concordam em constituir, na Conta Centralizadora, o Fundo de Obras, o que será feito com recursos deduzidos das Tranches, pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora. (v) Fundo de despesas: Será constituído, na Conta Centralizadora, o Fundo de Despesas, o que será feito com recursos deduzidos, pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora, da primeira integralização dos CRI, no Valor do Fundo de Despesas. (vi) Fundo de Reserva: As Partes concordam em constituir, na Conta Centralizadora, o Fundo de Reserva, o que será feito com recursos deduzidos, pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora, da primeira integralização dos CRI, bem como complementado com recursos da integralização das demais séries dos CRI depositados na Conta Centralizadora, em montante equivalente ao valor necessário para que seja atingido o Valor do Fundo de Reserva	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 4	**Emissão:** 72
Volume na Data de Emissão: R$ 1.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 1000
Data de Vencimento: 19/02/2035	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio das Demonstrações financeiras dos Avalistas devidamente auditadas; - Envio das Demonstrações financeiras anuais da Cedente;	
Garantias: (I) Como fiadores: Face Engenharia Incorporações e Empreendimentos Ltda. e Ana Beatriz Pinheiro e Pinho; (II) Fundo de despesa: mantido na Conta Centralizadora, cujos recursos serão utilizados pela Securitizadora para cobrir as Despesas da Operação durante o prazo da Operação; (III) Fundo de reserva: Constituído na Conta Centralizadora por quantia constantemente correspondente a 5,00% do saldo devedor dos CRI; (IV) Cessão Fiduciária: Cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade de todos e quaisquer Direitos Creditórios Imobiliários Garantia Existentes; e (V) Alienação Fiduciária de quotas: Transfere fiduciariamente, as Quotas, bem como eventuais quotas representativas do capital social da Sociedade que	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

substituam ou que sejam somadas às Quotas, que decorram do desdobramento, grupamento, conversão ou permutas das Quotas e ainda todas e quaisquer outras Quotas e/ou novas quotas que porventura, a partir desta data, forem atribuída à Fiduciante, representativas do capital social da Sociedade.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 4	**Emissão:** 135
Volume na Data de Emissão: R$ 8.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 8000
Data de Vencimento: 22/12/2028	
Taxa de Juros: CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências Não Pecuniárias: - Contratação e renovação dos Seguros constando a Securitizadora como única beneficiária; - Envio do Relatório de Medição de Obra.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Participações; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (v) Fundos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 4	**Emissão:** 145
Volume na Data de Emissão: R$ 230.950.000,00	**Quantidade de ativos:** 230950
Data de Vencimento: 20/03/2029	
Taxa de Juros: PRE + 11,6346% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Verificação da Destinação dos Recursos, devido em 30 de agosto de 2024; - Cópia das demonstrações financeiras consolidadas do Emitente auditadas por auditor independente registrado na CVM, acompanhadas do relatório da administração e do parecer de auditoria do Auditor Independente; - Comprovante de Registro de CCI na B3.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 4	**Emissão:** 132
Volume na Data de Emissão: R$ 2.479.000,00	**Quantidade de ativos:** 2479
Data de Vencimento: 13/12/2038	
Taxa de Juros: PRE + 0,0001% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóvel; (ii) o Fundo de Despesas; (iii) o Fundo de Contingências; e (iv) o Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 4	**Emissão:** 175
Volume na Data de Emissão: R$ 7.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 7000
Data de Vencimento: 22/07/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Relatório de Medição, nos termos da cláusula 5.4.1.8. do Termo de Emissão; - Envio do resultado da Razão Mínima de Garantia, nos termos da cláusula 1.2.3. do Contrato de Cessão Fiduciária; - Envio do Relatório de Medição, nos termos da cláusula 5.1.1. do Contrato de Cessão Fiduciária.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores (a) PAULO BAGNOLI DE ARRUDA CESAR FILHO, (b) VERIDIANA LEMES SOARES BAGNOLI DE ARRUDA CESAR, (c) VIVATTI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 14.804.463/0001-10; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

a propriedade superveniente da fração de 50% do imóvel descrito na matrícula n° 70.214 do 2º Registro de Imóveis de Presidente Prudente/SP; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - (a) foram cedidos 50% (cinquenta por cento) dos direitos creditórios futuros, decorrentes da promessa de venda e compra e/ou decorrentes da venda e compra definitiva das futuras unidades integrantes do Empreendimento Alvo da, listados no Anexo II do Contrato da Cessão Fiduciária, no âmbito de cada Contrato Imobiliário a ser celebrado entre a Fiduciante e os futuros promissários adquirentes, o que inclui, o pagamento dos valores de principal, bem como a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais características e encargos contratuais e legais previstos que a Fiduciante venha a receber em decorrência da comercialização das Unidades, (b) a promessa de cessão fiduciária de 50% (cinquenta por cento) dos direitos creditórios futuros, principais e acessórios, (b.1) das futuras vendas das Unidades em estoque integrantes do Empreendimento Alvo, listados no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária, a serem devidamente formalizados por meio de um Contrato Imobiliário; e (b2) das futuras vendas a prazo das Unidades cujos Contratos Imobiliários venham a ser objeto de distrato, (c) a totalidade dos direitos creditórios depositado na Conta Escrow de titularidade da Fiduciante, de movimentação exclusiva da Fiduciária, inclusive, entre outros, se aplicável, todos os investimentos feitos com esses valores e rendimento resultante deles, juros e quaisquer outros valores que vierem a ser creditados, pagos ou de outro modo entregues; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre (a) a fração representativa de 50% das quotas da PATEO BOA VISTA SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o n° 41.901.094/0001-57, e (b) a fração representativa de 50% de todas e quaisquer outras quotas representativas do capital social da referida Sociedade; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Desenvolvimento; (vii) Fundo de de Obras; (viii) Fundo de Reserva.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 4	**Emissão:** 21
Volume na Data de Emissão: R$ 20.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 20000
Data de Vencimento: 20/05/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Prazo final para envio das matrículas dos dos imóveis em garantia com o registro da alienação fiduciária (Nº 51.234, 51.242, 51.246, 51.251, 51.283, 51.287, 51.290, 51.295, 51.299, 51.303). (13-12-2024);	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CR	
Série: 4	**Emissão:** 3
Volume na Data de Emissão: R$ 189.837.000,00	**Quantidade de ativos:** 189837
Data de Vencimento: 21/10/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,85% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório anual ratificando a vinculação dos Direitos Creditórios do CR.	
Garantias: Não foram constituídas garantias no âmbito da Emissão.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 5	**Emissão:** 61
Volume na Data de Emissão: R$ 4.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 4000
Data de Vencimento: 21/01/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação dos Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios; - Relatório mensal de Medição; - Envio das Demonstrações Financeiras completas e auditadas do Avalista PJ (Casa Própria LTDA)	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Garantias: (i) Aval prestado pela Casa Própria Construções LTDA, pelo Sr. Flávio Goedert e pelo Sr. Flávio Joaquim Goedert. (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel: (iii) Alienação Fiduciária de Quotas: (iv) Cessão Fiduciária:

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 5	**Emissão:** 51
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000
Data de Vencimento: 20/03/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 12,95% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Celebração de aditamentos ao Termo de Securitização, conforme deliberado na assembleia realizada no dia 18-09-2024; - Relatório Semestral de Destinação dos Recursos, acompanhado dos documentos comprobatórios; - Declarações assinadas pelos representantes legais da Devedora (FG MAGNANI) e Fiadora (WAY PETROPOLIS) atestando o cumprimento de todas as obrigações da operação, nos termos da cláusula 1.7 do Termo de Emissão de Notas Comerciais. - Termo de Emissão de Notas Comerciais no RTD SP;	
Garantias: (i) Fiança prestada pela Sra. Giovana Zanetti Magnani e pelo Condomínio Residencial Way Petrópolis Incorporação SPE LTDA. (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel: conforme descrito no Anexo I do contrato de alienação fiduciária de imóveis. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas da Way Petrópolis.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 5	**Emissão:** 135
Volume na Data de Emissão: R$ 9.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 9000
Data de Vencimento: 22/12/2028	
Taxa de Juros: CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências Não Pecuniárias: - Contratação e renovação dos Seguros constando a Securitizadora como única beneficiária; - Envio do Relatório de Medição de Obra.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Participações; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (v) Fundos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 5	**Emissão:** 132
Volume na Data de Emissão: R$ 13.411.000,00	**Quantidade de ativos:** 13411
Data de Vencimento: 13/12/2038	
Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóvel; (ii) o Fundo de Despesas; (iii) o Fundo de Contingências; e (iv) o Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 6	**Emissão:** 135
Volume na Data de Emissão: R$ 9.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 9000
Data de Vencimento: 22/12/2028	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências Não Pecuniárias: - Contratação e renovação dos Seguros constando a Securitizadora como única beneficiária; - Envio do Relatório de Medição de Obra.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Participações; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (v) Fundos.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 6	**Emissão:** 132
Volume na Data de Emissão: R$ 5.748.000,00	**Quantidade de ativos:** 5748
Data de Vencimento: 13/12/2038	
Taxa de Juros: IPCA + 0,0001% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóvel; (ii) o Fundo de Despesas; (iii) o Fundo de Contingências; e (iv) o Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 7	**Emissão:** 135
Volume na Data de Emissão: R$ 8.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 8000
Data de Vencimento: 22/12/2028	
Taxa de Juros: CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências Não Pecuniárias: - Contratação e renovação dos Seguros constando a Securitizadora como única beneficiária; - Envio do Relatório de Medição de Obra.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Participações; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (v) Fundos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 7	**Emissão:** 132
Volume na Data de Emissão: R$ 10.470.000,00	**Quantidade de ativos:** 10470
Data de Vencimento: 13/12/2038	
Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóvel; (ii) o Fundo de Despesas; (iii) o Fundo de Contingências; e (iv) o Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 8	**Emissão:** 132
Volume na Data de Emissão: R$ 4.487.000,00	**Quantidade de ativos:** 4487
Data de Vencimento: 13/12/2038	
Taxa de Juros: PRE + 0,0001% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóvel; (ii) o Fundo de Despesas; (iii) o Fundo de Contingências; e (iv) o Fundo de Reserva.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 102	**Emissão:** 4





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Volume na Data de Emissão: R$ 49.658.598,81	**Quantidade de ativos:** 49658
Data de Vencimento: 03/10/2029	
Taxa de Juros: INPC + 7,02% a.a. na base 360.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; e (iii) Fundo de Despesas.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 114	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 97.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 975
Data de Vencimento: 25/08/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 5,75% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Verificação do Valor Mínimo do Fundo de Despesas e do Fundo de Reservas até dezembro de 2023; - Verificação do Índice de Cobertura até dezembro de 2023; - Laudo de Avaliação dos Imóveis Alienados Fiduciariamente referente aos anos exercícios de 2021 e 2022;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Ações; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) Fiança	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 115	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 97.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 975
Data de Vencimento: 25/08/2032	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,3% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Verificação do Valor Mínimo do Fundo de Despesas e do Fundo de Reservas até dezembro de 2023; - Verificação do Índice de Cobertura até dezembro de 2023; - Laudo de Avaliação dos Imóveis Alienados Fiduciariamente referente aos anos exercícios de 2021 e 2022;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Ações; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) Fiança	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 124	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 500
Data de Vencimento: 25/08/2039	
Taxa de Juros: IPCA + 8,85% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Verificação do Valor Mínimo do Fundo de Despesas e do Fundo de Reservas até dezembro de 2023; - Verificação do Índice de Cobertura até dezembro de 2023; - Laudo de Avaliação dos Imóveis Alienados Fiduciariamente referente aos anos exercícios de 2021 e 2022;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Ações; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) Fiança	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 175	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 111.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 111500





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Data de Vencimento: 15/02/2026
Taxa de Juros: IPCA + 5,9426% a.a. na base 252.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Comprovante de cancelamento das hipotecas das matrículas nº 90.052 do 14º RGI/SP e das matrículas 20.263 e 67.892 do 13º RGI/SP; - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas da Windsor Investimentos Imobiliários devidamente formalizado e registrado; - Alteração do Contrato Social da Windsor Investimentos Imobiliários LTDA. constando o gravame da alienação fiduciária de quotas; - Balancetes trimestrais da SPE Garantidora referentes ao 4T de 2022, 1T de 2023, 2T de 2023, 3T de 2023 e 4T de 2023; - Laudo de Avaliação atualizado do Imóvel Alienado Fiduciariamente para os anos de 2023 e 2024; - Verificação Semestral da Razão de Garantia da Alienação Fiduciária de Quotas referente ao 2S de 2022, 1S de 2023 e 2S de 2023.
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis titularidade das SPEs Garantidoras e (ii) Alienação Fiduciária de Quotas representativas de percentual do capital social da Windsor Investimentos Imobiliários Ltda.

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 254	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 63.162.802,58	**Quantidade de ativos:** 63162
Data de Vencimento: 15/06/2035	
Taxa de Juros: IPCA + 6% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Confirmação da definição do novo imóvel, bem como a convocação da AGT para aprovação do novo imóvel que fará parte da Alienação Fiduciária de Imóvel; e - Apólices de Seguro contendo a Virgo como beneficiária, em relação ao Imóvel do 6ºandar e Anhanguera referente ao ano de 2023 e para o ano de 2024; - Verificação da manutenção do Fundo de Despesas e Fundo de Reserva da operação durante o ano de 2023;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária e (iii) Cessão Fiduciária de Sobejo e (iv) Fiança;	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 256	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 32.847.000,00	**Quantidade de ativos:** 32847
Data de Vencimento: 26/12/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária dos Recebíveis; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas; e (v) Fundo de Reserva.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 283	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 120.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 120000
Data de Vencimento: 19/07/2033	
Taxa de Juros: IPCA + 7,1605% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendentes: - Reunião da RCA da Emissora realizada em 23 de julho de 2021 arquivada na JUCEB e as publicações no DOEB e Jornal Correio de Bahia; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 2º Semestre de 2023.	
Garantias: A Alienação Fiduciária de Imóvel e a Cessão Fiduciária de Recebíveis.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 301	**Emissão:** 4





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Volume na Data de Emissão: R$ 133.041.000,00	**Quantidade de ativos:** 133041
Data de Vencimento: 22/09/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 7% a.a. na base 252.	
Status: VENCIDA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iv) Fundo de Despesas.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 302	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 114.520.000,00	**Quantidade de ativos:** 114520
Data de Vencimento: 20/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 5,5% a.a. na base 252.	
Status: VENCIDA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iv) Fundo de Despesas.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 304	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 29.113.000,00	**Quantidade de ativos:** 29113
Data de Vencimento: 26/12/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária dos Recebíveis; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas; e (v) Fundo de Reserva.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 331	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 100.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 100000
Data de Vencimento: 16/08/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3599% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Livro de Registro de Debêntures Nominativas; - Cópia do 1º Aditamento a Escritura de Debêntures, devidamente registrada na JUCERJA; e - relatório de destinação de recursos na forma do Anexo III da Escritura de Emissão, acompanhado do cronograma físico-financeiro de avanço de obras, bem como os relatórios de medição de obras emitidos pelos técnicos responsáveis da obra da Devedora. Obrigação referente aos 1º e 2º Semestres 2022 e 1º e 2º Semestres de 2023.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 346	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 100.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 100000
Data de Vencimento: 16/11/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,99% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; e (iii) Cessão Fiduciária;

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 375	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 37.220.000,00	**Quantidade de ativos:** 37220
Data de Vencimento: 20/10/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252. IPCA + 10,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Reunião de Sócios da Global Realty realizada em 04/10/2021 e re-ratificada em 18/10/2021 registradas na JUCESP; - Relatório Gerencial, referente aos meses de novembro de 2021 a dezembro de 2023 - Relatório de Obras, referente aos meses de novembro de 2021 a dezembro de 2023 - Cronograma Físico-Financeiro, Relatório de Obras e de Contas a Pagar referente ao mês de novembro de 2022 a dezembro de 2023	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Cotas de emissão da Cardoso 423 SPE Empreendimento Imobiliário Ltda. de titularidade da Global Realty Administration Consultoria Imobiliária Ltda.; (iii) Cessão Fiduciária dos direitos creditórios correspondentes a 10% (dez) por cento da participação no fundo social da SEI Tuiuti I SCP de titularidade da Tuiuti Incorporações Ltda e direitos creditórios correspondentes aos valores que a Global Realty Administration Consultoria Imobiliária Ltda faz jus a título de remuneração pela prestação de serviços de incorporação imobiliária, nos termos do "Contrato de Prestação de Serviços de Incorporação Imobiliária"; (iv) Aval do Global Realty, André Fakiani e Guilherme Estefam; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundo de Despesas.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 377	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 49.275.000,00	**Quantidade de ativos:** 49275
Data de Vencimento: 15/10/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 7% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia das demonstrações financeiras completas da Cedente relativas ao respectivo exercício social encerrado, acompanhadas de parecer elaborado por auditor independente referentes aos anos de 2022 e 2023; - Apuração dos índices e limites financeiros pela Securitizadora, com base na memória de cálculo a ser encaminhada pela ABV e pela Arinavi e nas demonstrações financeiras anuais auditadas da ABV. referente ao 1º, 2º, 3º e 4° trimestres de 2022 e 2023; - Relatório de Verificação da Destinação dos Recursos, acompanhado dos Documentos Comprobatórios, na forma da Cláusula 3.5.4 do Instrumento de Emissão de Nota Comercial. períodos correspondentes ao 2° semestre de 2021, 1° semestre de 2022 e 2° semestre de 2022 e 2023; - Balancete trimestral da Cedente e da ABV demonstrando todas as receitas e despesas operacionais incorridas no período, evidenciando o resultado operacional líquido e o EBITDA efetivamente obtido naquele trimestre. Período de referência 1º, 2º, 3º e 4° trimestres de 2022 e 2023; - Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis registrados no RGI competente; - Cópia dos termos de liberação dos Ônus Imóveis Onerados e dos Ônus Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, registrados nos RTD's competentes; - Contrato de Cessão Fiduciária registrado nos RTD's da Cidade de Dourados, Estado do Mato Grosso do Sul, e da Cidade São Paulo, Estado de São Paulo; - 1° Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária registrado nos RTD's da Cidade de Dourados, Estado do Mato Grosso do Sul, e da Cidade São Paulo, Estado de São Paulo; - Declaração trimestral, referente aos períodos vencidos em fevereiro, maio, agosto e dezembro de 2022 e 2023, assinada pelo representante legal da Cedente e da ABV, na forma do seu contrato social, atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas nos Documentos da Operação; e (b) a não ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória, na forma da cláusula 3.1, (i), b do Contrato de Cessão de Créditos.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Fiança; (iii) Coobrigação; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e (v) Cessão Fiduciária.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Ativo: CRI





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Série: 378	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 1.001.700.000,00	**Quantidade de ativos:** 1001700
Data de Vencimento: 15/12/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 5,7505% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Verificação do Fundo de Despesas (Mín. 50.000,00), referente ao mês de janeiro de 2022 a dezembro de 2023.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 393	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 7.260.000,00	**Quantidade de ativos:** 72600
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 9,8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 394	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 5.940.000,00	**Quantidade de ativos:** 59400
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 11,35% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 395	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 4.948.900,00	**Quantidade de ativos:** 49489
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 9,8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 401	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 85.766.000,00	**Quantidade de ativos:** 85766
Data de Vencimento: 17/10/2033	
Taxa de Juros: IPCA + 8,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia das demonstrações financeiras completas da Cedente relativas ao respectivo exercício social encerrado, acompanhadas de parecer elaborado por auditor independente referentes aos anos de 2022 e 2023; - Apuração dos índices e limites financeiros pela Securitizadora, com base na memória de cálculo a ser encaminhada pela ABV e pela Arinavi e nas demonstrações financeiras anuais auditadas da ABV. referente ao 1º, 2º, 3º e 4° trimestres de 2022 e 2023; - Relatório de Verificação da Destinação dos Recursos, acompanhado dos Documentos Comprobatórios, na forma da Cláusula 3.5.4 do Instrumento de Emissão de Nota Comercial. períodos correspondentes ao 2° semestre de 2021, 1° semestre de 2022 e 2° semestre de 2022 e 2023; - Balancete trimestral da Cedente e da ABV demonstrando todas as receitas e despesas operacionais incorridas no período, evidenciando o resultado operacional líquido e o EBITDA efetivamente obtido naquele trimestre. Período de referência 1º, 2º, 3º e 4° trimestres de 2022 e 2023; - Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis registrados no RGI competente; - Cópia dos termos de liberação dos Ônus Imóveis Onerados e dos Ônus Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, registrados nos RTD's competentes; - Contrato de Cessão Fiduciária registrado nos RTD's da Cidade de Dourados, Estado do Mato Grosso do Sul, e da Cidade São Paulo, Estado de São Paulo; - 1° Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária registrado nos RTD's da Cidade de Dourados, Estado do Mato Grosso do Sul, e da Cidade São Paulo, Estado de São Paulo; - Declaração trimestral, referente aos períodos vencidos em fevereiro, maio, agosto e dezembro de 2022 e 2023, assinada pelo representante legal da Cedente e da ABV, na forma do seu contrato social, atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas nos Documentos da Operação; e (b) a não ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória, na forma da cláusula 3.1, (i), b do Contrato de Cessão de Créditos.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Fiança; (iii) Coobrigação; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e (v) Cessão Fiduciária.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 402	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 200.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 200000
Data de Vencimento: 24/09/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos acompanhado, referente ao período encerrado em julho de 2022, janeiro de 2023, julho de 2023 e janeiro de 2024 e dezembro de 2024; - Apólice de Seguro de Obras	
Garantias: (i) Fundo de Reserva; (ii) Fundo de Despesa; (iii) Fundo de Juros; (iv) Cessão Fiduciária; e (v) Alienação Fiduciária de Cotas.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 415	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 108.301.000,00	**Quantidade de ativos:** 108301
Data de Vencimento: 19/10/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 252.	
Status: VENCIDA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval prestado por Gabriel Alberto Zakidalski e Alberto Iván Zakidalski, no âmbito da Nota Comercial; e (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios oriundos do Contrato de Compra e Venda Futura de Máquinas, Implementos, Peças, Serviços e Caminhões.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Ativo: CRI	
Série: 417	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 1.200.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 1200000
Data de Vencimento: 16/02/2032	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 6,3893% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 1º e 2º semestre de 2023, bem como o 1º e o 2º semestre de 2024; - Cópia das Demonstrações Financeiras da Devedora relativas ao respectivo exercício social encerrado, acompanhadas de relatório de auditoria elaborado pelos auditores independentes e da memória de cálculo elaborada pela Devedora contendo todas as rubricas necessárias dos Índices Financeiros referente ao exercício de 2023 e 2024; - Cópia das informações trimestrais ITR da Devedora relativas ao respectivo trimestre, acompanhadas de relatório de revisão, elaborado pelos auditores independentes;	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 420	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 22.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 22000
Data de Vencimento: 12/01/2039	
Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio da a averbação da emissão das CCI nas matrículas dos respectivos imóveis objeto de tal garantia de Alienação Fiduciária das Unidades Autônomas; - Apuração do Ajuste do Preço de Cessão referente ao mês de dezembro de 2022 e todos os meses do ano de 2023 e 2054; - Comprovante de Pagamentos dos Prêmios e das Renovações das Apólices de Seguro referente ao ano de 2022, 2023 e 2024.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária das Unidades Autônomas.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 423	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 150.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 150000
Data de Vencimento: 24/02/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,15% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora referente aos anos exercício encerrados em 2022, 2023 e 2024; - Demonstrações Financeiras da Fiadora referente aos anos exercício encerrados em 2022, 2023 e 2024; - Declaração do Diretor da Devedora atestando o cumprimento das disposições previstas nos Documentos da Operação referente ao ano de 2022, 2023 e 2024;	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária de Ações; e (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 427	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 120.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 120000
Data de Vencimento: 25/02/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de obras a avaliação da evolução elaborado pela BYM Gerenciamento, referente ao mês de março de 2022 a dezembro de 2024; - Balancete trimestral não auditado da Vitacon, referente ao 1º, 2º e 3º Trimestres 2023 e 2024; - 1ª Aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures arquivada na JUCESP; - Alteração do Contrato Social das Fiduciantes (i) VITACON PARTICIPAÇÕES; (ii) VIRAPAR EMPREENDIMENTOS e (iii) VITACON INVESTIMENTOS arquivada na JUCESP;- - Registro da emissão das Debêntures no Livro de Registro de Debêntures Nominativas da Vitacon; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º semestres de 2022, 1º e 2º semestres 2023 e 1º e 2º semestres de 2024; - Demonstrações Financeiras Anuais consolidadas da Devedora	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

referente aos anos exercícios de 2023 e 2024; - RGI do Empreendimento SPE Brooklyin constando o Habite-se da prefeitura; e - RGI do Empreendimento SPE Domingos constando o Habite-se da prefeitura.
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis e (iv) Fiança.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 428	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 19.064.000,00	**Quantidade de ativos:** 19064
Data de Vencimento: 25/02/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,75% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de obras a avaliação da evolução elaborado pela BYM Gerenciamento, referente ao mês de março de 2022 a dezembro de 2024; - Balancete trimestral não auditado da Vitacon, referente ao 1º, 2º e 3º Trimestres 2023 e 2024; - 1ª Aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures arquivada na JUCESP; - Alteração do Contrato Social das Fiduciantes (i) VITACON PARTICIPAÇÕES; (ii) VIRAPAR EMPREENDIMENTOS e (iii) VITACON INVESTIMENTOS arquivada na JUCESP;- - Registro da emissão das Debêntures no Livro de Registro de Debêntures Nominativas da Vitacon; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º semestres de 2022, 1º e 2º semestres 2023 e 1º e 2º semestres de 2024; - Demonstrações Financeiras Anuais consolidadas da Devedora referente aos anos exercícios de 2023 e 2024; - RGI do Empreendimento SPE Brooklyin constando o Habite-se da prefeitura; e - RGI do Empreendimento SPE Domingos constando o Habite-se da prefeitura.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis e (iv) Fiança.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 441	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 154.120.000,00	**Quantidade de ativos:** 154120
Data de Vencimento: 15/02/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 7,7426% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações financeiras, acompanhadas de notas explicativas e do relatório dos auditores independentes, relativa ao exercício encerrado em 2024; - Termo de Quitação dos mútuos com a D&D Participações;	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Coobrigação; (iii) Alienação Fiduciária de imóvel;	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 443	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 30.600.000,00	**Quantidade de ativos:** 30600
Data de Vencimento: 20/04/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 10,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações financeiras da Sociedade alienante das Quotas referente ao exercício de 2024; - Relatório mensal de venda das unidades dos meses de dezembro de 2022 a dezembro de 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Quoata; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Aval; (v) Fundos de Despesas; (vi) Fundo de Juros; (vii) Fundo de Obras;	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 448	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 10.200.000,00	**Quantidade de ativos:** 10200





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Data de Vencimento: 23/04/2027
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252. IPCA + 13% a.a. na base 252.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos de Maio à Novembro de 2023; - Relatório de Destinação de Recursos de Novembro de 2023 à Maio de 2024; - Relatório de Destinação de Recursos de Maio à Novembro de 2024; - Demonstrações Financeiras da Garantidora (COPESO Construções), referentes ao exercício social de 2023;
Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas;

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 449	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 4.049.100,00	**Quantidade de ativos:** 40491
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 11,35% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 450	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 5.176.100,00	**Quantidade de ativos:** 51761
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 9,8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 451	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 4.235.000,00	**Quantidade de ativos:** 42350
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 11,35% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 452	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 4.368.100,00	**Quantidade de ativos:** 43681
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 9,8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 453	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 3.573.900,00	**Quantidade de ativos:** 35739
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 11,35% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 454	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 4.368.100,00	**Quantidade de ativos:** 43681
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 9,8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 455	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 3.573.900,00	**Quantidade de ativos:** 35739





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Data de Vencimento: 24/08/2026
Taxa de Juros: IPCA + 11,35% a.a. na base 252.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 456	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 4.719.600,00	**Quantidade de ativos:** 47196
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 9,8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 457	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 3.861.500,00	**Quantidade de ativos:** 38615
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 11,35% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 458	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 8.855.000,00	**Quantidade de ativos:** 88550
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 9,8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 459	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 7.245.000,00	**Quantidade de ativos:** 72450
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 11,35% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 460	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 17.474.700,00	**Quantidade de ativos:** 174747
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 9,8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 461	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 17.871.400,00	**Quantidade de ativos:** 178714
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 11,35% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e da Fiadora referente aos anos exercício de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos 1º e 2º Semestres de 2022, 1º e 2º Semestres de 2023 e 1º e 2º Semestres de 2024; - Relatório de Medição de Obra todos os elaborados até dezembro de 2024; - Declaração trimestral da Devedora e da Fiadora atestando o cumprimento das obrigações contidas nos Documentos da Operação referentes aos 1º, 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, 2023 e 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fiança no Instrumento de Emissão e (iii) a Cessão Fiduciária de Créditos.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 481	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 40.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 40000





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Data de Vencimento: 15/12/2031
Taxa de Juros: CDI + 3% a.a. na base 252.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Confirmação da entrada em operação da usina de processamento de cana-de açucar da Agropostoril; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos junto dos Documentos Comprobatórios das despesas, referente ao período encerrado em julho de 2022, janeiro de 2023, julho de 2023, janeiro de 2024 e julho de 2024. - Registro do Aditamento à Alienação Fiduciária de Imóveis na Matrícula 4.100 e 4.523 no RGI de Ibotirama/BA; - Renovação do laudo de Avaliação, referente ao ano de 2022, 2023 e 2024; - Verificação do Índice Financeiro referente ao ano de 2023;
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e (iii) Alienação Fiduciária de Ações

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 498	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 10.856.000,00	**Quantidade de ativos:** 10856
Data de Vencimento: 26/12/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária dos Recebíveis; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas; e (v) Fundo de Reserva.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 499	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 2.534.000,00	**Quantidade de ativos:** 2534
Data de Vencimento: 26/12/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária dos Recebíveis; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas; e (v) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 506	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 13.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 13500
Data de Vencimento: 20/10/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 10,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Reunião de Sócios da Global Realty realizada em 04/10/2021 e re-ratificada em 18/10/2021 registradas na JUCESP; - Relatório Gerencial, referente aos meses de novembro de 2021 a dezembro de 2023 - Relatório de Obras, referente aos meses de novembro de 2021 a dezembro de 2023 - Cronograma Físico-Financeiro, Relatório de Obras e de Contas a Pagar referente ao mês de novembro de 2022 a dezembro de 2023	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Cotas de emissão da Cardoso 423 SPE Empreendimento Imobiliário Ltda. de titularidade da Global Realty Administration Consultoria Imobiliária Ltda.; (iii) Cessão Fiduciária dos direitos creditórios correspondentes a 10% (dez) por cento da participação no fundo social da SEI Tuiuti I SCP de titularidade da Tuiuti Incorporações Ltda e direitos creditórios correspondentes aos valores que a Global Realty Administration Consultoria Imobiliária Ltda faz jus a título de remuneração pela prestação de serviços de incorporação imobiliária, nos termos do "Contrato de Prestação de Serviços de Incorporação Imobiliária"; (iv) Aval do Global Realty, André Fakiani e Guilherme Estefam; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundo de Despesas.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRI	
Série: 509	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 3.182.000,00	**Quantidade de ativos:** 3182
Data de Vencimento: 20/04/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 10,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações financeiras da Sociedade alienante das Quotas referente ao exercício de 2024; - Relatório mensal de venda das unidades dos meses de dezembro de 2022 a dezembro de 2024;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Quoata; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Aval; (v) Fundos de Despesas; (vi) Fundo de Juros; (vii) Fundo de Obras;	

Emissora: Virgo II Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 78	**Emissão:** 2
Volume na Data de Emissão: R$ 17.670.734,37	**Quantidade de ativos:** 1
Data de Vencimento: 15/12/2017	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Eventuais pagamentos ou regularização ao titular dos CRI.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário com a constituição do Patrimônio Separado sobre os Créditos Imobiliários, abrangendo seus respectivos acessórios e Garantias, destinados exclusivamente à liquidação do CRI. (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas pelos Devedores nos Contratos de Compra e Venda com Alienação Fiduciária. (iii) Obrigação de Recompra dos créditos que: (b.1) não preencherem as condições estabelecidas no contrato de cessão; (b.2) registrarem atrasos de 02 (duas) ou mais prestações consecutivas enquanto a relação dívida/valor de avaliação do Imóvel não for inferior a 80%; (b.3) vierem a registrar sinistro de danos físicos no Imóvel ou de morte e invalidez permanente do Devedor, não coberto pela seguradora responsável; e (b.4) vierem a ser objeto de questionamentos por órgãos da administração pública, ou objeto de questionamento judicial ou extrajudicial pelos seus Devedores visando à revisão de seus Contratos. (iii) Fiança prestada pela Carmo Empreendimentos Imobiliários Ltda. e pela Calçada Empreendimentos Imobiliários Ltda.	

Emissora: Virgo II Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 127	**Emissão:** 2
Volume na Data de Emissão: R$ 5.204.706,29	**Quantidade de ativos:** 15
Data de Vencimento: 03/11/2023	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento, não tivemos a confirmação do efetivo pagamento.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fiança;	

Emissora: Virgo II Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 130	**Emissão:** 2
Volume na Data de Emissão: R$ 8.586.697,29	**Quantidade de ativos:** 1
Data de Vencimento: 05/05/2023	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento, não tivemos a confirmação do efetivo pagamento. - Aditamento ao Contrato de Cessão, conforme AGT realizada em 16/09/2022; - Aditamento ao Termo de Securitização, conforme AGT realizada em 16/09/2022;
Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária dos créditos; e (iii) Alienação Fiduciária;

Emissora: Virgo II Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 132	**Emissão:** 2
Volume na Data de Emissão: R$ 6.554.408,28	**Quantidade de ativos:** 1
Data de Vencimento: 05/07/2023	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento, não tivemos a confirmação do efetivo pagamento. - Aditamento ao Termo de Securitização, conforme AGT realizada em 16/09/2022; - Aditamento ao Contrato de Cessão, conforme AGT realizada em 16/09/2022.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fiança; e (iv) Coobrigação;	

Emissora: Virgo II Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 136	**Emissão:** 2
Volume na Data de Emissão: R$ 10.025.603,40	**Quantidade de ativos:** 1
Data de Vencimento: 30/09/2023	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento, não tivemos a confirmação do efetivo pagamento. - Aditamento ao Termo de Securitização, conforme deliberado na AGT realizada em 16/09/2022; - Aditamento ao Contrato de Cessão, conforme deliberado na AGT realizada em 16/09/2022.	
Garantias: Informamos que existem (i) protestos em face da Fiadora e Coobrigada; (ii) processos de execução; e (iii) ações de pedido de falência da Fiadora e Coobrigada em curso perante a 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Capital do Estado de São Paulo, de forma que esta garantia poderá não ser suficiente para pagamento das obrigações desta emissão. No mais, conforme disposto no presente relatório, aguardamos a nova deliberação dos investidores dos quanto às medidas a serem adotadas pela Securitizadora e o Agente Fiduciário em relação à execução das garantias da operação. (i) Alienação Fiduciária; (ii) Fiança e coobrigação; (iii) Cessão fiduciária;	

Emissora: Virgo II Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 142	**Emissão:** 2
Volume na Data de Emissão: R$ 17.879.931,42	**Quantidade de ativos:** 1
Data de Vencimento: 27/08/2018	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Não recebemos os dados financeiros atualizados do CRI, bem como os valores atualizados de suas garantias. Desta forma, alguns dados não foram passíveis de análise e posterior inserção no presente Relatório Anual, enquanto outros apresentam valores que podem estar desatualizados.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário constituído sobre créditos, representados por 182 CCIs, decorrentes das Escrituras de Compra e Venda com Alienação Fiduciária através das quais a AGV Campinas Empreendimentos Ltda. negociou os imóveis com os devedores; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis objeto das Escrituras de Compra e Venda; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios correspondentes a 9,090909% do total dos Créditos Imobiliários; e (iv) Fiança e Coobrigação da AGV Participações Ltda. e de pessoas físicas (Sr. Ricardo Anversa, Sra. Denise Mochiuti Anversa, Sr. Tomaz Alexandre Vitelli e Sra. Carmem Lucia Gradim Vitelli).	

Emissora: Virgo II Companhia de Securitização





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Ativo: CRI	
Série: 146	**Emissão:** 2
Volume na Data de Emissão: R$ 63.526.419,35	**Quantidade de ativos:** 1
Data de Vencimento: 20/10/2020	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento, não tivemos a confirmação do efetivo pagamento.	
Garantias: (i) Fianças; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Cessão Fiduciária de Conta Vinculada; (iv) Hipoteca; (v) Alienação Fiduciária das Unidades; e (vii) Alienação Fiduciária das Unidades Remanescentes.	

Emissora: Virgo II Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 147	**Emissão:** 2
Volume na Data de Emissão: R$ 7.058.491,04	**Quantidade de ativos:** 1
Data de Vencimento: 20/10/2020	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Atualmente, a Emissão está INADIMPLENTE, uma vez que na Data de Encerramento, não tivemos a confirmação do efetivo pagamento.	
Garantias: (i) Fianças; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Cessão Fiduciária de Conta Vinculada; (iv) Hipoteca; (v) Alienação Fiduciária das Unidades; e (vii) Alienação Fiduciária das Unidades Remanescentes.	

Emissora: Virgo II Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 151	**Emissão:** 2
Volume na Data de Emissão: R$ 30.613.629,17	**Quantidade de ativos:** 1
Data de Vencimento: 30/06/2026	
Taxa de Juros: 11% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fiança e Coobrigação;	

Emissora: Virgo II Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 256	**Emissão:** 2
Volume na Data de Emissão: R$ 17.300.044,40	**Quantidade de ativos:** 17
Data de Vencimento: 01/06/2026	
Taxa de Juros: 7,22% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária; (ii) Fundo de Reserva; e (iii) Coobrigação;	

Emissora: Virgo II Companhia de Securitização	
Ativo: CRI	
Série: 307	**Emissão:** 2
Volume na Data de Emissão: R$ 150.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 150000
Data de Vencimento: 18/05/2026	
Taxa de Juros: 102% do CDI.	
Status: INADIMPLENTE	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Inadimplementos no período: - Declaração Semestral (Julho de 2022 à Janeiro de 2023) de verificação, emitida pela Devedora, devidamente assinado pelos representantes legais da Devedora nos moldes do Anexo II da Debêntures, acompanhado da cópia do Cronograma Físico-financeiro das Obras dos imóveis, além do Relatório de Medição de Obras dos imóveis do Empreendimento Alvo referente ao Semestre anterior e notas fiscais acompanhadas dos comprovantes de pagamento e/ou demonstrativos contábeis, referente aos gastos incorridos do Empreendimento Alvo, para fins de caracterização dos recursos oriundos da Debêntures, nos termo do Termo de Securitização e da Debêntures conjugado com os itens 25 e 30 do Ofício CVM 02-2019. - Cópia do Habite-se da obras São José do Rio Preto e o Termo de Encerramento da Campinas Parque Prado (Maio de 2022 à Agosto de 2022); - Apólice de Seguro Renovada em 31/05/2022, constando a Securitizadora como beneficiária; - Cópia do Habite-se da obras São José do Rio Preto e o Termo de Encerramento da Campinas Parque Prado; - Relatório Mensal de Gestão, contendo a verificação do Fundo de Despesas, referente aos meses de junho de 2021 a março de 2023. - Declaração Anual atestando que, (i) permanecem válidas as disposições contidas na Emissão; (ii)inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora perante os Titulares de CRI; (iii) cumprimento da obrigação de manutenção do registro de companhia aberta; e (iv) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social, devidamente assinada pela representantes legais da Emissora; - Declaração Semestral de verificação da destinação dos recursos, referente ao 2º Semestre de 2021 e 1º e 2º Semestre de 2022.
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: Debênture	
Série: 1	**Emissão:** 3
Volume na Data de Emissão: R$ 161.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 161000
Data de Vencimento: 17/12/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 11,4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: A 4ª emissão de debêntures da companhia não goza de garantias, porém, é lastreada na 2ª emissão de debêntures da Termini S.A, a qual possui garantias na forma de: A) Alienação Fiduciária de Ações: Aliena a totalidade das ações da emissão da Termini, representativas de 100% do capital social da companhia; e todos os direitos, frutos, rendimentos ou vantagens que a qualquer título decorram das ações de emissão da Termini no presente ou no futuro. B) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionadas aos direitos creditórios(Conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária), bem como toda e qualquer receita, multa de mora, penalidade e/ou indenização devidas ao consórcio prima com relação às tarifas de embarque dos Terminais rodoviários; e a totalidade dos direitos detidos pela emissora sobre a conta vinculada nº 76366-3. C) Fiança prestada por: JOSÉ MÁRIO LIMA DE FREITAS MARCELO LIMA DE FREITAS ANA MARIA LIMA DE FREITAS HELOÍSA MARIA LIMA DE FREITAS SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÃO LTDA. FMFS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. CONSÓRCIO PRIMA	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: Debênture	
Série: 2	**Emissão:** 3
Volume na Data de Emissão: R$ 49.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 49000
Data de Vencimento: 17/12/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 11,4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: A 4ª emissão de debêntures da companhia não goza de garantias, porém, é lastreada na 2ª emissão de debêntures da Termini S.A, a qual possui garantias na forma de: A) Alienação Fiduciária de Ações: Aliena a totalidade das ações da emissão da Termini, representativas de 100% do capital social da companhia; e todos os direitos, frutos, rendimentos ou vantagens que a qualquer título decorram das ações de emissão da Termini no presente ou no futuro. B) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionadas aos direitos creditórios(Conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária), bem como toda e qualquer receita, multa de mora, penalidade e/ou indenização devidas ao consórcio prima com relação às tarifas de embarque dos Terminais rodoviários; e a totalidade dos direitos detidos pela	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

emissora sobre a conta vinculada nº 76366-3. C) Fiança prestada por: JOSÉ MÁRIO LIMA DE FREITAS MARCELO LIMA DE FREITAS ANA MARIA LIMA DE FREITAS HELOÍSA MARIA LIMA DE FREITAS SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÃO LTDA. FMFS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. CONSÓRCIO PRIMA

Emissora: ISEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 43
Volume na Data de Emissão: R$ 800.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 800000
Data de Vencimento: 15/09/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 5,3995% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Livro de Registro de Debêntures Nominativas da Emissora; - Relatório trimestral de rating, referente ao 3º trimestre de 2022 e 1º trimestre de 2023; - RCA da Emissora, realizada no dia 27/08/2021, arquivada na JUCERJA.	
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA.	

Emissora: VIRGO CIA SEC 199E	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 199
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 24/07/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelo Avalistas GIOVANA DALMASO; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Fundo de Despesas; (iv) Fundo de Reserva.	

Emissora: VIRGO CIA SEC 199E	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 199
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 24/07/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,1% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelo Avalistas GIOVANA DALMASO; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Fundo de Despesas; (iv) Fundo de Reserva.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 3
Volume na Data de Emissão: R$ 270.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 270000
Data de Vencimento: 15/03/2023	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de rating referente ao 4º trimestre de 2021 até o 4º trimestre de 2023; - Cópia do controle de verificação/manutenção do Fundo de Despesas até dezembro de 2023; - Cópia do controle de verificação/manutenção do Saldo Mínimo Juros, Saldo Mínimo Amortização até dezembro de 2023 - Relatório da Securitizadora da apuração da Razão de Garantia e monitoramento dos Créditos Cedidos Fiduciariamente até dezembro de 2023 - Calculo realizado pela Securitizadora referente a manutenção dos índices financeiros da Devedora, devidamente apurados e revisados pelos auditores independentes da Devedora, com base nas demonstrações financeiras anuais	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

consolidadas e auditadas relativas aos exercícios sociais anuais, referente ao ano de 2020, 2021, 2022 e 2023; - Relatório mensal da Fiduciante Cocal contendo extrato e/ou demais informações da Conta Vinculada, da Conta Investimento, da Conta Movimento e relatório de securitização, indicando os valores totais recebidos no mês anterior e a estimativa para o mês em vigência, para fins de apuração e monitoramento dos Créditos Cedidos Fiduciariamente, além do relatório previsto no Anexo VI do Contrato de Cessão Fiduciária, até dezembro de 2023; - Relatório Mensal de Gestão.
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e (ii) Aval prestado pelos avalistas Cocal Termoelétrica S.A., Êxodos Participações LTDA. e o Sr. Carlos Ubiratan Garms.

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 39
Volume na Data de Emissão: R$ 1.200.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 1200000
Data de Vencimento: 17/04/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 5,5034% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 1º e 2º Semestres de 2021, 1º Semestre de 2022, 1º Semestre de 2023 e 2º Semestre de 2023;	
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 44
Volume na Data de Emissão: R$ 100.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 100000
Data de Vencimento: 15/07/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 5,8658% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Impacto Anual referente ao ano de 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 1º e 2º Semestre de 2023;	
Garantias: Aval prestado pelo Sr. Carlos Dinucci, no âmbito da CPR-F.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 42
Volume na Data de Emissão: R$ 230.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 230000
Data de Vencimento: 15/07/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 5,9425% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras e verificação dos Índices Financeiros referente ao ano exercício de 2022.	
Garantias: (i) Aval prestado por Manoel Carlos Alves da Cunha e Leandro Pinto da Silva, no âmbito da CPR-F.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 46
Volume na Data de Emissão: R$ 100.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 100000
Data de Vencimento: 17/07/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 6,2932% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança; e (ii) Coobrigação.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 41
Volume na Data de Emissão: R$ 67.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 67000
Data de Vencimento: 15/08/2024	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia das Demonstrações Financeiras Consolidadas Auditadas (Cooxupé), cálculo dos Índices Financeiros e a verificação dos índices financeiros por parte da Virgo Securitizadora referente aos exercícios sociais encerrados em 2022 e 2023; - Declaração confirmando o cumprimento das obrigações assumidas nesta CPR-F 001 e a não ocorrência de hipóteses que ensejam um Evento de Vencimento Antecipado, nos termos do Anexo III desta CPR-F referente aos anos de 2022 e 2023	
Garantias: Não foram constituídas garantias específicas, reais pessoais ou flutuantes sobre os CRA ou sobre os Direitos Creditórios do Agronegócio.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 48
Volume na Data de Emissão: R$ 315.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 315000
Data de Vencimento: 03/12/2025	
Taxa de Juros: CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (ii) Fiança prestada pela LANDCO ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS S.A.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 51
Volume na Data de Emissão: R$ 102.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 102500
Data de Vencimento: 21/12/2026	
Taxa de Juros: CDI + 2,1% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia da declaração da Emissora atestando que (a) que permanecem válidas as disposições contidas no CDCA II; (b) não ocorrência de qualquer causa de Vencimento Antecipado; (c) que não foram praticados atos em desacordo com o Estatuto Social da Emitente; (d) que os bens e ativos relevantes necessários à atividade da Emitente estão devidamente assegurados por companhias de seguro de primeira linha; e (e) a inexistência de descumprimento de obrigações, da Emitente perante à Credora e o Agente Fiduciário, nos termos do CDCA I, referente ao ano de 2021, 2022 e 2023 e - CDCA I e II registrados nos cartórios competentes, na forma da cláusula 16, III; - Registro da AGE da GDM Genética (devedora);	
Garantias: (i) Penhor.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 58
Volume na Data de Emissão: R$ 107.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 107000
Data de Vencimento: 15/10/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 7,6727% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório mensal dos direitos creditórios que foram destinados à Conta Vinculada até dezembro de 2023; - Verificação anual dos Índices Financeiros pela Securitizadora referente ao ano exercício	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

de 2022 e 2023; - Renovação do Laudo de Avaliação dos Imóveis nos anos de 2022 e 2023; - Renovação da Apólice de Seguros dos Bens Móveis; - Verificação mensal da Razão de Garantia até dezembro de 2023;
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) a Alienação Fiduciária de Imóvel e o (iii) Aval.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 63
Volume na Data de Emissão: R$ 300.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 300000
Data de Vencimento: 16/11/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5959% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação dos Recursos, nos moldes do anexo III da Escritura de Emissão, acompanhado das respectivas notas fiscais e seus arquivos XML de autenticação das Notas Fiscais e os contratos firmados com os Produtores Rurais, conforme aplicável. Ref. 1º e 2º Semestres de 2022 e 2023; - Relatório de Rating referente ao trimestre encerrado em fevereiro, maio, agosto e novembro de 2023; e - Renovação da Procuração das Fiduciantes, conforme cláusula 1.9 do Contrato de Cessão Fiduciária.	
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA e/ou os Direitos Creditórios do Agronegócio.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 68
Volume na Data de Emissão: R$ 24.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 24000
Data de Vencimento: 22/09/2033	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato Social da Fiduciante; - Demonstrações Financeiras da Fiadora PJ	
Garantias: (i) Aval; (ii) AFQ.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 65
Volume na Data de Emissão: R$ 27.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 27000
Data de Vencimento: 24/09/2031	
Taxa de Juros: CDI + 2,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Anual de Gestão e Posição Financeira dos Direitos Creditórios referente ao ano de 2022 e 2023;	
Garantias: (i) Aval, prestado por (i) Marcelo Leomar Kappes e Marcelo Brito de Oliveira; e (ii) Alienação Fiduciária Fiduciária de Imóveis.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 67
Volume na Data de Emissão: R$ 24.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 24000
Data de Vencimento: 22/09/2033	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Índices Financeiro; - Relatório Anual de Gestão	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel e (ii) Aval.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 66
Volume na Data de Emissão: R$ 27.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 27000
Data de Vencimento: 24/11/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel registrado no RGI competente; e - Relatório Anual de Gestão e Posição Financeira dos Direitos Creditórios referente ao ano de 2022 e 2023; - Relatório Mensal; - Verificação do Fundo de Despesas	
Garantias: (i) Aval, prestado por (i) Marcelo Leomar Kappes e Marcelo Brito de Oliveira; e (ii) Alienação Fiduciária Fiduciária de Imóveis.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 80
Volume na Data de Emissão: R$ 23.850.000,00	**Quantidade de ativos:** 23850
Data de Vencimento: 24/11/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária, devidamente registrado no RGI de Rio Preto/BA; - Cópia de todos os documentos relacionados aos Direitos Creditórios adquiridos na respectiva integralização devidamente registrados/averbados nos cartórios/registros competentes, caso assim recebidos pelos Devedores Elegíveis; e - Cópia das matrículas nº 1.494 e 1.498 registradas no RGI de Ribeirão Preto atualizadas com o registro da Alienação Fiduciária; - Destinação de Recursos; - Verificação do Fundo de Despesas.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de imóveis; (ii) Alienação fiduciária de grãos; (iii) Cessão fiduciária de direitos creditórios; (iv) Aval; (v) Regime fiduciário e patrimônio separado; (vi) Fundo de despesas	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 76
Volume na Data de Emissão: R$ 46.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 46500
Data de Vencimento: 15/12/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 8,0834% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras Trimestrais da Devedora, referente ao 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, bem como de todos os trimestres de 2023;; - Apuração dos índices financeiros referente ao exercício social de 2021, 2022 e 2023 (Máximo de 3,5); - Contrato de Cessão Fiduciária registrado no RTD de Chapecó/SC; - Apuração do Fundo de Liquidez de Reserva de Caixa até dezembro de 2023;	
Garantias: (i) Aval prestado por Fernando João Prezzotto; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 87
Volume na Data de Emissão: R$ 120.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 120000
Data de Vencimento: 17/01/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 6,6687% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Aval prestado pelos Srs. Cícero de Alencar Hegg e Sr. Carlos Alencar Hegg.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 91
Volume na Data de Emissão: R$ 7.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 1000
Data de Vencimento: 25/06/2027	
Taxa de Juros: CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) o Aval; (ii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) a Alienação Fiduciária; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Despesas; e (vi) Cessão Fiduciária Sobejo.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 100
Volume na Data de Emissão: R$ 200.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 200000
Data de Vencimento: 15/04/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 7,1834% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras anuais da Devedora referente ao ano exercício de 2022; - Verificação dos Índices Financeiros pela Securitizadora referente ao ano exercício de 2022; e - Declaração do Representante Legal da Devedora atestando o cumprimento das obrigações dos Documentos da Operação referente ao ano exercício de 2022	
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais, pessoais ou flutuantes sobre os CRA ou sobre os Direitos Creditórios do Agronegócio.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 120
Volume na Data de Emissão: R$ 337.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 337500
Data de Vencimento: 15/06/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 7,1543% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA ou sobre os Direitos Creditórios do Agronegócio.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 134
Volume na Data de Emissão: R$ 32.300.000,00	**Quantidade de ativos:** 32200
Data de Vencimento: 26/07/2028	
Taxa de Juros: CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Despesas; e (VI) Cessão Fiduciária Sobejo.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 106
Volume na Data de Emissão: R$ 125.000,00	**Quantidade de ativos:** 125000





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Data de Vencimento: 15/07/2042
Taxa de Juros: CDI + 3% a.a. na base 252.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Coobrigação Parcial, no limite de 10% do montante total inadimplido, assumida pela Boa Safra Sementes S.A.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 126
Volume na Data de Emissão: R$ 40.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 40000
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval: Cada um dos Avalistas é solidariamente responsável com a Devedora, sendo os avalistas JOSÉ MARCOS SARABIA, PAULO SERGIO SARABIA e ANTONIO IVAR SARABIA. (ii) Guarantee Letter: emitida pela Tecnomyl S.A., empresa devidamente constituída e operacional conforme a legislação do Paraguai. Nos termos da Guarantee Letter, eventuais valores devidos e não pagos pela Emitente poderão ser cobrados da Tecnomyl S.A., devendo ser pagos em até 2 (dois) Dias Úteis do recebimento de notificação nesse sentido.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 138
Volume na Data de Emissão: R$ 75.140.000,00	**Quantidade de ativos:** 75140
Data de Vencimento: 19/07/2032	
Taxa de Juros: CDI + 13,3755% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Verificação do Índice de Cobertura do Contrato de Cessão Fiduciária até dezembro de 2023;	
Garantias: (I) Alienação Fiduciária de Bens Móveis: Aliena fiduciariamente os vagões especificados no Anexo I do contrato de alienação fiduciária. (II) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Cede fiduciariamente: (i) os Direitos Creditórios descritos no anexo I do contrato de CF depositados na conta corrente da securitizadora, sendo no Banco Itaú Unibanco S.A., agência 3100, conta corrente n° 40905-5. No mais, a Carta Fiança outorgada pelo Banco Safra S.A. no valor de R$ 6.170.000,00 milhões de reais foi liberada em 13.01.2023 tendo em vista as condições previstas nos documentos da oferta.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 123
Volume na Data de Emissão: R$ 179.027.000,00	**Quantidade de ativos:** 179027
Data de Vencimento: 16/08/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 7,9651% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Informações Financeiras Trimestrais	
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA. Também não serão constituídas garantias sobre os Direitos Creditórios do Agronegócio.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 142
Volume na Data de Emissão: R$ 18.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 18500





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Data de Vencimento: 22/09/2028
Taxa de Juros: CDI + 2% a.a. na base 252.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis registrados no RGI competente; e - Relatório Anual de Gestão de Direitos Creditórios do Agronegócio referente aos anos exercício de 2022 e 2023;
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Cessão Fiduciária Sobejo; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Despesas.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 124
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 15/09/2027	
Taxa de Juros: CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras Consolidadas da Devedora e da Avalista PJ devidamente auditadas referente ao ano exercício de 2023.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; e (ii) Aval:	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 145
Volume na Data de Emissão: R$ 48.130.000,00	**Quantidade de ativos:** 48130
Data de Vencimento: 23/04/2031	
Taxa de Juros: CDI + 3% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; e (ii) Aval.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 143
Volume na Data de Emissão: R$ 20.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 20000
Data de Vencimento: 20/10/2032	
Taxa de Juros: CDI + 6% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Ata da AGE da Devedora arquivada na Junta Comercial competente; e - Demonstrações Financeiras da devedora não auditadas referente ao ano exercício de 2022 e 2023; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao semestres findo em setembro de 2023;	
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA ou sobre os Direitos Creditórios do Agronegócio.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 147
Volume na Data de Emissão: R$ 54.400.000,00	**Quantidade de ativos:** 54400
Data de Vencimento: 08/10/2031	
Taxa de Juros: CDI + 3% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Anual de Gestão e Posição Financeira dos Direitos Creditórios referente ao ano exercício de 2022;	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Garantias: (I) Aval; e (II) Alienação Fiduciária de Imóvel

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 111
Volume na Data de Emissão: R$ 60.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 60000
Data de Vencimento: 20/06/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 10,8128% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras da Devedora e das Avalistas devidamente auditadas referente ao ano exercício de 2022; - Verificação dos Índices Financeiros pela Securitizadora referente ao ano exercício de 2022;	
Garantias: (i) Aval prestado pelos Srs. WANDISLAU DOMINGOS BRUNO, LUIZ EDUARDO MONTANS BRAGA, MARIO FABIANO SAHARA, PAULO JOSÉ MONTANS BRAGA; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 155
Volume na Data de Emissão: R$ 52.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 52000
Data de Vencimento: 24/05/2028	
Taxa de Juros: CDI + 3% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia da CPR-F registrada no RGI e nos RTDs competentes; - Verificação Semestral do Penhor Rural sob os grãos da CPR-F referente ao 1º e 2º Semestre de 2023;	
Garantias: (i) Penhor Rural; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iii) Aval.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 161
Volume na Data de Emissão: R$ 32.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 32000
Data de Vencimento: 23/06/2031	
Taxa de Juros: CDI + 3% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (I) Alienação Fiduciária: Alienação fiduciária do imóvel matrícula nº 15.324, registrado no cartório de registro de imóvel; e (II) Aval.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 163
Volume na Data de Emissão: R$ 75.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 75000
Data de Vencimento: 13/03/2030	
Taxa de Juros: CDI + 3,8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia da Garantia Corporativa devidamente apostilada e acompanhada de tradução juramentada; - Verificação do Índice de Liquidez Corrente pela Securitizadora; - Registro do Contrato de Cessão Fiduciária nos RTD competentes; - Relatório mensal de gestão; - Demonstrações financeiras anuais auditadas da Devedora.	
Garantias: (I) Garantia Corporativa (II) Cessão Fiduciária: Cede fiduciariamente o domínio resolúvel da conta vinculada e de todos os direitos creditórios de titularidade da devedora (III) Fundo de despesa	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 166
Volume na Data de Emissão: R$ 134.073.000,00	**Quantidade de ativos:** 134073
Data de Vencimento: 17/04/2028	
Taxa de Juros: CDI + 1,65% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 169
Volume na Data de Emissão: R$ 60.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 60000
Data de Vencimento: 17/05/2030	
Taxa de Juros: CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências Não Pecuniárias: - Cópia da declaração, na forma de Anexo IV à Escritura de Emissão, devidamente assinada, informando sobre o status da Destinação de Recursos captados com a emissão das Debêntures, referente ao período findo em Junho de 2023 e Dezembro de 2023.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária: Cede fiduciariamente todos os direitos creditórios oriundos da conta n° 65398-9, agência 8541 de titularidade da cedente, bem como todos os recursos depositados na Conta Vinculada;	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 176
Volume na Data de Emissão: R$ 91.337.000,00	**Quantidade de ativos:** 91337
Data de Vencimento: 04/10/2028	
Taxa de Juros: PRE + 6% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Classificação de Risco; - Declaração da Devedora; - Relatório de Destinação de Recursos; - Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 167
Volume na Data de Emissão: R$ 130.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 130000
Data de Vencimento: 24/10/2029	
Taxa de Juros: CDI + 4,15% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas Pessoas Físicas (a) Sérgio Guimarães Garcia; (b) Fausto Vinícius Guimarães Garcia; (c) Ronan Barbosa Garcia Júnior; (d) Georgia Braga de Lima Garcia; (e) Betânia de Barros Godoy Garcia e (f) Isabel Cristina Dinardi Garcia; e pelos Avalistas Pessoas Jurídicas (a) Uniggel Cotton Ltda, inscrita no 04.435.086/0001-36, inscrita no; (b) Uniggel Ração e Óleo Ltda, inscrita no CNPJ: 32.253.294/0001-50; (c) Dinardi e Garcia Agropecuária Ltda inscrita no CNPJ: 46.126.197/0001-00; (d) FB Agropecuária Ltda, inscrita no CNPJ: 46.290.103/0001-34; (e) Formoso Participações Ltda, inscrita no CNPJ: 26.774.384/0001-93; e (f) SG e G Agropecuária Ltda, inscrita no CNPJ: 46.087.479/0001-46. (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - constituída sobre (a) o imóvel descrito na Matrícula n° 19.302 do Cartório 1° Ofício de Costa Rica - Mato Grosso do Sul, (b) o imóvel descrito na Matrícula n° 1.643 do Cartório de Registro de Imóveis e 1° Tabelionato de Notas- Comarca de Araguacema- Município e Distrito Judiciário de Caseara, (c) o imóvel descrito na Matrícula n° 1.644 do Cartório da Comarca de Araguacema - Município e Distrito Judiciário de Caseara-Cartório de Registro De Imóveis e 1° Tabelionato de Notas, (d) o imóvel descrito na Matrícula n° 1.645 do Cartório da Comarca de Araguacema - Município e Distrito Judiciário de Caseara-Cartório de Registro De Imóveis e 1° Tabelionato de Notas, (f) Imóvel	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

descrito na Matrícula n° 1.675 do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, (e) o imóvel descrito na Matrícula n°19.300 do Cartório 1º Ofício de Costa Rica - Mato Grosso do Sul.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 178
Volume na Data de Emissão: R$ 100.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 100000
Data de Vencimento: 05/11/2027	
Taxa de Juros: CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório mensal de gestão, referente aos meses de Outubro e Dezembro de 2023; - Declaração da Devedora e Avalistas; - Verificação de Razão de Garantia; - Relatório de Destinação de Recursos	
Garantias: Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - a Devedora cedeu fiduciariamente a totalidade dos direitos sobre os saldos positivos e emais valores creditados, que venham a ser creditados, recebidos ou depositados ou mantidos na Conta Vinculada, presentes e/ou futuros, principais ou acessórios, a qualquer tempo, durante a vigência do presente Contrato da Conta Vinculada; (ii) Aval - prestado pelos avalistas (a) BRG BRASIL GERADORES LTDA., inscrito no CNPJ: 04.675.878/0001-88, (b) GRID GERADORES E LOCAÇÃO LTDA., inscrito no CNPJ: 27.379.581/0001-70, (c) CASA GRANDE PARTICIPAÇÕES S.A., inscrito no CNPJ: 31.973.034/0001-96, (d) ÂNCORA SIDERÚRGICA NORTE LTDA, inscrito no CNPJ: 27.317.546/0001-27, (e) SDO PARTICIPAÇÕES HOLDING OPERACIONAL LTDA., inscrito no CNPJ: 49.105.706/0001-07, (f) MARIANA CRISPIM OLIVEIRA EL HOMSI (g) SILVIO DE OLIVEIRA.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 185
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 11/11/2026	
Taxa de Juros: CDI + 0,1% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantia: (i) Fiança Bancária - prestada pelo Fiador ITAÚ UNIBANCO S.A.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 187
Volume na Data de Emissão: R$ 150.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 150000
Data de Vencimento: 24/12/2027	
Taxa de Juros: CDI + 4,9% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado, findo em 31 de março de 2024, devidas em 31 de julho de 2024.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos avalistas: SDO PARTICIPAÇÕES HOLDING OPERACIONAL LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 49.105.706/0001-07, ESTN PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 34.967.518/0001-10, a MFH PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 34.366.950/0001-56, PACKEM TÊXTIL S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.553.302/0001-12, MARCOS VINÍCIUS SPITZNER FILHO, SÍLVIO OLIVEIRA, LÁZARO EDUARDO DOS SANTOS NETO; (ii) Alienação Fiduciária de Ações - Foram alienadas 100% das Ações da PACKEM S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.417.230/0001-86 e 100% das Ações da PACKEM S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.417.230/0001-86; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Foram cedidos (a) a totalidade dos direitos creditórios, principais e acessórios, presentes e futuros, de titularidade da Devedora, (b) a Conta Vinculada, em que os recursos decorrentes do pagamento do Contrato de Fornecimento Yara cedido fiduciariamente pela Cedente deverão ser depositados, (c) os direitos creditórios mantidos e a serem mantidos na	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Conta Vinculada, a qualquer tempo, independentemente da situação em que se encontrem, mesmo enquanto estiverem pendentes em virtude de processo de compensação bancária.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 183
Volume na Data de Emissão: R$ 84.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 84000
Data de Vencimento: 15/01/2029	
Taxa de Juros: CDI + 1,8% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 186
Volume na Data de Emissão: R$ 44.474.000,00	**Quantidade de ativos:** 44474
Data de Vencimento: 15/02/2029	
Taxa de Juros: CDI + 1,6% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 159
Volume na Data de Emissão: R$ 100.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 100000
Data de Vencimento: 23/02/2029	
Taxa de Juros: CDI + 2% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Foram cedidos a titularidade de todos os direitos atuais ou futuros, sobre as contas vinculadas n.º 615-7, mantida na Agência n.º 3409 do Banco Depositário e 618-1, mantida na Agência n.º 3409 do Banco Depositário bem como da titularidade de todos e quaisquer valores e direitos, atuais ou futuros, detidos e a serem detidos como resultado dos valores depositados, a qualquer tempo, nas Contas Vinculadas provenientes das vendas de produtos: (a) aos clientes que tenham suas cobranças feitas por meio de boletos bancários; e (b) aos clientes, nos termos dos respectivos contratos de fornecimento de produtos, cujos pagamentos são realizados, por meio de boletos, TED ou outra forma de transferência eletrônica de recursos financeiros admitida pelo Banco Central do Brasil, obrigatoriamente liquidados nas Contas Vinculadas, de movimentação restrita pela Credora, nos termos do Contrato de Depósito, bem como da totalidade dos direitos creditórios, principais e acessórios, presentes e futuros, de titularidade da Cedente, depositados nas Contas Vinculadas, nas quais serão creditados os Pagamentos Clientes, incluindo aplicações financeiras, rendimentos, direitos, proventos, distribuições e demais valores recebidos ou a serem recebidos ou de qualquer outra forma distribuídos ou a serem distribuídos à Devedora; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - Alienação Fiduciária sobre o imóvel descrito na matrícula n° 64.675 da 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 188
Volume na Data de Emissão: R$ 51.026.000,00	**Quantidade de ativos:** 51026
Data de Vencimento: 15/02/2029	
Taxa de Juros: 115% do CDI.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos referente aos semestres findo em 30/06/2024 e 31/12/2024; - Cópia das informações financeiras consolidadas relativas aos trimestres compreendidos entre	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Dezembro de 2023 à Abril de 2024, Abril de 2024 à Julho de 2024 e Julho de 2024 à Outubro de 2024, acompanhadas do relatório da administração e do parecer ou relatório, conforme o caso, dos auditores independentes; - Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado, findo em 30 de setembro de 2024, devidas em 30 de dezembro de 2024.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 198
Volume na Data de Emissão: R$ 200.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 200000
Data de Vencimento: 12/04/2027	
Taxa de Juros: 98% do CDI.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio, pela Devedora, de declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) na forma do seu Estatuto Social, atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas nos documento da Emissão e (b) não ocorrência de qualquer dos Eventos de Vencimento Antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Devedora perante a Debenturista e, consequentemente, os Titulares dos CRA, no prazo findo em 30.06.2024.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 202
Volume na Data de Emissão: R$ 75.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 75000
Data de Vencimento: 24/05/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,75% a.a. na base 252. 100% do CDI + 1,85% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Resultado da apuração do Montante Mínimo, conforme Cláusula 4.1 do Contrato de Cessão Fiduciária, referente aos meses de agosto à dezembro de 2024; - Relatório de destinação de recursos referente ao semestre findo em 25 de novembro de 2024, devido em 25 de dezembro de 2024;	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) SALÉZIO MARTINS, (b) JES PARTICIPACOES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.408.317/0001-15; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) a titularidade e da totalidade dos direitos detidos pela Cedente com relação à conta corrente de titularidade da Vinculada, (b) todos os recursos depositados ou a serem depositados na Conta Vinculada, bem como todos e quaisquer ativos financeiros, direitos creditórios, valores mobiliários e recursos líquidos depositados e a serem depositados, inclusive enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária, (c) a totalidade dos direitos creditórios decorrentes de aplicações financeiras, investimentos, rendimentos, direitos, proventos, distribuições e demais valores recebidos ou a serem recebidos ou de qualquer outra forma distribuídos ou a serem distribuídos à Cedente, realizados com os recursos retidos na Conta Vinculada, ainda que em trânsito ou em processo de compensação bancária.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 207
Volume na Data de Emissão: R$ 70.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 70000
Data de Vencimento: 19/06/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (i) JOSÉ MAGELA DA COSTA, (ii) FRAMIR ALVES ARAÚJO, (iii) ANTÔNIO CARLOS VASCONCELOS COSTA; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (i) os direitos creditórios, principais e acessórios, oriundos das duplicatas mercantis emitidas ou a serem emitidas pela Cedente Fiduciante, sendo certo que as duplicatas mercantis cujos direitos creditórios foram cedidos fiduciariamente por força do presente Contrato deverão obedecer os Critérios de Elegibilidade; (ii) todos os direitos e créditos da Cedente Fiduciante decorrentes da conta bancária de titularidade da Cedente Fiduciante e movimentada, única e exclusivamente pelo Banco Administrador, nos termos do Contrato de Conta Vinculada; (iii)	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

todos os direitos decorrentes das aplicações automáticas em certificados de depósito bancário ? CDB, nos termos estabelecidos no Contrato de Conta Vinculada, de baixo risco e liquidez diária, incluindo todos os valores, rendimentos, juros, correções monetárias, multas e demais acessórios.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 201
Volume na Data de Emissão: R$ 156.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 156000
Data de Vencimento: 18/06/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantia: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) ESTEVAM DUARTE DE ASSIS, (b) ISMAEL DUARTE DE ASSIS, (c) ILDEU BRETAS DE ASSIS FILHO, (d) ENILDA MARTINS DE ASSIS, (e) ELSON MARTINS DE ASSIS, (f) DANIEL LUIZ GUERRA COSTA, (g) AMBAPAR ? AMBA PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 01.909.826/0001-30, e (h) SÃO POLICARPO PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 44.128.223/0001-04.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 209
Volume na Data de Emissão: R$ 30.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 30000
Data de Vencimento: 12/07/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,25% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) ELODIA APARECIDA VARCONTE BLANCO, (b) RAFAEL VARCONTE BLANCO, e (c) LORIVAL MARCUSSO BLANCO; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) todos os direitos creditórios ora existentes e que venham a ser originados no futuro, decorrentes de documentos de cobrança (incluindo, mas não se limitando, a faturas e boletos bancários eletrônicos), emitidos pela Cedente em favor da Securitizadora, no âmbito das atividades comerciais, no curso normal de seus negócios, conforme objeto social previsto em seus atos constitutivos, independentemente de onde se encontrem, inclusive em trânsito ou em processo de compensação bancária, (b) todos os recursos decorrentes dos Direitos Creditórios Clientes depositados ou a serem depositados na conta corrente de titularidade da Cedente mantida junto ao Banco Depositário ("Conta Vinculada"), (c) totalidade dos direitos creditórios decorrentes de aplicações financeiras, investimentos, rendimentos, direitos, proventos, distribuições e demais valores recebidos ou a serem recebidos ou de qualquer outra forma distribuídos ou a serem distribuídos à Cedente, realizados com os recursos dos Direitos Creditórios Conta retidos na Conta Vinculada, ainda que em trânsito ou em processo de compensação bancária.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 193
Volume na Data de Emissão: R$ 95.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 95000
Data de Vencimento: 22/02/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 7% a.a. na base 252.	
Status: NAO COLOCADA	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 222





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Volume na Data de Emissão: R$ 220.613.000,00	**Quantidade de ativos:** 220613
Data de Vencimento: 16/11/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,1% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio de cópia da página do Livro de Registro de Debêntures Nominativas.	
Garantias: Conforme disposto na cláusula 3.1.(xvii), não foram constituídas garantias específicas, reais ou pessoais sobre os CRA .	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 226
Volume na Data de Emissão: R$ 180.053.000,00	**Quantidade de ativos:** 180053
Data de Vencimento: 16/11/2032	
Taxa de Juros: 13,5587% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Ato Societário da Rebic Embalagens, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da Atlanta Locadora, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da JJM Participações, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da Vitamedic, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da Refrescos Bandeirantes, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da GJA Indústrias, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da GJA Participações, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio dede cópia dos contratos firmados entre a Refrescos Bandeirantes e os Fornecedores, acompanhadas de memória de cálculo; constando (i) o histórico de compra de açucar das Fornecedoras nos últimos 3 exercícios sociais; (ii) a projeção do consumo de açucar até a data de vencimento das Notas Comerciais e dos CRA; e (iii) fórmula de cálculo para a formação dos preços do açúcar.	
Garantias: Garantias (i) Aval - Aval prestado por: a. GJA Participações (CNPJ nº 24.248.970/0001-79); b. GJA Indústrias (CNPJ nº 24.682.682/0001-28); c. Vitamedic (CNPJ nº 30.222.814/0001-31); d. Rebic Embalagens (CNPJ nº 01.370.480/0001-45); e. JJM Participações (CNPJ nº 05.441.369/0001-53); e f. Atlanta Locadora (CNPJ nº 03.111.422/0001-22).	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 226
Volume na Data de Emissão: R$ 300.786.000,00	**Quantidade de ativos:** 300786
Data de Vencimento: 16/11/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 7,41% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Ato Societário da Rebic Embalagens, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da Atlanta Locadora, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da JJM Participações, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da Vitamedic, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da Refrescos Bandeirantes, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da GJA Indústrias, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da GJA Participações, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio dede cópia dos contratos firmados entre a Refrescos Bandeirantes e os Fornecedores, acompanhadas de memória de cálculo; constando (i) o histórico de compra de açucar das Fornecedoras nos últimos 3 exercícios sociais; (ii) a projeção do consumo de açucar até a data de vencimento das Notas Comerciais e dos CRA; e (iii) fórmula de cálculo para a formação dos preços do açúcar.	
Garantias: Garantias (i) Aval - Aval prestado por: a. GJA Participações (CNPJ nº 24.248.970/0001-79); b. GJA Indústrias (CNPJ nº 24.682.682/0001-28); c. Vitamedic (CNPJ nº 30.222.814/0001-31); d. Rebic Embalagens (CNPJ nº 01.370.480/0001-45); e. JJM Participações (CNPJ nº 05.441.369/0001-53); e f. Atlanta Locadora (CNPJ nº 03.111.422/0001-22).	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 214
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 16/11/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 243
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 17/10/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantia: Nos termos da Cláusula 3.17. do Termo de Securitização, fica certo de que não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os Certificados, bem como não há garantias no Lastro.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 227
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 20/12/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,7% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Livro de Registro de Debêntures devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, devido em (11-12-2024); - Envio do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (Nova Prata - Rural) devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis, devido em (11-12-2024); - Envio da Apólice de Seguros do Imóvel alienado fiduciariamente no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (Nova Prata - Rural), devido em (04-12-2024); - Envio do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis (Jarinu - Urbano) devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis, devido em (11-12-2024); - Envio da Apólice de Seguros do Imóvel alienado fiduciariamente no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (Jarinu-Urbano), devidamente renovada, devida em (18-12-2024);	
Garantias: Garantia: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel (Nova Prata) - Alienação Fiduciária de Imóvel, sobre o imóvel registrado sob a matrícula de nº 14.858 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel (Jarinu) - Alienação Fiduciária de Imóvel, sobre o imóvel registrado sob a matrícula de nº 115.759 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Atibaia.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 220
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000
Data de Vencimento: 23/11/2029	
Taxa de Juros: CDI + 5,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos imóveis de matrícula nº 3.018, 3.019, 3.020 e 26.766, localizados na comarca Samambaia/MA e Balsas/MA; e (ii) Aval.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Ativo: CRA





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Série: 1	**Emissão:** 275
Volume na Data de Emissão: R$ 30.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 30000
Data de Vencimento: 06/05/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 6,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval - prestado por GAR PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., ARMAZENS GERAIS PENEIRA ALTA LTDA., GERAL DO ALVARENGA RESENDE FILHO, LUCIANA MONTANS ALVARENGA e FERNANDO MONTANS ALVARENGA. (ii) Alienação Fiduciária de Bem Móvel - Aeronave de propriedade exclusiva da Peneira Alta, livre de ônus (exceto Direitos Aeronave). (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Direitos Creditórios Participação Societária: Relacionados a todos os frutos, lucros, rendimentos e demais direitos decorrentes da participação societária da GAR como acionista da GON PARTICIPACOES S.A e Direitos Creditórios Conta Vinculada: Relacionados à titularidade e aos rendimentos de uma Conta Vinculada (a ser descrita no Contrato de Cessão Fiduciária). (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Aeronave.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 3
Volume na Data de Emissão: R$ 100.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 100000
Data de Vencimento: 14/03/2029	
Taxa de Juros: CDI + 2,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de rating referente ao 4º trimestre de 2021 até o 4º trimestre de 2023; - Cópia do controle de verificação/manutenção do Fundo de Despesas até dezembro de 2023; - Cópia do controle de verificação/manutenção do Saldo Mínimo Juros, Saldo Mínimo Amortização até dezembro de 2023 - Relatório da Securitizadora da apuração da Razão de Garantia e monitoramento dos Créditos Cedidos Fiduciariamente até dezembro de 2023 - Calculo realizado pela Securitizadora referente a manutenção dos índices financeiros da Devedora, devidamente apurados e revisados pelos auditores independentes da Devedora, com base nas demonstrações financeiras anuais consolidadas e auditadas relativas aos exercícios sociais anuais, referente ao ano de 2020, 2021, 2022 e 2023; - Relatório mensal da Fiduciante Cocal contendo extrato e/ou demais informações da Conta Vinculada, da Conta Investimento, da Conta Movimento e relatório de securitização, indicando os valores totais recebidos no mês anterior e a estimativa para o mês em vigência, para fins de apuração e monitoramento dos Créditos Cedidos Fiduciariamente, além do relatório previsto no Anexo VI do Contrato de Cessão Fiduciária, até dezembro de 2023; - Relatório Mensal de Gestão.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e (ii) Aval prestado pelos avalistas Cocal Termoelétrica S.A., Êxodos Participações LTDA. e o Sr. Carlos Ubiratan Garms.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 14
Volume na Data de Emissão: R$ 200.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 200000
Data de Vencimento: 15/05/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA ou sobre os Direitos Creditórios do Agronegócio.	

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 39
Volume na Data de Emissão: R$ 400.000,00	**Quantidade de ativos:** 400000
Data de Vencimento: 15/04/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 5,578% a.a. na base 252.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 1º e 2º Semestres de 2021, 1º Semestre de 2022, 1º Semestre de 2023 e 2º Semestre de 2023;
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA.

Emissora: Virgo Companhia de Securitização	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 41
Volume na Data de Emissão: R$ 83.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 83000
Data de Vencimento: 15/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 5,8935% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia das Demonstrações Financeiras Consolidadas Auditadas (Cooxupé), cálculo dos Índices Financeiros e a verificação dos índices financeiros por parte da Virgo Securitizadora referente aos exercícios sociais encerrados em 2022 e 2023; - Declaração confirmando o cumprimento das obrigações assumidas nesta CPR-F 001 e a não ocorrência de hipóteses que ensejam um Evento de Vencimento Antecipado, nos termos do Anexo III desta CPR-F referente aos anos de 2022 e 2023	
Garantias: Não foram constituídas garantias específicas, reais pessoais ou flutuantes sobre os CRA ou sobre os Direitos Creditórios do Agronegócio.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 51
Volume na Data de Emissão: R$ 107.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 107500
Data de Vencimento: 21/12/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 6,0124% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia da declaração da Emissora atestando que (a) que permanecem válidas as disposições contidas no CDCA II; (b) não ocorrência de qualquer causa de Vencimento Antecipado; (c) que não foram praticados atos em desacordo com o Estatuto Social da Emitente; (d) que os bens e ativos relevantes necessários à atividade da Emitente estão devidamente assegurados por companhias de seguro de primeira linha; e (e) a inexistência de descumprimento de obrigações, da Emitente perante à Credora e o Agente Fiduciário, nos termos do CDCA I, referente ao ano de 2021, 2022 e 2023 e - CDCA I e II registrados nos cartórios competentes, na forma da cláusula 16, III; - Registro da AGE da GDM Genética (devedora);	
Garantias: (i) Penhor.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 68
Volume na Data de Emissão: R$ 24.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 24000
Data de Vencimento: 22/09/2033	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato Social da Fiduciante; - Demonstrações Financeiras da Fiadora PJ	
Garantias: (i) Aval; (ii) AFQ.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 65
Volume na Data de Emissão: R$ 27.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 27000
Data de Vencimento: 24/09/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,5% a.a. na base 252.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Anual de Gestão e Posição Financeira dos Direitos Creditórios referente ao ano de 2022 e 2023;
Garantias: (i) Aval, prestado por (i) Marcelo Leomar Kappes e Marcelo Brito de Oliveira; e (ii) Alienação Fiduciária Fiduciária de Imóveis.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 67
Volume na Data de Emissão: R$ 24.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 24000
Data de Vencimento: 22/09/2033	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Índices Financeiro; - Relatório Anual de Gestão	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel e (ii) Aval.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 66
Volume na Data de Emissão: R$ 27.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 27000
Data de Vencimento: 24/11/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel registrado no RGI competente; e - Relatório Anual de Gestão e Posição Financeira dos Direitos Creditórios referente ao ano de 2022 e 2023; - Relatório Mensal; - Verificação do Fundo de Despesas	
Garantias: (i) Aval, prestado por (i) Marcelo Leomar Kappes e Marcelo Brito de Oliveira; e (ii) Alienação Fiduciária Fiduciária de Imóveis.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 80
Volume na Data de Emissão: R$ 23.850.000,00	**Quantidade de ativos:** 23850
Data de Vencimento: 24/11/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária, devidamente registrado no RGI de Rio Preto/BA; - Cópia de todos os documentos relacionados aos Direitos Creditórios adquiridos na respectiva integralização devidamente registrados/averbados nos cartórios/registros competentes, caso assim recebidos pelos Devedores Elegíveis; e - Cópia das matrículas nº 1.494 e 1.498 registradas no RGI de Ribeirão Preto atualizadas com o registro da Alienação Fiduciária; - Destinação de Recursos; - Verificação do Fundo de Despesas.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de imóveis; (ii) Alienação fiduciária de grãos; (iii) Cessão fiduciária de direitos creditórios; (iv) Aval; (v) Regime fiduciário e patrimônio separado; (vi) Fundo de despesas	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 76
Volume na Data de Emissão: R$ 3.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 3500
Data de Vencimento: 15/12/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 10,9222% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras Trimestrais da Devedora, referente ao 2º, 3º e 4º Trimestres de 2022, bem como de todos os trimestres de 2023;; - Apuração dos índices financeiros referente ao exercício social de 2021, 2022 e 2023 (Máximo de 3,5); - Contrato de Cessão Fiduciária registrado no RTD de Chapecó/SC; - Apuração do Fundo de Liquidez de Reserva de Caixa até dezembro de 2023;
Garantias: (i) Aval prestado por Fernando João Prezzotto; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 120
Volume na Data de Emissão: R$ 62.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 62500
Data de Vencimento: 15/06/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3686% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA ou sobre os Direitos Creditórios do Agronegócio.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 123
Volume na Data de Emissão: R$ 180.973.000,00	**Quantidade de ativos:** 180973
Data de Vencimento: 16/08/2027	
Taxa de Juros: CDI + 2% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Informações Financeiras Trimestrais	
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA. Também não serão constituídas garantias sobre os Direitos Creditórios do Agronegócio.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 142
Volume na Data de Emissão: R$ 18.590.000,00	**Quantidade de ativos:** 18590
Data de Vencimento: 22/09/2027	
Taxa de Juros: CDI + 2% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis registrados no RGI competente; e - Relatório Anual de Gestão de Direitos Creditórios do Agronegócio referente aos anos exercício de 2022 e 2023;	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Cessão Fiduciária Sobejo; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Despesas.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 145
Volume na Data de Emissão: R$ 12.033.000,00	**Quantidade de ativos:** 12033
Data de Vencimento: 23/04/2031	
Taxa de Juros: CDI.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; e (ii) Aval.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 147
Volume na Data de Emissão: R$ 13.600.000,00	**Quantidade de ativos:** 13600
Data de Vencimento: 08/10/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Anual de Gestão e Posição Financeira dos Direitos Creditórios referente ao ano exercício de 2022;	
Garantias: (I) Aval; e (II) Alienação Fiduciária de Imóvel	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 155
Volume na Data de Emissão: R$ 13.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 13000
Data de Vencimento: 24/05/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia da CPR-F registrada no RGI e nos RTDs competentes; - Verificação Semestral do Penhor Rural sob os grãos da CPR-F referente ao 1º e 2º Semestre de 2023;	
Garantias: (i) Penhor Rural; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iii) Aval.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 106
Volume na Data de Emissão: R$ 145.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 145000
Data de Vencimento: 15/07/2042	
Taxa de Juros: CDI + 3% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Coobrigação Parcial, no limite de 10% do montante total inadimplido, assumida pela Boa Safra Sementes S.A.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 134
Volume na Data de Emissão: R$ 14.900.000,00	**Quantidade de ativos:** 14900
Data de Vencimento: 26/07/2028	
Taxa de Juros: CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Despesas; e (VI) Cessão Fiduciária Sobejo.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 161
Volume na Data de Emissão: R$ 8.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 8000
Data de Vencimento: 23/06/2031	
Taxa de Juros: CDI.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Garantias: (I) Alienação Fiduciária: Alienação fiduciária do imóvel matrícula n° 15.324, registrado no cartório de registro de imóvel; e (II) Aval.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 166
Volume na Data de Emissão: R$ 65.927.000,00	**Quantidade de ativos:** 65927
Data de Vencimento: 15/04/2030	
Taxa de Juros: IPCA + 7,8% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 176
Volume na Data de Emissão: R$ 285.641.000,00	**Quantidade de ativos:** 285641
Data de Vencimento: 15/09/2028	
Taxa de Juros: CDI + 0,8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Classificação de Risco; - Declaração da Devedora; - Relatório de Destinação de Recursos; - Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 167
Volume na Data de Emissão: R$ 120.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 120000
Data de Vencimento: 24/10/2029	
Taxa de Juros: CDI + 4,15% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas Pessoas Físicas (a) Sérgio Guimarães Garcia; (b) Fausto Vinícius Guimarães Garcia; (c) Ronan Barbosa Garcia Júnior; (d) Georgia Braga de Lima Garcia; (e) Betânia de Barros Godoy Garcia e (f) Isabel Cristina Dinardi Garcia; e pelos Avalistas Pessoas Jurídicas (a) Uniggel Cotton Ltda, inscrita no 04.435.086/0001-36, inscrita no; (b) Uniggel Ração e Óleo Ltda, inscrita no CNPJ: 32.253.294/0001-50; (c) Dinardi e Garcia Agropecuária Ltda inscrita no CNPJ: 46.126.197/0001-00; (d) FB Agropecuária Ltda, inscrita no CNPJ: 46.290.103/0001-34; (e) Formoso Participações Ltda, inscrita no CNPJ: 26.774.384/0001-93; e (f) SG e G Agropecuária Ltda, inscrita no CNPJ: 46.087.479/0001-46. (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - constituída sobre (a) o imóvel descrito na Matrícula n° 19.302 do Cartório 1º Ofício de Costa Rica - Mato Grosso do Sul, (b) o imóvel descrito na Matrícula n° 1.643 do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas- Comarca de Araguacema- Município e Distrito Judiciário de Caseara, (c) o imóvel descrito na Matrícula n° 1.644 do Cartório da Comarca de Araguacema - Município e Distrito Judiciário de Caseara-Cartório de Registro De Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, (d) o imóvel descrito na Matrícula n° 1.645 do Cartório da Comarca de Araguacema - Município e Distrito Judiciário de Caseara-Cartório de Registro De Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, (f) Imóvel descrito na Matrícula n° 1.675 do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, (e) o imóvel descrito na Matrícula n°19.300 do Cartório 1º Ofício de Costa Rica - Mato Grosso do Sul.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 185
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 11/11/2026	
Taxa de Juros: CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: Garantia: (i) Fiança Bancária - prestada pelo Fiador ITAÚ UNIBANCO S.A.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 183
Volume na Data de Emissão: R$ 111.064.000,00	**Quantidade de ativos:** 111064
Data de Vencimento: 15/01/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 7,4367% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 186
Volume na Data de Emissão: R$ 276.885.000,00	**Quantidade de ativos:** 276885
Data de Vencimento: 17/02/2031	
Taxa de Juros: PRE + 12,9% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 188
Volume na Data de Emissão: R$ 522.073.000,00	**Quantidade de ativos:** 522073
Data de Vencimento: 15/02/2029	
Taxa de Juros: PRE + 13% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos referente aos semestres findo em 30/06/2024 e 31/12/2024; - Cópia das informações financeiras consolidadas relativas aos trimestres compreendidos entre Dezembro de 2023 à Abril de 2024, Abril de 2024 à Julho de 2024 e Julho de 2024 à Outubro de 2024, acompanhadas do relatório da administração e do parecer ou relatório, conforme o caso, dos auditores independentes; - Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado, findo em 30 de setembro de 2024, devidas em 30 de dezembro de 2024.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 198
Volume na Data de Emissão: R$ 525.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 525000
Data de Vencimento: 12/04/2028	
Taxa de Juros: 99% do CDI.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio, pela Devedora, de declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) na forma do seu Estatuto Social, atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas nos documento da Emissão e (b) não ocorrência de qualquer dos Eventos de Vencimento Antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Devedora perante a Debenturista e, consequentemente, os Titulares dos CRA, no prazo findo em 30.06.2024.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 202
Volume na Data de Emissão: R$ 75.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 75000
Data de Vencimento: 23/05/2029	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,65% a.a. na base 252. 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Resultado da apuração do Montante Mínimo, conforme Cláusula 4.1 do Contrato de Cessão Fiduciária, referente aos meses de agosto à dezembro de 2024; - Relatório de destinação de recursos referente ao semestre findo em 25 de novembro de 2024, devido em 25 de dezembro de 2024;
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) SALÉZIO MARTINS, (b) JES PARTICIPACOES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.408.317/0001-15; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) a titularidade e da totalidade dos direitos detidos pela Cedente com relação à conta corrente de titularidade da Vinculada, (b) todos os recursos depositados ou a serem depositados na Conta Vinculada, bem como todos e quaisquer ativos financeiros, direitos creditórios, valores mobiliários e recursos líquidos depositados e a serem depositados, inclusive enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária, (c) a totalidade dos direitos creditórios decorrentes de aplicações financeiras, investimentos, rendimentos, direitos, proventos, distribuições e demais valores recebidos ou a serem recebidos ou de qualquer outra forma distribuídos ou a serem distribuídos à Cedente, realizados com os recursos retidos na Conta Vinculada, ainda que em trânsito ou em processo de compensação bancária.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 201
Volume na Data de Emissão: R$ 44.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 44000
Data de Vencimento: 18/06/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantia: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) ESTEVAM DUARTE DE ASSIS, (b) ISMAEL DUARTE DE ASSIS, (c) ILDEU BRETAS DE ASSIS FILHO, (d) ENILDA MARTINS DE ASSIS, (e) ELSON MARTINS DE ASSIS, (f) DANIEL LUIZ GUERRA COSTA, (g) AMBAPAR ? AMBA PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 01.909.826/0001-30, e (h) SÃO POLICARPO PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 44.128.223/0001-04.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 209
Volume na Data de Emissão: R$ 20.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 20000
Data de Vencimento: 12/07/2034	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) ELODIA APARECIDA VARCONTE BLANCO, (b) RAFAEL VARCONTE BLANCO, e (c) LORIVAL MARCUSSO BLANCO; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) todos os direitos creditórios ora existentes e que venham a ser originados no futuro, decorrentes de documentos de cobrança (incluindo, mas não se limitando, a faturas e boletos bancários eletrônicos), emitidos pela Cedente em favor da Securitizadora, no âmbito das atividades comerciais, no curso normal de seus negócios, conforme objeto social previsto em seus atos constitutivos, independentemente de onde se encontrem, inclusive em trânsito ou em processo de compensação bancária, (b) todos os recursos decorrentes dos Direitos Creditórios Clientes depositados ou a serem depositados na conta corrente de titularidade da Cedente mantida junto ao Banco Depositário ("Conta Vinculada"), (c) totalidade dos direitos creditórios decorrentes de aplicações financeiras, investimentos, rendimentos, direitos, proventos, distribuições e demais valores recebidos ou a serem recebidos ou de qualquer outra forma distribuídos ou a serem distribuídos à Cedente, realizados com os recursos dos Direitos Creditórios Conta retidos na Conta Vinculada, ainda que em trânsito ou em processo de compensação bancária.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 222
Volume na Data de Emissão: R$ 68.697.000,00	**Quantidade de ativos:** 68697
Data de Vencimento: 17/11/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 8,2012% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio de cópia da página do Livro de Registro de Debêntures Nominativas.	
Garantias: Conforme disposto na cláusula 3.1.(xvii), não foram constituídas garantias específicas, reais ou pessoais sobre os CRA .	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 2	**Emissão:** 220
Volume na Data de Emissão: R$ 7.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 7000
Data de Vencimento: 24/10/2029	
Taxa de Juros: CDI + 5,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos imóveis de matrícula nº 3.018, 3.019, 3.020 e 26.766, localizados na comarca Samambaia/MA e Balsas/MA; e (ii) Aval.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 3	**Emissão:** 68
Volume na Data de Emissão: R$ 16.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 16000
Data de Vencimento: 22/09/2033	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato Social da Fiduciante; - Demonstrações Financeiras da Fiadora PJ	
Garantias: (i) Aval; (ii) AFQ.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 3	**Emissão:** 65
Volume na Data de Emissão: R$ 18.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 18000
Data de Vencimento: 24/09/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Anual de Gestão e Posição Financeira dos Direitos Creditórios referente ao ano de 2022 e 2023;	
Garantias: (i) Aval, prestado por (i) Marcelo Leomar Kappes e Marcelo Brito de Oliveira; e (ii) Alienação Fiduciária Fiduciária de Imóveis.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 3	**Emissão:** 67
Volume na Data de Emissão: R$ 16.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 16000
Data de Vencimento: 22/09/2033	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Inadimplementos no período: Pendências: - Índices Financeiro; - Relatório Anual de Gestão
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel e (ii) Aval.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 3	**Emissão:** 66
Volume na Data de Emissão: R$ 18.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 18000
Data de Vencimento: 24/11/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel registrado no RGI competente; e - Relatório Anual de Gestão e Posição Financeira dos Direitos Creditórios referente ao ano de 2022 e 2023; - Relatório Mensal; - Verificação do Fundo de Despesas	
Garantias: (i) Aval, prestado por (i) Marcelo Leomar Kappes e Marcelo Brito de Oliveira; e (ii) Alienação Fiduciária Fiduciária de Imóveis.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 3	**Emissão:** 80
Volume na Data de Emissão: R$ 23.850.000,00	**Quantidade de ativos:** 23850
Data de Vencimento: 24/11/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária, devidamente registrado no RGI de Rio Preto/BA; - Cópia de todos os documentos relacionados aos Direitos Creditórios adquiridos na respectiva integralização devidamente registrados/averbados nos cartórios/registros competentes, caso assim recebidos pelos Devedores Elegíveis; e - Cópia das matrículas nº 1.494 e 1.498 registradas no RGI de Ribeirão Preto atualizadas com o registro da Alienação Fiduciária; - Destinação de Recursos; - Verificação do Fundo de Despesas.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de imóveis; (ii) Alienação fiduciária de grãos; (iii) Cessão fiduciária de direitos creditórios; (iv) Aval; (v) Regime fiduciário e patrimônio separado; (vi) Fundo de despesas	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 3	**Emissão:** 176
Volume na Data de Emissão: R$ 339.625.000,00	**Quantidade de ativos:** 339625
Data de Vencimento: 16/09/2030	
Taxa de Juros: IPCA + 6,6441% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Classificação de Risco; - Declaração da Devedora; - Relatório de Destinação de Recursos; - Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 3	**Emissão:** 106
Volume na Data de Emissão: R$ 65.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 65000
Data de Vencimento: 15/07/2042	
Taxa de Juros: CDI + 3% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Coobrigação Parcial, no limite de 10% do montante total inadimplido, assumida pela Boa Safra Sementes S.A.	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 3	**Emissão:** 183
Volume na Data de Emissão: R$ 104.936.000,00	**Quantidade de ativos:** 104936
Data de Vencimento: 15/01/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 7,9443% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 3	**Emissão:** 186
Volume na Data de Emissão: R$ 50.799.000,00	**Quantidade de ativos:** 50799
Data de Vencimento: 17/02/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 6,7641% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 3	**Emissão:** 188
Volume na Data de Emissão: R$ 126.901.000,00	**Quantidade de ativos:** 126901
Data de Vencimento: 15/02/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos referente aos semestres findo em 30/06/2024 e 31/12/2024; - Cópia das informações financeiras consolidadas relativas aos trimestres compreendidos entre Dezembro de 2023 à Abril de 2024, Abril de 2024 à Julho de 2024 e Julho de 2024 à Outubro de 2024, acompanhadas do relatório da administração e do parecer ou relatório, conforme o caso, dos auditores independentes; - Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado, findo em 30 de setembro de 2024, devidas em 30 de dezembro de 2024.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 3	**Emissão:** 198
Volume na Data de Emissão: R$ 525.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 525000
Data de Vencimento: 12/04/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio, pela Devedora, de declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) na forma do seu Estatuto Social, atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas nos documento da Emissão e (b) não ocorrência de qualquer dos Eventos de Vencimento Antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Devedora perante a Debenturista e, consequentemente, os Titulares dos CRA, no prazo findo em 30.06.2024.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 3	**Emissão:** 222
Volume na Data de Emissão: R$ 160.690.000,00	**Quantidade de ativos:** 160690
Data de Vencimento: 16/11/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 8,4704% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio de cópia da página do Livro de Registro de Debêntures Nominativas.	
Garantias: Conforme disposto na cláusula 3.1.(xvii), não foram constituídas garantias específicas, reais ou pessoais sobre os CRA .	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 3	**Emissão:** 226
Volume na Data de Emissão: R$ 19.161.000,00	**Quantidade de ativos:** 19161
Data de Vencimento: 17/11/2036	
Taxa de Juros: IPCA + 7,538% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Envio do Ato Societário da Rebic Embalagens, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da Atlanta Locadora, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da JJM Participações, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da Vitamedic, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da Refrescos Bandeirantes, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da GJA Indústrias, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio do Ato Societário da GJA Participações, devidamente registrado na Junta Comercial de Goiás; - Envio dede cópia dos contratos firmados entre a Refrescos Bandeirantes e os Fornecedores, acompanhadas de memória de cálculo; constando (i) o histórico de compra de açucar das Fornecedoras nos últimos 3 exercícios sociais; (ii) a projeção do consumo de açucar até a data de vencimento das Notas Comerciais e dos CRA; e (iii) fórmula de cálculo para a formação dos preços do açúcar.	
Garantias: Garantias (i) Aval - Aval prestado por: a. GJA Participações (CNPJ nº 24.248.970/0001-79); b. GJA Indústrias (CNPJ nº 24.682.682/0001-28); c. Vitamedic (CNPJ nº 30.222.814/0001-31); d. Rebic Embalagens (CNPJ nº 01.370.480/0001-45); e. JJM Participações (CNPJ nº 05.441.369/0001-53); e f. Atlanta Locadora (CNPJ nº 03.111.422/0001-22).	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 4	**Emissão:** 68
Volume na Data de Emissão: R$ 16.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 16000
Data de Vencimento: 22/09/2033	
Taxa de Juros: 100% do CDI.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato Social da Fiduciante; - Demonstrações Financeiras da Fiadora PJ	
Garantias: (i) Aval; (ii) AFQ.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 4	**Emissão:** 65
Volume na Data de Emissão: R$ 18.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 18000
Data de Vencimento: 24/09/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Anual de Gestão e Posição Financeira dos Direitos Creditórios referente ao ano de 2022 e 2023;	
Garantias: (i) Aval, prestado por (i) Marcelo Leomar Kappes e Marcelo Brito de Oliveira; e (ii) Alienação Fiduciária Fiduciária de Imóveis.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 4	**Emissão:** 67
Volume na Data de Emissão: R$ 16.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 16000
Data de Vencimento: 22/09/2033	
Taxa de Juros: 100% do CDI.	
Status: INADIMPLENTE	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Inadimplementos no período: Pendências: - Índices Financeiro; - Relatório Anual de Gestão
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel e (ii) Aval.

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 4	**Emissão:** 66
Volume na Data de Emissão: R$ 18.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 18000
Data de Vencimento: 24/11/2031	
Taxa de Juros: CDI + 100% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel registrado no RGI competente; e - Relatório Anual de Gestão e Posição Financeira dos Direitos Creditórios referente ao ano de 2022 e 2023; - Relatório Mensal; - Verificação do Fundo de Despesas	
Garantias: (i) Aval, prestado por (i) Marcelo Leomar Kappes e Marcelo Brito de Oliveira; e (ii) Alienação Fiduciária Fiduciária de Imóveis.	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 4	**Emissão:** 80
Volume na Data de Emissão: R$ 23.850.000,00	**Quantidade de ativos:** 23850
Data de Vencimento: 24/11/2034	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária, devidamente registrado no RGI de Rio Preto/BA; - Cópia de todos os documentos relacionados aos Direitos Creditórios adquiridos na respectiva integralização devidamente registrados/averbados nos cartórios/registros competentes, caso assim recebidos pelos Devedores Elegíveis; e - Cópia das matrículas nº 1.494 e 1.498 registradas no RGI de Ribeirão Preto atualizadas com o registro da Alienação Fiduciária; - Destinação de Recursos; - Verificação do Fundo de Despesas.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de imóveis; (ii) Alienação fiduciária de grãos; (iii) Cessão fiduciária de direitos creditórios; (iv) Aval; (v) Regime fiduciário e patrimônio separado; (vi) Fundo de despesas	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 4	**Emissão:** 176
Volume na Data de Emissão: R$ 143.228.000,00	**Quantidade de ativos:** 143228
Data de Vencimento: 15/09/2033	
Taxa de Juros: IPCA + 6,6634% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Classificação de Risco; - Declaração da Devedora; - Relatório de Destinação de Recursos; - Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Ativo: CRA	
Série: 5	**Emissão:** 176
Volume na Data de Emissão: R$ 881.290.000,00	**Quantidade de ativos:** 881290
Data de Vencimento: 15/09/2038	
Taxa de Juros: IPCA + 6,9938% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Classificação de Risco; - Declaração da Devedora; - Relatório de Destinação de Recursos; - Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado	

Emissora: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Ativo: CRA	
Série: 96	**Emissão:** 96
Volume na Data de Emissão: R$ 80.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 80000
Data de Vencimento: 25/10/2028	
Taxa de Juros: CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; e (iii) Cessão Fiduciária	





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

ANEXO V | DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE CONFLITO DE INTERESSES AGENTE FIDUCIÁRIO CADASTRADO NA CVM

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Endereço: Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin
Cidade / Estado: São Paulo /SP
CNPJ nº: 36.113.876/0004-34
Representado neste ato por seu diretor estatutário: Antonio Amaro Ribeiro de Oliveira e Silva
Número do Documento de Identidade: 109.003 OAB/RJ
CPF nº: 001.362.577-20

da oferta pública do seguinte valor mobiliário:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: CRI
Número da Emissão: 297ª (Ducentésima Nonagésima Sétima)
Classe Única ou Sênior e Subordinada: Sênior e Subordinada
Número de Séries da Classe Sênior: Única
Número de Subclasses da Classe Subordinada: N/A
Emissora: Virgo Companhia de Securitização
Quantidade: Serão emitidos 257.900 (duzentos e cinquenta e sete mil e novecentos) CRI
Espécie: N/A
Forma: Escritural

Declara, nos termos da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 17"), a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada, e se compromete a comunicar, formal e imediatamente, à B3 e à CVM, a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.

São Paulo, 28 de novembro de 2025.

_____

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

ANEXO VI | LISTA DE CEDENTES

#	Cedente	Qualificação
1.	Abrantes Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Camaçari, estado da Bahia, na Rua Francisco Drumond, 41, Centro, CEP 42.800-063, inscrita no CNPJ sob o nº 38.209.271/0001-24.
2.	Água Branca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 12.615.707/0001-91.
3.	Água Comprida Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 41.159.173/0001-34.
4.	Alvares Florence Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 50.888.719/0001-89.
5.	Arandu Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 50.881.981/0001-00.
6.	Arapoema Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 54.362.103/0001-20.
7.	Arapuá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 35.729.601/0001-14.
8.	Areias Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 50.881.990/0001-92.
9.	Atibaia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo,900, conjunto 31, bairro Vila Olímpia, CEP 04548- 003, inscrita no CNPJ sob o nº 49.823.949/0001-80.
10.	Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, conjunto 31 e 32, bairro Vila Olímpia, CEP 04548- 003, inscrita no CNPJ sob o nº 31.993.863/0001-30.
11.	Bandeira Do Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 41.163.456/0001-50.
12.	Bela Monaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Contagem, estado de Minas Gerais, na Rua Turqueza, 58, Lote 15, bairro São Joaquim, CEP 32113-050, inscrita no CNPJ sob o nº 40.036.616/0001-37.
13.	Bella Carioca Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Nilo Peçanha, 50, sala 815, Centro, CEP 20.020-906, inscrita no CNPJ sob o nº 15.115.287/0001-72.
14.	BRFE Assessoria Empresarial e Participações Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, conjunto 31 e 32, bairro Vila Olímpia, CEP 04548- 003, inscrita no CNPJ sob o nº 24.356.709/0001-92.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

15.	Borebi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 50.888.779/0001-00.
16.	Buritis Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 32.063.252/0001-56.
17.	Cambé Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua da Glória, 00344, Sala 801, bairro Glória, CEP 20241-180, inscrita no CNPJ sob o nº 51.008.659/0001-25.
18.	Campo Azul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 41.159.030/0001-22.
19.	Canário Engenharia Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 08.822.995/0001-88.
20.	Céu Azul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Manaus, estado de Amazonas, na Rua Acre, 428, sala 42, bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-130, inscrita no CNPJ sob o nº 40.726.730/0001-99.
21.	Chapeco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Avenida Santos Dumont, 3131, A - SALA 105, bairro Aldeota, CEP 60.150-165, inscrita no CNPJ sob o nº 44.551.607/0001-35.
22.	Cotia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua Dos Otoni, 177, Bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270., inscrita no CNPJ sob o nº 47.891.896/0001-00.
23.	Diorama Empreendimento Imobiliário Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 19.712.360/0001-44.
24.	Direcional Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 12.082.405/0001-03.
25.	Domingos Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651, Condomínio Guaporé 1, CEP 14022-000, inscrita no CNPJ sob o nº 49.925.739/0001-01.
26.	Frutal Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 35.729.667/0001-04.
27.	Frutal Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 35.729.667/0001-04.
28.	Galvão Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua da Glória, 344, Sala 801, bairro Glória, CEP 20241-180, inscrita no CNPJ sob o nº 41.430.393/0001-50.
29.	Guadalupe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 34.393.483/0001-53.
30.	Guilherminas Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651, Condomínio Guaporé 1, CEP 14022-000, inscrita no CNPJ sob o nº 42.107.017/0001-92.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

31.	Imbaú Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Manaus, estado de Amazonas, na Rua Acre, 428, sala 43, bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-130, inscrita no CNPJ sob o nº 40.726.381/0001-05.
32.	Itapema Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 19.330.308/0001-23.
33.	Itarana Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Manaus, estado de Amazonas, na Rua Acre, 428, Quadra 50, Condomínio Vieiralves, sala 43, bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-130, inscrita no CNPJ sob o nº 41.387.092/0001-91.
34.	Ituaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Recife, estado de Pernambuco, na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 2965, Bairro Boa Viagem, CEP 51020-030, inscrita no CNPJ sob o nº 37.235.077/0001-50.
35.	Jacuí Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Avenida Santos Dumont, 3131, A - SALA 105, bairro Aldeota, CEP 60.150-165, inscrita no CNPJ sob o nº 42.412.695/0001-69.
36.	Japaraíba Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 41.161.334/0001-24.
37.	Lagoa Da Prata Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, conjunto 31 e 32, bairro Vila Olímpia, CEP 04548- 003, inscrita no CNPJ sob o nº 35.062.203/0001-97.
38.	Mafra Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 32.582.476/0001-74.
39.	Manauara Vii Empreendimento Imobiliário Spe Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Manaus, estado de Amazonas, na Rua Acre, 428, Quadra 50, Condomínio Vieiralves, sala 45, bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-130, inscrita no CNPJ sob o nº 25.237.626/0001-47.
40.	Mantena Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 35.726.180/0001-78.
41.	Morelia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade Brasília, estado de do Distrito Federal, na SCN Quadra 4 Bloco B, Asa Norte, Loja 52 TE, S/N, CEP 70714020, inscrita no CNPJ sob o nº 40.036.787/0001-66.
42.	Munique Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 22.458.670/0001-99.
43.	Muriaé Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Manaus, estado de Amazonas, na Rua Acre, 428, Quadra 50, Condomínio Vieiralves, bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-130, inscrita no CNPJ sob o nº 51.531.701/0001-98.
44.	Nova Begônia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Campinas, estado de São Paulo, na Rua Comendador Torlogo Dauntre, 74, Sala 1710, bairro Cambuí, CEP 13025-270, inscrita no CNPJ sob o nº 49.867.095/0001-34.
45.	Nova Olinda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 31.259.648/0001-00.
46.	Novo Caparaó Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 28.836.588/0001-37.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

47.	Novo Hamburgo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni,177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 30.852.191/0001-80.
48.	Olaria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 41.161.348/0001-48.
49.	Orleans Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Avenida Santos Dumont, 3131, A - SALA 105, bairro Aldeota, CEP 60.150-160, inscrita no CNPJ sob o nº 45.471.456/0001-78.
50.	Penha Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Avenida Santos Dumont, 3131, A - SALA 105, bairro Aldeota, CEP 60.150-160, inscrita no CNPJ sob o nº 44.551.647/0001-87.
51.	Pilar Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Camaçari, estado da Bahia, na Rua Francisco Drumond, 41, sala 02, Centro, CEP 42.800-063, inscrita no CNPJ sob o nº 44.891.522/0001-04.
52.	Prata Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Avenida Santos Dumont, 3131, A - SALA 105, bairro Aldeota, CEP 60.150-165, inscrita no CNPJ sob o nº 42.409.368/0001-58.
53.	Riachuelo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni,177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 34.392.946/0001-62.
54.	Rio Do Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua da Glória 00344, Sala 801, bairro Glória, CEP 20011-000, inscrita no CNPJ sob o nº 41.523.483/0001-96.
55.	Rio Vermelho Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 40.036.437/0001-08.
56.	Salto Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, na Avenida Luis Viana Filho, 6462, Sala 1120, Condomínio Manhattan Square Wall Street bairro Patamares, CEP 41680400, inscrita no CNPJ sob o nº 44.830.753/0001-08.
57.	São Tomé Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, conjunto 31 e 32, bairro Vila Olímpia, CEP 04548- 003, inscrita no CNPJ sob o nº 40.798.430/0001-15.
58.	Serra Grande Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 31.259.449/0001-00.
59.	Timon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 47.891.959/0001-28.
60.	Uraí Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Manaus, estado de Amazonas, na Rua Acre, 428, Quadra 50, Condomínio Vieiralves, sala 40, bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-130, inscrita no CNPJ sob o nº 41.387.141/0001-96.
61.	Vargem Bonita Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 41.163.427/0001-98.
62.	Vila Oeste Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de São Gonçalo, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Jornalista Roberto Marinho, 415, bairro Pietro de Alcantara, CEP 24.710-341, inscrita no CNPJ sob o nº 52.127.320/0001-00.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

63.	Vitorino Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, conjunto 31 e 32, bairro Vila Olímpia, CEP 04.548003, inscrita no CNPJ sob o nº 41.716.867/0001-25.





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

ANEXO VII | IDENTIFICAÇÃO DOS PRAZOS MÁXIMOS PARA A AVERBAÇÃO DO HABITE-SE

Número do Contrato	CCI	Nº Matrícula	Cartório de Registro	Empreendimento	Município do Empreendimento	UF Empreendimento	Prazos Máximos Para A Constituição Da Alienação Fiduciária De Unidade Autônoma
1015-629V-221	CRI.297.001	137637	5º ofício de registro de imóveis de BH	Life 360 Residencial Clube	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
1015-629V-223	CRI.297.002	137637	5º ofício de registro de imóveis de BH	Life 360 Residencial Clube	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
1015-629V-227	CRI.297.003	137637	5º ofício de registro de imóveis de BH	Life 360 Residencial Clube	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
1015-629V-228	CRI.297.004	137637	5º ofício de registro de imóveis de BH	Life 360 Residencial Clube	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
1015-629V-236	CRI.297.005	137637	5º ofício de registro de imóveis de BH	Life 360 Residencial Clube	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
1015-629V-240	CRI.297.006	137637	5º ofício de registro de imóveis de BH	Life 360 Residencial Clube	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
1015-629V-246	CRI.297.007	137637	5º ofício de registro de imóveis de BH	Life 360 Residencial Clube	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
1017-638V-227	CRI.297.008	42060	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Be You Barro Preto	BELO HORIZONTE	MG	29/05/2027
1017-638V-265	CRI.297.009	42060	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Be You Barro Preto	BELO HORIZONTE	MG	29/05/2027
1017-638V-300	CRI.297.010	42060	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Be You Barro Preto	BELO HORIZONTE	MG	29/05/2027
1017-638V-306	CRI.297.011	42060	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Be You Barro Preto	BELO HORIZONTE	MG	29/05/2027
1017-638V-315	CRI.297.012	42060	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Be You Barro Preto	BELO HORIZONTE	MG	29/05/2027
1017-638V-322	CRI.297.013	42060	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Be You Barro Preto	BELO HORIZONTE	MG	29/05/2027
1017-638V-326	CRI.297.014	42060	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Be You Barro Preto	BELO HORIZONTE	MG	29/05/2027
1022-710V-320	CRI.297.015	101975	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-341	CRI.297.016	101975	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-350	CRI.297.017	101975	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-358	CRI.297.018	101975	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-362	CRI.297.019	101975	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-364	CRI.297.020	101975	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

1022-710V-367	CRI.297.021	101975	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-372	CRI.297.022	101975	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-380	CRI.297.023	101975	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-390	CRI.297.024	101975	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-108	CRI.297.025	141649	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-159	CRI.297.026	141649	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-179	CRI.297.027	141649	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-201	CRI.297.028	141649	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-219	CRI.297.029	141649	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-220	CRI.297.030	141649	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-231	CRI.297.031	141649	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-315	CRI.297.032	141649	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1025-756V-10	CRI.297.033	150451	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Ápice Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/08/2029
1025-756V-13	CRI.297.034	150451	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Ápice Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/08/2029
1025-756V-31	CRI.297.035	150451	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Ápice Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/08/2029
1027-752V-102	CRI.297.036	145178	5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-109	CRI.297.037	145178	5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-112	CRI.297.038	145178	5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-137	CRI.297.039	145178	5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-145	CRI.297.040	145178	5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-146	CRI.297.041	145178	5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-147	CRI.297.042	145178	5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-152	CRI.297.043	145178	5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

1027-752V-45	CRI.297.044	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-57	CRI.297.045	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-68	CRI.297.046	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-7	CRI.297.047	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-84	CRI.297.048	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1034-741V-10	CRI.297.049	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-100	CRI.297.050	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-114	CRI.297.051	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-118	CRI.297.052	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-12	CRI.297.053	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-126	CRI.297.054	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-13	CRI.297.055	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-135	CRI.297.056	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-14	CRI.297.057	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-147	CRI.297.058	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-157	CRI.297.059	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-166	CRI.297.060	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-17	CRI.297.061	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-176	CRI.297.062	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-21	CRI.297.063	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-220	CRI.297.064	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-232	CRI.297.065	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029





1034-741V-247	CRI.297.066	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-249	CRI.297.067	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-251	CRI.297.068	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-252	CRI.297.069	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-257	CRI.297.070	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-258	CRI.297.071	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-265	CRI.297.072	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-266	CRI.297.073	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-268	CRI.297.074	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-273	CRI.297.075	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-276	CRI.297.076	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-278	CRI.297.077	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-283	CRI.297.078	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-288	CRI.297.079	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-290	CRI.297.080	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-4	CRI.297.081	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-41	CRI.297.082	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-45	CRI.297.083	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-48	CRI.297.084	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-66	CRI.297.085	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-69	CRI.297.086	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029





DIRECIONAL

Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

1034-741V-71	CRI.297.087	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
104-239V-304	CRI.297.088	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-374	CRI.297.089	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-384	CRI.297.090	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-395	CRI.297.091	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-396	CRI.297.092	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-407	CRI.297.093	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-408	CRI.297.094	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-420	CRI.297.095	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-423	CRI.297.096	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-426	CRI.297.097	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-454	CRI.297.098	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-466	CRI.297.099	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-479	CRI.297.100	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-481	CRI.297.101	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-487	CRI.297.102	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-491	CRI.297.103	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-495	CRI.297.104	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-497	CRI.297.105	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-502	CRI.297.106	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-510	CRI.297.107	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-542	CRI.297.108	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239VC-15	CRI.297.109	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-21	CRI.297.110	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-22	CRI.297.111	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-23	CRI.297.112	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-28	CRI.297.113	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-33	CRI.297.114	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-37	CRI.297.115	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

104-239VC-6	CRI.297.116	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-7	CRI.297.117	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-8	CRI.297.118	16215	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
1052-606VB-21	CRI.297.119	20030	cartório do 5° ofício de registro de imóveis	Viva Vida Rio Tapajós	MANAUS	AM	28/02/2028
1052-606VB-375	CRI.297.120	20030	cartório do 5° ofício de registro de imóveis	Viva Vida Rio Tapajós	MANAUS	AM	28/02/2028
1058-727V-101	CRI.297.121	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-12	CRI.297.122	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-122	CRI.297.123	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-13	CRI.297.124	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-132	CRI.297.125	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-133	CRI.297.126	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-134	CRI.297.127	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-135	CRI.297.128	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-157	CRI.297.129	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-192	CRI.297.130	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-20	CRI.297.131	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-28	CRI.297.132	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-38	CRI.297.133	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-40	CRI.297.134	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-42	CRI.297.135	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-44	CRI.297.136	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-54	CRI.297.137	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-58	CRI.297.138	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-69	CRI.297.139	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-80	CRI.297.140	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-81	CRI.297.141	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-84	CRI.297.142	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-85	CRI.297.143	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-88	CRI.297.144	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

1058-727V-92	CRI.297.145	693	4ºOfício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-97	CRI.297.146	693	4ºOfício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1064-296V-325	CRI.297.147	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-326	CRI.297.148	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-334	CRI.297.149	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-335	CRI.297.150	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-342	CRI.297.151	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-346	CRI.297.152	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-348	CRI.297.153	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-355	CRI.297.154	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-356	CRI.297.155	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296VB-105	CRI.297.156	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-106	CRI.297.157	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-107	CRI.297.158	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-109	CRI.297.159	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-114	CRI.297.160	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-115	CRI.297.161	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-116	CRI.297.162	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-117	CRI.297.163	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-120	CRI.297.164	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-122	CRI.297.165	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-123	CRI.297.166	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-124	CRI.297.167	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-125	CRI.297.168	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-127	CRI.297.169	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-130	CRI.297.170	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-132	CRI.297.171	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-133	CRI.297.172	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-137	CRI.297.173	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

1064-296VB-138	CRI.297.174	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-151	CRI.297.175	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-152	CRI.297.176	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-159	CRI.297.177	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-163	CRI.297.178	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-175	CRI.297.179	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-182	CRI.297.180	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-186	CRI.297.181	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-193	CRI.297.182	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-205	CRI.297.183	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-206	CRI.297.184	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-212	CRI.297.185	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-213	CRI.297.186	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-79	CRI.297.187	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-98	CRI.297.188	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1070-713V-18	CRI.297.189	67852	4º RGI DE SÃO GONÇALO	Direcional Vert Alcântara	SÃO GONÇALO	RJ	27/02/2029
1070-713V-4	CRI.297.190	67852	4º RGI DE SÃO GONÇALO	Direcional Vert Alcântara	SÃO GONÇALO	RJ	27/02/2029
1074-578VB-445	CRI.297.191	129368	Cartório do Registro de imóveis da Comarca de Contagem - MG	Floratta Condomínio Clube II	CONTAGEM	MG	27/08/2027
1074-578VB-474	CRI.297.192	129368	Cartório do Registro de imóveis da Comarca de Contagem - MG	Floratta Condomínio Clube II	CONTAGEM	MG	27/08/2027
1087-701V-166	CRI.297.193	146972	3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1087-701V-170	CRI.297.194	146972	3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1087-701V-172	CRI.297.195	146972	3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1087-701V-178	CRI.297.196	146972	3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1087-701V-179	CRI.297.197	146972	3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1087-701V-181	CRI.297.198	146972	3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1087-701V-214	CRI.297.199	146972	3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1087-701V-231	CRI.297.200	146972	3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1095-775V-106	CRI.297.201	141958	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028





DIRECIONAL

Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

1095-775V-132	CRI.297.202	141958	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-142	CRI.297.203	141958	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-148	CRI.297.204	141958	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-154	CRI.297.205	141958	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-158	CRI.297.206	141958	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-161	CRI.297.207	141958	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-162	CRI.297.208	141958	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-164	CRI.297.209	141958	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-167	CRI.297.210	141958	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-174	CRI.297.211	141958	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-177	CRI.297.212	141958	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-181	CRI.297.213	141958	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-185	CRI.297.214	141958	Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1115-743V-152	CRI.297.215	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-158	CRI.297.216	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-159	CRI.297.217	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-160	CRI.297.218	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-176	CRI.297.219	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-188	CRI.297.220	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-199	CRI.297.221	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-207	CRI.297.222	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-210	CRI.297.223	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-211	CRI.297.224	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-212	CRI.297.225	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

1115-743V-214	CRI.297.226	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-215	CRI.297.227	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-216	CRI.297.228	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-237	CRI.297.229	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-239	CRI.297.230	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-252	CRI.297.231	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-258	CRI.297.232	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
18-171VF-18	CRI.297.233	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
18-171VF-19	CRI.297.234	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
18-171VF-22	CRI.297.235	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
18-171VF-25	CRI.297.236	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
18-171VF-38	CRI.297.237	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
18-171VF-43	CRI.297.238	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
18-171VF-45	CRI.297.239	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
18-171VF-47	CRI.297.240	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
214-358V-185	CRI.297.241	363.517	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Villa Santé Residence I	RIO DE JANEIRO	RJ	27/02/2028
214-358V-248	CRI.297.242	363.517	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Villa Santé Residence I	RIO DE JANEIRO	RJ	27/02/2028
214-358V-249	CRI.297.243	363.517	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Villa Santé Residence I	RIO DE JANEIRO	RJ	27/02/2028
237-369VG-193	CRI.297.244	15551	8º Ofício de Registro de Imóveis do DF	Total Ville Planaltina 02	BRASÍLIA	DF	30/07/2027
237-369VO-50	CRI.297.245	13.230	8º Ofício de Registro de Imóveis do DF	Total Ville Planaltina 12	BRASILIA	DF	27/10/2028
263-390V-650	CRI.297.246	70.099	Cartório do 6º Ofício do Registro de Imóveis do DF	Total Ville Ikeda	CEILÂNDIA	DF	29/06/2026
263-390VB-229	CRI.297.247	70132	6º Registro de imóveis do Distrito Federal	Total Ville Ikeda - Condomínio 02	BRASÍLIA	DF	26/02/2028
337-452V-103	CRI.297.248	103338	1º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM	Parque Ville Orquídea	MANAUS	AM	27/10/2027
451-470VC-20	CRI.297.249	43862	12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	Residencial Laranjeiras	RIO DE JANEIRO	RJ	27/09/2027
451-470VC-6	CRI.297.250	43862	12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	Residencial Laranjeiras	RIO DE JANEIRO	RJ	27/09/2027
453-481V-233	CRI.297.251	486029	9º RGI do Rio de Janeiro	Conquista Itanhangá Green	RIO DE JANEIRO	RJ	27/09/2027





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

480-482V-306	CRI.297.252	278595	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Direcional Conquista Clube Itaim Paulista	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
480-482V-453	CRI.297.253	278595	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Direcional Conquista Clube Itaim Paulista	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
480-482V-480	CRI.297.254	278595	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Direcional Conquista Clube Itaim Paulista	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
490-502VC-326	CRI.297.255	489707	9º Ofício de Registro de Imóveis	Vibe Sunset	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2026
490-502VC-335	CRI.297.256	489707	9º Ofício de Registro de Imóveis	Vibe Sunset	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2026
490-502VC-376	CRI.297.257	489707	9º Ofício de Registro de Imóveis	Vibe Sunset	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2026
490-502VC-407	CRI.297.258	489707	9º Ofício de Registro de Imóveis	Vibe Sunset	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2026
547-523V-510	CRI.297.259	17108	6º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM	Conquista Jardim Botânico	MANAUS	AM	29/05/2027
551-510VB-163	CRI.297.260	93943	6° Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza	Conquista Maraponga	FORTALEZA	CE	30/07/2027
599-519VB-20	CRI.297.261	16322	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Conquista Jardim Norte	MANAUS	AM	27/12/2027
599-519VB-95	CRI.297.262	16322	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Conquista Jardim Norte	MANAUS	AM	27/12/2027
602-535VD-763	CRI.297.263	376420	3º OFICIO DO REGISTRO IMOBILIARIO DO DF	Recanto das Andorinhas	BRASÍLIA	DF	27/02/2027
602-535VF-18	CRI.297.264	357157	3° Registro de imóveis do Distrito Federal	Recanto dos Colibris	BRASÍLIA	DF	26/01/2029
602-535VI-12	CRI.297.265	379801	3° Ofício do registro Imobiliário I	Recanto das Garças	BRASÍLIA	DF	27/08/2027
602-535VI-18	CRI.297.266	379801	3° Ofício do registro Imobiliário I	Recanto das Garças	BRASÍLIA	DF	27/08/2027
602-535VJ-15	CRI.297.267	377202	3ºOfício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Recanto dos Canários III	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
640-530V-108	CRI.297.268	6412	5° Registro de Imóveis- Recife-pe	Estilo Boa Viagem	RECIFE	PE	27/08/2027
640-530V-113	CRI.297.269	6412	5° Registro de Imóveis- Recife-pe	Estilo Boa Viagem	RECIFE	PE	27/08/2027
640-530V-119	CRI.297.270	6412	5° Registro de Imóveis- Recife-pe	Estilo Boa Viagem	RECIFE	PE	27/08/2027
640-530V-122	CRI.297.271	6412	5° Registro de Imóveis- Recife-pe	Estilo Boa Viagem	RECIFE	PE	27/08/2027
640-530V-94	CRI.297.272	6412	5° Registro de Imóveis- Recife-pe	Estilo Boa Viagem	RECIFE	PE	27/08/2027
640-530V-98	CRI.297.273	6412	5° Registro de Imóveis- Recife-pe	Estilo Boa Viagem	RECIFE	PE	27/08/2027
640-530V-99	CRI.297.274	6412	5° Registro de Imóveis- Recife-pe	Estilo Boa Viagem	RECIFE	PE	27/08/2027
662-548VE-166	CRI.297.275	53019	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Camaçari	Conquista Vila Verde	CAMAÇARI	BA	28/04/2028
662-548VE-35	CRI.297.276	53019	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Camaçari	Conquista Vila Verde	CAMAÇARI	BA	28/04/2028
662-548VE-36	CRI.297.277	53019	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Camaçari	Conquista Vila Verde	CAMAÇARI	BA	28/04/2028
662-548VE-57	CRI.297.278	53019	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Camaçari	Conquista Vila Verde	CAMAÇARI	BA	28/04/2028
662-548VE-68	CRI.297.279	53019	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Camaçari	Conquista Vila Verde	CAMAÇARI	BA	28/04/2028





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

699-637V-458	CRI.297.280	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-46	CRI.297.281	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-462	CRI.297.282	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-464	CRI.297.283	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-484	CRI.297.284	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-485	CRI.297.285	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-501	CRI.297.286	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-508	CRI.297.287	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-550	CRI.297.288	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-551	CRI.297.289	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-613	CRI.297.290	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
703-597V-45	CRI.297.291	23668	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	Lumi Tower Residence	BRASÍLIA	DF	30/07/2027
703-597V-66	CRI.297.292	23668	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	Lumi Tower Residence	BRASÍLIA	DF	30/07/2027
703-597V-73	CRI.297.293	23668	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	Lumi Tower Residence	BRASÍLIA	DF	30/07/2027
710-587VD-19	CRI.297.294	16429	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Bosque das Torres	MANAUS	AM	27/12/2028
718-596V-379	CRI.297.295	165101	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Holistic Residence	SÃO PAULO	SP	29/06/2027
718-596V-412	CRI.297.296	165101	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Holistic Residence	SÃO PAULO	SP	29/06/2027
718-596V-423	CRI.297.297	165101	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Holistic Residence	SÃO PAULO	SP	29/06/2027
718-596V-458	CRI.297.298	165101	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Holistic Residence	SÃO PAULO	SP	29/06/2027
721-550V-347	CRI.297.299	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-381	CRI.297.300	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-405	CRI.297.301	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-425	CRI.297.302	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-436	CRI.297.303	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-473	CRI.297.304	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-503	CRI.297.305	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-532	CRI.297.306	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-542	CRI.297.307	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-545	CRI.297.308	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

721-550V-557	CRI.297.309	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-600	CRI.297.310	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-612	CRI.297.311	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
722-598V-427	CRI.297.312	76.699	7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Be Up Silva Lobo	BELO HORIZONTE	MG	27/02/2027
722-598V-429	CRI.297.313	76.699	7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Be Up Silva Lobo	BELO HORIZONTE	MG	27/02/2027
722-598V-441	CRI.297.314	76.699	7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Be Up Silva Lobo	BELO HORIZONTE	MG	27/02/2027
722-598V-467	CRI.297.315	76.699	7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Be Up Silva Lobo	BELO HORIZONTE	MG	27/02/2027
722-598V-78	CRI.297.316	76.699	7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Be Up Silva Lobo	BELO HORIZONTE	MG	27/02/2027
725-561V-11	CRI.297.317	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-137	CRI.297.318	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-139	CRI.297.319	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-141	CRI.297.320	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-143	CRI.297.321	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-149	CRI.297.322	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-159	CRI.297.323	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-179	CRI.297.324	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-180	CRI.297.325	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-190	CRI.297.326	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-192	CRI.297.327	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-198	CRI.297.328	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-203	CRI.297.329	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-217	CRI.297.330	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-237	CRI.297.331	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-241	CRI.297.332	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-280	CRI.297.333	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-281	CRI.297.334	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-283	CRI.297.335	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
726-635V-115	CRI.297.336	153206	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	Sky Raja Residence	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
726-635V-117	CRI.297.337	153206	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	Sky Raja Residence	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

730-649V-10	CRI.297.338	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-14	CRI.297.339	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-16	CRI.297.340	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-22	CRI.297.341	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-23	CRI.297.342	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-25	CRI.297.343	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-26	CRI.297.344	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-3	CRI.297.345	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-31	CRI.297.346	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-33	CRI.297.347	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-38	CRI.297.348	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-39	CRI.297.349	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-4	CRI.297.350	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-40	CRI.297.351	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-41	CRI.297.352	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-42	CRI.297.353	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-43	CRI.297.354	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-51	CRI.297.355	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-53	CRI.297.356	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-57	CRI.297.357	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-8	CRI.297.358	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

736-778V-3	CRI.297.359	108668	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS 1º OFÍCIO	Città Oásis Azzure – Home Riva	MANAUS	AM	29/05/2029
738-685V-120	CRI.297.360	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-121	CRI.297.361	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-124	CRI.297.362	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-133	CRI.297.363	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-134	CRI.297.364	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-158	CRI.297.365	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-171	CRI.297.366	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-174	CRI.297.367	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-18	CRI.297.368	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-189	CRI.297.369	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-190	CRI.297.370	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-191	CRI.297.371	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-195	CRI.297.372	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-211	CRI.297.373	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-229	CRI.297.374	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-235	CRI.297.375	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-240	CRI.297.376	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-243	CRI.297.377	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-254	CRI.297.378	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-49	CRI.297.379	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-79	CRI.297.380	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-85	CRI.297.381	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-91	CRI.297.382	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-97	CRI.297.383	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-98	CRI.297.384	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
743-577V-110	CRI.297.385	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-12	CRI.297.386	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029





743-577V-16	CRI.297.387	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-21	CRI.297.388	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-33	CRI.297.389	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-38	CRI.297.390	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-41	CRI.297.391	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-49	CRI.297.392	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-63	CRI.297.393	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-67	CRI.297.394	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-68	CRI.297.395	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-79	CRI.297.396	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577VB-577	CRI.297.397	297717	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	Line Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	27/12/2027
743-577VB-618	CRI.297.398	297717	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	Line Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	27/12/2027
743-577VB-707	CRI.297.399	297717	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	Line Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	27/12/2027
743-577VB-770	CRI.297.400	297717	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	Line Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	27/12/2027
743-577VB-864	CRI.297.401	297717	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	Line Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	27/12/2027
743-577VD-111	CRI.297.402	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-158	CRI.297.403	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-167	CRI.297.404	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-184	CRI.297.405	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-196	CRI.297.406	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-235	CRI.297.407	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

743-577VD-249	CRI.297.408	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-268	CRI.297.409	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-271	CRI.297.410	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-297	CRI.297.411	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-328	CRI.297.412	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-330	CRI.297.413	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-336	CRI.297.414	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-343	CRI.297.415	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-410	CRI.297.416	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-416	CRI.297.417	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-444	CRI.297.418	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-475	CRI.297.419	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-57	CRI.297.420	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-87	CRI.297.421	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
745-603V-116	CRI.297.422	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-161	CRI.297.423	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-162	CRI.297.424	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-163	CRI.297.425	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-182	CRI.297.426	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-236	CRI.297.427	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-262	CRI.297.428	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-332	CRI.297.429	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-366	CRI.297.430	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
748-627VB-181	CRI.297.431	459026	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

748-627VB-190	CRI.297.432	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-193	CRI.297.433	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-203	CRI.297.434	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-206	CRI.297.435	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-208	CRI.297.436	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-209	CRI.297.437	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-212	CRI.297.438	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-213	CRI.297.439	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-216	CRI.297.440	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-218	CRI.297.441	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-249	CRI.297.442	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-265	CRI.297.443	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-267	CRI.297.444	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-268	CRI.297.445	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-270	CRI.297.446	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-285	CRI.297.447	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-287	CRI.297.448	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-290	CRI.297.449	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-296	CRI.297.450	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-298	CRI.297.451	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-304	CRI.297.452	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-305	CRI.297.453	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-307	CRI.297.454	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-308	CRI.297.455	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-309	CRI.297.456	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-328	CRI.297.457	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-330	CRI.297.458	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-339	CRI.297.459	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-343	CRI.297.460	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

748-627VB-355	CRI.297.461	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-362	CRI.297.462	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-368	CRI.297.463	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-370	CRI.297.464	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-371	CRI.297.465	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-378	CRI.297.466	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
749-723V-113	CRI.297.467	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-114	CRI.297.468	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-115	CRI.297.469	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-116	CRI.297.470	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-131	CRI.297.471	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-132	CRI.297.472	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-15	CRI.297.473	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-150	CRI.297.474	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-152	CRI.297.475	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-153	CRI.297.476	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-156	CRI.297.477	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-157	CRI.297.478	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-158	CRI.297.479	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-16	CRI.297.480	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-160	CRI.297.481	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-163	CRI.297.482	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-170	CRI.297.483	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-174	CRI.297.484	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-177	CRI.297.485	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-190	CRI.297.486	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-195	CRI.297.487	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-199	CRI.297.488	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-212	CRI.297.489	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

749-723V-229	CRI.297.490	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-230	CRI.297.491	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-232	CRI.297.492	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-255	CRI.297.493	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-256	CRI.297.494	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-260	CRI.297.495	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-261	CRI.297.496	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-276	CRI.297.497	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-322	CRI.297.498	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-323	CRI.297.499	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-325	CRI.297.500	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-333	CRI.297.501	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-346	CRI.297.502	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-349	CRI.297.503	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-35	CRI.297.504	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-355	CRI.297.505	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-361	CRI.297.506	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-369	CRI.297.507	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-372	CRI.297.508	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-375	CRI.297.509	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-39	CRI.297.510	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-4	CRI.297.511	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-403	CRI.297.512	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-411	CRI.297.513	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-419	CRI.297.514	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-429	CRI.297.515	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-430	CRI.297.516	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-445	CRI.297.517	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-448	CRI.297.518	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

749-723V-457	CRI.297.519	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-458	CRI.297.520	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-461	CRI.297.521	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-466	CRI.297.522	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-469	CRI.297.523	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-476	CRI.297.524	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-478	CRI.297.525	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-486	CRI.297.526	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-487	CRI.297.527	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-490	CRI.297.528	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-51	CRI.297.529	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-513	CRI.297.530	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-518	CRI.297.531	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-528	CRI.297.532	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-542	CRI.297.533	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-544	CRI.297.534	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-562	CRI.297.535	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-563	CRI.297.536	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-570	CRI.297.537	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-58	CRI.297.538	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-77	CRI.297.539	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-78	CRI.297.540	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-79	CRI.297.541	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-80	CRI.297.542	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-83	CRI.297.543	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-91	CRI.297.544	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-96	CRI.297.545	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
764-574V-160	CRI.297.546	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027





764-574V-172	CRI.297.547	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-173	CRI.297.548	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-185	CRI.297.549	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-186	CRI.297.550	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-203	CRI.297.551	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-208	CRI.297.552	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-233	CRI.297.553	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-247	CRI.297.554	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-250	CRI.297.555	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-289	CRI.297.556	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
784-604V-195	CRI.297.557	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-197	CRI.297.558	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-203	CRI.297.559	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-214	CRI.297.560	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-216	CRI.297.561	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-218	CRI.297.562	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-221	CRI.297.563	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-222	CRI.297.564	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-225	CRI.297.565	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-229	CRI.297.566	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-238	CRI.297.567	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-242	CRI.297.568	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-243	CRI.297.569	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-249	CRI.297.570	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-250	CRI.297.571	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

784-604V-251	CRI.297.572	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-257	CRI.297.573	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-258	CRI.297.574	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-259	CRI.297.575	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-261	CRI.297.576	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-263	CRI.297.577	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-264	CRI.297.578	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-266	CRI.297.579	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-270	CRI.297.580	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-276	CRI.297.581	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-278	CRI.297.582	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-279	CRI.297.583	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
878-681V-101	CRI.297.584	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
878-681V-106	CRI.297.585	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
878-681V-111	CRI.297.586	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
878-681V-54	CRI.297.587	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
878-681V-57	CRI.297.588	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
878-681V-72	CRI.297.589	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
878-681V-82	CRI.297.590	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
878-681V-97	CRI.297.591	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
879-634V-11	CRI.297.592	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-12	CRI.297.593	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-18	CRI.297.594	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-20	CRI.297.595	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-22	CRI.297.596	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-24	CRI.297.597	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

879-634V-27	CRI.297.598	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-33	CRI.297.599	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-34	CRI.297.600	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-35	CRI.297.601	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-4	CRI.297.602	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-44	CRI.297.603	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-46	CRI.297.604	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-49	CRI.297.605	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-5	CRI.297.606	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-50	CRI.297.607	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-51	CRI.297.608	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-52	CRI.297.609	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-58	CRI.297.610	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-60	CRI.297.611	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-62	CRI.297.612	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-63	CRI.297.613	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-7	CRI.297.614	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
897-654V-111	CRI.297.615	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-128	CRI.297.616	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-129	CRI.297.617	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-131	CRI.297.618	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-136	CRI.297.619	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-140	CRI.297.620	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-146	CRI.297.621	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-151	CRI.297.622	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-152	CRI.297.623	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-153	CRI.297.624	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-162	CRI.297.625	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-163	CRI.297.626	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

897-654V-169	CRI.297.627	27.236	6º Ofício de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-177	CRI.297.628	27.236	6º Ofício de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-181	CRI.297.629	27.236	6º Ofício de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
901-739V-139	CRI.297.630	47386	2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA	Conquista Boulevard Park	CAMAÇARI	BA	27/09/2028
906-679V-347	CRI.297.631	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-363	CRI.297.632	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-370	CRI.297.633	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-381	CRI.297.634	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-382	CRI.297.635	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-383	CRI.297.636	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-387	CRI.297.637	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-388	CRI.297.638	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-389	CRI.297.639	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-391	CRI.297.640	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-392	CRI.297.641	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-393	CRI.297.642	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-396	CRI.297.643	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-401	CRI.297.644	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-402	CRI.297.645	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-404	CRI.297.646	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-405	CRI.297.647	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-407	CRI.297.648	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

906-679V-408	CRI.297.649	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-411	CRI.297.650	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-414	CRI.297.651	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-415	CRI.297.652	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-417	CRI.297.653	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-424	CRI.297.654	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-425	CRI.297.655	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-428	CRI.297.656	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-432	CRI.297.657	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-433	CRI.297.658	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-435	CRI.297.659	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-438	CRI.297.660	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-441	CRI.297.661	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-452	CRI.297.662	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-454	CRI.297.663	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-455	CRI.297.664	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-458	CRI.297.665	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-459	CRI.297.666	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-463	CRI.297.667	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-467	CRI.297.668	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679VB-105	CRI.297.669	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-11	CRI.297.670	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

906-679VB-110	CRI.297.671	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-117	CRI.297.672	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-12	CRI.297.673	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-121	CRI.297.674	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-13	CRI.297.675	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-15	CRI.297.676	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-16	CRI.297.677	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-18	CRI.297.678	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-22	CRI.297.679	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-23	CRI.297.680	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-24	CRI.297.681	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-26	CRI.297.682	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-27	CRI.297.683	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-28	CRI.297.684	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-33	CRI.297.685	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-34	CRI.297.686	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-4	CRI.297.687	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-40	CRI.297.688	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-42	CRI.297.689	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-45	CRI.297.690	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-48	CRI.297.691	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-49	CRI.297.692	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-54	CRI.297.693	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-57	CRI.297.694	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-6	CRI.297.695	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-61	CRI.297.696	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-62	CRI.297.697	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-63	CRI.297.698	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-65	CRI.297.699	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

906-679VB-66	CRI.297.700	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-68	CRI.297.701	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-72	CRI.297.702	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-75	CRI.297.703	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-76	CRI.297.704	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-79	CRI.297.705	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-8	CRI.297.706	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-82	CRI.297.707	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-87	CRI.297.708	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-88	CRI.297.709	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-94	CRI.297.710	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
928-626V-148	CRI.297.711	164.140	1° Ofício de Registro de Imóveis de BH	Alto Gutierrez Condomínio Boutique	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2026
928-626V-149	CRI.297.712	164.140	1° Ofício de Registro de Imóveis de BH	Alto Gutierrez Condomínio Boutique	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2026
932-676V-202	CRI.297.713	145772	3º ofício de registro de imóveis	Neo Pampulha Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/09/2027
932-676V-203	CRI.297.714	145772	3º ofício de registro de imóveis	Neo Pampulha Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/09/2027
932-676V-242	CRI.297.715	145772	3º ofício de registro de imóveis	Neo Pampulha Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/09/2027
932-676V-245	CRI.297.716	145772	3º ofício de registro de imóveis	Neo Pampulha Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/09/2027
932-676V-246	CRI.297.717	145772	3º ofício de registro de imóveis	Neo Pampulha Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/09/2027
988-673V-108	CRI.297.718	220451	8º Cartório de Registro de Imóveis	Raiz Home Clube	SÃO PAULO	SP	27/08/2029
988-673V-122	CRI.297.719	220451	8º Cartório de Registro de Imóveis	Raiz Home Clube	SÃO PAULO	SP	27/08/2029
988-673V-5	CRI.297.720	220451	8º Cartório de Registro de Imóveis	Raiz Home Clube	SÃO PAULO	SP	27/08/2029
996-762V-4	CRI.297.721	281247	3º Registro de Imóveis	Casa Prado Residencial Riva	CAMPINAS	SP	29/06/2029





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas
Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário
Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

ANEXO VIII | CARACTERÍSTICAS DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS

(restante da página intencionalmente em branco)





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-900	NÃO	28/11/2025	20/06/2039	5.225	0,9500%	IPCA	R$	591.075,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 1	5º ofício de registro de imóveis de BH		137637	0	R$	452.990,06	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CHRISTIAN	10590*	R DIAMETRAL, 92 - - 31030350 - Sag Fam - BELO HORIZONTE - MG					Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-901	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.289	0,9500%	IPCA	R$	1.455.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-35	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 2	5º ofício de registro de imóveis de BH		137637	0	R$	820.342,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DANIEL	01165*	Rua Conde Moutinho, 1560 - - 33240290 - Con da Lag - Lagoa Santa - MG					Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				24/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-902	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.272	0,9500%	IPCA	R$	613.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-36	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 3	5º ofício de registro de imóveis de BH		137637	0	R$	460.057,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KARINI	03725*	Rua São Roque, 81 - - 31140170 - GRAÇA - BELO HORIZONTE - MG					Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				10/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-903	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.254	0,9500%	IPCA	R$	600.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-37	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 4	5º ofício de registro de imóveis de BH		137637	0	R$	455.279,58	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
WERMERSON	89483*	João Batista L, 8 - - 39816000 - Centro - Catuji - MG					Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				23/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-904	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.226	0,9500%	IPCA	R$	645.814,23	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-38	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 5	5º ofício de registro de imóveis de BH		137637	0	R$	491.115,72	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
REUBER	04319*	R Wnia Carv Si, 33 - - 31140510 - SILVEIRA - BELO HORIZONTE - MG					Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				21/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-905	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.205	0,9500%	IPCA	R$	658.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-39	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 6	5º ofício de registro de imóveis de BH		137637	0	R$	521.329,08	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	04438*	MARIETA V REIS, 273 - - 35669000 - VASCO LOPES - PAPAGAIOS - MG					Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				11/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-906	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.164	0,9500%	IPCA	R$	595.000,00	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-40	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 7	5º ofício de registro de imóveis de BH	137637	0	R$ 461.076,51	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCUS	05925*	Afonso P Júnior, 27 - - 31170110 - Cidade Nova - BELO HORIZONTE - MG	Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	22/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-907	NÃO	28/11/2025	20/11/2036	4.617	0,9500%	IPCA	R$ 499.999,70	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-41	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 8	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo	42060	0	R$ 363.366,24	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NELSON	30010*	Rua Professor Moraes, 476 - - 30150370 - Savassi - BELO HORIZONTE - MG	RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	31/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-908	NÃO	28/11/2025	20/11/2036	4.439	0,9500%	IPCA	R$ 499.310,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-42	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 9	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo	42060	0	R$ 358.485,36	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NELSON	30010*	Rua Professor Moraes, 476 - - 30150370 - Savassi - BELO HORIZONTE - MG	RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	25/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-909	NÃO	28/11/2025	15/11/2036	4.286	0,9500%	IPCA	R$ 285.213,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-43	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 10	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo	42060	0	R$ 89.174,26	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEONARDO	02939*	Rua Bogotá, 25 - - 31550160 - COPACABANA - BELO HORIZONTE - MG	RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	20/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-910	NÃO	28/11/2025	15/11/2036	4.263	0,9500%	IPCA	R$ 665.000,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-44	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 11	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo	42060	0	R$ 534.858,68	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PALOMA	05450*	ALM BUGANVILES, 116 - - 35557000 - Jar Vit - CARMO DO CAJURU - MG	RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	15/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-911	NÃO	28/11/2025	15/05/2039	5.072	0,9500%	IPCA	R$ 339.998,97	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-45	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 12	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo	42060	0	R$ 264.095,19	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIELLY	08294*	Rua Cordelina Silveira Matos, 35 - - 30494010 - ESTORIL - BELO HORIZONTE - MG	RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	25/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-912	NÃO	28/11/2025	15/11/2036	4.145	0,9500%	IPCA	R$ 660.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-46	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 13	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo	42060	0	R$ 507.644,24	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MILTON	80151*	Rua259, 82 - - 74610230 - S L Univers - GOIÂNIA - GO	RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	11/07/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-913	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.007	0,9500%	IPCA	R$	545.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-47	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 14	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo		42060	0	R$	434.187,16	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
RODRIGO	01409*	R Te Brito Melo, 00516 - - 30180072 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG		RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG							31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-914	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.732	0,9500%	IPCA	R$	309.999,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-48	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 15	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	149.502,93	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
LEONEL	64681*	Rua Gurupi, 208 - - 30493115 - Buritis - BELO HORIZONTE - MG		RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG							31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-915	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.681	0,9500%	IPCA	R$	341.651,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-49	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 16	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	275.639,39	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
THIAGO	07899*	Rua Edith Araújo, 144 - - 31555500 - Santa Amélia - BELO HORIZONTE - MG		RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG							20/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-916	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.668	0,9500%	IPCA	R$	338.999,73	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-50	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 17	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	270.307,58	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
GILBERTO	63837*	rua geraldo magela de almeida, 0 - - 30840640 - MANACÁS - BELO HORIZONTE - MG		RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG							28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-917	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.644	0,9500%	IPCA	R$	370.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-51	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 18	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	294.988,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
TANIA	03150*	Rua Campo Lindo, 45 - - 31370254 - GARÇAS - BELO HORIZONTE - MG		RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG							29/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-918	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.626	0,9500%	IPCA	R$	303.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-52	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 19	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	193.630,46	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
OTAVIA	05450*	AVENIDA PE VIEIRA, 120 - - 30730240 - MINAS BRASIL - BELO HORIZONTE - MG		RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG							16/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-919	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.612	0,9500%	IPCA	R$	462.420,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-53	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 20	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	393.705,61	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

MARKETING	57523*	Aroeira neves, 67 - - 30860000 - Camargos - BELO HORIZONTE - MG					RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG					30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-920	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.576	0,9500%	IPCA	R$	340.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-54	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 21	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	263.409,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALESSANDRA	61438*	R POUSO ALEGRE, 940 - - 31015184 - Floresta - BELO HORIZONTE - MG					RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG				31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-921	NÃO	28/11/2025	10/03/2035	3.554	0,9500%	IPCA	R$	352.589,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-55	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 22	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	233.805,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELIZABETTE	24994*	Rua Contria, 59 - - 30411270 - CALAFATE - BELO HORIZONTE - MG					RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG				16/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-922	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.545	0,9500%	IPCA	R$	354.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-56	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 23	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	277.631,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ARTHUR	14829*	Albuquerque, 73 - - 30330250 - SANTO ANTÔNIO - BELO HORIZONTE - MG					RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG				01/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-923	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.500	0,9500%	IPCA	R$	365.677,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-57	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 24	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	257.956,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FERNANDO	01325*	Rua Cristina, 948 - - 30330130 - SÃO PEDRO - BELO HORIZONTE - MG					RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG				20/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-924	NÃO	28/11/2025	30/12/2037	4.725	0,9500%	IPCA	R$	306.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-58	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 25	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	245.195,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCOS	53848*	Rua Mendes Ribeiro, 60 - - 31170510 - União - BELO HORIZONTE - MG					Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG				22/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-925	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.654	0,9500%	IPCA	R$	313.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-59	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 26	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	253.223,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PETRUCIO	03421*	RUA PCA CASTELO BRANCO, 70 - - 39690000 - Centro - Malacacheta - MG					Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG				19/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-926	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.642	0,9500%	IPCA	R$	278.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-60	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 27	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da	141649	0	R$	230.089,52	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
HERTIQUIANO	53427*	Rua Pium-I, 180 - - 30310080 - CARMO - BELO HORIZONTE - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG				31/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-927	NÃO	28/11/2025	05/12/2037	4.579	0,9500%	IPCA	R$	295.110,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-61	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 28	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	240.192,87	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RODRIGO	81672*	Vila Pitinga, 00 - - 69737000 - Vila Pitinga - Pre Fig - AM			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG						23/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-928	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.562	0,9500%	IPCA	R$	287.126,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-62	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 29	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	235.066,61	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELIDA	04439*	R Doná Lalá Fe, 715 - - 30620010 - MILIONÁRIOS - BELO HORIZONTE - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG						19/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-929	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.565	0,9500%	IPCA	R$	295.126,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-63	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 30	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	241.215,35	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MAYRA	10388*	R Berna Guima, 1199 - - 30140084 - Boa Viagem - BELO HORIZONTE - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG						16/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-930	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.555	0,9500%	IPCA	R$	334.200,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-64	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 31	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	270.166,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CLAUDIA	55969*	Avenida Henfil, 1019 - - 30882710 - SERRANO - BELO HORIZONTE - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG						26/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-931	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.428	0,9500%	IPCA	R$	307.856,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-65	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 32	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	252.538,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	12142*	Rua Agostinho Bretas, 8 - - 30775520 - Caiçara - BELO HORIZONTE - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG						31/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-932	NÃO	28/11/2025	15/02/2039	4.856	0,9500%	IPCA	R$	599.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-66	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 33	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da		150451	0	R$	500.760,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VANDERLEI	94181*	Rua Mangueira, 1673 - - 32425380 - VILA IDEAL - Ibirité - MG			Rua Guapiara, 91 - na - 30535-410 - Dom Cabral - BELO HORIZONTE - MG						30/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-933	NÃO	28/11/2025	15/02/2039	4.856	0,9500%	IPCA	R$	647.981,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-67	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 34	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		150451	0	R$	531.804,22	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
IVAN	11248*	Rua Padre Demerval Gomes, 197 - - 30535470 - DOM CABRAL - BELO HORIZONTE - MG			Rua Guapiara, 91 - na - 30535-410 - Dom Cabral - BELO HORIZONTE - MG						30/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-934	NÃO	28/11/2025	20/02/2039	4.860	0,9500%	IPCA	R$	712.482,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-68	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 35	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		150451	0	R$	584.996,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCOS	07071*	Rio Grande S, 756 - - 30170110 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG			Rua Guapiara, 91 - na - 30535-410 - Dom Cabral - BELO HORIZONTE - MG						31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-935	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.779	0,9500%	IPCA	R$	296.019,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-69	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 36	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	243.937,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCUS	09780*	RUA RADIO, 20 - - 30240210 - São Lucas - BELO HORIZONTE - MG			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						15/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-936	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.749	0,9500%	IPCA	R$	610.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-70	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 37	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	506.186,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
IVANIL	97392*	R Hélio D`Avila, 185 - - 12324776 - Jar Ter de São - JACAREÍ - SP			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						19/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-937	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.746	0,9500%	IPCA	R$	564.248,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-71	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 38	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	458.666,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RAFAEL	08722*	Rua Prf Anibal Mattos, 120 - - 30350220 - San Ant - BELO HORIZONTE - MG			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-938	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.739	0,9500%	IPCA	R$	325.653,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-72	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 39	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	268.394,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DÉBORA	00379*	RUA OSVALDO PEREIRA DE ARAUJO, 400 - - 78306084 - CONDOMINIO - Tan da Ser - MT			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-939	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$	300.051,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-73	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 40	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	247.607,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
BRENO	08248*	R PRF GALBA VELOSO, 249 - - 31015080 - SANTA TEREZA - BELO HORIZONTE - MG			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						31/08/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-940	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$	300.051,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-74	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 41	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	247.607,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
BRENO	08248*	R PRF GALBA VELOSO, 249 - - 31015080 - SANTA TEREZA - BELO HORIZONTE - MG					Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-941	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$	609.408,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-75	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 42	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	502.895,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ONIX	00959*	Rua João Gomes, 829 - - 30270390 - PARAÍSO - BELO HORIZONTE - MG					Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG				26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-942	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.734	0,9500%	IPCA	R$	581.336,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-76	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 43	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	456.799,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FELIPE	12794*	RUA EXPEDICIONARIO CELSO RACIOPPI, 906 - - 31310070 - Pampulha - BELO HORIZONTE - MG					Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG				03/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-943	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$	384.753,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-77	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 44	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	317.504,73	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CAMILA	10987*	Rua Nascimento, 260 - - 30620390 - ARAGUAIA - BELO HORIZONTE - MG					Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG				16/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-944	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.750	0,9500%	IPCA	R$	567.368,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-78	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 45	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	457.691,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EUZIMAR	89571*	R D Senhorinha, 691 - - 31060460 - NOVA VISTA - BELO HORIZONTE - MG					Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG				18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-945	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.753	0,9500%	IPCA	R$	391.853,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-79	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 46	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	325.165,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JEFFERSON	08802*	Rua Prof Moraes, 444 - - 30150370 - FUNCIONÁRIOS - BELO HORIZONTE - MG					Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG				15/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-946	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.745	0,9500%	IPCA	R$	542.648,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-80	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 47	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	450.867,04	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RUBENS	10984*	Salgado Filho, 41 - - 35930026 - N Sra Con - João Monlevade - MG	Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG	18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-947	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.742	0,9500%	IPCA	R$ 531.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-81	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 48	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	145178	0	R$ 444.614,33	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GLAYDSON	12279*	R OITO, 33 - - 32183010 - Cha Cot - contagem - MG	Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG	21/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-948	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.953	0,9500%	IPCA	R$ 436.953,25	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-82	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 49	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 377.946,95	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEANDRO	05351*	R IRACEMA, 00155 - - 26281090 - Comendador - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-949	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.950	0,9500%	IPCA	R$ 490.968,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-83	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 50	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 415.489,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIELLA	12639*	RUA LUIZA DIAS DE MARTINS, 105 - - 26265190 - Jd ALVORADA - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	25/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-950	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.958	0,9500%	IPCA	R$ 501.106,23	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-84	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 51	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 437.292,62	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FELIPE	13291*	Tab M. Costa, 118 - - 26255130 - Joana D`Arc - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-951	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.953	0,9500%	IPCA	R$ 438.966,93	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-85	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 52	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 376.098,06	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCAS	15276*	Av. Padre Roser, 620 - - 21220560 - Vil da Pen - Rio de Janeiro - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	27/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-952	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.958	0,9500%	IPCA	R$ 450.048,25	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-86	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 53	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 393.040,72	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FELIPE	13291*	Tab M. Costa, 118 - - 26255130 - Joana D`Arc - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-953	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.949	0,9500%	IPCA	R$ 442.761,30	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-87	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 54	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 395.159,54	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	14736*	R ALVORADA, 193 - - 26260000 - Jar Alv - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-954	NÃO	28/11/2025	10/03/2039	4.945	0,9500%	IPCA	R$ 536.808,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-88	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 55	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 437.434,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RÔMULO	12604*	V Marinho Hem O, 852 - - 26325281 - Centro - QUEIMADOS - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	25/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-955	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.955	0,9500%	IPCA	R$ 434.324,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-89	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 56	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 386.686,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA	01924*	Rua Savero J B, 84 - - 26285021 - Aero Clube - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	25/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-956	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.949	0,9500%	IPCA	R$ 529.648,13	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-90	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 57	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 456.294,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
YANE	17069*	HERNANI, 483 - - 26383190 - VI DO TINGUA - QUEIMADOS - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-957	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.956	0,9500%	IPCA	R$ 452.021,93	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-91	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 58	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 393.297,67	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIA	80541*	rua oliveira, 07 - - 26052165 - RANCHO FUNDO - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	24/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-958	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.954	0,9500%	IPCA	R$ 512.222,94	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-92	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 59	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 453.436,43	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDREY	18606*	AFRANIO PEIXOTO, 99 - - 26255330 - PALMEIRAS - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-959	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.944	0,9500%	IPCA	R$ 484.488,09	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-93	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 60	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 435.805,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALINE	09645*	R DAMAS BATISTA, 1039 - - 26011151 - Jar Tro - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	31/08/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-960	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.953	0,9500%	IPCA	R$ 573.260,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-94	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 61	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 492.892,27	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
PAULO	76922*	HERMIDA CERBINO, 70 - APT 702 - 26255390 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-961	NÃO	28/11/2025	20/02/2039	4.922	0,9500%	IPCA	R$ 531.507,03	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-95	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 62	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 471.514,71	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ANALICE	14078*	RJOSE MACEDO, 238 - - 26272301 - NOVA ERA - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			30/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-962	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.953	0,9500%	IPCA	R$ 553.711,92	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-96	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 63	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 469.490,43	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ANTONIO	08858*	Dep Da Ayres Ra, 175 - - 26012315 - RANCHO NOVO - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-963	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.948	0,9500%	IPCA	R$ 542.903,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-97	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 64	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 485.003,09	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LEANDRO	11956*	MARIO GUIMARAES, 863 - - 26255230 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-964	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.946	0,9500%	IPCA	R$ 557.808,88	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-98	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 65	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 488.485,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LARISSA	13404*	R MARIA LEOPOL, 725 - - 26010370 - JAR ULI - Rio de Janeiro - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			03/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-965	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.931	0,9500%	IPCA	R$ 442.873,90	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-99	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 66	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 393.740,62	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARLLON	15514*	Rua Besouros, 158 - - 26323440 - São Cri - QUEIMADOS - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			13/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-966	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.931	0,9500%	IPCA	R$ 537.484,04	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-100	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 67	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 470.465,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

EDUARDO	10137*	R Ns Fatima, 239 - - 26220660 - Caifornia - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	13/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-967	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.939	0,9500%	IPCA	R$	591.133,72	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-101	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 68	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	524.032,66	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
AMANDA	13579*	Rua Okir, 329 - - 26261380 - Jar Alv - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro							10/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-968	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.933	0,9500%	IPCA	R$	457.543,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-102	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 69	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	415.538,44	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
WESLEY	07919*	Turíbio da Silv, 27 - - 26280650 - C. SOARES - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro							16/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-969	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.926	0,9500%	IPCA	R$	571.144,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-103	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 70	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	501.153,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GLADSON	09455*	Jz Alberto Nad, 40 - - 26255291 - da luz - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro							18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-970	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.929	0,9500%	IPCA	R$	459.198,66	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-104	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 71	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	404.891,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FLAVIA	04434*	Rua Dona Irene, 173 - - 26042550 - Eng R Freire - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro							20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-971	NÃO	28/11/2025	10/03/2039	4.909	0,9500%	IPCA	R$	443.008,57	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-105	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 72	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	398.433,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANDRE	03651*	GONCALVES DIAS, 383 - - 26020330 - POSSE - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro							30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-972	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.933	0,9500%	IPCA	R$	535.987,93	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-106	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 73	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	465.423,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CRISTIANO	08399*	ABILIO A T, 550 - - 26255155 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro							11/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-973	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.946	0,9500%	IPCA	R$	533.564,32	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-107	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 74	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$	476.899,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VANUSA	08007*	R Lucinda, 371 - - 26052690 - Vila de Cava - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	03/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-974	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.914	0,9500%	IPCA	R$ 465.099,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-108	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 75	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 420.245,34	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS	74457*	Estephania E, 0 - - 26295141 - CABUCU - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-975	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.908	0,9500%	IPCA	R$ 569.938,11	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-109	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 76	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 458.168,73	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CILMARA	66439*	Estrada da Bica, 327 - - 21931070 - CACUIA - Rio de Janeiro - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	11/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-976	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.901	0,9500%	IPCA	R$ 531.344,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-110	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 77	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 394.465,68	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDREZA	11540*	RUA ISABEL CORREA DA COSTA, 69 - - 26220050 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	13/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-977	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.903	0,9500%	IPCA	R$ 577.140,48	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-111	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 78	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 499.746,86	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUAN	13941*	Tr Jasmineiro, 23 - - 26070108 - Boa Esp - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-978	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.889	0,9500%	IPCA	R$ 512.160,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-112	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 79	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 440.117,79	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	09851*	Rodovia RJ 081, 12200 - - 26263175 - Ouro Verde - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	25/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-979	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.889	0,9500%	IPCA	R$ 534.224,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-113	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 80	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 462.695,03	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDSON	08295*	Dr Brasil Vale, 1 - - 25580163 - Vil dos Tel - Rio de Janeiro - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	30/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-980	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.957	0,9500%	IPCA	R$	455.868,24	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-114	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 81	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	397.206,84		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
RODRIGO	15627*	Rua Azaléias, 289 - - 26022150 - POSSE - NOVA IGUAÇU - RJ				Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro					23/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-981	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.949	0,9500%	IPCA	R$	541.711,92	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-115	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 82	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	460.604,45		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
WELINGTON	08251*	Rua São Geraldo, 48 - - 26220170 - Com Soa - NOVA IGUAÇU - RJ				Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro					31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-982	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.948	0,9500%	IPCA	R$	509.414,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-116	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 83	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	432.708,55		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARCOS	73781*	A R GUIMARAES, 46 - - 26216140 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ				Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro					27/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-983	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.944	0,9500%	IPCA	R$	468.198,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-117	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 84	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	397.016,50		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
QUEIROZ	16971*	Av BRASIL, 19001 - - 21530001 - Coelho Neto - Rio de Janeiro - RJ				Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro					31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-984	NÃO	28/11/2025	10/03/2039	4.939	0,9500%	IPCA	R$	457.339,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-118	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 85	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	407.519,69		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MATHEUS	17883*	Rua Grassani, 00106 - - 26225260 - ESSOLANDIA - NOVA IGUAÇU - RJ				Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro					31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-985	NÃO	28/11/2025	20/02/2039	4.921	0,9500%	IPCA	R$	560.768,37	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-119	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 86	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	500.199,30		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ALEXANDRA	07394*	Rua das Magnólias, 37 - - 26051450 - Vila Formosa - NOVA IGUAÇU - RJ				Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro					31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-986	NÃO	28/11/2025	05/03/2039	4.934	0,9500%	IPCA	R$	541.133,72	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-120	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 87	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	489.314,41		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
EMERSON	11433*	R Serva M, 352 - - 26280460 - C. SOARES - NOVA IGUAÇU - RJ				Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro					31/08/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-987	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.480	0,9500%	IPCA	R$ 285.287,19	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-121	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 88	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 209.190,95	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ADRIANA	63668*	CD S SALVADOR, 502 - - 69053270 - São Geraldo - MANAUS - AM		Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM						14/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-988	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.336	0,9500%	IPCA	R$ 339.290,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-122	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 89	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 247.475,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JOSE	61879*	et gaviao, 46 - - 69500000 - jocunda - CARAUARI - AM		Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM						31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-989	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.331	0,9500%	IPCA	R$ 311.970,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-123	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 90	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 218.366,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DIOGO	71669*	Rua 56, 13 - - 69097760 - Cidade Nova - MANAUS - AM		Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM						31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-990	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.310	0,9500%	IPCA	R$ 321.494,15	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-124	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 91	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 238.080,61	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
KARINA	00599*	Avenida Samaúma, 1667 - - 69093132 - M das Oli - MANAUS - AM		Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM						26/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-991	NÃO	28/11/2025	31/12/2036	4.324	0,9500%	IPCA	R$ 323.464,15	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-125	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 92	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 236.193,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LILIANE	03867*	Rua Padre Victor, 231 - - 69460000 - Taua Mirim - Coari - AM		Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM						28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-992	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.284	0,9500%	IPCA	R$ 358.890,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-126	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 93	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 230.507,46	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RAFAEL	00341*	ESTRADA DOS MORAES, 543 - - 69190000 - SANTA TEREZA - MAUÉS - AM		Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM						19/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-993	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.292	0,9500%	IPCA	R$ 353.890,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-127	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 94	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 275.114,75	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FELLIPE	70248*	Rua Girua, 17 - - 69095187 - Cidade Nova - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	16/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-994	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.277	0,9500%	IPCA	R$ 336.390,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-128	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 95	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	237.663,37	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	19796*	Rua Caitite, 22 - - 69043030 - ALVORADA - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-995	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.277	0,9500%	IPCA	R$ 321.155,25	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-129	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 96	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	230.851,52	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	21544*	Rua Professora Elvira Dantas, 145 - - 69033450 - SÃO JORGE - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-996	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.268	0,9500%	IPCA	R$ 358.390,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-130	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 97	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	273.585,97	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDIVAL	00094*	Rua Violeta Areosa, 108 - - 69043690 - ALVORADA - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	09/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-997	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.231	0,9500%	IPCA	R$ 352.973,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-131	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 98	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	285.029,26	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DAVI	55985*	A C Nery, 2533 - - 69050000 - São Geraldo - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	21/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-998	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.221	0,9500%	IPCA	R$ 352.972,49	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-132	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 99	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	269.721,90	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALBERICO	65150*	Av P Nilt Lins, 1313 - - 69058030 - FLORES - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-999	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.205	0,9500%	IPCA	R$ 350.063,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-133	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 100	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	268.606,24	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ILCILENE	66653*	RUA RITA GAMA BARROS, 255 - - 69040340 - DOM PEDRO - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	11/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1000	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.195	0,9500%	IPCA	R$ 383.390,00	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-134	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 101	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 304.007,53	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DARA	66465*	Rua Bento Bril, 464 - - 69063430 - PETRÓPOLIS - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1001	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.191	0,9500%	IPCA	R$ 349.578,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-135	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 102	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 223.243,64	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FILIPE	10742*	Av Dona Otília, 606 - - 69021005 - TARUMÃ - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1002	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.191	0,9500%	IPCA	R$ 277.022,28	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-136	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 103	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 206.687,62	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
TAYARA	02318*	R.San Lorenzo, 3 - - 69097332 - Nova Cid - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1003	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.176	0,9500%	IPCA	R$ 385.890,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-137	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 104	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 227.222,70	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAIRO	99016*	AV M MARREIRA, 60 - - 69092651 - C NOVA - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	10/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1004	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.174	0,9500%	IPCA	R$ 333.590,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-138	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 105	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 224.823,15	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
YAGO	03289*	Cel Juvencio, 1497 - - 69401164 - União - MANACAPURU - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	12/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1005	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.155	0,9500%	IPCA	R$ 308.590,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-139	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 106	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 189.201,48	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCILENE	59789*	Rua 44 c, 88 - - 69282015 - NOVO ALEIXO - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1006	NÃO	28/11/2025	05/12/2036	4.122	0,9500%	IPCA	R$ 307.090,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-140	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 107	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 241.115,94	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DIULLIANY	98266*	CD V D CASTANH, 504 - - 69044230 - PLANALTO - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	23/08/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1007	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.070	0,9500%	IPCA	R$ 302.060,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-141	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 108	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 233.821,63	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LUCAS	04775*	R DONA BALBINA, 5 - - 69050530 - PARQUE 10 - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					24/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1008	NÃO	28/11/2025	10/06/2038	4.728	0,9500%	IPCA	R$ 499.528,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-142	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 109	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 411.610,82	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
THAIS	03910*	R. Dante Alighi, 12 - - 69054730 - P10 - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1009	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.705	0,9500%	IPCA	R$ 421.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-143	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 110	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 325.291,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FABRICIO	66410*	Carlota Bonfim, 349 - - 69037145 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					28/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1010	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.710	0,9500%	IPCA	R$ 499.528,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-144	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 111	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 394.007,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ALZIRENE	60986*	Rua Ajuricaba, 1 - - 69033000 - Vil da Pra - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					23/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1011	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.705	0,9500%	IPCA	R$ 421.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-145	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 112	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 345.701,01	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FABRICIO	66410*	Carlota Bonfim, 349 - - 69037145 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					28/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1012	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.705	0,9500%	IPCA	R$ 421.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-146	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 113	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 325.291,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FABRICIO	66410*	Carlota Bonfim, 349 - - 69037145 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					28/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1013	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.652	0,9500%	IPCA	R$ 499.528,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-147	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 114	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 338.260,24	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

EDEMILSON	77390*	R RAIMUNDA M, 194 - - 69058278 - NOVO ALEIXO - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	19/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1014	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.641	0,9500%	IPCA	R$ 434.400,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-148	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 115	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 261.022,77	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARCIO	34430*	RJosé Ma Lopo, 16 - - 69054753 - Par 10 de Nov - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1015	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.740	0,9500%	IPCA	R$ 536.141,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-149	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 116	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 438.290,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LINCER	03442*	Rua Juripitanga, 72 - - 69043009 - ALVORADA - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1016	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.735	0,9500%	IPCA	R$ 521.094,70	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-150	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 117	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 453.418,30	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RAIMUNDO	69921*	R T -17, 41 - - 69640000 - Centro - TABATINGA - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1017	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$ 559.047,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-151	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 118	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 465.902,17	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
EDUARDO	82969*	r marques, 1 - - 69058070 - FLORES - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1018	NÃO	28/11/2025	20/08/2037	4.525	0,9500%	IPCA	R$ 207.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-152	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 119	cartório do 5° ofício de registro de imoveis		20030	0	R$ 165.514,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DANIEL	95984*	ET ACAJATUBA SN, 102 - - 69600000 - Centro - São Pau de Oli - AM			Avenida do Turismo, 12850 - na - 69041-010 - Tarumã - MANAUS - AM					31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1019	NÃO	28/11/2025	15/08/2037	4.369	0,9500%	IPCA	R$ 209.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-153	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 120	cartório do 5° ofício de registro de imoveis		20030	0	R$ 147.289,89	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ELIZIANE	01611*	Rua C, 42 - - 69085500 - Gil Mes - MANAUS - AM			Avenida do Turismo, 12850 - na - 69041-010 - Tarumã - MANAUS - AM					29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1020	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.762	0,9500%	IPCA	R$ 269.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-154	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 121	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$	225.669,39	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
THIAGO	01908*	R Maria Tadros, 6 - - 69037587 - NOV ESP - MANAUS - AM		RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					01/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1021	NÃO	28/11/2025	05/08/2038	4.784	0,9500%	IPCA	R$	285.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-155	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 122	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	238.149,48		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
LUIZ	01758*	Rua Canarinho, 265 - - 69082826 - COROADO - MANAUS - AM		RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM							30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1022	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.736	0,9500%	IPCA	R$	291.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-156	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 123	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	242.452,28		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
MARIA	18251*	R VITORIA REGIA, 10 - - 69082400 - COROADO - MANAUS - AM		RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM							27/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1023	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.763	0,9500%	IPCA	R$	263.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-157	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 124	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	222.130,29		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
MARCO	74719*	Avenida Frederico Baird, 964 - - 69037144 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM		RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM							30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1024	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.735	0,9500%	IPCA	R$	281.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-158	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 125	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	230.229,57		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
ISABELLA	02514*	Rua Izabel, 00152 - - 69005120 - Centro - MANAUS - AM		RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM							28/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1025	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$	281.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-159	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 126	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	231.937,60		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
KARLA	57151*	Av. Dj Bat., 27 - - 69053000 - N S d Graças - MANAUS - AM		RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM							26/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1026	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.741	0,9500%	IPCA	R$	286.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-160	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 127	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	235.428,46		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
JESUS	70753*	RUA CRUZEIRO, 27 - - 69073020 - Betânia - MANAUS - AM		RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM							22/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1027	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.734	0,9500%	IPCA	R$	298.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-161	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 128	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	247.848,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JOÃO	11153*	R. Afonso Quar, 159 - - 69082825 - COROADO - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1028	NÃO	28/11/2025	05/08/2038	4.704	0,9500%	IPCA	R$	331.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-162	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 129	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	273.436,44	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ERICK	99137*	Rua 16 de Julho, 01 - - 69082070 - COROADO - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1029	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.671	0,9500%	IPCA	R$	322.560,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-163	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 130	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	281.580,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SHOP	26049*	Av. Cast Branco, 142 - - 69065010 - CACHOEIRINHA - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1030	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$	250.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-164	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 131	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	210.751,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CAROLINE	03545*	Av C José Cruz, 131 - - 69018150 - Lago Azul - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1031	NÃO	28/11/2025	30/07/2038	4.778	0,9500%	IPCA	R$	263.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-165	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 132	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	214.002,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARCO	74719*	Avenida Frederico Baird, 964 - - 69037144 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1032	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.763	0,9500%	IPCA	R$	248.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-166	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 133	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	211.382,86	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANA	02442*	Avenida Coronel Teixeira, 5513 - - 69037000 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1033	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$	250.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-167	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 134	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	210.946,31	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
EVANDRO	19391*	JOAQUIM RIBEIRO, 2 - - 69083025 - Aleixo - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					30/06/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1034	NÃO	28/11/2025	30/08/2038	4.809	0,9500%	IPCA	R$ 247.680,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-168	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 135	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito			693	0	R$ 212.647,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
SANDRA	00530*	Rua Melo, 45 - - 69078500 - Japiim - MANAUS - AM					RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM			30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1035	NÃO	28/11/2025	15/02/2036	3.882	0,9500%	IPCA	R$ 235.200,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-169	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 136	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito			693	0	R$ 189.395,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
SHIRLENE	53209*	Rua Sobrinho M, 30 - - 69063050 - São Fra - MANAUS - AM					RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM			30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1036	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.782	0,9500%	IPCA	R$ 262.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-170	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 137	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito			693	0	R$ 215.822,71	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RODRIGO	03271*	R Manoel Rosset, 98 - - 69070200 - Educandos - MANAUS - AM					RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM			12/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1037	NÃO	28/11/2025	10/08/2038	4.773	0,9500%	IPCA	R$ 286.080,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-171	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 138	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito			693	0	R$ 214.615,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FABRICIO	74874*	R RAUL PAVON, 503 - - 69086129 - Gilberto - MANAUS - AM					RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM			16/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1038	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.775	0,9500%	IPCA	R$ 316.800,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-172	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 139	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito			693	0	R$ 241.755,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MICHELLE	66383*	AVENIDA TEFÉ, 264 - - 69078000 - Japiim - MANAUS - AM					RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM			19/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1039	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.781	0,9500%	IPCA	R$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-173	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 140	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito			693	0	R$ 217.470,46	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ALTAIR	61845*	R SÃO JERÔNIMO, 09 - - 69073320 - Betânia - MANAUS - AM					RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM			13/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1040	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.780	0,9500%	IPCA	R$ 267.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-174	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 141	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito			693	0	R$ 223.593,08	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IVANEIDE	01504*	TRAV. CANELINHA, 12 - - 69082472 - COROADO - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	14/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1041	NÃO	28/11/2025	15/11/2038	4.856	0,9500%	IPCA	R$ 264.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-175	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 142	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 220.349,54	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALNEY	07729*	R Sant Ezequiel, 186 - - 69099328 - Cid de Deu - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	30/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1042	NÃO	28/11/2025	10/08/2038	4.778	0,9500%	IPCA	R$ 283.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-176	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 143	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 213.501,91	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RICARDO	54966*	Av. N de Santana, 536 - - 68180030 - COMERCIO - ITAITUBA - PA	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	11/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1043	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.765	0,9500%	IPCA	R$ 279.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-177	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 144	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 229.826,73	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FELIPE	31406*	Ephigênio Sales, 2240 - - 69060020 - Aleixo - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	29/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1044	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$ 253.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-178	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 145	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 209.979,88	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA	93435*	Rua Rosquildes Freire, 11 - - 69082838 - COROADO - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1045	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.763	0,9500%	IPCA	R$ 272.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-179	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 146	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 226.065,58	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZA	13567*	R FERREIRA PENA, 1109 - - 69025010 - Centro - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1046	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.188	0,9500%	IPCA	R$ 591.816,48	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-180	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 147	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 424.227,42	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLEUSANICE	70494*	Estancia 3 modulo 9 casa 22A, 33 - - 73401627 - ESTANCIA - BRASILIA - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1047	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.188	0,9500%	IPCA	R$ 457.803,23	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-181	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 148	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 354.965,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOYCE	34415*	Quadra SQNW 311 Bloco E, 410 - - 70687325 - Set Nor - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1048	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.160	0,9500%	IPCA	R$ 544.135,86	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-182	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 149	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 250.295,43	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSANGELA	29602*	DF150 Km 2,5, 10 - - 73105901 - G, COLORADO - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1049	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.160	0,9500%	IPCA	R$ 584.827,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-183	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 150	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 411.816,82	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THIAGO	00972*	Quadra QMS 45 Conjunto C, 41 - - 73080380 - SOBRADINHO - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1050	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.129	0,9500%	IPCA	R$ 567.793,04	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-184	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 151	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 399.368,83	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	04151*	RK C CENT QD X LT, 51 - - 73252200 - SOBRADINHO - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1051	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.091	0,9500%	IPCA	R$ 486.360,96	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-185	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 152	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 349.018,60	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELI	84272*	QDSES Quadra 14, 35 - - 73020414 - Set Eco de Sob - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	08/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1052	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.068	0,9500%	IPCA	R$ 564.349,78	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-186	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 153	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 433.471,44	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABRICIO	68817*	Qd SHIN QI 4, 06 - - 71510260 - Set de Hab Ind - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1053	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.007	0,9500%	IPCA	R$ 588.663,21	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-187	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 154	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 333.496,09	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIEL	89726*	QS 501 Conj 3, 603 - - 72311503 - Sam Sul (Sa - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/07/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1054	NÃO	28/11/2025	15/07/2036	4.002	0,9500%	IPCA	R$ 629.907,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-188	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 155	7º Registro de Imoveis DF		31536	0	R$ 411.391,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANA	24517*	Quadra CA 11, 37 - - 71503511 - lago norte - Brasília - DF		SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF						31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1055	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.380	0,9500%	IPCA	R$ 703.567,93	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-189	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 156	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 389.841,99	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	55975*	Rua 8, 101 - - 72878060 - esplanada - Valparaíso - GO		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						23/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1056	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.372	0,9500%	IPCA	R$ 680.745,43	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-190	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 157	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 519.774,35	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CRISTIANE	80229*	QR 3, 47 - - 71725301 - Can - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1057	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.351	0,9500%	IPCA	R$ 528.544,81	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-191	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 158	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 450.417,63	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DEBORAH	05575*	C R N MD 03, 28 - - 73093900 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1058	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.341	0,9500%	IPCA	R$ 444.985,66	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-192	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 159	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 342.870,58	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GUILHERME	04725*	CJ ANTARES QD B, 30 - - 73252200 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						26/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1059	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.342	0,9500%	IPCA	R$ 444.985,66	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-193	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 160	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 353.086,60	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELDA	46665*	Quadra 13 Conjunto G, 36 - - 73040137 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1060	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.337	0,9500%	IPCA	R$ 515.727,16	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-194	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 161	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 447.190,86	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

JULLY	03722*	Q 16 Conjunto M, 02 - - 73050173 - SOBRADINHO - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1061	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.330	0,9500%	IPCA	R$	475.099,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-195	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 162	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	375.327,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LEONARDO	51277*	Q 2 Conj C-7, 30 - - 73015307 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							07/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1062	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.323	0,9500%	IPCA	R$	508.428,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-196	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 163	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	311.993,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	81661*	Quadra 2 Bl B, 44 - - 70648020 - Cru Vel - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							19/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1063	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.314	0,9500%	IPCA	R$	547.861,70	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-197	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 164	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	462.185,34	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALEXANDRE	28708*	CD RK QD J, 46 - - 73252200 - SOBRADINHO - BRASILIA - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1064	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.311	0,9500%	IPCA	R$	593.803,61	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-198	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 165	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	497.064,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
WILKER	01213*	qd 2 cj 4 lt, 09 - - 71261120 - Guará - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1065	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.304	0,9500%	IPCA	R$	527.478,64	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-199	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 166	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	459.235,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
REBECA	72194*	Condomínio RK, 7 - - 73252200 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1066	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.312	0,9500%	IPCA	R$	471.831,33	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-200	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 167	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	394.852,73	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GLENDA	08507*	SQS 410 Bl N, 102 - - 70276140 - Asa Sul - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							25/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1067	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.312	0,9500%	IPCA	R$	436.891,26	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-201	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 168	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$	327.318,07	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IZABEL	01886*	Qd 2 CJA10 Bl C, 507 - - 73015138 - SOBRADINHO - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	30/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1068	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.311	0,9500%	IPCA	R$ 479.778,05	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-202	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 169	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$ 313.299,61	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROBERTA	06305*	RD DF-130 km 5, 04 - - 73370991 - SOBRADINHO - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1069	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.296	0,9500%	IPCA	R$ 728.088,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-203	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 170	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$ 493.461,84	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HELENA	54010*	QD 15 ES 4A, 09 - - 73083140 - SOBRADINHO - BRASILIA - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	10/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1070	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.302	0,9500%	IPCA	R$ 530.626,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-204	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 171	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$ 398.110,00	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEONARDO	05165*	Quadra CA 10, 101 - - 71503510 - SHIN Norte - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	09/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1071	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.287	0,9500%	IPCA	R$ 473.151,17	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-205	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 172	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$ 300.526,52	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
TIAGO	01254*	QI 23 Lote 14, 405 - - 71060639 - GUARÁ II - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	19/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1072	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.283	0,9500%	IPCA	R$ 471.940,21	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-206	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 173	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$ 396.422,24	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AVANT	48433*	Quadra CA 2, 632 - - 71503502 - lago norte - BRASILIA - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	23/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1073	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.295	0,9500%	IPCA	R$ 665.280,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-207	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 174	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$ 557.008,57	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS	52122*	Unb, 303 - - 70910900 - Asa Norte - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	11/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1074	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.281	0,9500%	IPCA	R$	521.685,85	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-208	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 175	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	439.351,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
GIZELY	72764*	Q 2 Conj A-1, 25 - - 73015101 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1075	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.281	0,9500%	IPCA	R$	666.444,89	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-209	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 176	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	583.428,82	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
DARCI	92286*	QD S/N LT, 05 - - 73751010 - Setor Norte - PLANALTINA - GO		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1076	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.261	0,9500%	IPCA	R$	468.817,34	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-210	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 177	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	367.240,70	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JÉSSICA	01099*	QD 9 Conj B, 48 - - 73035092 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							15/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1077	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.246	0,9500%	IPCA	R$	436.165,19	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-211	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 178	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	344.127,58	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIA	34379*	CD JD EUROPA II, 302 - - 73105904 - SOBRADINHO - BRASILIA - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							25/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1078	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.225	0,9500%	IPCA	R$	502.227,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-212	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 179	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	347.148,20	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANDRE	69510*	aos 07, 614 - - 70660007 - Cruzeiro - BRASILIA - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							20/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1079	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.214	0,9500%	IPCA	R$	541.107,44	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-213	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 180	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	449.016,02	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CLAUDIO	44523*	SQN 211 Bloco G, 401 - - 70863070 - Asa Norte - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1080	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.206	0,9500%	IPCA	R$	642.840,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-214	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 181	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	515.013,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CLAUDIO	02288*	SQN 111 Bl B, 505 - - 70754020 - Asa Norte - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							13/09/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1081	NÃO	28/11/2025	20/03/2032	2.364	0,9500%	IPCA	R$	630.174,02	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-215	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 182	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	133.435,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CELIA	07693*	DF-440 km 2, 33 - - 73252900 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							29/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1082	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.168	0,9500%	IPCA	R$	558.117,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-216	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 183	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	371.146,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SANDRA	44340*	SQNW 310 BL F, 312 - - 70687230 - Set Nor - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1083	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.168	0,9500%	IPCA	R$	516.216,21	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-217	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 184	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	333.004,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SANDRA	44340*	SQNW 310 BL F, 312 - - 70687230 - Set Nor - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1084	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.158	0,9500%	IPCA	R$	636.888,83	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-218	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 185	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	458.764,87	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MIRZA	26013*	QD 12, 19 - - 73091900 - (Sobradinho) - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1085	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.158	0,9500%	IPCA	R$	507.944,32	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-219	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 186	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	338.169,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
PAULO	31723*	Cond Serra Azul, 3 - - 73070045 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1086	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.462	0,9500%	IPCA	R$	433.613,35	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-220	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 187	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	333.745,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ELIAS	04315*	Rodovia DF-150, 09 - - 73105010 - G C Sobradinho - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1087	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.370	0,9500%	IPCA	R$	676.118,66	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-221	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 188	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	515.432,20	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PATRIX	00586*	QD 22 MD 1, 201 - - 73404700 - PLANALTINA - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	23/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1088	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.731	0,9500%	IPCA	R$	303.472,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-222	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 189	4º RGI DE SÃO GONÇALO			67852	0	R$	243.546,38	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**								**Constituição do Crédito**
CATIA	00493*	Estrada dos Menezes, 400 - - 24451230 - ALCÂNTARA - SÃO GONÇALO - RJ	ESTRADA DOS MENEZES, 0 - LOTE 01 - 24451-230 - ALCÂNTARA - SÃO GONÇALO - RJ								01/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1089	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.757	0,9500%	IPCA	R$	331.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-223	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 190	4º RGI DE SÃO GONÇALO			67852	0	R$	276.488,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**								**Constituição do Crédito**
BRUNA	12023*	RUA CARDEAL MONTINI QD, 31 - - 24715406 - Jar Cat - SÃO GONÇALO - RJ	ESTRADA DOS MENEZES, 0 - LOTE 01 - 24451-230 - ALCÂNTARA - SÃO GONÇALO - RJ								11/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1090	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.376	0,9500%	IPCA	R$	385.226,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-224	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 191	Cartório do Registro de imóveis da Comarca de			129368	0	R$	337.330,05	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**								**Constituição do Crédito**
JEFERSON	03900*	Rua Dona Luiza, 743 - - 30620090 - MILIONÁRIOS - BELO HORIZONTE - MG	Av. Cruzeiro do Sul, 80 - 0 - 32241310 - Jardim Riacho - CONTAGEM - MG								22/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1091	NÃO	28/11/2025	10/02/2037	4.334	0,9500%	IPCA	R$	425.120,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-225	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 192	Cartório do Registro de imóveis da Comarca de			129368	0	R$	367.730,95	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**								**Constituição do Crédito**
ARLI	09405*	Rua Sílvio Guedes, 85 - - 30575640 - PALMEIRAS - BELO HORIZONTE - MG	Av. Cruzeiro do Sul, 80 - 0 - 32241310 - Jardim Riacho - CONTAGEM - MG								31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1092	NÃO	28/11/2025	10/12/2039	5.498	0,9500%	IPCA	R$	512.400,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-226	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 193	3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte			146972	0	R$	413.097,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**								**Constituição do Crédito**
ANDREA	60881*	Rua José de alencar, 569 - - 30421045 - Nova Suíssa - BELO HORIZONTE - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG								20/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1093	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.554	0,9500%	IPCA	R$	588.390,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-227	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 194	3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte			146972	0	R$	503.447,25	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**								**Constituição do Crédito**
RODRIGO	06609*	Rua Zilah Souza Spósito, 60 - APTO 404 - 30882400 - SERRANO - BELO HORIZONTE - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG								31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1094	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.493	0,9500%	IPCA	R$	535.000,00	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-228	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 195	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$ 428.541,80	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PADARIA	20401*	Rua Copacabana, 475 - - 31360370 - URCA - BELO HORIZONTE - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG	25/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1095	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.473	0,9500%	IPCA	R$ 570.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-229	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 196	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$ 443.530,81	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LARISSA	01421*	Rua Elson Nunes de Souza, 452 - - 30840530 - castelo - BELO HORIZONTE - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG	12/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1096	NÃO	28/11/2025	15/12/2039	5.356	0,9500%	IPCA	R$ 535.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-230	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 197	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$ 426.420,31	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARKETING	57523*	Aroeira neves, 67 - - 30860000 - Camargos - BELO HORIZONTE - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG	16/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1097	NÃO	28/11/2025	20/12/2039	5.323	0,9500%	IPCA	R$ 517.295,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-231	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 198	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$ 401.983,08	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HERICK	04538*	Rua Alagoas, 2158 - - 35670000 - SERRA AZUL - MATEUS LEME - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG	24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1098	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.347	0,9500%	IPCA	R$ 572.771,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-232	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 199	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$ 442.600,21	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HENRIQUE	09541*	Av FLEMING, 871 - - 31310490 - OURO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG	21/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1099	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.256	0,9500%	IPCA	R$ 614.094,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-233	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 200	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$ 507.712,43	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THAÍS	11320*	R AREZZO, 52 - - 33200000 - Res Toscana - Vespasiano - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG	25/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1100	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.727	0,9500%	IPCA	R$ 737.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-234	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 201	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da	141958	0	R$ 615.208,04	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CYNTHIA	06204*	RUA DOS MALAS, 350 - - 31530110 - Santa Mônica - BELO HORIZONTE - MG	Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG	31/12/2024





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1101	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.668	0,9500%	IPCA	R$ 800.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-235	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 202	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$ 684.377,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
EWERTON	09295*	Rua Costa Senna, 1686 - - 30720496 - MON MES - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1102	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.646	0,9500%	IPCA	R$ 514.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-236	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 203	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$ 316.602,98	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
BRUNO	09588*	RUA BAO AIURUO, 67 - - 30530090 - JOA PIN - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			27/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1103	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.647	0,9500%	IPCA	R$ 772.980,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-237	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 204	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$ 625.378,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GESTÃO	31611*	RUA LIBANO, 341 - - 31710030 - ITAPOA - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1104	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.647	0,9500%	IPCA	R$ 747.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-238	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 205	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$ 609.473,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
PAULO	67883*	Conde R Costa, 1100 - - 33240298 - Con da Lag - Lagoa Santa - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1105	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.627	0,9500%	IPCA	R$ 567.101,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-239	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 206	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$ 401.547,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DENISE	52177*	Rua Humaitá, 1053 - - 30720410 - Pad Eus - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			10/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1106	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.635	0,9500%	IPCA	R$ 740.580,08	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-240	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 207	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$ 591.781,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FERNANDO	09697*	Avenida Armando Fajardo, 772 - - 35930340 - Loanda - João Monlevade - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			12/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1107	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.614	0,9500%	IPCA	R$ 773.999,84	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-241	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 208	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$ 628.983,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

ACR	66190*	Rua Avenida Arthur Guimarães, 185 - - 31150690 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG	Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG	23/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1108	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.637	0,9500%	IPCA	R$	1.390.430,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-242	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 209	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$	1.179.299,97	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOSE	07422*	Rua Madre de Deus, 137 - - 31870270 - OURO MINAS - BELO HORIZONTE - MG		Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG							10/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1109	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.615	0,9500%	IPCA	R$	762.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-243	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 210	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$	606.451,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	02573*	Rua Rodrigo O, 230 - - 30320200 - Belvedere - BELO HORIZONTE - MG		Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG							27/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1110	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.612	0,9500%	IPCA	R$	787.884,74	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-244	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 211	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$	642.787,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
THAIS	11170*	Rua Hamburgo, 13 - - 31620570 - EUROPA - BELO HORIZONTE - MG		Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG							30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1111	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.593	0,9500%	IPCA	R$	750.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-245	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 212	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$	540.146,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
NAIR	00100*	dos Guajajaras, 600 - - 30180104 - Centro - BELO HORIZONTE - MG		Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG							19/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1112	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.584	0,9500%	IPCA	R$	563.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-246	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 213	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$	462.806,58	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
WESLEY	09094*	Guinld Niclacky, 98 - - 31845100 - Nov Aar Rei - BELO HORIZONTE - MG		Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG							28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1113	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.582	0,9500%	IPCA	R$	761.461,05	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-247	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 214	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$	569.541,97	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PABLO	07667*	Rua Gonçalves, 225 - - 31510350 - CANDELÁRIA - BELO HORIZONTE - MG		Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG							30/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1114	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.584	0,9500%	IPCA	R$	459.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-248	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 215	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	405.526,97	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOÃO	09958*	Rua Ramos de Azevedo, 533 - - 14090180 - Jar Pau - RIBEIRÃO PRETO - SP			Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP				31/12/2024

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1115	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.553	0,9500%	IPCA	R$	439.011,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-249	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 216	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$	399.356,62	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VITOR	51950*	Rua JURUA, 1215 - - 14030313 - Jar Mar Gor - RIBEIRÃO PRETO - SP			Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP						31/01/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1116	NÃO	28/11/2025	10/07/2037	4.544	0,9500%	IPCA	R$	472.092,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-250	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 217	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$	409.450,26	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DAYANE	40860*	RSilvioSessa, 163 - - 14711612 - Res - Bebedouro - SP			Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP						30/01/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1117	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.553	0,9500%	IPCA	R$	366.572,16	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-251	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 218	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$	340.884,72	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DJAMERSON	45816*	R ARNALDO B A, 141 - - 14680000 - JD S JOSE - RIBEIRÃO PRETO - SP			Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP						31/01/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1118	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.471	0,9500%	IPCA	R$	386.722,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-252	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 219	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$	340.585,70	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
HEBERT	04765*	R PROF A A, 790 - - 37954398 - CO HAB RU R - São Seb do Par - MG			Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP						23/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1119	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.428	0,9500%	IPCA	R$	399.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-253	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 220	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$	355.843,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EDUARDO	06017*	V Mastropietro, 392 - - 15990685 - Centro - MATÃO - SP			Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP						31/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1120	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.403	0,9500%	IPCA	R$	460.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-254	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 221	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$	393.322,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELTON	03987*	R ANTONIO FE AN, 410 - - 14093640 - Par dos Fla - RIBEIRÃO PRETO - SP			Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP						30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1121	NÃO	28/11/2025	15/01/2038	4.560	0,9500%	IPCA	R$	405.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-255	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 222	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$ 352.795,79	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALESSANDRO	20054*	R O, 218 - - 14210970 - Centro - Luís Antônio - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	22/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1122	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.375	0,9500%	IPCA	R$	468.399,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-256	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 223	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$ 413.700,74	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RICARDO	15519*	R Friburgo, 208 - - 09241020 - VL F MAT - SANTO ANDRÉ - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	23/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1123	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.374	0,9500%	IPCA	R$	480.749,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-257	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 224	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$ 424.640,69	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
OMAR	17992*	DOMINGOS ELIAS, 550 - - 14240000 - JD Bel Vis - Cajuru - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	24/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1124	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.373	0,9500%	IPCA	R$	485.089,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-258	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 225	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$ 427.421,05	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALEXANDRE	30217*	AV BIG VALEY, 101 - - 14240000 - Cajuru - Cajuru - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	25/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1125	NÃO	28/11/2025	05/07/2037	4.357	0,9500%	IPCA	R$	451.065,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-259	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 226	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$ 404.938,86	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCIA	31990*	Rua Tibiriçá, 248 - - 14010090 - Centro - RIBEIRÃO PRETO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1126	NÃO	28/11/2025	15/01/2038	4.551	0,9500%	IPCA	R$	431.454,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-260	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 227	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$ 309.542,21	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIA	18324*	R ALB DE OLI, 355 - - 14030300 - Jd Maria - RIBEIRÃO PRETO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1127	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.376	0,9500%	IPCA	R$	465.514,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-261	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 228	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$ 407.406,78	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCOS	11228*	Rua Hugo Galão, 110 - - 14182208 - SÃO BENEDITO - Pontal - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	22/07/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1128	NÃO	28/11/2025	10/01/2038	4.497	0,9500%	IPCA	R$ 377.833,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-262	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 229	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$ 171.143,26		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JULIO	25551*	R DANIEL T, 296 - - 14062246 - Par dos Pin - RIBEIRÃO PRETO - SP				Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP				18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1129	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.319	0,9500%	IPCA	R$ 438.409,06	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-263	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 230	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$ 359.852,23		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOSE	34318*	NORMA V CORRÊA, 1200 - - 14021590 - Jd BOTÂNICO - RIBEIRÃO PRETO - SP				Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP				17/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1130	NÃO	28/11/2025	15/01/2038	4.490	0,9500%	IPCA	R$ 400.819,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-264	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 231	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$ 273.474,95		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUIZ	25287*	HeráFontSobrPin, 127 - - 14022070 - Cond Jd Sul - RIBEIRÃO PRETO - SP				Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP				30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1131	NÃO	28/11/2025	15/01/2038	4.472	0,9500%	IPCA	R$ 496.144,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-265	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 232	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$ 428.153,33		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DULCINEIA	18118*	fLAVIO CANESIN, 777 - - 14098558 - REC ACÁ - RIBEIRÃO PRETO - SP				Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP				18/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1132	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.583	0,9500%	IPCA	R$ 953.812,73	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-266	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 233	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito		223635	0	R$ 752.340,77		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
WANDERSON	61105*	CA Samambaia, 502 - - 72001059 - Taguatinga - BRASILIA - DF				Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF				29/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1133	NÃO	28/11/2025	05/10/2037	4.571	0,9500%	IPCA	R$ 660.697,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-267	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 234	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito		223635	0	R$ 560.751,26		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DEUSENICE	34062*	SQN 407 BL K, 201 - - 70885110 - Asa Norte - Brasília - DF				Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF				31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1134	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.551	0,9500%	IPCA	R$ 615.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-268	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 235	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito		223635	0	R$ 490.175,57		2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PHILLIPE	04442*	Rua 4A, 107 - - 72006235 - Vic Pir - Brasília - DF	Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1135	NÃO	28/11/2025	05/10/2037	4.510	0,9500%	IPCA	R$ 680.612,78	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-269	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 236	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito		223635	0	R$	587.570,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
ADILSON	73123*	CSG 3 Bl D, 710 - - 72035503 - TAG SUL - Brasília - DF		Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF						31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1136	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.464	0,9500%	IPCA	R$ 811.890,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-270	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 237	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito		223635	0	R$	653.835,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
THAYSA	02386*	QI 14 Bloco H, 316 - - 71015080 - GUARÁ I - Brasília - DF		Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF						31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1137	NÃO	28/11/2025	20/02/2036	3.827	0,9500%	IPCA	R$ 674.200,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-271	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 238	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito		223635	0	R$	539.542,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
IVY	03172*	Av SIBIPIRUNA, 11 - - 71928720 - Águas Claras - Brasília - DF		Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF						29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1138	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$ 954.258,25	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-272	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 239	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito		223635	0	R$	650.683,11	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
WILLIAM	35771*	Rua 37 Norte Lote 01 Apt 202, 202 - - 71919360 - Taguatinga - Taguatinga - DF		Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF						30/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1139	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.423	0,9500%	IPCA	R$ 647.913,44	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-273	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 240	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito		223635	0	R$	518.586,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
ULF	12246*	Rua 33 SUL LT, 05 - - 71930250 - Aguas Claras - Brasília - DF		Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF						05/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1140	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.646	0,9500%	IPCA	R$ 290.030,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-274	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 241	9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		363.517	0	R$	278.825,99	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
ANDERSON	07209*	Rua Cândido Benício, 447 - apto 602 - 21320060 - Campinho - Rio de Janeiro - RJ		RUA SAMUEL DAS NEVES, 495 - na - 22770-110 - PECHINCHA - RIO DE JANEIRO - RJ						30/06/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1141	NÃO	28/11/2025	15/08/2037	4.642	0,9500%	IPCA	R$ 339.692,00	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-275	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 242	9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	363.517	0	R$ 289.424,86	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCELO	08184*	Rua IRANDUBA, 99 - - 21012040 - Cordovil - Rio de Janeiro - RJ	RUA SAMUEL DAS NEVES, 495 - na - 22770-110 - PECHINCHA - RIO DE JANEIRO - RJ	29/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1142	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.615	0,9500%	IPCA	R$ 349.262,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-276	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 243	9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	363.517	0	R$ 299.191,53	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THAMIRES	14036*	RUA GERSON CHERNICHARD, 400 - CASA 42 - 26263150 - da luz - NOVA IGUAÇU - RJ	RUA SAMUEL DAS NEVES, 495 - na - 22770-110 - PECHINCHA - RIO DE JANEIRO - RJ	30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1143	NÃO	28/11/2025	15/01/2037	4.252	0,9500%	IPCA	R$ 225.551,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-277	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 244	8º Ofício de Registro de Imóveis do DF	15551	0	R$ 180.856,07	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CAROLINA	04995*	AV DE MONTCHOIS, 5 - - 10060000 - LAU SUI - Brasília - DF	LOTE 01, MODULO 02, QUADRA 24, 1 - SETOR HABITACIONAL MESTRE D'ARMAS - 73.391-72 - PLANALTINA - BRASÍLIA - DF	26/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1144	NÃO	28/11/2025	15/04/2038	4.580	0,9500%	IPCA	R$ 296.625,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-278	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 245	8º Ofício de Registro de Imóveis do DF	13.230	0	R$ 247.882,06	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIO	31680*	Qd 2 Cj H cs, 12 - - 73368580 - Ara (PI - Brasília - DF	LOTE 1, MODULO 05 QUADRA 14, 1 - SETOR HABITACIONAL MESTRE D'ARMAS - 73401-700 - PLANALTINA - BRASILIA - DF	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1145	NÃO	28/11/2025	05/04/2034	3.292	0,9500%	IPCA	R$ 381.288,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-279	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 246	Cartório do 6º Ofício do Registro de Imóveis do DF	70.099	0	R$ 257.311,78	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VICTOR	12786*	QI 24, 1611 - - 72135240 - Taguatinga - BRASILIA - DF	RUA 01 - SETOR IKEDA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO SOL NASCENTE E PÔR DO SOL, 2 - Lote - 72.322-000 - Ceilândia - CEILÂNDIA - DF	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1146	NÃO	28/11/2025	05/08/2037	4.341	0,9500%	IPCA	R$ 257.868,45	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-280	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 247	6º Registro de imóveis do Distrito Federal	70132	0	R$ 222.024,45	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLECIANE	87426*	Qd 21 CJ02 BL28, 303 - - 71800000 - RIACHO FUNDO - Brasília - DF	RUA 3 LOTE, 1 - na - 72.701-991 - SETOR IKEDA - SOL NASCENTE E PÔR DO SOL - BRASÍLIA - DF	16/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1147	NÃO	28/11/2025	20/04/2037	4.555	0,9500%	IPCA	R$ 224.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-281	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 248	1º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM	103338	0	R$ 172.246,63	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NINE	80810*	Terra Nova, 64 - - 69085080 - Sj op - MANAUS - AM	AVENIDA COMENDADOR JOSÉ CRUZ, 1026 - Lago Azul - 69.019-400 - Lago Azul - MANAUS - AM	30/10/2024





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1148	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.524	0,9500%	IPCA	R$ 295.850,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-282	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 249	12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro			43862	0	R$ 233.709,39	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LORENA	11409*	Rua estrada do tingui, 3125 - cs 75 - 23075006 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ					Lote 06, 0 - - 23017120 - Campo Grande - RIO DE JANEIRO - RJ			25/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1149	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.556	0,9500%	IPCA	R$ 265.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-283	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 250	12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro			43862	0	R$ 204.152,98	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JULIO	92141*	M Barreto Netto, 0 - - 23013180 - SVasconcelos - Rio de Janeiro - RJ					Lote 06, 0 - - 23017120 - Campo Grande - RIO DE JANEIRO - RJ			23/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1150	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.153	0,9500%	IPCA	R$ 266.965,98	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-284	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 251	9º RGI do Rio de Janeiro			486029	0	R$ 182.090,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARIA	81658*	TV ESPERANÇA, 15 - - 25451610 - ROCINHA - Rio de Janeiro - RJ					ESTRADA DE JACAREPAGUÁ, 2757 - 0 - 22753-031 - ITANHANGÁ - RIO DE JANEIRO - RJ			31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1151	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.776	0,9500%	IPCA	R$ 294.800,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-285	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 252	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS			278595	0	R$ 250.155,13	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GISELE	40572*	E. dos Indios, 1142 - - 08587000 - Ita - Itaquaquecetuba - SP					Avenida marechal Tito, 7555 - SN - 08115-100 - Jardim miragaia - SÃO PAULO - SP			17/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1152	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.682	0,9500%	IPCA	R$ 287.500,05	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-286	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 253	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS			278595	0	R$ 248.582,96	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ROSANGELA	09225*	Rua Fronteira, 111 - - 08598460 - Jd SÃO PAULO - Itaquaquecetuba - SP					Avenida marechal Tito, 7555 - SN - 08115-100 - Jardim miragaia - SÃO PAULO - SP			20/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1153	NÃO	28/11/2025	15/05/2036	3.941	0,9500%	IPCA	R$ 233.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-287	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 254	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS			278595	0	R$ 211.040,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
HUDSON	43385*	R J M Cabral, 1064 - - 08160200 - Jd JARAGUA - São Paulo - SP					Avenida marechal Tito, 7555 - SN - 08115-100 - Jardim miragaia - SÃO PAULO - SP			31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1154	NÃO	28/11/2025	10/06/2036	4.271	0,9500%	IPCA	R$ 349.200,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-288	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 255	9º Ofício de Registro de Imóveis			489707	0	R$ 238.219,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

THAIZ	11240*	Rua Pinto de Campos, 199 - - 21550270 - oswaldo cruz - Rio de Janeiro - RJ	Rua Projetada 48, 11006 - resul. Rememb. Lts 1 a 6,7 a qq Qd C - 22790-711 - Recreio dos Bandeirantes - RIO DE JANEIRO - RJ	30/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1155	NÃO	28/11/2025	20/06/2036	4.220	0,9500%	IPCA	R$	529.999,14	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-289	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 256	9º Ofício de Registro de Imóveis		489707	0	R$	436.613,61	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GERALDO	08524*	Rua General Manoel Rabelo, 886 - casa 5 - 25065050 - VILA SAO LUIS - Rio de Janeiro - RJ		Rua Projetada 48, 11006 - resul. Rememb. Lts 1 a 6,7 a qq Qd C - 22790-711 - Recreio dos Bandeirantes - RIO DE JANEIRO - RJ							30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1156	NÃO	28/11/2025	10/07/2036	4.178	0,9500%	IPCA	R$	339.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-290	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 257	9º Ofício de Registro de Imóveis		489707	0	R$	200.096,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	10009*	Rua Canta, 7 - - 21012270 - Braz de Pina - Rio de Janeiro - RJ		Rua Projetada 48, 11006 - resul. Rememb. Lts 1 a 6,7 a qq Qd C - 22790-711 - Recreio dos Bandeirantes - RIO DE JANEIRO - RJ							31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1157	NÃO	28/11/2025	15/06/2036	4.094	0,9500%	IPCA	R$	344.350,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-291	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 258	9º Ofício de Registro de Imóveis		489707	0	R$	195.790,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
NATASHA	19709*	Rua Jayme Florêncio, 37 - - 22723290 - JACAREPAGUÁ - Rio de Janeiro - RJ		Rua Projetada 48, 11006 - resul. Rememb. Lts 1 a 6,7 a qq Qd C - 22790-711 - Recreio dos Bandeirantes - RIO DE JANEIRO - RJ							31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1158	NÃO	28/11/2025	05/11/2036	4.327	0,9500%	IPCA	R$	211.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-292	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 259	6º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM		17108	0	R$	159.792,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CICERO	04325*	R LA CORUNA, 123 - - 69097229 - Nova Cidade - MANAUS - AM		Avenida Monsenhor Amâncio de Miranda, 200 - 0 - 69059-550 - Nova Cidade - MANAUS - AM							31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1159	NÃO	28/11/2025	15/01/2037	4.094	0,9500%	IPCA	R$	268.794,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-293	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 260	6° Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza		93943	0	R$	221.958,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CINTIA	00898*	Francisco Bento, 416 - - 60752585 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE		Rua Joaquim Gonçalves, 439 - - 60711518 - Mondubim - FORTALEZA - CE							31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1160	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.544	0,9500%	IPCA	R$	193.920,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-294	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 261	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		16322	0	R$	158.972,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RANIELE	04513*	RUA DOS BEM TE VIS, 123 - mercadinho Paiva - 69099336 - CIDADE DE DEUS - MANAUS - AM		Rua Vicente Marints, 1020 - na - 69059-830 - Santa Etelvina - MANAUS - AM							31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1161	NÃO	28/11/2025	05/06/2037	4.449	0,9500%	IPCA	R$	207.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-295	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 262	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	16322	0	R$	159.097,16	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RENILSON	72257*	Rua Frei Lourenço Maria Porto, 195 - - 69017065 - Nova Cidade - MANAUS - AM			Rua Vicente Marints, 1020 - na - 69059-830 - Santa Etelvina - MANAUS - AM				31/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1162	NÃO	28/11/2025	15/08/2036	4.064	0,9500%	IPCA	R$	209.765,61	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-296	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 263	3º OFICIO DO REGISTRO IMOBILIARIO DO DF		376420	0	R$	131.013,21		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
JANETE	94643*	Qd 205 Cj 4, 14 - - 72610504 - REC. EMAS - Brasília - DF			Av. Buriti, 1 - subcentro Urbano 400/600 - 72630-250 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF						30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1163	NÃO	28/11/2025	05/07/2038	4.693	0,9500%	IPCA	R$	293.750,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-297	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 264	3° Registro de imóveis do Distrito Federal		357157	0	R$	242.707,57		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
FERNANDA	72437*	ch 13 lt, 10 - - 72426125 - GAMA - Brasília - DF			Subcentro Urbano 400/600 - Av Burití, 0 - Lote 06 - 72630218 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF						29/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1164	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.398	0,9500%	IPCA	R$	338.188,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-298	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 265	3° Ofício do registro Imobiliário I		379801	0	R$	268.660,19		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
DANIELA	52752*	Quadra QN 7 Conjunto 21 LT 11, 02 - - 71805721 - RIA FUN I - Brasília - DF			Subcentro Urbano 400/600 - Rua 01, 2 - na - 72625-000 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF						31/01/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1165	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.301	0,9500%	IPCA	R$	342.199,85	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-299	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 266	3° Ofício do registro Imobiliário I		379801	0	R$	273.921,40		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
CARLOS	01339*	Qr 313 cj 1, 2 - - 72307301 - SAMAMBAIA - Brasília - DF			Subcentro Urbano 400/600 - Rua 01, 2 - na - 72625-000 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF						08/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1166	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.271	0,9500%	IPCA	R$	328.790,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-300	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 267	3ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		377202	0	R$	252.279,75		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
MYLENA	03774*	QNO 16 Cj 53, 1 - - 72260653 - Ceilândia - Brasília - DF			SUBCENTRO URBANO 400-600, RUA 1,, 1 - - 72630250 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF						30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1167	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.262	0,9500%	IPCA	R$	405.264,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-301	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 268	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	330.669,15		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
CARLOS	01513*	R 01 DE MARÇO, 47 - - 54430540 - PRAZERES - Jab dos Gua - PE			Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE						16/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1168	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.253	0,9500%	IPCA	R$	522.621,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-302	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 269	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	384.616,98	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
WALKIRIA	51723*	Luiz C Oliveira, 90 - - 51030205 - Boa Viagem - Recife - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1169	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.191	0,9500%	IPCA	R$	419.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-303	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 270	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	291.290,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FERNANDO	70815*	Avenida Conselheiro Aguiar, 4577 - - 51021020 - Boa Viagem - Recife - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1170	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.181	0,9500%	IPCA	R$	555.562,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-304	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 271	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	477.419,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JOSE	22165*	Rua gal salgado, 476 - - 51130320 - Boa Viagem - Recife - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					05/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1171	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.314	0,9500%	IPCA	R$	538.065,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-305	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 272	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	438.134,44	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
VERONICA	11862*	R ADOLFO B, 149 - - 20730000 - Eng de Den - Rio de Janeiro - RJ				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1172	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.293	0,9500%	IPCA	R$	493.614,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-306	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 273	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	401.834,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SERGIO	10019*	R DA INDEPENDENCIA, 204 - - 54580455 - Centro - Cab de San Ago - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					16/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1173	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.300	0,9500%	IPCA	R$	410.300,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-307	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 274	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	258.796,34	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FÁBIO	82175*	Avenida República do Líbano, 540 - - 51110160 - Pina - Recife - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					09/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1174	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.410	0,9500%	IPCA	R$	219.374,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-308	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 275	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de		53019	0	R$	162.861,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIA	63310*	Caminho 22, 7 - - 41307220 - M da Lagoa - SALVADOR - BA				Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA					18/09/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1175	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.581	0,9500%	IPCA	R$	212.444,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-309	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 276	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de		53019	0	R$	172.519,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
TIAGO	86370*	JAGUARIPE 1 SETOR C, 27 - - 41340000 - FAZENDA G 2 - SALVADOR - BA			Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1176	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.581	0,9500%	IPCA	R$	213.920,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-310	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 277	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de		53019	0	R$	173.725,77	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CAMILE	96892*	CJ JAGUARIPE 1 SETOR C, 27 - - 41340000 - FAZENDA G 2 - SALVADOR - BA			Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1177	NÃO	28/11/2025	10/10/2037	4.575	0,9500%	IPCA	R$	230.388,24	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-311	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 278	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de		53019	0	R$	189.401,30	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
INDAIA	36141*	Rua dos Quilombolas, 341 - RES IMBUI PRAIA - 41710680 - cabula VI - SALVADOR - BA			Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA						01/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1178	NÃO	28/11/2025	10/09/2037	4.522	0,9500%	IPCA	R$	218.590,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-312	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 279	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de		53019	0	R$	167.109,11	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
IRAILDES	35284*	Rua da Adutora, 101 - - 41500385 - São Cri - SALVADOR - BA			Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA						24/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1179	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.513	0,9500%	IPCA	R$	499.050,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-313	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 280	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte		126735	0	R$	322.493,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANTÔNIO	00514*	Rua Tibiriçá, 215 - - 30451269 - SÃO JORGE - BELO HORIZONTE - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG						31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1180	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.832	0,9500%	IPCA	R$	382.000,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-314	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 281	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte		126735	0	R$	282.952,20	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MW	52252*	Rua Desembargador Jorge Fontana, 200 - - 30320670 - Belvedere - BELO HORIZONTE - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG						23/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1181	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.555	0,9500%	IPCA	R$	389.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-315	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 282	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte		126735	0	R$	298.157,72	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SAULO	03514*	AV. Beta,, 40 - - 65072120 - APT 104 - SÃO LUÍS - MA	Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG	29/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1182	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.518	0,9500%	IPCA	R$	403.150,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-316	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 283	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte			126735	0	R$	333.967,77	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
AGATA	08939*	Rua Dona Giusepella, 375 - - 30620120 - BARREIRO - BELO HORIZONTE - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG						31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1183	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.466	0,9500%	IPCA	R$	517.050,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-317	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 284	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte			126735	0	R$	291.739,22	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
THAIS	00526*	R SAO CAMILO, 264 - - 36401003 - ALBINOPOLIS - Con Laf - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG						24/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1184	NÃO	28/11/2025	05/06/2037	4.456	0,9500%	IPCA	R$	516.050,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-318	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 285	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte			126735	0	R$	411.075,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
LEANDRO	05662*	RUA RUB CAO RIB, 839 - - 30575857 - Buritis - BELO HORIZONTE - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG						24/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1185	NÃO	28/11/2025	15/12/2039	5.355	0,9500%	IPCA	R$	533.977,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-319	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 286	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte			126735	0	R$	412.763,87	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
FERNANDO	09421*	RUA MARIA EUZEBIA, 25 - - 30510360 - GAMELEIRA - BELO HORIZONTE - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG						17/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1186	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$	485.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-320	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 287	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte			126735	0	R$	379.238,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
GIULIANO	95686*	Rua 18, 1302 - - 71940540 - A Claras - BRASILIA - DF			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG						30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1187	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.377	0,9500%	IPCA	R$	500.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-321	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 288	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte			126735	0	R$	361.640,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
EDUARDO	12015*	Rua Canaã, 662 - - 30431018 - Alto Barroca - BELO HORIZONTE - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG						16/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1188	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.385	0,9500%	IPCA	R$	480.900,17	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-322	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 289	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte	126735	0	R$	278.812,73	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULO	01316*	Rua Gustavo Ladeira, 11 - - 31330572 - PAQUETA - BELO HORIZONTE - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG				18/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1189	NÃO	28/11/2025	15/12/2039	5.195	0,9500%	IPCA	R$	414.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-323	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 290	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte		126735	0	R$	320.391,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SINESIO	15504*	Rua Mariana, 86 - - 39150000 - M de areia - SERRO - MG					Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG				24/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1190	NÃO	28/11/2025	20/01/2037	4.403	0,9500%	IPCA	R$	512.028,35	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-324	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 291	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal		23668	0	R$	429.521,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KELIA	72166*	CHACARA BOM JESUS, 0 - - 71570000 - PARANOÁ - Brasília - DF					ote 11,A, Rua 300 Quadra QS 5, 0 - Taguatinga - 71961-540 - Aguas Claras - BRASÍLIA - DF				31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1191	NÃO	28/11/2025	20/01/2037	4.191	0,9500%	IPCA	R$	486.627,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-325	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 292	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal		23668	0	R$	373.572,24	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LEANDRO	05189*	ÁE 4 Módulo G, 707 - - 71070674 - GUARÁ II - Brasília - DF					ote 11,A, Rua 300 Quadra QS 5, 0 - Taguatinga - 71961-540 - Aguas Claras - BRASÍLIA - DF				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1192	NÃO	28/11/2025	15/01/2037	4.157	0,9500%	IPCA	R$	487.314,39	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-326	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 293	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal		23668	0	R$	340.811,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JULIO	03379*	QI 416 Conjunto 1, 1002 - - 72320301 - Sam Nor - Brasília - DF					ote 11,A, Rua 300 Quadra QS 5, 0 - Taguatinga - 71961-540 - Aguas Claras - BRASÍLIA - DF				29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1193	NÃO	28/11/2025	05/06/2038	4.612	0,9500%	IPCA	R$	206.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-327	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 294	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		16429	0	R$	152.718,93	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JUCIMAR	22455*	Santa Etelvin, 21 - - 69059510 - San Ete - MANAUS - AM					Dona Debla Henriques, 450 - lote remanescente 4 - 68018100 - Lago Azul - MANAUS - AM				19/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1194	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.252	0,9500%	IPCA	R$	596.999,93	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-328	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 295	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS		165101	0	R$	441.633,26	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DANIELA	82982*	Pass São Pedro, 43 - - 67013710 - Atalaia - ANANINDEUA - PA					Av. Santa Marina, 1550 - S/C - 05036-001 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				30/04/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1195	NÃO	28/11/2025	05/12/2036	4.197	0,9500%	IPCA	R$ 528.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-329	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 296	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS			165101	0	R$ 428.799,77	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LEANDRO	22654*	Luciano D`Amore, 229 - - 02881090 - Vila Francos - São Paulo - SP					Av. Santa Marina, 1550 - S/C - 05036-001 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP			09/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1196	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.197	0,9500%	IPCA	R$ 420.107,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-330	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 297	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS			165101	0	R$ 354.560,22	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
KELL	17629*	Estrada Itaquera Guaianases, 2001 - - 08420000 - Jar Hel - São Paulo - SP					Av. Santa Marina, 1550 - S/C - 05036-001 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP			24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1197	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.155	0,9500%	IPCA	R$ 640.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-331	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 298	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS			165101	0	R$ 415.608,56	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GEANE	40563*	Rua Ten Gel, 124 - - 03090030 - Tatuapé - São Paulo - SP					Av. Santa Marina, 1550 - S/C - 05036-001 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP			31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1198	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.617	0,9500%	IPCA	R$ 318.240,16	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-332	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 299	3º Registro de imóveis Campinas - SP			284236	0	R$ 254.230,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
AMANDA	25805*	Rua Estoril, 25 - - 13273260 - Jar Por - Valinhos - SP					RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP			28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1199	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.559	0,9500%	IPCA	R$ 305.292,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-333	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 300	3º Registro de imóveis Campinas - SP			284236	0	R$ 244.169,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
THIAGO	34477*	Rua Aristides Xavier de Brito, 633 - - 13044285 - J dos Oli - campinas - SP					RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP			28/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1200	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.586	0,9500%	IPCA	R$ 339.666,67	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-334	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 301	3º Registro de imóveis Campinas - SP			284236	0	R$ 283.667,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DAVID	39224*	Rua Pacu, 44 - - 13059420 - res pri D`o - campinas - SP					RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP			31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1201	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.586	0,9500%	IPCA	R$ 333.910,11	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-335	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 302	3º Registro de imóveis Campinas - SP			284236	0	R$ 275.443,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

ALLAN	37874*	A.F.D.S.ARAUJO, 279 - - 13101290 - JD TAMOIO - campinas - SP	RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1202	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.575	0,9500%	IPCA	R$ 325.184,90	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-336	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 303	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 248.798,73		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOSE	11918*	R.M.J.JORGE, 380 - - 13051172 - JD S JOSE - campinas - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP				11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1203	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.532	0,9500%	IPCA	R$ 323.958,33	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-337	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 304	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 250.495,63		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FELIPE	49941*	R.B.CARDOSO, 33 - - 13043855 - Vl Georgina - campinas - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP				24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1204	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.497	0,9500%	IPCA	R$ 321.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-338	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 305	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 238.886,17		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	01159*	Rua Engenheiro Paulo de Campos Fessel, 351 - - 13278209 - Doi Cór - Valinhos - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP				23/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1205	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.478	0,9500%	IPCA	R$ 325.205,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-339	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 306	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 263.527,45		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUIS	30383*	R CLARA CAMARAO, 272 - - 13044390 - Jar Ama - campinas - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP				17/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1206	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.434	0,9500%	IPCA	R$ 331.541,67	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-340	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 307	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 284.247,68		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VINICIUS	59804*	R Antônio Búfal, 62 - - 13043780 - Vil Geo - campinas - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1207	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.434	0,9500%	IPCA	R$ 339.949,17	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-341	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 308	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 278.038,93		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JULIANA	36061*	AV.M.E.ANGELIS, 730 - - 13044163 - PQ PRADO - campinas - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1208	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.448	0,9500%	IPCA	R$ 351.219,79	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-342	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 309	3º Registro de imóveis Campinas - SP	284236	0	R$	294.445,34	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LEANDRO	22381*	Álvares Machado, 445 - - 13013070 - Centro - campinas - SP			RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP				16/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1209	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.388	0,9500%	IPCA	R$	340.755,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-343	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 310	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$	97.930,71		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
PAULA	39667*	R Danilo B J, 85 - - 13049296 - Swiss Park - campinas - SP			RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP						10/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1210	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.374	0,9500%	IPCA	R$	335.895,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-344	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 311	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$	268.154,89		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
DANIELA	47325*	João Batista, 297 - - 13100170 - Núc Res Par - campinas - SP			RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP						29/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1211	NÃO	28/11/2025	15/02/2036	4.020	0,9500%	IPCA	R$	507.647,59	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-345	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 312	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		76.699	0	R$	351.149,03		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
ISAAC	35453*	AV DOS ENGEMHEIROS, 652 - - 30840372 - castelo - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						12/02/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1212	NÃO	28/11/2025	15/08/2036	4.186	0,9500%	IPCA	R$	410.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-346	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 313	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		76.699	0	R$	238.689,15		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
GILBERTO	02529*	Rua içana, 251 - - 30421305 - Nova Suissa - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						28/02/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1213	NÃO	28/11/2025	15/08/2036	4.125	0,9500%	IPCA	R$	470.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-347	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 314	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		76.699	0	R$	349.715,74		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
PEDRO	09001*	junquilhos, 915 - - 30421300 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						30/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1214	NÃO	28/11/2025	15/08/2036	3.941	0,9500%	IPCA	R$	536.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-348	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 315	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		76.699	0	R$	305.042,41		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
JULIA	09453*	Rua Dom Lúcio A, 571 - - 30535630 - DOM CABRAL - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						31/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1215	NÃO	28/11/2025	15/07/2036	4.870	0,9500%	IPCA	R$	268.199,90	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-349	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 316	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		76.699	0	R$	169.827,35		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SALIM	06022*	Rua Rubens Caporali Ribeiro, 820 - - 30575857 - Buritis - BELO HORIZONTE - MG				RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG					16/03/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1216	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.803	0,9500%	IPCA	R$	599.800,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-350	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 317	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	486.608,48		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CAMILA	09410*	Rua Luiz Pecanha, 125 - - 31155030 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG				Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG					26/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1217	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.782	0,9500%	IPCA	R$	762.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-351	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 318	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	621.412,54		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
PAULO	92368*	Rua Coronel Murta, 257 - - 33202084 - ALPHAVILLE - Vespasiano - MG				Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG					17/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1218	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.785	0,9500%	IPCA	R$	756.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-352	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 319	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	622.622,15		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
Cenario	35810*	Rua Jefferson, 74 - - 31170690 - União - BELO HORIZONTE - MG				Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG					09/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1219	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.782	0,9500%	IPCA	R$	569.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-353	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 320	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	446.970,04		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
RODRIGO	58447*	Agostinho Breta, 8 - - 30775520 - Caiçaras - BELO HORIZONTE - MG				Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG					17/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1220	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.773	0,9500%	IPCA	R$	773.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-354	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 321	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	631.201,94		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
REUBER	04319*	R Wnia Carv Si, 33 - - 31140510 - SILVEIRA - BELO HORIZONTE - MG				Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG					21/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1221	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.773	0,9500%	IPCA	R$	706.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-355	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 322	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	602.928,52		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MELISSA	70102*	Rua Demeter, 117 - - 34710720 - ANA LUCIA - SABARÁ - MG				Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG					26/05/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1222	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.775	0,9500%	IPCA	R$	700.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-356	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 323	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	531.198,21	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RAIMUNDO	51805*	R Belmiro de A, 66 - - 31230230 - São Cri - BELO HORIZONTE - MG					Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1223	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.758	0,9500%	IPCA	R$	434.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-357	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 324	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	355.252,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALÍRIO	83834*	Rua Maura, 116 - - 31160260 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG					Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				05/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1224	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.760	0,9500%	IPCA	R$	595.220,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-358	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 325	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	436.227,25	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
REGINALDO	01291*	Rua Vasa Canudos, 145 - - 39150000 - Arr Bai - SERRO - MG					Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				03/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1225	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.742	0,9500%	IPCA	R$	514.999,75	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-359	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 326	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	431.779,89	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	60935*	R João G Filho, 705 - Apt 104 - 31035570 - SAGRADA FAMÍLIA - BELO HORIZONTE - MG					Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1226	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.736	0,9500%	IPCA	R$	1.123.671,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-360	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 327	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	929.422,13	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCELO	04441*	R PRINC ISABEL, 157 - - 31160110 - IPIRANGA - BELO HORIZONTE - MG					Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				27/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1227	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.736	0,9500%	IPCA	R$	1.353.671,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-361	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 328	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	1.079.612,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CRISTIANO	01551*	Rua Manila, 90 - - 30575010 - Havaí - BELO HORIZONTE - MG					Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				27/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1228	NÃO	28/11/2025	15/03/2033	2.815	0,9500%	IPCA	R$	562.747,33	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-362	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 329	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	485.208,72	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROBERTO	17594*	RJosé Nicodemos, 210 - - 31155270 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1229	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.724	0,9500%	IPCA	R$ 584.220,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-363	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 330	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	483.369,31	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA	40328*	Rua Biaggio Pol, 221 - - 31140500 - SILVEIRA - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	09/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1230	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.682	0,9500%	IPCA	R$ 758.275,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-364	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 331	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	624.212,62	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDREIA	03560*	Rua Rui Barbosa, 111 - - 32681654 - Jar Ter - BETIM - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	20/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1231	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.682	0,9500%	IPCA	R$ 583.891,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-365	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 332	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	478.229,95	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BERNARDO	09154*	RUA SÃO MIGUEL, 1308 - - 31710350 - Itapoã - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	20/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1232	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.013	0,9500%	IPCA	R$ 684.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-366	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 333	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	533.243,11	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REINALDO	40903*	Rua Dezenove d, 303 - - 11975000 - J Mar Vic - CAJATI - SP	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	20/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1233	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.625	0,9500%	IPCA	R$ 622.220,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-367	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 334	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	479.157,93	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ISRAEL	08330*	R Antônio Vital, 32 - - 39893000 - Centro - Monte Formoso - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	21/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1234	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.614	0,9500%	IPCA	R$ 711.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-368	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 335	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	574.862,83	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIS	54023*	JOSE CLETO, 423 - - 31155290 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	27/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1235	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.309	0,9500%	IPCA	R$ 700.000,00	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-369	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 336	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -	153206	0	R$ 538.166,11	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JORGE	11265*	RUA HERMOGENES CORREA AGUIAR, 347 - - 39740000 - COLINA VERDE - GUANHÃES - MG	Av Raja Gabaglia, 2099 - - 30350-453 - São Bento - BELO HORIZONTE - MG	27/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1236	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.186	0,9500%	IPCA	R$ 1.189.216,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-370	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 337	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -	153206	0	R$ 969.801,37	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSÉ	48568*	RUA DR HELIO BRITO, 14 - - 45810000 - O GLORIA - Porto Seguro - BA	Av Raja Gabaglia, 2099 - - 30350-453 - São Bento - BELO HORIZONTE - MG	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1237	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.733	0,9500%	IPCA	R$ 462.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-371	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 338	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 397.463,56	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCELA	12208*	Rua Egito, 508 - - 31540240 - Jar Leb - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	30/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1238	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.727	0,9500%	IPCA	R$ 499.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-372	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 339	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 412.273,41	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PEDRO	12555*	Av Paranapanema, 431 - CX5 - 33125280 - SÃO BENEDITO - SANTA LUZIA - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1239	NÃO	28/11/2025	05/12/2037	4.722	0,9500%	IPCA	R$ 535.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-373	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 340	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 453.610,08	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABIANO	04034*	Avenida da Sinfonia, 425 - - 31560420 - Santa Amélia - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1240	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.674	0,9500%	IPCA	R$ 545.000,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-374	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 341	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 440.188,00	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANGELA	83361*	Rua Lima Duarte, 469 - casa - 30710470 - CARLOS PRATES - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	22/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1241	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.674	0,9500%	IPCA	R$ 545.000,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-375	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 342	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 440.188,00	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANGELA	83361*	Rua Lima Duarte, 469 - casa - 30710470 - CARLOS PRATES - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	22/02/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1242	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.679	0,9500%	IPCA	R$ 715.208,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-376	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 343	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$	615.930,19	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CLAUDEMIR	36996*	Rua Monsenhor Horta, 163 - - 30411298 - CALAFATE - BELO HORIZONTE - MG				RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG				22/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1243	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.678	0,9500%	IPCA	R$ 665.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-377	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 344	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$	532.268,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ADILON	13243*	Rua Efigenio Candido da Rocha, 72 - - 30820510 - Inc - BELO HORIZONTE - MG				RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG				28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1244	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.754	0,9500%	IPCA	R$ 510.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-378	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 345	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$	422.369,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SABRINA	11380*	R QUINZE, 152 - - 32183500 - N Da Con - contagem - MG				RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG				14/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1245	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.656	0,9500%	IPCA	R$ 586.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-379	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 346	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$	338.478,21	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ROBSON	58869*	Rua Itapeva, 45 - - 31110670 - CONCÓRDIA - BELO HORIZONTE - MG				RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG				22/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1246	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.638	0,9500%	IPCA	R$ 513.618,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-380	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 347	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$	428.878,76	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MATHEUS	12200*	Rua Pedra da Mata, 225 - - 31573140 - PIRATININGA - BELO HORIZONTE - MG				RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG				30/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1247	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.626	0,9500%	IPCA	R$ 546.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-381	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 348	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$	472.910,96	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ISABEL	15068*	Ribeirão Santa, 999999 - - 39827000 - area rural - Poté - MG				RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG				21/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1248	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.617	0,9500%	IPCA	R$ 562.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-382	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 349	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$	457.446,05	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

FERNANDO	41521*	RUA MAESTRO MARINUZZI, 279 - - 30840620 - MANACAS - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1249	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.749	0,9500%	IPCA	R$ 506.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-383	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 350	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 419.703,14	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
THAYNARA	13163*	Rua Lindóia, 289 - - 31573070 - Pir (Ve Nov - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						14/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1250	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.593	0,9500%	IPCA	R$ 543.800,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-384	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 351	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 438.150,06	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MATHEUS	15711*	Rua Carioca, 67 - - 30730420 - Pad Eus - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						19/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1251	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.595	0,9500%	IPCA	R$ 614.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-385	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 352	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 514.287,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JULIO	04708*	GumercindoCouto, 576 - - 31710050 - ITAPOA - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						17/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1252	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.580	0,9500%	IPCA	R$ 600.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-386	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 353	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 511.881,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GABRIEL	09968*	Professor Migue, 314 - - 30575255 - Buritis - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						27/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1253	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.581	0,9500%	IPCA	R$ 535.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-387	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 354	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 443.846,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ISRAEL	03325*	José A. Fontes, 219 - - 38181146 - Urc Lem - ARAXÁ - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1254	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.546	0,9500%	IPCA	R$ 613.899,39	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-388	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 355	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 511.756,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ISABEL	10684*	R. das Canárias, 709 - - 32560112 - Santa Amelia - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1255	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.551	0,9500%	IPCA	R$ 1.030.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-389	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 356	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$	833.662,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SHINNEIDER	13016*	Rua Lidiane de Assis dos Santos, 30 - - 32667582 - PAULO CAMILO - BETIM - MG			RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG				30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1256	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.525	0,9500%	IPCA	R$	596.550,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-390	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 357	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$	486.953,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
WARLEY	11175*	Rua Cataguazes, 16 - - 30710450 - Car Pra - BELO HORIZONTE - MG			RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						31/07/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1257	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.742	0,9500%	IPCA	R$	599.999,84	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-391	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 358	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$	442.095,56	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EGÍDIO	19623*	RUA GRÃO PARA, 926 - - 30150340 - FUNCIONÁRIOS - BELO HORIZONTE - MG			RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						21/12/2024

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1258	NÃO	28/11/2025	15/11/2038	4.806	0,9500%	IPCA	R$	394.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-392	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 359	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE		108668	0	R$	326.146,96	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOSÉ	00514*	Rua Ouro Preto, 474 - - 69080430 - COROADO - MANAUS - AM			Rua Santa Barbara, 200 - na - 69058-329 - Flores - MANAUS - AM						18/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1259	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.615	0,9500%	IPCA	R$	383.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-393	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 360	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	310.358,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULO	00768*	CD R. BOA VISTA, 748 - - 69036790 - San Ago - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						31/01/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1260	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.615	0,9500%	IPCA	R$	363.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-394	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 361	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	301.086,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LEANDRA	71792*	AMAZONAS, 232 - - 69030000 - M LIBERDADE - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						31/01/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1261	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.591	0,9500%	IPCA	R$	405.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-395	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 362	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	334.681,66	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
BRUNO	50148*	Rua Ainoã, 02 - - 69042221 - ALVORADA - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						19/02/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**	**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1262	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.587	0,9500%	IPCA	R$	345.735,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-396	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 363	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	289.837,76	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ROBERTO	00548*	Rua Ilha Solteira, 390 - - 69068400 - RAIZ - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1263	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.587	0,9500%	IPCA	R$	340.470,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-397	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 364	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	277.349,66	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GABRIEL	01629*	Rua Treze de Maio, 310 - - 69080440 - COROADO - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1264	NÃO	28/11/2025	10/09/2037	4.535	0,9500%	IPCA	R$	366.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-398	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 365	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	306.960,33	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ERICK	00554*	Rua Abílio Nery, 210 - - 69063320 - PETRÓPOLIS - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1265	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.679	0,9500%	IPCA	R$	382.180,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-399	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 366	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	207.694,70	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SHEYLA	27348*	Av Eph Salles, 2330 - - 69060020 - Aleixo - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						23/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1266	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.496	0,9500%	IPCA	R$	358.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-400	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 367	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	303.011,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCIANA	74109*	CD ILHAS GREGAS, 703 - - 69037063 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						25/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1267	NÃO	28/11/2025	10/09/2037	4.744	0,9500%	IPCA	R$	357.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-401	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 368	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	298.457,24	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOANA	34431*	R TULIPAS, 41 - - 69088450 - Jor Tei - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						14/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1268	NÃO	28/11/2025	10/09/2037	4.464	0,9500%	IPCA	R$	357.930,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-402	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 369	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	219.632,80	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALVARO	78660*	Rua D de Souza, 721 - - 69063460 - PETRÓPOLIS - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						21/06/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1269	NÃO	28/11/2025	05/03/2038	4.647	0,9500%	IPCA	R$	410.310,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-403	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 370	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	329.728,19	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
AMÓS	98954*	Emílio Moreira, 1641 - - 69020040 - p14 - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						14/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1270	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.460	0,9500%	IPCA	R$	357.930,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-404	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 371	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	300.628,89	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
NATALIA	00789*	R Irlanda, 119 - - 69028160 - FLORES - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1271	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.641	0,9500%	IPCA	R$	378.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-405	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 372	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	315.911,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
BRUNA	94394*	Constantino Nery, 3451 - - 69050001 - Chapada - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1272	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$	363.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-406	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 373	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	306.462,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MILARDSON	66998*	Rua da Flora, 2477 - - 69054670 - Par 10 de Nov - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1273	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.581	0,9500%	IPCA	R$	388.570,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-407	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 374	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	321.986,31	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
PAULO	91077*	Filismino, 18 - - 69070620 - C O Machado - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1274	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.397	0,9500%	IPCA	R$	374.850,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-408	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 375	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	278.575,38	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FABRICIA	64751*	RUA LUZARDO FERREIRA DE MELO, 2081 - - 69100000 - Centro - ITACOATIARA - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1275	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.561	0,9500%	IPCA	R$	393.200,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-409	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 376	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	322.287,76	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FLAVIO	71521*	AV. CONSTANTINO NERY, 2229 - - 69050110 - Chapada - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1276	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.376	0,9500%	IPCA	R$ 415.226,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-410	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 377	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	333.140,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CARLOS	16019*	Rua Dr Thomas, 215 - - 69053035 - N S DAS GRA - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM					22/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1277	NÃO	28/11/2025	20/03/2038	4.523	0,9500%	IPCA	R$ 390.619,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-411	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 378	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	321.865,14	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
REGINALDO	20136*	Av J Arimatéia, 290 - - 69060081 - Aleixo - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM					31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1278	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.738	0,9500%	IPCA	R$ 346.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-412	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 379	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	291.441,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIA	07608*	RUA SULTÃO SALADINO, 5 - - 69057340 - ADRIANOPOLIS - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM					30/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1279	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.708	0,9500%	IPCA	R$ 367.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-413	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 380	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	307.379,19	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
DAFNE	02718*	Avenida Djalma Batista, 1345 - c-03 - 69053355 - Sao Geraldo - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM					25/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1280	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.701	0,9500%	IPCA	R$ 399.472,24	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-414	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 381	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	345.429,76	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARCOS	33691*	R. Paraiso, 378 - - 69005000 - Gil Mes - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM					06/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1281	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.688	0,9500%	IPCA	R$ 410.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-415	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 382	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	343.752,27	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JOAB	57096*	Rua C D de Andrade, 101 - - 69077778 - Japiim - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM					19/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1282	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.677	0,9500%	IPCA	R$ 377.190,00	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-416	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 383	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 313.685,42	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DARLISON	01157*	Rua Igarape do Gigante, 16 - - 69041522 - TARUMÃ - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1283	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.677	0,9500%	IPCA	R$ 345.510,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-417	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 384	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 292.181,94	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE	70666*	CD VILLA DE SEVILHA, 388 - - 69058305 - FLORES - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1284	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.069	0,9500%	IPCA	R$ 675.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-418	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 385	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 446.046,75	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEANDRO	18469*	RJOSEMARIAGONZ, 65 - - 04651180 - Jar Cid - São Paulo - SP	Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	25/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1285	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.918	0,9500%	IPCA	R$ 515.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-419	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 386	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 426.314,06	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KAREN	31465*	R Pro EdgarMora, 225 - casa 2 - 06502165 - Jardim Frediani - SANTANA DE PARN - SP	Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1286	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.916	0,9500%	IPCA	R$ 543.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-420	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 387	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 448.788,77	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ISMAEL	12951*	R S EGIDIO, 804 - - 02461011 - San Ter - São Paulo - SP	Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1287	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.916	0,9500%	IPCA	R$ 508.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-421	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 388	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 424.242,95	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GABRIEL	41817*	Rua Henri Dunant, 780 - - 04709110 - SANTO AMARO - São Paulo - SP	Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1288	NÃO	28/11/2025	05/12/2038	4.908	0,9500%	IPCA	R$ 532.640,25	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-422	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 389	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 442.031,82	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RENATA	31694*	R. C V M Marino, 59 - AP 608 - 01135020 - Barra Funda - São Paulo - SP	Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	28/06/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1289	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.921	0,9500%	IPCA	R$	515.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-423	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 390	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	434.760,49	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
OSMARIO	39942*	R dr luis m., 761 - - 05711001 - jd cabore - São Paulo - SP					Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1290	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.909	0,9500%	IPCA	R$	730.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-424	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 391	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	620.276,28	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CELSO	08944*	RVJJ RODRIGUES, 31 - - 13201001 - VL ARENS - JUNDIAÍ - SP					Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				12/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1291	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.884	0,9500%	IPCA	R$	516.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-425	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 392	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	437.442,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
AILTON	15410*	Rua do Havre, 12 - - 02512040 - CASA VERDE - São Paulo - SP					Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				27/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1292	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.890	0,9500%	IPCA	R$	527.000,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-426	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 393	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	457.824,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RENATO	40764*	Av F Matarazzo, 321 - - 02021030 - SANTANA - São Paulo - SP					Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1293	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.888	0,9500%	IPCA	R$	683.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-427	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 394	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	564.808,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
NAIARA	40947*	R Dr M Dantas, 189 - - 02556170 - Vila Barbosa - São Paulo - SP					Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				28/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1294	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.880	0,9500%	IPCA	R$	485.090,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-428	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 395	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	411.527,86	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PEDRO	43745*	Rua Japuruca, 18 - - 02878040 - Jd Vis Ale - São Paulo - SP					Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1295	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.867	0,9500%	IPCA	R$	532.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-429	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 396	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	427.415,33	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

JULIANA	22867*	Via Astral, 120 - - 06654250 - Pq Mir Flo - ITAPEVI - SP	Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1296	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.554	0,9500%	IPCA	R$	295.415,25	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-430	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 397	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$	224.514,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	05742*	R IVAÍ, 277 - - 03080010 - Tatuapé - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1297	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.554	0,9500%	IPCA	R$	295.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-431	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 398	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$	243.026,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KALED	41918*	Rua Laranjeiras, 33 - - 07194360 - Jar Scy - GUARULHOS - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1298	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.340	0,9500%	IPCA	R$	313.802,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-432	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 399	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$	229.375,08	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FABRICIO	35287*	R Jose T. Piza, 189 - - 13075520 - N.S - campinas - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						01/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1299	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.434	0,9500%	IPCA	R$	318.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-433	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 400	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$	251.160,60	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MILTON	06145*	RUA AGUAS DE SAO PEDRO, 108 - - 08572520 - Vila Miranda - Itaquaquecetuba - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1300	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.123	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-434	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 401	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$	274.161,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FRANCIS	08328*	R D Ataide, 114 - - 05734130 - Par Reb - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1301	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.897	0,9500%	IPCA	R$	335.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-435	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 402	15°		297714	0	R$	279.818,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELIZABETE	26473*	Av Pres WILSON, 51 - - 11320001 - Itararé - SÃO VICENTE - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						24/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1302	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.869	0,9500%	IPCA	R$	319.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-436	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 403	15°	297714	0	R$	262.455,00	2% | 0,033%	
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
OTONIEL	24851*	RAnAuguQueiroga, 234 - - 02835070 - V Ser - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP					17/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1303	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.869	0,9500%	IPCA	R$	332.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-437	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 404	15°		297714	0	R$	203.582,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JUAREZ	03252*	R. C G B Franca, 200 - - 17211280 - J das Pai - JAÚ - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				17/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1304	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.855	0,9500%	IPCA	R$	342.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-438	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 405	15°		297714	0	R$	291.301,77	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
BRUNO	12735*	Rua Josef Kryss, 120 - - 01140050 - Pq Ind Tom - São Paulo - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				31/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1305	NÃO	28/11/2025	05/09/2038	4.836	0,9500%	IPCA	R$	326.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-439	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 406	15°		297714	0	R$	283.853,49	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
NICOLAS	31831*	AvMonte Carmelo, 00356 - - 17501360 - FRAGATA - MARÍLIA - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				09/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1306	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.833	0,9500%	IPCA	R$	312.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-440	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 407	15°		297714	0	R$	257.151,52	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
HUMBERTO	28524*	F LUIS D SOUZ J, 350 - - 05037001 - Água Branca - São Paulo - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				27/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1307	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.825	0,9500%	IPCA	R$	338.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-441	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 408	15°		297714	0	R$	277.588,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
THIAGO	51993*	Rua do Livramento, 781 - - 67030130 - Centro - ANANINDEUA - PA					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1308	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.830	0,9500%	IPCA	R$	303.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-442	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 409	15°		297714	0	R$	258.832,60	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CLEITON	37757*	Rua Cuitegi, 576 - - 05202230 - Perus - São Paulo - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1309	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.825	0,9500%	IPCA	R$	300.490,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-443	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 410	15°		297714	0	R$	250.810,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SHEILA	32559*	Rua 22de Abril, 88 - - 06280055 - AYROSA - OSASCO - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1310	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.814	0,9500%	IPCA	R$	343.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-444	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 411	15°		297714	0	R$	282.570,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JONAS	59488*	RUA FREI CANECA, 420 - - 01307000 - Consolação - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						16/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1311	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.799	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-445	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 412	15°		297714	0	R$	307.156,73	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
COSME	27896*	Rua Antonieta, 602 - - 07080120 - Picanco - GUARULHOS - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						26/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1312	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.799	0,9500%	IPCA	R$	344.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-446	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 413	15°		297714	0	R$	286.664,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SAMUEL	37964*	R César Costa, 127 - - 07713625 - Serpa - CAIEIRAS - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1313	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$	313.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-447	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 414	15°		297714	0	R$	275.464,62	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CAROLINE	49442*	Rua Japuruca, 18 - - 02878040 - Jd Vis Ale - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1314	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$	328.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-448	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 415	15°		297714	0	R$	280.621,01	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCIANA	18402*	Rua Carmen D, 66 - - 02841160 - Par São Luí - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1315	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.752	0,9500%	IPCA	R$	303.350,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-449	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 416	15°		297714	0	R$	265.317,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EDNELSON	16290*	R 1º de Maio, 138 - - 07911030 - JD SÃO JOSE - Fra Mor - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						16/09/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1316	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-450	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 417	15°		297714	0	R$	307.428,08	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCO	16601*	Rua joao sanches, 290 - - 37596000 - Centro - Albertina - MG			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						16/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1317	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.702	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-451	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 418	15°		297714	0	R$	311.749,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	41831*	Cásper Líbero, 501 - - 01033001 - Centro - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1318	NÃO	28/11/2025	10/09/2038	4.712	0,9500%	IPCA	R$	315.113,72	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-452	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 419	15°		297714	0	R$	276.508,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	33328*	Avenida Madre Maria dos Anjo, 1405 - - 75110430 - JUNDIAÍ - ANÁPOLIS - GO			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1319	NÃO	28/11/2025	10/09/2038	4.913	0,9500%	IPCA	R$	289.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-453	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 420	15°		297714	0	R$	233.660,11	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANTONIO	66961*	Rua Xerentes, 90 - - 05008020 - Perdizes - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						29/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1320	NÃO	28/11/2025	10/09/2038	4.900	0,9500%	IPCA	R$	297.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-454	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 421	15°		297714	0	R$	249.438,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RAYÇA	42828*	rua des eliseu guilherme, 432 - - 04004030 - PARAISO - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1321	NÃO	28/11/2025	05/06/2036	4.370	0,9500%	IPCA	R$	316.766,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-455	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 422	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro		14585	0	R$	264.980,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ROBERTO	09564*	Rua Van Erven, 95 - - 20211320 - CATUMBI - Rio de Janeiro - RJ			Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ						18/06/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1322	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.535	0,9500%	IPCA	R$	278.676,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-456	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 423	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro		14585	0	R$	225.840,39	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANGELA	52543*	Av Comendador José Cruz, 404 - - 69018150 - Lago Azul - MANAUS - AM	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	16/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1323	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.536	0,9500%	IPCA	R$ 288.568,21	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-457	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 424	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro		14585	0	R$	232.401,96	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FÁBIO	16617*	Rua Conde Caravelas, 58 - - 24722700 - Santa Luzia - SÃO GONÇALO - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ							15/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1324	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.540	0,9500%	IPCA	R$ 241.257,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-458	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 425	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro		14585	0	R$	199.225,31	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GABRIEL	15704*	RUA URUGUAI, 449 - - 20510057 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ							16/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1325	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.481	0,9500%	IPCA	R$ 358.265,98	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-459	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 426	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro		14585	0	R$	260.771,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	65968*	Eng Arnaldo Gladoch, 140 - - 91130020 - SARANDI - PORTO ALEGRE - RS	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ							09/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1326	NÃO	28/11/2025	10/02/2037	4.371	0,9500%	IPCA	R$ 355.227,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-460	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 427	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro		14585	0	R$	290.426,95	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULO	01804*	Rua Eduardo Luís Lopez, 180 - - 20931690 - CAJU - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ							22/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1327	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.309	0,9500%	IPCA	R$ 312.612,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-461	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 428	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro		14585	0	R$	267.823,14	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCIUS	87381*	AL MANGUEIRAS, 30 - - 22640330 - BARRA - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ							30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1328	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.278	0,9500%	IPCA	R$ 286.103,92	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-462	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 429	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro		14585	0	R$	229.825,17	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JONAS	98058*	R Gen Bruce, 72 - - 20921030 - São Cri - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ							31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1329	NÃO	28/11/2025	10/02/2037	4.246	0,9500%	IPCA	R$ 351.361,50	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-463	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 430	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 227.880,25	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRENO	15848*	BBONAVENTURE, 1 - - 22210024 - GRE COR IRL - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	27/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1330	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.686	0,9500%	IPCA	R$ 459.621,51	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-464	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 431	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 395.071,54	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAELLA	65760*	ESTRADA STA MAURA, 900 - - 22780170 - JACAREPAGUA - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	16/08/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1331	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.672	0,9500%	IPCA	R$ 552.616,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-465	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 432	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 446.752,98	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AUGUSTO	11164*	rua santa marcia, 146 - - 21831130 - Senador Camara - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	04/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1332	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.649	0,9500%	IPCA	R$ 444.805,50	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-466	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 433	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 323.967,01	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FERES	14666*	AV LUCIO COSTA, 9550 - - 22795006 - BAR DA TIJ - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	22/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1333	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.610	0,9500%	IPCA	R$ 478.846,28	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-467	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 434	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 387.101,31	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDNA	90614*	Rua Maria José, 764 - - 21341130 - oswaldo cruz - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	31/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1334	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.593	0,9500%	IPCA	R$ 547.152,73	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-468	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 435	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 452.881,45	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CESAR	63489*	RUA DAS ABELHAS, 3 - - 26323500 - PACAEMBU - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	12/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1335	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.595	0,9500%	IPCA	R$ 565.616,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-469	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 436	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 467.112,41	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MIZAEL	11266*	RUA DR ROBERTO SILVEIRA, 210 - - 25545120 - A. Porto - São João Meriti - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	15/11/2024





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1336	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.611	0,9500%	IPCA	R$ 573.787,99	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-470	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 437	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$ 466.239,09	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LEANDRO	02113*	Beco da Fontinha, 2 - - 21351220 - oswaldo cruz - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ					29/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1337	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.599	0,9500%	IPCA	R$ 550.835,83	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-471	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 438	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$ 453.907,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
TAMER	12284*	Rua J, 0 - - 21740160 - SULACAP - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ					11/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1338	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.580	0,9500%	IPCA	R$ 574.480,77	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-472	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 439	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$ 480.921,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CARLOS	80085*	AV JOSE LUIZ FERRAZ,, 250 - - 22790587 - Recreio - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ					30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1339	NÃO	28/11/2025	10/02/2037	4.455	0,9500%	IPCA	R$ 550.476,21	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-473	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 440	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$ 488.454,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FRANCILA	08049*	Estrada Professor daltro Santos, 445 - - 23092205 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ					30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1340	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.576	0,9500%	IPCA	R$ 551.751,11	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-474	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 441	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$ 486.579,62	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GEORGE	04764*	Estrada Professor daltro Santos, 445 - - 23092205 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ					29/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1341	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.566	0,9500%	IPCA	R$ 466.667,28	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-475	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 442	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$ 376.191,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RENATO	02791*	ESTRADA VER BENEDITO ADELINO, 26 - casa - 23909070 - BONFIM - ANGRA DOS REIS - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ					14/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1342	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.549	0,9500%	IPCA	R$ 449.652,71	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-476	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 443	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$ 366.123,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

| | | |





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-483	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 450	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$	386.108,06	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIZA	79034*	Avenida Brasil, 22920 - - 21660000 - GUADALUPE - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ					27/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1350	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.434	0,9500%	IPCA	R$	599.416,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-484	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 451	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	532.948,56	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
LIVIA	10297*	Bueno de Paiva, 200 - - 20720050 - MÉIER - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						30/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1351	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$	440.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-485	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 452	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	376.447,19	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
CARLOS	16064*	Eleo C Pinheiro, 78 - - 88332210 - BARRA - Bal Cam - SC			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						30/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1352	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$	440.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-486	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 453	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	378.759,02	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
MARIA	11735*	LUIZ PAULISTANO, 325 - - 22795455 - Recreio - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						30/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1353	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.433	0,9500%	IPCA	R$	492.979,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-487	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 454	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	416.436,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
ECILANE	04368*	EST DOS BANDEIRANTES, 11227 - - 22783111 - CAMORIM - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						26/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1354	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$	432.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-488	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 455	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	380.415,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
ORLANDO	46946*	R.ROBERTO MARON, 105 - - 22075534 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						30/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1355	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.416	0,9500%	IPCA	R$	577.614,98	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-489	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 456	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	477.275,65	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
DOUGLAS	09179*	Rua Itatitara, 90 - - 23087260 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						13/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1356	NÃO	28/11/2025	15/05/2037	4.374	0,9500%	IPCA	R$	446.400,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-490	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 457	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	347.111,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELIZABETH	00885*	Rua Laranjal, 21 - - 21765360 - REALENGO - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1357	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.401	0,9500%	IPCA	R$	574.800,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-491	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 458	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	414.604,80	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CID	12708*	R Ver TOME SIQUEIRA BARRETO, 370 - - 25035150 - GRAMACHO - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1358	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.403	0,9500%	IPCA	R$	431.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-492	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 459	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	362.027,21	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ISTEVAO	13347*	Rua Doze, 703 - - 27923250 - COSTA DO SOL - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1359	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.403	0,9500%	IPCA	R$	561.152,27	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-493	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 460	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	498.649,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KATIA	98574*	Rua H Borges, 175 - AP301 - 36572106 - Santa Clara - VIÇOSA - MG			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1360	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.389	0,9500%	IPCA	R$	465.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-494	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 461	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	365.257,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JAIRO	03748*	Av Jurandy Pir, 100 - - 22793281 - BAR DA TIJ - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						09/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1361	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.368	0,9500%	IPCA	R$	445.470,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-495	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 462	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	382.394,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
Rafael	12346*	Rua Paulo Moreira da Silva, 290 - - 22770210 - Taquara - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1362	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.355	0,9500%	IPCA	R$	531.690,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-496	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 463	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	462.563,96	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
YURI	12749*	AV.D.RIBEIRO, 25 - - 22790790 - BAR DA TIJ - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						13/07/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1363	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.342	0,9500%	IPCA	R$ 456.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-497	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 464	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado			459026	0	R$ 402.259,33	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARLUS	52578*	ALM DO LUAR, 74 - - 34009559 - PAS - MG - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1364	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.339	0,9500%	IPCA	R$ 580.000,78	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-498	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 465	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado			459026	0	R$ 483.395,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RONNYE	05453*	AV. CAMPEOES, 603 - - 21040016 - RAMOS - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						29/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1365	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.310	0,9500%	IPCA	R$ 475.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-499	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 466	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado			459026	0	R$ 419.928,81	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
PAMELLA	10511*	EST INHOAIBA, 00 - - 23063010 - INHOAIBA - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1366	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.828	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-500	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 467	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 279.412,47	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ERIC	27134*	R JO BE MA D SO, 55 - - 18540000 - RES S D MON - Porto Feliz - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						26/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1367	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.835	0,9500%	IPCA	R$ 360.360,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-501	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 468	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 317.353,16	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FABIO	24869*	Rua Duque de Caxias, 675 - - 19973190 - JD Bel Vis - São Paulo - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						24/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1368	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.837	0,9500%	IPCA	R$ 468.480,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-502	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 469	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 415.830,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ELENA	34083*	Rua Emerson José Moreira, 790 - - 13087045 - Par Taq - campinas - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						22/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1369	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-503	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 470	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 309.054,89	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THIAGO	29866*	Avenida S C Roc, 1257 - - 04047001 - Mirandopolis - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1370	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.836	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-504	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 471	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.960,15	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ARIEL	46614*	Av. Prof Fr. M., 2203 - - 05513300 - BUTANTÃ - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1371	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.839	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-505	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 472	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	278.623,17	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PABLO	29886*	Rua Michigan, 1400 - - 04566000 - Cid Mon - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1372	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.836	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-506	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 473	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.957,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MKX	34459*	RMinJoãoALBarro, 214 - - 11614218 - Guaecá - São Sebastião - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1373	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.830	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-507	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 474	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	309.376,29	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARINA	06450*	R A Q D MATOS, 263 - - 04256280 - S J CLIMCO - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	19/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1374	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-508	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 475	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.960,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AMANDA	45457*	R SÃO PAULO, 1055 - - 78360000 - Centro - Cam Nov do Par - MT	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1375	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-509	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 476	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.960,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WALTER	15806*	AV I BRANCO, 119 - - 14804492 - R V DAMHA II - ARARAQUARA - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1376	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-510	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 477	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 318.116,51	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MAUREEN	00528*	AV B D SAUDE, 970 - - 04142081 - SAUDE - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1377	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-511	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 478	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JUCEMAR	73357*	Rua Pensilvânia, 114 - - 04564000 - Cid Mon - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1378	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.828	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-512	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 479	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 278.934,24	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RENATO	89343*	Rua Rodrigues, 15 - - 96400440 - Centro - BAGÉ - RS	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	26/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1379	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.841	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-513	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 480	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.639,68	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BERNARDO	11546*	VSC DE MAUA, 1250 - - 89204501 - America - JOINVILLE - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1380	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-514	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 481	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 300.742,72	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SERGIO	28573*	Rua Alexandre b, 125 - - 05729090 - VILA ANDRADE - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1381	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.826	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-515	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 482	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 314.753,42	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RITA	06507*	R Vieira Ferre, 57 - - 07095070 - Jardim Zaira - GUARULHOS - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	28/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1382	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.830	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-516	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 483	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 293.201,35	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAELA	04034*	Rua Miami, 51 - - 04564020 - Cid Mon - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	24/09/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1383	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-517	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 484	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JUCEMAR	73357*	Rua Pensilvânia, 114 - - 04564000 - Cid Mon - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1384	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.832	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-518	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 485	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 310.021,28	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
KEITY	38158*	SANS ALV DOS SA, 343 - - 04571090 - Cid Mon - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							22/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1385	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.832	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-519	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 486	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 313.868,89	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GEISA	03949*	R CARLOS WEBER, 950 - - 05303000 - Vil Leo - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1386	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-520	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 487	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 314.753,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RODRIGO	29373*	Rua MarquêsdeA, 90 - - 03060020 - Tatuapé - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1387	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-521	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 488	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 314.724,09	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
BRUNO	06753*	Rua Vera Lúcia, 71 - - 31950060 - GOIÂNIA - BELO HORIZONTE - MG	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1388	NÃO	28/11/2025	20/04/2037	4.227	0,9500%	IPCA	R$ 573.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-522	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 489	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 441.410,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GILVAN	59422*	Rua Miníades, 10 - - 04883060 - JD dos Ála - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							23/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1389	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-523	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 490	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 310.960,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

EVANDRO	03413*	da Cruz, 148 - - 04707020 - Jar das Acá - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1390	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-524	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 491	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	314.753,74	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SKLOI	52569*	Av MORUMBI, 8215 - - 04703004 - SANTO AMARO - São Paulo - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1391	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.825	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-525	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 492	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	313.219,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIEL	07252*	Rua Cerro Azul, 340 - - 07161300 - Cid Sob - GUARULHOS - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							29/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1392	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.819	0,9500%	IPCA	R$	451.200,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-526	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 493	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	374.762,49	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GABRIEL	48427*	Rua Faustolo, 1450 - - 05041001 - LAPA - São Paulo - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1393	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-527	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 494	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	314.368,83	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SARA	40449*	avjosebonifacio, 2173 - - 11730000 - Jd LEONOR - Mongaguá - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1394	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-528	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 495	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.960,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JUCEMAR	73357*	Rua Pensilvânia, 114 - - 04564000 - Cid Mon - São Paulo - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1395	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-529	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 496	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	301.068,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GLICON	32876*	Avenida Rei Alb, 341 - - 11030381 - Pon da Pra - SANTOS - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1396	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-530	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 497	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$	310.639,32	2% | 0,033%	
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
DANIELLE	03286*	Av SANTO AMARO, 53228 - - 04702000 - SANTO AMARO - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							30/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1397	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$	354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-531	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 498	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	312.822,50		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
VICTOR	46232*	Rua Teneno Lira, 116 - - 05307080 - Jar Hum - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP								30/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1398	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 499	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	309.028,19		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
MARCELO	10521*	RUA ANTONIO DE CARVALHO, 247 - - 11635334 - SANTA TEREZA - ILHABELA - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP								30/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1399	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-533	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 500	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	314.717,67		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
FRANCISCO	74082*	Estrada da Bur, 2927 - - 25750362 - Corrêas - PETRÓPOLIS - RJ	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP								30/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1400	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-534	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 501	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	299.851,93		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
NUNO	11939*	Rua da Liberdade, 260 - - 29930130 - Centro - SÃO MATEUS - ES	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP								27/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1401	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$	354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-535	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 502	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	313.220,07		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
ADRIANA	16507*	Rua Geraldo, 280 - - 04689165 - Vila Isa - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP								30/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1402	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-536	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 503	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	302.061,61		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
KAREN	38241*	Rua Arizona, 250 - - 04567000 - Cid Mon - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP								30/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1403	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.833	0,9500%	IPCA	R$	354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-537	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 504	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 305.982,04	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MOZART	34535*	AV PF NIL LINS, 1061 - - 69058030 - FLORES - MANAUS - AM	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	21/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1404	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$	354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-538	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 505	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 299.795,93	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FERNANDO	53998*	Carv de Freitas, 325 - - 05728030 - VILA ANDRADE - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1405	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-539	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 506	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.803,76	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALEX	29874*	rua das flechas, 484 - - 04364030 - Vil San Cat - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1406	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-540	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 507	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 308.492,76	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CECILIA	01165*	R Anésio M de S, 120 - - 06710663 - PINUS PARK - COTIA - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1407	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$	551.040,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-541	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 508	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 460.509,01	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SANDRA	11412*	Rua Doutor Guilherme Cristofel, 444 - - 02406010 - SANTANA - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1408	NÃO	28/11/2025	15/11/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-542	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 509	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.763,04	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOYCY	11264*	R Kansas, 00916 - - 04558003 - BRK PAULISTA - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1409	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.835	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-543	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 510	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.951,84	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZ	51712*	AV A B D SILVA, 1415 - - 06763040 - Ch Agrindus - TABOÃO DA SERRA - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	19/09/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1410	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.838	0,9500%	IPCA	R$ 476.160,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-544	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 511	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	429.423,30	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DANIELLE	34503*	Rua Coronel Melo de Oliveira, 1062 - - 05011040 - Perdizes - São Paulo - SP				Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				11/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1411	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-545	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 512	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.730,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCO	60422*	quínio de Sousa, 1289 - - 04613003 - Campo Belo - São Paulo - SP				Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1412	NÃO	28/11/2025	05/12/2038	4.814	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-546	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 513	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	318.216,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
THIAGO	36189*	R. F. Pessoa, 800 - - 05727230 - VILA ANDRADE - São Paulo - SP				Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1413	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-547	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 514	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	294.398,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOÃO	08846*	Rua Leopoldo Gomes, 2112 - - 30285310 - VERA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG				Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1414	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.819	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-548	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 515	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	316.549,17	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELENICE	15721*	Av. Joaquim N. Machado, 152 - - 04848000 - Jd Sta Bár - São Paulo - SP				Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1415	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$ 458.880,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-549	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 516	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	408.789,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GABRIEL	08915*	Rua Imbituba, 140 - - 03132090 - Vil Pru - São Paulo - SP				Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1416	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.815	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-550	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 517	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	311.599,18	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EVANDRO	03413*	da Cruz, 148 - - 04707020 - Jar das Acá - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	09/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1417	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.815	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-551	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 518	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 311.599,19	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
TABATA	22431*	Primeiro de Mai, 138 - - 06803272 - Fra Riz - Embu Das Artes - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							09/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1418	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.814	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-552	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 519	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 307.215,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
KAROLINE	45572*	Rua Simão Lopes, 261 - - 04167000 - vila moraes - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							10/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1419	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.813	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-553	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 520	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 316.470,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
SANDRA	54457*	R D AVENCAS, 112 - - 78455000 - JD D PAL - São Paulo - MT	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							11/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1420	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.813	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-554	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 521	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 311.599,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
HENRIQUE	72816*	Avenida dos Ho, 01 - - 65077635 - Pon do Far - SÃO LUÍS - MA	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							11/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1421	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.812	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-555	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 522	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 308.594,20	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
LUIZ	34019*	A Independência, 390 - - 04570000 - Brooklin - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							12/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1422	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.814	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-556	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 523	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 308.676,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
FGJ	30733*	R BRAZ CUBAS, 37 - - 11013919 - Centro - SANTOS - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							10/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1423	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.807	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-557	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 524	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 309.123,30	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PATRICIA	28026*	EST BENEDITO DE, 2000 - - 06890000 - LOURE - São Lou da Ser - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	17/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1424	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.806	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-558	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 525	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 308.996,26	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDUARDA	41266*	R DOM VILARES, 1580 - - 04160001 - VL DAS MER - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	13/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1425	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.813	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-559	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 526	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 311.280,36	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IVANES	10183*	R. Cri. d Piauí, 185 - - 03683020 - Vila União - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1426	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.813	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-560	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 527	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 311.280,36	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IVANES	10183*	R. Cri. d Piauí, 185 - - 03683020 - Vila União - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1427	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.828	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-561	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 528	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.451,56	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSEMARY	19185*	TR A Ristori 5, 5 - - 04410020 - Ame - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	01/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1428	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.833	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-562	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 529	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALDILENE	26244*	R 12 S L 12, 14 - - 71939000 - Águas Claras - Brasília - DF	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	21/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1429	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.802	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-563	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 530	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 297.242,45	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CAMILA	29549*	Siqueira Campos, 125 - - 04704140 - Jd das Acá - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	22/10/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1430	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.801	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-564	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 531	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	311.599,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIANE	04296*	Rua S Martins, 68 - - 22221000 - FLAMENGO - Rio de Janeiro - RJ				Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				23/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1431	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.802	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-565	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 532	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	311.102,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
HMPZ	21558*	R. CEL. QUARTIM, 107 - - 03077050 - Tatuapé - São Paulo - SP				Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				22/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1432	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.802	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-566	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 533	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.147,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
IGOR	36567*	R R Meireles, 442 - - 01141000 - V Bar Fun - São Paulo - SP				Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				27/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1433	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.804	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-567	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 534	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.148,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
IGOR	36567*	R R Meireles, 442 - - 01141000 - V Bar Fun - São Paulo - SP				Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				25/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1434	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.791	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-568	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 535	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	308.996,26	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUIS	39165*	R Olivia Guedes, 1470 - - 04766000 - SOCORRO - São Paulo - SP				Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				28/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1435	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.804	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-569	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 536	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	309.419,11	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KEILA	39304*	Rua M. C. P., 211 - - 09321270 - Jardim Zaira - MAUÁ - SP				Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				20/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1436	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.793	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-570	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 537	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	309.228,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

PÉRSIO	41173*	R Sallum Kalil, 215 - - 08500000 - núcleo Itaim - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1437	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.833	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-571	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 538	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
VALDILENE	26244*	R 12 S L 12, 14 - - 71939000 - Águas Claras - Brasília - DF		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						21/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1438	NÃO	28/11/2025	05/06/2037	4.277	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-572	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 539	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 304.583,98	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
STEPHANIE	45941*	R Sen. M Campos, 186 - - 04708040 - SANTO AMARO - São Paulo - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						19/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1439	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.830	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-573	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 540	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 318.116,30	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RAMAO	49717*	R EDU ROCHA, 84 - - 79333010 - Aeroporto - Corumbá - MS		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						24/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1440	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-574	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 541	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 316.279,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FERNANDA	40744*	Azevedo Soares, 1301 - - 03322001 - Vl Gs Cardim - São Paulo - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1441	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-575	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 542	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 277.394,21	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
HENRIQUE	39676*	Av Frederico Baird, 964 - - 69037144 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1442	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.477	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-576	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 543	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 287.830,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LEO	41257*	Alameda Lorena, 1706 - - 01424006 - Jar Pau - São Paulo - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						17/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1443	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-577	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 544	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$	229.368,93	2% | 0,033%	
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIA	33312*	Clo de Oliveira, 770 - - 05735120 - Par Reb - São Paulo - SP			Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP					20/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1444	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$	354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-578	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 545	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	314.753,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DANIEL	28609*	RDR IVO DF FRC, 26 - - 04545090 - Vila Olímpia - São Paulo - SP			Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						27/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1445	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.293	0,9500%	IPCA	R$	312.996,46	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-579	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 546	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	253.261,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VINÍCIUS	48340*	R DOMINGOS JARD, 2711 - - 14407062 - JD TRO 1 - RIBEIRÃO PRETO - SP			AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP						20/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1446	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.249	0,9500%	IPCA	R$	336.601,76	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-580	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 547	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	263.964,46	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MITIE	15243*	R. dep.d.lima, 306 - - 18310000 - Centro - Guapiara - SP			AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP						28/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1447	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.242	0,9500%	IPCA	R$	371.548,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-581	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 548	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	242.052,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUIS	65595*	RIO PIRACICABA, 110 - - 38800000 - Sol Nascente - SÃO GOTARDO - MG			AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP						30/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1448	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.242	0,9500%	IPCA	R$	359.528,64	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-582	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 549	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	275.305,06	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULO	08975*	RUA O DO GUI, 341 - - 14740000 - VILA BELUZZO - VIRADOURO - SP			AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP						30/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1449	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.242	0,9500%	IPCA	R$	349.619,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-583	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 550	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	269.541,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MAURO	07138*	RFranca, 1067 - ap88 - 14090250 - JdPaulista - RIBEIRÃO PRETO - SP			AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP						30/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1450	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.231	0,9500%	IPCA	R$	332.713,65	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-584	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 551	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	241.464,03		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARCELINO	29614*	Ben Ronceiro, 242 - - 14210000 - Vila Celpav - Luís Antônio - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP								21/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1451	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.211	0,9500%	IPCA	R$	299.900,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-585	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 552	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	235.765,03		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANDERSON	34553*	A Cásper Líbero, 235 - - 14031180 - Jar MAR - RIBEIRÃO PRETO - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP								31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1452	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.181	0,9500%	IPCA	R$	319.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-586	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 553	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	257.816,72		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
DIEGO	36328*	UlyMor, 101 - - 14887300 - RSJTadeu - Jabot - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP								30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1453	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.150	0,9500%	IPCA	R$	335.049,68	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-587	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 554	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	242.038,69		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
GLAUCIA	43091*	Rob P Borgatt, 731 - - 14164025 - Jd. Lib - SERTÃOZINHO - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP								31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1454	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.155	0,9500%	IPCA	R$	360.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-588	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 555	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	265.297,83		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MAURICIO	21898*	Av PORTUGAL, 2580 - - 14020733 - San Cru do Jos - RIBEIRÃO PRETO - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP								31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1455	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.115	0,9500%	IPCA	R$	370.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-589	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 556	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	296.473,07		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
PATRICIA	29645*	RJoséPedraMend, 216 - - 13652094 - JD CENTENÁRIO - San Cr das Palm - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP								04/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1456	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.298	0,9500%	IPCA	R$	447.523,26	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-590	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 557	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	336.188,38		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
EDGAR	00817*	Rua Pedro Gervásio Bernardes, 9 - - 89223255 - BOM RETIRO - JOINVILLE - SC	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE								13/01/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1457	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.305	0,9500%	IPCA	R$	450.101,03	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-591	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 558	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	339.970,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELMER	48533*	RUA CEL POMPEU, 885 - - 62800000 - Centro - ARACATI - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						01/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1458	NÃO	28/11/2025	05/10/2036	4.265	0,9500%	IPCA	R$	370.009,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-592	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 559	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	290.264,86	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FABIO	70815*	Av DeS Moreira, 110 - - 60170000 - MEIRELES - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1459	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.226	0,9500%	IPCA	R$	437.688,96	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-593	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 560	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	327.628,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FORLAN	08442*	Rua Humaita, 45 - - 28613410 - Centro - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						21/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1460	NÃO	28/11/2025	05/10/2036	4.209	0,9500%	IPCA	R$	376.900,18	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-594	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 561	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	288.894,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CYNTIA	52548*	francicsca hele, 141 - - 60833631 - 60833631 - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						28/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1461	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.186	0,9500%	IPCA	R$	392.525,17	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-595	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 562	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	309.899,48	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FABIO	96882*	r alvaro g, 222 - - 60330310 - BAR DO CEA - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1462	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.216	0,9500%	IPCA	R$	399.770,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-596	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 563	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	309.076,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ROBSON	00295*	Rua 8, 45 - - 60863135 - BARROSO - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1463	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.189	0,9500%	IPCA	R$	386.792,04	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-597	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 564	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	290.320,82	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LORAINE	02583*	ETR TRES R, 1395 - - 22745004 - F JAC - Rio de Janeiro - RJ	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	28/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1464	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.202	0,9500%	IPCA	R$ 479.419,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-598	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 565	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	345.370,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
EDSON	58446*	Avenida Dioguinho, 4740 - - 60182001 - Vic Pin - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE					14/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1465	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.156	0,9500%	IPCA	R$ 463.944,28	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-599	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 566	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	343.447,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JILLIS	31107*	mreiravascclos, 212 - - 02131090 - vmaria - São Paulo - SP			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE					30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1466	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.181	0,9500%	IPCA	R$ 470.856,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-600	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 567	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	372.677,01	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FRANCINEIDE	77155*	Ritler Lucena, 286 - - 69313560 - Caranã - BOA VISTA - RR			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE					10/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1467	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.137	0,9500%	IPCA	R$ 391.655,51	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-601	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 568	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	333.448,33	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIA	04411*	adrianapinheiro, 453 - - 60482495 - PRA DO FUT - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE					18/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1468	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.101	0,9500%	IPCA	R$ 412.891,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-602	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 569	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	308.556,81	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SIDINEI	98314*	R BARREIRA, 1193 - - 04405843 - VIL DO PAR - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE					24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1469	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.125	0,9500%	IPCA	R$ 439.918,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-603	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 570	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	323.587,81	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
STEFAN	41801*	Monsenhor Furta, 2450 - - 60441750 - Bela Vista - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1470	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.125	0,9500%	IPCA	R$ 462.526,00	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-604	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 571	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 359.467,62	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RIBAMAR	34928*	av dos B, 1639 - - 69309185 - bur boa vis - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1471	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.125	0,9500%	IPCA	R$ 457.900,74	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-605	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 572	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 351.240,10	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAQUELINE	06261*	Alameda, 100 - - 65070900 - alt do cal - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1472	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.108	0,9500%	IPCA	R$ 502.497,61	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-606	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 573	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 389.040,38	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ULISSES	02248*	cohabpacajus, 47 - - 62870000 - buriti - PACAJUS - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	17/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1473	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.103	0,9500%	IPCA	R$ 496.968,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-607	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 574	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 400.997,35	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	21412*	Rita de Cássia, 95 - - 61762780 - Urucunema - EUSÉBIO - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	22/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1474	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.100	0,9500%	IPCA	R$ 486.751,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-608	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 575	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 396.370,33	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ITALO	03302*	DTSTGEREMIAS, 3140 - - 64057520 - VALEQUEMTEM - TERESINA - PI	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	25/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1475	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.101	0,9500%	IPCA	R$ 499.651,90	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-609	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 576	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 407.079,75	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SINARA	01408*	RUA SANTA LUCIA, 23 - - 68738000 - Centro - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	24/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1476	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.057	0,9500%	IPCA	R$ 478.836,69	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-610	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 577	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 384.187,18	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	07558*	R ALFREDO M, 777 - - 60763806 - NOV MON - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	07/08/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1477	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.072	0,9500%	IPCA	R$ 399.417,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-611	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 578	Registro de Imóveis da 5ª Zona			23560	0	R$ 325.741,11	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
BLENAR	60566*	Ru Ildefo Alba, 225 - - 60115000 - MEIRELES - FORTALEZA - CE		Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1478	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.066	0,9500%	IPCA	R$ 478.609,39	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-612	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 579	Registro de Imóveis da 5ª Zona			23560	0	R$ 392.821,35	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RODRIGO	60525*	r e saboia, 517 - - 60175145 - Papicu - FORTALEZA - CE		Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						28/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1479	NÃO	28/11/2025	10/10/2036	4.057	0,9500%	IPCA	R$ 495.945,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-613	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 580	Registro de Imóveis da 5ª Zona			23560	0	R$ 436.687,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DIOGO	12709*	PC JOÃO MARTINH, 9 - - 02750388 - FORTALEZA - FORTALEZA - CE		Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1480	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.025	0,9500%	IPCA	R$ 507.593,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-614	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 581	Registro de Imóveis da 5ª Zona			23560	0	R$ 322.942,63	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ANDREA	63354*	R HOMERO M L, 12 - - 69042680 - Dom Pedro I - FORTALEZA - CE		Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						13/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1481	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	3.981	0,9500%	IPCA	R$ 521.943,33	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-615	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 582	Registro de Imóveis da 5ª Zona			23560	0	R$ 435.850,82	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FLAVIANA	05412*	R VISC DE D, 28 - - 20211230 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ		Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						22/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1482	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.002	0,9500%	IPCA	R$ 432.966,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-616	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 583	Registro de Imóveis da 5ª Zona			23560	0	R$ 361.533,52	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
KAHLIL	00393*	drgilbrtstrdart, 1470 - - 60110001 - COCO - FORTALEZA - CE		Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1483	NÃO	28/11/2025	15/04/2032	2.423	0,9500%	IPCA	R$ 362.092,16	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-617	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 584	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da			51621	0	R$ 284.032,27	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

ADEMIR	33081*	RAlmIsaíasdeNor, 42 - - 21250190 - Cordovil - Rio de Janeiro - RJ	Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE		27/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1484	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.083	0,9500%	IPCA	R$	344.625,59	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-618	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 585	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da		51621	0	R$	267.979,80	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VALDECI	32468*	RUA 0214, 86 - - 60866260 - JANGURUSSU - FORTALEZA - CE		Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE							16/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1485	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.062	0,9500%	IPCA	R$	371.632,85	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-619	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 586	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da		51621	0	R$	201.599,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOANA	81767*	av m gomes d sa, 2150 - - 60765173 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE		Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE							01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1486	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.260	0,9500%	IPCA	R$	357.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-620	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 587	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da		51621	0	R$	255.386,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOYCE	10461*	R MANDACARUS, 501 - - 60744030 - PASSARE - FORTALEZA - CE		Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE							20/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1487	NÃO	28/11/2025	10/10/2036	4.242	0,9500%	IPCA	R$	346.038,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-621	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 588	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da		51621	0	R$	240.249,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANTONIO	27808*	Rua 126, 114 - - 60744620 - PQ 2 Irmaos - FORTALEZA - CE		Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE							28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1488	NÃO	28/11/2025	10/10/2036	4.159	0,9500%	IPCA	R$	335.861,55	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-622	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 589	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da		51621	0	R$	285.179,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANDRE	76156*	watson branch, 735 - - 37064511 - franklin tn - FORTALEZA - CE		Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE							22/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1489	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.130	0,9500%	IPCA	R$	333.331,24	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-623	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 590	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da		51621	0	R$	263.977,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
TAYNARA	06145*	AV UNIVERSIDADE, 3056 - - 60020180 - BENFICA - FORTALEZA - CE		Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE							30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1490	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.094	0,9500%	IPCA	R$	347.746,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-624	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 591	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da	51621	0	R$	285.741,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FRANCISCO	02917*	Rua D, 13 - - 60743815 - Passaré - FORTALEZA - CE			Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1491	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$	401.328,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-625	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 592	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	356.429,72	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VAGNER	80917*	RUA 02, 3 QD, 19 - - 65130000 - PAC DO LUM - PAÇO DO LUMIAR - MA					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1492	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$	399.663,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-626	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 593	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	342.797,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
REINALDO	63705*	cd c manaus, 103 - - 69093415 - Col Ter Nov - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1493	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$	430.800,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-627	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 594	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	359.336,60	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SIDINEI	98314*	R BARREIRA, 1193 - - 04405843 - VIL DO PAR - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1494	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.726	0,9500%	IPCA	R$	408.036,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-628	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 595	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	349.945,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KESIA	51213*	NOVADOCONTORNO, 2131 - - 61775903 - Pir Faç - EUSÉBIO - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				11/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1495	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.686	0,9500%	IPCA	R$	421.350,97	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-629	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 596	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	337.657,70	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULA	83398*	Raimundo Tabosa, 0 - - 62665000 - Centro - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				16/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1496	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.713	0,9500%	IPCA	R$	414.728,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-630	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 597	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	350.130,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MIGUEL	21927*	RU ANTONIO BARB, 01945 - - 60762725 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				19/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1497	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.714	0,9500%	IPCA	R$	406.328,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-631	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 598	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	357.107,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	31130*	Eng. Sá Freire, 417 - - 03985070 - Jar Ângˆ - São Paulo - SP					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1498	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.706	0,9500%	IPCA	R$	505.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-632	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 599	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	434.484,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULO	07231*	RAIMUNDO O FILH, 530 - APTO701 - 60160330 - Papicu - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1499	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.731	0,9500%	IPCA	R$	483.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-633	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 600	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	419.580,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KATILENI	81324*	AV MARIA G DE S, 2191 - - 60765173 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				01/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1500	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.709	0,9500%	IPCA	R$	416.352,02	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-634	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 601	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	309.117,44	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	12214*	R Ál Fernandes, 449 - - 60420570 - MONTESE - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				28/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1501	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$	491.096,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-635	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 602	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	424.884,28	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
THIAGO	88865*	R, Buenos Aires, 2792 - - 76820878 - Embratel - PORTO VELHO - RO					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1502	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.701	0,9500%	IPCA	R$	493.999,70	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-636	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 603	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	397.194,32	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SAULO	09827*	Rua Carangola, 728 - - 30330240 - San Ant - BELO HORIZONTE - MG					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				05/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1503	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.685	0,9500%	IPCA	R$	484.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-637	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 604	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	413.950,26	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALVARO	27575*	R CATUPE, 77 - - 69082277 - COROADO - MANAUS - AM					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				16/09/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1504	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.684	0,9500%	IPCA	R$ 489.992,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-638	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 605	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$ 412.517,46	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
NEY	40984*	r f vasconcelos, 15 - - 60711550 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE			17/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1505	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$ 511.096,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-639	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 606	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$ 451.956,95	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
VAGNER	45857*	AV COR J S M, 3700 - - 19050230 - Jd Bon - Pre Pru - SP					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE			31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1506	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.676	0,9500%	IPCA	R$ 410.004,04	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-640	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 607	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$ 365.602,62	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DAYANI	04327*	barracao, 248 - - 78600230 - j sebastiao - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE			25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1507	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.676	0,9500%	IPCA	R$ 425.812,26	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-641	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 608	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$ 364.595,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
TAYANE	03944*	r dr m teofilo, 00874 - - 60714030 - ITAPERI - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE			25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1508	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.676	0,9500%	IPCA	R$ 418.350,69	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-642	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 609	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$ 372.588,35	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FABIANE	32812*	vicente lei, 233 - - 61760016 - Centro - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE			30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1509	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.661	0,9500%	IPCA	R$ 496.470,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-643	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 610	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$ 433.598,32	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ELIANE	52802*	TR DEL D, 7 - - 60110000 - ALGECIRAS - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE			10/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1510	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.655	0,9500%	IPCA	R$ 494.408,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-644	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 611	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$ 412.807,23	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
K	53623*	5 de setembro, 589 - - 69027010 - s Raimundo - MANAUS - AM	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1511	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.655	0,9500%	IPCA	R$ 510.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-645	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 612	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 394.643,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOANA	70645*	FREIMASUETO, 777 - - 60175070 - MEIRELES - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	21/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1512	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.647	0,9500%	IPCA	R$ 427.004,04	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-646	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 613	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 355.445,75	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NATANAEL	44805*	João b. Caleffo, 392 - - 13320000 - Par Imp - SALTO - SP	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	24/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1513	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$ 316.943,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-647	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 614	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 278.639,49	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDUARDO	38311*	clovis matos, 1004 - - 60182250 - VIC PIZ - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1514	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.523	0,9500%	IPCA	R$ 450.259,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-648	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 615	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 345.819,20	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RENATA	78611*	Guaratuba, 650 - casa 91 - 41600270 - Stella Mares - SALVADOR - BA	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1515	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.470	0,9500%	IPCA	R$ 552.985,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-649	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 616	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 296.917,37	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AYUMI	40847*	Rua Alvarenga Peixoto, 832 - - 30180124 - LOURDES - BELO HORIZONTE - MG	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA	25/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1516	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.469	0,9500%	IPCA	R$ 449.740,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-650	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 617	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 173.462,14	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCELO	56423*	Rua João José Rescala, 198 - - 41720000 - Imbuí - SALVADOR - BA	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA	26/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1517	NÃO	28/11/2025	15/05/2037	4.428	0,9500%	IPCA	R$ 576.932,00	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-651	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 618	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$	437.440,01	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCAS	86377*	Caminho 21, 3 - - 44091562 - Tomba - Feira deSantana - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA				31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1518	NÃO	28/11/2025	20/06/2031	2.272	0,9500%	IPCA	R$	514.324,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**			**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-652	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 619	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$	414.903,90			2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
ANTONIO	03937*	CONJUNTO VALE DOS LAGOS, 112 - - 41250470 - SÃO MARCOS - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1519	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.440	0,9500%	IPCA	R$	459.784,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**			**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-653	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 620	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$	358.253,27			2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
CELSO	21784*	Rua Coréia do Sul, 186 - - 41915230 - SANTA CRUZ - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA						14/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1520	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.422	0,9500%	IPCA	R$	442.807,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**			**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-654	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 621	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$	354.325,88			2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
RENILDO	40546*	Lrg da Ribeira, 141 - - 40421530 - RIBEIRA - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA						07/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1521	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.410	0,9500%	IPCA	R$	448.900,48	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**			**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-655	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 622	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$	353.113,79			2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
CIDALIA	46402*	R Bom Conselho, 6 - - 40436590 - MASSARANDUBA - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA						24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1522	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.410	0,9500%	IPCA	R$	524.628,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**			**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-656	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 623	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$	332.701,69			2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
ELENEIDE	46527*	Rua da Jaqueira, 127 - - 48455000 - Centro - Novo Triunfo - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA						24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1523	NÃO	28/11/2025	10/07/2037	4.423	0,9500%	IPCA	R$	545.561,08	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**			**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-657	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 624	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$	385.231,67			2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
BÁRBARA	02634*	Vila Altina, 12 - - 40245760 - ENG BROTAS - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA						31/05/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1524	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.383	0,9500%	IPCA	R$ 528.832,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-658	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 625	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$ 439.297,72	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
PETALA	02539*	AV. Pç. Isabel, 115 - - 40130030 - BARRA - SALVADOR - BA					Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA			15/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1525	NÃO	28/11/2025	15/07/2029	1.480	0,9500%	IPCA	R$ 529.186,41	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-659	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 626	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$ 202.856,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CRISTIANA	63256*	PCS ISABEL, 122 - - 40140000 - BARRA - SALVADOR - BA					Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA			26/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1526	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.352	0,9500%	IPCA	R$ 464.722,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-660	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 627	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$ 360.047,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LAILA	08866*	CARLOS MARIGHE, 617 - - 41250570 - sao marcos - SALVADOR - BA					Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA			16/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1527	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.324	0,9500%	IPCA	R$ 491.580,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-661	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 628	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$ 352.713,97	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
AILTON	38160*	R MAL PEIXOTO, 63 - - 48903475 - Centro - JUAZEIRO - BA					Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA			13/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1528	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.318	0,9500%	IPCA	R$ 603.408,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-662	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 629	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$ 503.275,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ANA	42301*	R FREDERICO EDE, 522 - - 41540270 - rio vermelho - SALVADOR - BA					Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA			19/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1529	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.533	0,9500%	IPCA	R$ 238.750,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-663	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 630	2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA		47386	0	R$ 172.775,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARLITON	03842*	Rua dos Rios, 20 - - 42802540 - V Horizontes - CAMAÇARI - BA					Avenida Camassarys, 0 - Distrito Sede - 42800-343 - Industrial - CAMAÇARI - BA			16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1530	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.497	0,9500%	IPCA	R$ 489.347,85	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-664	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 631	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$ 373.792,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

| | | |





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-671	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 638	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$	383.283,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	40471*	Rua Mônaco, 215 - - 60710590 - MARAPONGA - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				25/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1538	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.350	0,9500%	IPCA	R$	496.137,72	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-672	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 639	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	382.027,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DANILO	04654*	PV NOVO CROATA, 28 - - 62670000 - croata - São Gon do Ama - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						25/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1539	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.373	0,9500%	IPCA	R$	450.915,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-673	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 640	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	336.739,66	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANTONIA	62895*	Rua General Silva Júnior, 640 - - 60411200 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						25/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1540	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.375	0,9500%	IPCA	R$	388.823,61	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-674	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 641	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	307.232,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ESTELA	05620*	Rua Amâncio Pereira, 00055 - - 60861770 - Passaré - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						28/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1541	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.350	0,9500%	IPCA	R$	383.605,27	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-675	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 642	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	307.106,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DANILO	04654*	PV NOVO CROATA, 28 - - 62670000 - croata - São Gon do Ama - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						25/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1542	NÃO	28/11/2025	05/03/2037	4.357	0,9500%	IPCA	R$	394.308,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-676	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 643	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	249.749,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUIS	63934*	r soriano a, 575 - - 60130160 - Joa Tav - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						31/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1543	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.367	0,9500%	IPCA	R$	382.865,76	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-677	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 644	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	313.988,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KAUANY	07288*	RUA TEOFILO AMARO, 488 - - 63870000 - Centro - Boa Viagem - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						31/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1544	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.375	0,9500%	IPCA	R$	461.857,96	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-678	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 645	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	346.825,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANTONIO	37090*	Rua Waldery Uchôa, 600 - - 60020110 - BENFICA - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						28/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1545	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.352	0,9500%	IPCA	R$	446.777,05	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-679	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 646	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	365.985,52	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANGELA	17331*	Rua Filgueiras Lima, 309 - - 60425800 - Damas - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						15/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1546	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.361	0,9500%	IPCA	R$	448.497,26	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-680	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 647	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	304.969,81	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ROGERIO	55953*	BORGES DE MELO, 1004 - - 60415762 - b fatima - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						01/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1547	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.371	0,9500%	IPCA	R$	505.245,84	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-681	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 648	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	433.843,89	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
HENRIQUE	09345*	Rua Cento e Dezessete, 80 - - 53442180 - JD Mar - PAULISTA - PE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						01/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1548	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.357	0,9500%	IPCA	R$	385.183,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-682	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 649	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	319.569,72	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOSE	60378*	Vila Brasil, 634 - - 60360802 - Ant Bez - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						15/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1549	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.361	0,9500%	IPCA	R$	470.170,99	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-683	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 650	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	366.832,39	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GEORGE	99724*	R 4, 116 - - 61880000 - BARROCAO - ITAITINGA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1550	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.337	0,9500%	IPCA	R$	478.889,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-684	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 651	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	372.342,48	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCIANO	02667*	R PDO FORTUNATO, 145 - - 60810650 - Luc Cav - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						30/04/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1551	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.353	0,9500%	IPCA	R$	385.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-685	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 652	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	307.993,22	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCAS	05448*	Rua Iguatu, 222 - - 61629365 - Guagiru - CAUCAIA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						14/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1552	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.352	0,9500%	IPCA	R$	503.704,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-686	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 653	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	394.468,74	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANDRINNE	01340*	Rua Senador Pompeu, 2420 - - 60025002 - BENFICA - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						15/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1553	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.336	0,9500%	IPCA	R$	456.092,39	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-687	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 654	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	360.792,71	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELIDIANA	27926*	Antônio Soares, 52 - - 63610000 - Centro - Mombaça - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						06/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1554	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.319	0,9500%	IPCA	R$	510.704,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-688	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 655	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	386.757,02	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JESSICA	60647*	r jt d penha, 963 - - 60110120 - Joa Tav - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						18/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1555	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.323	0,9500%	IPCA	R$	400.693,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-689	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 656	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	310.395,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCAS	07154*	R. Mons. Bruno, 810 - - 60115190 - MEIRELES - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						19/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1556	NÃO	28/11/2025	20/03/2036	3.947	0,9500%	IPCA	R$	403.500,38	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-690	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 657	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	353.605,71	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
T M V BEZERRA	41907*	AUGU DOS ANJOS, 220 - - 60520022 - Jóquei Clube - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						30/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1557	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.308	0,9500%	IPCA	R$	501.988,27	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-691	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 658	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	420.802,14	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REBECA	60930*	Rua Holanda, 599 - - 60711000 - Jar Cea - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	29/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1558	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.309	0,9500%	IPCA	R$ 513.591,64	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-692	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 659	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	424.730,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CRISTINA	49641*	Rua Raul Uchôa, 45 - - 60416510 - BOM FUTURO - FORTALEZA - CE				Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1559	NÃO	28/11/2025	10/04/2033	2.897	0,9500%	IPCA	R$ 448.930,59	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-693	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 660	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	365.687,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	54208*	DONA LEOPOLDINA, 1045 - - 60110000 - Centro - FORTALEZA - CE				Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				05/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1560	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.302	0,9500%	IPCA	R$ 408.200,45	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-694	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 661	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	323.045,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SERGIO	00743*	Av Francisco S, 6043 - - 60330875 - BAR DO CEA - FORTALEZA - CE				Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				09/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1561	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.250	0,9500%	IPCA	R$ 394.977,96	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-695	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 662	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	279.369,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SANDRA	37038*	Rua Jaú, 60 - - 60410368 - Parreão - FORTALEZA - CE				Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1562	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.227	0,9500%	IPCA	R$ 403.905,28	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-696	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 663	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	327.446,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANA	01959*	ET BOA ESPERANÇ, 00018 - - 62690000 - TRAIRI - Trairi - CE				Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1563	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.224	0,9500%	IPCA	R$ 417.749,41	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-697	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 664	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	297.130,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOANA	38712*	A Luci Carneiro, 635 - - 60411205 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE				Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				21/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1564	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.220	0,9500%	IPCA	R$ 491.217,95	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-698	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 665	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 389.908,85	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRUNO	02038*	Rua Carnaúbas, 407 - - 60743780 - Passaré - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	30/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1565	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.226	0,9500%	IPCA	R$ 402.187,79	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-699	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 666	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 305.203,49	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FRANCISCO	61429*	Antônio Sales, 1516 - - 60135100 - Joa Táv - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	19/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1566	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.197	0,9500%	IPCA	R$ 409.946,01	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-700	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 667	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 189.215,43	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FRANCISCO	00049*	AV DA UNIVERSIDADE, 3056 - - 60020181 - BENFICA - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	22/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1567	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.189	0,9500%	IPCA	R$ 489.610,47	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-701	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 668	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 371.758,00	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSÉ	89360*	Martinho Rodrig, 1201 - - 60411280 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1568	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.622	0,9500%	IPCA	R$ 519.885,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-702	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 669	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 428.715,21	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SAMUEL	04233*	Joaquim Bastos, 297 - - 60415040 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1569	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.742	0,9500%	IPCA	R$ 402.853,78	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-703	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 670	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 329.758,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA	06241*	R José Lourenço, 3104 - - 60115282 - JOAQUIM TÁVORA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1570	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.641	0,9500%	IPCA	R$ 519.884,22	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-704	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 671	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 417.177,59	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANTONIO	35624*	R Eubia Barroso, 571 - - 62500001 - Centro - Itapipoca - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	30/09/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1571	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.625	0,9500%	IPCA	R$ 518.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-705	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 672	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA			102659	0	R$ 428.847,30	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RENAN	00509*	R Dr Manuel Mo, 160 - - 60762418 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE			21/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1572	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.743	0,9500%	IPCA	R$ 396.410,79	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-706	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 673	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA			102659	0	R$ 326.461,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
THIAGO	04242*	R 1 DE JANEIRO, 560 - - 60710435 - PARANGABA - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE			25/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1573	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.618	0,9500%	IPCA	R$ 527.545,14	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-707	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 674	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA			102659	0	R$ 445.434,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RONNEY	60636*	a p a bernardes, 3443 - - 60830095 - JOSE ALENCAR - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE			28/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1574	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.739	0,9500%	IPCA	R$ 394.821,64	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-708	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 675	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA			102659	0	R$ 329.048,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LISANDRO	32097*	R Almira Rufino, 1089 - - 60420075 - Vila União - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE			24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1575	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$ 387.603,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-709	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 676	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA			102659	0	R$ 335.357,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DIRALDO	00772*	general silva, 640 - - 60411200 - FATIMA - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE			21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1576	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.745	0,9500%	IPCA	R$ 500.594,97	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-710	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 677	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA			102659	0	R$ 408.494,98	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
NILO	05893*	julio silviera, 530 - - 60410320 - parreao - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE			23/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1577	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$ 501.067,23	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-711	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 678	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA			102659	0	R$ 392.159,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

DEMETRIO	02419*	LUIZ DAVID DE S, 72 - - 60355337 - PQ DOS IPES - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1578	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$	491.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-712	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 679	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	413.383,05	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SABRINA	04391*	JORGEACURCIO, 798 - - 60410372 - Parreão - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						26/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1579	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.738	0,9500%	IPCA	R$	373.845,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-713	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 680	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	308.362,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FRANCISCA	24594*	R D João Pessoa, 410 - - 63500092 - Centro - IGUATU - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1580	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.735	0,9500%	IPCA	R$	412.853,78	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-714	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 681	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	343.736,70	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANDRE	02002*	Artur Feijó, 171 - - 60411120 - Vila União - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1581	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$	397.254,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 682	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	333.264,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LARISSA	03697*	Rua Castro Mont, 1200 - - 60175230 - VARJOTA - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1582	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.739	0,9500%	IPCA	R$	502.126,76	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 683	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	414.448,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	04489*	Rua Holanda, 1717 - - 60711000 - Jar Cea - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1583	NÃO	28/11/2025	10/06/2038	4.730	0,9500%	IPCA	R$	398.475,98	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 684	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	329.011,46	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FERNANDO	69268*	rudas olipiadas, 505 - - 60761720 - PAR DOI IRM - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1584	NÃO	28/11/2025	10/06/2038	4.728	0,9500%	IPCA	R$	372.693,46	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 685	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$	319.613,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GLEICIANE	03199*	Rua 03H, 97 - - 60749050 - P JOSÉ WALTER - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1585	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$	369.259,55	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 686	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	305.344,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
J	54651*	RU Costa Mendes, 282 - - 60350090 - BOM FUTURO - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1586	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.742	0,9500%	IPCA	R$	392.853,76	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 687	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	301.482,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PLINIO	51142*	Rua Oscar Franc, 606 - - 60543366 - BOM JARDIM - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1587	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$	474.146,41	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 688	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	377.446,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOSE	30190*	expedocionarios, 3368 - - 60411136 - FATIMA - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1588	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.704	0,9500%	IPCA	R$	399.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 689	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	328.777,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUANA	01727*	Rua Nossa Senhora de Fátima, 194 - Casa R - 62670000 - Vila Esperança - São Gonçalo do - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1589	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$	365.124,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 690	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	297.449,61	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EMIVANDRO	98504*	R PITO BARBOSA, 1 - - 60763000 - Manoel Sátiro - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1590	NÃO	28/11/2025	15/05/2036	3.981	0,9500%	IPCA	R$	498.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 691	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	411.860,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANA	28532*	r martinho r, 1301 - - 60411280 - FATIMA - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1591	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.707	0,9500%	IPCA	R$	491.966,78	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 692	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	399.642,26	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SERVULO	73210*	RJosé de Barcel, 660 - - 60450510 - Parque Araxá - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				25/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1592	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.738	0,9500%	IPCA	R$	385.221,56	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 693	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	323.863,38	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANA	36991*	Rua 143, 105 - - 60530210 - Con Cea II - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1593	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$	356.160,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 694	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	303.309,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VICTOR	03026*	R dos Otoni, 177 - - 30150270 - SANTA EFIGÊNIA - BELO HORIZONTE - MG					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1594	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.739	0,9500%	IPCA	R$	390.040,05	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 695	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	318.189,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FERNANDA	74052*	R ANDRE CHAVES, 100 - 0302 B - 60416150 - VI UNIÃO - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1595	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.721	0,9500%	IPCA	R$	505.906,51	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 696	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	414.886,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GLAUCO	25856*	Rua Tiagua, 13 - - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				17/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1596	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.719	0,9500%	IPCA	R$	491.603,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 697	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	407.623,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOSE	60927*	Av. MELQ MOURAO, 00 - - 62280000 - BOA VIDA - Santa Quitéria - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				14/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1597	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.716	0,9500%	IPCA	R$	404.337,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 698	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	322.057,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PHILIPPE	00026*	Rua Fran Tel Me, 100 - - 60415110 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				17/07/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1598	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.709	0,9500%	IPCA	R$	397.313,46	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 699	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	322.158,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANTONIO	61118*	João Pessoa, 3929 - - 60425813 - Damas - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					24/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1599	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.716	0,9500%	IPCA	R$	510.383,07	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 700	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	427.866,83	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ALEXSANDRO	60425*	Rua Manoel Padilha, 172 - - 60040550 - Bai de Fát - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					17/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1600	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.712	0,9500%	IPCA	R$	393.845,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 701	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	325.110,14	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
KEYLA	75273*	CARVALHOJUNIOR, 10 - - 60130460 - TAUAPE - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					21/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1601	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.708	0,9500%	IPCA	R$	476.588,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 702	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	404.633,24	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIANNE	05204*	tiangua, 13 - - 60810298 - parreao - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					30/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1602	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.707	0,9500%	IPCA	R$	398.475,41	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 703	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	322.620,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SANDRA	37038*	Rua Jaú, 60 - - 60410368 - Parreão - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1603	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.702	0,9500%	IPCA	R$	393.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 704	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	282.955,72	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANTONIO	67048*	Assis Carneiro, 80 - - 20740260 - PIEDADE - Rio de Janeiro - RJ				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1604	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.700	0,9500%	IPCA	R$	397.705,41	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 705	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	329.007,87	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE	39177*	CENTRAL, 100 - - 60872509 - PAUPINA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	07/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1605	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.741	0,9500%	IPCA	R$ 396.036,11	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 706	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 338.379,78	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FRANCISCO	26664*	Barb de Freitas, 101 - - 60170020 - MEIRELES - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	22/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1606	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.701	0,9500%	IPCA	R$ 404.035,89	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 707	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 280.874,43	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LIVIA	02209*	AV AGUANAMBI, 1000 - - 60055403 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	01/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1607	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.684	0,9500%	IPCA	R$ 420.088,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 708	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 345.270,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEVI	06758*	Rua D, 521 - casa - 60743245 - Pq 2 Irmãos - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	23/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1608	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.686	0,9500%	IPCA	R$ 408.800,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 709	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 323.390,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRUNO	04192*	Rua Ariri zal, 3 - - 65067197 - Cohama - SÃO LUÍS - MA	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	21/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1609	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.674	0,9500%	IPCA	R$ 412.603,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 710	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 331.819,77	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AIMARA	26140*	Silas Munguba, 04500 - - 60714502 - SERRINHA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	28/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1610	NÃO	28/11/2025	15/06/2036	4.064	0,9500%	IPCA	R$ 648.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 711	1° Ofício de Registro de Imóveis de BH	164.140	0	R$ 460.153,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZ	95326*	Rua Jaboatão, 100 - - 30510500 - JARDINÓPOLIS - BELO HORIZONTE - MG	RUA BENJAMIM JACOB, 327 - - 30441-146 - GUTIERREZ - BELO HORIZONTE - MG	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1611	NÃO	28/11/2025	15/06/2036	4.036	0,9500%	IPCA	R$ 639.000,11	100,00%





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 712	1° Ofício de Registro de Imóveis de BH	164.140	0	R$ 483.278,51	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MICHELE	07468*	Jabiru, 367 - - 30562411 - BARREIRO - BELO HORIZONTE - MG	RUA BENJAMIM JACOB, 327 - - 30441-146 - GUTIERREZ - BELO HORIZONTE - MG	28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1612	NÃO	28/11/2025	10/11/2036	4.261	0,9500%	IPCA	R$ 570.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 713	3º ofício de registro de imóveis	145772	0	R$ 437.504,66	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DIOGO	01557*	Rua Elson Nunes de Souza, 452 - - 30840530 - castelo - BELO HORIZONTE - MG	Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG	12/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1613	NÃO	28/11/2025	15/05/2039	5.158	0,9500%	IPCA	R$ 743.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 714	3º ofício de registro de imóveis	145772	0	R$ 570.330,48	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	09540*	AV PROF DJALMA GUIMARÃES, 1703 - - 33170010 - SÃO BENEDITO - SANTA LUZIA - MG	Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1614	NÃO	28/11/2025	10/09/2039	5.206	0,9500%	IPCA	R$ 564.420,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 715	3º ofício de registro de imóveis	145772	0	R$ 418.874,61	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLENIA	06033*	Lude Car Santos, 205 - - 30628000 - BARREIRO - BELO HORIZONTE - MG	Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG	09/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1615	NÃO	28/11/2025	15/09/2039	5.194	0,9500%	IPCA	R$ 600.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 716	3º ofício de registro de imóveis	145772	0	R$ 429.162,67	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRUNA	54556*	A Miguel Perela, 975 - - 31330290 - castelo - BELO HORIZONTE - MG	Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG	26/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1616	NÃO	28/11/2025	15/09/2039	5.192	0,9500%	IPCA	R$ 710.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 717	3º ofício de registro de imóveis	145772	0	R$ 464.165,17	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SIMONE	04019*	Rua Guacira, 63 - - 30865040 - PINDORAMA - BELO HORIZONTE - MG	Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG	28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1617	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.741	0,9500%	IPCA	R$ 249.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 718	8º Cartório de Registro de Imóveis	220451	0	R$ 222.328,15	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LARISSA	47966*	7 de Dezembro, 152 - - 02617080 - Vil Bel Vis - São Paulo - SP	R. Cel. Euclides Machado, 705 - na - 02713-000 - Jardim das Gracas - SÃO PAULO - SP	22/06/2025





Docusign Envelope ID: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1618	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$ 272.200,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 719	8º Cartório de Registro de Imóveis	220451	0	R$ 166.657,80	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIO	57882*	Rua Coronel E M, 215 - - 02713000 - JD DAS GRAÇAS - São Paulo - SP	R. Cel. Euclides Machado, 705 - na - 02713-000 - Jardim das Gracas - SÃO PAULO - SP	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1619	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.782	0,9500%	IPCA	R$ 251.500,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 720	8º Cartório de Registro de Imóveis	220451	0	R$ 211.756,14	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDRE	38530*	R M M, 226 - - 02738110 - Pq M Soares - São Paulo - SP	R. Cel. Euclides Machado, 705 - na - 02713-000 - Jardim das Gracas - SÃO PAULO - SP	12/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1620	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.645	0,9500%	IPCA	R$ 1.014.024,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 721	3° Registro de Imóveis	281247	0	R$ 924.550,98	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIO	05181*	R.O.F.DANTAS, 10 - - 13042650 - PQ JAMBEIRO - campinas - SP	Av. Maria Emília Alves dos Santos de Angelis, 493 - 0 - 13044-163 - Parque Prado - CAMPINAS - SP	31/10/2025





docusign

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 8197EF99-A059-4718-8665-ACF4F1896E06
Status: Concluído
Assunto: Complete com o Docusign: Direcional I CRI IQ 4t25 (Cessão) - Termo de Securitização (CB_28.11.2...
Envelope fonte:
Documentar páginas: 365
Certificar páginas: 6
Assinatura guiada: Ativado
Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília
Assinaturas: 9
Rubrica: 0
Remetente do envelope:
Tauana Machado Gualberto
AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 949 - ANDAR 10
PINHEIROS
SP, SP 05426-100
Tauana.Gualberto@cesconbarrieu.com.br
Endereço IP: 2804:14c:5bd7:8

Rastreamento de registros

Status: Original
29/11/2025 01:11:48
Portador: Tauana Machado Gualberto
Tauana.Gualberto@cesconbarrieu.com.br
Local: DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
BIANCA GALDINO BATISTELA ID: 090.766.477-63 af.assinaturas@oliveiratrust.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP-Brasil Emissor: Autoridade Certificadora SERPRORFBv5 CPF do signatário: 09076647763 Assunto: CN=BIANCA GALDINO BATISTELA:09076647763	DocuSigned by: BIANCA GALDINO BATISTELA 5D86604FCE314D2... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 179.165.169.179 Política de certificado: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.4 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://repositorio.serpro.gov.br/docs/dpcacserprorfb.pdf	Enviado: 29/11/2025 01:49:32 Visualizado: 29/11/2025 23:33:26 Assinado: 29/11/2025 23:34:56
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 29/11/2025 23:33:26 ID: 0c6fd898-1aae-4367-aa83-c6db8ab05bd4		
Evelyn Chen Wu ID: 136.559.947-70 Cargo do Signatário: Procuradora evelyn.chen@virgo.inc Procuradora Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP-Brasil Emissor: AC SAFEWEB RFB v5 CPF do signatário: 13655994770 Cargo do Signatário: Procuradora Assunto: CN=EVELYN CHEN WU:13655994770	Assinado por: Evelyn Chen Wu 47F2CC8E91DA46C... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.9.40.43 Política de certificado: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.48 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://repositorio.acsafeweb.com.br/ac-safewebrfb/dpc-acsafewebrfb.pdf	Enviado: 29/11/2025 01:49:34 Visualizado: 29/11/2025 08:24:28 Assinado: 29/11/2025 08:26:22
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 29/11/2025 08:24:28 ID: cf2af4b9-60ab-4ad2-9619-1948e69137fc		





Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Luisa Herkenhoff Mis ID: 122.277.507-74 Cargo do Signatário: Procuradora luisa.herkenhoff@virgo.inc Procuradora Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP-Brasil Emissor: AC Certisign RFB G5 CPF do signatário: 12227750774 Cargo do Signatário: Procuradora Assunto: CN=LUISA HERKENHOFF MIS:12227750774	DocuSigned by: Luisa Herkenhoff Mis 1C440AF6F4784B8... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 186.204.56.23 Política de certificado: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.1.12 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC_Certisign_RFB/DPC_AC_Certisign_RFB.pdf	Enviado: 29/11/2025 01:49:33 Visualizado: 29/11/2025 13:16:54 Assinado: 29/11/2025 13:17:38
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 29/11/2025 13:16:54 ID: 8fd0dda6-cefa-4ad1-bcbe-485d782385ce		
Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira ID: 092.675.697-40 Cargo do Signatário: Gerente af.assinaturas@oliveiratrust.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP-Brasil Emissor: Autoridade Certificadora SERPRORFBv5 CPF do signatário: 09267569740 Cargo do Signatário: Gerente Assunto: CN=MARIA CAROLINA ABRANTES LODI DE OLIVEIRA:09267569740	DocuSigned by: Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira 5D86604FCE314D2... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 179.165.169.179 Política de certificado: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.4 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://repositorio.serpro.gov.br/docs/dpcacserprorfb.pdf	Enviado: 29/11/2025 01:49:32 Visualizado: 29/11/2025 23:32:00 Assinado: 29/11/2025 23:33:01
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 29/11/2025 23:32:00 ID: 7e978b30-110e-456b-b4d8-0a6b5ad41ec0		

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	**Status**	**Registro de hora e data**
Evento de entrega do agente	**Status**	**Registro de hora e data**
Eventos de entrega intermediários	**Status**	**Registro de hora e data**
Eventos de entrega certificados	**Status**	**Registro de hora e data**
Eventos de cópia	**Status**	**Registro de hora e data**
André Brandão andre.brandao@cesconbarrieu.com.br Cescon Barrieu Advogados Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**	**Copiado**	Enviado: 29/11/2025 01:49:34





Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Não oferecido através da Docusign		
Carolina Carvalho carolina.carvalho@cesconbarrieu.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	**Copiado**	Enviado: 29/11/2025 01:49:33
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da Docusign		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	29/11/2025 01:49:35
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/11/2025 01:50:46
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/11/2025 01:50:46
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/11/2025 01:50:46
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/11/2025 01:50:46
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/11/2025 01:50:47
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/11/2025 01:51:42
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/11/2025 01:52:53
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/11/2025 01:54:01
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/11/2025 01:55:05
Envelope atualizado	Segurança verificada	29/11/2025 01:56:12
Envelope atualizado	Segurança verificada	01/12/2025 11:02:58
Entrega certificada	Segurança verificada	29/11/2025 23:32:00
Assinatura concluída	Segurança verificada	29/11/2025 23:33:01
Concluído	Segurança verificada	01/12/2025 11:02:58

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico





Termos de Assinatura e Registro Eletrônico criado em: 08/05/2020 11:11:43
Partes concordam em: BIANCA GALDINO BATISTELA, Evelyn Chen Wu, Luisa Herkenhoff Mis, Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Cescon Barrieu Advogados (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically





Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Cescon Barrieu Advogados:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: rafael.alves@cesconbarrieu.com.br

To advise Cescon Barrieu Advogados of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at rafael.alves@cesconbarrieu.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Cescon Barrieu Advogados

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to rafael.alves@cesconbarrieu.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Cescon Barrieu Advogados

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:





i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to rafael.alves@cesconbarrieu.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Cescon Barrieu Advogados as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Cescon Barrieu Advogados during the course of your relationship with Cescon Barrieu Advogados.





ANEXO V

CONTRATO DE CESSÃO





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS

I – PARTES:

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 21.350, categoria "A", com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, CEP 30.150-270, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 16.614.075/0001-00, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo subscritos ("Direcional");

AS SOCIEDADES LISTADAS NO ANEXO V, neste ato representadas na forma de seus atos constitutivos ("Sociedades" ou "Cedentes"); e

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, registrada perante a CVM sob o nº 728, na categoria S2, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais abaixo subscritos ("Cessionária" ou "Securitizadora").

(Sendo a Direcional, as Cedentes e a Cessionária, quando referidas conjuntamente, doravante denominadas "Partes" e, individual e indistintamente, "Parte").

II – CONSIDERANDO QUE:

(a) as Cedentes desenvolveram os empreendimentos residenciais destinados à venda a terceiros, conforme descritos no Anexo V ao presente Contrato de Cessão (em conjunto, "Empreendimentos");

a) em razão do disposto acima, as Cedentes são legítimas titulares dos direitos creditórios imobiliários **(a)** que, cumulativamente, **(i)** são decorrentes da comercialização de unidades autônomas dos Empreendimentos, conforme listadas no Anexo XI ao presente Contrato de Cessão ("Unidades Autônomas" ou "Imóveis"), por meio da celebração, com cada um dos respectivos adquirentes descritos e relacionados no Anexo XI ao presente Contrato de Cessão ("Adquirente(s)" ou "Devedor(es)"), de "*Contrato de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma*" ("Promessas de Compra e Venda" ou "Contratos Imobiliários"), sendo que estes poderão ser cedidos pelos Adquirentes a terceiros, na forma da Cláusula 2.1.3 abaixo; **(ii)** não possuem parcelas em atraso superior a 20 (vinte) dias na Data de Conclusão da Auditoria dos Recebíveis; **(iii)** não possuem nenhum vício jurídico referente à sua formalização, conforme apurado no âmbito da auditoria jurídica realizada pela **Direto Soluções Financeiras e de Tecnologia S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, na Alameda Oscar Niemeyer, nº. 1033, Torre B, sala 301, Vila da Serra, inscrita no CNPJ sob o nº 42.309.318/0001-07("*Backup Servicer*" ou "Direto Soluções"), decorrente e nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* (conforme definido abaixo), finalizada em 26 de novembro de 2025 ("Data de Conclusão da Auditoria dos Recebíveis"); e **(iv)** foram aprovados no âmbito da auditoria jurídica e financeira realizada pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* ("Auditoria do *Backup Servicer*"); e que **(b)** são devidos pelos Adquirentes, de forma irrevogável e irretratável, às Cedentes, e que





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

incluem o preço de aquisição das respectivas Unidades Autônomas, remuneração, conforme o caso, na periodicidade ali estabelecida, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelos respectivos Adquirentes por força dos Contratos Imobiliários, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades e garantias previstos nos Contratos Imobiliários, observado que a cessão não abrange **(1)** prêmios dos seguros decorrentes dos Contratos Imobiliários celebrados com Devedores pessoas físicas ("Seguros"), assim que contratados, nos termos dos Contratos Imobiliários, sendo que: (a) o pagamento do prêmio dos Seguros deverá ser feito pelas Cedentes e reembolsado pelo Patrimônio Separado, conforme valores informados pelo *Backup Servicer*, através do Relatório Mensal de Cobrança; e (b) os a Securitizadora deverá ser indicada como beneficiária dos Seguros de forma que eventuais indenizações sejam depositadas diretamente na Conta Centralizadora (conforme definido abaixo), nos termos da Cláusula 6.1(xvi)(c) deste Contrato de Cessão, e **(2)** eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como tributos e custos de cartórios devidos (quando aplicáveis) quando da transferência das Unidades Autônomas ("Direitos Creditórios Imobiliários");

(b) os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de Promessas de Compra e Venda devem ser, no futuro, dentro dos Prazos Máximos para a Averbação do Habite-se (conforme definido abaixo), previstos no Anexo X ao presente Contrato de Cessão, garantidos pela Alienação Fiduciária das respectivas Unidades Autônomas, constituída nos termos das referidas Promessas de Compra e Venda em benefício da Cessionária, observadas as condições previstas listadas abaixo, a serem verificadas pelo *Servicer* ("Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma" ou "Alienação Fiduciária" e "Condições da Alienação Fiduciária", respectivamente):

- emissão do Habite-se do Empreendimento;
- individualização da matrícula da Unidade Autônoma a que a Promessa de Compra e Venda se refere;
- averbação do Habite-se do Empreendimento na matrícula da Unidade Autônoma a que a Promessa de Compra e Venda se refere; e
- inexistência de parcelas da Promessa de Compra e Venda em atraso;

(c) a Cessionária é uma companhia securitizadora de direitos creditórios, devidamente autorizada pela CVM para desenvolver atividade de securitização de direitos creditórios, nos termos da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada ("Lei 14.430"), da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada ("Lei 9.514"), e da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60");

b) as Cedentes, neste sentido, ao celebrarem o presente Contrato de Cessão, têm interesse em ceder em definitivo a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários de suas respectivas titularidades, enquanto a Cessionária, por sua vez, tem interesse em adquirir os Direitos Creditórios Imobiliários para vinculá-los aos certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior, em série única, e da classe subordinada, sem subdivisão em subclasses, de sua 297ª (ducentésima nonagésima sétima) emissão ("CRI");

(d) os Direitos Creditórios Imobiliários serão representados por cédulas de crédito imobiliário integrais ("CCI"), as quais serão emitidas pela Cessionária por meio da celebração do "*Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais, sob a Forma Escritural e Outras Avenças*" ("Escritura de Emissão de CCI"), a ser firmado na presente data entre a Cessionária, na qualidade de emissora das CCI, e a **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**,





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

sociedade por ações com filial na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Instituição Custodiante"), na qualidade de instituição custodiante das CCI, que realizará a custódia da Escritura de Emissão de CCI, nos termos do parágrafo 4º do artigo 18 da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei 10.931");

(e) os Direitos Creditórios Imobiliários, a serem representados pelas CCI, serão vinculados pela Cessionária aos CRI, por meio do "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, Sem Subdivisão em Subclasses, da 297ª (ducentésima nonagésima sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos por Sociedades Pertencentes ao Grupo Econômico da Direcional Engenharia S/A*", a ser firmado na presente data entre a Cessionária e a **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, acima qualificada, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"), nos termos da Lei 14.430, e dos demais normativos da CVM ("Emissão") ("Termo de Securitização");

(f) os CRI serão objeto de oferta pública de distribuição, sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação ("Oferta"), nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), no rito de registro automático, sob a coordenação de instituição intermediária a ser contratada para a Oferta dos CRI, qual seja, a **XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador Líder"), nos termos do "*Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários, da 297ª (ducentésima nonagésima sétima) Emissão, da Classe Sênior e da Classe Subordinada, da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos por Sociedades Pertencentes ao Grupo Econômico da Direcional Engenharia S/A"*, a ser celebrado entre a Direcional, o Coordenador Líder, a Cessionária e as Sociedades ("Contrato de Distribuição"), sendo que o Coordenador Líder poderá contratar outras instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro para participar da Oferta;

(g) para os fins deste Contrato de Cessão, os seguintes documentos, quando referidos em conjunto, serão denominados "Documentos da Operação": **(i)** este Contrato de Cessão; **(ii)** a Escritura de Emissão de CCI; **(iii)** o Termo de Securitização; **(iv)** o Contrato de Distribuição; **(v)** o "*Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários*" a ser celebrado entre a Direcional, na qualidade de *Servicer* ("*Servicer*"), o *Backup Servicer* e a Cessionária, tendo como intervenientes anuentes as Sociedades ("Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*"); **(vi)** o "*Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, Sem Subdivisão em Subclasses, da 297ª (ducentésima nonagésima sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos por Sociedades Pertencentes ao Grupo Econômico da Direcional Engenharia S/A*" ("Prospecto Preliminar"); **(vii)** o "*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, Sem Subdivisão em Subclasses, da 297ª (ducentésima nonagésima sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos por Sociedades Pertencentes ao Grupo Econômico da Direcional Engenharia S/A*" ("Prospecto Definitivo" e, quando referido em conjunto e indistintamente com o Prospecto Preliminar, "Prospecto"); **(viii)** o aviso ao mercado





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

da Oferta, nos termos do artigo 57, da Resolução CVM 160 ("Aviso ao Mercado"); **(ix)** o anúncio de início da Oferta, nos termos do artigo 59, inciso II, da Resolução CVM 160 ("Anúncio de Início"); **(x)** o anúncio de encerramento da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160 ("Anúncio de Encerramento"); **(xi)** a lâmina da Oferta, nos termos do artigo 23 da Resolução CVM 160 ("Lâmina"); **(xii)** o material publicitário e os demais documentos de suporte a apresentações da Emissão e da Oferta; **(xiii)** o(s) documento(s) de aceitação da Oferta dos CRI, na forma do artigo 9º, da Resolução CVM 160 ("Documento(s) de Aceitação"); **(xiv)** quaisquer outros documentos relativos à Emissão e à Oferta dos CRI, exigidos pela legislação e regulamentação aplicáveis; e **(xv)** eventuais aditamentos aos documentos referidos nos itens anteriores;

(h) a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários objeto deste instrumento, a serem representados pelas CCI, é parte de uma operação estruturada e de um negócio jurídico complexo, que objetiva a Emissão, nos termos do artigo 18, parágrafo único, da Lei 14.430, e do artigo 6º da Lei 9.514, de forma que este instrumento deverá ser interpretado em conjunto com os demais Documentos da Operação ("Operação de Securitização");

(i) a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Emissão e a Oferta foram aprovadas **(i)** pela Direcional, por meio da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 28 de novembro de 2025, cuja ata será registrada perante a JUCEMG e publicada no jornal "Diário do Comércio", na qualidade de controladora e/ou gestora de recebíveis de parte das Cedentes; e **(ii)** pela Riva Incorporadora S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 13.457.942/0001-45, por meio da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 28 de novembro de 2025, cuja ata será registrada perante a JUCEMG e publicada no jornal "Diário do Comércio" ("Aprovações Societárias Cedentes");

(j) a Cessionária está autorizada a realizar, nos termos do seu estatuto social e da legislação aplicável, a emissão dos CRI. Ademais, a Emissão e a Oferta foram devidamente aprovadas de acordo com as deliberações tomadas pelos conselheiros da Emissora, reunidos em Reunião de Conselho de Administração da Emissora, realizada em 12 de junho de 2024, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 257.215/24-4 e publicada na CVM através do sistema Fundos.NET e Empresas.NET, nos termos do art. 2º da Resolução CVM 166, na qual foi aprovada, por unanimidade de votos: (i) o limite global pré-aprovado de novas emissões de Certificados de Recebíveis ou outros títulos e valores mobiliários, cujo pagamento seja primariamente condicionado ao recebimento de recursos dos direitos creditórios e dos demais bens, direitos e garantias que o lastreiam, com regime fiduciário e patrimônio separado, nos termos do art. 29 da Resolução CVM 160, até a realização de outra deliberação sobre o assunto, desde que não ultrapasse o limite global pré-aprovado de R$ 160.000.000.000,00 (cento e sessenta bilhões de reais); (ii) a autorização para distribuição dos referidos Certificados de Recebíveis ou outros títulos e valores mobiliários por meio de oferta pública, no volume e na forma previstos pela regulamentação aplicável; (iii) o tratamento a ser dado no caso de não haver a distribuição total dos valores mobiliários previstos para a oferta pública ou a captação integral do montante previsto para a oferta pública; e (iv) autorização para a prática de todo e qualquer ato necessário à efetivação da deliberação prevista nos itens anteriores ("Aprovação Societária Securitizadora");

(k) sem prejuízo da existência do mecanismo de Recompra Compulsória (conforme definido abaixo), a manutenção da existência, validade, eficácia e exequibilidade dos Contratos Imobiliários, de acordo com os seus termos e condições, é condição essencial da Oferta, sendo que a pontual liquidação pela Cessionária das obrigações assumidas nos CRI encontra-se vinculada ao cumprimento, pelos Adquirentes e pelas Cedentes, de todas as suas respectivas obrigações assumidas nos Contratos Imobiliários; e

(l) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as Cláusulas deste instrumento, cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé.





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ISTO POSTO, resolvem as Partes celebrar este "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão"), que será regido pelas seguintes cláusulas, condições e características.

Os termos iniciados com letras maiúsculas que não tenham sido de outra forma definidos neste Contrato de Cessão terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

III – CLÁUSULAS:

1. OBJETO

1.1. Cessão e Transferência: Este Contrato de Cessão tem por objeto a cessão e transferência, das parcelas vincendas a partir do dia 02 de janeiro de 2026, inclusive ("Data Base da Cessão"), pelas Cedentes à Cessionária, em caráter irrevogável e irretratável, da totalidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários, a serem representados em sua integralidade pelas CCI, conforme listados no Anexo XI ao presente Contrato de Cessão ("Cessão de Créditos").

1.1.1. A Cessão de Créditos é realizada a título oneroso, sem coobrigação da Direcional e das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, ou solidariedade da Direcional e/ou das Cedentes, nos termos da Cláusula 2.1 abaixo, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela Direcional.

1.1.2. As Cedentes declaram que realizam a presente Cessão de Créditos para os efeitos e nos termos do artigo 286 e seguintes da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil").

1.2. Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os Direitos Creditórios Imobiliários objeto do presente Contrato de Cessão têm, na Data Base da Cessão, valor nominal total de **R$ 279.837.800,80 (duzentos e setenta e nove milhões, oitocentos e trinta e sete mil, oitocentos reais e oitenta centavos)** ("Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários").

1.3. Abrangência: Nos termos dos artigos 287 e 893 do Código Civil, a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários compreende a cessão de todos e quaisquer direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas, acessórios e ações inerentes aos Direitos Creditórios Imobiliários, observado que a cessão não abrange prêmios dos Seguros, assim que contratados, nos termos dos Contratos Imobiliários, e eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como tributos e custos de cartórios devidos (quando aplicáveis) quando da transferência dos imóveis.

1.4. Solvência: A Direcional e as Cedentes não se responsabilizam pela solvência dos Adquirentes em relação aos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Cessionária, sendo a Direcional e as Cedentes responsáveis apenas pela legitimidade, correta constituição, existência, validade, eficácia e exigibilidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários.

1.5. Cessão Boa, Firme e Valiosa: A Direcional e as Cedentes se obrigam, em relação a cada Contrato Imobiliário, a adotar, em nome da Cessionária, todas as medidas que se fizerem necessárias para fazer a Cessão de Créditos sempre boa, firme e valiosa, inclusive perante os Adquirentes.





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

1.6. Emissão dos CRI: A Cessão de Créditos destina-se a viabilizar a emissão dos CRI, de modo que os Direitos Creditórios Imobiliários, que serão representados pelas CCI, serão vinculados aos CRI até a quitação integral dos CRI.

1.7. Exigências da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3 ("B3") ou entidade autorreguladora: Em decorrência do estabelecido na Cláusula 1.6 acima, a Direcional e as Cedentes declaram seu conhecimento de que a B3 e/ou ainda qualquer entidade autorreguladora em que os CRI venham a ser registrados poderão fazer exigências relacionadas à emissão dos CRI, hipótese em que a Direcional e as Cedentes se comprometem a colaborar com a Cessionária e com o Agente Fiduciário para sanar os eventuais vícios existentes, no prazo concedido pela B3 e/ou ainda qualquer entidade autorreguladora em que os CRI venham a ser registrados, conforme venha a ser solicitado pela Cessionária e/ou pelo Agente Fiduciário, inclusive no que diz respeito a eventuais alterações e/ou aditamentos ao presente Contrato de Cessão.

1.8. Aplicação dos Recursos: Enquanto estejam depositados na conta corrente de nº 97604-6, na agência 3100-5 do Banco Itaú Unibanco (nº 341), de titularidade da Cessionária ("Conta Centralizadora"), os recursos oriundos do Fundo de Reserva (conforme definido abaixo), do Fundo de Despesas (conforme definido abaixo) e dos Direitos Creditórios Imobiliários poderão, observadas as opções disponíveis, ser aplicados exclusivamente nos seguintes instrumentos financeiros: **(i)** operações compromissadas lastreadas em títulos públicos federais; **(ii)** títulos públicos federais; **(iii)** Certificados de Depósito Bancário – CDB emitidos por instituições financeiras de primeira linha, com rating equivalente a AAA, restritos aos seguintes emissores: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Banco Bradesco, Itaú Unibanco, Banco Santander (Brasil) e XP; e **(vi)** para o Fundo de Despesas além das aplicações dos itens anteriores, os recursos poderão ser aplicados em cotas do Itaú Empresa Trust RF Referenciado DI FIFCIC RL, CNPJ nº 01.129.004/0001-37 (em conjunto, "Investimentos Permitidos").

1.8.1. Todos os Investimentos Permitidos deverão possuir liquidez diária, de forma a assegurar a disponibilidade imediata dos recursos.

1.8.2. É vedada a aplicação dos recursos cedidos em instrumentos ou emissores diversos dos previstos nesta Cláusula.

1.8.3. Correrão por conta do Patrimônio Separado (conforme definido abaixo) todos e quaisquer tributos, impostos, taxas e contribuições incidentes sobre os Investimentos Permitidos. A Securitizadora poderá ser responsabilizada, caso seja constatada má fé, dolo ou culpa da Securitizadora, bem como seus respectivos diretores, empregados ou agentes no ato do investimento em título em desacordo com o acima previsto, conforme decisão transitada em julgado.

1.8.4. Os recursos oriundos dos rendimentos auferidos com os Investimentos Permitidos integrarão o Patrimônio Separado dos CRI, o qual não se confunde com o patrimônio comum da Securitizadora e se destina exclusivamente à liquidação dos CRI a que está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos da Emissão e obrigações fiscais, na forma do artigo 27 da Lei 14.430.

1.8.5. Observadas as disposições previstas no Termo de Securitização, fica desde já estabelecido que a Conta Centralizadora não poderá ser alterada sem que haja a deliberação dos Titulares de CRI (conforme definido no Termo de Securitização) nesse sentido.

1.9. Posição Contratual: Fica ajustado entre as Partes que a presente Cessão de Créditos se limita à cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, não representando, em qualquer momento, presente ou futuro, e em





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

nenhuma hipótese, a assunção pela Cessionária da posição contratual das Cedentes nos Contratos Imobiliários.

2. CESSÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS, PREÇO DA CESSÃO E CONDIÇÕES PRECEDENTES PARA O PAGAMENTO DO PREÇO DA CESSÃO

2.1. Transferência dos Direitos Creditórios Imobiliários: Por meio deste Contrato de Cessão, as Cedentes cedem e transferem em definitivo, de forma irrevogável e irretratável, a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, e a Cessionária adquire, em caráter irrevogável e irretratável, a integralidade dos Direitos Creditórios Imobiliários.

2.1.1. Os Direitos Creditórios Imobiliários, encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza, sujeitos aos termos e condições deste Contrato de Cessão. Os Direitos Creditórios Imobiliários encontram-se descritos no Anexo XI ao presente Contrato de Cessão e não se encontram vinculados a nenhuma outra emissão de certificados de recebíveis imobiliários.

2.1.2. Observado o previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, as Partes reconhecem que, para consecução da Emissão, é essencial que os Direitos Creditórios Imobiliários não sofram qualquer modificação em suas características, conforme estabelecidas nos Contratos Imobiliários, em desacordo com a política de cobrança que consta do presente Contrato de Cessão nos termos do Anexo I, sendo certo que eventual alteração dessas características de maneira indevida poderá interferir na presente Cessão de Créditos e, consequentemente, no lastro dos CRI, ou, ainda, resultar em Recompra Compulsória.

2.1.3. Troca de Devedor. Não obstante o disposto na Cláusula 2.1.2 acima, antes da constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, o Adquirente original poderá, respeitados os termos da respectiva Promessa de Compra e Venda, ceder a sua posição contratual a terceiro, independentemente de aprovação prévia dos Titulares de CRI e desde que o novo Adquirente seja previamente aprovado pelo *Servicer*, mediante a adoção dos critérios de aprovação estabelecidos em relação aos Adquirentes originais, bem como os critérios abaixo, os quais deverão ser atendidos cumulativamente ("Troca de Devedor"):

(a) análise de renda e crédito do respectivo cliente, inclusive mediante consulta às restrições no *Serasa Experian*, conforme o Anexo III, sendo certo que o resultado dessa deverá ser igual ou superior ao Adquirente original;

(b) manutenção do plano de pagamento aderido pelo Adquirente original; e

(c) ausência de qualquer parcela em atraso na Promessa de Compra e Venda a ser cedida, ou a quitação, pelo novo Adquirente, de eventual(is) parcela(s) então em atraso, observada a régua de cobrança prevista no Contrato de *Servicer* e *Backup Servicer* e no Anexo I a este Contrato.

2.1.3.1. O novo Adquirente deverá ser notificado a respeito da presente Cessão de Créditos na mesma data de celebração de aditamento à Promessa de Compra e Venda a ser celebrado para a efetivação da Troca de Devedor, por meio da inclusão da seguinte cláusula no aditamento à Promessa de Compra e Venda a ser celebrado para efetivação da Troca de Devedor:

"*Por meio da assinatura do presente aditivo e para os fins estabelecidos no artigo 290 do Código Civil, o novo comprador se declara ciente de que os créditos objeto do contrato, conforme aditado por este instrumento, foram cedidos à Virgo Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08.*"





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

2.1.3.2. Em até 90 (noventa) dias contados da data de celebração do referido aditamento, a Direcional e as Cedentes deverão (i) enviar cópia do aditamento à Promessa de Compra e Venda, previsto na Cláusula acima, para a Cessionária com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer*; ou (ii) notificar a Cessionária, com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer,* que adotará o procedimento previsto na Cláusula 2.1.3.3 abaixo.

2.1.3.3. Caso, por qualquer motivo, não tenha sido incluída a redação prevista na Cláusula acima no aditamento à Promessa de Compra e Venda, a Direcional e as Cedentes desde já se obrigam a notificar o novo Adquirente e obter a comprovação de recebimento pelo novo Adquirente da notificação nos termos e prazos previstos na Cláusula 2.5 abaixo, sendo certo que a contagem do prazo de 90 (noventa) dias se iniciará na data de celebração do respectivo aditamento, por meio de envio aos novos Adquirentes da carta-modelo constante no Anexo IV ao presente Contrato de Cessão, sob pena de caracterizar Evento de Recompra Compulsória.

2.1.3.4. As Partes obrigam-se a aditar o presente Contrato, bem como a Escritura de Emissão de CCI e o Termo de Securitização, semestralmente, a partir da data de assinatura do presente Contrato, caso tenha ocorrido alguma Troca de Devedor no período, de forma que conste a qualificação do novo Adquirente do respectivo Direito Creditório Imobiliário, sem a necessidade de qualquer aprovação dos titulares dos CRI para a celebração de referido aditamento, na forma do Anexo IX a este Contrato de Cessão. Caso tenham sido realizados aditamentos previstos na Cláusula 3.4.4 durante o período, e a Troca de Devedor já tenha sido refletida neles, o aditamento previsto nesta Cláusula estará dispensado.

2.2. Preço da Cessão: Pela aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Cessionária pagará diretamente à Direcional, por conta e ordem das Sociedades, nos termos da Cláusula 11.16 abaixo, o valor de **R$ 257.900.000,00 (duzentos e cinquenta e sete milhões e novecentos mil reais)**, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão previstas na Cláusula 2.4 abaixo, acrescido ou descontado de eventual Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI (conforme abaixo definido) ("Preço da Cessão"), observada a dedução dos valores descritos na Cláusula 2.2.2 abaixo. O Preço da Cessão será pago exclusivamente com recursos decorrentes da integralização dos CRI e, portanto, poderá ser pago em uma ou mais parcelas, tantos quantos forem os eventos de integralização dos CRI, conforme o caso.

2.2.1 Os CRI poderão ser integralizados com ágio ou deságio, nos termos do Contrato de Distribuição, de comum acordo entre o Coordenador Líder, a Direcional e as Cedentes no ato de subscrição dos CRI, desde que situações de mercado supervenientes ao anúncio de início dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, o justifiquem ("Condições de Mercado") e, ainda, conforme definido pelo Coordenador Líder em conjunto com a Direcional e as Cedentes, no ato de subscrição dos CRI, sendo certo que, caso aplicável, o ágio ou deságio será aplicado de forma igualitária à totalidade dos CRI da respectiva classe e/ou série, conforme o caso, em cada data de integralização dos CRI, nos termos do artigo 61 da Resolução CVM 160 ("Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI").

2.2.2 Sem prejuízo do disposto na Cláusula 2.2.4 abaixo, será retido do Preço da Cessão: (i) o valor necessário para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, conforme descritas no Anexo II ao presente Contrato de Cessão; (ii) o montante de **R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**, referente à constituição do Fundo de Despesas, conforme definido abaixo ("Valor do Fundo de Despesas"); e (iii) à constituição do Fundo de Reserva, conforme definido abaixo, no percentual equivalente a **1,00% (um por cento)** do Preço da Cessão ("Valor Inicial do Fundo de Reserva"). O saldo remanescente ("Preço da Cessão Líquido") será

Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

desembolsado pela Cessionária à Direcional, por conta e ordem das Sociedades, por meio de Transferência Eletrônica Disponível ("TED") ou PIX, para a conta corrente nº 59955-6, agência nº 0587, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Direcional ("Conta de Livre Movimentação"), sendo certo que tudo o quanto disposto na presente Cláusula 2.2 fica, desde já, expressamente autorizado pelas Sociedades.

2.2.3 Em nenhuma hipótese, a Cessionária incorrerá em antecipação de despesas objeto deste Contrato de Cessão ou decorrentes da Oferta.

2.2.4 A Cessionária deverá garantir que o Preço da Cessão Líquido seja pago na mesma data em que ocorrer(em) a(s) integralização(ões) dos CRI, caso a(s) liquidação(ões) financeira(s) da Oferta tenha(m) sido concluída(s) e os recursos da respectiva integralização sejam creditados na Conta Centralizadora até as 16h00, inclusive, ou no Dia Útil imediatamente subsequente, se após tal hora, sem a incidência de quaisquer encargos, penalidades e/ou correções monetárias, e, em qualquer caso, desde que tenham sido satisfeitas todas as Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão estabelecidas na Cláusula 2.4 abaixo. O pagamento do Preço da Cessão deverá observar a seguinte ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI:

(i) **R$ 158.282,46 (cento e cinquenta e oito mil, duzentos e oitenta e dois reais e quarenta e seis centavos)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, conforme descritas no Anexo II ao presente Contrato de Cessão ("Despesas *Flat*"), em evento único de pagamento, com exceção dos custos da taxa CVM que deverão ser pagos de forma apartada, conforme descrito no Contrato de Distribuição;

(ii) **R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Despesas, no Valor do Fundo de Despesas, em evento único de pagamento;

(iii) **1,00% (um por cento)** dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Reserva, no Valor Inicial do Fundo de Reserva, em cada data de integralização dos CRI; e

(iv) o saldo dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI será desembolsado pela Cessionária à Direcional, por conta e ordem das Sociedades, por meio de TED, para a Conta de Livre Movimentação.

2.2.5 Compensação: Nos termos do disposto no artigo 375 do Código Civil, as Partes renunciam expressamente ao direito de compensação em relação aos valores decorrentes do presente Contrato de Cessão eventualmente por elas devidos ou titulados, conforme o caso.

2.3. Momento da Quitação: Após o recebimento dos recursos integrais do Preço da Cessão Líquido, nos termos desta Cláusula 2, a Direcional, por conta e ordem das Sociedades, dará à Cessionária a mais plena e geral quitação com relação à obrigação de pagamento do Preço da Cessão, sendo que o comprovante da TED ou PIX será prova de quitação do Preço da Cessão.

2.3.1. Quaisquer repasses dos valores recebidos a título do Preço da Cessão Líquido pela Direcional para as Sociedades, incluindo o pagamento de eventuais tributos que venham a incidir sobre tal repasse, será de exclusiva responsabilidade da Direcional.





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

2.4. O pagamento do Preço da Cessão Líquido à Direcional, por conta e ordem das Sociedades, está condicionado à implementação das seguintes condições precedentes, a serem observadas em cada data em que ocorrer cada integralização dos CRI ("Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão"):

(i) atendimento das condições precedentes previstas no Contrato de Distribuição, ou a sua dispensa pelo Coordenador Líder.

2.4.1. Caso as Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão não sejam satisfeitas e/ou não sejam dispensadas pelo Coordenador Líder até o prazo de colocação dos CRI, qual seja, 31 de dezembro de 2025, o presente Contrato de Cessão será considerado extinto de pleno direito, devendo os Direitos Creditórios Imobiliários permanecer na titularidade das respectivas Cedentes, observada a obrigação da Direcional, por conta e ordem das Sociedades, de pagar e/ou reembolsar o Coordenador Líder e/ou a Cessionária, conforme o caso, de todos os custos e despesas incorridas pelo Coordenador Líder e/ou pela Cessionária e demais prestadores de serviço, até a data da rescisão.

2.4.2. Para os fins deste Contrato de Cessão:

(i) "Índice de Cobertura Sênior" significa o índice apurado pela Emissora, a partir da Data de Verificação (conforme definido no Termo de Securitização) anterior à primeira data de pagamento dos CRI, em cada Data de Verificação, o qual deverá ser igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação, sendo calculado conforme abaixo:

$$\frac{\text{(Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários} * \text{Fator de Ponderação Senior} + \text{Valor das Disponibilidades)}}{\text{Saldo Agregado de CRI Seniores}}$$

Sendo considerado:

(a) Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários: O valor presente agregado dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, calculado utilizando a taxa de Remuneração dos CRI Seniores, sob a forma de capitalização composta, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, descontada a Provisão para Devedores Duvidosos (conforme definido abaixo);

(b) Provisão para Devedores Duvidosos: significa o produto do saldo do respectivo Direito Creditório Imobiliário na data em questão e um inteiro menos o percentual definido conforme abaixo ("Provisão para Devedores Duvidosos"):

Faixa de Atraso	Percentual de Provisão
31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias	15% (quinze por cento)
61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias	30% (trinta por cento)
91 (noventa e um) a 120 (cento e vinte) dias	40% (quarenta por cento)
121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias	50% (cinquenta por cento)
151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias	70% (setenta por cento)
Acima de 181 (cento e oitenta e um) dias (inclusive)	100% (cem por cento)

(c) Fator de Ponderação Sênior: é o equivalente à razão do Saldo Agregado dos CRI Seniores pelo Saldo





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Agregado dos CRI, sendo certo que o fator de ponderação se inicia em 85% (oitenta e cinco por cento);

(d) Valor das Disponibilidades: O valor agregado de recursos mantidos na Conta Centralizadora, acrescido do valor dos Investimentos Permitidos, incluindo os recursos do Fundo de Reserva e excluídos os recursos do Fundo de Despesas; e

(e) Saldo Agregado de CRI Seniores: A soma do saldo de principal dos CRI Seniores, conforme definidos no Termo de Securitização, calculados *pro forma* os pagamentos de Remuneração, Amortização Programada e Amortização Extraordinária referentes aos CRI Seniores no mês em questão ("Saldo Agregado de CRI Seniores").

Para fins do cálculo acima, fica desde já estabelecido que:

(a) entende-se que o Índice de Cobertura Sênior está enquadrado quando este for igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação;

(b) os saldos a serem considerados na fórmula para cálculo do Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários incluirão principal e juros apropriados e não pagos, serão líquidos de Provisão para Devedores Duvidosos;

(c) o Índice de Cobertura Sênior deverá ser calculado *pro forma* o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, para efeitos do cálculo do saldo dos CRI Seniores e para efeitos da determinação do Valor das Disponibilidades;

(d) o Valor das Disponibilidades e o Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários serão determinados com data base correspondente à data de corte do Relatório Mensal de Cobrança imediatamente anterior;

(e) caso, *pro forma*, o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, o Saldo Agregado de CRI Seniores for 0 (zero), o Índice de Cobertura Sênior será considerado 1,00 (um inteiro);

(ii) "Relatório Mensal de Cobrança" significa o relatório encaminhado pelo *Backup Servicer*, à Emissora, na forma do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a ser enviado pelo *Servicer* ao *Backup Servicer* no prazo previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, contendo (a) indicador do nível de subordinação e fluxo de amortização; (b) acompanhamento de performance da carteira; (c) monitoramento do percentual de recompra de créditos realizado pelas Cedentes; (d) controle do *LTV* dos Direitos Creditórios Imobiliários, considerando o momento da formalização das Alienações Fiduciárias; (e) abertura da carteira entre faixas de atraso conforme previstas na Provisão para Devedores Duvidosos na Cláusula 2.4.2(b) acima; (f) valor agregado de principal dos Direitos Creditórios Imobiliários atualizado; (g) Provisão para Devedores Duvidosos; (h) valores referentes prêmios dos Seguros, e reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como tributos e custos de cartórios devidos (quando aplicáveis) quando da transferência dos imóveis eventualmente depositados na Conta Centralizadora, para devolução pela Cessionária às Cedentes; e (i) informação sobre formalização das Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas;

2.5. Notificação da Cessão aos Devedores. As Cedentes notificarão cada um dos Devedores cujos Direitos Creditórios Imobiliários sejam objeto do presente Contrato de Cessão, a respeito da presente cessão de créditos ("Notificação da Cessão aos Devedores"), por meio de boleto bancário emitido pela Direcional, com a inserção da descrição abaixo, encaminhado via correio eletrônico (*e-mail*) ou via correio, conforme modelo constante no Anexo IV ao presente Contrato de Cessão:

"Crédito cedido à Virgo Companhia de Securitização (CNPJ 08.769.451/0001-08) – 297ª emissão"





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

2.5.1. Além do texto acima descrito, deverá ser indicada a Cessionária e a Conta Centralizadora como beneficiários dos Direitos Creditórios Imobiliários em todos os instrumentos de cobrança eventualmente enviados aos Adquirentes, conforme previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*.

2.5.2. Confirmação de Envio da Notificação da Cessão aos Devedores: A comprovação à Cessionária, com cópia ao *Backup Servicer*, do envio da Notificação da Cessão aos Devedores se dará mediante disponibilização de evidência do envio das Notificações da Cessão, a ser verificada pelo *Backup Servicer* em até 5 (cinco) Dias Úteis da disponibilização pela Direcional, e, em todos os casos, previamente à integralização dos CRI ("Verificação do Envio das Notificações").

2.5.3. Confirmação de Recebimento da Notificação da Cessão aos Devedores: A comprovação à Cessionária do recebimento pelos Adquirentes da Notificação da Cessão aos Devedores se dará em até 90 (noventa) dias contados da data de assinatura deste Contrato de Cessão ("Prazo de Comprovação da Notificação"), mediante (a) a comprovação de compensação de qualquer boleto bancário com a indicação da cessão prevista na Cláusula 2.5 acima ("Confirmações de Pagamento"); e (b) a comprovação, mediante apresentação à Cessionária e ao *Backup Servicer*, da "confirmação de entrega" da respectiva Notificação da Cessão ao Devedor, enviada por meio de correio eletrônico (*e-mail*) ("Confirmações de Entrega"). Alternativamente, caso não seja possível a obtenção das Confirmações de Pagamento no Prazo de Comprovação da Notificação, e sem prejuízo do disposto neste Contrato de Cessão, as Cedentes terão 90 (noventa) dias corridos adicionais ao Prazo de Comprovação da Notificação para realizar a comprovação da realização das Notificações da Cessão aos Devedores, a qual também poderá ser realizada mediante a comprovação: (a) apenas das Confirmações de Entrega ou das Confirmações de Pagamento; ou (b) da apresentação à Cessionária de aviso de recebimento (AR) da respectiva Notificação da Cessão aos Devedores enviada por meio de correio aos respectivos Devedores.

2.5.4. A não comprovação do recebimento pelos Devedores da Notificação da Cessão aos Devedores nos prazos acima previstos ensejará a Recompra Compulsória dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários para os quais não houve a referida comprovação.

2.5.5. A Direcional e as Cedentes, neste ato, obrigam-se a envidar os melhores esforços para (i) manter o endereço de correio eletrônico (*e-mail*) constante do cadastro dos Adquirentes atualizado até a Data de Vencimento dos CRI (conforme definido no Termo de Securitização); e (ii) manter atualizado o contato telefônico constante do cadastro dos Adquirentes até a Data de Vencimento dos CRI, sendo certo que referidas atualizações estão condicionadas à atualização, pelos próprios Adquirentes, dos respectivos cadastros mantidos juntos às Cedentes.

2.5.6. A Direcional enviará à Cessionária e ao *Backup Servicer* a evidência do recebimento da Notificação da Cessão aos Devedores que trata a Cláusula 2.5.3 acima, mensalmente, no último dia de cada mês até a data limite do Prazo de Comprovação da Notificação.

2.5.7. As Partes reconhecem que as Notificações aos Devedores realizadas nos termos desta Cláusula 2.5 atendem aos requisitos estabelecidos no artigo 290 do Código Civil.

2.6. Destinação de Recursos pelas Cedentes. Os recursos recebidos pelas Cedentes em virtude do pagamento do Preço da Cessão pela Cessionária serão destinados exclusivamente ao desenvolvimento das suas atividades.





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

3. PAGAMENTOS DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS E VINCULAÇÃO AOS CRI

3.1. Pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários: Durante a vigência dos CRI, todos os pagamentos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários ora cedidos, conforme datas de pagamento e condições estabelecidas nos respectivos Contratos Imobiliários, serão realizados por meio de boleto de cobrança ou *PIX Cobrança*, disponibilizados aos Adquirentes e serão pagos na Conta Centralizadora.

3.1.1. A Cessionária deverá transferir para a Direcional, por conta e ordem das Cedentes, os valores pagos pelos Adquirentes não cedidos nos termos deste Contrato de Cessão, incluindo valores referentes a prêmios dos Seguros, e reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como tributos e custos de cartórios devidos (conforme aplicáveis) quando da transferência dos imóveis, conforme indicados no Relatório Mensal de Cobrança, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da data de recebimento do referido relatório.

3.1.2. As Cedentes deverão repassar todos e quaisquer recursos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários que eventualmente venham a receber, erroneamente, em contas de sua respectiva titularidade para a Conta Centralizadora, todas as sextas-feiras de cada semana do mês vigente, ou no próximo Dia Útil caso as respectivas sextas-feiras não sejam um Dia Útil, sendo esses Direitos Creditórios Imobiliários recebidos pelas Cedentes entre segunda-feira e sexta-feira da semana anterior, permanecendo, até tal transferência, como fiéis depositárias de tais recursos, nos termos e para os fins do artigo 627 do Código Civil.

3.1.3. Caso as Cedentes descumpram o prazo previstos na Cláusula 3.1.2 acima, deverão arcar com tais valores objeto de repasse acrescidos de atualização monetária calculada por meio da variação acumulada do IPCA/IBGE, acrescidos dos Encargos Moratórios (conforme definido abaixo), desde o término do prazo acima definido até a data da efetiva transferência do valor para a Conta Centralizadora.

3.2. Vinculação ao Patrimônio Separado dos CRI: Os pagamentos recebidos dos Adquirentes em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários objeto da Cessão de Créditos integrarão o lastro dos CRI até sua data de liquidação integral. Todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, objeto desta Cessão de Créditos, bem como as CCI e a Conta Centralizadora, serão expressamente vinculados aos CRI por força do regime fiduciário constituído pela Cessionária, em conformidade com o Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Cessionária. Os Direitos Creditórios Imobiliários serão apurados mensalmente pela Cessionária e pelo *Servicer*, considerando-se sempre o recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários no período entre o primeiro Dia Útil do mês imediatamente anterior (inclusive) e o último Dia Útil do mês imediatamente anterior (inclusive) da Data de Pagamento (conforme definido abaixo). Neste sentido, os Direitos Creditórios Imobiliários, as CCI e as Contas do Patrimônio Separado:

(i) constituirão patrimônio separado dos CRI, não se confundindo com o patrimônio comum da Cessionária em nenhuma hipótese ("Patrimônio Separado");

(ii) permanecerão segregados do patrimônio comum da Cessionária até o pagamento integral da totalidade dos CRI;

(iii) destinar-se-ão exclusivamente ao pagamento dos CRI a que estejam vinculados e das obrigações do respectivo Patrimônio Separado, observada a Cascata de Pagamentos definida e estabelecida no Termo de Securitização;





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(iv) estarão isentos de qualquer ação ou execução promovida por credores das Cedentes ou da Cessionária;

(v) não poderão ser utilizados na prestação de garantias e não poderão ser excutidos por quaisquer credores das Cedentes ou da Cessionária, por mais privilegiados que sejam; e

(vi) somente responderão pelas obrigações decorrentes dos CRI a que estejam vinculados.

3.3. Revolvência: Não será admitida a aquisição de novos direitos creditórios com a utilização dos recursos originados pelos Direitos Creditórios Imobiliários.

3.4. Substituição dos Direitos Creditórios Imobiliários em caso de Encerramento de Contrato Imobiliário: Caso seja verificado pela Cessionária, através do Relatório Mensal de Cobrança, o encerramento de Promessas de Compra e Venda cujos Direitos Creditórios Imobiliários não se encontrem garantidos por Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma ("Evento de Encerramento de Contrato Imobiliário"), as Cedentes poderão realizar a substituição de tais Direitos Creditórios Imobiliários ("Nova Promessa de Compra e Venda" e "Novos Direitos Creditórios Imobiliários", respectivamente), independente de aprovação prévia dos Titulares de CRI, observados os Critérios de Elegibilidade Para Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido abaixo) constantes abaixo ("Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários"). Realizada a Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários, os Novos Direitos Creditórios Imobiliários estarão vinculados à presente Emissão, na composição de seu lastro, seguindo os procedimentos descritos a seguir.

> Para fins de clareza, no caso de inadimplência do Adquirente, o Evento de Encerramento de Contrato Imobiliário somente estará configurado após o envio de notificação ao Adquirente, com 90 (noventa) dias de atraso, e o decurso do prazo de 30 (trinta) dias sem sua manifestação.

3.4.1. Verificado um Evento de Encerramento de Contrato Imobiliário, o *Servicer* ou as Cedentes, conforme o caso, terão o prazo de 60 (sessenta) dias para realizar a Substituição dos Direitos Creditórios Imobiliários, mediante o envio dos seguintes documentos para a Securitizadora (em conjunto, os "Documentos para Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários"):

(i) via digitalizada e devidamente formalizada da Nova Promessas de Compra e Venda, por meio eletrônico;

(ii) tabela preenchida contendo as informações a respeito dos Novos Direitos Creditórios Imobiliários, em termos idênticos àquela constante do Anexo XI a este Contrato, para os Direitos Creditórios Imobiliários cedidos neste ato; e

(iii) declaração atestando o cumprimento dos Critérios de Elegibilidade Para Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários aplicáveis, assinada pelo *Servicer*.

3.4.2. Os Novos Direitos Creditórios Imobiliários utilizados para fins de Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários deverão observar, cumulativamente, os seguintes critérios (em conjunto, os "Critérios de Elegibilidade Para Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários"):

(i) a Nova Promessa de Compra e Venda deverá ser vinculada a um dos Empreendimentos listados no Anexo V ao presente Contrato;





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(i) não seja postergado o vencimento dos CRI Seniores;

(ii) na data de Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários a concentração máxima dos Novos Direitos Creditórios Imobiliários não poderá ultrapassar 0,8% (oito décimos por cento) para cada novo Devedor, considerando como o saldo do respectivo Novo Direito Creditório Imobiliário, o montante total dos Direitos Creditórios Imobiliários;

(iii) não haja nenhuma parcela da Nova Promessa de Compra e Venda em atraso;

(iv) a taxa do Novo Direito Creditório Imobiliário deverá ser igual ou superior a correção por 100% do Índice Nacional de Custo da Construção, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas ("INCC") durante o estágio de pré-chaves (anterior à emissão do Habite-se) e IPCA + 12% (doze inteiros por cento) ao ano durante o estágio pós-chaves;

(v) o Novo Direito Creditório Imobiliário deverá representar valor superior a 95% (noventa e cinco por cento) do Direito Creditório Imobiliário substituído. Para atingimento deste percentual, as Cedentes poderão indicar mais de uma Nova Promessa de Compra e Venda para a Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários.

3.4.3. A Securitizadora, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados dos recebimentos dos Documentos para Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários, deverá confirmar se o disposto nas Cláusula 3.4.1 e 3.4.2 acima foi devidamente atendido e, portanto, confirmar a Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários ("Confirmação da Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários").

3.4.4. As Partes obrigam-se a aditar o presente Contrato, bem como a Escritura de Emissão de CCI e o Termo de Securitização, em até 45 (quarenta e cinco) dias da Confirmação da Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários (e, ainda, dentro do prazo previsto na Cláusula 3.4.1 acima), de forma a vincular os Novos Direitos Creditórios Imobiliários à Emissão, sem a necessidade de qualquer aprovação dos titulares dos CRI para a celebração de referido aditamento, na forma do Anexo IX a este Contrato de Cessão.

3.4.4.1. As Cedentes desde já se obrigam a notificar o devedor dos Novos Direitos Creditórios Imobiliários e obter a comprovação de recebimento pelo novo Adquirente da notificação nos termos e prazos previstos na Cláusula 2.5 acima, sendo certo que a contagem do prazo de 60 (sessenta) dias se iniciará na data da Confirmação da Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários, por meio de envio aos novos Adquirentes da carta-modelo constante no Anexo IV ao presente Contrato de Cessão, sob pena de caracterizar Evento de Recompra Compulsória.

4. DECLARAÇÕES E GARANTIAS E ASSUNÇÃO DE OBRIGAÇÕES ADICIONAIS

4.1. Declarações de Parte a Parte: Cada uma das Partes declara e garante à outra Parte nesta data, sendo que a Direcional e as Cedentes declaram em caráter solidário, exceto no caso das sociedades Canário Engenharia Ltda., Bella Carioca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Novo Caparaó Empreendimentos Imobiliários Ltda., Riachuelo Empreendimentos Imobiliários Ltda., Arapuá Empreendimentos Imobiliários Ltda., Rio Vermelho Empreendimentos Imobiliários, Morelia Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Vargem Bonita Empreendimentos Imobiliários Ltda., que declaram exclusivamente com relação a si próprias, que:





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(i) é sociedade validamente constituída e existente de acordo com a legislação brasileira, estando habilitada a conduzir seus negócios e possui todas as autorizações administrativas e governamentais necessárias para exercer suas atividades;

(ii) possui plena capacidade e legitimidade para celebrar o presente Contrato de Cessão, realizar todas as operações aqui previstas e cumprir todas as obrigações principais e acessórias aqui assumidas, tendo tomado todas as medidas de natureza societária e outras eventualmente necessárias para autorizar a sua celebração, implementar todas as operações nele previstas e cumprir todas as obrigações nele assumidas;

(iii) este Contrato de Cessão é validamente celebrado e constitui obrigação legal, válida, vinculante e exequível, de acordo com os seus termos;

(iv) a celebração do presente Contrato de Cessão e o cumprimento das obrigações nele assumidas: (i) não violam qualquer disposição contida em seus documentos societários; (ii) não violam qualquer lei, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, a que esteja vinculada; (iii) não exigem consentimento, ação ou autorização de qualquer natureza; (iv) não infringem qualquer contrato ou instrumento do seja parte e/ou pelo qual qualquer de seus respectivos ativos esteja sujeito; (v) não resultarão em (1) vencimento antecipado de qualquer obrigação estabelecida em qualquer contrato ou instrumento do qual seja parte e/ou pelo qual qualquer de seus respectivos ativos esteja sujeito; ou (2) rescisão de qualquer desses contratos ou instrumentos; e (vi) não resultarão na criação de qualquer "Ônus" (assim definido como penhor, cessão fiduciária, usufruto, fideicomisso, promessa de venda, opção de compra, direito de preferência, encargo, gravame ou ônus, arresto, sequestro ou penhora, judicial ou extrajudicial, voluntário ou involuntário, ou outro ato que tenha o efeito prático similar a qualquer das expressões acima) sobre qualquer ativo;

(v) está apta a cumprir as obrigações previstas neste Contrato de Cessão e agirá em relação a ele com boa-fé, probidade e lealdade;

(vi) não se encontra em estado de necessidade ou sob coação para celebrar o presente Contrato de Cessão, quaisquer outros contratos ou documentos a ele relacionados, tampouco tem urgência em celebrá-los;

(vii) as discussões sobre o objeto deste Contrato de Cessão foram feitas, conduzidas e implementadas por sua livre iniciativa;

(viii) é sujeito de direito sofisticado e tem experiência em contratos semelhantes a este ou outros relacionados;

(ix) foi informada e avisada de todas as condições e circunstâncias envolvidas na negociação objeto deste Contrato de Cessão e que poderiam influenciar a capacidade de expressar a sua vontade, tendo sido assistida por advogados durante toda a referida negociação;

(x) os representantes legais ou mandatários que assinam este Contrato de Cessão têm poderes estatutários ou legitimamente outorgados para assumir as obrigações estabelecidas neste Contrato de Cessão;

(xi) o Preço da Cessão acordado entre as Partes na forma deste Contrato de Cessão foi calculado com base no saldo devedor atualizado dos Direitos Creditórios Imobiliários, na Data Base da Cessão, calculado com base nos termos e condições atuais dos Contratos Imobiliários e deste Contrato de Cessão, e na expectativa de recebimento integral e tempestivo dos Direitos Creditórios Imobiliários;





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(xii) observa, cumpre e faz com que suas respectivas subsidiárias, controladas, coligadas, acionistas controladores e, no exercício de suas funções, seus conselheiros, diretores, funcionários e eventuais subcontratados no âmbito da Emissão, observem e cumpram as normas aplicáveis que versam sobre atos de corrupção e atos lesivos contra a administração pública, incluindo, sem limitação, a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme em vigor, o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022 e, desde que aplicável, a *U.S. Foreign Corrupt Practices Act* of 1977 (FCPA) o *UK Bribery Act 2000 (UKBA)* ("Leis Anticorrupção"), na medida em que: (i) adotam programa de integridade, nos termos do Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022, visando a garantir o fiel cumprimento das leis indicadas anteriormente; (ii) conhecem e entendem as disposições das Leis Anticorrupção dos países em que fazem negócios, bem como não adotam quaisquer condutas que infrinjam as Leis Anticorrupção desses países, sendo certo que executa as suas atividades em conformidade com essas leis; (iii) seus funcionários, executivos, diretores, administradores, representantes legais, controladores e procuradores, no seu melhor conhecimento, não foram condenados por decisão administrativa definitiva ou judicial em razão da prática de atos ilícitos previstos nos normativos indicados anteriormente, bem como nunca incorreram em tais práticas; (iv) adotam as diligências apropriadas, de acordo com as políticas da Direcional e das Cedentes, para contratação e supervisão, conforme o caso e quando necessário, de terceiros, tais como fornecedores e prestadores de serviço, de forma a instruir que estes não pratiquem qualquer conduta relacionada à violação dos normativos referidos anteriormente; (v) caso tenham conhecimento de qualquer ato ou fato que viole aludidas normas, comunicarão imediatamente à Cessionária; (vi) em seu melhor conhecimento, seus controladores adotam políticas e procedimentos destinados ao cumprimento das Leis Anticorrupção; e (v) abstêm-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não;

(xiii) cumprem e fazem com que suas respectivas subsidiárias, controladas e, no exercício de suas funções, seus conselheiros, diretores, funcionários e eventuais subcontratados no âmbito da Emissão, cumpram a legislação ambiental, incluindo, sem limitação, o disposto na Política Nacional do Meio Ambiente, nas Resoluções do CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente e nas demais legislações e regulamentações ambientais supletivas, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ambientais, bem como procedem a todas as diligências exigidas para a atividade da espécie, preservando o meio ambiente e atendendo às determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que subsidiariamente venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor ("Legislação Socioambiental"), adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ambientais, bem como procedendo a todas as diligências exigidas para a atividade da espécie, preservando o meio ambiente e atendendo às determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que subsidiariamente venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor, sendo que (a) a Direcional e as Cedentes (1) não utiliza, direta ou indiretamente, trabalho em condições análogas às de escravo ou trabalho infantil; e (2) não incentiva, de qualquer forma, a prostituição; (b) adota as medidas e ações preventivas destinadas a respeitar os direitos relacionados à raça e gênero e os direitos dos silvícolas; (c) seus trabalhadores estão devidamente registrados nos termos da legislação em vigor; (d) cumpre as obrigações decorrentes dos respectivos contratos de trabalho e da legislação trabalhista e previdenciária em vigor; (e) cumpre a legislação aplicável à proteção do meio ambiente, bem como à saúde e segurança públicas; (f) detém todas as autorizações, concessões, alvarás, subvenções e licenças, inclusive as ambientais e/ou as exigidas pelos órgãos regulatórios competentes para o regular exercício das atividades desenvolvidas pela Direcional e pelas Cedentes; (g) possuem todos os registros necessários, em conformidade com a legislação civil e ambiental aplicável;

(xiv) respeitam e fazem com que suas respectivas subsidiárias, controladas e, no exercício de suas funções, seus conselheiros, diretores, funcionários e eventuais subcontratados no âmbito da Emissão, respeitem a legislação ambiental e trabalhista em vigor, regulamentos, normas administrativas e determinações dos





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, inclusive relativas ao que tange à prostituição ou utilização em atividades de mão-de-obra infantil ou em condição análoga à de escravo, segurança e saúde ocupacional, de modo que não incentivam a prostituição, tampouco utilizam, direta ou indiretamente, ou incentivam mão-de-obra infantil e/ou em condição análoga à de escravo ou de qualquer forma infringem direitos relacionados a direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente, e adotam as medidas e ações preventivas destinadas a evitar eventuais danos relacionados à raça e gênero ("Legislação de Proteção Social"), bem como declaram que a utilização do Preço da Cessão não implicará violação da Legislação Socioambiental ou da Legislação de Proteção Social, obrigando-se a utilizar os referidos recursos exclusivamente em atividades lícitas e em conformidade com as leis, regulamentos e normas relativas à proteção ao meio ambiente, ao direito do trabalho, segurança e saúde ocupacional, além de outras normas que lhe sejam aplicáveis em função de suas atividades;

(xv) a celebração deste Contrato de Cessão, bem como o cumprimento das obrigações nele estabelecida não acarretam, direta ou indiretamente, o descumprimento, total ou parcial, (i) de quaisquer contratos ou instrumentos, inclusive dos Contratos Imobiliários, dos quais a Direcional, as Cedentes, suas controladas, coligadas ou, em seu melhor conhecimento, suas controladoras, diretas ou indiretas, ou sob controle comum, sejam parte ou aos quais estejam vinculados, a qualquer título, bens ou direitos de propriedade, ou (ii) de qualquer norma legal ou regulamentar a que a Direcional e/ou as Cedentes, suas controladas, coligadas ou, em seu melhor conhecimento, suas controladoras, diretas ou indiretas, ou sob controle comum, ou qualquer bem ou direito de propriedade;

(xvi) não foi comunicada, citada, notificada, intimada ou de qualquer outra forma tomou conhecimento, até a presente data, da existência de requerimento ou decretação de sua insolvência, falência ou recuperação judicial ou extrajudicial, conforme aplicável;

(xvii) a Cessão de Créditos não caracteriza: (a) fraude contra credores, conforme previsto nos artigos 158 a 165 do Código Civil; (b) infração ao artigo 286 do Código Civil; (c) fraude de execução, conforme previsto no artigo 792 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme em vigor ("Código de Processo Civil"); ou (d) fraude, conforme previsto no artigo 185, caput, da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966, conforme em vigor, bem como não é passível de revogação, nos termos dos artigos 129 e 130 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, conforme em vigor;

(xviii) não foi comunicada, citada, notificada, intimada ou de qualquer outra forma tomou conhecimento, até a presente data, da existência de qualquer ação judicial, procedimento administrativo ou arbitral, inquérito ou outro procedimento de investigação governamental que possa afetar a Cessão de Créditos ou os seus negócios;

(xix) todas as informações prestadas pela Direcional e pelas Cedentes no âmbito da Operação são suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atuais em todos os seus aspectos na data na qual referidas informações foram prestadas e não omitem qualquer fato necessário para fazer com que referidas informações não sejam enganosas em referido tempo à luz das circunstâncias nas quais foram prestadas;

(xx) observou os seguintes critérios de elegibilidade em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários (em conjunto, "Critérios de Elegibilidade"): (a) *Loan to Value* ("LTV") máximo de 65% (sessenta e cinco por cento) para cada um dos Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de Escrituras Definitivas de Compra e Venda com Registro de Alienação Fiduciária; (b) LTV médio total da carteira dos Direitos Creditórios Imobiliários inferior ou igual a 85% (oitenta e cinco por cento); (c) os Imóveis objeto das Alienações Fiduciárias, ou que venham a ser objeto das Alienações Fiduciárias, devem, ou deverão, conforme o caso,





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

possuir "Habite-se" do empreendimento; (d) prazo médio ponderado (*duration*) dos Direitos Creditórios Imobiliários limitado a 05 (cinco) anos; (e) a concentração máxima de cada Crédito Imobiliário não superior 0,8% (oito décimos por cento), considerando o saldo do respectivo direito Crédito Imobiliário sobre a carteira total dos Direitos Creditórios Imobiliários; (f) não haver parcelas em atraso para o respectivo Crédito Imobiliário, sendo que, para os Créditos Imobiliários cedidos nesta data, poderá haver parcelas em atraso, desde que não superior a 20 (vinte) dias, conforme apurado na Data de Conclusão da Auditoria dos Recebíveis; (g) prazo final médio remanescente dos Contratos Imobiliários da carteira dos Direitos Creditórios Imobiliários limitado a 12 (doze) anos; e (h) a taxa do crédito é igual ou superior a correção por 100% do INCC durante o estágio de pré-chaves (anterior à emissão do Habite-se) e IPCA + 12% (doze inteiros por cento) ao ano durante o estágio pós-chaves;

(xxi) todos os Direitos Creditórios Imobiliários cedidos foram objeto da política de crédito constante do Anexo III deste Contrato de Cessão;

(xxii) as Cedentes apresentarão para a Securitizadora e para o *Backup Servicer*, em até 180 (cento e oitenta) dias contados da data da emissão do Habite-se de cada empreendimento, laudo de avaliação dos Imóveis disponibilizado pela instituição bancária financiadora do respectivo empreendimento ou, a exclusivo critério das Cedentes, laudo de avaliação contratado junto a EEMOVEL Serviços de Informações S.A., ou qualquer das Empresas Avaliadoras listadas no Anexo VIII ("Laudo de Avaliação"), sendo que referido laudo poderá ser apresentado pelas Cedentes contendo o valor de uma unidade de cada tipologia do Imóvel;

(xxiii) a Direcional e as Cedentes têm ciência de que o Contrato de Cessão se insere no contexto de uma operação estruturada, tendo conhecimento dos termos e condições previstos no Termo de Securitização;

(xxiv) tem conhecimento e experiência em finanças e negócios, bem como em operações semelhantes a esta, suficientes para avaliar os riscos e o conteúdo deste negócio e é capaz de assumir tais obrigações, riscos e encargos;

(xxv) não omitiu nenhum fato, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em alteração substancial adversa de sua situação econômico-financeira ou jurídica em prejuízo dos Titulares de CRI e/ou da Cessionária; e

(xxvi) a Operação de Securitização observa os requisitos estabelecidos na Resolução CMN 5.118, conforme aplicável.

4.1.1. Para os fins deste Contrato de Cessão, "Efeito Adverso Relevante" significa a ocorrência de qualquer circunstância ou fato, atual ou contingente, alteração ou efeito sobre Direcional e/ou as Cedentes, que: (i) modifique adversamente a sua condição econômica, financeira, operacional e/ou reputacional; e (ii) possa afetar relevantemente a sua capacidade jurídica e/ou econômica de cumprir qualquer de suas obrigações nos termos dos Documentos da Operação.

4.2. Declarações da Direcional e das Cedentes sobre os Direitos Creditórios Imobiliários e as Unidades Autônomas: A Direcional e as Cedentes declaram, nesta data, em caráter solidário, exceto no caso das sociedades Canário Engenharia Ltda., Bella Carioca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Novo Caparaó Empreendimentos Imobiliários Ltda., Riachuelo Empreendimentos Imobiliários Ltda., Arapuá Empreendimentos Imobiliários Ltda., Rio Vermelho Empreendimentos Imobiliários, Morelia Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Vargem Bonita Empreendimentos Imobiliários Ltda., que declaram exclusivamente com relação a si próprias, adicionalmente, em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários e às Unidades Autônomas, que:





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(i) as Cedentes não se encontram impedidas de realizar a Cessão de Créditos, a qual inclui, de forma integral, todos os direitos, ações, prerrogativas e garantias dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários assegurados às Cedentes, nos termos dos respectivos Contratos Imobiliários;

(ii) os respectivos Contratos Imobiliários consubstanciam-se em relação contratual regularmente constituída, válida, eficaz e exequível, sendo absolutamente verdadeiros todos os termos e valores neles indicados;

(iii) os Direitos Creditórios Imobiliários são legítimos, foram corretamente constituídos, existem, são válidos, eficazes e exigíveis;

(iv) os Direitos Creditórios Imobiliários são de legítima e exclusiva titularidade das Cedentes e encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal ou real, não havendo qualquer fato que impeça ou restrinja o direito de qualquer das Cedentes de celebrar o presente Contrato de Cessão;

(v) exceto com relação (a) às obrigações referentes aos Contratos Imobiliários, cujos Direitos Creditórios Imobiliários são cedidos por meio deste Contrato de Cessão; e (b) às hipotecas instituídas ou a serem instituídas sobre os imóveis nos quais estão sendo desenvolvidos os respectivos Empreendimentos, em favor de determinada(s) instituição(ões) financiadora(s) da incorporação ("Hipotecas dos Empreendimentos"), as Unidades Autônomas encontram-se livres e desembaraçadas de quaisquer outros ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal e/ou real, não tendo ciência, até a presente data, sobre a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito das Cedentes de celebrar este Contrato de Cessão;

(vi) os Devedores dos Direitos Creditórios Imobiliários não possuem, na Data de Conclusão da Auditoria dos Recebíveis, nenhuma parcela em atraso superior a 20 (vinte) dias;

(vii) não foi comunicada, citada, notificada, intimada ou de qualquer outra forma tomou conhecimento, até a presente data, da existência de qualquer pendência ou exigência relevantes de adequação suscitada por nenhuma autoridade governamental referente aos Imóveis e aos seus respectivos empreendimentos e que não tenha sido devidamente atendida e solucionada e, na Data Base da Cessão, atendem a todas as exigências administrativas, legais e judiciais relevantes aplicáveis;

(viii) os Direitos Creditórios Imobiliários não se encontram vinculados a outra emissão de certificados de recebíveis imobiliários;

(ix) os Empreendimentos foram desenvolvidos com todas as aprovações, licenças e autorizações governamentais necessárias, de acordo com os respectivos projetos aprovados;

(x) as vendas dos Imóveis aos Devedores foram realizadas de forma regular, com a verificação das informações necessárias dos Devedores;

(xi) a Direcional e/ou suas sociedades controladas são responsáveis, conforme o caso, pela gestão ordinária das sociedades Canário Engenharia Ltda., Bella Carioca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Novo Caparaó Empreendimentos Imobiliários Ltda., Riachuelo Empreendimentos Imobiliários Ltda., Arapuá Empreendimentos Imobiliários Ltda., Rio Vermelho Empreendimentos Imobiliários, Morelia Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Vargem Bonita Empreendimentos Imobiliários Ltda. (descritas no Anexo V) e de suas atividades operacionais, incluindo, mas não se limitando à atividade de gestão da carteira





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

de clientes, de construção e incorporação de seus empreendimentos, comercialização de unidades e demais atividades relacionadas a seu objeto social;

(xii) não há quaisquer questionamentos, da Direcional, das Cedentes e/ou de terceiros, procedimentos administrativos ou ações judiciais ou processos arbitrais, pessoais ou reais, de qualquer natureza, contra si em qualquer tribunal, que afetem os Direitos Creditórios Imobiliários ou, ainda que indiretamente, o presente Contrato de Cessão;

(xiii) concordam com o Preço da Cessão Líquido pago pela Cessionária, em razão da cessão da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como com as retenções aqui previstas;

(xiv) nenhuma das Cedentes é responsável pela Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários em percentual igual ou superior a 20% (vinte por cento) do total de Direitos Creditórios Imobiliários;

(xv) os Direitos Creditórios Imobiliários que serão lastro dos CRI cumprem todos os requisitos estabelecidos na Resolução CMN 5.118;

(xvi) não foi comunicada, citada, notificada, intimada ou de qualquer outra forma tomou conhecimento, até a presente data, de lançamentos de débitos fiscais sobre as Unidades Autônomas em decorrência de dívidas municipais ou federais imediatamente exigíveis em face da Direcional e/ou das Cedentes, que possam gerar um Efeito Adverso Relevante;

(xvii) não existem quaisquer restrições urbanísticas, ambientais, sanitárias, de acesso ou segurança relacionadas às Unidades Autônomas que impeçam o desenvolvimento dos Empreendimentos;

(xviii) não foi comunicada, citada, notificada, intimada ou de qualquer outra forma tomou conhecimento, até a presente data, sobre quaisquer procedimentos administrativos, arbitrais ou quaisquer ações judiciais, pessoais ou reais, de qualquer natureza e em qualquer tribunal, incluindo, mas não se limitando, a processos de desapropriação, servidão ou demarcação de terras, que afetem ou possam vir a afetar, direta ou indiretamente, de forma adversa relevante as Unidades Autônomas;

(xix) não há materiais perigosos nas Unidades Autônomas, assim entendidos os materiais explosivos ou radioativos, dejetos perigosos, substâncias tóxicas e perigosas, ou materiais afins, asbestos, amianto, ou materiais contendo asbestos ou qualquer outra substância ou material considerado perigoso pelas leis brasileiras e, caso haja, será tratado nos termos exigidos pela autoridade competente;

(xx) não foram violadas pelas Cedentes quaisquer leis ambientais, licenças ou atos administrativos emitidos por autoridades ambientais ou sanitárias relacionadas às Unidades Autônomas e relacionados aos Direitos Creditórios Imobiliários, não se enquadrando no presente item as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé pela Direcional e/ou pelas Cedentes, com exigibilidade suspensa e que não possam gerar um Efeito Adverso Relevante, ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não possam gerar um Efeito Adverso Relevante; ou (c) que não possam gerar um Efeito Adverso Relevante;

(xxi) nesta data, não existem quaisquer reclamações ambientais, incluindo, mas não se limitando a notificações, procedimentos administrativos, regulatórios ou judiciais que tenham por objeto as Unidades Autônomas relacionadas aos Direitos Creditórios Imobiliários, que possam gerar um Efeito Adverso Relevante;





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(xxii) nesta data, não existem, condenações em processos judiciais ou administrativos referentes a Legislação Socioambiental que possam causar um Efeito Adverso Relevante relacionados às Unidades Autônomas;

(xxiii) as Cedentes são, nesta data, as únicas e exclusivas proprietárias das respectivas Unidades Autônomas;

(xxiv) os Contratos Imobiliários representam promessas de compra e venda e, até a presente data, em nenhum deles foi observada a implementação das Condições da Alienação Fiduciária, não havendo, portanto, nenhuma Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída;

(xxv) responsabilizam-se pela existência, validade, eficácia e exequibilidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, nos exatos termos e condições enunciadas neste Contrato de Cessão, nos termos do artigo 295 do Código Civil; e

(xxvi) conhecem e aceitam os termos da emissão dos CRI, conforme previstos no Termo de Securitização, os quais terão como lastro a integralidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a serem representados pelas CCI.

4.2.1. A Direcional e as Cedentes comprometem-se a comunicar à Cessionária e ao Agente Fiduciário caso quaisquer das declarações e garantias por elas prestadas nesta Cláusula 4, especificamente àquelas relacionadas ao cumprimento de obrigações pela Direcional e/ou pelas Cedentes, tornem-se total ou parcialmente insuficientes, inverídicas, imprecisas, inconsistentes e desatualizadas, em até 2 (dois) Dias Úteis a contar da data de sua ciência de tal fato.

4.3. Declarações da Cessionária: A Cessionária declara e garante que:

(i) é companhia securitizadora de créditos devidamente registrada na CVM, tendo integral conhecimento da Lei 10.931, motivo pelo qual, a Cessionária reconhece ser detentora de capacidade para entender, ponderar e assumir os riscos financeiros relacionados à aquisição dos Direitos Creditórios Imobiliários a serem representados pelas CCI, ficando explícito que a referida aquisição não estabelece qualquer relação de consumo entre a Direcional, as Cedentes e a Cessionária;

(ii) todos os alvarás, licenças, autorizações ou aprovações necessárias ao seu funcionamento foram regularmente obtidos e encontram-se atualizados;

(iii) está devidamente autorizada e obteve todas as licenças e autorizações necessárias à celebração deste Contrato de Cessão e dos demais Documentos da Operação de que seja parte, à assunção e ao cumprimento das obrigações deles decorrentes, em especial aquelas relativas à aquisição dos Direitos Creditórios Imobiliários, tendo sido satisfeitos todos os requisitos contratuais, legais e estatutários necessários para tanto;

(iv) os Direitos Creditórios Imobiliários adquiridos de acordo com este Contrato de Cessão, bem como os direitos e prerrogativas a eles vinculados, e a serem representados pelas CCI, destinam-se única e exclusivamente a compor o lastro para a emissão dos CRI e serão mantidos no Patrimônio Separado até a liquidação integral dos CRI;

(v) possui expressa ciência, com base nas declarações e auditorias realizadas, de todos os termos e condições dos Direitos Creditórios Imobiliários a serem representados pelas CCI, objeto desta negociação, não respondendo a Direcional e/ou as Cedentes pela solvência dos Devedores e/ou pela boa liquidação dos





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Direitos Creditórios Imobiliários a serem representados pelas CCI, de modo que declara e reconhece a Cessionária, em caráter irrevogável e irretratável, que não possui qualquer direito e ação perante a Direcional e/ou as Cedentes diante de eventual inadimplemento dos Devedores no tocante ao pagamento e liquidação integral dos Direitos Creditórios Imobiliários;

(vi) em caso de propositura de qualquer medida judicial contra a Direcional e/ou as Cedentes, pelos Devedores e/ou seus coobrigados e/ou qualquer terceiro, que seja relacionada ao pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Cessionária, deverá a Cessionária, às exclusivas expensas do Patrimônio Separado, tomar as providências legais necessárias objetivando a exclusão da Direcional e/ou das Cedentes da lide, devendo a Cessionária suportar, exclusivamente com os recursos disponíveis no Patrimônio Separado, todos os custos daí decorrentes, inclusive honorários de advogado, devendo, conforme aplicável, incluir os referidos custos no saldo devedor total devido pelos Devedores, nos termos dos respectivos Contratos Imobiliários, sendo certo que (1) caso não haja recursos suficientes no Patrimônio Separado, a Cessionária deverá convocar Assembleia Especial para deliberar sobre a condução da medida judicial, e (2) eventuais ações judiciais que versem sobre outras obrigações da Direcional e/ou das Cedentes perante os Devedores, coobrigados e/ou terceiros, previstas nos Contratos Imobiliários, que não sejam diretamente relacionadas ao pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Cessionária, tais como a validade do Contratos Imobiliários e/ou dos Direitos Creditórios Imobiliários, indenizações, multas, ônus sobre as Unidade Autônoma, entre outros, não serão de responsabilidade da Cessionária, ficando a Direcional e as próprias Cedentes, conforme aplicável, responsáveis por responder em juízo sobre tais demandas;

(vii) a celebração e o cumprimento de suas obrigações previstas neste Contrato de Cessão: (1) não infringem ou contrariam qualquer dispositivo contido em seus documentos societários; (2) não violam qualquer lei, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, a que esteja vinculado; (3) não infringem ou contrariam qualquer contrato ou documento no qual a Cessionária seja parte ou interveniente, ou pelo qual quaisquer de seus bens e propriedades estejam vinculados, nem irá resultar em criação de qualquer ônus sobre qualquer ativo ou bem da Cessionária; (4) não infringem ou contrariam qualquer obrigação anteriormente assumida; e (5) não exigem consentimento, ação ou autorização de qualquer natureza que não tenha sido obtida;

(viii) os representantes legais ou mandatários que assinam este Contrato de Cessão e que assinarão os demais Documentos da Operação de que seja parte têm poderes estatutários e/ou legitimamente outorgados para assumir em nome da Cessionária as obrigações estabelecidas neste Contrato de Cessão; e

(ix) está ciente e concorda integralmente com todos os termos, prazos, cláusulas e condições da Escritura de Emissão de CCI, deste Contrato de Cessão e dos demais Documentos da Operação de que seja parte.

5. RECOMPRA COMPULSÓRIA, RECOMPRA FACULTATIVA, MULTA INDENIZATÓRIA, RETROCESSÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS, FINANCIAMENTO POR INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE UNIDADE AUTÔNOMA, FUNDO DE RESERVA E FUNDO DE DESPESA

5.1. Recompra Compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários: As Cedentes se obrigam a recomprar da Cessionária, os Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Cessão de Créditos, no estado em que se encontrarem, em caráter irrevogável e irretratável, observado o procedimento previsto na Cláusula 5.1.1 e seguintes abaixo, de forma:





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(i) parcial, sendo certo que o respectivo Direito Creditório Imobiliário será objeto de Recompra Compulsória em sua integralidade, caso ("Recompra Compulsória Parcial" e "Eventos de Recompra Compulsória Parcial", respectivamente):

(i.a) caso as declarações prestadas pela Direcional e/ou pelas Cedentes na Cláusula 4.2 acima sejam verificadas incorretas, inconsistentes, insuficientes, imprecisas e/ou desatualizadas, de forma que afete a exigibilidade, legitimidade, existência e/ou validade dos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma;

(i.b) ocorrência de reclamação, confirmada em decisão judicial, por terceiros por conta de vícios referentes aos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários, às Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma, aos Imóveis e/ou a qualquer de seus acessórios, tais como nos casos de fraude à execução e fraude contra credores, exceto se a mencionada decisão judicial tiver seus eventos suspensos no prazo de 30 (trinta) dias contados de sua publicação;

(i.c) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, em caso de pedido, por parte da Direcional e/ou das Cedentes, de autofalência, de qualquer plano de recuperação judicial ou extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano que, de qualquer forma, afete a legitimidade, existência e/ou validade dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência da Direcional e/ou de qualquer uma das Cedentes ou de seu controlador direto ou indireto. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à Direcional, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;

(i.d) caso haja qualquer vício insanável de originação, invalidade, nulidade ou ineficácia de qualquer dos Documentos da Operação, dos Contratos Imobiliários e/ou das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma, bem como de seus aditamentos e/ou de quaisquer de suas disposições, incluindo no caso da impossibilidade da cobrança judicial dos Direitos Creditórios Imobiliários ou na excussão das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma em decorrência exclusivamente da má formalização dos Contratos Imobiliários ou constituição dos Direitos Creditórios Imobiliários ou caso a CVM venha a restringir determinado Direito Creditório Imobiliário;

(i.e) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, caso seja verificado um Evento de Encerramento de Contrato Imobiliário, sem que seja realizada a correspondente Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários no prazo aplicável;

(i.f) caso as Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma não sejam formalizadas no Prazo Máximo para Constituição da Alienação Fiduciária;

(i.g) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, no caso de alguma das unidades autônomas relativas aos Direitos Creditórios Imobiliários ser transferida ao respectivo Devedor sem a devida formalização da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, nos termos previstos na Cláusula 5.7;





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(i.h) um Devedor contrate financiamento através de instituição financeira, durante a vigência deste Contrato de Cessão, abrangendo parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários devidos por tal Adquirente;

(i.i) no caso de ser declarada a nulidade ou a ineficácia parcial da Cessão de Créditos por decisão judicial que não tenha obtido o efeito suspensivo no prazo de até 20 (vinte) dias corridos contados da sua publicação;

(i.j) caso ocorra o descumprimento de qualquer obrigação assumida pela Direcional e/ou pelas Cedentes neste Contrato de Cessão que venha a dificultar ou impossibilitar o exercício do direito de cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou a excussão das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma;

(i.k) caso as comprovações de recebimento, pelos Devedores originais e/ou pelo novo Adquirente (nesse último caso, conforme Cláusulas 2.1.3.3 e 3.4.4.1 acima), conforme o caso, da Notificação da Cessão aos Devedores não tenham sido apresentadas à Cessionária, nos prazos estabelecidos nas Cláusulas 2.1.3.3 e 2.5.3 do presente Contrato de Cessão;

(i.l) caso não haja a apresentação dos Laudos de Avaliação, nos termos da Cláusula 4.1, item "xxii";

(i.m) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, caso a Direcional passe a não deter participação societária (direta ou indireta) das Cedentes (conforme definidas no Anexo V) e/ou deixe de ser responsável pela gestão das referidas Cedentes, ou de suas atividades operacionais, incluindo, sem limitação, à atividade de gestão da carteira de clientes, de construção e incorporação de seus empreendimentos, comercialização de unidades e demais atividades relacionadas a seu objeto social. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade;

(i.n) em caso de perecimento ou ausência de entrega, mediante solicitação, de qualquer um dos Documentos Comprobatórios (conforme definido abaixo), caso a Direcional ou as Cedentes tenham incorrido em culpa grave ou dolo em relação a seu dever de guarda dos Documentos Comprobatórios. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade;

(i.o) caso haja, exclusivamente em relação a Devedores de Direitos Creditórios Imobiliários cedidos na data de celebração deste Contrato, Devedores com parcelas em atraso não superior a 20 (vinte) dias, conforme admitido nos Critérios de Elegibilidade, que não tenha tido tais parcelas atrasadas quitadas até a data de divulgação do primeiro Relatório Mensal de Inadimplência;

(i.p) exceto pela Direcional, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, não haja a conclusão da *Due Diligence* jurídica de forma satisfatória ao Coordenador Líder e seu assessor legal, conforme padrões de mercado, devidamente informada à Securitizadora, em relação a quaisquer das Sociedades e/ou em relação a quaisquer dos Empreendimentos desenvolvido pela(s) respectiva(s) Sociedade(s), conforme o caso, em até 90 (noventa) dias corridos contados da data de pagamento do Preço da Cessão ("Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica"), os

Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade e/ou decorrentes do Empreendimento em relação ao qual não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de forma satisfatória serão objeto de recompra compulsória em sua totalidade, em relação à respectiva Sociedade e/ou em relação ao respectivo Empreendimento, conforme o caso; e

(i.q) a partir da contratação dos Seguros, a Securitizadora não esteja indicada como beneficiária ou não seja realizado o pagamento dos seus respectivos prêmios dos seguros previstos nos Contratos Imobiliários celebrados com Devedores.

(ii) total, sendo certo que a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários será objeto de Recompra Compulsória, caso ("Recompra Compulsória Total", em conjunto com o Recompra Compulsória Parcial, "Recompra Compulsória" e "Eventos de Recompra Compulsória Total", em conjunto com Eventos de Recompra Compulsória Parcial, "Eventos de Recompra Compulsória", respectivamente):

(ii.a) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, no caso de quaisquer das declarações, garantias ou informações prestadas pela Direcional e/ou pelas Cedentes neste Contrato de Cessão provarem-se falsas ou revelarem-se enganosas em qualquer aspecto que afete negativamente a exigibilidade, legitimidade, existência e/ou validade dos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma;

(ii.b) ocorrência de cessão, promessa de cessão ou transferência pela Direcional e/ou pelas Cedentes, sem o consentimento da Cessionária, de seus direitos e obrigações decorrentes do presente Contrato de Cessão;

(ii.c) no caso de ser declarada a nulidade ou a ineficácia total da Cessão de Créditos por decisão judicial que não tenha obtido o efeito suspensivo no prazo de até 20 (vinte) dias corridos contados da sua publicação ou transitada em julgado, o que ocorrer primeiro;

(ii.d) questionamento judicial pela Direcional e/ou por qualquer das Cedentes para discussão da validade ou exequibilidade deste Contrato de Cessão e/ou da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários;

(ii.e) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, haja alteração ou transferência do controle indireto da Direcional, sem a prévia e expressa anuência da Cessionária;

(ii.f) caso os órgãos reguladores respectivos entendam e/ou interpretem que a Emissão não atende aos preceitos legais e regulatórios, bem como apontem exigências que ocasionem a suspensão da Oferta (conforme definida nos Documentos da Operação), em todos os casos, desde que não sanados nos prazos aplicáveis, ocasionando a revogação da Emissão de forma definitiva;

(ii.g) quando não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, seja constatada violação da Legislação Socioambiental, as Leis Anticorrupção e a Legislação de Proteção Social, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé pela Direcional e/ou pelas Cedentes, com exigibilidade suspensa e que não possam gerar um Efeito Adverso Relevante; (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não possam gerar um Efeito Adverso Relevante; ou (c) que não possam gerar um Efeito Adverso Relevante;





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(ii.h) os Direitos Creditórios Imobiliários deixem de ser pagos na Conta Centralizadora, por ato praticado por alguma das Cedentes, com exceção da hipótese prevista no item (i.j) acima; e

(ii.i) a Direcional ou quaisquer das Sociedades, por dolo, de qualquer forma, dificulte a transferência e/ou manutenção dos serviços de cobrança e administração dos Direitos Creditórios Imobiliários para o *Backup Servicer* ou seu eventual substituto.

5.1.1. Na ocorrência de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória constantes dos itens (i.a), (i.j), (i.n) e (ii.i) da Cláusula 5.1 acima, a Cessionária deverá, dentro do prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contado da data em que tomar ciência de sua ocorrência, convocar uma Assembleia Especial, para deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória, conforme procedimento previsto no Termo de Securitização. A Recompra Compulsória **não** será realizada somente caso sua dispensa seja aprovada mediante voto favorável de Titulares de CRI, observados os termos e condições dispostos no Termo de Securitização. Referida Assembleia Especial, considerando primeira e segunda convocação, deverá ser realizada observados os prazos e procedimentos previstos no Termo de Securitização.

5.1.1.1. No caso dos demais Eventos de Recompra Compulsória não mencionados na Cláusula 5.1.1 acima, não será convocada Assembleia Especial e a Recompra Compulsória será devida no prazo de 15 (quinze) Dias Úteis a contar do recebimento da comunicação de que trata a Cláusula 5.1.2 abaixo ("Prazo para Recompra Compulsória Automática").

5.1.2. A Cessionária será responsável pela notificação das Cedentes na ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória. Referida notificação deverá ser enviada para a Direcional e as Cedentes no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que a Cessionária tomar conhecimento da ocorrência do Evento de Recompra Compulsória. Já a Direcional e as Cedentes deverão notificar a Cessionária, com cópia para o Agente Fiduciário, a respeito da ocorrência de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória de que venham a ter ciência, em até 2 (dois) Dias Úteis a contar da data de sua ciência.

5.1.3. Valor de Recompra Compulsória: O valor a ser pago pelas Cedentes em caso de Recompra Compulsória equivalerá ao valor do saldo devedor bruto e atualizado dos Direitos Creditórios Imobiliários na data de efetivo pagamento da Recompra Compulsória, não sendo deduzidos do saldo quaisquer Provisões para Devedores Duvidosos (conforme definido no subitem (i) da Cláusula 2.4.2 acima) porventura aplicáveis o respectivo Direito Creditório Imobiliário ("Valor de Recompra Compulsória"), compreendendo todos os encargos e saldos devidos. O pagamento do Valor de Recompra Compulsória pelas Cedentes poderá ocorrer mediante transferência de recursos próprios para a Conta Centralizadora.

5.1.3.1. A Direcional será responsável pela realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória, e, após validação pelo *Backup Servicer*, pelo envio do referido cálculo às Cedentes e à Cessionária no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis, contados do recebimento da notificação sobre a ocorrência do Evento de Recompra Compulsória tratada na Cláusula 5.1.2 acima ou da data em que a Direcional tomar conhecimento da ocorrência do Evento de Recompra Compulsória, o que ocorrer primeiro.

5.1.4. Na hipótese da Cláusula 5.1.1 acima, as Sociedades, deverão pagar o Valor de Recompra Compulsória, mediante transferência eletrônica de fundos imediatamente disponíveis para a Conta Centralizadora, no prazo máximo de 15 (quinze) Dias Úteis a contar da data do recebimento de notificação da Cessionária comunicando a realização, ou não, conforme o caso, da Assembleia Especial que deliberou, ou não, conforme o caso, sobre a necessidade de realização de Recompra Compulsória, observado o disposto na Cláusula 5.1.1 acima ("Prazo de Recompra Compulsória Não Automática" e, quando referido em conjunto





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

e indistintamente com o Prazo para Recompra Compulsória Automática, "Prazo de Recompra Compulsória").

5.1.4.1. Caso o Valor de Recompra Compulsória não seja pago no prazo pactuado na Cláusula 5.1.4 acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do primeiro Dia Útil após o vencimento e até a data de pagamento, multa moratória de 2% (dois por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês *pro rata die*.

5.1.5. Caso o Evento de Recompra Compulsória ocorra exclusivamente em relação a determinado(s) Contrato(s) Imobiliário(s), a Recompra Compulsória será exigível apenas em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários oriundos de tal Contrato Imobiliário. Para fins de clareza, a Recompra Compulsória sempre será realizada em relação ao Direito Creditório Imobiliário objeto do Evento de Recompra Compulsória considerado por inteiro, vedada a recompra da fração do referido Direito Creditório Imobiliário.

5.1.6. Realizada a Recompra Compulsória, mediante o pagamento do Valor de Recompra Compulsória, a Cessionária se obriga, desde logo, a retroceder às Cedentes, sem coobrigação, a proporção dos Direitos Creditórios Imobiliários adquiridos pelas Cedentes, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, até o 3º (terceiro) Dia Útil seguinte à data do respectivo pagamento, bem como proceder com o cancelamento das respectivas CCIs, obrigando-se a tomar todas as providências e formalidades cabíveis para fazer da referida retrocessão boa, firme e valiosa.

5.1.7. A Direcional e as Cedentes notificarão os Devedores dos Direitos Creditórios Imobiliários retrocedidos acerca da formalização da Recompra Compulsória e consequente resolução do presente Contrato de Cessão em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários retrocedidos, para que os Devedores realizem o pagamento das próximas parcelas diretamente às Cedentes.

5.1.8. A Recompra Compulsória será formalizada entre as Partes mediante a celebração do referido termo de recompra (retrocessão), conforme modelo do Anexo VII a este Contrato de Cessão, a ser firmado na mesma data do pagamento do Valor da Recompra Compulsória.

5.1.9. O pagamento do Valor da Recompra Compulsória dispensará o pagamento do valor referente à Multa Indenizatória (conforme abaixo definido), quando relativo aos mesmos Direitos Creditórios Imobiliários, por seu valor integral.

5.1.10. Negócio Aleatório: A Recompra Compulsória configura negócio aleatório, nos termos dos artigos 458 e seguintes do Código Civil, de modo que a Direcional e as Cedentes se obrigam de forma definitiva, irrevogável e irretratável a pagar à Cessionária os valores devidos na forma da Cláusula 5.1.3 acima, e da Cláusula 5.3 abaixo, na ocorrência de um evento que acarrete a sua incidência, independentemente do real valor e do estado em que os Direitos Creditórios Imobiliários se encontrarem, ou mesmo de sua existência, validade, eficácia ou exigibilidade quando da Recompra Compulsória, conforme o caso.

5.2. Recompra Facultativa: Fica facultado às Cedentes realizarem, por livre iniciativa, a recompra parcial dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários, mediante o pagamento do Valor de Recompra Facultativa (conforme abaixo definido) ("Recompra Facultativa"), nas seguintes hipóteses (em conjunto, "Eventos de Recompra Facultativa"):

(i) caso os CRI Seniores tenham sido integralmente resgatados; ou





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(ii) Caso o *Servicer* seja destituído de suas funções, independentemente do motivo.

5.2.1. Valor de Recompra Facultativa: O valor a ser pago pelas Cedentes em caso de Recompra Facultativa equivalerá ao valor do saldo devedor bruto e atualizado dos Direitos Creditórios Imobiliários na data de efetivo pagamento da Recompra Facultativa ("Valor de Recompra Facultativa"), compreendendo todos os encargos e saldos devidos. O pagamento do Valor de Recompra Facultativa pelas Cedentes poderá ocorrer mediante transferência de recursos próprios para a Conta Centralizadora.

5.2.2. Havendo interesse na Recompra Facultativa, as Cedentes notificarão a Cessionária, juntamente com a minuta do termo de recompra (retrocessão), conforme modelo constante do Anexo VII ao presente Contrato de Cessão, que deverá ser assinado em até 5 (cinco) Dias Úteis do seu recebimento pela Cessionária. O pagamento referente à Recompra Facultativa será realizado em até 15 (quinze) Dias Úteis contados da assinatura do termo de recompra.

5.2.3. Exercida a Recompra Facultativa, mediante o pagamento do Valor de Recompra Facultativa, a Cessionária se obriga, desde logo, a retroceder às Cedentes, sem coobrigação, a proporção dos Direitos Creditórios Imobiliários adquiridos facultativamente pelas Cedentes, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, até o 3º (terceiro) Dia Útil seguinte à data do respectivo pagamento, bem como proceder com o cancelamento das respectivas CCIs, obrigando-se a tomar todas as providências e formalidades cabíveis para fazer da referida retrocessão boa, firme e valiosa. Para fins de clareza a Recompra Facultativa sempre será realizada em relação ao Direito Creditório Imobiliário objeto do Evento de Recompra Facultativa considerado por inteiro, vedada a recompra da fração do referido Direito Creditório Imobiliário.

5.2.4. A Direcional e as Cedentes notificarão os Devedores dos Direitos Creditórios Imobiliários retrocedidos acerca da formalização da Recompra Facultativa e consequente resolução do presente Contrato de Cessão em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários retrocedidos, para que os Devedores realizem o pagamento das próximas parcelas diretamente às Cedentes.

5.2.5. Adicionalmente aos Eventos de Recompra Facultativa acima previstos, as Cedentes poderão, exclusivamente após a quitação de todos os valores devidos aos CRI Seniores, realizar a recompra facultativa parcial ou total dos Direitos Creditórios Imobiliários remanescentes no Patrimônio Separado, limitado aos valores devidos aos CRI Subordinados.

5.2.5.1. A recompra facultativa disposta na Cláusula 5.2.5 acima poderá ser realizada mediante dação em pagamento.

5.2.6. Em nenhum dos casos de Recompra Facultativa previstos nesta Cláusula será necessária a aprovação da recompra em assembleia especial de titulares dos CRI.

5.3. Multa Indenizatória: A Direcional e as Cedentes responderão pela legitimidade, existência e validade da integralidade dos Direitos Creditórios Imobiliários e das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma. Caso (i) seja comprovado que os Direitos Creditórios Imobiliários não existiam, não eram legítimos ou válidos na Data Base da Cessão, bem como caso (ii) comprovadamente tenham ocorrido quaisquer dos Eventos de Recompra Compulsória e a Recompra Compulsória não tiver sido realizada por qualquer motivo (em conjunto, "Evento de Multa Indenizatória"); a Direcional e as Cedentes se obrigam, desde logo, em caráter irrevogável e irretratável, a pagar à Cessionária, multa compensatória, a título de indenização na forma dos artigos 408 a 416 do Código Civil, correspondente ao saldo devedor atualizado dos Direitos Creditórios Imobiliários que se enquadrem nas situações descritas nesta Cláusula 5.3, calculado na data de seu efetivo pagamento pela Direcional e/ou pelas Cedentes, sendo certo que serão deduzidos do saldo devedor





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

os encargos moratórios e demais penalidades incidentes ao Devedor por conta do atraso no pagamento ("Multa Indenizatória" e "Valor da Multa Indenizatória", respectivamente).

5.3.1. O Valor da Multa Indenizatória deverá ser pago em até 15 (quinze) Dias Úteis contados do recebimento de notificação da ocorrência de um evento que culmine no pagamento da Multa Indenizatória, enviada pela Cessionária à Direcional e às Cedentes. Caso o Valor da Multa Indenizatória não seja pago no prazo de até 15 (quinze) Dias Úteis, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, multa moratória de 2% (dois por cento) e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês *pro rata die*.

5.3.2. O pagamento da Multa Indenizatória dispensará a realização da Recompra Compulsória, quando relativo aos mesmos Direitos Creditórios Imobiliários por seu valor integral.

5.4. Retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários: A qualquer momento, após a quitação de todos os valores devidos aos CRI, mediante solicitação das Cedentes, os Direitos Creditórios Imobiliários poderão ser retrocedidos às Cedentes ("Retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários").

5.4.1. Notificação de Exercício da Retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários. A Direcional, por conta e ordem das Sociedades, terá o direito de exercer a Retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários sobre a totalidade (e não menos do que a totalidade) dos Direitos Creditórios Imobiliários e deverá notificar a Cessionária, por escrito, com cópia para o Agente Fiduciário ("Notificação de Retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários"), com no mínimo 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência.

5.4.2. Em virtude da Retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Cessionária se obriga, desde logo, a retroceder à Direcional, por conta e ordem das Cedentes, sem coobrigação, a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários residuais, bem como eventuais outros ativos residuais, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, até o 3º (terceiro) Dia Útil seguinte à data da Notificação de Retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, obrigando-se a tomar todas as providências e formalidades cabíveis para fazer da referida retrocessão boa, firme e valiosa.

5.5. Disposições Comuns: O valor excedente, na ocorrência de (i) um dos Eventos de Recompra Compulsória; (ii) um dos Eventos de Recompra Facultativa; (iii) de pagamento da Multa Indenizatória; ou (iv) de antecipação ou pré-pagamento dos Créditos Imobiliários por qualquer razão, inclusive por pagamentos excedentes ou pré pagamentos dos Devedores, após a regularização do Índice de Cobertura Sênior, conforme necessário, deverá ser destinado a Amortização Extraordinária dos CRI Seniores (conforme definido no Termo de Securitização) ou ao Resgate Antecipado Obrigatório Total dos CRI Seniores (conforme definido no Termo de Securitização).

5.6. Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: Caso os Direitos Creditórios Imobiliários passem a atender às Condições da Alienação Fiduciária, o *Servicer* deverá comunicar as Cedentes e à Cessionária em até 10 (dez) Dias Úteis que tais Direitos Creditórios Imobiliários deverão passar a contar com a garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, respeitado o prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da data prevista para a averbação do habite-se do respectivo Empreendimento ("Prazos Máximos para a Averbação do Habite-se"), estando os referidos Prazos Máximos para a Averbação do Habite-se descritos no Anexo X ao presente Contrato de Cessão ("Prazo Máximo para Constituição da Alienação Fiduciária").

5.6.1. Para a efetiva constituição e vinculação da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, a respectiva Cedente e a Cessionária deverão celebrar, em até 60 (sessenta) dias contados da comunicação tratada na Cláusula 5.7 acima, prorrogável por igual período, caso necessário, em razão do não comparecimento do





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

respectivo Adquirente para assinatura do instrumento cabível, os documentos necessários à consecução deste fim, podendo se tratar de um aditamento ao determinado Contrato Imobiliário de forma a fazer constar a Cessionária como beneficiária da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, de escritura pública definitiva de transferência da Unidade Autônoma, ou qualquer outro documento que permita tal constituição e vinculação, sendo certo que as Unidades Autônomas não poderão ser transferidas aos respectivos Adquirentes que ainda possuam Direitos Creditórios Imobiliários em aberto sem a concomitante formalização da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma.

5.6.1.1. No prazo de 30 (trinta) dias contados da celebração do documento previsto nesta Cláusula, a respectiva Cedente deverá realizar a sua prenotação junto ao cartório de registro de imóveis, de forma que a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma seja registrada em favor da Cessionária, sendo que todos os custos deste registro serão arcados pelas Cedentes de acordo com as previsões do respectivo determinado Contrato Imobiliário, devendo concluir referido registro no Prazo Máximo para Constituição da Alienação Fiduciária.

5.6.1.2. A respectiva Cedente deverá encaminhar à Cessionária, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer* cópia atualizada da certidão de matrícula da respectiva Unidade Autônoma constando o registro tratado nesta Cláusula em até 15 (quinze) Dias Úteis contados da obtenção do registro de referida garantia.

5.6.2. Não será necessária qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração, pela Cessionária, dos documentos necessários à efetiva constituição e vinculação da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma.

5.6.3. O *Servicer* será responsável por todos os procedimentos necessários à celebração e registro da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, incluindo a elaboração de documentos. Os custos serão arcados pelos Adquirentes, sendo que tais valores serão depositados inicialmente na Conta Centralizadora e repassados às Cedentes na forma da Cláusula 3.1.1.

5.6.4. Caso seja necessária a excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, a Securitizadora, ou o agente contratado para seguir com o processo de excussão, será responsável por realizar todos os procedimentos necessários, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, nas formas e prazos previstos nos respectivos Contratos Imobiliários ou documentos que o substituam, na forma da Cláusula 5.7.1 acima, como uma escritura pública definitiva de transferência da Unidade Autônoma, sendo que os custos para realização dos procedimentos necessários serão arcados pelos recursos disponíveis no Fundo de Despesas e, na sua insuficiência, na Conta Centralizadora.

5.6.5. As Cedentes declaram seu conhecimento de que o cartório em que a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma venha a ser registrada poderá fazer exigências diversas, hipótese em que a Direcional e as Cedentes se comprometem a colaborar com a Cessionária para sanar os eventuais vícios existentes, inclusive no que diz respeito a eventuais alterações e/ou aditamentos à Escritura de Emissão de CCI, conforme aplicável.

5.7. Fundo de Reserva: A Cessionária, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante relativo ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, constituirá na Conta Centralizadora, o Fundo de Reserva para (i) fazer frente às Obrigações (conforme definido no Termo de Securitização), (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização ordinária dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; (iii) o pagamento das Despesas (conforme definido no Termo de Securitização), caso o Fundo de Despesas seja insuficiente, observada, ainda, a Cascata de Pagamentos prevista no Termo





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

de Securitização ("Fundo de Reserva"). Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI Seniores, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Reserva serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades.

5.7.1. Os valores retidos a título de Fundo de Reserva deverão corresponder a, até o efetivo resgate total dos CRI Seniores, no mínimo, R$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) ("Valor Mínimo do Fundo de Reserva"). Na hipótese de o saldo do valor do Fundo de Reserva ser inferior ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva, os recursos do fluxo futuro decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários serão usados mensalmente de acordo com a Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização e poderão recompor o Fundo de Reserva até o Valor Mínimo do Fundo de Reserva.

5.7.2. A Cessionária realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Reserva mensalmente, até 2 (dois) Dias Úteis antes de cada data de pagamento dos CRI (cada uma, uma "Data de Verificação").

5.7.3. Caso, na data de entrega das chaves do último Empreendimento, a subordinação esteja inferior a 30% (trinta por cento), a Cedente terá a obrigação de realizar aporte de recursos no Fundo de Reserva para que a subordinação mínima de 30% (trinta por cento) seja reestabelecida.

5.8. Fundo de Despesas: A Cessionária, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante de R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), constituirá na Conta Centralizadora, fundo de despesas para fazer frente às (i) Despesas (conforme definido no Termo de Securitização); e (ii) despesas de administração e cobrança das parcelas dos Contratos Imobiliários devidas ao *Servicer* ("Fundo de Despesas"). Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Despesas serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades.

5.8.1. Na hipótese de o saldo do valor do Fundo de Despesas ser inferior a **R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)** ("Valor Mínimo do Fundo de Despesas"), a Cessionária notificará a Direcional e as Cedentes, em até 1 (um) Dia Útil, caso não haja recursos no Patrimônio Separado, informando o valor necessário para recomposição do Valor Inicial do Fundo de Despesas.

5.8.2. A Cessionária realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Despesas mensalmente, na Data de Verificação.

5.9. Os recursos do Fundo de Reserva e do Fundo de Despesas estarão abrangidos pelo regime fiduciário dos CRI, nos termos do Termo de Securitização, e integrarão o Patrimônio Separado, sendo certo que serão aplicados pela Cessionária, na qualidade de administradora da Conta Centralizadora, nos Investimentos Permitidos. Os resultados decorrentes dos Investimentos Permitidos realizadas com os recursos do Fundo de Reserva e do Fundo de Despesas integrarão automaticamente o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas, conforme o caso, e estarão abrangidos pelo regime fiduciário dos CRI.

5.10. A partir do mês em que o somatório dos recursos apurados na Conta Centralizadora, incluindo os recursos do Fundo de Reserva, sejam suficientes para quitar o saldo devedor dos CRI Seniores, inclusive os custos inerentes a remuneração e amortização ordinária, conforme prevista no Termo de Securitização, os recursos mantidos a título de Fundo de Reserva deverão ser utilizados para cumprimento de tais obrigações pecuniárias, em complemento aos Direitos Creditórios Imobiliários recebidos no mês em questão.

6. OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DAS PARTES





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

6.1. Obrigações Adicionais da Direcional e das Cedentes: A Direcional e as Cedentes, conforme o caso, em caráter solidário, exceto no caso das sociedades Canário Engenharia Ltda., Bella Carioca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Novo Caparaó Empreendimentos Imobiliários Ltda., Riachuelo Empreendimentos Imobiliários Ltda., Arapuá Empreendimentos Imobiliários Ltda., Rio Vermelho Empreendimentos Imobiliários, Morelia Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Vargem Bonita Empreendimentos Imobiliários Ltda., que obrigam-se exclusivamente com relação a si próprias se obrigam a, até o efetivo resgate integral dos CRI, conforme o caso:

(i) manter, até o integral cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias, presentes e futuras, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Direcional e pelas Cedentes em razão deste Contrato de Cessão, inclusive, mas não limitado, à obrigação de Recompra Compulsória, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados a este Contrato de Cessão e todos os custos e despesas para fins da cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluindo encargos moratórios, penas convencionais, honorários advocatícios, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais e tributos, bem como todo e qualquer custo incorrido pela Cessionária ("Obrigações"), todas as autorizações necessárias ao cumprimento de todas as obrigações previstas em referidos instrumentos, de forma a mantê-las sempre válidas, eficazes, exequíveis, em perfeita ordem e em pleno vigor;

(ii) defender-se, de forma tempestiva e eficaz, de qualquer ato, ação, procedimento ou processo que possa, de qualquer forma, afetar ou alterar este Contrato de Cessão, os Imóveis, os Contratos Imobiliários, os Empreendimentos, no todo ou em parte, os demais Documentos da Operação e/ou o integral e pontual cumprimento das Obrigações, bem como informar a Cessionária a respeito da ação, procedimento e processo em questão, bem como seu objeto e as medidas tomadas pela Direcional e pelas Cedentes;

(iii) obter e manter válidas e eficazes, ou com exigibilidade suspensa, todas as autorizações, incluindo as societárias e governamentais, alvarás, concessões, licenças, ou aprovações exigidas (i) para a validade ou exequibilidade dos Documentos da Operação de que sejam parte; (ii) para o fiel, pontual e integral cumprimento das Obrigações; e (iii) para a continuidade das suas operações;

(iv) dar ciência deste Contrato de Cessão, dos demais Documentos da Operação e de seus respectivos termos e condições aos seus administradores e executivos e fazer com que estes cumpram e façam cumprir todos os seus termos e condições;

(v) não alterar o presente Contrato de Cessão sem a concordância expressa e por escrito da Cessionária;

(vi) manter, durante a vigência deste Contrato de Cessão, as declarações sempre suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atuais, obrigando-se a comunicar a Cessionária sobre qualquer alteração;

(vii) notificar, em até 2 (dois) Dias Úteis a contar da data de sua ciência, a Cessionária com cópia para o Agente Fiduciário, caso identifique algum Evento de Recompra Compulsória ou Multa Indenizatória;

(viii) notificar, tão logo possível, a Cessionária acerca de quaisquer processos administrativos ou judiciais, demandas, questionamentos envolvendo os Imóveis, os Empreendimentos, ou os Contratos Imobiliários, que possam impactar de forma relevante adversamente os Direitos Creditórios Imobiliários e, consequentemente, o cumprimento das obrigações pecuniárias perante os titulares dos CRI;

(ix) fornecer mensalmente à Cessionária as informações necessárias para a elaboração do Relatório Posição Carteira (conforme definido no Termo de Securitização);





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(x) fornecer à Cessionária ou ao *Backup Servicer*, conforme aplicável, as informações necessárias para cálculo e acompanhamento do Índice de Cobertura Sênior;

(xi) enviar anualmente à Cessionária com cópia para o Agente Fiduciário, declaração atestando a não ocorrência de Evento de Recompra Compulsória;

(xii) manter, durante a vigência da Cessão de Créditos, os Direitos Creditórios Imobiliários cedidos com prazo final médio remanescente de até 12 (doze) anos;

(xiii) indenizar os titulares dos CRI por todos e quaisquer prejuízos, danos, perdas, custos e/ou despesas (incluindo custas judiciais e honorários advocatícios) incorridos e comprovados, pelos titulares dos CRI em razão da inveracidade ou incorreção gravemente culposa ou dolosa de quaisquer das declarações prestadas pela Direcional e/ou pelas Cedentes e/ou pelo descumprimento doloso ou por culpa grave de suas obrigações nos termos deste Contrato de Cessão e dos demais Documentos da Operação;

(xiv) permanecer na posse e guarda dos Documentos Comprobatórios, assumindo, nos termos do artigo 627 e seguintes do Código Civil Brasileiro, o encargo de fiéis depositárias dos Documentos Comprobatórios, obrigando-se a bem custodiá-los, guardá-los, conservá-los, a exibi-los ou entregá-los, conforme o caso, à Cessionária e/ou ao juízo competente, quando solicitados, dentro do prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis, de modo a possibilitar o cumprimento pela Cessionária de qualquer lei, regulamento ou ordem judicial, arbitral ou administrativa, assim como fornecer todas as informações relativas a ela solicitadas pela Cessionária; e

(xv) (i) cumprir, de forma regular e integral, as normas e leis de proteção ambiental aplicáveis a sua atividade, possuindo todas as licenças e autorizações exigidas pelos órgãos competentes para o seu funcionamento, inclusive no que se refere aos seus bens imóveis; (ii) cumprir, de forma regular e integral, todas as normas e leis trabalhistas e relativas a saúde e segurança do trabalho; (iii) não utilizar trabalho infantil ou análogo a escravo e não incentivar a prostituição; (iv) cumprir e fazer com que suas Controladas cumpram a Legislação Socioambiental, a Legislação de Proteção Social e as Leis Anticorrupção.

(xvi) a partir da contratação de Seguros:

a. realizar, tempestivamente, com recursos próprios e posterior reembolso pela Cessionária, observado o disposto na Cláusula 3.1.1 acima, o pagamento dos prêmios dos Seguros, em nome dos respectivos Devedores;

b. renovar e manter vigentes, nas mesmas condições e termo de cada apólice, os Seguros que trata o item "(a)" acima, caso existentes, com, no mínimo, 10 (dez) dias de antecedência da data de vencimento das respectivas apólices;

c. indicar a Securitizadora como beneficiária do Seguro previamente ao momento em que cada Direito Creditório Imobiliário passará a contar com Seguro;

d. transferir à Conta Centralizadora, todas as sextas-feiras de cada semana do mês vigente, ou no próximo Dia Útil caso as respectivas sextas-feiras não sejam um Dia Útil, qualquer valor que venha a receber a título de indenização por sinistro dos Seguros ou em razão de desapropriação de Lote pelo poder público;





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(xvii) até o resgate integral dos CRI, não realizar qualquer ato que acarrete ou possa resultar na redução, por qualquer razão, do valor dos Direitos Creditórios Imobiliários ou na alteração de seus respectivos termos, condições e procedimentos de pagamento, exceto conforme o estabelecido na Cláusula 7 abaixo e conforme previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*;

(xviii) até o resgate integral dos CRI, salvo se prévia e expressamente aprovado pela Cessionária devidamente autorizada pelos Titulares de CRI em sede de Assembleia Especial, não renunciar ao exercício de direito, tácita ou expressamente, previsto em qualquer das cláusulas dos Documentos da Operação que, em qualquer caso, possa afetar os Direitos Creditórios Imobiliários;

(xix) notificar os Devedores sobre a Cessão de Créditos objeto do presente Contrato de Cessão, na forma prevista na Cláusula 2.5 acima, bem como indicar a Cessionária e a Conta Centralizadora como beneficiários dos Direitos Creditórios Imobiliários em todos os instrumentos de cobrança eventualmente enviados aos Adquirentes;

(xx) cumprir todas as leis, regras, regulamentos e ordens que lhes forem aplicáveis em qualquer jurisdição na qual realize negócios ou possua ativos;

(xxi) manter em vigor toda a estrutura de contratos relevantes e demais acordos relevantes necessários para assegurar a manutenção das suas condições atuais de operação e funcionamento, e que não possa afetar relevantemente a manutenção e andamento da Operação de Securitização;

(xxii) até a formalização da totalidade das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma, manter a sua contabilidade atualizada e efetuar os respectivos registros de acordo com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil;

(xxiii) não praticar qualquer ato em desacordo com este Contrato de Cessão e/ou com os demais Documentos da Operação;

(xxiv) manter em dia o pagamento de todos os tributos devidos às Fazendas Federal, Estadual e/ou Municipal, exceto por (i) aqueles que estejam sendo discutidos de boa-fé administrativamente ou judicialmente e que tenham tido a sua exigibilidade suspensa; e (ii) aqueles que não possam afetar relevantemente a manutenção e andamento da Operação de Securitização;

(xxv) notificar a Cessionária, com cópia ao Agente Fiduciário, em 2 (dois) Dias Úteis contados da sua ciência de qualquer alteração substancial nas suas condições e negócios (financeiras ou outras) que possa gerar um Efeito Adverso Relevante;

(xxvi) não transferir ou constituir qualquer ônus sobre as Unidades Autônomas objeto dos Contratos Imobiliários que originaram os Direitos Creditórios Imobiliários, exceto pela Hipoteca dos Empreendimentos;

(xxvii) na hipótese de vir a existir eventual reclamação ambiental ou questão ambiental relacionada às Unidades Autônomas, responsabilizar-se integralmente pelos custos de investigação, custos de limpeza, honorários de consultores, custos de resposta e, em havendo condenação, ressarcir os danos aos recursos naturais (inclusive áreas alagadas, vida selvagem, espécies aquáticas e terrestres e vegetação), lesões pessoais, multas ou penalidades;





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(xxviii) realizar a baixa das Hipotecas dos Empreendimentos ("Baixa das Hipotecas dos Empreendimentos"), observados os Prazos Máximos para a Averbação do Habite-se previstos no Anexo X a este Contrato de Cessão. Fica desde já estabelecido que as Unidades Autônomas não poderão ser transferidas aos respectivos Adquirentes e as Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas constituídas sem que seja realizada a Baixa das Hipotecas dos Empreendimentos; e

(xxix) realizar o encerramento de Contratos Imobiliários com mais de 90 (noventa) dias de atraso, para os quais ainda não tenham sido constituídas as respectivas Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas, na forma da Régua de Cobrança prevista no Anexo I a este Contrato de Cessão.

6.2. Obrigações Adicionais da Cessionária: A Cessionária se obriga a:

(i) até o efetivo resgate integral dos CRI, mensalmente, até o 5º Dia Útil do mês subsequente ao mês imediatamente anterior, publicar o relatório em seu site: https://emissoes.virgo.inc/ com as seguintes informações a respeito do saldo da Conta Centralizadora:

a. valor total de Direitos Creditórios Imobiliários recebido na Conta Centralizadora no mês imediatamente anterior com base no relatório gerencial imediatamente anterior enviado pelo *Servicer* e pelo *Backup Servicer*;

b. valores das parcelas de juros e amortização programada e amortização extraordinária dos CRI pagos no mês em questão;

c. valores existentes no Fundo de Reserva;

d. valores existentes no Fundo de Despesas; e

e. saldo devedor atualizado dos CRI.

(ii) Encaminhar em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da solicitação, caso não publicado o relatório de que trata o item (i) acima e/ou o extrato da Conta Centralizadora com a indicação dos Investimentos Permitidos realizados, indicando eventual rentabilidade e/ou prejuízo auferidos;

(iii) outorgar procuração à Direcional, em termos substancialmente idênticos àqueles constantes do Anexo VI ao presente Contrato de Cessão, em até 10 (dez) Dias Úteis contados da assinatura deste Contrato de Cessão, para fins de celebração de todos os documentos necessários à devida formalização de Financiamento por Terceiro e de Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma, bem como renová-la ou reapresentá-la sempre que necessário, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados de comunicação pela Direcional nesse sentido;

(iv) na ocasião de formalização de Alienação Fiduciária de Unidades Autônomas, enviar seus documentos societários vigentes às Cedentes, sempre que solicitado, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados de solicitação nesse sentido, ou em prazo menor estabelecido pelo respectivo cartório de registro de imóveis; e

(v) realizar os procedimentos aplicáveis em eventual excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, caso necessário, nos termos previstos na Cláusula 5.7.3 acima.

7. ADMINISTRAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS E GUARDA DOS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

7.1. Administração dos Direitos Creditórios Imobiliários: A administração dos Direitos Creditórios Imobiliários caberá à Direcional que prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores, na qualidade de *Servicer*. O *Backup Servicer,* por sua vez, prestará os serviços de espelhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários. Caso seja implementada a condição suspensiva nos termos do *Contrato de Servicing e Backup Servicing*, o *Backup Servicer* prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores.

7.2. Caberá ao *Backup Servicer*, dentre outros serviços descritos no *Contrato de Servicing e Backup Servicing*, a conferência e validação mensal da base de informações, verificação das movimentações e das cobranças dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como a conciliação dos recebimentos dos Direitos Creditórios Imobiliários pela Cedentes e os devidos repasses à Conta Centralizadora. Adicionalmente, o *Backup Servicer* deverá desempenhar a função de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, substituindo a Direcional em referidas atividades, caso:

(i) seja realizado pedido de recuperação judicial, independente de deferimento pelo juízo competente ou submissão a qualquer credor ou classe de credores de pedido de negociação de plano de recuperação extrajudicial, formulado pela Direcional e/ou por suas controladas, diretas ou indiretas, independentemente de ter sido requerida homologação judicial do referido plano;

(ii) ocorra extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de autofalência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência da Direcional;

(iii) não sejam fornecidas informações suficientes do respectivo Direito Creditório Imobiliário, para o regular exercício das atividades de espelhamento, conforme descritas no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, dos Direitos Creditórios Imobiliários, prestando todas as informações e documentos que eventualmente lhes sejam solicitados pelo *Backup Servicer*, respeitado o prazo de cura de 20 (vinte) Dias Úteis a contar da notificação enviada pela Cessionária neste sentido; ou

(iv) em qualquer outra hipótese, caso seja aprovado em sede de Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação (conforme definido no Termo de Securitização), em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*.

7.2.1. Para os eventos descritos nos itens (i) e (ii) na Cláusula 7.2 acima, a substituição somente **não** ocorrerá caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação (conforme definido no Termo de Securitização), em primeira ou em segunda convocação, acerca da **não** necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da **não** necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* **não** seja instalada, **deverá ser** declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a **não** necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este não as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer*.

7.2.2. Para os eventos descritos nos itens (iii) e (iv) acima, a substituição somente **ocorrerá** caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação, em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da necessidade de substituição do Servicer pelo Backup Servicer **não** seja instalada, **não deverá** ser declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso não seja aprovado em Assembleia





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Especial de Investidores a necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este não as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer*.

7.3. As Sociedades se obrigam a cooperar com a Direcional e com o *Backup Servicer* contratado para o regular exercício das atividades de espelhamento da carteira de Direitos Creditórios Imobiliários, conforme descritas no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, prestando todas as informações e documentos que eventualmente lhes sejam solicitados.

7.4. A Direcional e as Cedentes se comprometem a entregar ao *Servicer* e ao *Backup Servicer* todos os documentos e informações necessárias para a execução das atividades de espelhamento da carteira dos Direitos Creditórios Imobiliários, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da assinatura do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* ou a contar da solicitação feita pelo *Backup Servicer* nesse sentido, assumindo a responsabilidade por todos os prejuízos comprovados que venha a causar à Cessionária por descumprimento ao aqui disposto.

7.4.1. O *Servicer*, o *Backup Servicer* e a Cessionária terão acesso a um arquivo consolidado contendo apenas as informações estritamente necessárias para operacionalizar a Cessão de Créditos, dentre as quais: relatório de performance da carteira dos Direitos Creditórios Imobiliário, descritivo do fluxo de recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários cada mês, bem como relatório acerca da inadimplência e do saldo devedor remanescente, ambos abertos por contrato.

7.4.2. Adicionalmente, a Cessionária será responsável pelo pagamento dos serviços prestados pela Direcional e pelo *Backup Servicer*, nos termos do *Contrato de Servicing e Backup Servicing*, sendo que a Direcional e o *Backup Servicer* serão pagos, única e exclusivamente com os recursos do Fundo de Despesas e, em caso de insuficiência deste, com os recursos do Fundo de Reserva, e em nenhuma hipótese com recursos próprios, nos termos do Termo de Securitização.

7.5. A administração dos Direitos Creditórios Imobiliários observará as disposições do *Contrato de Servicing e Backup Servicing* e dos Contratos Imobiliários, a política de cobrança da Direcional, e, quando aplicáveis, as disposições legais e regulamentares, em especial o Código Civil, e a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, conforme o caso.

7.6. O *Servicer* não poderá promover a renegociação de Direitos Creditórios Imobiliários.

7.7. Nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, o *Backup Servicer* enviará à Cessionária, a partir da data de início da vigência de referido instrumento e enquanto permanecer nesta função, os relatórios previstos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, relativos aos Direitos Creditórios Imobiliários, para que a Cessionária (i) monitore a cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários; (ii) acompanhe a vinculação dos Direitos Creditórios Imobiliários; (iii) faça a gestão do Patrimônio Separado; e (iv) elabore o relatório mensal de gestão dos Direitos Creditórios Imobiliários destinado ao Agente Fiduciário e investidores dos CRI, bem como envie tal relatório em até 30 (trinta) dias contados do encerramento do mês a que se referirem, conforme disposto no inciso III do artigo 47 da referida Resolução CVM 60.

7.8. Substituição do *Backup Servicer*: A Cessionária, em comum acordo com a Direcional, poderá contratar terceiros para substituição do *Backup Servicer*, utilizando-se dos recursos do Fundo de Despesas e/ou com recursos do Fundo de Reserva, em caso de insuficiência do Fundo de Despesas, e em nenhuma hipótese com recursos próprios, em caso de rescisão do *Contrato de Servicing e Backup Servicing*, sendo que eventual não substituição deverá ser aprovada pelos Titulares de CRI. A substituição somente **não** ocorrerá





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação (conforme definido no Termo de Securitização), em primeira ou em segunda convocação, acerca da **não** necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da **não** necessidade de substituição do *Backup Servicer* **não** seja instalada, **deverá ser** declarada a substituição do *Backup Servicer*, sendo que, neste caso, a empresa substituta será escolhida de comum acordo entre a Direcional e a Securitizadora, e não poderá representar um aumento do valor pago ao *Backup Servicer* anterior.

7.9. Documentos Comprobatórios: A Cessionária renuncia à sua faculdade de manter a posse direta sobre os documentos originais que comprovam a titularidade sobre os Direitos Creditórios Imobiliários, nos termos do artigo 66-B, parágrafo 3º da Lei nº 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada. As Partes estabelecem que a Direcional e as Cedentes serão responsáveis, como fiéis depositárias, pela guarda de todos e quaisquer documentos que evidenciam a válida e eficaz constituição dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluído, mas não se limitando aos Contratos Imobiliários ("Documentos Comprobatórios"), exceto a Escritura de Emissão de CCI, cuja custódia de 1 (uma) via digital será de responsabilidade e realizada pela Instituição Custodiante.

7.9.1. A Direcional e as Cedentes obrigam-se a guardar e conservar e a fazer com que sejam guardados e conservados os Documentos Comprobatórios dentro de condições apropriadas, adotando todas as medidas de segurança necessárias para tal, até o pagamento integral das Obrigações (conforme definido no Termo de Securitização), sob pena de responder por perdas e danos. A Cessionária poderá, a qualquer momento, solicitar informações e documentos à Direcional e às Cedentes relativos aos Documentos Comprobatórios, momento em que a Direcional e as Cedentes deverão atender qualquer solicitação nesse sentido em até 5 (cinco) Dias Úteis da referida solicitação.

8. TUTELA ESPECÍFICA

8.1. Tutela Específica: Em caso de descumprimento das obrigações de fazer e de não fazer previstas neste Contrato de Cessão, será facultada à Parte prejudicada, ainda, a adoção das medidas judiciais necessárias, tais como (i) tutela específica ou (ii) obtenção do resultado prático equivalente, por meio das medidas a que se refere o artigo 536 do Código de Processo Civil.

9. PRAZO DE VIGÊNCIA

9.1. Prazo de Vigência: O presente Contrato de Cessão começa a vigorar na data de sua assinatura, devendo permanecer em vigor até a integral liquidação dos CRI, ressalvada a hipótese de término antecipado, nos termos do presente Contrato de Cessão e do Termo de Securitização.

10. FORMA DE PAGAMENTO

10.1. Forma de Pagamento: Todos os pagamentos devidos nos termos deste Contrato de Cessão deverão ser feitos, em moeda corrente nacional e em recursos imediatamente disponíveis, da seguinte forma:

(i) se devidos às Cedentes, por meio da realização de depósito de recursos imediatamente disponíveis na Conta de Livre Movimentação da Direcional, por si e por conta e ordem das Sociedades; e

(ii) se devidos à Cessionária, por meio de depósito de recursos imediatamente disponíveis na Conta Centralizadora.





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

10.2. Contas Autorizadas: O pagamento devido às Partes que não seja efetuado nas contas referidas na Cláusula 10.1 acima, serão tidos como não realizados.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

11.1. Comunicações: Todas as comunicações entre as Partes serão consideradas válidas a partir de seu recebimento conforme os dados de contato abaixo, ou outros que as Partes venham a indicar, por escrito, durante a vigência deste Contrato de Cessão:

se para as Cedentes e Direcional:
Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia
CEP 30150-270, Belo Horizonte – MG
At.: Paulo Henrique Martins de Sousa e Laura Ribeiro Henriques
Tel.: (31) 3431 5400
E-mail: ri@direcional.com.br / societario.estrategico@direcional.com.br

se para a Cessionária:
Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã
CEP 05.501-900, São Paulo, SP
At.: Atendimento Virgo
Telefone: (11) 3320-7474
E-mail: atendimento@virgo.inc

11.1.1. O contato realizado com a Cessionária será facilitado se iniciado diretamente via Portal de Atendimento da Virgo. Nesse sentido, o envio de pedidos, dúvidas ou demais solicitações à Securitizadora, deverá ocorrer preferencialmente via Portal de Atendimento da Virgo. Para os fins deste contrato, entende-se por "Portal de Atendimento da Virgo" a plataforma digital disponibilizada pela Securitizadora por meio do seu website (ou por meio do seguinte link: (https://atendimento.virgo.inc/). Sendo necessário, no primeiro acesso, realizar um simples cadastro mediante a opção "cadastre-se".

11.1.2. As comunicações serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo, com "aviso de recebimento" expedido pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos; por e-mail, nos endereços indicados acima; ou ainda por envio via Portal de atendimento da Cessionária, na data de envio da solicitação por meio da criação de um novo ticket de atendimento, o que será confirmado pelo envio de e-mail, pela Virgo ao usuário que abrir uma nova solicitação.

11.1.3. As Partes deverão comunicar imediatamente sobre a mudança de seu endereço, sob pena de validade das comunicações enviadas aos endereços acima mencionados.

11.2. Título Executivo Extrajudicial: As Partes reconhecem, desde já, que o presente Contrato de Cessão constitui título executivo extrajudicial, inclusive para os fins e efeitos do artigo 784 do Código de Processo Civil.

11.3. Validade, Legalidade e Exequibilidade: Se uma ou mais disposições contidas neste Contrato de Cessão forem consideradas inválidas, ilegais ou inexequíveis em qualquer aspecto das leis aplicáveis, a validade, legalidade e exequibilidade das demais disposições não serão afetadas ou prejudicadas a qualquer título.

Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

11.4. Sucessão: O presente Contrato de Cessão é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e suas disposições obrigam as Partes e seus sucessores ou cessionários a qualquer título.

11.5. Encargos Moratórios: O inadimplemento, por qualquer das Partes, de quaisquer das obrigações de pagamento em moeda corrente nacional previstas neste Contrato de Cessão caracterizará, de pleno direito, independentemente de qualquer aviso ou notificação, a mora da Parte inadimplente, sujeitando-a ao pagamento imediato dos seguintes encargos pelo atraso: (a) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata temporis* desde a data em que o pagamento era devido até o seu integral recebimento pela parte credora; e (b) multa convencional, não compensatória, de 2% (dois por cento) do valor total do pagamento em atraso ("Encargos Moratórios").

11.6. Cessão: Fica vedada a cessão e/ou transferência deste Contrato de Cessão e/ou de qualquer direito ou obrigação dele decorrente pelas Partes, sem a prévia e expressa anuência das outras Partes.

11.7. Registro: A Direcional obriga-se a protocolar para registro o presente Contrato de Cessão e seus eventuais aditamentos, eventuais Termos de Cessão e eventuais termos de recompra / retrocessão, no competente Cartório de Registro de Títulos e Documentos da comarca da cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data de assinatura do instrumento aplicável, e apresentarão uma via digital registrada deste Contrato de Cessão à Cessionária e ao Agente Fiduciário, contendo a chancela do respectivo cartório, no prazo de 2 (dois) Dias Úteis a contar da data do efetivo registro. As Partes desde já acordam que a Cessionária possui autorização para realizar tal registro, caso a Direcional não o faça, podendo a Cessionária utilizar os recursos do Fundo de Despesas para tal, sem excluir seu direito de cobrar da Direcional os custos para o cumprimento desta Cláusula.

11.7.1. Qualquer alteração/aditamento ao presente Contrato de Cessão deverá ser feito por escrito, observado que, (i) aquelas não previstas no presente Contrato de Cessão, dependerão de expressa aprovação das Partes, observado disposto na Cláusula 11.8 abaixo acerca da necessidade de aprovação da alteração deste Contrato de Cessão em Assembleia Especial de Investidores, e (ii) deverá ser levado para averbação à margem do registro de títulos e documentos da cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na forma da Cláusula 11.7 acima.

11.7.2. A Direcional e as Cedentes são responsáveis pelo pagamento de todas as despesas, emolumentos e taxas relativos ao registro dos instrumentos tratados acima no cartório de registro de títulos e documentos.

11.7.3. A Direcional e as Cedentes deverão dar cumprimento, às suas expensas, a qualquer outra exigência que venha a ser requerida de acordo com a legislação aplicável necessária à preservação, constituição, aperfeiçoamento da cessão de créditos ora constituída. Nesta hipótese, a Direcional e as Cedentes deverão informar por escrito à Cessionária, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados do seu recebimento, quais exigências foram feitas e como pretende atendê-las, fornecendo ainda a comprovação do cumprimento da respectiva exigência à Cessionária em no máximo 5 (cinco) Dias Úteis após o respectivo cumprimento.

11.7.4. A Direcional e as Cedentes deverão cumprir qualquer outro requerimento que venha a ser aplicável e legalmente necessário à integral constituição, formalização e preservação dos direitos constituídos neste Contrato de Cessão em favor da Cessionária, fornecendo à Cessionária comprovação de tal cumprimento.

11.8. Aditamentos: Toda e qualquer modificação, alteração ou aditamento ao presente Contrato de Cessão somente será válido se feito por instrumento escrito, assinado por todas as Partes. As Partes, desde já, comprometem-se de boa-fé a celebrar eventuais aditamentos que já estejam previstos nos Documentos da Operação.





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

11.8.1. Não obstante, após a integralização dos CRI, o presente Contrato de Cessão somente poderá ser alterado em conformidade com a decisão da Assembleia Especial de Investidores, observados os quóruns estabelecidos no Termo de Securitização, exceto nas hipóteses previstas na Cláusula 11.8.2 abaixo.

11.8.2. As Partes concordam que o presente Contrato de Cessão e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados ou aditados independentemente de Assembleia Especial de Investidores, sempre que tal alteração (i) decorra exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, da B3, dos cartórios aplicáveis, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras; (ii) decorrer da substituição de direitos creditórios pela Securitizadora, nas hipóteses previstas no parágrafo 3º do artigo 18 da Resolução CVM 60; (iii) for necessário em virtude da atualização dos dados cadastrais das Partes ou demais prestadores de serviços no âmbito da Emissão; (iv) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos no Termo de Securitização; (v) decorrer de correção de erro formal e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI emitidos; e (vi) decorra de alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos dos respectivos Documentos da Operação.

11.9. Anexos: Os anexos a este Contrato de Cessão ("Anexos") são dele parte integrante e inseparável. Em caso de dúvidas entre o Contrato de Cessão e seus Anexos prevalecerão as disposições do Contrato de Cessão, dado o caráter complementar dos Anexos. Não obstante, reconhecem as Partes a unicidade e indissociabilidade das disposições do Contrato de Cessão e dos Anexos, que deverão ser interpretadas de forma harmônica e sistemática, tendo como parâmetro a natureza do negócio celebrado entre as Partes.

11.10. Liberalidade: Os direitos de cada Parte previstos neste Contrato de Cessão: (i) são cumulativos com outros direitos previstos em lei, a menos que expressamente excluídos; e (ii) só admitem renúncia por escrito e específica. A tolerância e as concessões recíprocas terão caráter eventual e transitório e não configurarão, em qualquer hipótese, renúncia, transigência, remição, perda, modificação, redução ou ampliação de qualquer direito, faculdade, privilégio, prerrogativa ou poderes conferidos a qualquer das Partes nos termos deste Contrato de Cessão, assim como, quando havidas, o serão, expressamente, sem o intuito de novar as obrigações previstas neste Contrato de Cessão.

11.11. Divisibilidade: Se qualquer disposição deste Contrato de Cessão for considerada inválida ou ineficaz, as Partes deverão envidar seus melhores esforços para substituí-la por outra de conteúdo similar e com os mesmos efeitos. A eventual invalidade ou ineficácia de uma ou mais cláusulas não afetará as demais disposições do presente Contrato de Cessão.

11.12. Unicidade: O presente Contrato de Cessão constitui o único e integral acordo entre as Partes com relação aos assuntos aqui tratados, substituindo todos os outros documentos, cartas, memorandos ou propostas entre as Partes, bem como os entendimentos orais mantidos entre elas, anteriores à presente data.

11.13. Demais Definições: Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Contrato de Cessão são aqui utilizados com o mesmo significado atribuído a tais termos nos demais Documentos da Operação. Todos os termos no singular definidos neste instrumento deverão ter os mesmos significados quando empregados no plural e vice-versa. As expressões "deste instrumento", "neste instrumento" e "conforme previsto neste instrumento" e palavras de significado semelhante quando empregadas neste Contrato de Cessão, a não ser que de outra forma exigido pelo contexto, referem-se a este Contrato de Cessão como um todo e não a uma disposição específica deste instrumento. Referências à cláusula, subcláusula, item, subitem, adendo e anexo estão relacionados a este Contrato de





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Cessão a não ser que de outra forma especificado. Todos os termos aqui definidos terão as definições a eles atribuídas neste instrumento quando utilizados em qualquer certificado ou documento celebrado ou formalizado de acordo com os termos aqui previstos.

11.14. Operação Estruturada: As Partes concordam que este Contrato de Cessão é celebrado no âmbito de uma operação financeira estruturada, razão pela qual este instrumento deve sempre ser interpretado em conjunto com os demais Documentos da Operação.

11.15. Liberdade Econômica: As Partes pactuam que o presente negócio jurídico é celebrado sob a égide da "Declaração de Direitos de Liberdade Econômica", segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme alterada ("Lei 13.874"), de forma que todas as disposições aqui contidas são de livre estipulação das Partes pactuantes, com a aplicação das regras de direito apenas de maneira subsidiária ao avençado, hipótese em que nenhuma norma de ordem pública dessa matéria será usada para beneficiar a Parte que pactuou contra ela.

11.16. Mandato: Neste ato, a partir da assinatura do Contrato de Cessão, as Sociedades nomeiam, em caráter irrevogável e irretratável, a Direcional sua bastante procuradora, nos termos dos artigos 684 e 685 do Código Civil, outorgando-lhe plenos poderes para tomar todas as providências e praticar todos os atos necessários ao cumprimento das obrigações, pecuniárias e não pecuniárias, incluindo as obrigações de fazer assumidas neste Contrato de Cessão, e receber, em nome das Sociedades, todos os recursos e pagamentos oriundos deste Contrato de Cessão, inclusive, mas não se limitando ao pagamentos do Preço da Cessão Líquido, a restituição dos eventuais valores depositados no Fundo de Reserva e no Fundo de Despesas, bem como pagar, em nome das Sociedades, eventual valor devido a título de Recompra Compulsória, Recompra Facultativa, eventual Multa Indenizatória ou, ainda, Retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários. Pelo presente mandato aqui outorgado, as Cedentes autorizam, expressamente, a Direcional a movimentar todos e quaisquer recursos referentes à presente Cessão de Créditos em conta de titularidade da Direcional.

11.17. Dia Útil. Para fins deste Contrato de Cessão, "Dia Útil" significa (i) com relação a qualquer pagamento realizado por meio da B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil; e (ii) com relação a qualquer outro pagamento que não seja realizado por meio da B3, bem como com relação a outras obrigações em quaisquer Documentos da Operação, qualquer dia no qual haja expediente bancário na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e que não seja sábado ou domingo. Caso o prazo final para cumprimento de qualquer obrigação prevista em quaisquer dos Documentos da Operação recaia em um dia que não seja um Dia Útil, o prazo em questão será prorrogado para o Dia Útil imediatamente seguinte, sem que haja a incidência de qualquer multa, atualização ou penalidade de qualquer tipo.

11.18. Compromisso de Manter a Cessionária Indene de Responsabilidade:

11.18.1. As Cedentes e a Direcional obrigam-se a indenizar a Cessionária, por si e na qualidade de titular do Patrimônio Separado, administrado sob regime fiduciário em benefício dos titulares dos CRI, de quaisquer perdas e danos que venha a comprovadamente sofrer em decorrência do descumprimento de suas respectivas obrigações oriundas deste Contrato de Cessão, consoante decisão judicial transitada em julgado que decidir sobre a indenização.

11.18.2. O pagamento de qualquer indenização referida na Cláusula 11.18.1 deverá ser realizado nos termos definidos na respectiva decisão judicial transitada em julgado.





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

11.18.3. Se qualquer ação, reclamação, investigação ou outro processo for instituído contra a Cessionária em relação a ato, omissão ou fato comprovadamente atribuível à Direcional e/ou às Cedentes no âmbito deste Contrato, a Cessionária deverá notificar a Direcional e as Cedentes, em até 3 (três) Dias Úteis de sua ciência, mas em qualquer caso, antes de expirado o prazo de apresentação de defesa, para que a Direcional e as Cedentes possam assumir a defesa tempestivamente. Nessa hipótese, a Cessionária deverá cooperar com a Direcional e as Cedentes e fornecer todas as informações e outros subsídios necessários para tanto com a razoabilidade necessária. Caso a Direcional e/ou as Cedentes optem por não assumir a defesa, ainda que esta lhe tenha sido oportunizada tempestivamente e lhe tenha sido enviados todos os subsídios e informações pela Cessionária, ela reembolsará ou pagará o montante total devido pela Cessionária como resultado de qualquer perda, ação, dano e responsabilidade relacionada, devendo pagar inclusive as custas processuais e honorários advocatícios sucumbenciais, conforme arbitrado judicialmente, mediante apresentação de guias, boletos de pagamento ou qualquer outro documento que comprove as despesas nos respectivos prazos de vencimento.

11.18.4. O pagamento previsto na Cláusula acima abrange inclusive: (i) honorários advocatícios que venham a ser incorridos pela Cessionária ou seus sucessores na representação do Patrimônio Separado, na defesa ou exercício dos direitos decorrentes deste instrumento, inclusive medidas extrajudiciais, desde que sejam razoáveis e mediante apresentação de documento que comprove tal despesa; e (ii) quaisquer perdas decorrentes de eventual submissão deste instrumento a regime jurídico diverso do regime atualmente aplicável, que implique qualquer ônus adicional a Cessionária e/ou seus sucessores na representação do Patrimônio Separado.

11.18.5. Em caso de pagamento de quaisquer valores a título de indenização a Cessionária obriga-se a, no mesmo sentido, devolver à Direcional e/ou às Cedentes, os montantes restituídos.

11.18.6. As estipulações de indenização previstas nesta Cláusula deverão sobreviver à resolução, término (antecipado ou não) ou rescisão deste instrumento.

12. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL, FORO E ASSINATURA ELETRÔNICA

12.1. Legislação Aplicável: Os termos e condições deste instrumento devem ser regidos, interpretados e processados de acordo com a legislação vigente na República Federativa do Brasil.

12.2. Foro: Fica eleito o foro da comarca de São Paulo, estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todas e quaisquer conflitos oriundos da interpretação ou execução deste Contrato de Cessão, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser. A escolha do foro se justifica, tendo em vista a sede das Partes, nos termos do art. 63, § 1º do Código de Processo Civil.

12.3. Assinatura Eletrônica: As Partes concordam que, nos termos da "Declaração de Direitos de Liberdade Econômica", segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei 13.874, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, este Contrato de Cessão poderá ser firmado mediante assinatura eletrônica por todos os seus signatários.

12.3.1. Para fins do disposto nesta Cláusula 12.3, serão utilizados serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança da assinatura digital por meio de sistemas de certificação capazes de validar a autoria de assinatura eletrônica, bem como de traçar a "trilha de auditoria digital" (cadeia de custódia) do documento, com a emissão de certificado digital nos padrões ICP-Brasil, a fim de verificar sua integridade.





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

12.3.2. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa) de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Contrato de Cessão, exceto se outra forma for exigida por Cartórios de Registro de Imóveis, Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, Juntas Comerciais ou demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da exigência.

12.3.3. As Partes reconhecem que, independentemente da forma de assinatura, esse Contrato de Cessão tem natureza de título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil.

12.3.4. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita e que, ainda que alguma Parte venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, estado de São Paulo, conforme indicado abaixo.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes firmam o presente Contrato de Cessão em única via assinada de forma eletrônica nos termos da Cláusula 12.3 acima, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, dispensada a assinatura de testemunhas, nos termos do artigo 784, §4º do Código de Processo Civil.

São Paulo, 28 de novembro de 2025.

(Restante da página intencionalmente em branco)
(*assinaturas nas próximas páginas*)





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(Página de assinaturas 1/4 do "Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças", celebrado em 28 de novembro de 2025)

DIRECIONAL ENGENHARIA S/A
ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
sendo todas e cada uma devidamente representada por: Paulo Henrique Martins de Sousa e Laura Ribeiro Henriques

DocuSigned by
Paulo Henrique Martins de Sousa
Assinado por: PAULO HENRIQUE MARTINS DE SOUSA:01518875002
CPF: 01518875002
Papel: Diretor
Data/Hora da Assinatura: 29/11/2025 07:51:10 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
5A537B5D2398426...

DocuSigned by
Laura Ribeiro Henriques
Assinado por: LAURA RIBEIRO HENRIQUES:05207171631
CPF: 05207171631
Papel: Diretora
Data/Hora da Assinatura: 29/11/2025 07:56:14 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
5A537B5D2398426...

ITUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
NOVO HAMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
sendo todas e cada uma devidamente representada por: Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo

DocuSigned by
Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo
Assinado por: RICARDO RIBEIRO VALADARES GONTIJO:05084399656
CPF: 05084399656
Papel: Diretor
Data/Hora da Assinatura: 29/11/2025 07:48:48 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
5A537B5D2398426...

ÁGUA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
BANDEIRA DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
BURITIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CAMPO AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
GUADALUPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
JAPARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
OLARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
SÃO TOMÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
sendo todas e cada uma devidamente representada por: Paulo Henrique Martins de Sousa

DocuSigned by
Paulo Henrique Martins de Sousa
Assinado por: PAULO HENRIQUE MARTINS DE SOUSA:01518875002
CPF: 01518875002
Papel: Diretor
Data/Hora da Assinatura: 29/11/2025 07:51:24 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
5A537B5D2398426...

NOVO CAPARAÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
RIACHUELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
sendo todas e cada uma devidamente representada por: Laura Ribeiro Henriques

DocuSigned by
Laura Ribeiro Henriques
Assinado por: LAURA RIBEIRO HENRIQUES:05207171631
CPF: 05207171631
Papel: Diretora
Data/Hora da Assinatura: 29/11/2025 07:56:27 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
5A537B5D2398426...





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(Página de assinaturas 2/4 do "Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças", celebrado em 28 de novembro de 2025)

ABRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
DIORAMA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
RIO DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
sendo todas e cada uma devidamente representada por: Paulo Henrique Martins de Sousa e Marcelo Queiroz Camilo

DocuSigned by
Paulo Henrique Martins de Sousa
Assinado por: PAULO HENRIQUE MARTINS DE SOUSA:01518678602
CPF: 01518678602
Papel: Diretor
Data/Hora da Assinatura: 29/11/2025 07:51:36 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
5A0378B02599426...

DocuSigned by
Marcelo Queiroz Camilo
Assinado por: MARCELO QUEIROZ CAMILO:03005235645
CPF: 03005235645
Papel: Diretor
Data/Hora da Assinatura: 29/11/2025 10:23:03 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
C: BR
8DC21AA5F2F9443...

ARAPUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
BELA MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
BELLA CARIOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
FRUTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
GUILHERMINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
JACUÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
MANAUARA VII EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
MORELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
MURIAÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
PILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
RIO VERMELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
SERRA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
TIMON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
URAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
sendo todas e cada uma devidamente representada por: Laura Ribeiro Henriques e Marcelo Queiroz Camilo

DocuSigned by
Laura Ribeiro Henriques
Assinado por: LAURA RIBEIRO HENRIQUES:05207171631
CPF: 05207171631
Papel: Diretora
Data/Hora da Assinatura: 29/11/2025 07:56:40 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5

DocuSigned by
Marcelo Queiroz Camilo
Assinado por: MARCELO QUEIROZ CAMILO:03005235645
CPF: 03005235645
Papel: Diretor
Data/Hora da Assinatura: 29/11/2025 10:23:25 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
C: BR
8DC21AA5F2F9443...





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(Página de assinaturas 3/4 do "Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças", celebrado em 28 de novembro de 2025)

ÁGUA COMPRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
ALVARES FLORENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
ARANDU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
ARAPOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
AREIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
BFRE ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA.
BOREBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CANÁRIO ENGENHARIA LTDA.
CÉU AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CHAPECÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
COTIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
DIRECIONAL SANTO ANTÔNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
DOMINGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
GALVÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
IMBAÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
ITAPEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
ITARANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
LAGOA DA PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
MANTENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
MUNIQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
NOVA BEGÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
ORLEANS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
PENHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
SALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
VARGEM BONITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
VILA OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
VITORINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

sendo todas e cada uma devidamente representada por: Laura Ribeiro Henriques, Marcelo Queiroz Camilo e Paulo Henrique Martins de Sousa

DocuSigned by
Laura Ribeiro Henriques
Assinado por: LAURA RIBEIRO HENRIQUES:05207171631
CPF: 05207171631
Papel: Diretor
Data/Hora da Assinatura: 29/11/2025 07:56:56 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
5A5578502398426...

DocuSigned by
Marcelo Queiroz Camilo
Assinado por: MARCELO QUEIROZ CAMILO:03005235645
CPF: 03005235645
Papel: Diretor
Data/Hora da Assinatura: 29/11/2025 10:24:11 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
BDC21AA5F2F9445...

DocuSigned by
Paulo Henrique Martins de Sousa
Assinado por: PAULO HENRIQUE MARTINS DE SOUSA:01518678602
CPF: 01518678602
Papel: Diretor
Data/Hora da Assinatura: 29/11/2025 07:51:47 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
5A5578502398426...





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

(Página de assinaturas 4/4 do "Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças", celebrado em 28 de novembro de 2025)

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

DocuSigned by
Luisa Herkenhoff Reis
Assinado por: LUISA HERKENHOFF MEI:12227750774
CPF: 12227750774
Papel: Procuradora
Data/Hora da Assinatura: 28/11/2025 13:13:46 BRT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC Certisign RFB G5
1C440AF6F47B4B8...

DocuSigned by
Evelyn Chen Wu
Assinado por: EVELYN CHEN WU:13655994770
CPF: 13655994770
Papel: Procuradora
Data/Hora da Assinatura: 28/11/2025 08:30:09 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
47F2CCBE91DA48C...





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ANEXO I | RÉGUA DE COBRANÇA E POLÍTICA DE COBRANÇA DIRECIONAL

Evento n°	Dias em ATRASO	EVENTO	HISTÓRICO
1	-5 dias -2 dias 0 dias	• SMS e régua automática	Envio de SMS, *push* e e-mail padrão com lembrete de vencimento.
2	A partir de 5	• Telefonema via discador • Envio de e- mail, SMS, *push*, *WhatsApp*	No primeiro telefonema, verificar o motivo do atraso informar a pendência ao devedor, além disso, solicitar o pagamento imediato. Caso não consiga efetuar o pagamento imediatamente, solicitar a previsão de pagamento (até o 10º dia de atraso).
3	6 a 19	• Telefonema via discador • Envio de e- mail, SMS, *push*, *WhatsApp*	Nos dias que seguem o atraso, diariamente fazemos as ações de cobrança com as ferramentas disponíveis.
4	20	• Comunicação ao cliente sobre a negativação do CPF nos órgãos restritivos	Envio de base para SPC realizar a comunicação por carta como cliente sobre a restrição do CPF devido a inadimplência. A negativação ocorre no 30º dia.
5	21 a 59	• Telefonema via discador • Envio de e- mail, SMS, *push*, *WhatsApp*	Nos dias que seguem o atraso, diariamente fazemos as ações de cobrança com as ferramentas disponíveis.
6	60 a 75	• Telefonema • Envio de e- mail, SMS, *push* e *WhatsApp*	No 60º dia a cobrança passa a ser fora do discador, com equipe negocial capacitada.
7	75 a 89	Envio de notificação de rescisão unilateral para imóveis sem alienação	A partir de 75 dias de inadimplência realizamos o envio de notificação informando ao cliente um prazo de 15 dias para regularizar os débitos pois, caso contrário, realizaremos a rescisão unilateral do contrato.
8	90 a 119	Telefonema Envio de e- mail, SMS, *push* e *WhatsApp*	A partir do 90º: a) se o imóvel não estiver com alienação fiduciária devidamente constituída na matrícula, o cliente será notificado quanto ao distrato unilateral; sendo certo que o evento será indicativo de inexistência dos Direitos Creditórios, dando ensejo ao evento de reembolso. Essa hipótese irá gerar a Substituição de Direitos Creditórios Imobiliários ou a Recompra Compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários, na forma das Cláusulas 3.4 e 5.1 do Contrato de Cessão, respectivamente. b) se o imóvel estiver com alienação fiduciária devidamente constituída na matrícula, será protocolizado junto ao cartório, o requerimento para realização do leilão nos termos da Lei 9.514/97. A excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma será realizada nos termos da Cláusula 5.6.4 do Contrato





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

			de Cessão.

*Qualquer carta enviada aos devedores, o texto deverá ser previamente aprovado pela **DIRECIONAL.**

* A cada regularização de pagamento, a **CONTRATADA** enviará, por e-mail, à **Direcional** a solicitação de exclusão dos CPFs no dia útil seguinte a regularização da dívida pelo devedor.

*Todas as cartas enviadas para os clientes deverão ser registradas.

*As ações de cobrança por telefone permanecerão mesmo depois de decorridos os 90 dias.





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ANEXO II | DESPESAS RECORRENTES E EXTRAORDINÁRIAS

PRESTADOR	DESCRIÇÃO	PERIODICIDADE	VALOR BASE	GROSS UP	VALOR BRUTO	RECORRENTE ANUAL	FLAT	%
ANBIMA	ANBIMA (Registro)	FLAT	R$ 9.919,00	0,00%	R$ 9.919,00	R$ -	R$ 9.919,00	0,00%
ANBIMA	ANBIMA (Base de Dados)	FLAT	R$ 2.830,00	0,00%	R$ 2.830,00	R$ -	R$ 2.830,00	0,00%
B3 | CETIP*	Registro CRI	FLAT	R$ 61.882,50	0,00%	R$ 61.882,50	R$ -	R$ 61.882,50	0,02%
B3 | CETIP*	Registro CCI	FLAT	R$ 2.579,00	0,00%	R$ 2.579,00	R$ -	R$ 2.579,00	0,00%
B3 | CETIP*	Depósito CCI	FLAT	R$ 6.154,06	0,00%	R$ 6.154,06	R$ -	R$ 6.154,06	0,00%
Virgo	Emissão	FLAT	R$ 25.000,00	9,65%	R$ 27.670,17	R$ -	R$ 27.670,17	0,01%
Virgo	Taxa de Gestão	FLAT	R$ 3.000,00	9,65%	R$ 3.320,42	R$ -	R$ 3.320,42	0,00%
Oliveira Paolucci	Assessor Legal - LO Virgo	FLAT	R$ 13.000,00	15,50%	R$ 15.384,62	R$ -	R$ 15.384,62	0,01%
OT	Implantação Agente Fiduciário	FLAT	R$ 4.000,00	12,15%	R$ 4.553,22	R$ -	R$ 4.553,22	0,00%
OT	Agente Registrador	FLAT	R$ 18.000,00	12,15%	R$ 20.489,47	R$ -	R$ 20.489,47	0,01%
GMR	Printer	FLAT	R$ 3.500,00	0,00%	R$ 3.500,00	R$ -	R$ 3.500,00	0,00%
OT	Agente Fiduciário	ANUAL	R$ 16.000,00	12,15%	R$ 18.212,86	R$ 18.212,86	R$ -	0,01%
OT	Escriturador	ANUAL	R$ 6.000,00	12,15%	R$ 6.829,82	R$ 6.829,82	R$ -	0,00%
OT	Liquidante	ANUAL	R$ 3.000,00	12,15%	R$ 3.414,91	R$ 3.414,91	R$ -	0,00%
OT	Instituição Custodiante	ANUAL	R$ 5.000,00	12,15%	R$ 5.691,52	R$ 5.691,52	R$ -	0,00%
TBD	Auditoria	ANUAL	R$ 3.944,50	14,25%	R$ 4.600,00	R$ 4.600,00	R$ -	0,00%
TBD	Contador	SEMESTRAL	R$ 1.560,00	0,00%	R$ 1.560,00	R$ 3.120,00	R$ -	0,00%
Virgo	Taxa de Gestão	MENSAL	R$ 3.000,00	9,65%	R$ 3.320,42	R$ 39.845,04	R$ -	0,02%
ITAU UNIBANCO	Tarifa de Conta	MENSAL	R$ 73,00	0,00%	R$ 73,00	R$ 876,00	R$ -	0,00%
Direto	Servicer	MENSAL	R$ 2.000,00	12,68%	R$ 2.290,43	R$ 27.485,16	R$ -	0,01%
B3 | CETIP*	Taxa Transação	MENSAL	R$ 160,00	0,00%	R$ 160,00	R$ 1.920,00	R$ -	0,00%
B3 | CETIP*	Utilização Mensal	MENSAL	R$ 140,00	0,00%	R$ 140,00	R$ 1.680,00	R$ -	0,00%
B3 | CETIP*	Custódia de CCI	MENSAL	R$ 4.810,62	0,00%	R$ 4.810,62	R$ 57.727,44	R$ -	0,02%
B3 | CETIP*	Custódia CRI	MENSAL	R$ 2.063,20	0,00%	R$ 2.063,20	R$ 24.758,40	R$ -	0,01%
Total			-	-	**R$ 211.449,24**	**R$ 196.161,15**	**R$ 158.282,46**	**0,14%**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ANEXO III | POLÍTICA DE CRÉDITO

Conceito
Crédito concedido diretamente pela construtora ao cliente final.

Objetivo
Viabilizar a venda do imóvel oferecendo ao cliente uma alternativa ao financiamento bancário.

Estruturação do fluxo de pagamentos para empreendimentos em obras
O cliente, ao optar pelo financiamento direto com a construtora de um empreendimento ainda em fase de obras, deve prever um fluxo de pagamento das parcelas, conforme abaixo:

a) Entrada de 10% do valor do imóvel, podendo essa entrada ser dividida em até 3 parcelas com vencimento em 30, 60 e 90 dias sem correção;
b) 30% do valor do imóvel em parcelas mensais durante o período remanescente de obras.
c) 60% do valor do imóvel em até 120* parcelas mensais após o habite-se, calculadas utilizando o sistema de amortização PRICE.
O saldo devedor do cliente será corrigido monetariamente por (i) INCC, durante o prazo de construção e, (ii) após a emissão do habite-se, IPCA acrescido de juros de 12% ao ano.

** O prazo total do financiamento deve respeitar a regra: idade + prazo do financiamento ≤ 80 anos.*

Estruturação do fluxo de pagamentos para empreendimentos entregues:
O cliente, ao optar pelo financiamento direto com a construtora de um empreendimento com habite-se, deve prever um fluxo de pagamentos conforme as regras abaixo:

a) Entrada de 30% do valor do imóvel podendo essa entrada ser dividida em até 3 parcelas com vencimento em 30, 60 e 90 dias sem correção;
b) 70% do valor do imóvel em até 150* parcelas mensais, calculadas utilizando o sistema de amortização PRICE, com correção monetária pelo IPCA, acrescidas de 12% ao ano.

** O prazo total do financiamento deve respeitar a regra: idade + prazo do financiamento ≤ 80 anos.*

Etapas da análise e aprovação do crédito de tabela direta (Pessoas Físicas):

1. Documentação pessoal: RG, CPF e comprovante de residência;
2. 3 últimos contracheques e/ou declaração de IR; 2.1. Para renda informal análise de movimentação bancária dos últimos 6 meses.
3. Para o caso de documentação de estrangeiros, necessário apresentar a comprovação de renda sob tradução juramentada;
4. Consulta restrições Serasa;
5. Planilha de evolução de cálculo (fluxo de pagamentos do cliente). As parcelas mensais do cliente deverão respeitar o teto de comprometimento de 35% da renda bruta do cliente.
6. Casos especiais são encaminhados para análise do comitê de crédito, composto por no mínimo um Diretor financeiro ou de Planejamento Financeiro.

Etapas da análise e aprovação do crédito de tabela direta PJ (Pessoas Jurídicas):

1. Documentação do representante legal da empresa: RG e CPF;





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

2. Cartão CNPJ e QSA;
3. Contrato social e última alteração;
4. Declaração de IR;
5. Movimentação bancária dos últimos 6 meses;
6. Para o caso de documentação de estrangeiros, necessário apresentar a comprovação de renda sob tradução juramentada;
7. Consulta a restrições Serasa;
8. Planilha de evolução de cálculo (fluxo de pagamentos do cliente). As parcelas mensais do cliente deverão respeitar o teto de comprometimento de 35% da renda bruta do cliente.

Comitê de Crédito e Risco

Composto por no mínimo um Diretor é responsável pelo monitoramento e atualizações desta política e por análise de casos especiais, conforme indicado pelos analistas de crédito da Companhia.





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ANEXO IV | MODELO DE NOTIFICAÇÃO AOS DEVEDORES

São Paulo, [dia] de [mês] de [ano].

A[o]
[*CLIENTE*].
At. [•]
[*endereço completo*]

Ref.: Notificação de cessão dos créditos decorrentes do *"[•]"* ("Contrato")

Prezado(a),

[•], inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o n.º [•], neste ato representada na forma de seu [estatuto / contrato social] ("Vendedora"), na qualidade de então credora do Contrato, vem pela presente, notificar V.Sa., a respeito da efetivação da cessão plena, em caráter definitivo, dos direitos creditórios imobiliários oriundos do Contrato, em favor da **Virgo Companhia de Securitização**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08 ("Securitizadora"), por meio da celebração, em 28 de novembro de 2025, do "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*", entre a Vendedora, a Direcional, a Securitizadora, dentre outras cedentes. A referida cessão está em conformidade com o disposto no artigo 290 da Lei nº 10.406/02, bem como com o contrato celebrado entre as partes, que permite a cessão de créditos.

Desta forma, a partir desta data, os pagamentos decorrentes da celebração do contrato deverão ser realizados exclusivamente por meio de boleto de cobrança emitido e enviado pela Cedente, para a seguinte conta de titularidade da Securitizadora, na qualidade de atual titular dos créditos oriundos do Contrato: conta corrente de nº 97604-6, na agência 3100-5 do Banco Itaú Unibanco (nº 341).

Ressaltamos que para quaisquer esclarecimentos, informações, dúvidas, questionamentos ou reclamações, bem como para o pagamento de débitos em atraso ou o pagamento de adiantamentos das parcelas devidas nos termos do Contrato, o atendimento será realizado diretamente pela Direcional por meio dos seus canais de atendimento. Qualquer alteração do domicílio bancário constante desta notificação deverá ser precedida da prévia e expressa anuência da Securitizadora.

Atenciosamente,

_____
[•]

Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C





DIRECIONAL

ANEXO V | LISTA DE CEDENTES E EMPRENDIMENTOS

ANEXO V.I - QUALIFICAÇÃO DAS CEDENTES

#	Cedente	Qualificação
1.	Abrantes Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Camaçari, estado da Bahia, na Rua Francisco Drumond, 41, Centro, CEP 42.800-063, inscrita no CNPJ sob o nº 38.209.271/0001-24.
2.	Água Branca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 12.615.707/0001-91.
3.	Água Comprida Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 41.159.173/0001-34.
4.	Alvares Florence Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 50.888.719/0001-89.
5.	Arandu Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 50.881.981/0001-00.
6.	Arapoema Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 54.362.103/0001-20.
7.	Arapuá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 35.729.601/0001-14.
8.	Areias Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 50.881.990/0001-92.
9.	Atibaia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo,900, conjunto 31, bairro Vila Olímpia, CEP 04548- 003, inscrita no CNPJ sob o nº 49.823.949/0001-80.
10.	Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, conjunto 31 e 32, bairro Vila Olímpia, CEP 04548- 003, inscrita no CNPJ sob o nº 31.993.863/0001-30.
11.	Bandeira Do Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 41.163.456/0001-50.
12.	Bela Monaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Contagem, estado de Minas Gerais, na Rua Turqueza, 58, Lote 15, bairro São Joaquim, CEP 32113-050, inscrita no CNPJ sob o nº 40.036.616/0001-37.
13.	Bella Carioca Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Nilo Peçanha, 50, sala 815, Centro, CEP 20.020-906, inscrita no CNPJ sob o nº 15.115.287/0001-72.
14.	BRFE Assessoria Empresarial e Participações Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, conjunto 31 e 32, bairro Vila Olímpia, CEP 04548- 003, inscrita no CNPJ sob o nº 24.356.709/0001-92.
15.	Borebi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 50.888.779/0001-00.
16.	Buritis Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 32.063.252/0001-56.
17.	Cambé Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua da Glória, 00344, Sala 801, bairro Glória, CEP 20241-180, inscrita no CNPJ sob o nº 51.008.659/0001-25.
18.	Campo Azul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 41.159.030/0001-22.
19.	Canário Engenharia Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 08.822.995/0001-88.

Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C





20.	Céu Azul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Manaus, estado de Amazonas, na Rua Acre, 428, sala 42, bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-130, inscrita no CNPJ sob o nº 40.726.730/0001-99.
21.	Chapeco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Avenida Santos Dumont, 3131, A - SALA 105, bairro Aldeota, CEP 60.150-165, inscrita no CNPJ sob o nº 44.551.607/0001-35.
22.	Cotia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua Dos Otoni, 177, Bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270., inscrita no CNPJ sob o nº 47.891.896/0001-00.
23.	Diorama Empreendimento Imobiliário Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 19.712.360/0001-44.
24.	Direcional Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 12.082.405/0001-03.
25.	Domingos Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651, Condomínio Guaporé 1, CEP 14022-000, inscrita no CNPJ sob o nº 49.925.739/0001-01.
26.	Frutal Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 35.729.667/0001-04.
27.	Frutal Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 35.729.667/0001-04.
28.	Galvão Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua da Glória, 344, Sala 801, bairro Glória, CEP 20241-180, inscrita no CNPJ sob o nº 41.430.393/0001-50.
29.	Guadalupe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 34.393.483/0001-53.
30.	Guilherminas Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651, Condomínio Guaporé 1, CEP 14022-000, inscrita no CNPJ sob o nº 42.107.017/0001-92.
31.	Imbaú Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Manaus, estado de Amazonas, na Rua Acre, 428, sala 43, bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-130, inscrita no CNPJ sob o nº 40.726.381/0001-05.
32.	Itapema Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 19.330.308/0001-23.
33.	Itarana Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Manaus, estado de Amazonas, na Rua Acre, 428, Quadra 50, Condomínio Vieiralves, sala 43, bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-130, inscrita no CNPJ sob o nº 41.387.092/0001-91.
34.	Ituaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Recife, estado de Pernambuco, na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 2965, Bairro Boa Viagem, CEP 51020-030, inscrita no CNPJ sob o nº 37.235.077/0001-50.
35.	Jacuí Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Avenida Santos Dumont, 3131, A - SALA 105, bairro Aldeota, CEP 60.150-165, inscrita no CNPJ sob o nº 42.412.695/0001-69.
36.	Japaraíba Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 41.161.334/0001-24.
37.	Lagoa Da Prata Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, conjunto 31 e 32, bairro Vila Olímpia, CEP 04548- 003, inscrita no CNPJ sob o nº 35.062.203/0001-97.
38.	Mafra Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 32.582.476/0001-74.
39.	Manauara Vii Empreendimento Imobiliário Spe Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Manaus, estado de Amazonas, na Rua Acre, 428, Quadra 50, Condomínio Vieiralves, sala 45, bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-130, inscrita no CNPJ sob o nº 25.237.626/0001-47.
40.	Mantena Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 35.726.180/0001-78.
41.	Morelia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade Brasília, estado de do Distrito Federal, na SCN Quadra 4 Bloco B, Asa Norte, Loja 52 TE, S/N, CEP 70714020, inscrita no CNPJ sob o nº 40.036.787/0001-66.

Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C





42.	Munique Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 22.458.670/0001-99.
43.	Muriaé Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Manaus, estado de Amazonas, na Rua Acre, 428, Quadra 50, Condomínio Vieiralves, bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-130, inscrita no CNPJ sob o nº 51.531.701/0001-98.
44.	Nova Begônia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Campinas, estado de São Paulo, na Rua Comendador Torlogo Dauntre, 74, Sala 1710, bairro Cambuí, CEP 13025-270, inscrita no CNPJ sob o nº 49.867.095/0001-34.
45.	Nova Olinda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 31.259.648/0001-00.
46.	Novo Caparaó Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 28.836.588/0001-37.
47.	Novo Hamburgo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni,177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 30.852.191/0001-80.
48.	Olaria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 41.161.348/0001-48.
49.	Orleans Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Avenida Santos Dumont, 3131, A - SALA 105, bairro Aldeota, CEP 60.150-160, inscrita no CNPJ sob o nº 45.471.456/0001-78.
50.	Penha Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Avenida Santos Dumont, 3131, A - SALA 105, bairro Aldeota, CEP 60.150-160, inscrita no CNPJ sob o nº 44.551.647/0001-87.
51.	Pilar Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Camaçari, estado da Bahia, na Rua Francisco Drumond, 41, sala 02, Centro, CEP 42.800-063, inscrita no CNPJ sob o nº 44.891.522/0001-04.
52.	Prata Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Avenida Santos Dumont, 3131, A - SALA 105, bairro Aldeota, CEP 60.150-165, inscrita no CNPJ sob o nº 42.409.368/0001-58.
53.	Riachuelo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni,177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 34.392.946/0001-62.
54.	Rio Do Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua da Glória 00344, Sala 801, bairro Glória, CEP 20011-000, inscrita no CNPJ sob o nº 41.523.483/0001-96.
55.	Rio Vermelho Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 40.036.437/0001-08.
56.	Salto Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, na Avenida Luis Viana Filho, 6462, Sala 1120, Condomínio Manhattan Square Wall Street bairro Patamares, CEP 41680400, inscrita no CNPJ sob o nº 44.830.753/0001-08.
57.	São Tomé Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, conjunto 31 e 32, bairro Vila Olímpia, CEP 04548- 003, inscrita no CNPJ sob o nº 40.798.430/0001-15.
58.	Serra Grande Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 31.259.449/0001-00.
59.	Timon Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 47.891.959/0001-28.
60.	Uraí Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Manaus, estado de Amazonas, na Rua Acre, 428, Quadra 50, Condomínio Vieiralves, sala 40, bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69053-130, inscrita no CNPJ sob o nº 41.387.141/0001-96.
61.	Vargem Bonita Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 41.163.427/0001-98.
62.	Vila Oeste Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade de São Gonçalo, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Jornalista Roberto Marinho, 415, bairro Pietro de Alcantara, CEP 24.710-341, inscrita no CNPJ sob o nº 52.127.320/0001-00.





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

63.	Vitorino Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Sociedade limitada, com sede na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 900, conjunto 31 e 32, bairro Vila Olímpia, CEP 04.548003, inscrita no CNPJ sob o nº 41.716.867/0001-25.

ANEXO V.II – DADOS DOS EMPREENDIMENTOS

Cedente	Nome Empreendimento	Endereço Empreendimento	Número	Complemento	Bairro	Município	Estado	Cep	Matrícula	Cartório	Observação
Abrantes Empreendimentos Imobiliários Ltda	Conquista Vila Verde	Rua D	0	Lote 10	Nova União	Camaçari	Ba	42.841-000	53019	1° Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Camaçari	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Água Branca Empreendimentos Imobiliários Ltda	Alto Do Horizonte	Setor Habitacional Boa Vista	0	Sitio Vila Celia, Quadra 01, Lote 04	Sobradinho	Brasília	Df	73091900	31536	7º Registro De Imóveis Df	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Água Branca Empreendimentos Imobiliários Ltda	Alto Da Alvorada	Lote 01 Quadra 02 Sitio Vila Celia	0	Setor Habitacional Boa Vista	Sobradinho Ii	Brasília	Df	73.089-102	33884	7º Registro De Imóveis Df	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Água Comprida Empreendimentos Imobiliários Ltda	Sky Raja Residence	Av Raja Gabaglia	2099		São Bento	Belo Horizonte	Mg	30350-453	153206	1º Ofício De Registro De Imóveis De Belo Horizonte - Mg	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Alvares Florence Empreendimentos Imobiliários Ltda	Ápice Home Riva	Rua Guapiara	91	Na	Dom Cabral	Belo Horizonte	Mg	30535-410	150451	Cartório Do 7° Ofício De Registro De Imóveis Da Comarca De Belo Horizonte/Mg	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Arandu Empreendimentos Imobiliários Ltda	Be Easy Studios Riva	Rua Bogari	100	S N	Nova Suíça	Belo Horizonte	Mg	30421-188	101975	Cartório Do 7° Ofício De Registro De Imóveis Da Comarca De Belo Horizonte/Mg	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Arapoema Empreendimentos Imobiliários Ltda	Eleva Residence Riva	Maestro Francisco Flôres	180	Na	São Luiz	Belo Horizonte	Mg	31270-670	141958	Cartório Do 5° Ofício De Registro De Imóveis Da Comarca De	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

										Belo Horizonte/Mg	
Arapuá Empreendimentos Imobiliários Ltda	Recanto Das Andorinhas	Av. Buriti	1	Subcentro Urbano 400/600	Recanto Das Emas	Brasília	Df	72630-250	376420	3º Oficio Do Registro Imobiliário Do Df	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Arapuá Empreendimentos Imobiliários Ltda	Recanto Dos Colibris	Subcentro Urbano 400/600 - Av Burití	0	Lote 06	Recanto Das Emas	Brasília	Df	72630218	357157	3° Registro De Imóveis Do Distrito Federal	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Arapuá Empreendimentos Imobiliários Ltda	Recanto Das Garças	Subcentro Urbano 400/600 - Rua 01	2	Na	Recanto Das Emas	Brasília	Df	72625-000	379801	3° Oficio Do Registro Imobiliário I	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Arapuá Empreendimentos Imobiliários Ltda	Recanto Dos Canários Iii	Subcentro Urbano 400-600, Rua 1,	1		Recanto Das Emas	Brasília	Df	726302 50	377202	3ºoficio Do Registro Imobiliário Do Distrito Federal	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Areias Empreendimentos Imobiliários Ltda	Get Easy Studios Riva	Rua Manoel Macedo	675	Na	São Cristóvão	Belo Horizonte	Mg	31110-440	141649	Cartório Do 5° Oficio De Registro De Imóveis Da Comarca De Belo Horizonte/Mg	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Atibaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	Raiz Home Clube	R. Cel. Euclides Machado	705	Na	Jardim Das Graças	São Paulo	Sp	02713-000	220451	8º Cartório De Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Aurora Empreendimentos Imobiliários Ltda	Direcional Conquista Clube Itaim Paulista	Avenida Marechal Tito	7555	Sn	Jardim Miragaia	São Paulo	Sp	08115-100	278595	12° Oficial Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Bandeira Do Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda	Vivence Lagoa Riva	Rua Augusto Moreira	807	Lote 23 Do Quarteirão 28	Santa Amélia	Belo Horizonte	Mg	31555-100	1268	9º Oficio De Registro De Imóveis De Belo Horizonte - Mg	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Bela Monaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	Floratta Condomínio Clube Ii	Av. Cruzeiro Do Sul	80	0	Jardim Riacho	Contagem	Mg	32241310	129368	Cartório Do Registro De Imóveis Da Comarca De Contagem - Mg	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Bella Carioca Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	Villa Santé Residence I	Rua Samuel Das Neves	495	Na	Pechincha	Rio De Janeiro	Rj	22770-110	363.517	9° Ofício De Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Bfre Assessoria Empresarial E Participações Ltda	Signature Barra Funda Residences Riva	Rua Robert Bosch	332	Na	Barra Funda	São Paulo	Sp	01141-010	297720	15º Oficial De Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Bfre Assessoria Empresarial E Participações Ltda	Line Barra Funda Residences Riva	Rua Inocêncio Tobias	136		Barra Funda	São Paulo	Sp	01144-000	297717	15º Oficial De Registro De Imóveis De São Paulo	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Bfre Assessoria Empresarial E Participações Ltda	Concept Barra Funda Residences Riva	Rua Inocêncio Tobias	130	Sn	Barra Funda	São Paulo	Sp	01144-000	297714	15°	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Borebi Empreendimentos Imobiliários Ltda	Be All Jaraguá Residence	Rua Noraldino Lima	221	0	Aeroporto	Belo Horizonte	Mg	31270-650	145178	5° Ofício Belo Horizonte - Minas Gerais	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Buritis Empreendimentos Imobiliários Ltda	Conquista Maraponga	Rua Joaquim Gonçalves	439		Mondubim	Fortaleza	Ce	60711518	93943	6° Ofício De Registro De Imóveis De Fortaleza	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Cambe Empreendimentos Imobiliários Ltda	Sky Mário Guimarães Riva	Av. Dr. Mario Guimarães	768	Na	Centro	Nova Iguaçu	Rio De Janeiro	26255-230	53431	Cartório Do 2º Ofício De Registro De Imóveis Do Nova Iguaçu/Rj.	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Campo Azul Empreendimentos Imobiliários Ltda	Be Up Silva Lobo	Rua Bogari	46	Ns	Nova Suíça	Belo Horizonte	Mg	30421-188	76.699	7° Cartório De Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Canario Engenharia Ltda.	Reserva Parque Clube - Torre 06	Rua Carnaúbas	12	Na	Águas Claras	Brasília	Df	71904-540	223635	3º Ofício Do Registro Imobiliário Do Distrito Federal	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Canario Engenharia Ltda.	Reserva Parque Clube - Torre 08	Av Carnaúbas	12	Loja: 0052; : Pétala D;	Águas Claras	Brasília	Df	71904540	223635	3º Ofício Do Registro Imobiliário Do Df	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Céu Azul Empreendimento	Bosque Das Torres	Dona Debla Henriques	450	Lote Remanescente 4	Lago Azul	Manaus	Am	68018100	16429	Cartório Do Sexto Ofício De	Possui Regime De Incorporação





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

s Imobiliários Ltda										Registro De Imóveis	E Patrimônio De Afetação
Chapeco Empreendimentos Imobiliários Ltda	Estilo Passaré	Avenida Dos Paroaras	276	Quadra 042	Passaré	Fortaleza	Ce	60744090	51621	Cartório De Registro De Imóveis Da 6ª Zona Da Comarca De Fortaleza/Ce	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Cotia Empreendimentos Imobiliários Ltda	Life 360 Residencial Clube	Av. Pedro Sarafim Ferreira	174	Esquina Com Av. Cel Jairo Pereira	Palmares	Belo Horizonte	Mg	31.160-580	137637	5º Ofício De Registro De Imóveis De Bh	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Diorama Empreendimento Imobiliário Ltda	Alto Gutierrez Condomínio Boutique	Rua Benjamim Jacob	327		Gutierrez	Belo Horizonte	Mg	30441-146	164.140	1° Ofício De Registro De Imóveis De Bh	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Direcional Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	Amazon Boulevard Classic	Avenida Torquato Tapajós	1357	Amazon Boulevard	Bairro Da Paz	Manaus	Am	69048-010	16215	2º Ofício De Registro De Imóveis E Protesto De Letras	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Direcional Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	Amazon Boulevard Prime	Avenida Torquato Tapajós	415	Na	Bairro Da Paz	Manaus	Am	69048-010	16215	2º Ofício De Registro De Imóveis E Protesto De Letras	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Domingos Empreendimentos Imobiliários Ltda	Village Park	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto	1651	0	Bom Paulista	Ribeirão Preto	Sp	14022-000	201783	2º Registro De Imóveis De Ribeirão Preto	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Frutal Empreendimentos Imobiliários Ltda	Park Golf I	Rua Waldemar Jardim Maués	1120	-	Bairro Novo Aleixo	Manaus	Am	69098-455	15748	Cartório Do Sexto Oficio Do Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Galvao Empreendimentos Imobiliários Ltda	Beon Porto Residencial	Rua Monsenhor Manuel Gomes	175	0	São Cristóvão	Rio De Janeiro	Rj	20931-670	14585	3º Ofício De Registro De Imóveis Do Rio De Janeiro	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Guadalupe Empreendimentos Imobiliários Ltda	Luar Ponta Negra	Av. Perimetral Thales Loureiro	0	Na	Ponta Negra	Manaus	Am	69.037-255	61.944	Cartório Do 3º Oficio Do Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Guilherminas Empreendimento	Reserva Direcional	Avenida Guilhermina	190	0	Jardim Botânico	Ribeirão Preto	Sp	14021-520	62112	2° Oficial De Registro De	Possui Regime De Incorporação





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

s Imobiliários Ltda	Jardim Botânico	Cunha Coelho								Imóveis De Ribeirão Preto	E Patrimônio De Afetação
Imbau Empreendimentos Imobiliários Ltda	Viva Vida Rio Tapajós	Avenida Do Turismo	12850	Na	Tarumã	Manaus	Am	69041-010	20030	Cartório Do 5° Ofício De Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Itapema Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	Total Ville Planaltina 02	Lote 01, Modulo 02, Quadra 24	1	Setor Habitacional Mestre D'armas	Planaltina	Brasília	Df	73.391-72	15551	8º Ofício De Registro De Imóveis Do Df	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Itapema Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	Total Ville Planaltina 12	Lote 1, Modulo 05 Quadra 14	1	Setor Habitacional Mestre D'armas	Planaltina	Brasilia	Df	73401-700	13.230	8º Ofício De Registro De Imóveis Do Df	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Itarana Empreendimentos Imobiliários Ltda	Zenith Condomínio Clube	R. Rio Amazonas	409	Na	São Francisco	Manaus	Am	69063-032	62922	Cartório Do Registro De Imóveis E Protesto De Letras 1º Ofício	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Ituaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda	Estilo Boa Viagem	Rua Joaquim Pinheiro	174		Imbiribeira	Recife	Pe	51030-771	6412	5° Registro De Imóveis- Recife-Pe	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Jacuí Empreendimentos Imobiliários Ltda	Estilo Praia	Av Dioguinho	4202		Praia Do Futuro Ii	Fortaleza	Ce	60182407	23560	Registro De Imóveis Da 5ª Zona	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Japaraíba Empr. Imob. Ltda	Elo Paradise Riva	Avenida Heráclito Mourão De Miranda	2891		Itatiaia	Belo Horizonte	Mg	31365-203	146972	3° Ofício De Registro De Imóveis De Belo Horizonte	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Lagoa Da Prata Empreendimentos Imobiliários Ltda	Rise Parque Prado	Rua Bartirá	301	Na	Vila Ipê	Campinas	Sp	13044-340	284236	3º Registro De Imóveis Campinas - Sp	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Mafra Empreendimentos Imobiliários Ltda	Vibe Sunset	Rua Projetada 48	11006	Resul. Rememb. Lts 1 A 6,7 A Qq Qd C	Recreio Dos Bandeirantes	Rio De Janeiro	Rj	22790-711	489707	9º Ofício De Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Manauara Vii Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	Estilo Ponta Negra	Av. Coronel Teixeira	112		Ponta Negra	Manaus	Am	69.037-000	57691	Cartório Do 3º Ofício Do Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Mantena Empreendimentos Imobiliários Ltda	Conquista Jardim Norte	Rua Vicente Marints	1020	Na	Santa Etelvina	Manaus	Am	69059-830	16322	Cartório Do Sexto Ofício De Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Morelia Empreendimentos Imobiliários Ltda	Lumi Tower Residence	Ote 11,A, Rua 300 Quadra Qs 5	0	Taguatinga	Águas Claras	Brasília	Df	71961-540	23668	8º Ofício De Registro De Imóveis Do Distrito Federal	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Munique Empreendimentos Imobiliários Ltda	Total Ville Ikeda	Rua 01 - Setor Ikeda Região Administrativa Do Sol Nascente E Pôr Do Sol	2	Lote	Ceilândia	Ceilândia	Df	72.322-000	70.099	Cartório Do 6º Ofício Do Registro De Imóveis Do Df	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Munique Empreendimentos Imobiliários Ltda	Total Ville Ikeda - Condomínio 02	Rua 3 Lote	1	Na	Setor Ikeda - Sol Nascente E Pôr Do Sol	Brasília	Df	72.701-991	70132	6º Registro De Imóveis Do Distrito Federal	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Muriae Empreendimentos Imobiliários Ltda	Brisas Do Horizonte	Rua Ivailândia	485	Na	Coroado	Manaus	Am	69082-125	693	4ºoficio Do Registro Imobiliário Do Distrito Federal	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Nova Begônia Empreendimentos Imobiliários Ltda	Casa Prado Residencial Riva	Av. Maria Emília Alves Dos Santos De Angelis	493	0	Parque Prado	Campinas	Sp	13044-163	281247	3° Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Nova Olinda Empreendimentos Imobiliários Ltda	Residencial Laranjeiras	Lote 06	0		Campo Grande	Rio De Janeiro	Rj	23017120	43862	12º Registro De Imóveis Do Rio De Janeiro	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Novo Caparaó Empreendimentos Imobiliários Ltda	Parque Ville Orquídea	Avenida Comendador José Cruz	1026	Lago Azul	Lago Azul	Manaus	Am	69.019-400	103338	1º Ofício De Registro De Imóveis De Manaus/Am	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Novo Hamburgo Empreendimentos Imobiliários Ltda	Reserva Flora Ii	Rua B	184	(Loteamento Residencial Célio Gurgel	Barroso	Fortaleza	Ce	60000-000	81.718	6º Ofício De Registro De Imóveis Da Comarca De Fortaleza/Ce	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Novo Hamburgo Empreendimentos Imobiliários Ltda	Reserva Flora I	Rua B	0	(Loteamento Residencial Célio Gurgel	Barroso	Fortaleza	Ce	60000-000	81.718	6º Ofício De Registro De Imóveis Da Comarca De Fortaleza/Ce	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Olaria Empreendimentos Imobiliários Ltda	Be You Barro Preto	Rua Dos Goitacazes	1616	Esquina Com Rua Juiz De Fora	Barro Preto	Belo Horizonte	Mg	30190-052	42060	3º Cartório De Registro De Imóveis De Belo Horizonte/Mg	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Orleans Empreendimentos Imobiliários Ltda	Estilo Fátima	Professor Vicente Silveira,	174		Parreão	Fortaleza	Ce	60410-330	015669.2.010265	Cartório De Registro De Imóveis Da 2° Zona Da Comarca De Fortaleza/Ce	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Orleans Empreendimentos Imobiliários Ltda	Lúmina Fátima	Rua Santa Quiteria	342	Na	Parreão	Fortaleza	Ce	60410330	102659	Registro De Imóveis Da 2° Zona	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Penha Empreendimentos Imobiliários Ltda	Seano Beach & Home	Rua Teresinha Mesquita	436	Na	Praia Do Futuro Ii	Fortaleza	Ce	60.182-507	28090	Cartório De Registro De Imóveis 5° Zona	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Pilar Empreendimentos Imobiliários Ltda	Conquista Boulevard Park	Avenida Camassarys	0	Distrito Sede	Industrial	Camaçari	Ba	42800-343	47386	2º Ofício - Comarca De Camaçari - Ba	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Prata Empreendimentos Imobiliários Ltda	My Place Benfica	Rua Julio Cesar	177		Benfica	Fortaleza	Ce	60020-080	101569	Registro De Imóveis Da 2° Zona	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Riachuelo Empreendimentos Imobiliários Ltda	Conquista Jardim Botânico	Avenida Monsenhor Amâncio De Miranda	200	0	Nova Cidade	Manaus	Am	69059-550	17108	6º Ofício De Registro De Imóveis De Manaus/Am	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Rio Do Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda	Marine Barra Residence	Via Projetada 2	2	Pal 49450	Camorim	Rio De Janeiro	Rj	22783-116	459026	9° Ofício De Registro De Imóveis Capital Do Estado Do Rj	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Rio Vermelho Empreendimentos Imobiliários Ltda	Reserva Dos Buritis	Rua Senhora Do Porto	800		Palmeiras	Belo Horizonte	Mg	30575-590	126735	1º Ofício De Registro De Imóveis De Belo Horizonte	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Salto Empreendimentos Imobiliários Ltda	Viv Rio Vermelho	Rua Franciso Rosa	46	Na	Rio Vermelho	Salvador	Ba	41940-210	27.236	6° Ofício De Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

São Tomé Empreendimentos Imobiliários Ltda	Holistic Residence	Av. Santa Marina	1550	S/C	Barra Funda	São Paulo	Sp	05036-001	165101	10 Oficial Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Serra Grande Empreendimentos Imobiliários Ltda	Conquista Itanhangá Green	Estrada De Jacarepaguá	2757	0	Itanhangá	Rio De Janeiro	Rj	22753-031	486029	9º Rgi Do Rio De Janeiro	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Timon Empreendimentos Imobiliários Ltda	Neo Pampulha Residence	Rua Póvoa De Varzim,	58	Nenhum	Ouro Preto	Belo Horizonte	Mg	31340-060	145772	3º Ofício De Registro De Imóveis	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Urai Empreendimentos Imobiliários Ltda	Città Oásis Azzure – Home Riva	Rua Santa Barbara	200	Na	Flores	Manaus	Am	69058-329	108668	Cartório De Registro De Imóveis E Protesto De Letras 1º Ofício	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Vargem Bonita Empreendimentos Imobiliários Ltda	Essenza Home Riva	Rua Joaquim Ribeiro Costa	359	Na	Palmares	Belo Horizonte	Mg	31160-490	144085	5º Ofício De Registro De Imóveis De Belo Horizonte/Mg	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Vila Oeste Empreendimentos Imobiliários Ltda	Direcional Vert Alcântara	Estrada Dos Menezes	0	Lote 01	Alcântara	São Gonçalo	Rj	24451-230	67852	4º Rgi De São Gonçalo	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação
Vitorino Empreendimentos Imobiliários Ltda	011 Brooklin Residence Riva	Rua Caetano José Batista	149	011 Brooklin Residence Riva	Brooklin	São Paulo	Sp	04703-020	321604	15° Registro De Imóveis De Sp	Possui Regime De Incorporação E Patrimônio De Afetação





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ANEXO VI | MODELO DE PROCURAÇÃO PÚBLICA

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ(EM)..., NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos [•] ([•]) dias do mês de [•] do no ano de [•], nesta cidade e Comarca de [•], Estado de [•] (mesma de residência do cliente), República Federativa do Brasil, no [•] Tabelião de Notas e de Protesto [•], perante mim, escrevente, compareceu, como OUTORGANTE, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 08.769.451/0001-08, registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 728, na categoria S2, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de emissora da 297ª (ducentésima nonagésima sétima) Emissão, de Classe Sênior e de Classe Subordinada, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, sendo os presentes capazes, e, os quais, face à documentação apresentada foi identificado por mim, escrevente, do que dou fé quantos este público instrumento lerem. ENTÃO, pelo mencionado OUTORGANTE, foi-me dito que, por este público instrumento de procuração e na melhor forma de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador, **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 21.350, categoria "A", com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, CEP 30.150-270, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, NIRE 31300025837, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social; podendo ditos procuradores atuar sempre por meio de seus prepostos e/ou funcionários, em especial, o corpo jurídico de referidas instituições, CONFERINDO-LHE, poderes amplos, gerais e ilimitados para o fim especial de, em nome do OUTORGANTE, praticar os seguintes atos: 1) Representar o OUTORGANTE perante Tabelionatos de Notas, Cartórios de Títulos e Documentos e outros, podendo ter acesso pleno ao conteúdo de escrituras públicas e documentos em geral de que o(s) OUTORGANTE seja parte ou terceiro interessado, mesmo que já arquivados ou estejam sob sigilo ou segredo de justiça, inclusive autorizar a lavratura e formalização dos documentos e escritos que se fizerem necessários; e 2) Representar o OUTORGANTE perante o Ofício de Registro de Imóveis da circunscrição dos imóveis cujos Direitos Creditórios Imobiliários foram securitizados pela OUTORGADA, para, na qualidade de apresentante, requerer e promover registros, averbações, cancelamentos ou suscitações de dúvida que eventualmente se façam necessários para regularizar a situação do imóvel com referência ao atual detentor do crédito, considerando toda a continuidade registral; 3) Referente aos créditos securitizados inadimplidos, dentro da régua de cobrança avençada e conforme o Anexo I do " *Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças* " celebrado em 28 de novembro de 2025, entre a OUTORGANTE, a OUTORGADA, e outras sociedades do grupo econômico da OUTORGADA, na qualidade de cedentes ("Contrato de Cessão"), (A) proceder com a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL OU JUDICIAL PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR E CONSTITUIÇÃO EM MORA, AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, AVERBAÇÃO DO TERMO DE QUITAÇÃO DE DÍVIDA E DOS AUTOS DE LEILÕES EXTRAJUDICIAIS, AVERBAR ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL, E OUTRAS AVERBAÇÕES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS, EMITIR ITBI JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL, LEVANTAR TODOS OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO QUE PESAM SOBRE O IMÓVEL, CONFESSAR, DAR E RECEBER QUITAÇÃO, FIRMAR TERMOS E COMPROMISSOS, com supedâneo no art. 26, parágrafos 1º ao 7º, e seguintes da Lei Federal n.º 9.514/97, alterada pelas Leis Federais n.º 10.931/04, n.º 13.043/14, e n.º 13.465/17, bem como elaborar notificação extrajudicial e/ou judicial, em nome da OUTORGANTE, para fins de desocupação voluntária do imóvel consolidado em favor da credora fiduciária e OUTORGANTE, evitando a incidência de encargos e taxa de ocupação, tudo na forma do § 8º do artigo 27, artigo 30, caput e artigo 37-A, todos da Lei n.º 9.514, bem como o recebimento das chaves e a realização de vistorias no imóvel; e, ainda, (B) promover a venda amigável do imóveis relativos aos créditos inadimplidos, anuir em relação à dação do direito eventual ao imóvel objeto da alienação fiduciária oferecida





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

pelo respectivo devedor em pagamento de seu crédito imobiliário, nos termos do artigo 26, § 8º da Lei n.º 9.514, de acordo com os critérios previstos no Anexo I ao Contrato de Cessão; 4) nos termos do Contrato de Cessão, tendo como objeto atos relativos aos imóveis listados no Anexo XI ao Contrato de Cessão, poderes exclusivos para, atuando em conjunto ou isoladamente, praticar qualquer ato (inclusive atos perante órgãos públicos, autoridades governamentais ou quaisquer terceiros, incluindo eventuais sucessores) necessários à devida formalização de Financiamento por Terceiro, bem como suas respectivas renovações, quando necessárias e conforme aplicáveis, incluindo, mas não se limitando a, (A) representar a OUTORGANTE perante repartições da Receita Federal do Brasil, cartórios de títulos e documentos e cartórios de registro de imóveis e de pessoas jurídicas em qualquer Estado do Brasil, conforme aplicável, assinando formulários, pedidos, requerimentos e realizando pagamento de taxas ou emolumentos; e (B) praticar todos e quaisquer outros atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, podendo os poderes aqui outorgados serem substabelecidos; 5) A outorga deste instrumento de procuração, com os poderes acima discriminados, não importa na obrigatoriedade do OUTORGADO exercer os poderes correspondentes. 6) O presente mandato é lavrado em caráter irrevogável e irretratável, revestindo-se do caráter *in rem suam* necessário a consecução do negócio principal pretendido. 7) Os elementos declaratórios constantes deste instrumento e fornecidos pela parte, após a assinatura são inalteráveis, irretratáveis e irrevogáveis, e a ratificação dos mesmos somente será efetuada mediante a lavratura de ato de retificação apropriado, o qual deverá ser assinado por todas as partes integrantes do instrumento original. 8) A OUTORGADA poderá, ainda, substabelecer os poderes que lhe são outorgados nesta procuração para assessores legais contratados pela OUTORGADA para o exercício do aqui disposto. 9) O presente instrumento será válido pelo prazo de 1 (um) ano. O OUTORGANTE declara que foi devidamente alertado por mim, da responsabilidade civil e criminal que aqui assumiu, por todas as declarações prestadas e por todos os documentos apresentados.

Para os fins desta Procuração, adotam-se as definições descritas no Contrato de Cessão, sem prejuízo daquelas que forem estabelecidas nesta Procuração.





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ANEXO VII | MODELO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE RETROCESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS

I – PARTES CONTRATANTES:

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, de um lado,

DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 21.350, categoria "A", com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, CEP 30.150-270, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 16.614.075/0001-00, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais infra identificados ("Direcional");

[CEDENTE], neste ato representadas na forma de seus atos constitutivos ("Cedente");

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, registrada perante a CVM sob o nº 728, na categoria S2, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais infra identificados ("Cessionária" ou "Securitizadora");

A Direcional, a Cedente e a Securitizadora, doravante denominados conjuntamente como "Partes".

II – CONSIDERANDO QUE:

a) a Cedente, a Direcional e a Securitizadora celebraram em 28 de novembro de 2025, o "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão"), pelo qual as Cedentes cederam à Cessionária determinados Direitos Creditórios Imobiliários conforme identificados no Anexo XI ao Contrato de Cessão;

b) os Direitos Creditórios Imobiliários estão vinculados pela Securitizadora aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 297ª (ducentésima nonagésima sétima) emissão ("Emissão"), de classe sênior em série única, denominados "CRI Seniores", e de classe subordinada sem subdivisão em subclasses, denominados "CRI Subordinados", e, quando em conjunto com os CRI Seniores, os "CRI", por meio do Termo de Securitização;

c) a Cedente recomprará o(s) crédito(s) imobiliário(s) identificado(s) no Anexo A ao presente instrumento ("Crédito(s) Imobiliário(s) a Ser(em) Retrocedido(s)"), devido à configuração de um Evento de Recompra Compulsória ou um Evento de Recompra Facultativa, nos termos previstos no Contrato de Cessão, respeitando todas as normas aplicáveis; e

d) as Partes neste ato declaram que tanto na confecção dos termos deste, quanto durante a execução deste, primaram pela boa fé objetiva.

Resolvem as Partes celebrar o presente "*Instrumento Particular de Retrocessão de Direitos Creditórios Imobiliários*" ("Instrumento de Retrocessão"), que reger-se-á pelas seguintes cláusulas, condições e características:





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

III – CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO DO CONTRATO

1.1. O presente Instrumento de Retrocessão tem por objeto formalizar a recompra facultativa/compulsória, através de retrocessão, da Securitizadora à Cedente, dos Direitos Creditórios Imobiliários a Serem Retrocedidos.

CLÁUSULA SEGUNDA – RECEBÍVEL RETROCEDIDO

2.1. Pela cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários a Serem Retrocedidos a Cedente pagará à Securitizadora o valor de [inserir valor], nesta data.

CLÁUSULA TERCEIRA – DISPOSIÇÕES GERAIS

3.1. O presente Instrumento de Retrocessão é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes e sucessores a qualquer título.

3.2. As Partes neste ato declaram que é de livre e espontânea vontade que resolvem firmar o presente Instrumento de Retrocessão, sendo este todo o entendimento entre estas e reflexo do consenso atingido, preservando assim a liberdade e a igualdade das Partes contratantes.

3.3. Permanecem inalteradas todos os demais direitos e obrigações previstas na Cessão de Créditos, conforme previstas no Contrato de Cessão.

3.4. O presente Instrumento de Retrocessão será protocolado pela Cedente, às suas expensas, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data de assinatura deste instrumento. A Cedente deverá apresentará à Cessionária e ao Agente Fiduciário a respectiva comprovação do registro no prazo de 2 (dois) Dias Úteis a contar da data do efetivo registro, mediante a apresentação de uma cópia eletrônica (PDF) do documento registrado.

CLÁUSULA QUARTA - DISPOSIÇÕES FINAIS

4.1. O presente Instrumento de Retrocessão é válido entre as Partes e seus sucessores a qualquer título.

Estando assim, as Partes, certas e ajustadas, firmam o presente Instrumento de Retrocessão digitalmente, dispensada a assinatura de testemunhas, nos termos do artigo 784, §4º, do Código de Processo Civil.

São Paulo, **[•]** de **[•]** de **[•]**

_____

[CEDENTE]

_____

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ANEXO A – DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS A SEREM RETROCEDIDOS

Cliente	CPF/CNPJ	Cartório de Registro de Imóveis	Matrícula	Valor de Cessão
Total:				





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ANEXO VIII | EMPRESAS AVALIADORAS

AAA BRASIL CONSULTORIA PATRIMONIAL LTDA Rua Silva Bueno, 881 - Ipiranga - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 2063.5540 / 99993.3286 E-mail: aaabrasil@aaabrasil.com.br; gerson.gomez@aaabrasil.com.br Contato: Gerson Classificação: Urbano 1 e 2	**APPROVAL AVALIACOES E ENGENHARIA** Avenida Giovanni Gronchi, 6195 - sala 502 - Vila Andrade - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 3872.3116 / (11) 98498.4000 E-mail: rubens@approvalengenharia.com.br Contato: Rubens Classificação: Urbano 1 e 2, Rural
CEDRO ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMÉRCIO LTDA R DEP LACERDA FRANCO 300 SALA 163 – Pinheiros - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 99479-5936 / (11) 3441-1878 E-mail: comercial@cedroeng.com.br / avaliacoes@cedroeng.com.br andre@cedroeng.com.br pedro@cedroeng.com.br / mario@cedroeng.com.br Contato: Andre Facchini Granato / Mário Granato Classificação: Urbano 1	**COMPASS AVALIAÇÕES** Alameda dos Jasmins, casa 27 - sr 3 - Lago Azul - Araçoiaba da Serra / SP. Telefone/fax: (11) 98381-4671 / (15) 3297-7245 E-mail: ana@compassavaliacoes.com.br Contato: Ana Cooke Brussi Classificação: Urbano 1
COMPOR ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME Avenida Sete de Setembro, 3272 - sala 4 - Centro - Curitiba - PR Telefone/fax: (41) 3232.6793/ 99972.5621 E-mail: michelotto@uol.com.br; jamichelotto@gmail.com; comporarq@hotmail.com Contato: João Classificação: Urbano 1 e 2	**CONSUL PATRIMONIAL LTDA** Alameda Salvador, nº 1057, cj. 1910 – Salvador - BA Telefone/fax: (11) 97050-7036 / (71) 98884-5676 E-mail: isis@consulengenharia.com.br; pedro@consulengenharia.com.br Contato: Isis Cardoso e Pedro Passos Classificação: Urbano 1
CONTROL UNION WARRANTS LTDA Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485 - 7º andar - Cj. 71 - Torre Norte - Pinheiros - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 3035.1600 E-mail: dprochnow@controlunion.com; plandin@controlunion.com; dalencar@controlunion.com. Contato: Daniel Prochnow, Paulo José de Oliveira Landin e Dhiego Fernandes Souza Alencar Classificação: Rural	**CUSHMAN & WAKEFIELD** Praça José Lannes, 40 - 3º Andar - São Paulo - SP Telefone: (11) 5501.5464 E-mail: brvaluationadm@sa.cushwake.com; marco.granata@sa.cushwake.com Contato: Marco Classificação: Urbano 1 e 2
ENGENAV - AVALIACAO E PERICIA DE IMOVEIS LTDA	**EPL ENGENHARIA COM E REPRESENTAÇÕES**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Rua Azevedo Soares, 2315 - Apto 131 - Tatuapé - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 2293.5273 / 99987.8199 E-mail: oliveirajorginho@uol.com.br; oliveira.jorgeluiz@terra.com.br Contato: Jorge Classificação: Urbano 1	Rua VII, 11 - Villar Câmara – Aleixo – Manaus - AM Telefone/fax: (92) 9 8115.8159 E-mail: eplmanaus@gmail.com Contato: Pedro Classificação: Urbano 1 e 2
GHR ENGENHEIROS ASSOCIADOS LTDA Rua Praça da Sé, 21 - 8º andar - Cj. 808 - Centro - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 3101-4526; (11)9-9512-9524; (11)9-9848-5650 E-mail: ghrengenheiros@terra.com.br; mgcfl@uol.com.br Contato: Geny Classificação: Urbano 1 e 2	**GLOBAL SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENG LTDA** Avenida Wladimir Meireles Ferreira, 1660 - Sala 16 - Ribeirão Preto - SP Telefone/fax: (16) 3602.7888 / 99796.1574 / 7813.2333 E-mail: kledson@globalr.com.br; avaliacoes@globalr.com.br Contato: Kledson Classificação: Rural
MANTOVANI ENGENHARIA LTDA Avenida Beija-Flor, 115 – Serra da Estrela – Atibaia - SP Telefone/fax: (11) 99893-8668 E-mail: flavia@mantovaniengenharia.com Contato: Flávia Aruta Mantovani Classificação: Urbano 1 e 2	**MARTINS & CASTRO ARQUITETURA, CONSULTORIA E PROJETOS LTDA** Rua da Alfândega, 115 - Sala 706 – Centro – Rio de Janeiro - RJ Telefone/fax: (21) 2509.8067 / 99299.0173 / 98771-9067 E-mail: mjbm62@hotmail.com Contato: Márcio Classificação: Urbano 1 e 2
MECQUIM ENGENHARIA LTDA RUA STA CATARINA 65 SALA 309B – Curitiba - PR Telefone/fax: (41) 3079.3137/ (41) 98846.3706 E-mail: avaliacoes@mecquim.com.br/ fabiola@mecquim.com.br Contato: Fabiola Classificação: Urbano 1	**MERCATTO** Rua Araguai, 817 - Cj. 76 - Moema - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 5090.6026 / 5090.6020 E-mail: mercatto@mercattoltda.com.br Contato: Osório Classificação: Urbano 1 e 2
METODO ENGENHARIA Praça Professor José Lannes, 40 - 1º Andar - Cj. 11 - Cidade Monções - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 5501.0000 / 99564 0051 / 99773 1540 E-mail: Avaliacoes@metodo.com.br; AnaPaula.Ruic@metodo.com.br; Contato: Ana Paula Classificação: Urbano 1 e 2	**MGF ENGENHARIA LTDA** Rua S3, 50 - Apto. 201 - Setor Bela Vista – Goiânia - GO Telefone/fax: (62) 3095.2228 / 98117.1006 E-mail: mgf.engenharia@yahoo.com.br; mgf.engenharia@gmail.com Contato: Marcelo Classificação: Urbano 1 e 2
RN CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA Rua Carlos Comenale, 263 - 4º andar - Bela Vista - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 3541-3887 / (11) 99446-5408	**TERRA SOLUÇÕES AMBIENTAIS E AGRÁRIAS LTDA** Rua do Trabalho, 833 - Vila Independência - Piracicaba - SP





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

E-MAIL: ROCOOKE@TERRA.COM.BR; RNCONSULT@RNCONSULT.COM.BR CONTATO: ROSANGELA CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2	TELEFONE/FAX: (11) 4872 8139 / 19 98802 1337 / 19 99683 5303 E-MAIL: CONTATO@TERRASOLUCOES.COM.BR; HSBARBIN@TERRRASOLUCOES.COM.BR CONTATO: LUIS AUGUSTO CLASSIFICAÇÃO: RURAL
TMG ENGENHARIA RUA SEBASTIAO FABIANO DIAS, 210 - SALA 409 - BELVEDERE - BELO HORIZONTE - MG TELEFONE/FAX: (31) 3222.3650 / 8413.0211 / 8412.4042 E-MAIL: TMG@TMGENGENHARIA.COM.BR CONTATO: EUSTÁQUIO CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2	**UON ENGENHARIA** AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, 1234, 18º ANDAR - SÃO PAULO - SP TELEFONE/FAX: (11) 4063.6865 / 3063.1933 E-MAIL: FGERALDO@UONENGENHARIA.COM.BR / BGUERRA@UONENGENHARIA.COM.BR / AVALIACOES.BR@UONGROUP.COM CONTATO: JOSÉ CALDEIRA / BRUNO GUERRA CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2
VALIDAR ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES RUA SEPETIBA, 416 - 1º ANDAR – CJ. 03 - SALA B - SICILIANO - SÃO PAULO - SP TELEFONE/FAX: (11) 2387.3610 E-MAIL: MARCOS.MANSOUR@VALIDARENGENHARIA.COM.BR CONTATO: MARCOS MANSOUR CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2	**WG BARBOZA CONSTRUCOES LTDA ME** RUA OTAVIO RODRIGUES, 184 - VILA ROMANÓPOLIS - SP TELEFONE/FAX: (11) 4676.3455 E-MAIL: WGBARBOZA@WGBARBOZACONSTRUCOES.COM.BRWGBARBOZA.LOG@GMAIL.COM CONTATO: EDVALDO MARTINS CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1
WRB TECNOLOGIA LTDA RUA VICENTINA GOMES, 99 - APTO. 154 - TORRE 1 - SANTO AMARO - SÃO PAULO - SP TELEFONE/FAX: (11) 2309.0131 / 99966.1784 E-MAIL: WRBTECON@TERRA.COM.BR / WRBTECON@GMAIL.COM CONTATO: ROSÉLE CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2	**JJ4 ENGENHARIA CONSULTIVA LTDA – EPP (24.358.166/0001-42)** RUA OLAVO FREIRE, N 782, BAIRRO PERDIZES, CEP: 01.251-110, SÃO PAULO - SP TELEFONE/FAX: 11 94767-5752 E-MAIL: JOAOJULIAO@JJ4ENGENHARIA.COM.BR CONTATO: JOÃO JULIÃO CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ANEXO IX | MODELO DE ADITAMENTO

[•]º ([•]) ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS

Pelo presente "*[•]º ([•]) Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*" (doravante designado como "Aditamento"), na melhor forma de direito, as partes abaixo qualificadas:

DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 21.350, categoria "A", com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, CEP 30.150-270, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 16.614.075/0001-00, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo subscritos ("Direcional");

AS SOCIEDADES LISTADAS NO ANEXO V AO CONTRATO, neste ato representadas na forma de seus atos constitutivos ("Sociedades" ou "Cedentes"); e

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, registrada perante a CVM sob o nº 728, na categoria S2, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais abaixo subscritos ("Cessionária" ou "Securitizadora").

(Sendo a Direcional, as Cedentes e a Cessionária, quando referidas conjuntamente, doravante denominadas "Partes" e, individual e indistintamente, "Parte").

CONSIDERANDO QUE:

(a) em 28 de novembro de 2025, as Partes celebraram o *"Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças"*, conforme aditado de tempos em tempos ("Contrato");

(b) nos termos da[s] Cláusula[s] [2.1.3 / 3.4] do Contrato, ocorreram [Trocas de Devedor / Substituições de Direitos Creditórios Imobiliários], razão pela qual as Partes desejam alterar as disposições do Anexo XI do Contrato para que este reflita os Direitos Creditórios Imobiliários atualmente cedidos;

(c) em observância à[s] Cláusula[s] [2.1.3.4 / 3.4.4] do Contrato, não se faz necessária qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração do presente Aditamento;

(d) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as cláusulas deste Aditamento, cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé; e

(e) as Partes, em conjunto, decidiram alterar determinados termos e condições do Contrato, nos termos aqui dispostos.





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

RESOLVEM as Partes aditar o Contrato, por meio do presente Aditamento, que se regerá de acordo com as cláusulas e condições a seguir dispostas.

1. DEFINIÇÕES

1.1. Os termos iniciados com letras maiúsculas utilizados neste Aditamento que não estiverem aqui expressamente definidos terão os respectivos significados que lhes foram atribuídos no Contrato.

2. ALTERAÇÕES

2.1. Tendo em vista o disposto no Considerando "b" acima, resolvem as Partes alterar determinados Direitos Creditórios Imobiliários descritos no Anexo XI ao Contrato, para prever [as Trocas de Devedor / as Substituições de Direitos Creditórios Imobiliários], sendo que tal Anexo XI passará a vigorar, a partir da presente data, nos termos do Anexo A ao presente Aditamento.

3. RATIFICAÇÕES

3.1. Todos os termos e condições do Contrato que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditamento não implicam em novação, e são, neste ato, ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito.

3.2. No caso de qualquer conflito entre os termos e condições deste Aditamento e do Contrato, prevalecerão os termos e condições do Contrato.

4. DISPOSIÇÕES GERAIS

4.1. As disposições do Contrato complementam o presente Aditamento para efeito de interpretação e perfeito entendimento dos negócios aqui tratados.

4.2. As Partes declaram, mútua e expressamente, que este Aditamento foi celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando seus sucessores a qualquer título e respeitando-se os princípios de probidade e de boa-fé, por livre, consciente e firme manifestação de vontade das Partes e em perfeita relação de equidade

5. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL, FORO E ASSINATURA ELETRÔNICA

5.1. Legislação Aplicável: Os termos e condições deste instrumento devem ser regidos, interpretados e processados de acordo com a legislação vigente na República Federativa do Brasil.

5.2. Foro: Fica eleito o foro da comarca de São Paulo, estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todas e quaisquer conflitos oriundos da interpretação ou execução deste Aditamento, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser. A escolha do foro se justifica, tendo em vista a sede das Partes, nos termos do art. 63, § 1º do Código de Processo Civil.

5.3. Assinatura Eletrônica: As Partes concordam que, nos termos da "Declaração de Direitos de Liberdade Econômica", segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei 13.874, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, este Aditamento poderá ser firmado mediante assinatura eletrônica por todos os seus signatários.





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

5.3.1. Para fins do disposto nesta Cláusula 5.3, serão utilizados serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança da assinatura digital por meio de sistemas de certificação capazes de validar a autoria de assinatura eletrônica, bem como de traçar a "trilha de auditoria digital" (cadeia de custódia) do documento, com a emissão de certificado digital nos padrões ICP-Brasil, a fim de verificar sua integridade.

5.3.2. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa) de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, exceto se outra forma for exigida por Cartórios de Registro de Imóveis, Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, Juntas Comerciais ou demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da exigência.

5.3.3. As Partes reconhecem que, independentemente da forma de assinatura, esse Aditamento tem natureza de título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil.

5.3.4. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita e que, ainda que alguma Parte venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, estado de São Paulo, conforme indicado abaixo.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes firmam o presente Aditamento em única via assinada de forma eletrônica nos termos da Cláusula 5.3 acima, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, dispensada a assinatura de testemunhas, nos termos do artigo 784, §4º do Código de Processo Civil.

São Paulo, [•] de [•] de [•].

***





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ANEXO A AO [•]º ([•]) ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS

IDENTIFICAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ANEXO X | IDENTIFICAÇÃO DOS PRAZOS MÁXIMOS PARA A AVERBAÇÃO DO HABITE-SE

Número do Contrato	CCI	Nº Matrícula	Cartório de Registro	Empreendimento	Município do Empreendimento	UF Empreendimento	Prazos Máximos Para A Constituição Da Alienação Fiduciária De Unidade Autônoma
1015-629V-221	CRI.297.001	137637	5º ofício de registro de imóveis de BH	Life 360 Residencial Clube	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
1015-629V-223	CRI.297.002	137637	5º ofício de registro de imóveis de BH	Life 360 Residencial Clube	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
1015-629V-227	CRI.297.003	137637	5º ofício de registro de imóveis de BH	Life 360 Residencial Clube	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
1015-629V-228	CRI.297.004	137637	5º ofício de registro de imóveis de BH	Life 360 Residencial Clube	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
1015-629V-236	CRI.297.005	137637	5º ofício de registro de imóveis de BH	Life 360 Residencial Clube	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
1015-629V-240	CRI.297.006	137637	5º ofício de registro de imóveis de BH	Life 360 Residencial Clube	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
1015-629V-246	CRI.297.007	137637	5º ofício de registro de imóveis de BH	Life 360 Residencial Clube	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
1017-638V-227	CRI.297.008	42060	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Be You Barro Preto	BELO HORIZONTE	MG	29/05/2027
1017-638V-265	CRI.297.009	42060	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Be You Barro Preto	BELO HORIZONTE	MG	29/05/2027
1017-638V-300	CRI.297.010	42060	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Be You Barro Preto	BELO HORIZONTE	MG	29/05/2027
1017-638V-306	CRI.297.011	42060	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Be You Barro Preto	BELO HORIZONTE	MG	29/05/2027
1017-638V-315	CRI.297.012	42060	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Be You Barro Preto	BELO HORIZONTE	MG	29/05/2027
1017-638V-322	CRI.297.013	42060	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Be You Barro Preto	BELO HORIZONTE	MG	29/05/2027
1017-638V-326	CRI.297.014	42060	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Be You Barro Preto	BELO HORIZONTE	MG	29/05/2027
1022-710V-320	CRI.297.015	101975	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-341	CRI.297.016	101975	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028





DIRECIONAL

Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

1022-710V-350	CRI.297.017	101975	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-358	CRI.297.018	101975	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-362	CRI.297.019	101975	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-364	CRI.297.020	101975	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-367	CRI.297.021	101975	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-372	CRI.297.022	101975	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-380	CRI.297.023	101975	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1022-710V-390	CRI.297.024	101975	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Be Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-108	CRI.297.025	141649	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-159	CRI.297.026	141649	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-179	CRI.297.027	141649	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-201	CRI.297.028	141649	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-219	CRI.297.029	141649	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-220	CRI.297.030	141649	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-231	CRI.297.031	141649	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1024-689V-315	CRI.297.032	141649	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Get Easy Studios Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1025-756V-10	CRI.297.033	150451	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Ápice Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/08/2029
1025-756V-13	CRI.297.034	150451	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Ápice Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/08/2029
1025-756V-31	CRI.297.035	150451	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Ápice Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/08/2029
1027-752V-102	CRI.297.036	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-109	CRI.297.037	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-112	CRI.297.038	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

1027-752V-137	CRI.297.039	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-145	CRI.297.040	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-146	CRI.297.041	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-147	CRI.297.042	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-152	CRI.297.043	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-45	CRI.297.044	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-57	CRI.297.045	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-68	CRI.297.046	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-7	CRI.297.047	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1027-752V-84	CRI.297.048	145178	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Be All Jaraguá Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/02/2029
1034-741V-10	CRI.297.049	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-100	CRI.297.050	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-114	CRI.297.051	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-118	CRI.297.052	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-12	CRI.297.053	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-126	CRI.297.054	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-13	CRI.297.055	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-135	CRI.297.056	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-14	CRI.297.057	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-147	CRI.297.058	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-157	CRI.297.059	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-166	CRI.297.060	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029





DIRECIONAL

Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

1034-741V-17	CRI.297.061	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-176	CRI.297.062	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-21	CRI.297.063	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-220	CRI.297.064	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-232	CRI.297.065	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-247	CRI.297.066	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-249	CRI.297.067	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-251	CRI.297.068	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-252	CRI.297.069	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-257	CRI.297.070	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-258	CRI.297.071	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-265	CRI.297.072	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-266	CRI.297.073	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-268	CRI.297.074	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-273	CRI.297.075	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-276	CRI.297.076	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-278	CRI.297.077	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-283	CRI.297.078	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-288	CRI.297.079	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-290	CRI.297.080	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-4	CRI.297.081	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-41	CRI.297.082	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

1034-741V-45	CRI.297.083	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-48	CRI.297.084	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-66	CRI.297.085	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-69	CRI.297.086	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
1034-741V-71	CRI.297.087	53431	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO NOVA IGUAÇU/RJ.	Sky Mário Guimarães Riva	NOVA IGUAÇU	Rio de Janeiro	26/09/2029
104-239V-304	CRI.297.088	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-374	CRI.297.089	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-384	CRI.297.090	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-395	CRI.297.091	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-396	CRI.297.092	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-407	CRI.297.093	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-408	CRI.297.094	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-420	CRI.297.095	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-423	CRI.297.096	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-426	CRI.297.097	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-454	CRI.297.098	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-466	CRI.297.099	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-479	CRI.297.100	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-481	CRI.297.101	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-487	CRI.297.102	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-491	CRI.297.103	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-495	CRI.297.104	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

104-239V-497	CRI.297.105	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-502	CRI.297.106	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-510	CRI.297.107	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239V-542	CRI.297.108	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Classic	MANAUS	AM	29/06/2027
104-239VC-15	CRI.297.109	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-21	CRI.297.110	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-22	CRI.297.111	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-23	CRI.297.112	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-28	CRI.297.113	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-33	CRI.297.114	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-37	CRI.297.115	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-6	CRI.297.116	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-7	CRI.297.117	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
104-239VC-8	CRI.297.118	16215	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	Amazon Boulevard Prime	MANAUS	AM	27/12/2028
1052-606VB-21	CRI.297.119	20030	cartório do 5° oficio de registro de imóveis	Viva Vida Rio Tapajós	MANAUS	AM	28/02/2028
1052-606VB-375	CRI.297.120	20030	cartório do 5° oficio de registro de imóveis	Viva Vida Rio Tapajós	MANAUS	AM	28/02/2028
1058-727V-101	CRI.297.121	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-12	CRI.297.122	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-122	CRI.297.123	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-13	CRI.297.124	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-132	CRI.297.125	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-133	CRI.297.126	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

1058-727V-134	CRI.297.127	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-135	CRI.297.128	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-157	CRI.297.129	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-192	CRI.297.130	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-20	CRI.297.131	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-28	CRI.297.132	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-38	CRI.297.133	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-40	CRI.297.134	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-42	CRI.297.135	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-44	CRI.297.136	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-54	CRI.297.137	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-58	CRI.297.138	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-69	CRI.297.139	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-80	CRI.297.140	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-81	CRI.297.141	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-84	CRI.297.142	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-85	CRI.297.143	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-88	CRI.297.144	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-92	CRI.297.145	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1058-727V-97	CRI.297.146	693	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Brisas do Horizonte	MANAUS	AM	27/02/2029
1064-296V-325	CRI.297.147	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-326	CRI.297.148	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-334	CRI.297.149	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027





DIRECIONAL

Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

1064-296V-335	CRI.297.150	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-342	CRI.297.151	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-346	CRI.297.152	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-348	CRI.297.153	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-355	CRI.297.154	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296V-356	CRI.297.155	31536	7º Registro de Imóveis DF	Alto do Horizonte	BRASÍLIA	DF	27/01/2027
1064-296VB-105	CRI.297.156	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-106	CRI.297.157	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-107	CRI.297.158	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-109	CRI.297.159	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-114	CRI.297.160	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-115	CRI.297.161	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-116	CRI.297.162	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-117	CRI.297.163	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-120	CRI.297.164	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-122	CRI.297.165	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-123	CRI.297.166	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-124	CRI.297.167	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-125	CRI.297.168	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-127	CRI.297.169	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-130	CRI.297.170	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-132	CRI.297.171	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-133	CRI.297.172	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-137	CRI.297.173	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-138	CRI.297.174	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-151	CRI.297.175	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-152	CRI.297.176	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-159	CRI.297.177	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-163	CRI.297.178	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-175	CRI.297.179	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

1064-296VB-182	CRI.297.180	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-186	CRI.297.181	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-193	CRI.297.182	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-205	CRI.297.183	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-206	CRI.297.184	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-212	CRI.297.185	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-213	CRI.297.186	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-79	CRI.297.187	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1064-296VB-98	CRI.297.188	33884	7º Registro de Imóveis DF	Alto da Alvorada	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
1070-713V-18	CRI.297.189	67852	4º RGI DE SÃO GONÇALO	Direcional Vert Alcântara	SÃO GONÇALO	RJ	27/02/2029
1070-713V-4	CRI.297.190	67852	4º RGI DE SÃO GONÇALO	Direcional Vert Alcântara	SÃO GONÇALO	RJ	27/02/2029
1074-578VB-445	CRI.297.191	129368	Cartório do Registro de imóveis da Comarca de Contagem - MG	Floratta Condomínio Clube II	CONTAGEM	MG	27/08/2027
1074-578VB-474	CRI.297.192	129368	Cartório do Registro de imóveis da Comarca de Contagem - MG	Floratta Condomínio Clube II	CONTAGEM	MG	27/08/2027
1087-701V-166	CRI.297.193	146972	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1087-701V-170	CRI.297.194	146972	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1087-701V-172	CRI.297.195	146972	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1087-701V-178	CRI.297.196	146972	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1087-701V-179	CRI.297.197	146972	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1087-701V-181	CRI.297.198	146972	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1087-701V-214	CRI.297.199	146972	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1087-701V-231	CRI.297.200	146972	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Elo Paradise Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
1095-775V-106	CRI.297.201	141958	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-132	CRI.297.202	141958	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-142	CRI.297.203	141958	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

1095-775V-148	CRI.297.204	141958	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-154	CRI.297.205	141958	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-158	CRI.297.206	141958	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-161	CRI.297.207	141958	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-162	CRI.297.208	141958	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-164	CRI.297.209	141958	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-167	CRI.297.210	141958	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-174	CRI.297.211	141958	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-177	CRI.297.212	141958	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-181	CRI.297.213	141958	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1095-775V-185	CRI.297.214	141958	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG	Eleva Residence Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
1115-743V-152	CRI.297.215	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-158	CRI.297.216	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-159	CRI.297.217	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-160	CRI.297.218	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-176	CRI.297.219	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-188	CRI.297.220	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-199	CRI.297.221	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-207	CRI.297.222	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-210	CRI.297.223	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-211	CRI.297.224	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-212	CRI.297.225	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-214	CRI.297.226	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-215	CRI.297.227	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-216	CRI.297.228	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-237	CRI.297.229	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

1115-743V-239	CRI.297.230	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-252	CRI.297.231	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
1115-743V-258	CRI.297.232	201783	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Village Park	RIBEIRÃO PRETO	SP	27/11/2028
18-171VF-18	CRI.297.233	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
18-171VF-19	CRI.297.234	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
18-171VF-22	CRI.297.235	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
18-171VF-25	CRI.297.236	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
18-171VF-38	CRI.297.237	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
18-171VF-43	CRI.297.238	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
18-171VF-45	CRI.297.239	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
18-171VF-47	CRI.297.240	223635	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Reserva Parque Clube - Torre 06	BRASÍLIA	DF	28/04/2028
214-358V-185	CRI.297.241	363.517	9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Villa Santé Residence I	RIO DE JANEIRO	RJ	27/02/2028
214-358V-248	CRI.297.242	363.517	9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Villa Santé Residence I	RIO DE JANEIRO	RJ	27/02/2028
214-358V-249	CRI.297.243	363.517	9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Villa Santé Residence I	RIO DE JANEIRO	RJ	27/02/2028
237-369VG-193	CRI.297.244	15551	8º Oficio de Registro de Imóveis do DF	Total Ville Planaltina 02	BRASÍLIA	DF	30/07/2027
237-369VO-50	CRI.297.245	13.230	8º Oficio de Registro de Imóveis do DF	Total Ville Planaltina 12	BRASILIA	DF	27/10/2028
263-390V-650	CRI.297.246	70.099	Cartório do 6º Ofício do Registro de Imóveis do DF	Total Ville Ikeda	CEILÂNDIA	DF	29/06/2026
263-390VB-229	CRI.297.247	70132	6º Registro de imóveis do Distrito Federal	Total Ville Ikeda - Condomínio 02	BRASÍLIA	DF	26/02/2028
337-452V-103	CRI.297.248	103338	1º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM	Parque Ville Orquídea	MANAUS	AM	27/10/2027
451-470VC-20	CRI.297.249	43862	12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	Residencial Laranjeiras	RIO DE JANEIRO	RJ	27/09/2027
451-470VC-6	CRI.297.250	43862	12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	Residencial Laranjeiras	RIO DE JANEIRO	RJ	27/09/2027
453-481V-233	CRI.297.251	486029	9º RGI do Rio de Janeiro	Conquista Itanhangá Green	RIO DE JANEIRO	RJ	27/09/2027
480-482V-306	CRI.297.252	278595	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Direcional Conquista Clube Itaim Paulista	SÃO PAULO	SP	29/06/2029





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

480-482V-453	CRI.297.253	278595	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Direcional Conquista Clube Itaim Paulista	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
480-482V-480	CRI.297.254	278595	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Direcional Conquista Clube Itaim Paulista	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
490-502VC-326	CRI.297.255	489707	9º Ofício de Registro de Imóveis	Vibe Sunset	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2026
490-502VC-335	CRI.297.256	489707	9º Ofício de Registro de Imóveis	Vibe Sunset	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2026
490-502VC-376	CRI.297.257	489707	9º Ofício de Registro de Imóveis	Vibe Sunset	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2026
490-502VC-407	CRI.297.258	489707	9º Ofício de Registro de Imóveis	Vibe Sunset	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2026
547-523V-510	CRI.297.259	17108	6º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM	Conquista Jardim Botânico	MANAUS	AM	29/05/2027
551-510VB-163	CRI.297.260	93943	6° Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza	Conquista Maraponga	FORTALEZA	CE	30/07/2027
599-519VB-20	CRI.297.261	16322	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Conquista Jardim Norte	MANAUS	AM	27/12/2027
599-519VB-95	CRI.297.262	16322	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Conquista Jardim Norte	MANAUS	AM	27/12/2027
602-535VD-763	CRI.297.263	376420	3º OFICIO DO REGISTRO IMOBILIARIO DO DF	Recanto das Andorinhas	BRASÍLIA	DF	27/02/2027
602-535VF-18	CRI.297.264	357157	3° Registro de imóveis do Distrito Federal	Recanto dos Colibris	BRASÍLIA	DF	26/01/2029
602-535VI-12	CRI.297.265	379801	3° Ofício do registro Imobiliário I	Recanto das Garças	BRASÍLIA	DF	27/08/2027
602-535VI-18	CRI.297.266	379801	3° Ofício do registro Imobiliário I	Recanto das Garças	BRASÍLIA	DF	27/08/2027
602-535VJ-15	CRI.297.267	377202	3ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito Federal	Recanto dos Canários III	BRASÍLIA	DF	27/09/2027
640-530V-108	CRI.297.268	6412	5° Registro de Imóveis- Recife-pe	Estilo Boa Viagem	RECIFE	PE	27/08/2027
640-530V-113	CRI.297.269	6412	5° Registro de Imóveis- Recife-pe	Estilo Boa Viagem	RECIFE	PE	27/08/2027
640-530V-119	CRI.297.270	6412	5° Registro de Imóveis- Recife-pe	Estilo Boa Viagem	RECIFE	PE	27/08/2027
640-530V-122	CRI.297.271	6412	5° Registro de Imóveis- Recife-pe	Estilo Boa Viagem	RECIFE	PE	27/08/2027
640-530V-94	CRI.297.272	6412	5° Registro de Imóveis- Recife-pe	Estilo Boa Viagem	RECIFE	PE	27/08/2027
640-530V-98	CRI.297.273	6412	5° Registro de Imóveis- Recife-pe	Estilo Boa Viagem	RECIFE	PE	27/08/2027
640-530V-99	CRI.297.274	6412	5° Registro de Imóveis- Recife-pe	Estilo Boa Viagem	RECIFE	PE	27/08/2027
662-548VE-166	CRI.297.275	53019	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Camaçari	Conquista Vila Verde	CAMAÇARI	BA	28/04/2028
662-548VE-35	CRI.297.276	53019	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Camaçari	Conquista Vila Verde	CAMAÇARI	BA	28/04/2028
662-548VE-36	CRI.297.277	53019	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Camaçari	Conquista Vila Verde	CAMAÇARI	BA	28/04/2028
662-548VE-57	CRI.297.278	53019	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Camaçari	Conquista Vila Verde	CAMAÇARI	BA	28/04/2028





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

662-548VE-68	CRI.297.279	53019	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Camaçari	Conquista Vila Verde	CAMAÇARI	BA	28/04/2028
699-637V-458	CRI.297.280	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-46	CRI.297.281	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-462	CRI.297.282	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-464	CRI.297.283	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-484	CRI.297.284	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-485	CRI.297.285	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-501	CRI.297.286	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-508	CRI.297.287	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-550	CRI.297.288	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-551	CRI.297.289	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
699-637V-613	CRI.297.290	126735	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	Reserva dos Buritis	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2027
703-597V-45	CRI.297.291	23668	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	Lumi Tower Residence	BRASÍLIA	DF	30/07/2027
703-597V-66	CRI.297.292	23668	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	Lumi Tower Residence	BRASÍLIA	DF	30/07/2027
703-597V-73	CRI.297.293	23668	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	Lumi Tower Residence	BRASÍLIA	DF	30/07/2027
710-587VD-19	CRI.297.294	16429	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Bosque das Torres	MANAUS	AM	27/12/2028
718-596V-379	CRI.297.295	165101	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Holistic Residence	SÃO PAULO	SP	29/06/2027
718-596V-412	CRI.297.296	165101	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Holistic Residence	SÃO PAULO	SP	29/06/2027
718-596V-423	CRI.297.297	165101	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Holistic Residence	SÃO PAULO	SP	29/06/2027
718-596V-458	CRI.297.298	165101	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	Holistic Residence	SÃO PAULO	SP	29/06/2027
721-550V-347	CRI.297.299	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-381	CRI.297.300	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-405	CRI.297.301	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-425	CRI.297.302	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

721-550V-436	CRI.297.303	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-473	CRI.297.304	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-503	CRI.297.305	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-532	CRI.297.306	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-542	CRI.297.307	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-545	CRI.297.308	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-557	CRI.297.309	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-600	CRI.297.310	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
721-550V-612	CRI.297.311	284236	3º Registro de imóveis Campinas - SP	Rise Parque Prado	CAMPINAS	SP	27/04/2028
722-598V-427	CRI.297.312	76.699	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Be Up Silva Lobo	BELO HORIZONTE	MG	27/02/2027
722-598V-429	CRI.297.313	76.699	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Be Up Silva Lobo	BELO HORIZONTE	MG	27/02/2027
722-598V-441	CRI.297.314	76.699	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Be Up Silva Lobo	BELO HORIZONTE	MG	27/02/2027
722-598V-467	CRI.297.315	76.699	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Be Up Silva Lobo	BELO HORIZONTE	MG	27/02/2027
722-598V-78	CRI.297.316	76.699	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Be Up Silva Lobo	BELO HORIZONTE	MG	27/02/2027
725-561V-11	CRI.297.317	144085	5º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-137	CRI.297.318	144085	5º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-139	CRI.297.319	144085	5º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-141	CRI.297.320	144085	5º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-143	CRI.297.321	144085	5º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-149	CRI.297.322	144085	5º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-159	CRI.297.323	144085	5º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-179	CRI.297.324	144085	5º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-180	CRI.297.325	144085	5º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-190	CRI.297.326	144085	5º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-192	CRI.297.327	144085	5º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-198	CRI.297.328	144085	5º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

725-561V-203	CRI.297.329	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-217	CRI.297.330	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-237	CRI.297.331	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-241	CRI.297.332	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-280	CRI.297.333	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-281	CRI.297.334	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
725-561V-283	CRI.297.335	144085	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	Essenza Home Riva	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2028
726-635V-115	CRI.297.336	153206	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	Sky Raja Residence	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
726-635V-117	CRI.297.337	153206	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	Sky Raja Residence	BELO HORIZONTE	MG	29/06/2027
730-649V-10	CRI.297.338	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-14	CRI.297.339	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-16	CRI.297.340	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-22	CRI.297.341	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-23	CRI.297.342	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-25	CRI.297.343	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-26	CRI.297.344	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-3	CRI.297.345	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-31	CRI.297.346	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-33	CRI.297.347	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-38	CRI.297.348	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-39	CRI.297.349	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-4	CRI.297.350	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028





DIRECIONAL

Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

730-649V-40	CRI.297.351	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-41	CRI.297.352	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-42	CRI.297.353	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-43	CRI.297.354	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-51	CRI.297.355	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-53	CRI.297.356	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-57	CRI.297.357	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
730-649V-8	CRI.297.358	1268	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	Vivence Lagoa Riva	BELO HORIZONTE	MG	28/06/2028
736-778V-3	CRI.297.359	108668	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS 1º OFÍCIO	Città Oásis Azzure – Home Riva	MANAUS	AM	29/05/2029
738-685V-120	CRI.297.360	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-121	CRI.297.361	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-124	CRI.297.362	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-133	CRI.297.363	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-134	CRI.297.364	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-158	CRI.297.365	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-171	CRI.297.366	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-174	CRI.297.367	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-18	CRI.297.368	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-189	CRI.297.369	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-190	CRI.297.370	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-191	CRI.297.371	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-195	CRI.297.372	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028





738-685V-211	CRI.297.373	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-229	CRI.297.374	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-235	CRI.297.375	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-240	CRI.297.376	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-243	CRI.297.377	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-254	CRI.297.378	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-49	CRI.297.379	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-79	CRI.297.380	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-85	CRI.297.381	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-91	CRI.297.382	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-97	CRI.297.383	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
738-685V-98	CRI.297.384	62922	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras 1º Ofício	Zenith Condomínio Clube	MANAUS	AM	27/09/2028
743-577V-110	CRI.297.385	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-12	CRI.297.386	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-16	CRI.297.387	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-21	CRI.297.388	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-33	CRI.297.389	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-38	CRI.297.390	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

743-577V-41	CRI.297.391	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-49	CRI.297.392	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-63	CRI.297.393	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-67	CRI.297.394	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-68	CRI.297.395	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577V-79	CRI.297.396	297720	15º Oficial de Registro de Imóveis	Signature Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
743-577VB-577	CRI.297.397	297717	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	Line Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	27/12/2027
743-577VB-618	CRI.297.398	297717	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	Line Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	27/12/2027
743-577VB-707	CRI.297.399	297717	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	Line Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	27/12/2027
743-577VB-770	CRI.297.400	297717	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	Line Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	27/12/2027
743-577VB-864	CRI.297.401	297717	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	Line Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	27/12/2027
743-577VD-111	CRI.297.402	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-158	CRI.297.403	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-167	CRI.297.404	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-184	CRI.297.405	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-196	CRI.297.406	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-235	CRI.297.407	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-249	CRI.297.408	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-268	CRI.297.409	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

743-577VD-271	CRI.297.410	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-297	CRI.297.411	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-328	CRI.297.412	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-330	CRI.297.413	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-336	CRI.297.414	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-343	CRI.297.415	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-410	CRI.297.416	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-416	CRI.297.417	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-444	CRI.297.418	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-475	CRI.297.419	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-57	CRI.297.420	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
743-577VD-87	CRI.297.421	297714	15°	Concept Barra Funda Residences Riva	SÃO PAULO	SP	29/03/2029
745-603V-116	CRI.297.422	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-161	CRI.297.423	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-162	CRI.297.424	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-163	CRI.297.425	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-182	CRI.297.426	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-236	CRI.297.427	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-262	CRI.297.428	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-332	CRI.297.429	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
745-603V-366	CRI.297.430	14585	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	BeON Porto Residencial	RIO DE JANEIRO	RJ	27/08/2027
748-627VB-181	CRI.297.431	459026	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027





DIRECIONAL

748-627VB-190	CRI.297.432	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-193	CRI.297.433	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-203	CRI.297.434	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-206	CRI.297.435	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-208	CRI.297.436	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-209	CRI.297.437	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-212	CRI.297.438	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-213	CRI.297.439	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-216	CRI.297.440	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-218	CRI.297.441	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-249	CRI.297.442	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-265	CRI.297.443	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-267	CRI.297.444	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-268	CRI.297.445	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-270	CRI.297.446	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-285	CRI.297.447	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-287	CRI.297.448	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-290	CRI.297.449	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-296	CRI.297.450	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-298	CRI.297.451	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-304	CRI.297.452	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-305	CRI.297.453	459026	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

748-627VB-307	CRI.297.454	459026	9° Oficio de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-308	CRI.297.455	459026	9° Oficio de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-309	CRI.297.456	459026	9° Oficio de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-328	CRI.297.457	459026	9° Oficio de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-330	CRI.297.458	459026	9° Oficio de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-339	CRI.297.459	459026	9° Oficio de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-343	CRI.297.460	459026	9° Oficio de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-355	CRI.297.461	459026	9° Oficio de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-362	CRI.297.462	459026	9° Oficio de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-368	CRI.297.463	459026	9° Oficio de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-370	CRI.297.464	459026	9° Oficio de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-371	CRI.297.465	459026	9° Oficio de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
748-627VB-378	CRI.297.466	459026	9° Oficio de Registro de Imóveis Capital do Estado do RJ	Marine Barra Residence	RIO DE JANEIRO	RJ	27/12/2027
749-723V-113	CRI.297.467	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-114	CRI.297.468	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-115	CRI.297.469	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-116	CRI.297.470	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-131	CRI.297.471	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-132	CRI.297.472	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-15	CRI.297.473	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-150	CRI.297.474	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-152	CRI.297.475	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029





DIRECIONAL

Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

749-723V-153	CRI.297.476	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-156	CRI.297.477	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-157	CRI.297.478	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-158	CRI.297.479	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-16	CRI.297.480	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-160	CRI.297.481	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-163	CRI.297.482	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-170	CRI.297.483	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-174	CRI.297.484	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-177	CRI.297.485	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-190	CRI.297.486	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-195	CRI.297.487	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-199	CRI.297.488	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-212	CRI.297.489	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-229	CRI.297.490	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-230	CRI.297.491	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-232	CRI.297.492	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-255	CRI.297.493	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-256	CRI.297.494	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-260	CRI.297.495	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-261	CRI.297.496	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-276	CRI.297.497	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

749-723V-322	CRI.297.498	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-323	CRI.297.499	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-325	CRI.297.500	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-333	CRI.297.501	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-346	CRI.297.502	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-349	CRI.297.503	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-35	CRI.297.504	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-355	CRI.297.505	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-361	CRI.297.506	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-369	CRI.297.507	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-372	CRI.297.508	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-375	CRI.297.509	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-39	CRI.297.510	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-4	CRI.297.511	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-403	CRI.297.512	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-411	CRI.297.513	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-419	CRI.297.514	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-429	CRI.297.515	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-430	CRI.297.516	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-445	CRI.297.517	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-448	CRI.297.518	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-457	CRI.297.519	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

749-723V-458	CRI.297.520	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-461	CRI.297.521	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-466	CRI.297.522	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-469	CRI.297.523	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-476	CRI.297.524	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-478	CRI.297.525	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-486	CRI.297.526	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-487	CRI.297.527	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-490	CRI.297.528	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-51	CRI.297.529	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-513	CRI.297.530	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-518	CRI.297.531	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-528	CRI.297.532	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-542	CRI.297.533	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-544	CRI.297.534	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-562	CRI.297.535	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-563	CRI.297.536	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-570	CRI.297.537	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-58	CRI.297.538	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-77	CRI.297.539	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-78	CRI.297.540	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-79	CRI.297.541	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

749-723V-80	CRI.297.542	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-83	CRI.297.543	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-91	CRI.297.544	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
749-723V-96	CRI.297.545	321604	15° Registro de Imóveis de SP	011 Brooklin Residence Riva	SÃO PAULO	SP	29/06/2029
764-574V-160	CRI.297.546	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-172	CRI.297.547	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-173	CRI.297.548	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-185	CRI.297.549	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-186	CRI.297.550	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-203	CRI.297.551	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-208	CRI.297.552	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-233	CRI.297.553	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-247	CRI.297.554	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-250	CRI.297.555	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
764-574V-289	CRI.297.556	62112	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	Reserva Direcional Jardim Botânico	RIBEIRÃO PRETO	SP	29/06/2027
784-604V-195	CRI.297.557	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-197	CRI.297.558	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-203	CRI.297.559	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-214	CRI.297.560	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-216	CRI.297.561	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-218	CRI.297.562	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-221	CRI.297.563	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-222	CRI.297.564	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-225	CRI.297.565	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-229	CRI.297.566	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027





DIRECIONAL

Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

784-604V-238	CRI.297.567	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-242	CRI.297.568	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-243	CRI.297.569	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-249	CRI.297.570	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-250	CRI.297.571	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-251	CRI.297.572	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-257	CRI.297.573	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-258	CRI.297.574	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-259	CRI.297.575	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-261	CRI.297.576	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-263	CRI.297.577	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-264	CRI.297.578	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-266	CRI.297.579	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-270	CRI.297.580	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-276	CRI.297.581	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-278	CRI.297.582	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
784-604V-279	CRI.297.583	23560	Registro de Imóveis da 5ª Zona	Estilo Praia	FORTALEZA	CE	28/04/2027
878-681V-101	CRI.297.584	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
878-681V-106	CRI.297.585	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
878-681V-111	CRI.297.586	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
878-681V-54	CRI.297.587	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
878-681V-57	CRI.297.588	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
878-681V-72	CRI.297.589	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
878-681V-82	CRI.297.590	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
878-681V-97	CRI.297.591	51621	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Passaré	FORTALEZA	CE	29/04/2027
879-634V-11	CRI.297.592	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029





879-634V-12	CRI.297.593	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-18	CRI.297.594	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-20	CRI.297.595	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-22	CRI.297.596	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-24	CRI.297.597	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-27	CRI.297.598	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-33	CRI.297.599	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-34	CRI.297.600	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-35	CRI.297.601	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-4	CRI.297.602	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-44	CRI.297.603	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-46	CRI.297.604	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-49	CRI.297.605	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-5	CRI.297.606	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-50	CRI.297.607	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-51	CRI.297.608	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-52	CRI.297.609	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-58	CRI.297.610	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-60	CRI.297.611	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-62	CRI.297.612	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-63	CRI.297.613	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029
879-634V-7	CRI.297.614	28090	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	Seano Beach & Home	FORTALEZA	CE	27/01/2029





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

897-654V-111	CRI.297.615	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-128	CRI.297.616	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-129	CRI.297.617	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-131	CRI.297.618	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-136	CRI.297.619	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-140	CRI.297.620	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-146	CRI.297.621	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-151	CRI.297.622	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-152	CRI.297.623	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-153	CRI.297.624	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-162	CRI.297.625	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-163	CRI.297.626	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-169	CRI.297.627	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-177	CRI.297.628	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
897-654V-181	CRI.297.629	27.236	6° Oficio de Registro de Imóveis	Viv Rio Vermelho	SALVADOR	BA	27/12/2027
901-739V-139	CRI.297.630	47386	2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA	Conquista Boulevard Park	CAMAÇARI	BA	27/09/2028
906-679V-347	CRI.297.631	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-363	CRI.297.632	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-370	CRI.297.633	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-381	CRI.297.634	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-382	CRI.297.635	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-383	CRI.297.636	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-387	CRI.297.637	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-388	CRI.297.638	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-389	CRI.297.639	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-391	CRI.297.640	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

906-679V-392	CRI.297.641	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-393	CRI.297.642	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-396	CRI.297.643	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-401	CRI.297.644	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-402	CRI.297.645	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-404	CRI.297.646	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-405	CRI.297.647	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-407	CRI.297.648	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-408	CRI.297.649	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-411	CRI.297.650	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-414	CRI.297.651	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-415	CRI.297.652	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-417	CRI.297.653	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-424	CRI.297.654	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-425	CRI.297.655	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-428	CRI.297.656	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-432	CRI.297.657	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-433	CRI.297.658	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-435	CRI.297.659	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-438	CRI.297.660	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-441	CRI.297.661	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-452	CRI.297.662	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027





DIRECIONAL

Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

906-679V-454	CRI.297.663	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-455	CRI.297.664	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-458	CRI.297.665	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-459	CRI.297.666	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-463	CRI.297.667	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679V-467	CRI.297.668	015669.2.010265	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da Comarca de Fortaleza/CE	Estilo Fátima	FORTALEZA	CE	27/09/2027
906-679VB-105	CRI.297.669	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-11	CRI.297.670	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-110	CRI.297.671	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-117	CRI.297.672	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-12	CRI.297.673	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-121	CRI.297.674	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-13	CRI.297.675	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-15	CRI.297.676	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-16	CRI.297.677	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-18	CRI.297.678	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-22	CRI.297.679	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-23	CRI.297.680	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-24	CRI.297.681	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-26	CRI.297.682	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-27	CRI.297.683	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-28	CRI.297.684	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-33	CRI.297.685	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-34	CRI.297.686	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-4	CRI.297.687	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-40	CRI.297.688	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-42	CRI.297.689	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-45	CRI.297.690	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

906-679VB-48	CRI.297.691	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-49	CRI.297.692	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-54	CRI.297.693	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-57	CRI.297.694	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-6	CRI.297.695	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-61	CRI.297.696	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-62	CRI.297.697	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-63	CRI.297.698	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-65	CRI.297.699	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-66	CRI.297.700	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-68	CRI.297.701	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-72	CRI.297.702	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-75	CRI.297.703	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-76	CRI.297.704	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-79	CRI.297.705	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-8	CRI.297.706	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-82	CRI.297.707	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-87	CRI.297.708	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-88	CRI.297.709	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
906-679VB-94	CRI.297.710	102659	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	Lúmina Fátima	FORTALEZA	CE	27/12/2028
928-626V-148	CRI.297.711	164.140	1° Ofício de Registro de Imóveis de BH	Alto Gutierrez Condomínio Boutique	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2026
928-626V-149	CRI.297.712	164.140	1° Ofício de Registro de Imóveis de BH	Alto Gutierrez Condomínio Boutique	BELO HORIZONTE	MG	27/12/2026
932-676V-202	CRI.297.713	145772	3º ofício de registro de imóveis	Neo Pampulha Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/09/2027
932-676V-203	CRI.297.714	145772	3º ofício de registro de imóveis	Neo Pampulha Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/09/2027
932-676V-242	CRI.297.715	145772	3º ofício de registro de imóveis	Neo Pampulha Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/09/2027
932-676V-245	CRI.297.716	145772	3º ofício de registro de imóveis	Neo Pampulha Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/09/2027





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

932-676V-246	CRI.297.717	145772	3º ofício de registro de imóveis	Neo Pampulha Residence	BELO HORIZONTE	MG	26/09/2027
988-673V-108	CRI.297.718	220451	8º Cartório de Registro de Imóveis	Raiz Home Clube	SÃO PAULO	SP	27/08/2029
988-673V-122	CRI.297.719	220451	8º Cartório de Registro de Imóveis	Raiz Home Clube	SÃO PAULO	SP	27/08/2029
988-673V-5	CRI.297.720	220451	8º Cartório de Registro de Imóveis	Raiz Home Clube	SÃO PAULO	SP	27/08/2029
996-762V-4	CRI.297.721	281247	3° Registro de Imóveis	Casa Prado Residencial Riva	CAMPINAS	SP	29/06/2029





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ANEXO XI | IDENTIFICAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS

(*página deixada intencionalmente em branco*)





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-900	NÃO	28/11/2025	20/06/2039	5.225	0,9500%	IPCA	R$	591.075,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 1	5º ofício de registro de imóveis de BH		137637	0	R$	452.990,06	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CHRISTIAN	10590*	R DIAMETRAL, 92 - - 31030350 - Sag Fam - BELO HORIZONTE - MG					Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-901	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.289	0,9500%	IPCA	R$	1.455.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-35	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 2	5º ofício de registro de imóveis de BH		137637	0	R$	820.342,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DANIEL	01165*	Rua Conde Moutinho, 1560 - - 33240290 - Con da Lag - Lagoa Santa - MG					Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				24/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-902	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.272	0,9500%	IPCA	R$	613.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-36	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 3	5º ofício de registro de imóveis de BH		137637	0	R$	460.057,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KARINI	03725*	Rua São Roque, 81 - - 31140170 - GRAÇA - BELO HORIZONTE - MG					Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				10/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-903	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.254	0,9500%	IPCA	R$	600.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-37	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 4	5º ofício de registro de imóveis de BH		137637	0	R$	455.279,58	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
WERMERSON	89483*	João Batista L, 8 - - 39816000 - Centro - Catuji - MG					Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				23/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-904	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.226	0,9500%	IPCA	R$	645.814,23	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-38	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 5	5º ofício de registro de imóveis de BH		137637	0	R$	491.115,72	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
REUBER	04319*	R Wnia Carv Si, 33 - - 31140510 - SILVEIRA - BELO HORIZONTE - MG					Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				21/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-905	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.205	0,9500%	IPCA	R$	658.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-39	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 6	5º ofício de registro de imóveis de BH		137637	0	R$	521.329,08	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	04438*	MARIETA V REIS, 273 - - 35669000 - VASCO LOPES - PAPAGAIOS - MG					Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG				11/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-906	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.164	0,9500%	IPCA	R$	595.000,00	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-40	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 7	5º ofício de registro de imóveis de BH	137637	0	R$ 461.076,51	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCUS	05925*	Afonso P Júnior, 27 - - 31170110 - Cidade Nova - BELO HORIZONTE - MG	Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	22/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-907	NÃO	28/11/2025	20/11/2036	4.617	0,9500%	IPCA	R$ 499.999,70	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-41	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 8	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo	42060	0	R$ 363.366,24	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NELSON	30010*	Rua Professor Moraes, 476 - - 30150370 - Savassi - BELO HORIZONTE - MG	RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	31/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-908	NÃO	28/11/2025	20/11/2036	4.439	0,9500%	IPCA	R$ 499.310,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-42	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 9	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo	42060	0	R$ 358.485,36	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NELSON	30010*	Rua Professor Moraes, 476 - - 30150370 - Savassi - BELO HORIZONTE - MG	RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	25/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-909	NÃO	28/11/2025	15/11/2036	4.286	0,9500%	IPCA	R$ 285.213,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-43	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 10	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo	42060	0	R$ 89.174,26	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEONARDO	02939*	Rua Bogotá, 25 - - 31550160 - COPACABANA - BELO HORIZONTE - MG	RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	20/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-910	NÃO	28/11/2025	15/11/2036	4.263	0,9500%	IPCA	R$ 665.000,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-44	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 11	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo	42060	0	R$ 534.858,68	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PALOMA	05450*	ALM BUGANVILES, 116 - - 35557000 - Jar Vit - CARMO DO CAJURU - MG	RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	15/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-911	NÃO	28/11/2025	15/05/2039	5.072	0,9500%	IPCA	R$ 339.998,97	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-45	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 12	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo	42060	0	R$ 264.095,19	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIELLY	08294*	Rua Cordelina Silveira Matos, 35 - - 30494010 - ESTORIL - BELO HORIZONTE - MG	RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	25/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-912	NÃO	28/11/2025	15/11/2036	4.145	0,9500%	IPCA	R$ 660.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-46	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 13	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo	42060	0	R$ 507.644,24	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MILTON	80151*	Rua259, 82 - - 74610230 - S L Univers - GOIÂNIA - GO	RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	11/07/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-913	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.007	0,9500%	IPCA	R$ 545.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-47	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 14	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo		42060	0	R$	434.187,16	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RODRIGO	01409*	R Te Brito Melo, 00516 - - 30180072 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG		RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG						31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-914	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.732	0,9500%	IPCA	R$ 309.999,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-48	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 15	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	149.502,93	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LEONEL	64681*	Rua Gurupi, 208 - - 30493115 - Buritis - BELO HORIZONTE - MG		RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-915	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.681	0,9500%	IPCA	R$ 341.651,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-49	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 16	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	275.639,39	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
THIAGO	07899*	Rua Edith Araújo, 144 - - 31555500 - Santa Amélia - BELO HORIZONTE - MG		RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						20/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-916	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.668	0,9500%	IPCA	R$ 338.999,73	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-50	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 17	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	270.307,58	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GILBERTO	63837*	rua geraldo magela de almeida, 0 - - 30840640 - MANACÁS - BELO HORIZONTE - MG		RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-917	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.644	0,9500%	IPCA	R$ 370.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-51	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 18	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	294.988,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
TANIA	03150*	Rua Campo Lindo, 45 - - 31370254 - GARÇAS - BELO HORIZONTE - MG		RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						29/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-918	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.626	0,9500%	IPCA	R$ 303.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-52	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 19	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	193.630,46	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
OTAVIA	05450*	AVENIDA PE VIEIRA, 120 - - 30730240 - MINAS BRASIL - BELO HORIZONTE - MG		RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						16/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-919	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.612	0,9500%	IPCA	R$ 462.420,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-53	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 20	Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	393.705,61	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

MARKETING	57523*	Aroeira neves, 67 - - 30860000 - Camargos - BELO HORIZONTE - MG	RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG		30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-920	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.576	0,9500%	IPCA	R$	340.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-54	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 21	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	263.409,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALESSANDRA	61438*	R POUSO ALEGRE, 940 - - 31015184 - Floresta - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-921	NÃO	28/11/2025	10/03/2035	3.554	0,9500%	IPCA	R$	352.589,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-55	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 22	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	233.805,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELIZABETTE	24994*	Rua Contria, 59 - - 30411270 - CALAFATE - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						16/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-922	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.545	0,9500%	IPCA	R$	354.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-56	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 23	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	277.631,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ARTHUR	14829*	Albuquerque, 73 - - 30330250 - SANTO ANTÔNIO - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						01/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-923	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.500	0,9500%	IPCA	R$	365.677,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-57	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 24	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	257.956,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FERNANDO	01325*	Rua Cristina, 948 - - 30330130 - SÃO PEDRO - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						20/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-924	NÃO	28/11/2025	30/12/2037	4.725	0,9500%	IPCA	R$	306.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-58	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 25	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	245.195,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCOS	53848*	Rua Mendes Ribeiro, 60 - - 31170510 - União - BELO HORIZONTE - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG						22/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-925	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.654	0,9500%	IPCA	R$	313.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-59	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 26	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	253.223,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PETRUCIO	03421*	RUA PCA CASTELO BRANCO, 70 - - 39690000 - Centro - Malacacheta - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG						19/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-926	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.642	0,9500%	IPCA	R$	278.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-60	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 27	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da	141649	0	R$	230.089,52	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
HERTIQUIANO	53427*	Rua Pium-I, 180 - - 30310080 - CARMO - BELO HORIZONTE - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG				31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-927	NÃO	28/11/2025	05/12/2037	4.579	0,9500%	IPCA	R$ 295.110,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-61	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 28	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141649	0	R$ 240.192,87	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RODRIGO	81672*	Vila Pitinga, 00 - - 69737000 - Vila Pitinga - Pre Fig - AM					Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG			23/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-928	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.562	0,9500%	IPCA	R$ 287.126,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-62	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 29	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141649	0	R$ 235.066,61	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ELIDA	04439*	R Doná Lalá Fe, 715 - - 30620010 - MILIONÁRIOS - BELO HORIZONTE - MG					Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG			19/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-929	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.565	0,9500%	IPCA	R$ 295.126,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-63	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 30	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141649	0	R$ 241.215,35	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MAYRA	10388*	R Berna Guima, 1199 - - 30140084 - Boa Viagem - BELO HORIZONTE - MG					Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG			16/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-930	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.555	0,9500%	IPCA	R$ 334.200,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-64	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 31	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141649	0	R$ 270.166,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CLAUDIA	55969*	Avenida Henfil, 1019 - - 30882710 - SERRANO - BELO HORIZONTE - MG					Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG			26/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-931	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.428	0,9500%	IPCA	R$ 307.856,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-65	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 32	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141649	0	R$ 252.538,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CARLOS	12142*	Rua Agostinho Bretas, 8 - - 30775520 - Caiçara - BELO HORIZONTE - MG					Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG			31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-932	NÃO	28/11/2025	15/02/2039	4.856	0,9500%	IPCA	R$ 599.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-66	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 33	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da		150451	0	R$ 500.760,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
VANDERLEI	94181*	Rua Mangueira, 1673 - - 32425380 - VILA IDEAL - Ibirité - MG					Rua Guapiara, 91 - na - 30535-410 - Dom Cabral - BELO HORIZONTE - MG			30/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-933	NÃO	28/11/2025	15/02/2039	4.856	0,9500%	IPCA	R$	647.981,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-67	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 34	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		150451	0	R$	531.804,22	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
IVAN	11248*	Rua Padre Demerval Gomes, 197 - - 30535470 - DOM CABRAL - BELO HORIZONTE - MG			Rua Guapiara, 91 - na - 30535-410 - Dom Cabral - BELO HORIZONTE - MG						30/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-934	NÃO	28/11/2025	20/02/2039	4.860	0,9500%	IPCA	R$	712.482,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-68	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 35	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		150451	0	R$	584.996,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCOS	07071*	Rio Grande S, 756 - - 30170110 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG			Rua Guapiara, 91 - na - 30535-410 - Dom Cabral - BELO HORIZONTE - MG						31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-935	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.779	0,9500%	IPCA	R$	296.019,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-69	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 36	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	243.937,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCUS	09780*	RUA RADIO, 20 - - 30240210 - São Lucas - BELO HORIZONTE - MG			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						15/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-936	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.749	0,9500%	IPCA	R$	610.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-70	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 37	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	506.186,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
IVANIL	97392*	R Hélio D`Avila, 185 - - 12324776 - Jar Ter de São - JACAREÍ - SP			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						19/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-937	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.746	0,9500%	IPCA	R$	564.248,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-71	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 38	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	458.666,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RAFAEL	08722*	Rua Prf Anibal Mattos, 120 - - 30350220 - San Ant - BELO HORIZONTE - MG			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-938	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.739	0,9500%	IPCA	R$	325.653,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-72	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 39	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	268.394,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DÉBORA	00379*	RUA OSVALDO PEREIRA DE ARAUJO, 400 - - 78306084 - CONDOMINIO - Tan da Ser - MT			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-939	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$	300.051,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-73	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 40	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	247.607,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
BRENO	08248*	R PRF GALBA VELOSO, 249 - - 31015080 - SANTA TEREZA - BELO HORIZONTE - MG			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						31/08/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-940	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$	300.051,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-74	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 41	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	247.607,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
BRENO	08248*	R PRF GALBA VELOSO, 249 - - 31015080 - SANTA TEREZA - BELO HORIZONTE - MG			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-941	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$	609.408,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-75	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 42	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	502.895,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ONIX	00959*	Rua João Gomes, 829 - - 30270390 - PARAÍSO - BELO HORIZONTE - MG			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-942	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.734	0,9500%	IPCA	R$	581.336,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-76	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 43	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	456.799,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FELIPE	12794*	RUA EXPEDICIONARIO CELSO RACIOPPI, 906 - - 31310070 - Pampulha - BELO HORIZONTE - MG			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						03/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-943	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$	384.753,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-77	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 44	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	317.504,73	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CAMILA	10987*	Rua Nascimento, 260 - - 30620390 - ARAGUAIA - BELO HORIZONTE - MG			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						16/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-944	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.750	0,9500%	IPCA	R$	567.368,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-78	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 45	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	457.691,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EUZIMAR	89571*	R D Senhorinha, 691 - - 31060460 - NOVA VISTA - BELO HORIZONTE - MG			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-945	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.753	0,9500%	IPCA	R$	391.853,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-79	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 46	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	325.165,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JEFFERSON	08802*	Rua Prof Moraes, 444 - - 30150370 - FUNCIONÁRIOS - BELO HORIZONTE - MG			Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG						15/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-946	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.745	0,9500%	IPCA	R$	542.648,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-80	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 47	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	450.867,04	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RUBENS	10984*	Salgado Filho, 41 - - 35930026 - N Sra Con - João Monlevade - MG	Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG	18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-947	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.742	0,9500%	IPCA	R$ 531.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-81	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 48	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	444.614,33	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GLAYDSON	12279*	R OITO, 33 - - 32183010 - Cha Cot - contagem - MG	Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG	21/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-948	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.953	0,9500%	IPCA	R$ 436.953,25	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-82	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 49	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	377.946,95	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEANDRO	05351*	R IRACEMA, 00155 - - 26281090 - Comendador - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-949	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.950	0,9500%	IPCA	R$ 490.968,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-83	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 50	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	415.489,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIELLA	12639*	RUA LUIZA DIAS DE MARTINS, 105 - - 26265190 - Jd ALVORADA - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	25/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-950	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.958	0,9500%	IPCA	R$ 501.106,23	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-84	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 51	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	437.292,62	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FELIPE	13291*	Tab M. Costa, 118 - - 26255130 - Joana D`Arc - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-951	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.953	0,9500%	IPCA	R$ 438.966,93	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-85	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 52	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	376.098,06	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCAS	15276*	Av. Padre Roser, 620 - - 21220560 - Vil da Pen - Rio de Janeiro - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	27/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-952	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.958	0,9500%	IPCA	R$ 450.048,25	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-86	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 53	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	393.040,72	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FELIPE	13291*	Tab M. Costa, 118 - - 26255130 - Joana D`Arc - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-953	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.949	0,9500%	IPCA	R$ 442.761,30	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-87	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 54	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 395.159,54	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	14736*	R ALVORADA, 193 - - 26260000 - Jar Alv - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-954	NÃO	28/11/2025	10/03/2039	4.945	0,9500%	IPCA	R$ 536.808,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-88	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 55	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 437.434,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RÔMULO	12604*	V Marinho Hem O, 852 - - 26325281 - Centro - QUEIMADOS - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	25/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-955	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.955	0,9500%	IPCA	R$ 434.324,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-89	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 56	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 386.686,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA	01924*	Rua Savero J B, 84 - - 26285021 - Aero Clube - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	25/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-956	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.949	0,9500%	IPCA	R$ 529.648,13	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-90	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 57	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 456.294,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
YANE	17069*	HERNANI, 483 - - 26383190 - VI DO TINGUA - QUEIMADOS - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-957	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.956	0,9500%	IPCA	R$ 452.021,93	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-91	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 58	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 393.297,67	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIA	80541*	rua oliveira, 07 - - 26052165 - RANCHO FUNDO - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	24/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-958	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.954	0,9500%	IPCA	R$ 512.222,94	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-92	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 59	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 453.436,43	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDREY	18606*	AFRANIO PEIXOTO, 99 - - 26255330 - PALMEIRAS - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-959	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.944	0,9500%	IPCA	R$ 484.488,09	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-93	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 60	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 435.805,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALINE	09645*	R DAMAS BATISTA, 1039 - - 26011151 - Jar Tro - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	31/08/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-960	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.953	0,9500%	IPCA	R$ 573.260,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-94	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 61	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 492.892,27	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
PAULO	76922*	HERMIDA CERBINO, 70 - APT 702 - 26255390 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro						22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-961	NÃO	28/11/2025	20/02/2039	4.922	0,9500%	IPCA	R$ 531.507,03	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-95	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 62	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 471.514,71	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ANALICE	14078*	RJOSE MACEDO, 238 - - 26272301 - NOVA ERA - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro						30/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-962	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.953	0,9500%	IPCA	R$ 553.711,92	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-96	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 63	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 469.490,43	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ANTONIO	08858*	Dep Da Ayres Ra, 175 - - 26012315 - RANCHO NOVO - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro						22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-963	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.948	0,9500%	IPCA	R$ 542.903,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-97	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 64	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 485.003,09	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LEANDRO	11956*	MARIO GUIMARAES, 863 - - 26255230 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro						01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-964	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.946	0,9500%	IPCA	R$ 557.808,88	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-98	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 65	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 488.485,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LARISSA	13404*	R MARIA LEOPOL, 725 - - 26010370 - JAR ULI - Rio de Janeiro - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro						03/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-965	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.931	0,9500%	IPCA	R$ 442.873,90	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-99	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 66	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 393.740,62	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARLLON	15514*	Rua Besouros, 158 - - 26323440 - São Cri - QUEIMADOS - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro						13/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-966	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.931	0,9500%	IPCA	R$ 537.484,04	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-100	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 67	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 470.465,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

EDUARDO	10137*	R Ns Fatima, 239 - - 26220660 - Caifornia - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	13/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-967	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.939	0,9500%	IPCA	R$ 591.133,72	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-101	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 68	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$ 524.032,66	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
AMANDA	13579*	Rua Okir, 329 - - 26261380 - Jar Alv - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro						10/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-968	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.933	0,9500%	IPCA	R$ 457.543,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-102	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 69	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$ 415.538,44	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
WESLEY	07919*	Turíbio da Silv, 27 - - 26280650 - C. SOARES - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro						16/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-969	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.926	0,9500%	IPCA	R$ 571.144,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-103	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 70	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$ 501.153,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GLADSON	09455*	Jz Alberto Nad, 40 - - 26255291 - da luz - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro						18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-970	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.929	0,9500%	IPCA	R$ 459.198,66	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-104	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 71	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$ 404.891,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FLAVIA	04434*	Rua Dona Irene, 173 - - 26042550 - Eng R Freire - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro						20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-971	NÃO	28/11/2025	10/03/2039	4.909	0,9500%	IPCA	R$ 443.008,57	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-105	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 72	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$ 398.433,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ANDRE	03651*	GONCALVES DIAS, 383 - - 26020330 - POSSE - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro						30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-972	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.933	0,9500%	IPCA	R$ 535.987,93	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-106	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 73	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$ 465.423,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CRISTIANO	08399*	ABILIO A T, 550 - - 26255155 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ		Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro						11/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-973	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.946	0,9500%	IPCA	R$ 533.564,32	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-107	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 74	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$	476.899,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VANUSA	08007*	R Lucinda, 371 - - 26052690 - Vila de Cava - NOVA IGUAÇU - RJ			Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				03/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-974	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.914	0,9500%	IPCA	R$	465.099,12	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-108	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 75	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	420.245,34	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	74457*	Estephania E, 0 - - 26295141 - CABUCU - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				30/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-975	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.908	0,9500%	IPCA	R$	569.938,11	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-109	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 76	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	458.168,73	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CILMARA	66439*	Estrada da Bica, 327 - - 21931070 - CACUIA - Rio de Janeiro - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				11/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-976	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.901	0,9500%	IPCA	R$	531.344,68	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-110	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 77	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	394.465,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANDREZA	11540*	RUA ISABEL CORREA DA COSTA, 69 - - 26220050 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				13/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-977	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.903	0,9500%	IPCA	R$	577.140,48	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-111	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 78	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	499.746,86	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUAN	13941*	Tr Jasmineiro, 23 - - 26070108 - Boa Esp - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				16/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-978	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.889	0,9500%	IPCA	R$	512.160,14	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-112	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 79	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	440.117,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULO	09851*	Rodovia RJ 081, 12200 - - 26263175 - Ouro Verde - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				25/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-979	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.889	0,9500%	IPCA	R$	534.224,68	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-113	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 80	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	462.695,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EDSON	08295*	Dr Brasil Vale, 1 - - 25580163 - Vil dos Tel - Rio de Janeiro - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				30/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-980	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.957	0,9500%	IPCA	R$	455.868,24	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-114	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 81	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$	397.206,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RODRIGO	15627*	Rua Azaléias, 289 - - 26022150 - POSSE - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				23/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-981	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.949	0,9500%	IPCA	R$	541.711,92	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-115	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 82	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$	460.604,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
WELINGTON	08251*	Rua São Geraldo, 48 - - 26220170 - Com Soa - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-982	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.948	0,9500%	IPCA	R$	509.414,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-116	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 83	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$	432.708,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCOS	73781*	A R GUIMARAES, 46 - - 26216140 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				27/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-983	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.944	0,9500%	IPCA	R$	468.198,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-117	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 84	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$	397.016,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
QUEIROZ	16971*	Av BRASIL, 19001 - - 21530001 - Coelho Neto - Rio de Janeiro - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-984	NÃO	28/11/2025	10/03/2039	4.939	0,9500%	IPCA	R$	457.339,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-118	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 85	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$	407.519,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MATHEUS	17883*	Rua Grassani, 00106 - - 26225260 - ESSOLANDIA - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-985	NÃO	28/11/2025	20/02/2039	4.921	0,9500%	IPCA	R$	560.768,37	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-119	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 86	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$	500.199,30	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALEXANDRA	07394*	Rua das Magnólias, 37 - - 26051450 - Vila Formosa - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-986	NÃO	28/11/2025	05/03/2039	4.934	0,9500%	IPCA	R$	541.133,72	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-120	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 87	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$	489.314,41	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EMERSON	11433*	R Serva M, 352 - - 26280460 - C. SOARES - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				31/08/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-987	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.480	0,9500%	IPCA	R$ 285.287,19	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-121	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 88	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras			16215	0	R$ 209.190,95	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ADRIANA	63668*	CD S SALVADOR, 502 - - 69053270 - São Geraldo - MANAUS - AM					Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM			14/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-988	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.336	0,9500%	IPCA	R$ 339.290,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-122	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 89	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras			16215	0	R$ 247.475,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JOSE	61879*	et gaviao, 46 - - 69500000 - jocunda - CARAUARI - AM					Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM			31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-989	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.331	0,9500%	IPCA	R$ 311.970,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-123	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 90	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras			16215	0	R$ 218.366,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DIOGO	71669*	Rua 56, 13 - - 69097760 - Cidade Nova - MANAUS - AM					Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM			31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-990	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.310	0,9500%	IPCA	R$ 321.494,15	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-124	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 91	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras			16215	0	R$ 238.080,61	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
KARINA	00599*	Avenida Samaúma, 1667 - - 69093132 - M das Oli - MANAUS - AM					Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM			26/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-991	NÃO	28/11/2025	31/12/2036	4.324	0,9500%	IPCA	R$ 323.464,15	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-125	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 92	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras			16215	0	R$ 236.193,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LILIANE	03867*	Rua Padre Victor, 231 - - 69460000 - Taua Mirim - Coari - AM					Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM			28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-992	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.284	0,9500%	IPCA	R$ 358.890,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-126	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 93	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras			16215	0	R$ 230.507,46	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RAFAEL	00341*	ESTRADA DOS MORAES, 543 - - 69190000 - SANTA TEREZA - MAUÉS - AM					Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM			19/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-993	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.292	0,9500%	IPCA	R$ 353.890,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-127	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 94	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras			16215	0	R$ 275.114,75	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FELLIPE	70248*	Rua Girua, 17 - - 69095187 - Cidade Nova - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	16/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-994	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.277	0,9500%	IPCA	R$ 336.390,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-128	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 95	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	237.663,37	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	19796*	Rua Caitite, 22 - - 69043030 - ALVORADA - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-995	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.277	0,9500%	IPCA	R$ 321.155,25	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-129	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 96	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	230.851,52	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	21544*	Rua Professora Elvira Dantas, 145 - - 69033450 - SÃO JORGE - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-996	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.268	0,9500%	IPCA	R$ 358.390,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-130	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 97	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	273.585,97	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDIVAL	00094*	Rua Violeta Areosa, 108 - - 69043690 - ALVORADA - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	09/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-997	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.231	0,9500%	IPCA	R$ 352.973,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-131	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 98	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	285.029,26	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DAVI	55985*	A C Nery, 2533 - - 69050000 - São Geraldo - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	21/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-998	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.221	0,9500%	IPCA	R$ 352.972,49	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-132	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 99	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	269.721,90	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALBERICO	65150*	Av P Nilt Lins, 1313 - - 69058030 - FLORES - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-999	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.205	0,9500%	IPCA	R$ 350.063,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-133	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 100	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	268.606,24	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ILCILENE	66653*	RUA RITA GAMA BARROS, 255 - - 69040340 - DOM PEDRO - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	11/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1000	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.195	0,9500%	IPCA	R$ 383.390,00	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-134	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 101	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 304.007,53	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DARA	66465*	Rua Bento Bril, 464 - - 69063430 - PETRÓPOLIS - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1001	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.191	0,9500%	IPCA	R$ 349.578,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-135	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 102	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 223.243,64	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FILIPE	10742*	Av Dona Otília, 606 - - 69021005 - TARUMÃ - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1002	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.191	0,9500%	IPCA	R$ 277.022,28	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-136	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 103	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 206.687,62	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
TAYARA	02318*	R.San Lorenzo, 3 - - 69097332 - Nova Cid - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1003	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.176	0,9500%	IPCA	R$ 385.890,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-137	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 104	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 227.222,70	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAIRO	99016*	AV M MARREIRA, 60 - - 69092651 - C NOVA - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	10/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1004	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.174	0,9500%	IPCA	R$ 333.590,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-138	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 105	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 224.823,15	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
YAGO	03289*	Cel Juvencio, 1497 - - 69401164 - União - MANACAPURU - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	12/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1005	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.155	0,9500%	IPCA	R$ 308.590,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-139	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 106	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 189.201,48	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCILENE	59789*	Rua 44 c, 88 - - 69282015 - NOVO ALEIXO - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1006	NÃO	28/11/2025	05/12/2036	4.122	0,9500%	IPCA	R$ 307.090,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-140	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 107	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 241.115,94	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DIULLIANY	98266*	CD V D CASTANH, 504 - - 69044230 - PLANALTO - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	23/08/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1007	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.070	0,9500%	IPCA	R$ 302.060,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-141	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 108	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 233.821,63	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LUCAS	04775*	R DONA BALBINA, 5 - - 69050530 - PARQUE 10 - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					24/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1008	NÃO	28/11/2025	10/06/2038	4.728	0,9500%	IPCA	R$ 499.528,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-142	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 109	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 411.610,82	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
THAIS	03910*	R. Dante Alighi, 12 - - 69054730 - P10 - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1009	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.705	0,9500%	IPCA	R$ 421.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-143	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 110	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 325.291,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FABRICIO	66410*	Carlota Bonfim, 349 - - 69037145 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					28/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1010	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.710	0,9500%	IPCA	R$ 499.528,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-144	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 111	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 394.007,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ALZIRENE	60986*	Rua Ajuricaba, 1 - - 69033000 - Vil da Pra - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					23/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1011	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.705	0,9500%	IPCA	R$ 421.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-145	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 112	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 345.701,01	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FABRICIO	66410*	Carlota Bonfim, 349 - - 69037145 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					28/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1012	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.705	0,9500%	IPCA	R$ 421.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-146	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 113	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 325.291,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FABRICIO	66410*	Carlota Bonfim, 349 - - 69037145 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					28/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1013	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.652	0,9500%	IPCA	R$ 499.528,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-147	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 114	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 338.260,24	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

EDEMILSON	77390*	R RAIMUNDA M, 194 - - 69058278 - NOVO ALEIXO - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	19/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1014	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.641	0,9500%	IPCA	R$	434.400,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-148	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 115	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	261.022,77	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCIO	34430*	RJosé Ma Lopo, 16 - - 69054753 - Par 10 de Nov - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM						30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1015	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.740	0,9500%	IPCA	R$	536.141,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-149	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 116	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	438.290,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LINCER	03442*	Rua Juripitanga, 72 - - 69043009 - ALVORADA - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM						28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1016	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.735	0,9500%	IPCA	R$	521.094,70	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-150	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 117	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	453.418,30	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RAIMUNDO	69921*	R T -17, 41 - - 69640000 - Centro - TABATINGA - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM						28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1017	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$	559.047,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-151	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 118	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	465.902,17	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EDUARDO	82969*	r marques, 1 - - 69058070 - FLORES - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1018	NÃO	28/11/2025	20/08/2037	4.525	0,9500%	IPCA	R$	207.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-152	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 119	cartório do 5° ofício de registro de imoveis		20030	0	R$	165.514,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DANIEL	95984*	ET ACAJATUBA SN, 102 - - 69600000 - Centro - São Pau de Oli - AM			Avenida do Turismo, 12850 - na - 69041-010 - Tarumã - MANAUS - AM						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1019	NÃO	28/11/2025	15/08/2037	4.369	0,9500%	IPCA	R$	209.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-153	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 120	cartório do 5° ofício de registro de imoveis		20030	0	R$	147.289,89	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELIZIANE	01611*	Rua C, 42 - - 69085500 - Gil Mes - MANAUS - AM			Avenida do Turismo, 12850 - na - 69041-010 - Tarumã - MANAUS - AM						29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1020	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.762	0,9500%	IPCA	R$	269.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-154	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 121	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$	225.669,39	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
THIAGO	01908*	R Maria Tadros, 6 - - 69037587 - NOV ESP - MANAUS - AM			RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM				01/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1021	NÃO	28/11/2025	05/08/2038	4.784	0,9500%	IPCA	R$	285.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-155	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 122	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	238.149,48		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
LUIZ	01758*	Rua Canarinho, 265 - - 69082826 - COROADO - MANAUS - AM			RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM						30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1022	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.736	0,9500%	IPCA	R$	291.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-156	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 123	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	242.452,28		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIA	18251*	R VITORIA REGIA, 10 - - 69082400 - COROADO - MANAUS - AM			RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM						27/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1023	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.763	0,9500%	IPCA	R$	263.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-157	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 124	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	222.130,29		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARCO	74719*	Avenida Frederico Baird, 964 - - 69037144 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM			RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM						30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1024	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.735	0,9500%	IPCA	R$	281.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-158	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 125	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	230.229,57		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ISABELLA	02514*	Rua Izabel, 00152 - - 69005120 - Centro - MANAUS - AM			RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM						28/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1025	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$	281.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-159	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 126	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	231.937,60		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
KARLA	57151*	Av. Dj Bat., 27 - - 69053000 - N S d Graças - MANAUS - AM			RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM						26/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1026	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.741	0,9500%	IPCA	R$	286.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-160	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 127	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	235.428,46		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JESUS	70753*	RUA CRUZEIRO, 27 - - 69073020 - Betânia - MANAUS - AM			RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM						22/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1027	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.734	0,9500%	IPCA	R$	298.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-161	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 128	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	247.848,85		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JOÃO	11153*	R. Afonso Quar, 159 - - 69082825 - COROADO - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1028	NÃO	28/11/2025	05/08/2038	4.704	0,9500%	IPCA	R$	331.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-162	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 129	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	273.436,44		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ERICK	99137*	Rua 16 de Julho, 01 - - 69082070 - COROADO - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1029	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.671	0,9500%	IPCA	R$	322.560,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-163	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 130	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	281.580,42		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SHOP	26049*	Av. Cast Branco, 142 - - 69065010 - CACHOEIRINHA - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1030	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$	250.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-164	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 131	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	210.751,94		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CAROLINE	03545*	Av C José Cruz, 131 - - 69018150 - Lago Azul - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1031	NÃO	28/11/2025	30/07/2038	4.778	0,9500%	IPCA	R$	263.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-165	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 132	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	214.002,07		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARCO	74719*	Avenida Frederico Baird, 964 - - 69037144 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1032	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.763	0,9500%	IPCA	R$	248.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-166	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 133	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	211.382,86		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANA	02442*	Avenida Coronel Teixeira, 5513 - - 69037000 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1033	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$	250.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-167	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 134	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	210.946,31		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
EVANDRO	19391*	JOAQUIM RIBEIRO, 2 - - 69083025 - Aleixo - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					30/06/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1034	NÃO	28/11/2025	30/08/2038	4.809	0,9500%	IPCA	R$	247.680,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-168	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 135	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	212.647,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SANDRA	00530*	Rua Melo, 45 - - 69078500 - Japiim - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1035	NÃO	28/11/2025	15/02/2036	3.882	0,9500%	IPCA	R$	235.200,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-169	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 136	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	189.395,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SHIRLENE	53209*	Rua Sobrinho M, 30 - - 69063050 - São Fra - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1036	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.782	0,9500%	IPCA	R$	262.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-170	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 137	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	215.822,71	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
RODRIGO	03271*	R Manoel Rosset, 98 - - 69070200 - Educandos - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					12/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1037	NÃO	28/11/2025	10/08/2038	4.773	0,9500%	IPCA	R$	286.080,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-171	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 138	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	214.615,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FABRICIO	74874*	R RAUL PAVON, 503 - - 69086129 - Gilberto - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					16/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1038	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.775	0,9500%	IPCA	R$	316.800,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-172	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 139	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	241.755,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MICHELLE	66383*	AVENIDA TEFÉ, 264 - - 69078000 - Japiim - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					19/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1039	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.781	0,9500%	IPCA	R$	264.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-173	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 140	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	217.470,46	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ALTAIR	61845*	R SÃO JERÔNIMO, 09 - - 69073320 - Betânia - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					13/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1040	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.780	0,9500%	IPCA	R$	267.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-174	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 141	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	223.593,08	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IVANEIDE	01504*	TRAV. CANELINHA, 12 - - 69082472 - COROADO - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	14/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1041	NÃO	28/11/2025	15/11/2038	4.856	0,9500%	IPCA	R$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-175	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 142	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	220.349,54	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALNEY	07729*	R Sant Ezequiel, 186 - - 69099328 - Cid de Deu - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	30/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1042	NÃO	28/11/2025	10/08/2038	4.778	0,9500%	IPCA	R$ 283.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-176	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 143	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	213.501,91	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RICARDO	54966*	Av. N de Santana, 536 - - 68180030 - COMERCIO - ITAITUBA - PA	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	11/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1043	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.765	0,9500%	IPCA	R$ 279.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-177	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 144	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	229.826,73	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FELIPE	31406*	Ephigênio Sales, 2240 - - 69060020 - Aleixo - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	29/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1044	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$ 253.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-178	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 145	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	209.979,88	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA	93435*	Rua Rosquildes Freire, 11 - - 69082838 - COROADO - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1045	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.763	0,9500%	IPCA	R$ 272.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-179	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 146	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	226.065,58	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZA	13567*	R FERREIRA PENA, 1109 - - 69025010 - Centro - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1046	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.188	0,9500%	IPCA	R$ 591.816,48	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-180	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 147	7º Registro de Imoveis DF		31536	0	R$	424.227,42	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLEUSANICE	70494*	Estancia 3 modulo 9 casa 22A, 33 - - 73401627 - ESTANCIA - BRASILIA - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1047	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.188	0,9500%	IPCA	R$ 457.803,23	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-181	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 148	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 354.965,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOYCE	34415*	Quadra SQNW 311 Bloco E, 410 - - 70687325 - Set Nor - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1048	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.160	0,9500%	IPCA	R$ 544.135,86	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-182	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 149	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 250.295,43	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSANGELA	29602*	DF150 Km 2,5, 10 - - 73105901 - G, COLORADO - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1049	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.160	0,9500%	IPCA	R$ 584.827,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-183	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 150	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 411.816,82	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THIAGO	00972*	Quadra QMS 45 Conjunto C, 41 - - 73080380 - SOBRADINHO - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1050	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.129	0,9500%	IPCA	R$ 567.793,04	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-184	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 151	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 399.368,83	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	04151*	RK C CENT QD X LT, 51 - - 73252200 - SOBRADINHO - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1051	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.091	0,9500%	IPCA	R$ 486.360,96	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-185	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 152	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 349.018,60	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELI	84272*	QDSES Quadra 14, 35 - - 73020414 - Set Eco de Sob - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	08/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1052	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.068	0,9500%	IPCA	R$ 564.349,78	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-186	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 153	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 433.471,44	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABRICIO	68817*	Qd SHIN QI 4, 06 - - 71510260 - Set de Hab Ind - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1053	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.007	0,9500%	IPCA	R$ 588.663,21	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-187	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 154	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 333.496,09	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIEL	89726*	QS 501 Conj 3, 603 - - 72311503 - Sam Sul (Sa - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/07/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1054	NÃO	28/11/2025	15/07/2036	4.002	0,9500%	IPCA	R$ 629.907,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-188	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 155	7º Registro de Imoveis DF		31536	0	R$	411.391,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANA	24517*	Quadra CA 11, 37 - - 71503511 - lago norte - Brasília - DF				SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1055	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.380	0,9500%	IPCA	R$ 703.567,93	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-189	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 156	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	389.841,99	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	55975*	Rua 8, 101 - - 72878060 - esplanada - Valparaíso - GO				LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF				23/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1056	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.372	0,9500%	IPCA	R$ 680.745,43	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-190	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 157	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	519.774,35	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CRISTIANE	80229*	QR 3, 47 - - 71725301 - Can - Brasília - DF				LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF				31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1057	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.351	0,9500%	IPCA	R$ 528.544,81	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-191	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 158	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	450.417,63	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DEBORAH	05575*	C R N MD 03, 28 - - 73093900 - SOBRADINHO - Brasília - DF				LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF				11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1058	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.341	0,9500%	IPCA	R$ 444.985,66	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-192	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 159	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	342.870,58	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GUILHERME	04725*	CJ ANTARES QD B, 30 - - 73252200 - SOBRADINHO - Brasília - DF				LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF				26/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1059	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.342	0,9500%	IPCA	R$ 444.985,66	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-193	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 160	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	353.086,60	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELDA	46665*	Quadra 13 Conjunto G, 36 - - 73040137 - SOBRADINHO - Brasília - DF				LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF				30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1060	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.337	0,9500%	IPCA	R$ 515.727,16	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-194	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 161	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	447.190,86	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

JULLY	03722*	Q 16 Conjunto M, 02 - - 73050173 - SOBRADINHO - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1061	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.330	0,9500%	IPCA	R$	475.099,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-195	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 162	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	375.327,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LEONARDO	51277*	Q 2 Conj C-7, 30 - - 73015307 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							07/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1062	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.323	0,9500%	IPCA	R$	508.428,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-196	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 163	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	311.993,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	81661*	Quadra 2 Bl B, 44 - - 70648020 - Cru Vel - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							19/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1063	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.314	0,9500%	IPCA	R$	547.861,70	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-197	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 164	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	462.185,34	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALEXANDRE	28708*	CD RK QD J, 46 - - 73252200 - SOBRADINHO - BRASILIA - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1064	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.311	0,9500%	IPCA	R$	593.803,61	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-198	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 165	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	497.064,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
WILKER	01213*	qd 2 cj 4 lt, 09 - - 71261120 - Guará - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1065	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.304	0,9500%	IPCA	R$	527.478,64	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-199	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 166	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	459.235,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
REBECA	72194*	Condomínio RK, 7 - - 73252200 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1066	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.312	0,9500%	IPCA	R$	471.831,33	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-200	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 167	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	394.852,73	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GLENDA	08507*	SQS 410 Bl N, 102 - - 70276140 - Asa Sul - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							25/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1067	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.312	0,9500%	IPCA	R$	436.891,26	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-201	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 168	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$	327.318,07	2% | 0,033%	
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
IZABEL	01886*	Qd 2 CJA10 Bl C, 507 - - 73015138 - SOBRADINHO - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							30/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1068	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.311	0,9500%	IPCA	R$	479.778,05	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-202	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 169	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	313.299,61	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ROBERTA	06305*	RD DF-130 km 5, 04 - - 73370991 - SOBRADINHO - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF								31/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1069	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.296	0,9500%	IPCA	R$	728.088,88	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-203	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 170	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	493.461,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
HELENA	54010*	QD 15 ES 4A, 09 - - 73083140 - SOBRADINHO - BRASILIA - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF								10/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1070	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.302	0,9500%	IPCA	R$	530.626,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-204	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 171	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	398.110,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
LEONARDO	05165*	Quadra CA 10, 101 - - 71503510 - SHIN Norte - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF								09/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1071	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.287	0,9500%	IPCA	R$	473.151,17	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-205	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 172	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	300.526,52	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
TIAGO	01254*	QI 23 Lote 14, 405 - - 71060639 - GUARÁ II - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF								19/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1072	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.283	0,9500%	IPCA	R$	471.940,21	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-206	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 173	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	396.422,24	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
AVANT	48433*	Quadra CA 2, 632 - - 71503502 - lago norte - BRASILIA - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF								23/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1073	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.295	0,9500%	IPCA	R$	665.280,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-207	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 174	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	557.008,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CARLOS	52122*	Unb, 303 - - 70910900 - Asa Norte - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF								11/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1074	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.281	0,9500%	IPCA	R$	521.685,85	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-208	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 175	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	439.351,37		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
GIZELY	72764*	Q 2 Conj A-1, 25 - - 73015101 - SOBRADINHO - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF								30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1075	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.281	0,9500%	IPCA	R$	666.444,89	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-209	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 176	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	583.428,82		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
DARCI	92286*	QD S/N LT, 05 - - 73751010 - Setor Norte - PLANALTINA - GO	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF								30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1076	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.261	0,9500%	IPCA	R$	468.817,34	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-210	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 177	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	367.240,70		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JÉSSICA	01099*	QD 9 Conj B, 48 - - 73035092 - SOBRADINHO - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF								15/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1077	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.246	0,9500%	IPCA	R$	436.165,19	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-211	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 178	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	344.127,58		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIA	34379*	CD JD EUROPA II, 302 - - 73105904 - SOBRADINHO - BRASILIA - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF								25/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1078	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.225	0,9500%	IPCA	R$	502.227,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-212	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 179	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	347.148,20		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANDRE	69510*	aos 07, 614 - - 70660007 - Cruzeiro - BRASILIA - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF								20/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1079	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.214	0,9500%	IPCA	R$	541.107,44	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-213	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 180	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	449.016,02		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CLAUDIO	44523*	SQN 211 Bloco G, 401 - - 70863070 - Asa Norte - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF								31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1080	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.206	0,9500%	IPCA	R$	642.840,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-214	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 181	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	515.013,42		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CLAUDIO	02288*	SQN 111 Bl B, 505 - - 70754020 - Asa Norte - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF								13/09/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1081	NÃO	28/11/2025	20/03/2032	2.364	0,9500%	IPCA	R$	630.174,02	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-215	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 182	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	133.435,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CELIA	07693*	DF-440 km 2, 33 - - 73252900 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							29/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1082	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.168	0,9500%	IPCA	R$	558.117,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-216	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 183	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	371.146,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SANDRA	44340*	SQNW 310 BL F, 312 - - 70687230 - Set Nor - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1083	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.168	0,9500%	IPCA	R$	516.216,21	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-217	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 184	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	333.004,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SANDRA	44340*	SQNW 310 BL F, 312 - - 70687230 - Set Nor - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1084	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.158	0,9500%	IPCA	R$	636.888,83	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-218	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 185	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	458.764,87	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MIRZA	26013*	QD 12, 19 - - 73091900 - (Sobradinho) - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1085	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.158	0,9500%	IPCA	R$	507.944,32	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-219	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 186	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	338.169,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
PAULO	31723*	Cond Serra Azul, 3 - - 73070045 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1086	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.462	0,9500%	IPCA	R$	433.613,35	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-220	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 187	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	333.745,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ELIAS	04315*	Rodovia DF-150, 09 - - 73105010 - G C Sobradinho - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1087	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.370	0,9500%	IPCA	R$	676.118,66	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-221	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 188	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	515.432,20	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PATRIX	00586*	QD 22 MD 1, 201 - - 73404700 - PLANALTINA - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	23/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1088	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.731	0,9500%	IPCA	R$	303.472,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-222	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 189	4º RGI DE SÃO GONÇALO		67852	0	R$	243.546,38		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**								**Constituição do Crédito**
CATIA	00493*	Estrada dos Menezes, 400 - - 24451230 - ALCÂNTARA - SÃO GONÇALO - RJ	ESTRADA DOS MENEZES, 0 - LOTE 01 - 24451-230 - ALCÂNTARA - SÃO GONÇALO - RJ								01/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1089	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.757	0,9500%	IPCA	R$	331.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-223	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 190	4º RGI DE SÃO GONÇALO		67852	0	R$	276.488,42		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**								**Constituição do Crédito**
BRUNA	12023*	RUA CARDEAL MONTINI QD, 31 - - 24715406 - Jar Cat - SÃO GONÇALO - RJ	ESTRADA DOS MENEZES, 0 - LOTE 01 - 24451-230 - ALCÂNTARA - SÃO GONÇALO - RJ								11/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1090	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.376	0,9500%	IPCA	R$	385.226,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-224	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 191	Cartório do Registro de imóveis da Comarca de		129368	0	R$	337.330,05		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**								**Constituição do Crédito**
JEFERSON	03900*	Rua Dona Luiza, 743 - - 30620090 - MILIONÁRIOS - BELO HORIZONTE - MG	Av. Cruzeiro do Sul, 80 - 0 - 32241310 - Jardim Riacho - CONTAGEM - MG								22/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1091	NÃO	28/11/2025	10/02/2037	4.334	0,9500%	IPCA	R$	425.120,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-225	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 192	Cartório do Registro de imóveis da Comarca de		129368	0	R$	367.730,95		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**								**Constituição do Crédito**
ARLI	09405*	Rua Sílvio Guedes, 85 - - 30575640 - PALMEIRAS - BELO HORIZONTE - MG	Av. Cruzeiro do Sul, 80 - 0 - 32241310 - Jardim Riacho - CONTAGEM - MG								31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1092	NÃO	28/11/2025	10/12/2039	5.498	0,9500%	IPCA	R$	512.400,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-226	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 193	3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte		146972	0	R$	413.097,92		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**								**Constituição do Crédito**
ANDREA	60881*	Rua José de alencar, 569 - - 30421045 - Nova Suíssa - BELO HORIZONTE - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG								20/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1093	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.554	0,9500%	IPCA	R$	588.390,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-227	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 194	3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte		146972	0	R$	503.447,25		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**	**Endereço Imóvel**								**Constituição do Crédito**
RODRIGO	06609*	Rua Zilah Souza Spósito, 60 - APTO 404 - 30882400 - SERRANO - BELO HORIZONTE - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG								31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1094	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.493	0,9500%	IPCA	R$	535.000,00	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-228	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 195	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$	428.541,80	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
PADARIA	20401*	Rua Copacabana, 475 - - 31360370 - URCA - BELO HORIZONTE - MG		Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG					25/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1095	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.473	0,9500%	IPCA	R$	570.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-229	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 196	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte		146972	0	R$	443.530,81	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
LARISSA	01421*	Rua Elson Nunes de Souza, 452 - - 30840530 - castelo - BELO HORIZONTE - MG		Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG							12/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1096	NÃO	28/11/2025	15/12/2039	5.356	0,9500%	IPCA	R$	535.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-230	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 197	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte		146972	0	R$	426.420,31	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
MARKETING	57523*	Aroeira neves, 67 - - 30860000 - Camargos - BELO HORIZONTE - MG		Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG							16/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1097	NÃO	28/11/2025	20/12/2039	5.323	0,9500%	IPCA	R$	517.295,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-231	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 198	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte		146972	0	R$	401.983,08	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
HERICK	04538*	Rua Alagoas, 2158 - - 35670000 - SERRA AZUL - MATEUS LEME - MG		Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG							24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1098	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.347	0,9500%	IPCA	R$	572.771,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-232	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 199	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte		146972	0	R$	442.600,21	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
HENRIQUE	09541*	Av FLEMING, 871 - - 31310490 - OURO PRETO - BELO HORIZONTE - MG		Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG							21/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1099	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.256	0,9500%	IPCA	R$	614.094,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-233	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 200	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte		146972	0	R$	507.712,43	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
THAÍS	11320*	R AREZZO, 52 - - 33200000 - Res Toscana - Vespasiano - MG		Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG							25/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1100	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.727	0,9500%	IPCA	R$	737.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-234	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 201	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$	615.208,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
CYNTHIA	06204*	RUA DOS MALAS, 350 - - 31530110 - Santa Mônica - BELO HORIZONTE - MG		Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG							31/12/2024





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1101	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.668	0,9500%	IPCA	R$ 800.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-235	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 202	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da			141958	0	R$ 684.377,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
EWERTON	09295*	Rua Costa Senna, 1686 - - 30720496 - MON MES - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1102	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.646	0,9500%	IPCA	R$ 514.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-236	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 203	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da			141958	0	R$ 316.602,98	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
BRUNO	09588*	RUA BAO AIURUO, 67 - - 30530090 - JOA PIN - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			27/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1103	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.647	0,9500%	IPCA	R$ 772.980,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-237	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 204	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da			141958	0	R$ 625.378,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GESTÃO	31611*	RUA LIBANO, 341 - - 31710030 - ITAPOA - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1104	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.647	0,9500%	IPCA	R$ 747.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-238	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 205	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da			141958	0	R$ 609.473,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
PAULO	67883*	Conde R Costa, 1100 - - 33240298 - Con da Lag - Lagoa Santa - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1105	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.627	0,9500%	IPCA	R$ 567.101,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-239	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 206	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da			141958	0	R$ 401.547,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DENISE	52177*	Rua Humaitá, 1053 - - 30720410 - Pad Eus - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			10/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1106	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.635	0,9500%	IPCA	R$ 740.580,08	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-240	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 207	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da			141958	0	R$ 591.781,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FERNANDO	09697*	Avenida Armando Fajardo, 772 - - 35930340 - Loanda - João Monlevade - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			12/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1107	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.614	0,9500%	IPCA	R$ 773.999,84	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-241	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 208	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da			141958	0	R$ 628.983,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ACR	66190*	Rua Avenida Arthur Guimarães, 185 - - 31150690 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG	Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG		23/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1108	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.637	0,9500%	IPCA	R$	1.390.430,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-242	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 209	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$	1.179.299,97	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOSE	07422*	Rua Madre de Deus, 137 - - 31870270 - OURO MINAS - BELO HORIZONTE - MG		Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG							10/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1109	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.615	0,9500%	IPCA	R$	762.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-243	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 210	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$	606.451,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	02573*	Rua Rodrigo O, 230 - - 30320200 - Belvedere - BELO HORIZONTE - MG		Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG							27/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1110	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.612	0,9500%	IPCA	R$	787.884,74	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-244	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 211	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$	642.787,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
THAIS	11170*	Rua Hamburgo, 13 - - 31620570 - EUROPA - BELO HORIZONTE - MG		Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG							30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1111	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.593	0,9500%	IPCA	R$	750.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-245	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 212	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$	540.146,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
NAIR	00100*	dos Guajajaras, 600 - - 30180104 - Centro - BELO HORIZONTE - MG		Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG							19/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1112	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.584	0,9500%	IPCA	R$	563.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-246	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 213	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$	462.806,58	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
WESLEY	09094*	Guinld Niclacky, 98 - - 31845100 - Nov Aar Rei - BELO HORIZONTE - MG		Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG							28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1113	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.582	0,9500%	IPCA	R$	761.461,05	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-247	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 214	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da		141958	0	R$	569.541,97	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PABLO	07667*	Rua Gonçalves, 225 - - 31510350 - CANDELÁRIA - BELO HORIZONTE - MG		Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG							30/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1114	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.584	0,9500%	IPCA	R$	459.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-248	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 215	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	405.526,97	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOÃO	09958*	Rua Ramos de Azevedo, 533 - - 14090180 - Jar Pau - RIBEIRÃO PRETO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1115	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.553	0,9500%	IPCA	R$	439.011,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-249	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 216	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	399.356,62	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VITOR	51950*	Rua JURUA, 1215 - - 14030313 - Jar Mar Gor - RIBEIRÃO PRETO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1116	NÃO	28/11/2025	10/07/2037	4.544	0,9500%	IPCA	R$	472.092,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-250	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 217	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	409.450,26	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DAYANE	40860*	RSilvioSessa, 163 - - 14711612 - Res - Bebedouro - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	30/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1117	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.553	0,9500%	IPCA	R$	366.572,16	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-251	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 218	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	340.884,72	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DJAMERSON	45816*	R ARNALDO B A, 141 - - 14680000 - JD S JOSE - RIBEIRÃO PRETO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1118	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.471	0,9500%	IPCA	R$	386.722,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-252	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 219	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	340.585,70	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HEBERT	04765*	R PROF A A, 790 - - 37954398 - CO HAB RU R - São Seb do Par - MG	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	23/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1119	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.428	0,9500%	IPCA	R$	399.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-253	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 220	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	355.843,50	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDUARDO	06017*	V Mastropietro, 392 - - 15990685 - Centro - MATÃO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1120	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.403	0,9500%	IPCA	R$	460.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-254	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 221	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	393.322,54	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELTON	03987*	R ANTONIO FE AN, 410 - - 14093640 - Par dos Fla - RIBEIRÃO PRETO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1121	NÃO	28/11/2025	15/01/2038	4.560	0,9500%	IPCA	R$	405.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-255	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 222	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$	352.795,79		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ALESSANDRO	20054*	R O, 218 - - 14210970 - Centro - Luís Antônio - SP		Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP							22/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1122	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.375	0,9500%	IPCA	R$	468.399,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-256	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 223	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$	413.700,74		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
RICARDO	15519*	R Friburgo, 208 - - 09241020 - VL F MAT - SANTO ANDRÉ - SP		Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP							23/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1123	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.374	0,9500%	IPCA	R$	480.749,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-257	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 224	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$	424.640,69		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
OMAR	17992*	DOMINGOS ELIAS, 550 - - 14240000 - JD Bel Vis - Cajuru - SP		Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP							24/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1124	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.373	0,9500%	IPCA	R$	485.089,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-258	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 225	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$	427.421,05		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ALEXANDRE	30217*	AV BIG VALEY, 101 - - 14240000 - Cajuru - Cajuru - SP		Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP							25/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1125	NÃO	28/11/2025	05/07/2037	4.357	0,9500%	IPCA	R$	451.065,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-259	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 226	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$	404.938,86		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
LUCIA	31990*	Rua Tibiriçá, 248 - - 14010090 - Centro - RIBEIRÃO PRETO - SP		Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP							31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1126	NÃO	28/11/2025	15/01/2038	4.551	0,9500%	IPCA	R$	431.454,12	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-260	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 227	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$	309.542,21		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARCIA	18324*	R ALB DE OLI, 355 - - 14030300 - Jd Maria - RIBEIRÃO PRETO - SP		Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP							31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1127	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.376	0,9500%	IPCA	R$	465.514,12	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-261	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 228	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto		201783	0	R$	407.406,78		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARCOS	11228*	Rua Hugo Galão, 110 - - 14182208 - SÃO BENEDITO - Pontal - SP		Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP							22/07/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1128	NÃO	28/11/2025	10/01/2038	4.497	0,9500%	IPCA	R$ 377.833,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-262	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 229	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto			201783	0	R$ 171.143,26	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JULIO	25551*	R DANIEL T, 296 - - 14062246 - Par dos Pin - RIBEIRÃO PRETO - SP					Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP			18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1129	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.319	0,9500%	IPCA	R$ 438.409,06	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-263	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 230	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto			201783	0	R$ 359.852,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JOSE	34318*	NORMA V CORRÊA, 1200 - - 14021590 - Jd BOTÂNICO - RIBEIRÃO PRETO - SP					Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP			17/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1130	NÃO	28/11/2025	15/01/2038	4.490	0,9500%	IPCA	R$ 400.819,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-264	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 231	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto			201783	0	R$ 273.474,95	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LUIZ	25287*	HeráFontSobrPin, 127 - - 14022070 - Cond Jd Sul - RIBEIRÃO PRETO - SP					Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP			30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1131	NÃO	28/11/2025	15/01/2038	4.472	0,9500%	IPCA	R$ 496.144,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-265	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 232	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto			201783	0	R$ 428.153,33	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DULCINEIA	18118*	fLAVIO CANESIN, 777 - - 14098558 - REC ACÁ - RIBEIRÃO PRETO - SP					Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP			18/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1132	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.583	0,9500%	IPCA	R$ 953.812,73	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-266	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 233	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito			223635	0	R$ 752.340,77	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
WANDERSON	61105*	CA Samambaia, 502 - - 72001059 - Taguatinga - BRASILIA - DF					Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF			29/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1133	NÃO	28/11/2025	05/10/2037	4.571	0,9500%	IPCA	R$ 660.697,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-267	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 234	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito			223635	0	R$ 560.751,26	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DEUSENICE	34062*	SQN 407 BL K, 201 - - 70885110 - Asa Norte - Brasília - DF					Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF			31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1134	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.551	0,9500%	IPCA	R$ 615.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-268	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 235	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito			223635	0	R$ 490.175,57	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PHILLIPE	04442*	Rua 4A, 107 - - 72006235 - Vic Pir - Brasília - DF	Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1135	NÃO	28/11/2025	05/10/2037	4.510	0,9500%	IPCA	R$ 680.612,78	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-269	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 236	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito		223635	0	R$	587.570,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ADILSON	73123*	CSG 3 Bl D, 710 - - 72035503 - TAG SUL - Brasília - DF			Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF					31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1136	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.464	0,9500%	IPCA	R$ 811.890,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-270	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 237	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito		223635	0	R$	653.835,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
THAYSA	02386*	QI 14 Bloco H, 316 - - 71015080 - GUARÁ I - Brasília - DF			Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF					31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1137	NÃO	28/11/2025	20/02/2036	3.827	0,9500%	IPCA	R$ 674.200,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-271	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 238	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito		223635	0	R$	539.542,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
IVY	03172*	Av SIBIPIRUNA, 11 - - 71928720 - Águas Claras - Brasília - DF			Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF					29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1138	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$ 954.258,25	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-272	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 239	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito		223635	0	R$	650.683,11	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
WILLIAM	35771*	Rua 37 Norte Lote 01 Apt 202, 202 - - 71919360 - Taguatinga - Taguatinga - DF			Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF					30/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1139	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.423	0,9500%	IPCA	R$ 647.913,44	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-273	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 240	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito		223635	0	R$	518.586,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ULF	12246*	Rua 33 SUL LT, 05 - - 71930250 - Aguas Claras - Brasília - DF			Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF					05/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1140	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.646	0,9500%	IPCA	R$ 290.030,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-274	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 241	9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		363.517	0	R$	278.825,99	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANDERSON	07209*	Rua Cândido Benício, 447 - apto 602 - 21320060 - Campinho - Rio de Janeiro - RJ			RUA SAMUEL DAS NEVES, 495 - na - 22770-110 - PECHINCHA - RIO DE JANEIRO - RJ					30/06/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1141	NÃO	28/11/2025	15/08/2037	4.642	0,9500%	IPCA	R$ 339.692,00	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-275	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 242	9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	363.517	0	R$	289.424,86	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCELO	08184*	Rua IRANDUBA, 99 - - 21012040 - Cordovil - Rio de Janeiro - RJ			RUA SAMUEL DAS NEVES, 495 - na - 22770-110 - PECHINCHA - RIO DE JANEIRO - RJ				29/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1142	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.615	0,9500%	IPCA	R$	349.262,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-276	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 243	9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		363.517	0	R$	299.191,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
THAMIRES	14036*	RUA GERSON CHERNICHARD, 400 - CASA 42 - 26263150 - da luz - NOVA IGUAÇU - RJ					RUA SAMUEL DAS NEVES, 495 - na - 22770-110 - PECHINCHA - RIO DE JANEIRO - RJ				30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1143	NÃO	28/11/2025	15/01/2037	4.252	0,9500%	IPCA	R$	225.551,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-277	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 244	8º Ofício de Registro de Imóveis do DF		15551	0	R$	180.856,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CAROLINA	04995*	AV DE MONTCHOIS, 5 - - 10060000 - LAU SUI - Brasília - DF					LOTE 01, MODULO 02, QUADRA 24, 1 - SETOR HABITACIONAL MESTRE D'ARMAS - 73.391-72 - PLANALTINA - BRASÍLIA - DF				26/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1144	NÃO	28/11/2025	15/04/2038	4.580	0,9500%	IPCA	R$	296.625,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-278	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 245	8º Ofício de Registro de Imóveis do DF		13.230	0	R$	247.882,06	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIO	31680*	Qd 2 Cj H cs, 12 - - 73368580 - Ara (PI - Brasília - DF					LOTE 1, MODULO 05 QUADRA 14, 1 - SETOR HABITACIONAL MESTRE D'ARMAS - 73401-700 - PLANALTINA - BRASILIA - DF				30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1145	NÃO	28/11/2025	05/04/2034	3.292	0,9500%	IPCA	R$	381.288,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-279	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 246	Cartório do 6º Ofício do Registro de Imóveis do DF		70.099	0	R$	257.311,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VICTOR	12786*	QI 24, 1611 - - 72135240 - Taguatinga - BRASILIA - DF					RUA 01 - SETOR IKEDA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO SOL NASCENTE E PÔR DO SOL, 2 - Lote - 72.322-000 - Ceilândia - CEILÂNDIA - DF				31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1146	NÃO	28/11/2025	05/08/2037	4.341	0,9500%	IPCA	R$	257.868,45	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-280	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 247	6º Registro de imóveis do Distrito Federal		70132	0	R$	222.024,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CLECIANE	87426*	Qd 21 CJ02 BL28, 303 - - 71800000 - RIACHO FUNDO - Brasília - DF					RUA 3 LOTE, 1 - na - 72.701-991 - SETOR IKEDA - SOL NASCENTE E PÔR DO SOL - BRASÍLIA - DF				16/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1147	NÃO	28/11/2025	20/04/2037	4.555	0,9500%	IPCA	R$	224.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-281	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 248	1º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM		103338	0	R$	172.246,63	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
NINE	80810*	Terra Nova, 64 - - 69085080 - Sj op - MANAUS - AM					AVENIDA COMENDADOR JOSÉ CRUZ, 1026 - Lago Azul - 69.019-400 - Lago Azul - MANAUS - AM				30/10/2024





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1148	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.524	0,9500%	IPCA	R$ 295.850,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-282	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 249	12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro			43862	0	R$ 233.709,39	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LORENA	11409*	Rua estrada do tingui, 3125 - cs 75 - 23075006 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ					Lote 06, 0 - - 23017120 - Campo Grande - RIO DE JANEIRO - RJ			25/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1149	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.556	0,9500%	IPCA	R$ 265.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-283	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 250	12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro			43862	0	R$ 204.152,98	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JULIO	92141*	M Barreto Netto, 0 - - 23013180 - SVasconcelos - Rio de Janeiro - RJ					Lote 06, 0 - - 23017120 - Campo Grande - RIO DE JANEIRO - RJ			23/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1150	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.153	0,9500%	IPCA	R$ 266.965,98	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-284	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 251	9º RGI do Rio de Janeiro			486029	0	R$ 182.090,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARIA	81658*	TV ESPERANÇA, 15 - - 25451610 - ROCINHA - Rio de Janeiro - RJ					ESTRADA DE JACAREPAGUÁ, 2757 - 0 - 22753-031 - ITANHANGÁ - RIO DE JANEIRO - RJ			31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1151	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.776	0,9500%	IPCA	R$ 294.800,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-285	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 252	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS			278595	0	R$ 250.155,13	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GISELE	40572*	E. dos Indios, 1142 - - 08587000 - Ita - Itaquaquecetuba - SP					Avenida marechal Tito, 7555 - SN - 08115-100 - Jardim miragaia - SÃO PAULO - SP			17/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1152	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.682	0,9500%	IPCA	R$ 287.500,05	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-286	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 253	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS			278595	0	R$ 248.582,96	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ROSANGELA	09225*	Rua Fronteira, 111 - - 08598460 - Jd SÃO PAULO - Itaquaquecetuba - SP					Avenida marechal Tito, 7555 - SN - 08115-100 - Jardim miragaia - SÃO PAULO - SP			20/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1153	NÃO	28/11/2025	15/05/2036	3.941	0,9500%	IPCA	R$ 233.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-287	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 254	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS			278595	0	R$ 211.040,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
HUDSON	43385*	R J M Cabral, 1064 - - 08160200 - Jd JARAGUA - São Paulo - SP					Avenida marechal Tito, 7555 - SN - 08115-100 - Jardim miragaia - SÃO PAULO - SP			31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1154	NÃO	28/11/2025	10/06/2036	4.271	0,9500%	IPCA	R$ 349.200,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-288	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 255	9º Ofício de Registro de Imóveis			489707	0	R$ 238.219,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

THAIZ	11240*	Rua Pinto de Campos, 199 - - 21550270 - oswaldo cruz - Rio de Janeiro - RJ	Rua Projetada 48, 11006 - resul. Rememb. Lts 1 a 6,7 a qq Qd C - 22790-711 - Recreio dos Bandeirantes - RIO DE JANEIRO - RJ		30/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1155	NÃO	28/11/2025	20/06/2036	4.220	0,9500%	IPCA	R$ 529.999,14	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-289	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 256	9º Ofício de Registro de Imóveis		489707	0	R$ 436.613,61	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GERALDO	08524*	Rua General Manoel Rabelo, 886 - casa 5 - 25065050 - VILA SAO LUIS - Rio de Janeiro - RJ		Rua Projetada 48, 11006 - resul. Rememb. Lts 1 a 6,7 a qq Qd C - 22790-711 - Recreio dos Bandeirantes - RIO DE JANEIRO - RJ						30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1156	NÃO	28/11/2025	10/07/2036	4.178	0,9500%	IPCA	R$ 339.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-290	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 257	9º Ofício de Registro de Imóveis		489707	0	R$ 200.096,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARIA	10009*	Rua Canta, 7 - - 21012270 - Braz de Pina - Rio de Janeiro - RJ		Rua Projetada 48, 11006 - resul. Rememb. Lts 1 a 6,7 a qq Qd C - 22790-711 - Recreio dos Bandeirantes - RIO DE JANEIRO - RJ						31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1157	NÃO	28/11/2025	15/06/2036	4.094	0,9500%	IPCA	R$ 344.350,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-291	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 258	9º Ofício de Registro de Imóveis		489707	0	R$ 195.790,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
NATASHA	19709*	Rua Jayme Florêncio, 37 - - 22723290 - JACAREPAGUÁ - Rio de Janeiro - RJ		Rua Projetada 48, 11006 - resul. Rememb. Lts 1 a 6,7 a qq Qd C - 22790-711 - Recreio dos Bandeirantes - RIO DE JANEIRO - RJ						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1158	NÃO	28/11/2025	05/11/2036	4.327	0,9500%	IPCA	R$ 211.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-292	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 259	6º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM		17108	0	R$ 159.792,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CICERO	04325*	R LA CORUNA, 123 - - 69097229 - Nova Cidade - MANAUS - AM		Avenida Monsenhor Amâncio de Miranda, 200 - 0 - 69059-550 - Nova Cidade - MANAUS - AM						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1159	NÃO	28/11/2025	15/01/2037	4.094	0,9500%	IPCA	R$ 268.794,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-293	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 260	6° Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza		93943	0	R$ 221.958,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CINTIA	00898*	Francisco Bento, 416 - - 60752585 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE		Rua Joaquim Gonçalves, 439 - - 60711518 - Mondubim - FORTALEZA - CE						31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1160	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.544	0,9500%	IPCA	R$ 193.920,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-294	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 261	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		16322	0	R$ 158.972,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RANIELE	04513*	RUA DOS BEM TE VIS, 123 - mercadinho Paiva - 69099336 - CIDADE DE DEUS - MANAUS - AM		Rua Vicente Marints, 1020 - na - 69059-830 - Santa Etelvina - MANAUS - AM						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1161	NÃO	28/11/2025	05/06/2037	4.449	0,9500%	IPCA	R$ 207.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-295	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 262	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	16322	0	R$	159.097,16	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RENILSON	72257*	Rua Frei Lourenço Maria Porto, 195 - - 69017065 - Nova Cidade - MANAUS - AM			Rua Vicente Marints, 1020 - na - 69059-830 - Santa Etelvina - MANAUS - AM				31/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1162	NÃO	28/11/2025	15/08/2036	4.064	0,9500%	IPCA	R$	209.765,61	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-296	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 263	3º OFICIO DO REGISTRO IMOBILIARIO DO DF		376420	0	R$	131.013,21	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JANETE	94643*	Qd 205 Cj 4, 14 - - 72610504 - REC. EMAS - Brasília - DF					Av. Buriti, 1 - subcentro Urbano 400/600 - 72630-250 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF				30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1163	NÃO	28/11/2025	05/07/2038	4.693	0,9500%	IPCA	R$	293.750,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-297	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 264	3° Registro de imóveis do Distrito Federal		357157	0	R$	242.707,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FERNANDA	72437*	ch 13 lt, 10 - - 72426125 - GAMA - Brasília - DF					Subcentro Urbano 400/600 - Av Burití, 0 - Lote 06 - 72630218 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF				29/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1164	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.398	0,9500%	IPCA	R$	338.188,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-298	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 265	3° Ofício do registro Imobiliário I		379801	0	R$	268.660,19	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DANIELA	52752*	Quadra QN 7 Conjunto 21 LT 11, 02 - - 71805721 - RIA FUN I - Brasília - DF					Subcentro Urbano 400/600 - Rua 01, 2 - na - 72625-000 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF				31/01/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1165	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.301	0,9500%	IPCA	R$	342.199,85	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-299	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 266	3° Ofício do registro Imobiliário I		379801	0	R$	273.921,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	01339*	Qr 313 cj 1, 2 - - 72307301 - SAMAMBAIA - Brasília - DF					Subcentro Urbano 400/600 - Rua 01, 2 - na - 72625-000 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF				08/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1166	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.271	0,9500%	IPCA	R$	328.790,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-300	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 267	3ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		377202	0	R$	252.279,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MYLENA	03774*	QNO 16 Cj 53, 1 - - 72260653 - Ceilândia - Brasília - DF					SUBCENTRO URBANO 400-600, RUA 1,, 1 - - 72630250 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF				30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1167	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.262	0,9500%	IPCA	R$	405.264,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-301	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 268	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	330.669,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	01513*	R 01 DE MARÇO, 47 - - 54430540 - PRAZERES - Jab dos Gua - PE					Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE				16/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1168	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.253	0,9500%	IPCA	R$	522.621,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-302	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 269	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	384.616,98	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
WALKIRIA	51723*	Luiz C Oliveira, 90 - - 51030205 - Boa Viagem - Recife - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1169	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.191	0,9500%	IPCA	R$	419.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-303	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 270	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	291.290,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FERNANDO	70815*	Avenida Conselheiro Aguiar, 4577 - - 51021020 - Boa Viagem - Recife - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1170	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.181	0,9500%	IPCA	R$	555.562,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-304	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 271	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	477.419,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JOSE	22165*	Rua gal salgado, 476 - - 51130320 - Boa Viagem - Recife - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					05/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1171	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.314	0,9500%	IPCA	R$	538.065,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-305	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 272	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	438.134,44	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
VERONICA	11862*	R ADOLFO B, 149 - - 20730000 - Eng de Den - Rio de Janeiro - RJ				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1172	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.293	0,9500%	IPCA	R$	493.614,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-306	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 273	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	401.834,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SERGIO	10019*	R DA INDEPENDENCIA, 204 - - 54580455 - Centro - Cab de San Ago - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					16/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1173	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.300	0,9500%	IPCA	R$	410.300,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-307	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 274	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	258.796,34	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FÁBIO	82175*	Avenida República do Líbano, 540 - - 51110160 - Pina - Recife - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					09/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1174	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.410	0,9500%	IPCA	R$	219.374,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-308	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 275	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de		53019	0	R$	162.861,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIA	63310*	Caminho 22, 7 - - 41307220 - M da Lagoa - SALVADOR - BA				Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA					18/09/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1175	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.581	0,9500%	IPCA	R$	212.444,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-309	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 276	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de		53019	0	R$	172.519,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
TIAGO	86370*	JAGUARIPE 1 SETOR C, 27 - - 41340000 - FAZENDA G 2 - SALVADOR - BA			Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1176	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.581	0,9500%	IPCA	R$	213.920,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-310	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 277	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de		53019	0	R$	173.725,77	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CAMILE	96892*	CJ JAGUARIPE 1 SETOR C, 27 - - 41340000 - FAZENDA G 2 - SALVADOR - BA			Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1177	NÃO	28/11/2025	10/10/2037	4.575	0,9500%	IPCA	R$	230.388,24	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-311	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 278	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de		53019	0	R$	189.401,30	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
INDAIA	36141*	Rua dos Quilombolas, 341 - RES IMBUI PRAIA - 41710680 - cabula VI - SALVADOR - BA			Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA						01/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1178	NÃO	28/11/2025	10/09/2037	4.522	0,9500%	IPCA	R$	218.590,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-312	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 279	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de		53019	0	R$	167.109,11	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
IRAILDES	35284*	Rua da Adutora, 101 - - 41500385 - São Cri - SALVADOR - BA			Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA						24/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1179	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.513	0,9500%	IPCA	R$	499.050,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-313	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 280	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte		126735	0	R$	322.493,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANTÔNIO	00514*	Rua Tibiriçá, 215 - - 30451269 - SÃO JORGE - BELO HORIZONTE - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG						31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1180	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.832	0,9500%	IPCA	R$	382.000,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-314	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 281	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte		126735	0	R$	282.952,20	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MW	52252*	Rua Desembargador Jorge Fontana, 200 - - 30320670 - Belvedere - BELO HORIZONTE - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG						23/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1181	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.555	0,9500%	IPCA	R$	389.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-315	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 282	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte		126735	0	R$	298.157,72	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SAULO	03514*	AV. Beta,, 40 - - 65072120 - APT 104 - SÃO LUÍS - MA	Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG	29/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1182	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.518	0,9500%	IPCA	R$ 403.150,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-316	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 283	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte			126735	0	R$ 333.967,77	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
AGATA	08939*	Rua Dona Giusepella, 375 - - 30620120 - BARREIRO - BELO HORIZONTE - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG					31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1183	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.466	0,9500%	IPCA	R$ 517.050,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-317	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 284	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte			126735	0	R$ 291.739,22	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
THAIS	00526*	R SAO CAMILO, 264 - - 36401003 - ALBINOPOLIS - Con Laf - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG					24/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1184	NÃO	28/11/2025	05/06/2037	4.456	0,9500%	IPCA	R$ 516.050,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-318	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 285	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte			126735	0	R$ 411.075,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
LEANDRO	05662*	RUA RUB CAO RIB, 839 - - 30575857 - Buritis - BELO HORIZONTE - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG					24/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1185	NÃO	28/11/2025	15/12/2039	5.355	0,9500%	IPCA	R$ 533.977,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-319	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 286	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte			126735	0	R$ 412.763,87	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FERNANDO	09421*	RUA MARIA EUZEBIA, 25 - - 30510360 - GAMELEIRA - BELO HORIZONTE - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG					17/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1186	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$ 485.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-320	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 287	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte			126735	0	R$ 379.238,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
GIULIANO	95686*	Rua 18, 1302 - - 71940540 - A Claras - BRASILIA - DF			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG					30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1187	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.377	0,9500%	IPCA	R$ 500.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-321	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 288	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte			126735	0	R$ 361.640,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
EDUARDO	12015*	Rua Canaã, 662 - - 30431018 - Alto Barroca - BELO HORIZONTE - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG					16/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1188	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.385	0,9500%	IPCA	R$ 480.900,17	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-322	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 289	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte	126735	0	R$	278.812,73	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULO	01316*	Rua Gustavo Ladeira, 11 - - 31330572 - PAQUETA - BELO HORIZONTE - MG			Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG				18/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1189	NÃO	28/11/2025	15/12/2039	5.195	0,9500%	IPCA	R$	414.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-323	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 290	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte		126735	0	R$	320.391,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SINESIO	15504*	Rua Mariana, 86 - - 39150000 - M de areia - SERRO - MG					Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG				24/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1190	NÃO	28/11/2025	20/01/2037	4.403	0,9500%	IPCA	R$	512.028,35	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-324	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 291	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal		23668	0	R$	429.521,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KELIA	72166*	CHACARA BOM JESUS, 0 - - 71570000 - PARANOÁ - Brasília - DF					ote 11,A, Rua 300 Quadra QS 5, 0 - Taguatinga - 71961-540 - Aguas Claras - BRASÍLIA - DF				31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1191	NÃO	28/11/2025	20/01/2037	4.191	0,9500%	IPCA	R$	486.627,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-325	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 292	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal		23668	0	R$	373.572,24	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LEANDRO	05189*	ÁE 4 Módulo G, 707 - - 71070674 - GUARÁ II - Brasília - DF					ote 11,A, Rua 300 Quadra QS 5, 0 - Taguatinga - 71961-540 - Aguas Claras - BRASÍLIA - DF				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1192	NÃO	28/11/2025	15/01/2037	4.157	0,9500%	IPCA	R$	487.314,39	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-326	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 293	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal		23668	0	R$	340.811,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JULIO	03379*	QI 416 Conjunto 1, 1002 - - 72320301 - Sam Nor - Brasília - DF					ote 11,A, Rua 300 Quadra QS 5, 0 - Taguatinga - 71961-540 - Aguas Claras - BRASÍLIA - DF				29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1193	NÃO	28/11/2025	05/06/2038	4.612	0,9500%	IPCA	R$	206.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-327	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 294	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		16429	0	R$	152.718,93	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JUCIMAR	22455*	Santa Etelvin, 21 - - 69059510 - San Ete - MANAUS - AM					Dona Debla Henriques, 450 - lote remanescente 4 - 68018100 - Lago Azul - MANAUS - AM				19/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1194	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.252	0,9500%	IPCA	R$	596.999,93	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-328	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 295	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS		165101	0	R$	441.633,26	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DANIELA	82982*	Pass São Pedro, 43 - - 67013710 - Atalaia - ANANINDEUA - PA					Av. Santa Marina, 1550 - S/C - 05036-001 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				30/04/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1195	NÃO	28/11/2025	05/12/2036	4.197	0,9500%	IPCA	R$ 528.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-329	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 296	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS			165101	0	R$ 428.799,77	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LEANDRO	22654*	Luciano D`Amore, 229 - - 02881090 - Vila Francos - São Paulo - SP					Av. Santa Marina, 1550 - S/C - 05036-001 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP			09/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1196	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.197	0,9500%	IPCA	R$ 420.107,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-330	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 297	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS			165101	0	R$ 354.560,22	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
KELL	17629*	Estrada Itaquera Guaianases, 2001 - - 08420000 - Jar Hel - São Paulo - SP					Av. Santa Marina, 1550 - S/C - 05036-001 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP			24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1197	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.155	0,9500%	IPCA	R$ 640.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-331	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 298	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS			165101	0	R$ 415.608,56	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GEANE	40563*	Rua Ten Gel, 124 - - 03090030 - Tatuapé - São Paulo - SP					Av. Santa Marina, 1550 - S/C - 05036-001 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP			31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1198	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.617	0,9500%	IPCA	R$ 318.240,16	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-332	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 299	3º Registro de imóveis Campinas - SP			284236	0	R$ 254.230,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
AMANDA	25805*	Rua Estoril, 25 - - 13273260 - Jar Por - Valinhos - SP					RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP			28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1199	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.559	0,9500%	IPCA	R$ 305.292,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-333	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 300	3º Registro de imóveis Campinas - SP			284236	0	R$ 244.169,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
THIAGO	34477*	Rua Aristides Xavier de Brito, 633 - - 13044285 - J dos Oli - campinas - SP					RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP			28/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1200	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.586	0,9500%	IPCA	R$ 339.666,67	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-334	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 301	3º Registro de imóveis Campinas - SP			284236	0	R$ 283.667,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DAVID	39224*	Rua Pacu, 44 - - 13059420 - res pri D`o - campinas - SP					RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP			31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1201	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.586	0,9500%	IPCA	R$ 333.910,11	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-335	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 302	3º Registro de imóveis Campinas - SP			284236	0	R$ 275.443,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ALLAN	37874*	A.F.D.S.ARAUJO, 279 - - 13101290 - JD TAMOIO - campinas - SP	RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1202	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.575	0,9500%	IPCA	R$	325.184,90	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-336	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 303	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$	248.798,73	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JOSE	11918*	R.M.J.JORGE, 380 - - 13051172 - JD S JOSE - campinas - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP					11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1203	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.532	0,9500%	IPCA	R$	323.958,33	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-337	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 304	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$	250.495,63	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FELIPE	49941*	R.B.CARDOSO, 33 - - 13043855 - Vl Georgina - campinas - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP					24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1204	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.497	0,9500%	IPCA	R$	321.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-338	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 305	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$	238.886,17	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CARLOS	01159*	Rua Engenheiro Paulo de Campos Fessel, 351 - - 13278209 - Doi Cór - Valinhos - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP					23/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1205	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.478	0,9500%	IPCA	R$	325.205,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-339	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 306	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$	263.527,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
LUIS	30383*	R CLARA CAMARAO, 272 - - 13044390 - Jar Ama - campinas - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP					17/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1206	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.434	0,9500%	IPCA	R$	331.541,67	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-340	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 307	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$	284.247,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
VINICIUS	59804*	R Antônio Búfal, 62 - - 13043780 - Vil Geo - campinas - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP					31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1207	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.434	0,9500%	IPCA	R$	339.949,17	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-341	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 308	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$	278.038,93	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JULIANA	36061*	AV.M.E.ANGELIS, 730 - - 13044163 - PQ PRADO - campinas - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP					31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1208	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.448	0,9500%	IPCA	R$	351.219,79	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-342	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 309	3º Registro de imóveis Campinas - SP	284236	0	R$	294.445,34	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LEANDRO	22381*	Álvares Machado, 445 - - 13013070 - Centro - campinas - SP			RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP				16/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1209	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.388	0,9500%	IPCA	R$	340.755,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-343	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 310	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$	97.930,71		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
PAULA	39667*	R Danilo B J, 85 - - 13049296 - Swiss Park - campinas - SP			RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP						10/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1210	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.374	0,9500%	IPCA	R$	335.895,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-344	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 311	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$	268.154,89		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
DANIELA	47325*	João Batista, 297 - - 13100170 - Núc Res Par - campinas - SP			RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP						29/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1211	NÃO	28/11/2025	15/02/2036	4.020	0,9500%	IPCA	R$	507.647,59	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-345	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 312	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		76.699	0	R$	351.149,03		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
ISAAC	35453*	AV DOS ENGEMHEIROS, 652 - - 30840372 - castelo - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						12/02/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1212	NÃO	28/11/2025	15/08/2036	4.186	0,9500%	IPCA	R$	410.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-346	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 313	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		76.699	0	R$	238.689,15		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
GILBERTO	02529*	Rua içana, 251 - - 30421305 - Nova Suissa - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						28/02/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1213	NÃO	28/11/2025	15/08/2036	4.125	0,9500%	IPCA	R$	470.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-347	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 314	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		76.699	0	R$	349.715,74		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
PEDRO	09001*	junquilhos, 915 - - 30421300 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						30/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1214	NÃO	28/11/2025	15/08/2036	3.941	0,9500%	IPCA	R$	536.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-348	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 315	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		76.699	0	R$	305.042,41		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
JULIA	09453*	Rua Dom Lúcio A, 571 - - 30535630 - DOM CABRAL - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						31/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1215	NÃO	28/11/2025	15/07/2036	4.870	0,9500%	IPCA	R$	268.199,90	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-349	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 316	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		76.699	0	R$	169.827,35		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
SALIM	06022*	Rua Rubens Caporali Ribeiro, 820 - - 30575857 - Buritis - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						16/03/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1216	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.803	0,9500%	IPCA	R$	599.800,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-350	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 317	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	486.608,48		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
CAMILA	09410*	Rua Luiz Pecanha, 125 - - 31155030 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG			Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG						26/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1217	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.782	0,9500%	IPCA	R$	762.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-351	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 318	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	621.412,54		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
PAULO	92368*	Rua Coronel Murta, 257 - - 33202084 - ALPHAVILLE - Vespasiano - MG			Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG						17/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1218	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.785	0,9500%	IPCA	R$	756.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-352	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 319	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	622.622,15		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
Cenario	35810*	Rua Jefferson, 74 - - 31170690 - União - BELO HORIZONTE - MG			Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG						09/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1219	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.782	0,9500%	IPCA	R$	569.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-353	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 320	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	446.970,04		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
RODRIGO	58447*	Agostinho Breta, 8 - - 30775520 - Caiçaras - BELO HORIZONTE - MG			Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG						17/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1220	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.773	0,9500%	IPCA	R$	773.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-354	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 321	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	631.201,94		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
REUBER	04319*	R Wnia Carv Si, 33 - - 31140510 - SILVEIRA - BELO HORIZONTE - MG			Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG						21/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1221	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.773	0,9500%	IPCA	R$	706.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-355	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 322	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	602.928,52		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
MELISSA	70102*	Rua Demeter, 117 - - 34710720 - ANA LUCIA - SABARÁ - MG			Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG						26/05/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1222	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.775	0,9500%	IPCA	R$ 700.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-356	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 323	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$ 531.198,21	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RAIMUNDO	51805*	R Belmiro de A, 66 - - 31230230 - São Cri - BELO HORIZONTE - MG					Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG			24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1223	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.758	0,9500%	IPCA	R$ 434.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-357	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 324	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$ 355.252,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ALÍRIO	83834*	Rua Maura, 116 - - 31160260 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG					Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG			05/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1224	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.760	0,9500%	IPCA	R$ 595.220,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-358	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 325	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$ 436.227,25	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
REGINALDO	01291*	Rua Vasa Canudos, 145 - - 39150000 - Arr Bai - SERRO - MG					Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG			03/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1225	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.742	0,9500%	IPCA	R$ 514.999,75	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-359	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 326	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$ 431.779,89	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARIA	60935*	R João G Filho, 705 - Apt 104 - 31035570 - SAGRADA FAMÍLIA - BELO HORIZONTE - MG					Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG			21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1226	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.736	0,9500%	IPCA	R$ 1.123.671,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-360	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 327	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$ 929.422,13	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARCELO	04441*	R PRINC ISABEL, 157 - - 31160110 - IPIRANGA - BELO HORIZONTE - MG					Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG			27/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1227	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.736	0,9500%	IPCA	R$ 1.353.671,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-361	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 328	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$ 1.079.612,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CRISTIANO	01551*	Rua Manila, 90 - - 30575010 - Havaí - BELO HORIZONTE - MG					Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG			27/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1228	NÃO	28/11/2025	15/03/2033	2.815	0,9500%	IPCA	R$ 562.747,33	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-362	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 329	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$ 485.208,72	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROBERTO	17594*	RJosé Nicodemos, 210 - - 31155270 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1229	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.724	0,9500%	IPCA	R$ 584.220,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-363	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 330	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	483.369,31	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA	40328*	Rua Biaggio Pol, 221 - - 31140500 - SILVEIRA - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	09/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1230	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.682	0,9500%	IPCA	R$ 758.275,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-364	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 331	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	624.212,62	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDREIA	03560*	Rua Rui Barbosa, 111 - - 32681654 - Jar Ter - BETIM - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	20/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1231	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.682	0,9500%	IPCA	R$ 583.891,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-365	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 332	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	478.229,95	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BERNARDO	09154*	RUA SÃO MIGUEL, 1308 - - 31710350 - Itapoã - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	20/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1232	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.013	0,9500%	IPCA	R$ 684.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-366	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 333	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	533.243,11	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REINALDO	40903*	Rua Dezenove d, 303 - - 11975000 - J Mar Vic - CAJATI - SP	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	20/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1233	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.625	0,9500%	IPCA	R$ 622.220,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-367	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 334	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	479.157,93	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ISRAEL	08330*	R Antônio Vital, 32 - - 39893000 - Centro - Monte Formoso - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	21/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1234	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.614	0,9500%	IPCA	R$ 711.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-368	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 335	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	574.862,83	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIS	54023*	JOSE CLETO, 423 - - 31155290 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	27/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1235	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.309	0,9500%	IPCA	R$ 700.000,00	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-369	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 336	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -	153206	0	R$ 538.166,11	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JORGE	11265*	RUA HERMOGENES CORREA AGUIAR, 347 - - 39740000 - COLINA VERDE - GUANHÃES - MG	Av Raja Gabaglia, 2099 - - 30350-453 - São Bento - BELO HORIZONTE - MG	27/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1236	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.186	0,9500%	IPCA	R$ 1.189.216,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-370	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 337	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -	153206	0	R$ 969.801,37	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSÉ	48568*	RUA DR HELIO BRITO, 14 - - 45810000 - O GLORIA - Porto Seguro - BA	Av Raja Gabaglia, 2099 - - 30350-453 - São Bento - BELO HORIZONTE - MG	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1237	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.733	0,9500%	IPCA	R$ 462.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-371	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 338	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 397.463,56	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCELA	12208*	Rua Egito, 508 - - 31540240 - Jar Leb - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	30/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1238	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.727	0,9500%	IPCA	R$ 499.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-372	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 339	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 412.273,41	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PEDRO	12555*	Av Paranapanema, 431 - CX5 - 33125280 - SÃO BENEDITO - SANTA LUZIA - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1239	NÃO	28/11/2025	05/12/2037	4.722	0,9500%	IPCA	R$ 535.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-373	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 340	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 453.610,08	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABIANO	04034*	Avenida da Sinfonia, 425 - - 31560420 - Santa Amélia - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1240	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.674	0,9500%	IPCA	R$ 545.000,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-374	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 341	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 440.188,00	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANGELA	83361*	Rua Lima Duarte, 469 - casa - 30710470 - CARLOS PRATES - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	22/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1241	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.674	0,9500%	IPCA	R$ 545.000,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-375	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 342	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 440.188,00	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANGELA	83361*	Rua Lima Duarte, 469 - casa - 30710470 - CARLOS PRATES - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	22/02/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1242	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.679	0,9500%	IPCA	R$ 715.208,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-376	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 343	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO			1268	0	R$ 615.930,19	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CLAUDEMIR	36996*	Rua Monsenhor Horta, 163 - - 30411298 - CALAFATE - BELO HORIZONTE - MG					RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG			22/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1243	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.678	0,9500%	IPCA	R$ 665.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-377	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 344	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO			1268	0	R$ 532.268,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ADILON	13243*	Rua Efigenio Candido da Rocha, 72 - - 30820510 - Inc - BELO HORIZONTE - MG					RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG			28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1244	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.754	0,9500%	IPCA	R$ 510.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-378	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 345	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO			1268	0	R$ 422.369,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
SABRINA	11380*	R QUINZE, 152 - - 32183500 - N Da Con - contagem - MG					RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG			14/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1245	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.656	0,9500%	IPCA	R$ 586.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-379	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 346	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO			1268	0	R$ 338.478,21	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ROBSON	58869*	Rua Itapeva, 45 - - 31110670 - CONCÓRDIA - BELO HORIZONTE - MG					RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG			22/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1246	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.638	0,9500%	IPCA	R$ 513.618,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-380	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 347	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO			1268	0	R$ 428.878,76	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MATHEUS	12200*	Rua Pedra da Mata, 225 - - 31573140 - PIRATININGA - BELO HORIZONTE - MG					RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG			30/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1247	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.626	0,9500%	IPCA	R$ 546.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-381	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 348	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO			1268	0	R$ 472.910,96	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ISABEL	15068*	Ribeirão Santa, 999999 - - 39827000 - area rural - Poté - MG					RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG			21/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1248	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.617	0,9500%	IPCA	R$ 562.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-382	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 349	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO			1268	0	R$ 457.446,05	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

FERNANDO	41521*	RUA MAESTRO MARINUZZI, 279 - - 30840620 - MANACAS - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1249	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.749	0,9500%	IPCA	R$ 506.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-383	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 350	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 419.703,14	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
THAYNARA	13163*	Rua Lindóia, 289 - - 31573070 - Pir (Ve Nov - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						14/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1250	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.593	0,9500%	IPCA	R$ 543.800,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-384	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 351	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 438.150,06	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MATHEUS	15711*	Rua Carioca, 67 - - 30730420 - Pad Eus - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						19/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1251	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.595	0,9500%	IPCA	R$ 614.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-385	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 352	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 514.287,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JULIO	04708*	GumercindoCouto, 576 - - 31710050 - ITAPOA - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						17/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1252	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.580	0,9500%	IPCA	R$ 600.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-386	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 353	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 511.881,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GABRIEL	09968*	Professor Migue, 314 - - 30575255 - Buritis - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						27/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1253	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.581	0,9500%	IPCA	R$ 535.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-387	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 354	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 443.846,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ISRAEL	03325*	José A. Fontes, 219 - - 38181146 - Urc Lem - ARAXÁ - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1254	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.546	0,9500%	IPCA	R$ 613.899,39	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-388	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 355	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 511.756,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ISABEL	10684*	R. das Canárias, 709 - - 32560112 - Santa Amelia - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1255	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.551	0,9500%	IPCA	R$ 1.030.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-389	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 356	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$	833.662,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SHINNEIDER	13016*	Rua Lidiane de Assis dos Santos, 30 - - 32667582 - PAULO CAMILO - BETIM - MG			RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG				30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1256	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.525	0,9500%	IPCA	R$	596.550,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-390	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 357	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$	486.953,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
WARLEY	11175*	Rua Cataguazes, 16 - - 30710450 - Car Pra - BELO HORIZONTE - MG			RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						31/07/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1257	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.742	0,9500%	IPCA	R$	599.999,84	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-391	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 358	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$	442.095,56	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EGÍDIO	19623*	RUA GRÃO PARA, 926 - - 30150340 - FUNCIONÁRIOS - BELO HORIZONTE - MG			RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						21/12/2024

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1258	NÃO	28/11/2025	15/11/2038	4.806	0,9500%	IPCA	R$	394.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-392	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 359	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE		108668	0	R$	326.146,96	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOSÉ	00514*	Rua Ouro Preto, 474 - - 69080430 - COROADO - MANAUS - AM			Rua Santa Barbara, 200 - na - 69058-329 - Flores - MANAUS - AM						18/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1259	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.615	0,9500%	IPCA	R$	383.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-393	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 360	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	310.358,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULO	00768*	CD R. BOA VISTA, 748 - - 69036790 - San Ago - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						31/01/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1260	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.615	0,9500%	IPCA	R$	363.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-394	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 361	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	301.086,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LEANDRA	71792*	AMAZONAS, 232 - - 69030000 - M LIBERDADE - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						31/01/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1261	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.591	0,9500%	IPCA	R$	405.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-395	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 362	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	334.681,66	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
BRUNO	50148*	Rua Ainoã, 02 - - 69042221 - ALVORADA - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						19/02/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1262	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.587	0,9500%	IPCA	R$	345.735,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-396	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 363	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	289.837,76	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ROBERTO	00548*	Rua Ilha Solteira, 390 - - 69068400 - RAIZ - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1263	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.587	0,9500%	IPCA	R$	340.470,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-397	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 364	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	277.349,66	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GABRIEL	01629*	Rua Treze de Maio, 310 - - 69080440 - COROADO - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1264	NÃO	28/11/2025	10/09/2037	4.535	0,9500%	IPCA	R$	366.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-398	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 365	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	306.960,33	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ERICK	00554*	Rua Abílio Nery, 210 - - 69063320 - PETRÓPOLIS - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1265	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.679	0,9500%	IPCA	R$	382.180,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-399	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 366	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	207.694,70	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SHEYLA	27348*	Av Eph Salles, 2330 - - 69060020 - Aleixo - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						23/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1266	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.496	0,9500%	IPCA	R$	358.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-400	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 367	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	303.011,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCIANA	74109*	CD ILHAS GREGAS, 703 - - 69037063 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						25/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1267	NÃO	28/11/2025	10/09/2037	4.744	0,9500%	IPCA	R$	357.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-401	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 368	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	298.457,24	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOANA	34431*	R TULIPAS, 41 - - 69088450 - Jor Tei - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						14/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1268	NÃO	28/11/2025	10/09/2037	4.464	0,9500%	IPCA	R$	357.930,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-402	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 369	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	219.632,80	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALVARO	78660*	Rua D de Souza, 721 - - 69063460 - PETRÓPOLIS - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						21/06/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1269	NÃO	28/11/2025	05/03/2038	4.647	0,9500%	IPCA	R$	410.310,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-403	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 370	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	329.728,19	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
AMÓS	98954*	Emílio Moreira, 1641 - - 69020040 - p14 - MANAUS - AM					R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM				14/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1270	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.460	0,9500%	IPCA	R$	357.930,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-404	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 371	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	300.628,89	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
NATALIA	00789*	R Irlanda, 119 - - 69028160 - FLORES - MANAUS - AM					R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM				30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1271	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.641	0,9500%	IPCA	R$	378.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-405	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 372	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	315.911,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
BRUNA	94394*	Constantino Nery, 3451 - - 69050001 - Chapada - MANAUS - AM					R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM				30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1272	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$	363.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-406	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 373	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	306.462,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MILARDSON	66998*	Rua da Flora, 2477 - - 69054670 - Par 10 de Nov - MANAUS - AM					R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1273	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.581	0,9500%	IPCA	R$	388.570,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-407	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 374	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	321.986,31	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULO	91077*	Filismino, 18 - - 69070620 - C O Machado - MANAUS - AM					R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM				29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1274	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.397	0,9500%	IPCA	R$	374.850,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-408	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 375	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	278.575,38	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FABRICIA	64751*	RUA LUZARDO FERREIRA DE MELO, 2081 - - 69100000 - Centro - ITACOATIARA - AM					R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM				01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1275	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.561	0,9500%	IPCA	R$	393.200,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-409	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 376	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	322.287,76	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FLAVIO	71521*	AV. CONSTANTINO NERY, 2229 - - 69050110 - Chapada - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1276	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.376	0,9500%	IPCA	R$ 415.226,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-410	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 377	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	333.140,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CARLOS	16019*	Rua Dr Thomas, 215 - - 69053035 - N S DAS GRA - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM					22/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1277	NÃO	28/11/2025	20/03/2038	4.523	0,9500%	IPCA	R$ 390.619,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-411	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 378	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	321.865,14	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
REGINALDO	20136*	Av J Arimatéia, 290 - - 69060081 - Aleixo - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM					31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1278	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.738	0,9500%	IPCA	R$ 346.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-412	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 379	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	291.441,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIA	07608*	RUA SULTÃO SALADINO, 5 - - 69057340 - ADRIANOPOLIS - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM					30/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1279	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.708	0,9500%	IPCA	R$ 367.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-413	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 380	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	307.379,19	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
DAFNE	02718*	Avenida Djalma Batista, 1345 - c-03 - 69053355 - Sao Geraldo - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM					25/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1280	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.701	0,9500%	IPCA	R$ 399.472,24	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-414	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 381	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	345.429,76	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARCOS	33691*	R. Paraiso, 378 - - 69005000 - Gil Mes - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM					06/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1281	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.688	0,9500%	IPCA	R$ 410.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-415	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 382	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	343.752,27	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JOAB	57096*	Rua C D de Andrade, 101 - - 69077778 - Japiim - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM					19/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1282	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.677	0,9500%	IPCA	R$ 377.190,00	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-416	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 383	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$	313.685,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DARLISON	01157*	Rua Igarape do Gigante, 16 - - 69041522 - TARUMÃ - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM				30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1283	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.677	0,9500%	IPCA	R$	345.510,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-417	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 384	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	292.181,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOSE	70666*	CD VILLA DE SEVILHA, 388 - - 69058305 - FLORES - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1284	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.069	0,9500%	IPCA	R$	675.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-418	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 385	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	446.046,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LEANDRO	18469*	RJOSEMARIAGONZ, 65 - - 04651180 - Jar Cid - São Paulo - SP			Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						25/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1285	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.918	0,9500%	IPCA	R$	515.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-419	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 386	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	426.314,06	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KAREN	31465*	R Pro EdgarMora, 225 - casa 2 - 06502165 - Jardim Frediani - SANTANA DE PARN - SP			Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1286	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.916	0,9500%	IPCA	R$	543.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-420	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 387	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	448.788,77	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ISMAEL	12951*	R S EGIDIO, 804 - - 02461011 - San Ter - São Paulo - SP			Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1287	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.916	0,9500%	IPCA	R$	508.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-421	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 388	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	424.242,95	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GABRIEL	41817*	Rua Henri Dunant, 780 - - 04709110 - SANTO AMARO - São Paulo - SP			Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1288	NÃO	28/11/2025	05/12/2038	4.908	0,9500%	IPCA	R$	532.640,25	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-422	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 389	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	442.031,82	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RENATA	31694*	R. C V M Marino, 59 - AP 608 - 01135020 - Barra Funda - São Paulo - SP			Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						28/06/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1289	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.921	0,9500%	IPCA	R$	515.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-423	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 390	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	434.760,49	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
OSMARIO	39942*	R dr luis m., 761 - - 05711001 - jd cabore - São Paulo - SP					Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1290	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.909	0,9500%	IPCA	R$	730.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-424	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 391	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	620.276,28	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CELSO	08944*	RVJJ RODRIGUES, 31 - - 13201001 - VL ARENS - JUNDIAÍ - SP					Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				12/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1291	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.884	0,9500%	IPCA	R$	516.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-425	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 392	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	437.442,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
AILTON	15410*	Rua do Havre, 12 - - 02512040 - CASA VERDE - São Paulo - SP					Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				27/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1292	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.890	0,9500%	IPCA	R$	527.000,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-426	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 393	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	457.824,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RENATO	40764*	Av F Matarazzo, 321 - - 02021030 - SANTANA - São Paulo - SP					Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1293	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.888	0,9500%	IPCA	R$	683.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-427	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 394	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	564.808,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
NAIARA	40947*	R Dr M Dantas, 189 - - 02556170 - Vila Barbosa - São Paulo - SP					Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				28/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1294	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.880	0,9500%	IPCA	R$	485.090,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-428	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 395	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	411.527,86	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PEDRO	43745*	Rua Japuruca, 18 - - 02878040 - Jd Vis Ale - São Paulo - SP					Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1295	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.867	0,9500%	IPCA	R$	532.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-429	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 396	15º Oficial de Registro de Imóveis		297720	0	R$	427.415,33	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

JULIANA	22867*	Via Astral, 120 - - 06654250 - Pq Mir Flo - ITAPEVI - SP	Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1296	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.554	0,9500%	IPCA	R$	295.415,25	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-430	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 397	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$	224.514,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	05742*	R IVAÍ, 277 - - 03080010 - Tatuapé - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1297	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.554	0,9500%	IPCA	R$	295.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-431	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 398	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$	243.026,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KALED	41918*	Rua Laranjeiras, 33 - - 07194360 - Jar Scy - GUARULHOS - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1298	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.340	0,9500%	IPCA	R$	313.802,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-432	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 399	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$	229.375,08	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FABRICIO	35287*	R Jose T. Piza, 189 - - 13075520 - N.S - campinas - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						01/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1299	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.434	0,9500%	IPCA	R$	318.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-433	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 400	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$	251.160,60	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MILTON	06145*	RUA AGUAS DE SAO PEDRO, 108 - - 08572520 - Vila Miranda - Itaquaquecetuba - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1300	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.123	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-434	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 401	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$	274.161,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FRANCIS	08328*	R D Ataide, 114 - - 05734130 - Par Reb - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1301	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.897	0,9500%	IPCA	R$	335.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-435	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 402	15°		297714	0	R$	279.818,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELIZABETE	26473*	Av Pres WILSON, 51 - - 11320001 - Itararé - SÃO VICENTE - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						24/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1302	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.869	0,9500%	IPCA	R$	319.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-436	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 403	15°	297714	0	R$	262.455,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
OTONIEL	24851*	RAnAuguQueiroga, 234 - - 02835070 - V Ser - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				17/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1303	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.869	0,9500%	IPCA	R$	332.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-437	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 404	15°		297714	0	R$	203.582,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JUAREZ	03252*	R. C G B Franca, 200 - - 17211280 - J das Pai - JAÚ - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				17/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1304	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.855	0,9500%	IPCA	R$	342.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-438	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 405	15°		297714	0	R$	291.301,77	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
BRUNO	12735*	Rua Josef Kryss, 120 - - 01140050 - Pq Ind Tom - São Paulo - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1305	NÃO	28/11/2025	05/09/2038	4.836	0,9500%	IPCA	R$	326.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-439	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 406	15°		297714	0	R$	283.853,49	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
NICOLAS	31831*	AvMonte Carmelo, 00356 - - 17501360 - FRAGATA - MARÍLIA - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				09/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1306	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.833	0,9500%	IPCA	R$	312.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-440	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 407	15°		297714	0	R$	257.151,52	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
HUMBERTO	28524*	F LUIS D SOUZ J, 350 - - 05037001 - Água Branca - São Paulo - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				27/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1307	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.825	0,9500%	IPCA	R$	338.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-441	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 408	15°		297714	0	R$	277.588,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
THIAGO	51993*	Rua do Livramento, 781 - - 67030130 - Centro - ANANINDEUA - PA					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1308	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.830	0,9500%	IPCA	R$	303.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-442	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 409	15°		297714	0	R$	258.832,60	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CLEITON	37757*	Rua Cuitegi, 576 - - 05202230 - Perus - São Paulo - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1309	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.825	0,9500%	IPCA	R$	300.490,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-443	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 410	15°		297714	0	R$	250.810,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SHEILA	32559*	Rua 22de Abril, 88 - - 06280055 - AYROSA - OSASCO - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1310	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.814	0,9500%	IPCA	R$	343.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-444	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 411	15°		297714	0	R$	282.570,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JONAS	59488*	RUA FREI CANECA, 420 - - 01307000 - Consolação - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						16/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1311	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.799	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-445	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 412	15°		297714	0	R$	307.156,73	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
COSME	27896*	Rua Antonieta, 602 - - 07080120 - Picanco - GUARULHOS - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						26/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1312	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.799	0,9500%	IPCA	R$	344.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-446	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 413	15°		297714	0	R$	286.664,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SAMUEL	37964*	R César Costa, 127 - - 07713625 - Serpa - CAIEIRAS - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1313	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$	313.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-447	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 414	15°		297714	0	R$	275.464,62	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CAROLINE	49442*	Rua Japuruca, 18 - - 02878040 - Jd Vis Ale - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1314	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$	328.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-448	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 415	15°		297714	0	R$	280.621,01	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCIANA	18402*	Rua Carmen D, 66 - - 02841160 - Par São Luí - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1315	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.752	0,9500%	IPCA	R$	303.350,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-449	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 416	15°		297714	0	R$	265.317,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EDNELSON	16290*	R 1º de Maio, 138 - - 07911030 - JD SÃO JOSE - Fra Mor - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						16/09/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1316	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-450	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 417	15°		297714	0	R$	307.428,08	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCO	16601*	Rua joao sanches, 290 - - 37596000 - Centro - Albertina - MG			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						16/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1317	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.702	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-451	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 418	15°		297714	0	R$	311.749,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	41831*	Cásper Líbero, 501 - - 01033001 - Centro - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1318	NÃO	28/11/2025	10/09/2038	4.712	0,9500%	IPCA	R$	315.113,72	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-452	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 419	15°		297714	0	R$	276.508,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	33328*	Avenida Madre Maria dos Anjo, 1405 - - 75110430 - JUNDIAÍ - ANÁPOLIS - GO			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1319	NÃO	28/11/2025	10/09/2038	4.913	0,9500%	IPCA	R$	289.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-453	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 420	15°		297714	0	R$	233.660,11	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANTONIO	66961*	Rua Xerentes, 90 - - 05008020 - Perdizes - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						29/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1320	NÃO	28/11/2025	10/09/2038	4.900	0,9500%	IPCA	R$	297.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-454	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 421	15°		297714	0	R$	249.438,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RAYÇA	42828*	rua des eliseu guilherme, 432 - - 04004030 - PARAISO - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP						11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1321	NÃO	28/11/2025	05/06/2036	4.370	0,9500%	IPCA	R$	316.766,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-455	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 422	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro		14585	0	R$	264.980,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ROBERTO	09564*	Rua Van Erven, 95 - - 20211320 - CATUMBI - Rio de Janeiro - RJ			Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ						18/06/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1322	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.535	0,9500%	IPCA	R$	278.676,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-456	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 423	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro		14585	0	R$	225.840,39	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANGELA	52543*	Av Comendador José Cruz, 404 - - 69018150 - Lago Azul - MANAUS - AM	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	16/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1323	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.536	0,9500%	IPCA	R$ 288.568,21	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-457	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 424	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 232.401,96	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FÁBIO	16617*	Rua Conde Caravelas, 58 - - 24722700 - Santa Luzia - SÃO GONÇALO - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	15/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1324	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.540	0,9500%	IPCA	R$ 241.257,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-458	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 425	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 199.225,31	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GABRIEL	15704*	RUA URUGUAI, 449 - - 20510057 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	16/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1325	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.481	0,9500%	IPCA	R$ 358.265,98	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-459	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 426	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 260.771,91	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS	65968*	Eng Arnaldo Gladoch, 140 - - 91130020 - SARANDI - PORTO ALEGRE - RS	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	09/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1326	NÃO	28/11/2025	10/02/2037	4.371	0,9500%	IPCA	R$ 355.227,62	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-460	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 427	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 290.426,95	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	01804*	Rua Eduardo Luís Lopez, 180 - - 20931690 - CAJU - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	22/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1327	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.309	0,9500%	IPCA	R$ 312.612,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-461	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 428	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 267.823,14	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCIUS	87381*	AL MANGUEIRAS, 30 - - 22640330 - BARRA - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1328	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.278	0,9500%	IPCA	R$ 286.103,92	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-462	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 429	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 229.825,17	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JONAS	98058*	R Gen Bruce, 72 - - 20921030 - São Cri - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1329	NÃO	28/11/2025	10/02/2037	4.246	0,9500%	IPCA	R$ 351.361,50	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-463	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 430	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 227.880,25	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRENO	15848*	BBONAVENTURE, 1 - - 22210024 - GRE COR IRL - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	27/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1330	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.686	0,9500%	IPCA	R$ 459.621,51	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-464	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 431	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 395.071,54	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAELLA	65760*	ESTRADA STA MAURA, 900 - - 22780170 - JACAREPAGUA - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	16/08/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1331	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.672	0,9500%	IPCA	R$ 552.616,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-465	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 432	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 446.752,98	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AUGUSTO	11164*	rua santa marcia, 146 - - 21831130 - Senador Camara - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	04/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1332	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.649	0,9500%	IPCA	R$ 444.805,50	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-466	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 433	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 323.967,01	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FERES	14666*	AV LUCIO COSTA, 9550 - - 22795006 - BAR DA TIJ - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	22/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1333	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.610	0,9500%	IPCA	R$ 478.846,28	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-467	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 434	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 387.101,31	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDNA	90614*	Rua Maria José, 764 - - 21341130 - oswaldo cruz - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	31/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1334	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.593	0,9500%	IPCA	R$ 547.152,73	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-468	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 435	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 452.881,45	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CESAR	63489*	RUA DAS ABELHAS, 3 - - 26323500 - PACAEMBU - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	12/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1335	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.595	0,9500%	IPCA	R$ 565.616,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-469	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 436	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 467.112,41	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MIZAEL	11266*	RUA DR ROBERTO SILVEIRA, 210 - - 25545120 - A. Porto - São João Meriti - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	15/11/2024





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1336	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.611	0,9500%	IPCA	R$	573.787,99	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-470	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 437	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	466.239,09	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
LEANDRO	02113*	Beco da Fontinha, 2 - - 21351220 - oswaldo cruz - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						29/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1337	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.599	0,9500%	IPCA	R$	550.835,83	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-471	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 438	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	453.907,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
TAMER	12284*	Rua J, 0 - - 21740160 - SULACAP - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						11/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1338	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.580	0,9500%	IPCA	R$	574.480,77	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-472	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 439	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	480.921,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CARLOS	80085*	AV JOSE LUIZ FERRAZ,, 250 - - 22790587 - Recreio - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1339	NÃO	28/11/2025	10/02/2037	4.455	0,9500%	IPCA	R$	550.476,21	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-473	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 440	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	488.454,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FRANCILA	08049*	Estrada Professor daltro Santos, 445 - - 23092205 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1340	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.576	0,9500%	IPCA	R$	551.751,11	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-474	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 441	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	486.579,62	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
GEORGE	04764*	Estrada Professor daltro Santos, 445 - - 23092205 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						29/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1341	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.566	0,9500%	IPCA	R$	466.667,28	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-475	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 442	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	376.191,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
RENATO	02791*	ESTRADA VER BENEDITO ADELINO, 26 - casa - 23909070 - BONFIM - ANGRA DOS REIS - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						14/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1342	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.549	0,9500%	IPCA	R$	449.652,71	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-476	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 443	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	366.123,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ADRIANA	05666*	R NELSON RAMOS, 952 - - 26585671 - Chatuba - Rio de Janeiro - RJ					Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1343	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.549	0,9500%	IPCA	R$	594.851,81	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-477	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 444	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	428.958,82	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	02828*	Rua Antônio do Carmo, 138 - - 21210280 - Pen Cir - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1344	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.549	0,9500%	IPCA	R$	592.286,91	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-478	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 445	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	476.668,93	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GABRIEL	11122*	AV MONSENHOR FELIX, 821 - - 21235111 - IRAJA - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1345	NÃO	28/11/2025	20/05/2037	4.523	0,9500%	IPCA	R$	514.100,65	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-479	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 446	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	422.936,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GLEICE	12591*	R Cosmorama, 900 - - 26582020 - COSMORAMA - MESQUITA - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1346	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.517	0,9500%	IPCA	R$	560.403,48	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-480	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 447	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	470.291,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RAFAEL	12617*	R laborne do Vle, 56 - - 25570475 - VIL AND - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						01/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1347	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.508	0,9500%	IPCA	R$	486.746,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-481	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 448	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	407.025,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ISABELA	15028*	RUA MNS. MARQUES, 195 - - 22775230 - Pechincha - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						15/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1348	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.490	0,9500%	IPCA	R$	480.422,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-482	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 449	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	407.477,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MACIEL	12878*	Estrada dos Bandeirantes, 12431 - - 22783116 - CAMORIM - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1349	NÃO	28/11/2025	15/10/2035	3.854	0,9500%	IPCA	R$	476.997,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-483	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 450	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$	386.108,06	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIZA	79034*	Avenida Brasil, 22920 - - 21660000 - GUADALUPE - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ					27/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1350	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.434	0,9500%	IPCA	R$	599.416,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-484	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 451	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	532.948,56		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
LIVIA	10297*	Bueno de Paiva, 200 - - 20720050 - MÉIER - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ							30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1351	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$	440.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-485	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 452	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	376.447,19		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
CARLOS	16064*	Eleo C Pinheiro, 78 - - 88332210 - BARRA - Bal Cam - SC		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ							30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1352	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$	440.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-486	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 453	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	378.759,02		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
MARIA	11735*	LUIZ PAULISTANO, 325 - - 22795455 - Recreio - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ							30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1353	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.433	0,9500%	IPCA	R$	492.979,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-487	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 454	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	416.436,12		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
ECILANE	04368*	EST DOS BANDEIRANTES, 11227 - - 22783111 - CAMORIM - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ							26/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1354	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$	432.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-488	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 455	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	380.415,07		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
ORLANDO	46946*	R.ROBERTO MARON, 105 - - 22075534 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ							30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1355	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.416	0,9500%	IPCA	R$	577.614,98	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-489	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 456	9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	477.275,65		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**							**Constituição do Crédito**
DOUGLAS	09179*	Rua Itatitara, 90 - - 23087260 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ							13/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1356	NÃO	28/11/2025	15/05/2037	4.374	0,9500%	IPCA	R$	446.400,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-490	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 457	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado			459026	0	R$	347.111,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELIZABETH	00885*	Rua Laranjal, 21 - - 21765360 - REALENGO - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ							24/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1357	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.401	0,9500%	IPCA	R$	574.800,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-491	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 458	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado			459026	0	R$	414.604,80	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CID	12708*	R Ver TOME SIQUEIRA BARRETO, 370 - - 25035150 - GRAMACHO - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ							28/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1358	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.403	0,9500%	IPCA	R$	431.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-492	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 459	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado			459026	0	R$	362.027,21	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ISTEVAO	13347*	Rua Doze, 703 - - 27923250 - COSTA DO SOL - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ							31/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1359	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.403	0,9500%	IPCA	R$	561.152,27	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-493	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 460	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado			459026	0	R$	498.649,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KATIA	98574*	Rua H Borges, 175 - AP301 - 36572106 - Santa Clara - VIÇOSA - MG		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ							31/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1360	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.389	0,9500%	IPCA	R$	465.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-494	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 461	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado			459026	0	R$	365.257,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JAIRO	03748*	Av Jurandy Pir, 100 - - 22793281 - BAR DA TIJ - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ							09/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1361	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.368	0,9500%	IPCA	R$	445.470,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-495	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 462	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado			459026	0	R$	382.394,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
Rafael	12346*	Rua Paulo Moreira da Silva, 290 - - 22770210 - Taquara - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ							30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1362	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.355	0,9500%	IPCA	R$	531.690,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-496	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 463	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado			459026	0	R$	462.563,96	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
YURI	12749*	AV.D.RIBEIRO, 25 - - 22790790 - BAR DA TIJ - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ							13/07/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1363	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.342	0,9500%	IPCA	R$	456.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-497	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 464	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	402.259,33	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARLUS	52578*	ALM DO LUAR, 74 - - 34009559 - PAS - MG - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1364	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.339	0,9500%	IPCA	R$	580.000,78	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-498	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 465	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	483.395,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RONNYE	05453*	AV. CAMPEOES, 603 - - 21040016 - RAMOS - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						29/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1365	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.310	0,9500%	IPCA	R$	475.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-499	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 466	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	419.928,81	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAMELLA	10511*	EST INHOAIBA, 00 - - 23063010 - INHOAIBA - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1366	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.828	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-500	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 467	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	279.412,47	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ERIC	27134*	R JO BE MA D SO, 55 - - 18540000 - RES S D MON - Porto Feliz - SP			Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						26/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1367	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.835	0,9500%	IPCA	R$	360.360,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-501	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 468	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	317.353,16	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FABIO	24869*	Rua Duque de Caxias, 675 - - 19973190 - JD Bel Vis - São Paulo - SP			Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						24/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1368	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.837	0,9500%	IPCA	R$	468.480,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-502	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 469	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	415.830,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELENA	34083*	Rua Emerson José Moreira, 790 - - 13087045 - Par Taq - campinas - SP			Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						22/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1369	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$	354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-503	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 470	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	309.054,89	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THIAGO	29866*	Avenida S C Roc, 1257 - - 04047001 - Mirandopolis - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1370	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.836	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-504	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 471	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.960,15	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ARIEL	46614*	Av. Prof Fr. M., 2203 - - 05513300 - BUTANTÃ - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1371	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.839	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-505	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 472	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	278.623,17	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PABLO	29886*	Rua Michigan, 1400 - - 04566000 - Cid Mon - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1372	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.836	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-506	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 473	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.957,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MKX	34459*	RMinJoãoALBarro, 214 - - 11614218 - Guaecá - São Sebastião - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1373	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.830	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-507	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 474	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	309.376,29	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARINA	06450*	R A Q D MATOS, 263 - - 04256280 - S J CLIMCO - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	19/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1374	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-508	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 475	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.960,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AMANDA	45457*	R SÃO PAULO, 1055 - - 78360000 - Centro - Cam Nov do Par - MT	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1375	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-509	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 476	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.960,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WALTER	15806*	AV I BRANCO, 119 - - 14804492 - R V DAMHA II - ARARAQUARA - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1376	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-510	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 477	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 318.116,51	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MAUREEN	00528*	AV B D SAUDE, 970 - - 04142081 - SAUDE - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1377	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-511	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 478	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JUCEMAR	73357*	Rua Pensilvânia, 114 - - 04564000 - Cid Mon - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1378	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.828	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-512	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 479	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 278.934,24	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RENATO	89343*	Rua Rodrigues, 15 - - 96400440 - Centro - BAGÉ - RS	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	26/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1379	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.841	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-513	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 480	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.639,68	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BERNARDO	11546*	VSC DE MAUA, 1250 - - 89204501 - America - JOINVILLE - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1380	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-514	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 481	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 300.742,72	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SERGIO	28573*	Rua Alexandre b, 125 - - 05729090 - VILA ANDRADE - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1381	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.826	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-515	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 482	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 314.753,42	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RITA	06507*	R Vieira Ferre, 57 - - 07095070 - Jardim Zaira - GUARULHOS - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	28/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1382	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.830	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-516	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 483	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 293.201,35	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAELA	04034*	Rua Miami, 51 - - 04564020 - Cid Mon - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	24/09/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1383	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-517	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 484	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JUCEMAR	73357*	Rua Pensilvânia, 114 - - 04564000 - Cid Mon - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1384	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.832	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-518	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 485	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 310.021,28	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
KEITY	38158*	SANS ALV DOS SA, 343 - - 04571090 - Cid Mon - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			22/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1385	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.832	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-519	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 486	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 313.868,89	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GEISA	03949*	R CARLOS WEBER, 950 - - 05303000 - Vil Leo - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1386	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-520	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 487	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 314.753,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RODRIGO	29373*	Rua MarquêsdeA, 90 - - 03060020 - Tatuapé - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1387	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-521	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 488	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 314.724,09	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
BRUNO	06753*	Rua Vera Lúcia, 71 - - 31950060 - GOIÂNIA - BELO HORIZONTE - MG					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1388	NÃO	28/11/2025	20/04/2037	4.227	0,9500%	IPCA	R$ 573.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-522	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 489	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 441.410,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GILVAN	59422*	Rua Miníades, 10 - - 04883060 - JD dos Ála - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			23/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1389	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-523	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 490	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 310.960,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

EVANDRO	03413*	da Cruz, 148 - - 04707020 - Jar das Acá - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1390	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-524	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 491	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 314.753,74	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
SKLOI	52569*	Av MORUMBI, 8215 - - 04703004 - SANTO AMARO - São Paulo - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1391	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.825	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-525	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 492	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 313.219,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARIEL	07252*	Rua Cerro Azul, 340 - - 07161300 - Cid Sob - GUARULHOS - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						29/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1392	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.819	0,9500%	IPCA	R$ 451.200,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-526	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 493	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 374.762,49	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GABRIEL	48427*	Rua Faustolo, 1450 - - 05041001 - LAPA - São Paulo - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1393	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-527	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 494	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 314.368,83	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
SARA	40449*	avjosebonifacio, 2173 - - 11730000 - Jd LEONOR - Mongaguá - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1394	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-528	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 495	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JUCEMAR	73357*	Rua Pensilvânia, 114 - - 04564000 - Cid Mon - São Paulo - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1395	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-529	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 496	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 301.068,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GLICON	32876*	Avenida Rei Alb, 341 - - 11030381 - Pon da Pra - SANTOS - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1396	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-530	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 497	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$	310.639,32	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIELLE	03286*	Av SANTO AMARO, 53228 - - 04702000 - SANTO AMARO - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1397	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-531	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 498	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 312.822,50	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VICTOR	46232*	Rua Teneno Lira, 116 - - 05307080 - Jar Hum - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1398	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 499	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 309.028,19	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCELO	10521*	RUA ANTONIO DE CARVALHO, 247 - - 11635334 - SANTA TEREZA - ILHABELA - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1399	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-533	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 500	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 314.717,67	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FRANCISCO	74082*	Estrada da Bur, 2927 - - 25750362 - Corrêas - PETRÓPOLIS - RJ	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1400	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-534	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 501	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 299.851,93	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NUNO	11939*	Rua da Liberdade, 260 - - 29930130 - Centro - SÃO MATEUS - ES	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1401	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-535	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 502	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 313.220,07	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADRIANA	16507*	Rua Geraldo, 280 - - 04689165 - Vila Isa - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1402	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-536	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 503	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 302.061,61	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KAREN	38241*	Rua Arizona, 250 - - 04567000 - Cid Mon - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1403	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.833	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-537	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 504	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 305.982,04	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MOZART	34535*	AV PF NIL LINS, 1061 - - 69058030 - FLORES - MANAUS - AM	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	21/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1404	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-538	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 505	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 299.795,93	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FERNANDO	53998*	Carv de Freitas, 325 - - 05728030 - VILA ANDRADE - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1405	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-539	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 506	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.803,76	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALEX	29874*	rua das flechas, 484 - - 04364030 - Vil San Cat - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1406	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-540	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 507	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 308.492,76	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CECILIA	01165*	R Anésio M de S, 120 - - 06710663 - PINUS PARK - COTIA - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1407	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 551.040,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-541	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 508	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 460.509,01	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SANDRA	11412*	Rua Doutor Guilherme Cristofel, 444 - - 02406010 - SANTANA - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1408	NÃO	28/11/2025	15/11/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-542	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 509	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.763,04	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOYCY	11264*	R Kansas, 00916 - - 04558003 - BRK PAULISTA - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1409	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.835	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-543	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 510	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.951,84	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZ	51712*	AV A B D SILVA, 1415 - - 06763040 - Ch Agrindus - TABOÃO DA SERRA - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	19/09/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1410	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.838	0,9500%	IPCA	R$ 476.160,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-544	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 511	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 429.423,30	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DANIELLE	34503*	Rua Coronel Melo de Oliveira, 1062 - - 05011040 - Perdizes - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			11/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1411	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-545	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 512	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 310.730,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARCO	60422*	quínio de Sousa, 1289 - - 04613003 - Campo Belo - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1412	NÃO	28/11/2025	05/12/2038	4.814	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-546	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 513	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 318.216,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
THIAGO	36189*	R. F. Pessoa, 800 - - 05727230 - VILA ANDRADE - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1413	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-547	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 514	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 294.398,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JOÃO	08846*	Rua Leopoldo Gomes, 2112 - - 30285310 - VERA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1414	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.819	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-548	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 515	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 316.549,17	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ELENICE	15721*	Av. Joaquim N. Machado, 152 - - 04848000 - Jd Sta Bár - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1415	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$ 458.880,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-549	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 516	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 408.789,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GABRIEL	08915*	Rua Imbituba, 140 - - 03132090 - Vil Pru - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1416	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.815	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-550	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 517	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 311.599,18	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EVANDRO	03413*	da Cruz, 148 - - 04707020 - Jar das Acá - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	09/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1417	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.815	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-551	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 518	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 311.599,19	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
TABATA	22431*	Primeiro de Mai, 138 - - 06803272 - Fra Riz - Embu Das Artes - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							09/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1418	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.814	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-552	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 519	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 307.215,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
KAROLINE	45572*	Rua Simão Lopes, 261 - - 04167000 - vila moraes - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							10/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1419	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.813	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-553	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 520	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 316.470,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
SANDRA	54457*	R D AVENCAS, 112 - - 78455000 - JD D PAL - São Paulo - MT	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							11/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1420	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.813	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-554	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 521	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 311.599,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
HENRIQUE	72816*	Avenida dos Ho, 01 - - 65077635 - Pon do Far - SÃO LUÍS - MA	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							11/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1421	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.812	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-555	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 522	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 308.594,20	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LUIZ	34019*	A Independência, 390 - - 04570000 - Brooklin - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							12/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1422	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.814	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-556	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 523	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 308.676,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FGJ	30733*	R BRAZ CUBAS, 37 - - 11013919 - Centro - SANTOS - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							10/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1423	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.807	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-557	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 524	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 309.123,30	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PATRICIA	28026*	EST BENEDITO DE, 2000 - - 06890000 - LOURE - São Lou da Ser - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	17/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1424	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.806	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-558	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 525	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 308.996,26	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDUARDA	41266*	R DOM VILARES, 1580 - - 04160001 - VL DAS MER - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	13/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1425	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.813	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-559	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 526	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 311.280,36	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IVANES	10183*	R. Cri. d Piauí, 185 - - 03683020 - Vila União - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1426	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.813	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-560	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 527	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 311.280,36	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IVANES	10183*	R. Cri. d Piauí, 185 - - 03683020 - Vila União - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1427	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.828	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-561	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 528	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.451,56	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSEMARY	19185*	TR A Ristori 5, 5 - - 04410020 - Ame - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	01/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1428	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.833	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-562	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 529	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALDILENE	26244*	R 12 S L 12, 14 - - 71939000 - Águas Claras - Brasília - DF	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	21/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1429	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.802	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-563	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 530	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 297.242,45	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CAMILA	29549*	Siqueira Campos, 125 - - 04704140 - Jd das Acá - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	22/10/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1430	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.801	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-564	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 531	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 311.599,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARIANE	04296*	Rua S Martins, 68 - - 22221000 - FLAMENGO - Rio de Janeiro - RJ					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			23/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1431	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.802	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-565	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 532	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 311.102,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
HMPZ	21558*	R. CEL. QUARTIM, 107 - - 03077050 - Tatuapé - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			22/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1432	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.802	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-566	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 533	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 310.147,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
IGOR	36567*	R R Meireles, 442 - - 01141000 - V Bar Fun - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			27/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1433	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.804	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-567	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 534	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 310.148,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
IGOR	36567*	R R Meireles, 442 - - 01141000 - V Bar Fun - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			25/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1434	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.791	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-568	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 535	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 308.996,26	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LUIS	39165*	R Olivia Guedes, 1470 - - 04766000 - SOCORRO - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			28/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1435	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.804	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-569	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 536	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 309.419,11	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
KEILA	39304*	Rua M. C. P., 211 - - 09321270 - Jardim Zaira - MAUÁ - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			20/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1436	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.793	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-570	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 537	15° Registro de Imóveis de SP			321604	0	R$ 309.228,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

PÉRSIO	41173*	R Sallum Kalil, 215 - - 08500000 - núcleo Itaim - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1437	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.833	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-571	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 538	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
VALDILENE	26244*	R 12 S L 12, 14 - - 71939000 - Águas Claras - Brasília - DF					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			21/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1438	NÃO	28/11/2025	05/06/2037	4.277	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-572	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 539	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 304.583,98	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
STEPHANIE	45941*	R Sen. M Campos, 186 - - 04708040 - SANTO AMARO - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			19/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1439	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.830	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-573	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 540	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 318.116,30	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RAMAO	49717*	R EDU ROCHA, 84 - - 79333010 - Aeroporto - Corumbá - MS					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			24/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1440	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-574	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 541	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 316.279,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FERNANDA	40744*	Azevedo Soares, 1301 - - 03322001 - Vl Gs Cardim - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1441	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-575	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 542	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 277.394,21	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
HENRIQUE	39676*	Av Frederico Baird, 964 - - 69037144 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1442	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.477	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-576	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 543	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 287.830,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LEO	41257*	Alameda Lorena, 1706 - - 01424006 - Jar Pau - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			17/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1443	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-577	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 544	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$	229.368,93	2% | 0,033%	
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIA	33312*	Clo de Oliveira, 770 - - 05735120 - Par Reb - São Paulo - SP			Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP					20/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1444	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$	354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-578	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 545	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	314.753,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DANIEL	28609*	RDR IVO DF FRC, 26 - - 04545090 - Vila Olímpia - São Paulo - SP			Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP						27/09/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1445	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.293	0,9500%	IPCA	R$	312.996,46	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-579	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 546	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	253.261,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VINÍCIUS	48340*	R DOMINGOS JARD, 2711 - - 14407062 - JD TRO 1 - RIBEIRÃO PRETO - SP			AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP						20/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1446	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.249	0,9500%	IPCA	R$	336.601,76	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-580	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 547	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	263.964,46	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MITIE	15243*	R. dep.d.lima, 306 - - 18310000 - Centro - Guapiara - SP			AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP						28/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1447	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.242	0,9500%	IPCA	R$	371.548,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-581	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 548	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	242.052,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUIS	65595*	RIO PIRACICABA, 110 - - 38800000 - Sol Nascente - SÃO GOTARDO - MG			AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP						30/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1448	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.242	0,9500%	IPCA	R$	359.528,64	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-582	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 549	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	275.305,06	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULO	08975*	RUA O DO GUI, 341 - - 14740000 - VILA BELUZZO - VIRADOURO - SP			AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP						30/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1449	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.242	0,9500%	IPCA	R$	349.619,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-583	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 550	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	269.541,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MAURO	07138*	RFranca, 1067 - ap88 - 14090250 - JdPaulista - RIBEIRÃO PRETO - SP			AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP						30/04/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1450	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.231	0,9500%	IPCA	R$	332.713,65	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-584	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 551	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	241.464,03		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARCELINO	29614*	Ben Ronceiro, 242 - - 14210000 - Vila Celpav - Luís Antônio - SP				AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP					21/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1451	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.211	0,9500%	IPCA	R$	299.900,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-585	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 552	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	235.765,03		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANDERSON	34553*	A Cásper Líbero, 235 - - 14031180 - Jar MAR - RIBEIRÃO PRETO - SP				AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP					31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1452	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.181	0,9500%	IPCA	R$	319.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-586	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 553	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	257.816,72		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
DIEGO	36328*	UlyMor, 101 - - 14887300 - RSJTadeu - Jabot - SP				AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1453	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.150	0,9500%	IPCA	R$	335.049,68	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-587	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 554	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	242.038,69		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
GLAUCIA	43091*	Rob P Borgatt, 731 - - 14164025 - Jd. Lib - SERTÃOZINHO - SP				AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP					31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1454	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.155	0,9500%	IPCA	R$	360.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-588	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 555	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	265.297,83		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MAURICIO	21898*	Av PORTUGAL, 2580 - - 14020733 - San Cru do Jos - RIBEIRÃO PRETO - SP				AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP					31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1455	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.115	0,9500%	IPCA	R$	370.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-589	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 556	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	296.473,07		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
PATRICIA	29645*	RJoséPedraMend, 216 - - 13652094 - JD CENTENÁRIO - San Cr das Palm - SP				AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP					04/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1456	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.298	0,9500%	IPCA	R$	447.523,26	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-590	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 557	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	336.188,38		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
EDGAR	00817*	Rua Pedro Gervásio Bernardes, 9 - - 89223255 - BOM RETIRO - JOINVILLE - SC				Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE					13/01/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1457	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.305	0,9500%	IPCA	R$	450.101,03	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-591	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 558	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	339.970,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELMER	48533*	RUA CEL POMPEU, 885 - - 62800000 - Centro - ARACATI - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						01/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1458	NÃO	28/11/2025	05/10/2036	4.265	0,9500%	IPCA	R$	370.009,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-592	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 559	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	290.264,86	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FABIO	70815*	Av DeS Moreira, 110 - - 60170000 - MEIRELES - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1459	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.226	0,9500%	IPCA	R$	437.688,96	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-593	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 560	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	327.628,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FORLAN	08442*	Rua Humaita, 45 - - 28613410 - Centro - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						21/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1460	NÃO	28/11/2025	05/10/2036	4.209	0,9500%	IPCA	R$	376.900,18	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-594	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 561	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	288.894,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CYNTIA	52548*	francicsca hele, 141 - - 60833631 - 60833631 - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						28/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1461	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.186	0,9500%	IPCA	R$	392.525,17	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-595	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 562	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	309.899,48	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FABIO	96882*	r alvaro g, 222 - - 60330310 - BAR DO CEA - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1462	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.216	0,9500%	IPCA	R$	399.770,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-596	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 563	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	309.076,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ROBSON	00295*	Rua 8, 45 - - 60863135 - BARROSO - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1463	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.189	0,9500%	IPCA	R$	386.792,04	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-597	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 564	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	290.320,82	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LORAINE	02583*	ETR TRES R, 1395 - - 22745004 - F JAC - Rio de Janeiro - RJ	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	28/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1464	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.202	0,9500%	IPCA	R$ 479.419,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-598	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 565	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	345.370,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
EDSON	58446*	Avenida Dioguinho, 4740 - - 60182001 - Vic Pin - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE					14/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1465	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.156	0,9500%	IPCA	R$ 463.944,28	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-599	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 566	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	343.447,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JILLIS	31107*	mreiravascclos, 212 - - 02131090 - vmaria - São Paulo - SP			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE					30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1466	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.181	0,9500%	IPCA	R$ 470.856,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-600	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 567	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	372.677,01	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FRANCINEIDE	77155*	Ritler Lucena, 286 - - 69313560 - Caranã - BOA VISTA - RR			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE					10/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1467	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.137	0,9500%	IPCA	R$ 391.655,51	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-601	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 568	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	333.448,33	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIA	04411*	adrianapinheiro, 453 - - 60482495 - PRA DO FUT - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE					18/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1468	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.101	0,9500%	IPCA	R$ 412.891,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-602	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 569	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	308.556,81	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SIDINEI	98314*	R BARREIRA, 1193 - - 04405843 - VIL DO PAR - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE					24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1469	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.125	0,9500%	IPCA	R$ 439.918,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-603	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 570	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	323.587,81	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
STEFAN	41801*	Monsenhor Furta, 2450 - - 60441750 - Bela Vista - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1470	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.125	0,9500%	IPCA	R$ 462.526,00	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-604	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 571	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 359.467,62	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RIBAMAR	34928*	av dos B, 1639 - - 69309185 - bur boa vis - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1471	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.125	0,9500%	IPCA	R$ 457.900,74	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-605	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 572	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 351.240,10	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAQUELINE	06261*	Alameda, 100 - - 65070900 - alt do cal - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1472	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.108	0,9500%	IPCA	R$ 502.497,61	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-606	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 573	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 389.040,38	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ULISSES	02248*	cohabpacajus, 47 - - 62870000 - buriti - PACAJUS - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	17/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1473	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.103	0,9500%	IPCA	R$ 496.968,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-607	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 574	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 400.997,35	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	21412*	Rita de Cássia, 95 - - 61762780 - Urucunema - EUSÉBIO - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	22/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1474	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.100	0,9500%	IPCA	R$ 486.751,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-608	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 575	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 396.370,33	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ITALO	03302*	DTSTGEREMIAS, 3140 - - 64057520 - VALEQUEMTEM - TERESINA - PI	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	25/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1475	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.101	0,9500%	IPCA	R$ 499.651,90	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-609	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 576	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 407.079,75	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SINARA	01408*	RUA SANTA LUCIA, 23 - - 68738000 - Centro - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	24/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1476	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.057	0,9500%	IPCA	R$ 478.836,69	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-610	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 577	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 384.187,18	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	07558*	R ALFREDO M, 777 - - 60763806 - NOV MON - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	07/08/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1477	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.072	0,9500%	IPCA	R$	399.417,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-611	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 578	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	325.741,11	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
BLENAR	60566*	Ru Ildefo Alba, 225 - - 60115000 - MEIRELES - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1478	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.066	0,9500%	IPCA	R$	478.609,39	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-612	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 579	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	392.821,35	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
RODRIGO	60525*	r e saboia, 517 - - 60175145 - Papicu - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						28/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1479	NÃO	28/11/2025	10/10/2036	4.057	0,9500%	IPCA	R$	495.945,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-613	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 580	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	436.687,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
DIOGO	12709*	PC JOÃO MARTINH, 9 - - 02750388 - FORTALEZA - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1480	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.025	0,9500%	IPCA	R$	507.593,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-614	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 581	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	322.942,63	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANDREA	63354*	R HOMERO M L, 12 - - 69042680 - Dom Pedro I - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						13/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1481	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	3.981	0,9500%	IPCA	R$	521.943,33	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-615	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 582	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	435.850,82	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FLAVIANA	05412*	R VISC DE D, 28 - - 20211230 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						22/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1482	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.002	0,9500%	IPCA	R$	432.966,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-616	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 583	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	361.533,52	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
KAHLIL	00393*	drgilbrtstrdart, 1470 - - 60110001 - COCO - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1483	NÃO	28/11/2025	15/04/2032	2.423	0,9500%	IPCA	R$	362.092,16	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-617	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 584	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da		51621	0	R$	284.032,27	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

ADEMIR	33081*	RAlmIsaíasdeNor, 42 - - 21250190 - Cordovil - Rio de Janeiro - RJ	Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE	27/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1484	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.083	0,9500%	IPCA	R$	344.625,59	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-618	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 585	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da		51621	0	R$	267.979,80	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VALDECI	32468*	RUA 0214, 86 - - 60866260 - JANGURUSSU - FORTALEZA - CE			Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE						16/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1485	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.062	0,9500%	IPCA	R$	371.632,85	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-619	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 586	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da		51621	0	R$	201.599,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOANA	81767*	av m gomes d sa, 2150 - - 60765173 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE			Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE						01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1486	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.260	0,9500%	IPCA	R$	357.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-620	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 587	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da		51621	0	R$	255.386,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOYCE	10461*	R MANDACARUS, 501 - - 60744030 - PASSARE - FORTALEZA - CE			Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE						20/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1487	NÃO	28/11/2025	10/10/2036	4.242	0,9500%	IPCA	R$	346.038,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-621	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 588	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da		51621	0	R$	240.249,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANTONIO	27808*	Rua 126, 114 - - 60744620 - PQ 2 Irmaos - FORTALEZA - CE			Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE						28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1488	NÃO	28/11/2025	10/10/2036	4.159	0,9500%	IPCA	R$	335.861,55	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-622	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 589	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da		51621	0	R$	285.179,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANDRE	76156*	watson branch, 735 - - 37064511 - franklin tn - FORTALEZA - CE			Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE						22/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1489	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.130	0,9500%	IPCA	R$	333.331,24	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-623	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 590	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da		51621	0	R$	263.977,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
TAYNARA	06145*	AV UNIVERSIDADE, 3056 - - 60020180 - BENFICA - FORTALEZA - CE			Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1490	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.094	0,9500%	IPCA	R$	347.746,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-624	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 591	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da	51621	0	R$	285.741,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FRANCISCO	02917*	Rua D, 13 - - 60743815 - Passaré - FORTALEZA - CE			Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1491	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$	401.328,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-625	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 592	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	356.429,72	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VAGNER	80917*	RUA 02, 3 QD, 19 - - 65130000 - PAC DO LUM - PAÇO DO LUMIAR - MA					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1492	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$	399.663,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-626	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 593	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	342.797,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
REINALDO	63705*	cd c manaus, 103 - - 69093415 - Col Ter Nov - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1493	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$	430.800,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-627	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 594	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	359.336,60	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SIDINEI	98314*	R BARREIRA, 1193 - - 04405843 - VIL DO PAR - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1494	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.726	0,9500%	IPCA	R$	408.036,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-628	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 595	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	349.945,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KESIA	51213*	NOVADOCONTORNO, 2131 - - 61775903 - Pir Faç - EUSÉBIO - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				11/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1495	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.686	0,9500%	IPCA	R$	421.350,97	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-629	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 596	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	337.657,70	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULA	83398*	Raimundo Tabosa, 0 - - 62665000 - Centro - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				16/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1496	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.713	0,9500%	IPCA	R$	414.728,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-630	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 597	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	350.130,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MIGUEL	21927*	RU ANTONIO BARB, 01945 - - 60762725 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				19/08/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1497	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.714	0,9500%	IPCA	R$	406.328,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-631	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 598	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	357.107,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	31130*	Eng. Sá Freire, 417 - - 03985070 - Jar Ângo - São Paulo - SP					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1498	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.706	0,9500%	IPCA	R$	505.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-632	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 599	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	434.484,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULO	07231*	RAIMUNDO O FILH, 530 - APTO701 - 60160330 - Papicu - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1499	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.731	0,9500%	IPCA	R$	483.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-633	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 600	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	419.580,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KATILENI	81324*	AV MARIA G DE S, 2191 - - 60765173 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				01/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1500	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.709	0,9500%	IPCA	R$	416.352,02	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-634	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 601	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	309.117,44	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	12214*	R Ál Fernandes, 449 - - 60420570 - MONTESE - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				28/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1501	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$	491.096,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-635	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 602	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	424.884,28	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
THIAGO	88865*	R, Buenos Aires, 2792 - - 76820878 - Embratel - PORTO VELHO - RO					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1502	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.701	0,9500%	IPCA	R$	493.999,70	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-636	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 603	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	397.194,32	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SAULO	09827*	Rua Carangola, 728 - - 30330240 - San Ant - BELO HORIZONTE - MG					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				05/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1503	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.685	0,9500%	IPCA	R$	484.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-637	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 604	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	413.950,26	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALVARO	27575*	R CATUPE, 77 - - 69082277 - COROADO - MANAUS - AM					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				16/09/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1504	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.684	0,9500%	IPCA	R$	489.992,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-638	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 605	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	412.517,46	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
NEY	40984*	r f vasconcelos, 15 - - 60711550 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				17/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1505	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$	511.096,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-639	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 606	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	451.956,95	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VAGNER	45857*	AV COR J S M, 3700 - - 19050230 - Jd Bon - Pre Pru - SP					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1506	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.676	0,9500%	IPCA	R$	410.004,04	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-640	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 607	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	365.602,62	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DAYANI	04327*	barracao, 248 - - 78600230 - j sebastiao - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1507	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.676	0,9500%	IPCA	R$	425.812,26	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-641	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 608	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	364.595,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
TAYANE	03944*	r dr m teofilo, 00874 - - 60714030 - ITAPERI - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1508	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.676	0,9500%	IPCA	R$	418.350,69	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-642	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 609	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	372.588,35	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FABIANE	32812*	vicente lei, 233 - - 61760016 - Centro - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1509	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.661	0,9500%	IPCA	R$	496.470,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-643	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 610	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	433.598,32	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELIANE	52802*	TR DEL D, 7 - - 60110000 - ALGECIRAS - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				10/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1510	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.655	0,9500%	IPCA	R$	494.408,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-644	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 611	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	412.807,23	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
K	53623*	5 de setembro, 589 - - 69027010 - s Raimundo - MANAUS - AM	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1511	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.655	0,9500%	IPCA	R$ 510.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-645	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 612	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 394.643,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOANA	70645*	FREIMASUETO, 777 - - 60175070 - MEIRELES - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	21/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1512	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.647	0,9500%	IPCA	R$ 427.004,04	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-646	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 613	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 355.445,75	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NATANAEL	44805*	João b. Caleffo, 392 - - 13320000 - Par Imp - SALTO - SP	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	24/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1513	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$ 316.943,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-647	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 614	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 278.639,49	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDUARDO	38311*	clovis matos, 1004 - - 60182250 - VIC PIZ - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1514	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.523	0,9500%	IPCA	R$ 450.259,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-648	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 615	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 345.819,20	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RENATA	78611*	Guaratuba, 650 - casa 91 - 41600270 - Stella Mares - SALVADOR - BA	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1515	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.470	0,9500%	IPCA	R$ 552.985,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-649	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 616	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 296.917,37	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AYUMI	40847*	Rua Alvarenga Peixoto, 832 - - 30180124 - LOURDES - BELO HORIZONTE - MG	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA	25/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1516	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.469	0,9500%	IPCA	R$ 449.740,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-650	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 617	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 173.462,14	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCELO	56423*	Rua João José Rescala, 198 - - 41720000 - Imbuí - SALVADOR - BA	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA	26/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1517	NÃO	28/11/2025	15/05/2037	4.428	0,9500%	IPCA	R$ 576.932,00	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-651	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 618	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 437.440,01	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCAS	86377*	Caminho 21, 3 - - 44091562 - Tomba - Feira deSantana - BA	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1518	NÃO	28/11/2025	20/06/2031	2.272	0,9500%	IPCA	R$ 514.324,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-652	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 619	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 414.903,90	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANTONIO	03937*	CONJUNTO VALE DOS LAGOS, 112 - - 41250470 - SÃO MARCOS - SALVADOR - BA	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1519	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.440	0,9500%	IPCA	R$ 459.784,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-653	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 620	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 358.253,27	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CELSO	21784*	Rua Coréia do Sul, 186 - - 41915230 - SANTA CRUZ - SALVADOR - BA	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA	14/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1520	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.422	0,9500%	IPCA	R$ 442.807,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-654	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 621	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 354.325,88	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RENILDO	40546*	Lrg da Ribeira, 141 - - 40421530 - RIBEIRA - SALVADOR - BA	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA	07/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1521	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.410	0,9500%	IPCA	R$ 448.900,48	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-655	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 622	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 353.113,79	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CIDALIA	46402*	R Bom Conselho, 6 - - 40436590 - MASSARANDUBA - SALVADOR - BA	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA	24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1522	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.410	0,9500%	IPCA	R$ 524.628,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-656	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 623	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 332.701,69	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELENEIDE	46527*	Rua da Jaqueira, 127 - - 48455000 - Centro - Novo Triunfo - BA	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA	24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1523	NÃO	28/11/2025	10/07/2037	4.423	0,9500%	IPCA	R$ 545.561,08	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-657	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 624	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 385.231,67	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BÁRBARA	02634*	Vila Altina, 12 - - 40245760 - ENG BROTAS - SALVADOR - BA	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA	31/05/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1524	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.383	0,9500%	IPCA	R$	528.832,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-658	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 625	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$	439.297,72	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
PETALA	02539*	AV. Pç. Isabel, 115 - - 40130030 - BARRA - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA						15/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1525	NÃO	28/11/2025	15/07/2029	1.480	0,9500%	IPCA	R$	529.186,41	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-659	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 626	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$	202.856,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CRISTIANA	63256*	PCS ISABEL, 122 - - 40140000 - BARRA - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA						26/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1526	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.352	0,9500%	IPCA	R$	464.722,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-660	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 627	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$	360.047,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
LAILA	08866*	CARLOS MARIGHE, 617 - - 41250570 - sao marcos - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA						16/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1527	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.324	0,9500%	IPCA	R$	491.580,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-661	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 628	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$	352.713,97	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
AILTON	38160*	R MAL PEIXOTO, 63 - - 48903475 - Centro - JUAZEIRO - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA						13/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1528	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.318	0,9500%	IPCA	R$	603.408,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-662	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 629	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$	503.275,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANA	42301*	R FREDERICO EDE, 522 - - 41540270 - rio vermelho - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA						19/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1529	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.533	0,9500%	IPCA	R$	238.750,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-663	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 630	2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA		47386	0	R$	172.775,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARLITON	03842*	Rua dos Rios, 20 - - 42802540 - V Horizontes - CAMAÇARI - BA			Avenida Camassarys, 0 - Distrito Sede - 42800-343 - Industrial - CAMAÇARI - BA						16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1530	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.497	0,9500%	IPCA	R$	489.347,85	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-664	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 631	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	373.792,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

JOSE	65055*	RUA PROJETADA 01, 1325 - - 61885473 - ANCURI - FORTALEZA - CE					Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE							21/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1531	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.452	0,9500%	IPCA	R$	383.947,28	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-665	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 632	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	302.214,74	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FRANCISCO	48636*	RUA 5, 95 - - 60422748 - Aeroporto - FORTALEZA - CE					Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1532	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.421	0,9500%	IPCA	R$	506.579,43	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-666	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 633	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	386.621,63	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RENATA	02271*	Rua Senador Pompeu, 2508 - - 60025002 - BENFICA - FORTALEZA - CE					Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1533	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.398	0,9500%	IPCA	R$	445.186,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-667	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 634	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	329.160,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VANESSA	39030*	Avenida dos Expedicionários, 3260 - - 60411136 - BENFICA - FORTALEZA - CE					Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1534	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.397	0,9500%	IPCA	R$	455.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-668	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 635	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	343.073,16	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
AUMIZA	24527*	Rua São Mateus, 1650 - - 60410642 - Vila União - FORTALEZA - CE					Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				01/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1535	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.378	0,9500%	IPCA	R$	399.879,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-669	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 636	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	253.841,44	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LIDUINA	49614*	oscar bezerra, 301 - - 60442056 - Damas - FORTALEZA - CE					Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				15/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1536	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.384	0,9500%	IPCA	R$	442.455,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-670	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 637	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	330.687,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANTONIA	62895*	Rua General Silva Júnior, 640 - - 60411200 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE					Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				14/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1537	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.373	0,9500%	IPCA	R$	489.131,09	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-671	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 638	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$	383.283,54	2% | 0,033%	
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CARLOS	40471*	Rua Mônaco, 215 - - 60710590 - MARAPONGA - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE					25/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1538	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.350	0,9500%	IPCA	R$	496.137,72	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-672	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 639	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	382.027,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DANILO	04654*	PV NOVO CROATA, 28 - - 62670000 - croata - São Gon do Ama - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						25/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1539	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.373	0,9500%	IPCA	R$	450.915,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-673	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 640	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	336.739,66	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANTONIA	62895*	Rua General Silva Júnior, 640 - - 60411200 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						25/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1540	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.375	0,9500%	IPCA	R$	388.823,61	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-674	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 641	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	307.232,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ESTELA	05620*	Rua Amâncio Pereira, 00055 - - 60861770 - Passaré - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						28/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1541	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.350	0,9500%	IPCA	R$	383.605,27	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-675	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 642	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	307.106,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DANILO	04654*	PV NOVO CROATA, 28 - - 62670000 - croata - São Gon do Ama - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						25/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1542	NÃO	28/11/2025	05/03/2037	4.357	0,9500%	IPCA	R$	394.308,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-676	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 643	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	249.749,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUIS	63934*	r soriano a, 575 - - 60130160 - Joa Tav - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						31/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1543	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.367	0,9500%	IPCA	R$	382.865,76	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-677	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 644	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	313.988,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KAUANY	07288*	RUA TEOFILO AMARO, 488 - - 63870000 - Centro - Boa Viagem - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						31/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1544	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.375	0,9500%	IPCA	R$	461.857,96	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-678	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 645	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	346.825,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANTONIO	37090*	Rua Waldery Uchôa, 600 - - 60020110 - BENFICA - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						28/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1545	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.352	0,9500%	IPCA	R$	446.777,05	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-679	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 646	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	365.985,52	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANGELA	17331*	Rua Filgueiras Lima, 309 - - 60425800 - Damas - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						15/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1546	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.361	0,9500%	IPCA	R$	448.497,26	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-680	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 647	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	304.969,81	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ROGERIO	55953*	BORGES DE MELO, 1004 - - 60415762 - b fatima - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						01/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1547	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.371	0,9500%	IPCA	R$	505.245,84	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-681	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 648	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	433.843,89	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
HENRIQUE	09345*	Rua Cento e Dezessete, 80 - - 53442180 - JD Mar - PAULISTA - PE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						01/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1548	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.357	0,9500%	IPCA	R$	385.183,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-682	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 649	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	319.569,72	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOSE	60378*	Vila Brasil, 634 - - 60360802 - Ant Bez - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						15/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1549	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.361	0,9500%	IPCA	R$	470.170,99	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-683	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 650	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	366.832,39	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GEORGE	99724*	R 4, 116 - - 61880000 - BARROCAO - ITAITINGA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1550	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.337	0,9500%	IPCA	R$	478.889,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-684	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 651	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	372.342,48	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCIANO	02667*	R PDO FORTUNATO, 145 - - 60810650 - Luc Cav - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						30/04/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1551	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.353	0,9500%	IPCA	R$	385.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-685	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 652	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	307.993,22	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCAS	05448*	Rua Iguatu, 222 - - 61629365 - Guagiru - CAUCAIA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						14/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1552	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.352	0,9500%	IPCA	R$	503.704,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-686	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 653	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	394.468,74	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANDRINNE	01340*	Rua Senador Pompeu, 2420 - - 60025002 - BENFICA - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						15/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1553	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.336	0,9500%	IPCA	R$	456.092,39	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-687	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 654	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	360.792,71	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELIDIANA	27926*	Antônio Soares, 52 - - 63610000 - Centro - Mombaça - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						06/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1554	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.319	0,9500%	IPCA	R$	510.704,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-688	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 655	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	386.757,02	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JESSICA	60647*	r jt d penha, 963 - - 60110120 - Joa Tav - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						18/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1555	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.323	0,9500%	IPCA	R$	400.693,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-689	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 656	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	310.395,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCAS	07154*	R. Mons. Bruno, 810 - - 60115190 - MEIRELES - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						19/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1556	NÃO	28/11/2025	20/03/2036	3.947	0,9500%	IPCA	R$	403.500,38	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-690	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 657	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	353.605,71	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
T M V BEZERRA	41907*	AUGU DOS ANJOS, 220 - - 60520022 - Jóquei Clube - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						30/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1557	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.308	0,9500%	IPCA	R$	501.988,27	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-691	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 658	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	420.802,14	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REBECA	60930*	Rua Holanda, 599 - - 60711000 - Jar Cea - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	29/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1558	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.309	0,9500%	IPCA	R$ 513.591,64	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-692	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 659	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	424.730,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CRISTINA	49641*	Rua Raul Uchôa, 45 - - 60416510 - BOM FUTURO - FORTALEZA - CE				Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1559	NÃO	28/11/2025	10/04/2033	2.897	0,9500%	IPCA	R$ 448.930,59	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-693	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 660	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	365.687,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	54208*	DONA LEOPOLDINA, 1045 - - 60110000 - Centro - FORTALEZA - CE				Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				05/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1560	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.302	0,9500%	IPCA	R$ 408.200,45	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-694	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 661	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	323.045,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SERGIO	00743*	Av Francisco S, 6043 - - 60330875 - BAR DO CEA - FORTALEZA - CE				Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				09/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1561	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.250	0,9500%	IPCA	R$ 394.977,96	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-695	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 662	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	279.369,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SANDRA	37038*	Rua Jaú, 60 - - 60410368 - Parreão - FORTALEZA - CE				Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1562	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.227	0,9500%	IPCA	R$ 403.905,28	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-696	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 663	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	327.446,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANA	01959*	ET BOA ESPERANÇ, 00018 - - 62690000 - TRAIRI - Trairi - CE				Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1563	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.224	0,9500%	IPCA	R$ 417.749,41	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-697	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 664	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	297.130,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOANA	38712*	A Luci Carneiro, 635 - - 60411205 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE				Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE				21/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1564	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.220	0,9500%	IPCA	R$ 491.217,95	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-698	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 665	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 389.908,85	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRUNO	02038*	Rua Carnaúbas, 407 - - 60743780 - Passaré - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	30/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1565	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.226	0,9500%	IPCA	R$ 402.187,79	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-699	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 666	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 305.203,49	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FRANCISCO	61429*	Antônio Sales, 1516 - - 60135100 - Joa Táv - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	19/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1566	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.197	0,9500%	IPCA	R$ 409.946,01	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-700	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 667	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 189.215,43	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FRANCISCO	00049*	AV DA UNIVERSIDADE, 3056 - - 60020181 - BENFICA - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	22/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1567	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.189	0,9500%	IPCA	R$ 489.610,47	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-701	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 668	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 371.758,00	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSÉ	89360*	Martinho Rodrig, 1201 - - 60411280 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1568	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.622	0,9500%	IPCA	R$ 519.885,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-702	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 669	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 428.715,21	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SAMUEL	04233*	Joaquim Bastos, 297 - - 60415040 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1569	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.742	0,9500%	IPCA	R$ 402.853,78	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-703	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 670	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 329.758,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA	06241*	R José Lourenço, 3104 - - 60115282 - JOAQUIM TÁVORA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1570	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.641	0,9500%	IPCA	R$ 519.884,22	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-704	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 671	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 417.177,59	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANTONIO	35624*	R Eubia Barroso, 571 - - 62500001 - Centro - Itapipoca - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	30/09/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1571	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.625	0,9500%	IPCA	R$	518.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-705	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 672	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	428.847,30	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
RENAN	00509*	R Dr Manuel Mo, 160 - - 60762418 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						21/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1572	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.743	0,9500%	IPCA	R$	396.410,79	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-706	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 673	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	326.461,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
THIAGO	04242*	R 1 DE JANEIRO, 560 - - 60710435 - PARANGABA - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						25/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1573	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.618	0,9500%	IPCA	R$	527.545,14	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-707	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 674	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	445.434,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
RONNEY	60636*	a p a bernardes, 3443 - - 60830095 - JOSE ALENCAR - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						28/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1574	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.739	0,9500%	IPCA	R$	394.821,64	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-708	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 675	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	329.048,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
LISANDRO	32097*	R Almira Rufino, 1089 - - 60420075 - Vila União - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1575	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$	387.603,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-709	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 676	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	335.357,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
DIRALDO	00772*	general silva, 640 - - 60411200 - FATIMA - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1576	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.745	0,9500%	IPCA	R$	500.594,97	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-710	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 677	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	408.494,98	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
NILO	05893*	julio silviera, 530 - - 60410320 - parreao - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						23/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1577	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$	501.067,23	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-711	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 678	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	392.159,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

DEMETRIO	02419*	LUIZ DAVID DE S, 72 - - 60355337 - PQ DOS IPES - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1578	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$	491.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-712	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 679	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	413.383,05	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SABRINA	04391*	JORGEACURCIO, 798 - - 60410372 - Parreão - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						26/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1579	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.738	0,9500%	IPCA	R$	373.845,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-713	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 680	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	308.362,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FRANCISCA	24594*	R D João Pessoa, 410 - - 63500092 - Centro - IGUATU - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1580	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.735	0,9500%	IPCA	R$	412.853,78	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-714	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 681	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	343.736,70	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANDRE	02002*	Artur Feijó, 171 - - 60411120 - Vila União - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1581	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$	397.254,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 682	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	333.264,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LARISSA	03697*	Rua Castro Mont, 1200 - - 60175230 - VARJOTA - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1582	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.739	0,9500%	IPCA	R$	502.126,76	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 683	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	414.448,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	04489*	Rua Holanda, 1717 - - 60711000 - Jar Cea - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1583	NÃO	28/11/2025	10/06/2038	4.730	0,9500%	IPCA	R$	398.475,98	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 684	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	329.011,46	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FERNANDO	69268*	rudas olipiadas, 505 - - 60761720 - PAR DOI IRM - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1584	NÃO	28/11/2025	10/06/2038	4.728	0,9500%	IPCA	R$	372.693,46	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 685	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$	319.613,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GLEICIANE	03199*	Rua 03H, 97 - - 60749050 - P JOSÉ WALTER - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1585	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$	369.259,55	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 686	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	305.344,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
J	54651*	RU Costa Mendes, 282 - - 60350090 - BOM FUTURO - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1586	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.742	0,9500%	IPCA	R$	392.853,76	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 687	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	301.482,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PLINIO	51142*	Rua Oscar Franc, 606 - - 60543366 - BOM JARDIM - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						21/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1587	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$	474.146,41	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 688	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	377.446,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOSE	30190*	expedocionarios, 3368 - - 60411136 - FATIMA - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						21/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1588	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.704	0,9500%	IPCA	R$	399.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 689	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	328.777,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUANA	01727*	Rua Nossa Senhora de Fátima, 194 - Casa R - 62670000 - Vila Esperança - São Gonçalo do - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						28/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1589	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$	365.124,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 690	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	297.449,61	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EMIVANDRO	98504*	R PITO BARBOSA, 1 - - 60763000 - Manoel Sátiro - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						30/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1590	NÃO	28/11/2025	15/05/2036	3.981	0,9500%	IPCA	R$	498.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 691	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	411.860,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANA	28532*	r martinho r, 1301 - - 60411280 - FATIMA - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						21/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1591	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.707	0,9500%	IPCA	R$	491.966,78	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 692	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	399.642,26		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SERVULO	73210*	RJosé de Barcel, 660 - - 60450510 - Parque Araxá - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					25/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1592	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.738	0,9500%	IPCA	R$	385.221,56	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 693	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	323.863,38		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANA	36991*	Rua 143, 105 - - 60530210 - Con Cea II - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1593	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$	356.160,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 694	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	303.309,79		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
VICTOR	03026*	R dos Otoni, 177 - - 30150270 - SANTA EFIGÊNIA - BELO HORIZONTE - MG				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1594	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.739	0,9500%	IPCA	R$	390.040,05	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 695	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	318.189,36		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FERNANDA	74052*	R ANDRE CHAVES, 100 - 0302 B - 60416150 - VI UNIÃO - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1595	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.721	0,9500%	IPCA	R$	505.906,51	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 696	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	414.886,10		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
GLAUCO	25856*	Rua Tiagua, 13 - - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					17/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1596	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.719	0,9500%	IPCA	R$	491.603,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 697	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	407.623,45		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JOSE	60927*	Av. MELQ MOURAO, 00 - - 62280000 - BOA VIDA - Santa Quitéria - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					14/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1597	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.716	0,9500%	IPCA	R$	404.337,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 698	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	322.057,12		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
PHILIPPE	00026*	Rua Fran Tel Me, 100 - - 60415110 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					17/07/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1598	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.709	0,9500%	IPCA	R$	397.313,46	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 699	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	322.158,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANTONIO	61118*	João Pessoa, 3929 - - 60425813 - Damas - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				24/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1599	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.716	0,9500%	IPCA	R$	510.383,07	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 700	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	427.866,83	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALEXSANDRO	60425*	Rua Manoel Padilha, 172 - - 60040550 - Bai de Fát - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				17/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1600	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.712	0,9500%	IPCA	R$	393.845,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 701	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	325.110,14	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KEYLA	75273*	CARVALHOJUNIOR, 10 - - 60130460 - TAUAPE - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				21/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1601	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.708	0,9500%	IPCA	R$	476.588,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 702	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	404.633,24	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIANNE	05204*	tiangua, 13 - - 60810298 - parreao - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				30/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1602	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.707	0,9500%	IPCA	R$	398.475,41	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 703	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	322.620,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SANDRA	37038*	Rua Jaú, 60 - - 60410368 - Parreão - FORTALEZA - CE					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1603	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.702	0,9500%	IPCA	R$	393.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 704	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	282.955,72	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANTONIO	67048*	Assis Carneiro, 80 - - 20740260 - PIEDADE - Rio de Janeiro - RJ					Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1604	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.700	0,9500%	IPCA	R$	397.705,41	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 705	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	329.007,87	2% | 0,033%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE	39177*	CENTRAL, 100 - - 60872509 - PAUPINA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	07/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1605	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.741	0,9500%	IPCA	R$ 396.036,11	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 706	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 338.379,78	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FRANCISCO	26664*	Barb de Freitas, 101 - - 60170020 - MEIRELES - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	22/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1606	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.701	0,9500%	IPCA	R$ 404.035,89	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 707	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 280.874,43	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LIVIA	02209*	AV AGUANAMBI, 1000 - - 60055403 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	01/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1607	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.684	0,9500%	IPCA	R$ 420.088,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 708	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 345.270,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEVI	06758*	Rua D, 521 - casa - 60743245 - Pq 2 Irmãos - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	23/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1608	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.686	0,9500%	IPCA	R$ 408.800,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 709	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 323.390,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRUNO	04192*	Rua Ariri zal, 3 - - 65067197 - Cohama - SÃO LUÍS - MA	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	21/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1609	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.674	0,9500%	IPCA	R$ 412.603,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 710	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 331.819,77	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AIMARA	26140*	Silas Munguba, 04500 - - 60714502 - SERRINHA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	28/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1610	NÃO	28/11/2025	15/06/2036	4.064	0,9500%	IPCA	R$ 648.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 711	1° Ofício de Registro de Imóveis de BH	164.140	0	R$ 460.153,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZ	95326*	Rua Jaboatão, 100 - - 30510500 - JARDINÓPOLIS - BELO HORIZONTE - MG	RUA BENJAMIM JACOB, 327 - - 30441-146 - GUTIERREZ - BELO HORIZONTE - MG	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1611	NÃO	28/11/2025	15/06/2036	4.036	0,9500%	IPCA	R$ 639.000,11	100,00%





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 712	1° Ofício de Registro de Imóveis de BH	164.140	0	R$	483.278,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MICHELE	07468*	Jabiru, 367 - - 30562411 - BARREIRO - BELO HORIZONTE - MG			RUA BENJAMIM JACOB, 327 - - 30441-146 - GUTIERREZ - BELO HORIZONTE - MG				28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1612	NÃO	28/11/2025	10/11/2036	4.261	0,9500%	IPCA	R$	570.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 713	3º ofício de registro de imóveis		145772	0	R$	437.504,66	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DIOGO	01557*	Rua Elson Nunes de Souza, 452 - - 30840530 - castelo - BELO HORIZONTE - MG			Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG						12/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1613	NÃO	28/11/2025	15/05/2039	5.158	0,9500%	IPCA	R$	743.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 714	3º ofício de registro de imóveis		145772	0	R$	570.330,48	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULO	09540*	AV PROF DJALMA GUIMARÃES, 1703 - - 33170010 - SÃO BENEDITO - SANTA LUZIA - MG			Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1614	NÃO	28/11/2025	10/09/2039	5.206	0,9500%	IPCA	R$	564.420,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 715	3º ofício de registro de imóveis		145772	0	R$	418.874,61	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CLENIA	06033*	Lude Car Santos, 205 - - 30628000 - BARREIRO - BELO HORIZONTE - MG			Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG						09/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1615	NÃO	28/11/2025	15/09/2039	5.194	0,9500%	IPCA	R$	600.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 716	3º ofício de registro de imóveis		145772	0	R$	429.162,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
BRUNA	54556*	A Miguel Perela, 975 - - 31330290 - castelo - BELO HORIZONTE - MG			Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG						26/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1616	NÃO	28/11/2025	15/09/2039	5.192	0,9500%	IPCA	R$	710.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 717	3º ofício de registro de imóveis		145772	0	R$	464.165,17	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SIMONE	04019*	Rua Guacira, 63 - - 30865040 - PINDORAMA - BELO HORIZONTE - MG			Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG						28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1617	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.741	0,9500%	IPCA	R$	249.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 718	8º Cartório de Registro de Imóveis		220451	0	R$	222.328,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LARISSA	47966*	7 de Dezembro, 152 - - 02617080 - Vil Bel Vis - São Paulo - SP			R. Cel. Euclides Machado, 705 - na - 02713-000 - Jardim das Gracas - SÃO PAULO - SP						22/06/2025





Docusign Envelope ID: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1618	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$ 272.200,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 719	8º Cartório de Registro de Imóveis	220451	0	R$ 166.657,80	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIO	57882*	Rua Coronel E M, 215 - - 02713000 - JD DAS GRAÇAS - São Paulo - SP	R. Cel. Euclides Machado, 705 - na - 02713-000 - Jardim das Gracas - SÃO PAULO - SP	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1619	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.782	0,9500%	IPCA	R$ 251.500,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 720	8º Cartório de Registro de Imóveis	220451	0	R$ 211.756,14	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDRE	38530*	R M M, 226 - - 02738110 - Pq M Soares - São Paulo - SP	R. Cel. Euclides Machado, 705 - na - 02713-000 - Jardim das Gracas - SÃO PAULO - SP	12/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1620	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.645	0,9500%	IPCA	R$ 1.014.024,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 721	3° Registro de Imóveis	281247	0	R$ 924.550,98	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIO	05181*	R.O.F.DANTAS, 10 - - 13042650 - PQ JAMBEIRO - campinas - SP	Av. Maria Emília Alves dos Santos de Angelis, 493 - 0 - 13044-163 - Parque Prado - CAMPINAS - SP	31/10/2025





docusign

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: B9A5B383-C9B1-4461-9FEC-3BDDBA939A5C
Status: Concluído
Assunto: Complete com o Docusign: Direcional I CRI IQ 4t25 (Cessão) - Contrato de Cessão (v. 28.11.25_fi...
Envelope fonte:
Documentar páginas: 220
Certificar páginas: 7
Assinatura guiada: Ativado
Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília
Assinaturas: 14
Rubrica: 0
Remetente do envelope:
Carolina Carvalho
AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 949 - ANDAR 10
PINHEIROS
SP, SP 05426-100
Carolina.Carvalho@cesconbarrieu.com.br
Endereço IP: 2804:7f2:2480:7

Rastreamento de registros

Status: Original
29/11/2025 02:03:21
Portador: Carolina Carvalho
Carolina.Carvalho@cesconbarrieu.com.br
Local: DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Evelyn Chen Wu ID: 136.559.947-70 Cargo do Signatário: Procuradora evelyn.chen@virgo.inc Procuradora Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP-Brasil Emissor: AC SAFEWEB RFB v5 CPF do signatário: 13655994770 Cargo do Signatário: Procuradora Assunto: CN=EVELYN CHEN WU:13655994770	Assinado por: Evelyn Chen Wu 47F2CC8E91DA46C... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.9.40.43 Política de certificado: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.48 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://repositorio.acsafeweb.com.br/ac-safewebrfb/dpc-acsafewebrfb.pdf	Enviado: 29/11/2025 02:12:07 Visualizado: 29/11/2025 08:29:44 Assinado: 29/11/2025 08:30:18
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 29/11/2025 08:29:44 ID: 6df66d7e-3f8d-435c-891a-5c1635fb27a6		
Laura Ribeiro Henriques ID: 052.071.716-31 Cargo do Signatário: Diretora societario.estrategico@direcional.com.br Diretor Financeiro e de Relacionamento com Investidores Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP-Brasil Emissor: AC SAFEWEB RFB v5 CPF do signatário: 05207171631 Cargo do Signatário: Diretora Assunto: CN=LAURA RIBEIRO HENRIQUES:05207171631	Assinado por: Laura Ribeiro Henriques 5A5378B02398426... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 187.126.207.99 Política de certificado: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.48 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://repositorio.acsafeweb.com.br/ac-safewebrfb/dpc-acsafewebrfb.pdf	Enviado: 29/11/2025 02:12:03 Visualizado: 29/11/2025 07:54:37 Assinado: 29/11/2025 07:57:05
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 29/11/2025 07:54:37 ID: 7c80fc08-69ce-4f34-bf73-ed9a58fd0245		





Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Luisa Herkenhoff Mis ID: 122.277.507-74 Cargo do Signatário: Procuradora luisa.herkenhoff@virgo.inc Procuradora Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP-Brasil Emissor: AC Certisign RFB G5 CPF do signatário: 12227750774 Cargo do Signatário: Procuradora Assunto: CN=LUISA HERKENHOFF MIS:12227750774	DocuSigned by: Luisa Herkenhoff Mis 1C440AF6F4784B8... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 186.204.56.23 Política de certificado: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.1.12 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC_Certisign_RFB/DPC_AC_Certisign_RFB.pdf	Enviado: 29/11/2025 02:12:06 Visualizado: 29/11/2025 13:13:32 Assinado: 29/11/2025 13:13:55
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 29/11/2025 13:13:32 ID: 25e03b0b-d036-47d6-ae57-d3808c050065		
Marcelo Queiroz Camilo ID: 030.052.356-45 Cargo do Signatário: Diretor marcelocamilo@direcional.com.br Gerente Corporativo Financeiro Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP-Brasil Emissor: AC SOLUTI Multipla v5 CPF do signatário: 03005235645 Cargo do Signatário: Diretor Assunto: CN=MARCELO QUEIROZ CAMILO:03005235645	Assinado por: Marcelo Queiroz Camilo BDC21AA5F2F9443... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.116.88.172 Política de certificado: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.37 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://ccd.acsoluti.com.br/docs/dpc-ac-soluti-multipla.pdf	Enviado: 29/11/2025 02:12:06 Visualizado: 29/11/2025 10:17:02 Assinado: 29/11/2025 10:24:22
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 29/11/2025 10:17:02 ID: 3d0fb587-c8de-4a45-b2ac-575130824364		
Paulo Henrique Martins de Sousa ID: 015.188.756-02 Cargo do Signatário: Diretor societario.estrategico@direcional.com.br Diretor Financeiro e de Relacionamento com Investidores Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP-Brasil Emissor: AC SAFEWEB RFB v5 CPF do signatário: 01518875602 Cargo do Signatário: Diretor Assunto: CN=PAULO HENRIQUE MARTINS DE SOUSA:01518875602	Assinado por: Paulo Henrique Martins de Sousa 5A5378B02398426... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 187.126.207.99 Política de certificado: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.48 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://repositorio.acsafeweb.com.br/ac-safewebrfb/dpc-acsafewebrfb.pdf	Enviado: 29/11/2025 02:12:05 Visualizado: 29/11/2025 07:49:50 Assinado: 29/11/2025 07:51:59
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:		





Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Aceito: 29/11/2025 07:49:50 ID: 53ea967a-509b-49e5-ae48-f620c5586541		
Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo ID: 050.843.996-56 Cargo do Signatário: Diretor societario.estrategico@direcional.com.br Diretor Financeiro e de Relacionamento com Investidores Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP-Brasil Emissor: AC SOLUTI Multipla v5 CPF do signatário: 05084399656 Cargo do Signatário: Diretor Assunto: CN=RICARDO RIBEIRO VALADARES GONTIJO:05084399656	Assinado por: Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo 5A5378B02398426... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 187.126.207.99 Política de certificado: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.37 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://ccd.acsoluti.com.br/docs/dpc-ac-soluti-multipla.pdf	Enviado: 29/11/2025 02:12:05 Visualizado: 29/11/2025 07:44:10 Assinado: 29/11/2025 07:48:59
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 29/11/2025 07:44:10 ID: 23c688b5-63aa-4082-998e-ff1a8f88447e		

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
André Brandão Andre.Brandao@cesconbarrieu.com.br Cescon Barrieu Advogados Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não oferecido através da Docusign	**Copiado**	Enviado: 29/11/2025 02:12:04
Tauana Gualberto Tauana.Gualberto@cesconbarrieu.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não oferecido através da Docusign	**Copiado**	Enviado: 29/11/2025 02:12:06

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	29/11/2025 02:12:07
Envelope atualizado	Segurança verificada	01/12/2025 10:56:01
Entrega certificada	Segurança verificada	29/11/2025 07:44:10
Assinatura concluída	Segurança verificada	29/11/2025 07:48:59





Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Concluído	Segurança verificada	01/12/2025 10:56:01
Eventos de pagamento	**Status**	**Carimbo de data/hora**
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		





Termos de Assinatura e Registro Eletrônico criado em: 08/05/2020 11:11:43
Partes concordam em: Evelyn Chen Wu, Laura Ribeiro Henriques, Luisa Herkenhoff Mis, Marcelo Queiroz Camilo, Paulo Henrique Martins de Sousa, Ricardo Ribeiro

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Cescon Barrieu Advogados (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically





Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Cescon Barrieu Advogados:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: rafael.alves@cesconbarrieu.com.br

To advise Cescon Barrieu Advogados of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at rafael.alves@cesconbarrieu.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Cescon Barrieu Advogados

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to rafael.alves@cesconbarrieu.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Cescon Barrieu Advogados

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:





i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to rafael.alves@cesconbarrieu.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Cescon Barrieu Advogados as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Cescon Barrieu Advogados during the course of your relationship with Cescon Barrieu Advogados.





ANEXO VI

IDENTIFICAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS REPRESENTADOS PELAS CCI





c

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-900	NÃO	28/11/2025	20/06/2039	5.225	0,9500%	IPCA	R$ 591.075,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 1	5º ofício de registro de imóveis de BH	137637	0	R$ 452.990,06	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CHRISTIAN	10590*	R DIAMETRAL, 92 - - 31030350 - Sag Fam - BELO HORIZONTE - MG	Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-901	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.289	0,9500%	IPCA	R$ 1.455.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-35	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 2	5º ofício de registro de imóveis de BH	137637	0	R$ 820.342,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIEL	01165*	Rua Conde Moutinho, 1560 - - 33240290 - Con da Lag - Lagoa Santa - MG	Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	24/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-902	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.272	0,9500%	IPCA	R$ 613.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-36	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 3	5º ofício de registro de imóveis de BH	137637	0	R$ 460.057,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KARINI	03725*	Rua São Roque, 81 - - 31140170 - GRAÇA - BELO HORIZONTE - MG	Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	10/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-903	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.254	0,9500%	IPCA	R$ 600.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-37	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 4	5º ofício de registro de imóveis de BH	137637	0	R$ 455.279,58	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WERMERSON	89483*	João Batista L, 8 - - 39816000 - Centro - Catuji - MG	Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	23/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-904	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.226	0,9500%	IPCA	R$ 645.814,23	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-38	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 5	5º ofício de registro de imóveis de BH	137637	0	R$ 491.115,72	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REUBER	04319*	R Wnia Carv Si, 33 - - 31140510 - SILVEIRA - BELO HORIZONTE - MG	Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	21/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-905	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.205	0,9500%	IPCA	R$ 658.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-39	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 6	5º ofício de registro de imóveis de BH	137637	0	R$ 521.329,08	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS	04438*	MARIETA V REIS, 273 - - 35669000 - VASCO LOPES - PAPAGAIOS - MG	Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	11/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-906	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.164	0,9500%	IPCA	R$ 595.000,00	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-40	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 7	5º ofício de registro de imóveis de BH	137637	0	R$ 461.076,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARCUS	05925*	Afonso P Júnior, 27 - - 31170110 - Cidade Nova - BELO HORIZONTE - MG			Av. Pedro Sarafim Ferreira, 174 - ESQUINA COM AV. CEL JAIRO PEREIRA - 31.160-580 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG			22/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-907	NÃO	28/11/2025	20/11/2036	4.617	0,9500%	IPCA	R$ 499.999,70	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-41	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 8	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo		42060	0	R$ 363.366,24	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
NELSON	30010*	Rua Professor Moraes, 476 - - 30150370 - Savassi - BELO HORIZONTE - MG					RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG			31/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-908	NÃO	28/11/2025	20/11/2036	4.439	0,9500%	IPCA	R$ 499.310,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-42	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 9	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo		42060	0	R$ 358.485,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
NELSON	30010*	Rua Professor Moraes, 476 - - 30150370 - Savassi - BELO HORIZONTE - MG					RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG			25/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-909	NÃO	28/11/2025	15/11/2036	4.286	0,9500%	IPCA	R$ 285.213,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-43	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 10	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo		42060	0	R$ 89.174,26	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LEONARDO	02939*	Rua Bogotá, 25 - - 31550160 - COPACABANA - BELO HORIZONTE - MG					RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG			20/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-910	NÃO	28/11/2025	15/11/2036	4.263	0,9500%	IPCA	R$ 665.000,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-44	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 11	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo		42060	0	R$ 534.858,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
PALOMA	05450*	ALM BUGANVILES, 116 - - 35557000 - Jar Vit - CARMO DO CAJURU - MG					RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG			15/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-911	NÃO	28/11/2025	15/05/2039	5.072	0,9500%	IPCA	R$ 339.998,97	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-45	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 12	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo		42060	0	R$ 264.095,19	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DANIELLY	08294*	Rua Cordelina Silveira Matos, 35 - - 30494010 - ESTORIL - BELO HORIZONTE - MG					RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG			25/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-912	NÃO	28/11/2025	15/11/2036	4.145	0,9500%	IPCA	R$ 660.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-46	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 13	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo		42060	0	R$ 507.644,24	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MILTON	80151*	Rua259, 82 - - 74610230 - S L Univers - GOIÂNIA - GO					RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG			11/07/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-913	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.007	0,9500%	IPCA	R$ 545.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-47	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 14	3º Cartório de Registro de Imóveis de Belo	42060	0	R$ 434.187,16	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RODRIGO	01409*	R Te Brito Melo, 00516 - - 30180072 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	RUA DOS GOITACAZES, 1616 - ESQUINA COM RUA JUIZ DE FORA - 30190-052 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-914	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.732	0,9500%	IPCA	R$ 309.999,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-48	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 15	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da	101975	0	R$ 149.502,93	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEONEL	64681*	Rua Gurupi, 208 - - 30493115 - Buritis - BELO HORIZONTE - MG	RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG	31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-915	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.681	0,9500%	IPCA	R$ 341.651,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-49	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 16	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da	101975	0	R$ 275.639,39	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THIAGO	07899*	Rua Edith Araújo, 144 - - 31555500 - Santa Amélia - BELO HORIZONTE - MG	RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG	20/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-916	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.668	0,9500%	IPCA	R$ 338.999,73	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-50	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 17	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da	101975	0	R$ 270.307,58	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GILBERTO	63837*	rua geraldo magela de almeida, 0 - - 30840640 - MANACÁS - BELO HORIZONTE - MG	RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG	28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-917	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.644	0,9500%	IPCA	R$ 370.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-51	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 18	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da	101975	0	R$ 294.988,78	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
TANIA	03150*	Rua Campo Lindo, 45 - - 31370254 - GARÇAS - BELO HORIZONTE - MG	RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG	29/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-918	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.626	0,9500%	IPCA	R$ 303.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-52	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 19	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da	101975	0	R$ 193.630,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
OTAVIA	05450*	AVENIDA PE VIEIRA, 120 - - 30730240 - MINAS BRASIL - BELO HORIZONTE - MG	RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG	16/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-919	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.612	0,9500%	IPCA	R$ 462.420,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-53	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 20	Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis da	101975	0	R$ 393.705,61	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito





MARKETING	57523*	Aroeira neves, 67 - - 30860000 - Camargos - BELO HORIZONTE - MG	RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG		30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-920	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.576	0,9500%	IPCA	R$	340.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-54	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 21	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	263.409,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALESSANDRA	61438*	R POUSO ALEGRE, 940 - - 31015184 - Floresta - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-921	NÃO	28/11/2025	10/03/2035	3.554	0,9500%	IPCA	R$	352.589,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-55	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 22	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	233.805,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELIZABETTE	24994*	Rua Contria, 59 - - 30411270 - CALAFATE - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						16/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-922	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.545	0,9500%	IPCA	R$	354.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-56	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 23	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	277.631,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ARTHUR	14829*	Albuquerque, 73 - - 30330250 - SANTO ANTÔNIO - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						01/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-923	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.500	0,9500%	IPCA	R$	365.677,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-57	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 24	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		101975	0	R$	257.956,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FERNANDO	01325*	Rua Cristina, 948 - - 30330130 - SÃO PEDRO - BELO HORIZONTE - MG			RUA BOGARI, 100 - S N - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG						20/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-924	NÃO	28/11/2025	30/12/2037	4.725	0,9500%	IPCA	R$	306.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-58	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 25	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	245.195,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCOS	53848*	Rua Mendes Ribeiro, 60 - - 31170510 - União - BELO HORIZONTE - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG						22/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-925	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.654	0,9500%	IPCA	R$	313.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-59	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 26	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	253.223,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PETRUCIO	03421*	RUA PCA CASTELO BRANCO, 70 - - 39690000 - Centro - Malacacheta - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG						19/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-926	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.642	0,9500%	IPCA	R$	278.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-60	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 27	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da	141649	0	R$	230.089,52	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
HERTIQUIANO	53427*	Rua Pium-I, 180 - - 30310080 - CARMO - BELO HORIZONTE - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG				31/03/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-927	NÃO	28/11/2025	05/12/2037	4.579	0,9500%	IPCA	R$	295.110,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-61	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 28	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	240.192,87	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
RODRIGO	81672*	Vila Pitinga, 00 - - 69737000 - Vila Pitinga - Pre Fig - AM			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG						23/05/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-928	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.562	0,9500%	IPCA	R$	287.126,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-62	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 29	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	235.066,61	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
ELIDA	04439*	R Doná Lalá Fe, 715 - - 30620010 - MILIONÁRIOS - BELO HORIZONTE - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG						19/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-929	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.565	0,9500%	IPCA	R$	295.126,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-63	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 30	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	241.215,35	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
MAYRA	10388*	R Berna Guima, 1199 - - 30140084 - Boa Viagem - BELO HORIZONTE - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG						16/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-930	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.555	0,9500%	IPCA	R$	334.200,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-64	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 31	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	270.166,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
CLAUDIA	55969*	Avenida Henfil, 1019 - - 30882710 - SERRANO - BELO HORIZONTE - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG						26/06/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-931	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.428	0,9500%	IPCA	R$	307.856,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-65	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 32	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141649	0	R$	252.538,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
CARLOS	12142*	Rua Agostinho Bretas, 8 - - 30775520 - Caiçara - BELO HORIZONTE - MG			Rua Manoel Macedo, 675 - na - 31110-440 - São Cristóvão - BELO HORIZONTE - MG						31/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-932	NÃO	28/11/2025	15/02/2039	4.856	0,9500%	IPCA	R$	599.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-66	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 33	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		150451	0	R$	500.760,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
VANDERLEI	94181*	Rua Mangueira, 1673 - - 32425380 - VILA IDEAL - Ibirité - MG			Rua Guapiara, 91 - na - 30535-410 - Dom Cabral - BELO HORIZONTE - MG						30/10/2025

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**% dos Créditos**





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-933	NÃO	28/11/2025	15/02/2039	4.856	0,9500%	IPCA	R$	647.981,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-67	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 34	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		150451	0	R$	531.804,22	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
IVAN	11248*	Rua Padre Demerval Gomes, 197 - - 30535470 - DOM CABRAL - BELO HORIZONTE - MG				Rua Guapiara, 91 - na - 30535-410 - Dom Cabral - BELO HORIZONTE - MG					30/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-934	NÃO	28/11/2025	20/02/2039	4.860	0,9500%	IPCA	R$	712.482,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-68	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 35	Cartório do 7° Oficio de Registro de Imóveis da		150451	0	R$	584.996,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARCOS	07071*	Rio Grande S, 756 - - 30170110 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE - MG				Rua Guapiara, 91 - na - 30535-410 - Dom Cabral - BELO HORIZONTE - MG					31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-935	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.779	0,9500%	IPCA	R$	296.019,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-69	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 36	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	243.937,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARCUS	09780*	RUA RADIO, 20 - - 30240210 - São Lucas - BELO HORIZONTE - MG				Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG					15/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-936	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.749	0,9500%	IPCA	R$	610.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-70	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 37	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	506.186,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
IVANIL	97392*	R Hélio D`Avila, 185 - - 12324776 - Jar Ter de São - JACAREÍ - SP				Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG					19/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-937	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.746	0,9500%	IPCA	R$	564.248,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-71	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 38	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	458.666,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
RAFAEL	08722*	Rua Prf Anibal Mattos, 120 - - 30350220 - San Ant - BELO HORIZONTE - MG				Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG					22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-938	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.739	0,9500%	IPCA	R$	325.653,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-72	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 39	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	268.394,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
DÉBORA	00379*	RUA OSVALDO PEREIRA DE ARAUJO, 400 - - 78306084 - CONDOMINIO - Tan da Ser - MT				Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG					29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-939	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$	300.051,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-73	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 40	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	247.607,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
BRENO	08248*	R PRF GALBA VELOSO, 249 - - 31015080 - SANTA TEREZA - BELO HORIZONTE - MG				Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG					31/08/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-940	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$	300.051,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-74	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 41	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	247.607,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
BRENO	08248*	R PRF GALBA VELOSO, 249 - - 31015080 - SANTA TEREZA - BELO HORIZONTE - MG					Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-941	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$	609.408,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-75	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 42	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	502.895,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ONIX	00959*	Rua João Gomes, 829 - - 30270390 - PARAÍSO - BELO HORIZONTE - MG					Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG				26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-942	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.734	0,9500%	IPCA	R$	581.336,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-76	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 43	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	456.799,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FELIPE	12794*	RUA EXPEDICIONARIO CELSO RACIOPPI, 906 - - 31310070 - Pampulha - BELO HORIZONTE - MG					Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG				03/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-943	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$	384.753,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-77	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 44	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	317.504,73	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CAMILA	10987*	Rua Nascimento, 260 - - 30620390 - ARAGUAIA - BELO HORIZONTE - MG					Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG				16/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-944	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.750	0,9500%	IPCA	R$	567.368,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-78	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 45	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	457.691,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EUZIMAR	89571*	R D Senhorinha, 691 - - 31060460 - NOVA VISTA - BELO HORIZONTE - MG					Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG				18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-945	NÃO	28/11/2025	20/08/2038	4.753	0,9500%	IPCA	R$	391.853,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-79	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 46	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	325.165,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JEFFERSON	08802*	Rua Prof Moraes, 444 - - 30150370 - FUNCIONÁRIOS - BELO HORIZONTE - MG					Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG				15/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-946	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.745	0,9500%	IPCA	R$	542.648,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-80	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 47	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS		145178	0	R$	450.867,04	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RUBENS	10984*	Salgado Filho, 41 - - 35930026 - N Sra Con - João Monlevade - MG	Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG	18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-947	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.742	0,9500%	IPCA	R$ 531.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-81	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 48	5° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	145178	0	R$ 444.614,33	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GLAYDSON	12279*	R OITO, 33 - - 32183010 - Cha Cot - contagem - MG	Rua Noraldino Lima, 221 - 0 - 31270-650 - Aeroporto - BELO HORIZONTE - MG	21/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-948	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.953	0,9500%	IPCA	R$ 436.953,25	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-82	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 49	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 377.946,95	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEANDRO	05351*	R IRACEMA, 00155 - - 26281090 - Comendador - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-949	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.950	0,9500%	IPCA	R$ 490.968,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-83	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 50	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 415.489,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIELLA	12639*	RUA LUIZA DIAS DE MARTINS, 105 - - 26265190 - Jd ALVORADA - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	25/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-950	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.958	0,9500%	IPCA	R$ 501.106,23	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-84	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 51	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 437.292,62	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FELIPE	13291*	Tab M. Costa, 118 - - 26255130 - Joana D`Arc - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-951	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.953	0,9500%	IPCA	R$ 438.966,93	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-85	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 52	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 376.098,06	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCAS	15276*	Av. Padre Roser, 620 - - 21220560 - Vil da Pen - Rio de Janeiro - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	27/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-952	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.958	0,9500%	IPCA	R$ 450.048,25	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-86	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 53	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 393.040,72	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FELIPE	13291*	Tab M. Costa, 118 - - 26255130 - Joana D`Arc - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-953	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.949	0,9500%	IPCA	R$ 442.761,30	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-87	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 54	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 395.159,54	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	14736*	R ALVORADA, 193 - - 26260000 - Jar Alv - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-954	NÃO	28/11/2025	10/03/2039	4.945	0,9500%	IPCA	R$ 536.808,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-88	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 55	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 437.434,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RÔMULO	12604*	V Marinho Hem O, 852 - - 26325281 - Centro - QUEIMADOS - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	25/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-955	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.955	0,9500%	IPCA	R$ 434.324,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-89	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 56	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 386.686,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA	01924*	Rua Savero J B, 84 - - 26285021 - Aero Clube - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	25/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-956	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.949	0,9500%	IPCA	R$ 529.648,13	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-90	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 57	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 456.294,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
YANE	17069*	HERNANI, 483 - - 26383190 - Vl DO TINGUA - QUEIMADOS - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-957	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.956	0,9500%	IPCA	R$ 452.021,93	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-91	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 58	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 393.297,67	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIA	80541*	rua oliveira, 07 - - 26052165 - RANCHO FUNDO - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	24/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-958	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.954	0,9500%	IPCA	R$ 512.222,94	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-92	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 59	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 453.436,43	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDREY	18606*	AFRANIO PEIXOTO, 99 - - 26255330 - PALMEIRAS - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-959	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.944	0,9500%	IPCA	R$ 484.488,09	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-93	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 60	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 435.805,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALINE	09645*	R DAMAS BATISTA, 1039 - - 26011151 - Jar Tro - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	31/08/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-960	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.953	0,9500%	IPCA	R$ 573.260,30	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-94	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 61	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 492.892,27	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
PAULO	76922*	HERMIDA CERBINO, 70 - APT 702 - 26255390 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-961	NÃO	28/11/2025	20/02/2039	4.922	0,9500%	IPCA	R$ 531.507,03	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-95	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 62	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 471.514,71	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ANALICE	14078*	RJOSE MACEDO, 238 - - 26272301 - NOVA ERA - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			30/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-962	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.953	0,9500%	IPCA	R$ 553.711,92	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-96	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 63	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 469.490,43	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ANTONIO	08858*	Dep Da Ayres Ra, 175 - - 26012315 - RANCHO NOVO - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-963	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.948	0,9500%	IPCA	R$ 542.903,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-97	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 64	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 485.003,09	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LEANDRO	11956*	MARIO GUIMARAES, 863 - - 26255230 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-964	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.946	0,9500%	IPCA	R$ 557.808,88	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-98	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 65	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 488.485,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LARISSA	13404*	R MARIA LEOPOL, 725 - - 26010370 - JAR ULI - Rio de Janeiro - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			03/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-965	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.931	0,9500%	IPCA	R$ 442.873,90	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-99	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 66	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 393.740,62	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MARLLON	15514*	Rua Besouros, 158 - - 26323440 - São Cri - QUEIMADOS - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			13/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-966	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.931	0,9500%	IPCA	R$ 537.484,04	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-100	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 67	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO			53431	0	R$ 470.465,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





EDUARDO	10137*	R Ns Fatima, 239 - - 26220660 - Caifornia - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	13/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-967	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.939	0,9500%	IPCA	R$ 591.133,72	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-101	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 68	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$ 524.032,66	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
AMANDA	13579*	Rua Okir, 329 - - 26261380 - Jar Alv - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			10/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-968	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.933	0,9500%	IPCA	R$ 457.543,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-102	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 69	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$ 415.538,44	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
WESLEY	07919*	Turíbio da Silv, 27 - - 26280650 - C. SOARES - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			16/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-969	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.926	0,9500%	IPCA	R$ 571.144,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-103	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 70	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$ 501.153,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GLADSON	09455*	Jz Alberto Nad, 40 - - 26255291 - da luz - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-970	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.929	0,9500%	IPCA	R$ 459.198,66	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-104	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 71	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$ 404.891,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FLAVIA	04434*	Rua Dona Irene, 173 - - 26042550 - Eng R Freire - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-971	NÃO	28/11/2025	10/03/2039	4.909	0,9500%	IPCA	R$ 443.008,57	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-105	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 72	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$ 398.433,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ANDRE	03651*	GONCALVES DIAS, 383 - - 26020330 - POSSE - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-972	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.933	0,9500%	IPCA	R$ 535.987,93	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-106	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 73	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$ 465.423,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CRISTIANO	08399*	ABILIO A T, 550 - - 26255155 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro			11/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-973	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.946	0,9500%	IPCA	R$ 533.564,32	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-107	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 74	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$	476.899,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VANUSA	08007*	R Lucinda, 371 - - 26052690 - Vila de Cava - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	03/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-974	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.914	0,9500%	IPCA	R$ 465.099,12	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-108	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 75	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 420.245,34	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS	74457*	Estephania E, 0 - - 26295141 - CABUCU - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-975	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.908	0,9500%	IPCA	R$ 569.938,11	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-109	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 76	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 458.168,73	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CILMARA	66439*	Estrada da Bica, 327 - - 21931070 - CACUIA - Rio de Janeiro - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	11/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-976	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.901	0,9500%	IPCA	R$ 531.344,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-110	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 77	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 394.465,68	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDREZA	11540*	RUA ISABEL CORREA DA COSTA, 69 - - 26220050 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	13/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-977	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.903	0,9500%	IPCA	R$ 577.140,48	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-111	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 78	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 499.746,86	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUAN	13941*	Tr Jasmineiro, 23 - - 26070108 - Boa Esp - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-978	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.889	0,9500%	IPCA	R$ 512.160,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-112	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 79	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 440.117,79	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	09851*	Rodovia RJ 081, 12200 - - 26263175 - Ouro Verde - NOVA IGUAÇU - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	25/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-979	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.889	0,9500%	IPCA	R$ 534.224,68	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-113	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 80	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO	53431	0	R$ 462.695,03	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDSON	08295*	Dr Brasil Vale, 1 - - 25580163 - Vil dos Tel - Rio de Janeiro - RJ	Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro	30/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-980	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.957	0,9500%	IPCA	R$	455.868,24	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-114	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 81	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	397.206,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RODRIGO	15627*	Rua Azaléias, 289 - - 26022150 - POSSE - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				23/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-981	NÃO	28/11/2025	20/03/2039	4.949	0,9500%	IPCA	R$	541.711,92	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-115	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 82	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	460.604,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
WELINGTON	08251*	Rua São Geraldo, 48 - - 26220170 - Com Soa - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-982	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.948	0,9500%	IPCA	R$	509.414,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-116	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 83	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	432.708,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCOS	73781*	A R GUIMARAES, 46 - - 26216140 - Centro - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				27/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-983	NÃO	28/11/2025	15/03/2039	4.944	0,9500%	IPCA	R$	468.198,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-117	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 84	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	397.016,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
QUEIROZ	16971*	Av BRASIL, 19001 - - 21530001 - Coelho Neto - Rio de Janeiro - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-984	NÃO	28/11/2025	10/03/2039	4.939	0,9500%	IPCA	R$	457.339,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-118	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 85	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	407.519,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MATHEUS	17883*	Rua Grassani, 00106 - - 26225260 - ESSOLANDIA - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-985	NÃO	28/11/2025	20/02/2039	4.921	0,9500%	IPCA	R$	560.768,37	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-119	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 86	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	500.199,30	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALEXANDRA	07394*	Rua das Magnólias, 37 - - 26051450 - Vila Formosa - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-986	NÃO	28/11/2025	05/03/2039	4.934	0,9500%	IPCA	R$	541.133,72	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-120	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 87	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO		53431	0	R$	489.314,41	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EMERSON	11433*	R Serva M, 352 - - 26280460 - C. SOARES - NOVA IGUAÇU - RJ					Av. Dr. Mario Guimarães, 768 - na - 26255-230 - Centro - NOVA IGUAÇU - Rio de Janeiro				31/08/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-987	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.480	0,9500%	IPCA	R$ 285.287,19	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-121	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 88	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 209.190,95	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADRIANA	63668*	CD S SALVADOR, 502 - - 69053270 - São Geraldo - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	14/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-988	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.336	0,9500%	IPCA	R$ 339.290,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-122	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 89	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 247.475,69	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE	61879*	et gaviao, 46 - - 69500000 - jocunda - CARAUARI - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-989	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.331	0,9500%	IPCA	R$ 311.970,50	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-123	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 90	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 218.366,78	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DIOGO	71669*	Rua 56, 13 - - 69097760 - Cidade Nova - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-990	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.310	0,9500%	IPCA	R$ 321.494,15	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-124	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 91	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 238.080,61	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KARINA	00599*	Avenida Samaúma, 1667 - - 69093132 - M das Oli - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	26/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-991	NÃO	28/11/2025	31/12/2036	4.324	0,9500%	IPCA	R$ 323.464,15	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-125	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 92	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 236.193,68	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LILIANE	03867*	Rua Padre Victor, 231 - - 69460000 - Taua Mirim - Coari - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-992	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.284	0,9500%	IPCA	R$ 358.890,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-126	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 93	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 230.507,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAEL	00341*	ESTRADA DOS MORAES, 543 - - 69190000 - SANTA TEREZA - MAUÉS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	19/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-993	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.292	0,9500%	IPCA	R$ 353.890,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-127	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 94	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 275.114,75	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FELLIPE	70248*	Rua Girua, 17 - - 69095187 - Cidade Nova - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	16/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-994	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.277	0,9500%	IPCA	R$ 336.390,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-128	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 95	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 237.663,37	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	19796*	Rua Caitite, 22 - - 69043030 - ALVORADA - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-995	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.277	0,9500%	IPCA	R$ 321.155,25	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-129	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 96	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 230.851,52	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	21544*	Rua Professora Elvira Dantas, 145 - - 69033450 - SÃO JORGE - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-996	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.268	0,9500%	IPCA	R$ 358.390,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-130	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 97	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 273.585,97	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDIVAL	00094*	Rua Violeta Areosa, 108 - - 69043690 - ALVORADA - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	09/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-997	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.231	0,9500%	IPCA	R$ 352.973,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-131	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 98	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 285.029,26	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DAVI	55985*	A C Nery, 2533 - - 69050000 - São Geraldo - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	21/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-998	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.221	0,9500%	IPCA	R$ 352.972,49	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-132	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 99	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 269.721,90	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALBERICO	65150*	Av P Nilt Lins, 1313 - - 69058030 - FLORES - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-999	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.205	0,9500%	IPCA	R$ 350.063,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-133	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 100	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 268.606,24	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ILCILENE	66653*	RUA RITA GAMA BARROS, 255 - - 69040340 - DOM PEDRO - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM	11/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1000	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.195	0,9500%	IPCA	R$ 383.390,00	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-134	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 101	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 304.007,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DARA	66465*	Rua Bento Bril, 464 - - 69063430 - PETRÓPOLIS - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM			21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1001	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.191	0,9500%	IPCA	R$ 349.578,14	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-135	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 102	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 223.243,64	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
FILIPE	10742*	Av Dona Otília, 606 - - 69021005 - TARUMÃ - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM			30/06/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1002	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.191	0,9500%	IPCA	R$ 277.022,28	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-136	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 103	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 206.687,62	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
TAYARA	02318*	R.San Lorenzo, 3 - - 69097332 - Nova Cid - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM			30/06/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1003	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.176	0,9500%	IPCA	R$ 385.890,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-137	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 104	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 227.222,70	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
JAIRO	99016*	AV M MARREIRA, 60 - - 69092651 - C NOVA - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM			10/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1004	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.174	0,9500%	IPCA	R$ 333.590,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-138	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 105	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 224.823,15	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
YAGO	03289*	Cel Juvencio, 1497 - - 69401164 - União - MANACAPURU - AM			Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM			12/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1005	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.155	0,9500%	IPCA	R$ 308.590,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-139	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 106	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 189.201,48	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
LUCILENE	59789*	Rua 44 c, 88 - - 69282015 - NOVO ALEIXO - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM			31/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1006	NÃO	28/11/2025	05/12/2036	4.122	0,9500%	IPCA	R$ 307.090,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-140	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 107	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras	16215	0	R$ 241.115,94	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
DIULLIANY	98266*	CD V D CASTANH, 504 - - 69044230 - PLANALTO - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM			23/08/2025		





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1007	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.070	0,9500%	IPCA	R$ 302.060,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-141	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 108	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 233.821,63	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCAS	04775*	R DONA BALBINA, 5 - - 69050530 - PARQUE 10 - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 1357 - Amazon Boulevard - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					24/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1008	NÃO	28/11/2025	10/06/2038	4.728	0,9500%	IPCA	R$ 499.528,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-142	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 109	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 411.610,82	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
THAIS	03910*	R. Dante Alighi, 12 - - 69054730 - P10 - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1009	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.705	0,9500%	IPCA	R$ 421.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-143	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 110	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 325.291,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FABRICIO	66410*	Carlota Bonfim, 349 - - 69037145 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					28/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1010	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.710	0,9500%	IPCA	R$ 499.528,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-144	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 111	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 394.007,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALZIRENE	60986*	Rua Ajuricaba, 1 - - 69033000 - Vil da Pra - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					23/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1011	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.705	0,9500%	IPCA	R$ 421.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-145	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 112	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 345.701,01	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FABRICIO	66410*	Carlota Bonfim, 349 - - 69037145 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					28/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1012	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.705	0,9500%	IPCA	R$ 421.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-146	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 113	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 325.291,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FABRICIO	66410*	Carlota Bonfim, 349 - - 69037145 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM			Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM					28/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1013	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.652	0,9500%	IPCA	R$ 499.528,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-147	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 114	2º ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$ 338.260,24	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**





EDEMILSON	77390*	R RAIMUNDA M, 194 - - 69058278 - NOVO ALEIXO - MANAUS - AM	Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM		19/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1014	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.641	0,9500%	IPCA	R$ 434.400,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-148	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 115	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	261.022,77	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCIO	34430*	RJosé Ma Lopo, 16 - - 69054753 - Par 10 de Nov - MANAUS - AM		Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM						30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1015	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.740	0,9500%	IPCA	R$ 536.141,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-149	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 116	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	438.290,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LINCER	03442*	Rua Juripitanga, 72 - - 69043009 - ALVORADA - MANAUS - AM		Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM						28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1016	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.735	0,9500%	IPCA	R$ 521.094,70	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-150	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 117	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	453.418,30	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RAIMUNDO	69921*	R T -17, 41 - - 69640000 - Centro - TABATINGA - AM		Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM						28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1017	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$ 559.047,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-151	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 118	2º oficio de Registro de Imóveis e Protesto de Letras		16215	0	R$	465.902,17	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EDUARDO	82969*	r marques, 1 - - 69058070 - FLORES - MANAUS - AM		Avenida Torquato Tapajós, 415 - na - 69048-010 - Bairro da Paz - MANAUS - AM						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1018	NÃO	28/11/2025	20/08/2037	4.525	0,9500%	IPCA	R$ 207.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-152	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 119	cartório do 5° oficio de registro de imoveis		20030	0	R$	165.514,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DANIEL	95984*	ET ACAJATUBA SN, 102 - - 69600000 - Centro - São Pau de Oli - AM		Avenida do Turismo, 12850 - na - 69041-010 - Tarumã - MANAUS - AM						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1019	NÃO	28/11/2025	15/08/2037	4.369	0,9500%	IPCA	R$ 209.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-153	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 120	cartório do 5° oficio de registro de imoveis		20030	0	R$	147.289,89	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELIZIANE	01611*	Rua C, 42 - - 69085500 - Gil Mes - MANAUS - AM		Avenida do Turismo, 12850 - na - 69041-010 - Tarumã - MANAUS - AM						29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1020	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.762	0,9500%	IPCA	R$ 269.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-154	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 121	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$	225.669,39	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THIAGO	01908*	R Maria Tadros, 6 - - 69037587 - NOV ESP - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	01/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1021	NÃO	28/11/2025	05/08/2038	4.784	0,9500%	IPCA	R$	285.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-155	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 122	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$	238.149,48	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZ	01758*	Rua Canarinho, 265 - - 69082826 - COROADO - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1022	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.736	0,9500%	IPCA	R$	291.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-156	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 123	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$	242.452,28	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	18251*	R VITORIA REGIA, 10 - - 69082400 - COROADO - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	27/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1023	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.763	0,9500%	IPCA	R$	263.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-157	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 124	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$	222.130,29	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCO	74719*	Avenida Frederico Baird, 964 - - 69037144 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1024	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.735	0,9500%	IPCA	R$	281.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-158	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 125	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$	230.229,57	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ISABELLA	02514*	Rua Izabel, 00152 - - 69005120 - Centro - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	28/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1025	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$	281.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-159	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 126	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$	231.937,60	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KARLA	57151*	Av. Dj Bat., 27 - - 69053000 - N S d Graças - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1026	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.741	0,9500%	IPCA	R$	286.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-160	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 127	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$	235.428,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JESUS	70753*	RUA CRUZEIRO, 27 - - 69073020 - Betânia - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1027	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.734	0,9500%	IPCA	R$	298.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-161	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 128	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	247.848,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JOÃO	11153*	R. Afonso Quar, 159 - - 69082825 - COROADO - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1028	NÃO	28/11/2025	05/08/2038	4.704	0,9500%	IPCA	R$	331.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-162	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 129	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	273.436,44	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ERICK	99137*	Rua 16 de Julho, 01 - - 69082070 - COROADO - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1029	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.671	0,9500%	IPCA	R$	322.560,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-163	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 130	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	281.580,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SHOP	26049*	Av. Cast Branco, 142 - - 69065010 - CACHOEIRINHA - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1030	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$	250.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-164	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 131	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	210.751,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CAROLINE	03545*	Av C José Cruz, 131 - - 69018150 - Lago Azul - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1031	NÃO	28/11/2025	30/07/2038	4.778	0,9500%	IPCA	R$	263.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-165	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 132	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	214.002,07	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARCO	74719*	Avenida Frederico Baird, 964 - - 69037144 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1032	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.763	0,9500%	IPCA	R$	248.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-166	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 133	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	211.382,86	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANA	02442*	Avenida Coronel Teixeira, 5513 - - 69037000 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1033	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$	250.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-167	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 134	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito		693	0	R$	210.946,31	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
EVANDRO	19391*	JOAQUIM RIBEIRO, 2 - - 69083025 - Aleixo - MANAUS - AM				RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM					30/06/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1034	NÃO	28/11/2025	30/08/2038	4.809	0,9500%	IPCA	R$ 247.680,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-168	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 135	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 212.647,92	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SANDRA	00530*	Rua Melo, 45 - - 69078500 - Japiim - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1035	NÃO	28/11/2025	15/02/2036	3.882	0,9500%	IPCA	R$ 235.200,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-169	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 136	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 189.395,40	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SHIRLENE	53209*	Rua Sobrinho M, 30 - - 69063050 - São Fra - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1036	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.782	0,9500%	IPCA	R$ 262.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-170	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 137	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 215.822,71	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RODRIGO	03271*	R Manoel Rosset, 98 - - 69070200 - Educandos - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	12/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1037	NÃO	28/11/2025	10/08/2038	4.773	0,9500%	IPCA	R$ 286.080,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-171	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 138	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 214.615,36	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABRICIO	74874*	R RAUL PAVON, 503 - - 69086129 - Gilberto - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	16/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1038	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.775	0,9500%	IPCA	R$ 316.800,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-172	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 139	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 241.755,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MICHELLE	66383*	AVENIDA TEFÉ, 264 - - 69078000 - Japiim - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	19/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1039	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.781	0,9500%	IPCA	R$ 264.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-173	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 140	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 217.470,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALTAIR	61845*	R SÃO JERÔNIMO, 09 - - 69073320 - Betânia - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	13/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1040	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.780	0,9500%	IPCA	R$ 267.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-174	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 141	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 223.593,08	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IVANEIDE	01504*	TRAV. CANELINHA, 12 - - 69082472 - COROADO - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	14/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1041	NÃO	28/11/2025	15/11/2038	4.856	0,9500%	IPCA	R$ 264.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-175	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 142	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 220.349,54	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALNEY	07729*	R Sant Ezequiel, 186 - - 69099328 - Cid de Deu - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	30/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1042	NÃO	28/11/2025	10/08/2038	4.778	0,9500%	IPCA	R$ 283.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-176	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 143	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 213.501,91	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RICARDO	54966*	Av. N de Santana, 536 - - 68180030 - COMERCIO - ITAITUBA - PA	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	11/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1043	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.765	0,9500%	IPCA	R$ 279.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-177	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 144	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 229.826,73	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FELIPE	31406*	Ephigênio Sales, 2240 - - 69060020 - Aleixo - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	29/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1044	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$ 253.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-178	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 145	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 209.979,88	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA	93435*	Rua Rosquildes Freire, 11 - - 69082838 - COROADO - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1045	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.763	0,9500%	IPCA	R$ 272.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-179	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 146	4ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	693	0	R$ 226.065,58	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZA	13567*	R FERREIRA PENA, 1109 - - 69025010 - Centro - MANAUS - AM	RUA IVAILÂNDIA, 485 - na - 69082-125 - COROADO - MANAUS - AM	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1046	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.188	0,9500%	IPCA	R$ 591.816,48	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-180	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 147	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 424.227,42	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLEUSANICE	70494*	Estancia 3 modulo 9 casa 22A, 33 - - 73401627 - ESTANCIA - BRASILIA - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1047	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.188	0,9500%	IPCA	R$ 457.803,23	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-181	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 148	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 354.965,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOYCE	34415*	Quadra SQNW 311 Bloco E, 410 - - 70687325 - Set Nor - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1048	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.160	0,9500%	IPCA	R$ 544.135,86	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-182	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 149	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 250.295,43	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSANGELA	29602*	DF150 Km 2,5, 10 - - 73105901 - G, COLORADO - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1049	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.160	0,9500%	IPCA	R$ 584.827,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-183	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 150	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 411.816,82	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THIAGO	00972*	Quadra QMS 45 Conjunto C, 41 - - 73080380 - SOBRADINHO - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1050	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.129	0,9500%	IPCA	R$ 567.793,04	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-184	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 151	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 399.368,83	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	04151*	RK C CENT QD X LT, 51 - - 73252200 - SOBRADINHO - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1051	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.091	0,9500%	IPCA	R$ 486.360,96	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-185	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 152	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 349.018,60	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELI	84272*	QDSES Quadra 14, 35 - - 73020414 - Set Eco de Sob - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	08/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1052	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.068	0,9500%	IPCA	R$ 564.349,78	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-186	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 153	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 433.471,44	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABRICIO	68817*	Qd SHIN QI 4, 06 - - 71510260 - Set de Hab Ind - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1053	NÃO	28/11/2025	20/07/2036	4.007	0,9500%	IPCA	R$ 588.663,21	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-187	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 154	7º Registro de Imoveis DF	31536	0	R$ 333.496,09	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIEL	89726*	QS 501 Conj 3, 603 - - 72311503 - Sam Sul (Sa - Brasília - DF	SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF	31/07/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1054	NÃO	28/11/2025	15/07/2036	4.002	0,9500%	IPCA	R$ 629.907,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-188	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 155	7º Registro de Imoveis DF		31536	0	R$ 411.391,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANA	24517*	Quadra CA 11, 37 - - 71503511 - lago norte - Brasília - DF		SETOR HABITACIONAL BOA VISTA, 0 - SITIO VILA CELIA, QUADRA 01, LOTE 04 - 73091900 - SOBRADINHO - BRASÍLIA - DF						31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1055	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.380	0,9500%	IPCA	R$ 703.567,93	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-189	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 156	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 389.841,99	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	55975*	Rua 8, 101 - - 72878060 - esplanada - Valparaíso - GO		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						23/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1056	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.372	0,9500%	IPCA	R$ 680.745,43	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-190	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 157	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 519.774,35	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CRISTIANE	80229*	QR 3, 47 - - 71725301 - Can - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1057	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.351	0,9500%	IPCA	R$ 528.544,81	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-191	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 158	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 450.417,63	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DEBORAH	05575*	C R N MD 03, 28 - - 73093900 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1058	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.341	0,9500%	IPCA	R$ 444.985,66	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-192	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 159	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 342.870,58	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GUILHERME	04725*	CJ ANTARES QD B, 30 - - 73252200 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						26/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1059	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.342	0,9500%	IPCA	R$ 444.985,66	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-193	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 160	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 353.086,60	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELDA	46665*	Quadra 13 Conjunto G, 36 - - 73040137 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1060	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.337	0,9500%	IPCA	R$ 515.727,16	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-194	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 161	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 447.190,86	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**





JULLY	03722*	Q 16 Conjunto M, 02 - - 73050173 - SOBRADINHO - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1061	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.330	0,9500%	IPCA	R$ 475.099,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-195	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 162	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	375.327,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LEONARDO	51277*	Q 2 Conj C-7, 30 - - 73015307 - SOBRADINHO - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							07/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1062	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.323	0,9500%	IPCA	R$ 508.428,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-196	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 163	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	311.993,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	81661*	Quadra 2 Bl B, 44 - - 70648020 - Cru Vel - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							19/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1063	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.314	0,9500%	IPCA	R$ 547.861,70	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-197	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 164	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	462.185,34	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALEXANDRE	28708*	CD RK QD J, 46 - - 73252200 - SOBRADINHO - BRASILIA - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1064	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.311	0,9500%	IPCA	R$ 593.803,61	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-198	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 165	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	497.064,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
WILKER	01213*	qd 2 cj 4 lt, 09 - - 71261120 - Guará - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1065	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.304	0,9500%	IPCA	R$ 527.478,64	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-199	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 166	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	459.235,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
REBECA	72194*	Condomínio RK, 7 - - 73252200 - SOBRADINHO - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1066	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.312	0,9500%	IPCA	R$ 471.831,33	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-200	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 167	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	394.852,73	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GLENDA	08507*	SQS 410 Bl N, 102 - - 70276140 - Asa Sul - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF							25/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1067	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.312	0,9500%	IPCA	R$ 436.891,26	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-201	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 168	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$	327.318,07	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IZABEL	01886*	Qd 2 CJA10 Bl C, 507 - - 73015138 - SOBRADINHO - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	30/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1068	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.311	0,9500%	IPCA	R$ 479.778,05	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-202	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 169	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$ 313.299,61	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROBERTA	06305*	RD DF-130 km 5, 04 - - 73370991 - SOBRADINHO - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1069	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.296	0,9500%	IPCA	R$ 728.088,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-203	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 170	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$ 493.461,84	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HELENA	54010*	QD 15 ES 4A, 09 - - 73083140 - SOBRADINHO - BRASILIA - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	10/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1070	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.302	0,9500%	IPCA	R$ 530.626,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-204	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 171	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$ 398.110,00	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEONARDO	05165*	Quadra CA 10, 101 - - 71503510 - SHIN Norte - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	09/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1071	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.287	0,9500%	IPCA	R$ 473.151,17	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-205	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 172	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$ 300.526,52	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
TIAGO	01254*	QI 23 Lote 14, 405 - - 71060639 - GUARÁ II - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	19/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1072	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.283	0,9500%	IPCA	R$ 471.940,21	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-206	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 173	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$ 396.422,24	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AVANT	48433*	Quadra CA 2, 632 - - 71503502 - lago norte - BRASILIA - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	23/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1073	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.295	0,9500%	IPCA	R$ 665.280,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-207	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 174	7º Registro de Imoveis DF	33884	0	R$ 557.008,57	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS	52122*	Unb, 303 - - 70910900 - Asa Norte - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	11/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1074	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.281	0,9500%	IPCA	R$	521.685,85	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-208	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 175	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	439.351,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GIZELY	72764*	Q 2 Conj A-1, 25 - - 73015101 - SOBRADINHO - Brasília - DF					LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF				30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1075	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.281	0,9500%	IPCA	R$	666.444,89	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-209	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 176	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	583.428,82	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DARCI	92286*	QD S/N LT, 05 - - 73751010 - Setor Norte - PLANALTINA - GO					LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF				30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1076	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.261	0,9500%	IPCA	R$	468.817,34	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-210	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 177	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	367.240,70	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JÉSSICA	01099*	QD 9 Conj B, 48 - - 73035092 - SOBRADINHO - Brasília - DF					LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF				15/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1077	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.246	0,9500%	IPCA	R$	436.165,19	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-211	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 178	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	344.127,58	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	34379*	CD JD EUROPA II, 302 - - 73105904 - SOBRADINHO - BRASILIA - DF					LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF				25/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1078	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.225	0,9500%	IPCA	R$	502.227,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-212	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 179	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	347.148,20	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANDRE	69510*	aos 07, 614 - - 70660007 - Cruzeiro - BRASILIA - DF					LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF				20/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1079	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.214	0,9500%	IPCA	R$	541.107,44	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-213	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 180	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	449.016,02	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CLAUDIO	44523*	SQN 211 Bloco G, 401 - - 70863070 - Asa Norte - Brasília - DF					LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1080	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.206	0,9500%	IPCA	R$	642.840,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-214	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 181	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$	515.013,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CLAUDIO	02288*	SQN 111 Bl B, 505 - - 70754020 - Asa Norte - Brasília - DF					LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF				13/09/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1081	NÃO	28/11/2025	20/03/2032	2.364	0,9500%	IPCA	R$ 630.174,02	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-215	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 182	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 133.435,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CELIA	07693*	DF-440 km 2, 33 - - 73252900 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						29/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1082	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.168	0,9500%	IPCA	R$ 558.117,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-216	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 183	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 371.146,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
SANDRA	44340*	SQNW 310 BL F, 312 - - 70687230 - Set Nor - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1083	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.168	0,9500%	IPCA	R$ 516.216,21	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-217	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 184	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 333.004,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
SANDRA	44340*	SQNW 310 BL F, 312 - - 70687230 - Set Nor - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1084	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.158	0,9500%	IPCA	R$ 636.888,83	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-218	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 185	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 458.764,87	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MIRZA	26013*	QD 12, 19 - - 73091900 - (Sobradinho) - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1085	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.158	0,9500%	IPCA	R$ 507.944,32	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-219	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 186	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 338.169,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
PAULO	31723*	Cond Serra Azul, 3 - - 73070045 - SOBRADINHO - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1086	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.462	0,9500%	IPCA	R$ 433.613,35	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-220	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 187	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 333.745,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ELIAS	04315*	Rodovia DF-150, 09 - - 73105010 - G C Sobradinho - Brasília - DF		LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1087	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.370	0,9500%	IPCA	R$ 676.118,66	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-221	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 188	7º Registro de Imoveis DF		33884	0	R$ 515.432,20	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PATRIX	00586*	QD 22 MD 1, 201 - - 73404700 - PLANALTINA - Brasília - DF	LOTE 01 QUADRA 02 SITIO VILA CELIA, 0 - setor habitacional boa vista - 73.089-102 - SOBRADINHO II - BRASÍLIA - DF	23/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1088	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.731	0,9500%	IPCA	R$ 303.472,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-222	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 189	4º RGI DE SÃO GONÇALO	67852	0	R$ 243.546,38	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CATIA	00493*	Estrada dos Menezes, 400 - - 24451230 - ALCÂNTARA - SÃO GONÇALO - RJ	ESTRADA DOS MENEZES, 0 - LOTE 01 - 24451-230 - ALCÂNTARA - SÃO GONÇALO - RJ	01/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1089	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.757	0,9500%	IPCA	R$ 331.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-223	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 190	4º RGI DE SÃO GONÇALO	67852	0	R$ 276.488,42	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRUNA	12023*	RUA CARDEAL MONTINI QD, 31 - - 24715406 - Jar Cat - SÃO GONÇALO - RJ	ESTRADA DOS MENEZES, 0 - LOTE 01 - 24451-230 - ALCÂNTARA - SÃO GONÇALO - RJ	11/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1090	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.376	0,9500%	IPCA	R$ 385.226,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-224	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 191	Cartório do Registro de imóveis da Comarca de	129368	0	R$ 337.330,05	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JEFERSON	03900*	Rua Dona Luiza, 743 - - 30620090 - MILIONÁRIOS - BELO HORIZONTE - MG	Av. Cruzeiro do Sul, 80 - 0 - 32241310 - Jardim Riacho - CONTAGEM - MG	22/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1091	NÃO	28/11/2025	10/02/2037	4.334	0,9500%	IPCA	R$ 425.120,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-225	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 192	Cartório do Registro de imóveis da Comarca de	129368	0	R$ 367.730,95	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ARLI	09405*	Rua Sílvio Guedes, 85 - - 30575640 - PALMEIRAS - BELO HORIZONTE - MG	Av. Cruzeiro do Sul, 80 - 0 - 32241310 - Jardim Riacho - CONTAGEM - MG	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1092	NÃO	28/11/2025	10/12/2039	5.498	0,9500%	IPCA	R$ 512.400,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-226	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 193	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$ 413.097,92	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDREA	60881*	Rua José de alencar, 569 - - 30421045 - Nova Suíssa - BELO HORIZONTE - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG	20/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1093	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.554	0,9500%	IPCA	R$ 588.390,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-227	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 194	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$ 503.447,25	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RODRIGO	06609*	Rua Zilah Souza Spósito, 60 - APTO 404 - 30882400 - SERRANO - BELO HORIZONTE - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG	31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1094	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.493	0,9500%	IPCA	R$ 535.000,00	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-228	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 195	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$ 428.541,80	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PADARIA	20401*	Rua Copacabana, 475 - - 31360370 - URCA - BELO HORIZONTE - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG	25/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1095	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.473	0,9500%	IPCA	R$ 570.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-229	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 196	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$ 443.530,81	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LARISSA	01421*	Rua Elson Nunes de Souza, 452 - - 30840530 - castelo - BELO HORIZONTE - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG	12/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1096	NÃO	28/11/2025	15/12/2039	5.356	0,9500%	IPCA	R$ 535.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-230	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 197	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$ 426.420,31	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARKETING	57523*	Aroeira neves, 67 - - 30860000 - Camargos - BELO HORIZONTE - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG	16/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1097	NÃO	28/11/2025	20/12/2039	5.323	0,9500%	IPCA	R$ 517.295,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-231	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 198	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$ 401.983,08	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HERICK	04538*	Rua Alagoas, 2158 - - 35670000 - SERRA AZUL - MATEUS LEME - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG	24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1098	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.347	0,9500%	IPCA	R$ 572.771,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-232	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 199	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$ 442.600,21	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HENRIQUE	09541*	Av FLEMING, 871 - - 31310490 - OURO PRETO - BELO HORIZONTE - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG	21/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1099	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.256	0,9500%	IPCA	R$ 614.094,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-233	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 200	3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte	146972	0	R$ 507.712,43	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THAÍS	11320*	R AREZZO, 52 - - 33200000 - Res Toscana - Vespasiano - MG	Avenida Heraclito Mourao de Miranda, 2891 - - 31365-203 - Itatiaia - BELO HORIZONTE - MG	25/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1100	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.727	0,9500%	IPCA	R$ 737.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-234	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 201	Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da	141958	0	R$ 615.208,04	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CYNTHIA	06204*	RUA DOS MALAS, 350 - - 31530110 - Santa Mônica - BELO HORIZONTE - MG	Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG	31/12/2024





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1101	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.668	0,9500%	IPCA	R$ 800.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-235	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 202	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141958	0	R$ 684.377,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
EWERTON	09295*	Rua Costa Senna, 1686 - - 30720496 - MON MES - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1102	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.646	0,9500%	IPCA	R$ 514.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-236	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 203	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141958	0	R$ 316.602,98	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
BRUNO	09588*	RUA BAO AIURUO, 67 - - 30530090 - JOA PIN - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			27/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1103	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.647	0,9500%	IPCA	R$ 772.980,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-237	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 204	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141958	0	R$ 625.378,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GESTÃO	31611*	RUA LIBANO, 341 - - 31710030 - ITAPOA - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1104	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.647	0,9500%	IPCA	R$ 747.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-238	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 205	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141958	0	R$ 609.473,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
PAULO	67883*	Conde R Costa, 1100 - - 33240298 - Con da Lag - Lagoa Santa - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1105	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.627	0,9500%	IPCA	R$ 567.101,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-239	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 206	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141958	0	R$ 401.547,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DENISE	52177*	Rua Humaitá, 1053 - - 30720410 - Pad Eus - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			10/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1106	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.635	0,9500%	IPCA	R$ 740.580,08	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-240	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 207	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141958	0	R$ 591.781,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FERNANDO	09697*	Avenida Armando Fajardo, 772 - - 35930340 - Loanda - João Monlevade - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			12/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1107	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.614	0,9500%	IPCA	R$ 773.999,84	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-241	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 208	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da		141958	0	R$ 628.983,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





ACR	66190*	Rua Avenida Arthur Guimarães, 185 - - 31150690 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG	Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG	23/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1108	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.637	0,9500%	IPCA	R$ 1.390.430,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-242	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 209	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da			141958	0	R$ 1.179.299,97	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JOSE	07422*	Rua Madre de Deus, 137 - - 31870270 - OURO MINAS - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			10/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1109	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.615	0,9500%	IPCA	R$ 762.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-243	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 210	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da			141958	0	R$ 606.451,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CARLOS	02573*	Rua Rodrigo O, 230 - - 30320200 - Belvedere - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			27/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1110	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.612	0,9500%	IPCA	R$ 787.884,74	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-244	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 211	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da			141958	0	R$ 642.787,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
THAIS	11170*	Rua Hamburgo, 13 - - 31620570 - EUROPA - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1111	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.593	0,9500%	IPCA	R$ 750.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-245	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 212	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da			141958	0	R$ 540.146,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
NAIR	00100*	dos Guajajaras, 600 - - 30180104 - Centro - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			19/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1112	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.584	0,9500%	IPCA	R$ 563.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-246	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 213	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da			141958	0	R$ 462.806,58	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
WESLEY	09094*	Guinld Niclacky, 98 - - 31845100 - Nov Aar Rei - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1113	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.582	0,9500%	IPCA	R$ 761.461,05	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-247	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 214	Cartório do 5° Oficio de Registro de Imóveis da			141958	0	R$ 569.541,97	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
PABLO	07667*	Rua Gonçalves, 225 - - 31510350 - CANDELÁRIA - BELO HORIZONTE - MG					Maestro Francisco Flôres, 180 - na - 31270-670 - São Luiz - BELO HORIZONTE - MG			30/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1114	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.584	0,9500%	IPCA	R$ 459.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-248	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 215	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	405.526,97	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOÃO	09958*	Rua Ramos de Azevedo, 533 - - 14090180 - Jar Pau - RIBEIRÃO PRETO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1115	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.553	0,9500%	IPCA	R$	439.011,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-249	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 216	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	399.356,62	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VITOR	51950*	Rua JURUA, 1215 - - 14030313 - Jar Mar Gor - RIBEIRÃO PRETO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1116	NÃO	28/11/2025	10/07/2037	4.544	0,9500%	IPCA	R$	472.092,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-250	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 217	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	409.450,26	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DAYANE	40860*	RSilvioSessa, 163 - - 14711612 - Res - Bebedouro - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	30/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1117	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.553	0,9500%	IPCA	R$	366.572,16	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-251	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 218	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	340.884,72	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DJAMERSON	45816*	R ARNALDO B A, 141 - - 14680000 - JD S JOSE - RIBEIRÃO PRETO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1118	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.471	0,9500%	IPCA	R$	386.722,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-252	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 219	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	340.585,70	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HEBERT	04765*	R PROF A A, 790 - - 37954398 - CO HAB RU R - São Seb do Par - MG	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	23/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1119	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.428	0,9500%	IPCA	R$	399.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-253	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 220	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	355.843,50	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDUARDO	06017*	V Mastropietro, 392 - - 15990685 - Centro - MATÃO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1120	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.403	0,9500%	IPCA	R$	460.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-254	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 221	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$	393.322,54	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELTON	03987*	R ANTONIO FE AN, 410 - - 14093640 - Par dos Fla - RIBEIRÃO PRETO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1121	NÃO	28/11/2025	15/01/2038	4.560	0,9500%	IPCA	R$	405.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-255	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 222	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto			201783	0	R$	352.795,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALESSANDRO	20054*	R O, 218 - - 14210970 - Centro - Luís Antônio - SP					Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP				22/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1122	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.375	0,9500%	IPCA	R$	468.399,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-256	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 223	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto			201783	0	R$	413.700,74	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RICARDO	15519*	R Friburgo, 208 - - 09241020 - VL F MAT - SANTO ANDRÉ - SP					Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP				23/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1123	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.374	0,9500%	IPCA	R$	480.749,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-257	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 224	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto			201783	0	R$	424.640,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
OMAR	17992*	DOMINGOS ELIAS, 550 - - 14240000 - JD Bel Vis - Cajuru - SP					Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP				24/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1124	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.373	0,9500%	IPCA	R$	485.089,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-258	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 225	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto			201783	0	R$	427.421,05	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALEXANDRE	30217*	AV BIG VALEY, 101 - - 14240000 - Cajuru - Cajuru - SP					Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP				25/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1125	NÃO	28/11/2025	05/07/2037	4.357	0,9500%	IPCA	R$	451.065,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-259	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 226	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto			201783	0	R$	404.938,86	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCIA	31990*	Rua Tibiriçá, 248 - - 14010090 - Centro - RIBEIRÃO PRETO - SP					Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1126	NÃO	28/11/2025	15/01/2038	4.551	0,9500%	IPCA	R$	431.454,12	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-260	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 227	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto			201783	0	R$	309.542,21	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCIA	18324*	R ALB DE OLI, 355 - - 14030300 - Jd Maria - RIBEIRÃO PRETO - SP					Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1127	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.376	0,9500%	IPCA	R$	465.514,12	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-261	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 228	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto			201783	0	R$	407.406,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCOS	11228*	Rua Hugo Galão, 110 - - 14182208 - SÃO BENEDITO - Pontal - SP					Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP				22/07/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1128	NÃO	28/11/2025	10/01/2038	4.497	0,9500%	IPCA	R$ 377.833,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-262	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 229	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$ 171.143,26	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JULIO	25551*	R DANIEL T, 296 - - 14062246 - Par dos Pin - RIBEIRÃO PRETO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1129	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.319	0,9500%	IPCA	R$ 438.409,06	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-263	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 230	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$ 359.852,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE	34318*	NORMA V CORRÊA, 1200 - - 14021590 - Jd BOTÂNICO - RIBEIRÃO PRETO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	17/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1130	NÃO	28/11/2025	15/01/2038	4.490	0,9500%	IPCA	R$ 400.819,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-264	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 231	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$ 273.474,95	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZ	25287*	HeráFontSobrPin, 127 - - 14022070 - Cond Jd Sul - RIBEIRÃO PRETO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1131	NÃO	28/11/2025	15/01/2038	4.472	0,9500%	IPCA	R$ 496.144,62	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-265	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 232	2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	201783	0	R$ 428.153,33	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DULCINEIA	18118*	fLAVIO CANESIN, 777 - - 14098558 - REC ACÁ - RIBEIRÃO PRETO - SP	Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1651 - 0 - 14022-000 - Bom Paulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	18/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1132	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.583	0,9500%	IPCA	R$ 953.812,73	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-266	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 233	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito	223635	0	R$ 752.340,77	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WANDERSON	61105*	CA Samambaia, 502 - - 72001059 - Taguatinga - BRASILIA - DF	Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF	29/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1133	NÃO	28/11/2025	05/10/2037	4.571	0,9500%	IPCA	R$ 660.697,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-267	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 234	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito	223635	0	R$ 560.751,26	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DEUSENICE	34062*	SQN 407 BL K, 201 - - 70885110 - Asa Norte - Brasília - DF	Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1134	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.551	0,9500%	IPCA	R$ 615.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-268	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 235	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito	223635	0	R$ 490.175,57	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PHILLIPE	04442*	Rua 4A, 107 - - 72006235 - Vic Pir - Brasília - DF	Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1135	NÃO	28/11/2025	05/10/2037	4.510	0,9500%	IPCA	R$ 680.612,78	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-269	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 236	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito	223635	0	R$ 587.570,04	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADILSON	73123*	CSG 3 Bl D, 710 - - 72035503 - TAG SUL - Brasília - DF	Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF	31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1136	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.464	0,9500%	IPCA	R$ 811.890,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-270	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 237	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito	223635	0	R$ 653.835,53	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THAYSA	02386*	QI 14 Bloco H, 316 - - 71015080 - GUARÁ I - Brasília - DF	Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1137	NÃO	28/11/2025	20/02/2036	3.827	0,9500%	IPCA	R$ 674.200,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-271	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 238	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito	223635	0	R$ 539.542,54	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IVY	03172*	Av SIBIPIRUNA, 11 - - 71928720 - Águas Claras - Brasília - DF	Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF	29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1138	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$ 954.258,25	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-272	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 239	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito	223635	0	R$ 650.683,11	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WILLIAM	35771*	Rua 37 Norte Lote 01 Apt 202, 202 - - 71919360 - Taguatinga - Taguatinga - DF	Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF	30/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1139	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.423	0,9500%	IPCA	R$ 647.913,44	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-273	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 240	3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito	223635	0	R$ 518.586,75	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ULF	12246*	Rua 33 SUL LT, 05 - - 71930250 - Aguas Claras - Brasília - DF	Rua Carnaúbas, 12 - na - 71904-540 - Águas Claras - BRASÍLIA - DF	05/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1140	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.646	0,9500%	IPCA	R$ 290.030,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-274	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 241	9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	363.517	0	R$ 278.825,99	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDERSON	07209*	Rua Cândido Benício, 447 - apto 602 - 21320060 - Campinho - Rio de Janeiro - RJ	RUA SAMUEL DAS NEVES, 495 - na - 22770-110 - PECHINCHA - RIO DE JANEIRO - RJ	30/06/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1141	NÃO	28/11/2025	15/08/2037	4.642	0,9500%	IPCA	R$ 339.692,00	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-275	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 242	9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	363.517	0	R$ 289.424,86	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCELO	08184*	Rua IRANDUBA, 99 - - 21012040 - Cordovil - Rio de Janeiro - RJ		RUA SAMUEL DAS NEVES, 495 - na - 22770-110 - PECHINCHA - RIO DE JANEIRO - RJ				29/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1142	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.615	0,9500%	IPCA	R$ 349.262,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-276	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 243	9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	363.517	0	R$ 299.191,53	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**		
THAMIRES	14036*	RUA GERSON CHERNICHARD, 400 - CASA 42 - 26263150 - da luz - NOVA IGUAÇU - RJ		RUA SAMUEL DAS NEVES, 495 - na - 22770-110 - PECHINCHA - RIO DE JANEIRO - RJ				30/11/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1143	NÃO	28/11/2025	15/01/2037	4.252	0,9500%	IPCA	R$ 225.551,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-277	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 244	8º Ofício de Registro de Imóveis do DF	15551	0	R$ 180.856,07	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**		
CAROLINA	04995*	AV DE MONTCHOIS, 5 - - 10060000 - LAU SUI - Brasília - DF		LOTE 01, MODULO 02, QUADRA 24, 1 - SETOR HABITACIONAL MESTRE D'ARMAS - 73.391-72 - PLANALTINA - BRASÍLIA - DF				26/05/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1144	NÃO	28/11/2025	15/04/2038	4.580	0,9500%	IPCA	R$ 296.625,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-278	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 245	8º Ofício de Registro de Imóveis do DF	13.230	0	R$ 247.882,06	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**		
MARIO	31680*	Qd 2 Cj H cs, 12 - - 73368580 - Ara (Pl - Brasília - DF		LOTE 1, MODULO 05 QUADRA 14, 1 - SETOR HABITACIONAL MESTRE D'ARMAS - 73401-700 - PLANALTINA - BRASILIA - DF				30/09/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1145	NÃO	28/11/2025	05/04/2034	3.292	0,9500%	IPCA	R$ 381.288,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-279	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 246	Cartório do 6º Ofício do Registro de Imóveis do DF	70.099	0	R$ 257.311,78	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**		
VICTOR	12786*	QI 24, 1611 - - 72135240 - Taguatinga - BRASILIA - DF		RUA 01 - SETOR IKEDA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO SOL NASCENTE E PÔR DO SOL, 2 - Lote - 72.322-000 - Ceilândia - CEILÂNDIA - DF				31/03/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1146	NÃO	28/11/2025	05/08/2037	4.341	0,9500%	IPCA	R$ 257.868,45	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-280	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 247	6º Registro de imóveis do Distrito Federal	70132	0	R$ 222.024,45	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**		
CLECIANE	87426*	Qd 21 CJ02 BL28, 303 - - 71800000 - RIACHO FUNDO - Brasília - DF		RUA 3 LOTE, 1 - na - 72.701-991 - SETOR IKEDA - SOL NASCENTE E PÔR DO SOL - BRASÍLIA - DF				16/09/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1147	NÃO	28/11/2025	20/04/2037	4.555	0,9500%	IPCA	R$ 224.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-281	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 248	1º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM	103338	0	R$ 172.246,63	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**		
NINE	80810*	Terra Nova, 64 - - 69085080 - Sj op - MANAUS - AM		AVENIDA COMENDADOR JOSÉ CRUZ, 1026 - Lago Azul - 69.019-400 - Lago Azul - MANAUS - AM				30/10/2024		





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1148	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.524	0,9500%	IPCA	R$ 295.850,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-282	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 249	12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	43862	0	R$ 233.709,39	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LORENA	11409*	Rua estrada do tingui, 3125 - cs 75 - 23075006 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ	Lote 06, 0 - - 23017120 - Campo Grande - RIO DE JANEIRO - RJ	25/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1149	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.556	0,9500%	IPCA	R$ 265.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-283	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 250	12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	43862	0	R$ 204.152,98	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JULIO	92141*	M Barreto Netto, 0 - - 23013180 - SVasconcelos - Rio de Janeiro - RJ	Lote 06, 0 - - 23017120 - Campo Grande - RIO DE JANEIRO - RJ	23/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1150	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.153	0,9500%	IPCA	R$ 266.965,98	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-284	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 251	9º RGI do Rio de Janeiro	486029	0	R$ 182.090,59	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	81658*	TV ESPERANÇA, 15 - - 25451610 - ROCINHA - Rio de Janeiro - RJ	ESTRADA DE JACAREPAGUÁ, 2757 - 0 - 22753-031 - ITANHANGÁ - RIO DE JANEIRO - RJ	31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1151	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.776	0,9500%	IPCA	R$ 294.800,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-285	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 252	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	278595	0	R$ 250.155,13	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GISELE	40572*	E. dos Indios, 1142 - - 08587000 - Ita - Itaquaquecetuba - SP	Avenida marechal Tito, 7555 - SN - 08115-100 - Jardim miragaia - SÃO PAULO - SP	17/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1152	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.682	0,9500%	IPCA	R$ 287.500,05	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-286	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 253	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	278595	0	R$ 248.582,96	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSANGELA	09225*	Rua Fronteira, 111 - - 08598460 - Jd SÃO PAULO - Itaquaquecetuba - SP	Avenida marechal Tito, 7555 - SN - 08115-100 - Jardim miragaia - SÃO PAULO - SP	20/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1153	NÃO	28/11/2025	15/05/2036	3.941	0,9500%	IPCA	R$ 233.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-287	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 254	12° OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	278595	0	R$ 211.040,10	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HUDSON	43385*	R J M Cabral, 1064 - - 08160200 - Jd JARAGUA - São Paulo - SP	Avenida marechal Tito, 7555 - SN - 08115-100 - Jardim miragaia - SÃO PAULO - SP	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1154	NÃO	28/11/2025	10/06/2036	4.271	0,9500%	IPCA	R$ 349.200,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-288	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 255	9º Ofício de Registro de Imóveis	489707	0	R$ 238.219,67	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito





THAIZ	11240*	Rua Pinto de Campos, 199 - - 21550270 - oswaldo cruz - Rio de Janeiro - RJ	Rua Projetada 48, 11006 - resul. Rememb. Lts 1 a 6,7 a qq Qd C - 22790-711 - Recreio dos Bandeirantes - RIO DE JANEIRO - RJ	30/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1155	NÃO	28/11/2025	20/06/2036	4.220	0,9500%	IPCA	R$	529.999,14	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-289	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 256	9º Ofício de Registro de Imóveis		489707	0	R$	436.613,61	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GERALDO	08524*	Rua General Manoel Rabelo, 886 - casa 5 - 25065050 - VILA SAO LUIS - Rio de Janeiro - RJ		Rua Projetada 48, 11006 - resul. Rememb. Lts 1 a 6,7 a qq Qd C - 22790-711 - Recreio dos Bandeirantes - RIO DE JANEIRO - RJ							30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1156	NÃO	28/11/2025	10/07/2036	4.178	0,9500%	IPCA	R$	339.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-290	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 257	9º Ofício de Registro de Imóveis		489707	0	R$	200.096,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	10009*	Rua Canta, 7 - - 21012270 - Braz de Pina - Rio de Janeiro - RJ		Rua Projetada 48, 11006 - resul. Rememb. Lts 1 a 6,7 a qq Qd C - 22790-711 - Recreio dos Bandeirantes - RIO DE JANEIRO - RJ							31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1157	NÃO	28/11/2025	15/06/2036	4.094	0,9500%	IPCA	R$	344.350,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-291	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 258	9º Ofício de Registro de Imóveis		489707	0	R$	195.790,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
NATASHA	19709*	Rua Jayme Florêncio, 37 - - 22723290 - JACAREPAGUÁ - Rio de Janeiro - RJ		Rua Projetada 48, 11006 - resul. Rememb. Lts 1 a 6,7 a qq Qd C - 22790-711 - Recreio dos Bandeirantes - RIO DE JANEIRO - RJ							31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1158	NÃO	28/11/2025	05/11/2036	4.327	0,9500%	IPCA	R$	211.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-292	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 259	6º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM		17108	0	R$	159.792,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CICERO	04325*	R LA CORUNA, 123 - - 69097229 - Nova Cidade - MANAUS - AM		Avenida Monsenhor Amâncio de Miranda, 200 - 0 - 69059-550 - Nova Cidade - MANAUS - AM							31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1159	NÃO	28/11/2025	15/01/2037	4.094	0,9500%	IPCA	R$	268.794,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-293	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 260	6° Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza		93943	0	R$	221.958,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CINTIA	00898*	Francisco Bento, 416 - - 60752585 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE		Rua Joaquim Gonçalves, 439 - - 60711518 - Mondubim - FORTALEZA - CE							31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1160	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.544	0,9500%	IPCA	R$	193.920,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-294	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 261	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		16322	0	R$	158.972,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RANIELE	04513*	RUA DOS BEM TE VIS, 123 - mercadinho Paiva - 69099336 - CIDADE DE DEUS - MANAUS - AM		Rua Vicente Marints, 1020 - na - 69059-830 - Santa Etelvina - MANAUS - AM							31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1161	NÃO	28/11/2025	05/06/2037	4.449	0,9500%	IPCA	R$	207.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-295	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 262	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	16322	0	R$	159.097,16	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RENILSON	72257*	Rua Frei Lourenço Maria Porto, 195 - - 69017065 - Nova Cidade - MANAUS - AM	Rua Vicente Marints, 1020 - na - 69059-830 - Santa Etelvina - MANAUS - AM	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1162	NÃO	28/11/2025	15/08/2036	4.064	0,9500%	IPCA	R$ 209.765,61	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-296	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 263	3º OFICIO DO REGISTRO IMOBILIARIO DO DF	376420	0	R$ 131.013,21	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JANETE	94643*	Qd 205 Cj 4, 14 - - 72610504 - REC. EMAS - Brasília - DF	Av. Buriti, 1 - subcentro Urbano 400/600 - 72630-250 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1163	NÃO	28/11/2025	05/07/2038	4.693	0,9500%	IPCA	R$ 293.750,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-297	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 264	3° Registro de imóveis do Distrito Federal	357157	0	R$ 242.707,57	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FERNANDA	72437*	ch 13 lt, 10 - - 72426125 - GAMA - Brasília - DF	Subcentro Urbano 400/600 - Av Burití, 0 - Lote 06 - 72630218 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF	29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1164	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.398	0,9500%	IPCA	R$ 338.188,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-298	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 265	3° Ofício do registro Imobiliário I	379801	0	R$ 268.660,19	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIELA	52752*	Quadra QN 7 Conjunto 21 LT 11, 02 - - 71805721 - RIA FUN I - Brasília - DF	Subcentro Urbano 400/600 - Rua 01, 2 - na - 72625-000 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1165	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.301	0,9500%	IPCA	R$ 342.199,85	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-299	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 266	3° Ofício do registro Imobiliário I	379801	0	R$ 273.921,40	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS	01339*	Qr 313 cj 1, 2 - - 72307301 - SAMAMBAIA - Brasília - DF	Subcentro Urbano 400/600 - Rua 01, 2 - na - 72625-000 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF	08/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1166	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.271	0,9500%	IPCA	R$ 328.790,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-300	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 267	3ºOficio do Registro Imobiliário do Distrito	377202	0	R$ 252.279,75	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MYLENA	03774*	QNO 16 Cj 53, 1 - - 72260653 - Ceilândia - Brasília - DF	SUBCENTRO URBANO 400-600, RUA 1,, 1 - - 72630250 - Recanto das Emas - BRASÍLIA - DF	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1167	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.262	0,9500%	IPCA	R$ 405.264,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-301	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 268	5° Registro de Imoveis-Recife-pe	6412	0	R$ 330.669,15	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS	01513*	R 01 DE MARÇO, 47 - - 5430540 - PRAZERES - Jab dos Gua - PE	Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE	16/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1168	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.253	0,9500%	IPCA	R$	522.621,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-302	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 269	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	384.616,98	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
WALKIRIA	51723*	Luiz C Oliveira, 90 - - 51030205 - Boa Viagem - Recife - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1169	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.191	0,9500%	IPCA	R$	419.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-303	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 270	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	291.290,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FERNANDO	70815*	Avenida Conselheiro Aguiar, 4577 - - 51021020 - Boa Viagem - Recife - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1170	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.181	0,9500%	IPCA	R$	555.562,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-304	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 271	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	477.419,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JOSE	22165*	Rua gal salgado, 476 - - 51130320 - Boa Viagem - Recife - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					05/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1171	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.314	0,9500%	IPCA	R$	538.065,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-305	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 272	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	438.134,44	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
VERONICA	11862*	R ADOLFO B, 149 - - 20730000 - Eng de Den - Rio de Janeiro - RJ				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1172	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.293	0,9500%	IPCA	R$	493.614,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-306	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 273	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	401.834,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SERGIO	10019*	R DA INDEPENDENCIA, 204 - - 54580455 - Centro - Cab de San Ago - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					16/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1173	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.300	0,9500%	IPCA	R$	410.300,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-307	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 274	5° Registro de Imoveis-Recife-pe		6412	0	R$	258.796,34	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FÁBIO	82175*	Avenida República do Líbano, 540 - - 51110160 - Pina - Recife - PE				Rua Joaquim Pinheiro, 174 - - 51030-771 - Imbiribeira - RECIFE - PE					09/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1174	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.410	0,9500%	IPCA	R$	219.374,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-308	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 275	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de		53019	0	R$	162.861,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIA	63310*	Caminho 22, 7 - - 41307220 - M da Lagoa - SALVADOR - BA				Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA					18/09/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1175	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.581	0,9500%	IPCA	R$ 212.444,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-309	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 276	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de	53019	0	R$ 172.519,68	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
TIAGO	86370*	JAGUARIPE 1 SETOR C, 27 - - 41340000 - FAZENDA G 2 - SALVADOR - BA	Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1176	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.581	0,9500%	IPCA	R$ 213.920,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-310	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 277	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de	53019	0	R$ 173.725,77	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CAMILE	96892*	CJ JAGUARIPE 1 SETOR C, 27 - - 41340000 - FAZENDA G 2 - SALVADOR - BA	Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1177	NÃO	28/11/2025	10/10/2037	4.575	0,9500%	IPCA	R$ 230.388,24	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-311	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 278	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de	53019	0	R$ 189.401,30	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
INDAIA	36141*	Rua dos Quilombolas, 341 - RES IMBUI PRAIA - 41710680 - cabula VI - SALVADOR - BA	Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA	01/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1178	NÃO	28/11/2025	10/09/2037	4.522	0,9500%	IPCA	R$ 218.590,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-312	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 279	1° Ofício de Registro de Imóveis Comarca de	53019	0	R$ 167.109,11	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IRAILDES	35284*	Rua da Adutora, 101 - - 41500385 - São Cri - SALVADOR - BA	Rua D, 0 - LOTE 10 - 42.841-000 - Nova União - CAMAÇARI - BA	24/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1179	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.513	0,9500%	IPCA	R$ 499.050,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-313	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 280	1º Oficio de Registro de Imoveis de Belo Horizonte	126735	0	R$ 322.493,54	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANTÔNIO	00514*	Rua Tibiriçá, 215 - - 30451269 - SÃO JORGE - BELO HORIZONTE - MG	Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1180	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.832	0,9500%	IPCA	R$ 382.000,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-314	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 281	1º Oficio de Registro de Imoveis de Belo Horizonte	126735	0	R$ 282.952,20	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MW	52252*	Rua Desembargador Jorge Fontana, 200 - - 30320670 - Belvedere - BELO HORIZONTE - MG	Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG	23/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1181	NÃO	28/11/2025	20/07/2037	4.555	0,9500%	IPCA	R$ 389.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-315	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 282	1º Oficio de Registro de Imoveis de Belo Horizonte	126735	0	R$ 298.157,72	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SAULO	03514*	AV. Beta,, 40 - - 65072120 - APT 104 - SÃO LUÍS - MA	Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG	29/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1182	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.518	0,9500%	IPCA	R$ 403.150,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-316	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 283	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte	126735	0	R$ 333.967,77	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AGATA	08939*	Rua Dona Giusepella, 375 - - 30620120 - BARREIRO - BELO HORIZONTE - MG	Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1183	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.466	0,9500%	IPCA	R$ 517.050,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-317	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 284	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte	126735	0	R$ 291.739,22	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THAIS	00526*	R SAO CAMILO, 264 - - 36401003 - ALBINOPOLIS - Con Laf - MG	Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG	24/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1184	NÃO	28/11/2025	05/06/2037	4.456	0,9500%	IPCA	R$ 516.050,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-318	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 285	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte	126735	0	R$ 411.075,69	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEANDRO	05662*	RUA RUB CAO RIB, 839 - - 30575857 - Buritis - BELO HORIZONTE - MG	Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG	24/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1185	NÃO	28/11/2025	15/12/2039	5.355	0,9500%	IPCA	R$ 533.977,50	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-319	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 286	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte	126735	0	R$ 412.763,87	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FERNANDO	09421*	RUA MARIA EUZEBIA, 25 - - 30510360 - GAMELEIRA - BELO HORIZONTE - MG	Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG	17/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1186	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$ 485.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-320	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 287	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte	126735	0	R$ 379.238,37	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GIULIANO	95686*	Rua 18, 1302 - - 71940540 - A Claras - BRASILIA - DF	Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1187	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.377	0,9500%	IPCA	R$ 500.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-321	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 288	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte	126735	0	R$ 361.640,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDUARDO	12015*	Rua Canaã, 662 - - 30431018 - Alto Barroca - BELO HORIZONTE - MG	Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG	16/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1188	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.385	0,9500%	IPCA	R$ 480.900,17	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-322	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 289	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte	126735	0	R$ 278.812,73	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	01316*	Rua Gustavo Ladeira, 11 - - 31330572 - PAQUETA - BELO HORIZONTE - MG	Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG	18/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1189	NÃO	28/11/2025	15/12/2039	5.195	0,9500%	IPCA	R$ 414.900,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-323	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 290	1º Ofício de Registro de Imoveis de Belo Horizonte	126735	0	R$ 320.391,75	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SINESIO	15504*	Rua Mariana, 86 - - 39150000 - M de areia - SERRO - MG	Rua Senhora do Porto, 800 - - 30575-590 - Palmeiras - BELO HORIZONTE - MG	24/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1190	NÃO	28/11/2025	20/01/2037	4.403	0,9500%	IPCA	R$ 512.028,35	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-324	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 291	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	23668	0	R$ 429.521,15	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KELIA	72166*	CHACARA BOM JESUS, 0 - - 71570000 - PARANOÁ - Brasília - DF	ote 11,A, Rua 300 Quadra QS 5, 0 - Taguatinga - 71961-540 - Aguas Claras - BRASÍLIA - DF	31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1191	NÃO	28/11/2025	20/01/2037	4.191	0,9500%	IPCA	R$ 486.627,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-325	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 292	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	23668	0	R$ 373.572,24	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEANDRO	05189*	ÁE 4 Módulo G, 707 - - 71070674 - GUARÁ II - Brasília - DF	ote 11,A, Rua 300 Quadra QS 5, 0 - Taguatinga - 71961-540 - Aguas Claras - BRASÍLIA - DF	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1192	NÃO	28/11/2025	15/01/2037	4.157	0,9500%	IPCA	R$ 487.314,39	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-326	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 293	8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	23668	0	R$ 340.811,92	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JULIO	03379*	QI 416 Conjunto 1, 1002 - - 72320301 - Sam Nor - Brasília - DF	ote 11,A, Rua 300 Quadra QS 5, 0 - Taguatinga - 71961-540 - Aguas Claras - BRASÍLIA - DF	29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1193	NÃO	28/11/2025	05/06/2038	4.612	0,9500%	IPCA	R$ 206.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-327	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 294	CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	16429	0	R$ 152.718,93	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JUCIMAR	22455*	Santa Etelvin, 21 - - 69059510 - San Ete - MANAUS - AM	Dona Debla Henriques, 450 - lote remanescente 4 - 68018100 - Lago Azul - MANAUS - AM	19/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1194	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.252	0,9500%	IPCA	R$ 596.999,93	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-328	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 295	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS	165101	0	R$ 441.633,26	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIELA	82982*	Pass São Pedro, 43 - - 67013710 - Atalaia - ANANINDEUA - PA	Av. Santa Marina, 1550 - S/C - 05036-001 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	30/04/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1195	NÃO	28/11/2025	05/12/2036	4.197	0,9500%	IPCA	R$ 528.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-329	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 296	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS		165101	0	R$ 428.799,77	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LEANDRO	22654*	Luciano D`Amore, 229 - - 02881090 - Vila Francos - São Paulo - SP				Av. Santa Marina, 1550 - S/C - 05036-001 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				09/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1196	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.197	0,9500%	IPCA	R$ 420.107,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-330	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 297	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS		165101	0	R$ 354.560,22	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KELL	17629*	Estrada Itaquera Guaianases, 2001 - - 08420000 - Jar Hel - São Paulo - SP				Av. Santa Marina, 1550 - S/C - 05036-001 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1197	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.155	0,9500%	IPCA	R$ 640.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-331	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 298	10 OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS		165101	0	R$ 415.608,56	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
GEANE	40563*	Rua Ten Gel, 124 - - 03090030 - Tatuapé - São Paulo - SP				Av. Santa Marina, 1550 - S/C - 05036-001 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1198	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.617	0,9500%	IPCA	R$ 318.240,16	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-332	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 299	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 254.230,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
AMANDA	25805*	Rua Estoril, 25 - - 13273260 - Jar Por - Valinhos - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP				28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1199	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.559	0,9500%	IPCA	R$ 305.292,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-333	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 300	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 244.169,78	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
THIAGO	34477*	Rua Aristides Xavier de Brito, 633 - - 13044285 - J dos Oli - campinas - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP				28/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1200	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.586	0,9500%	IPCA	R$ 339.666,67	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-334	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 301	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 283.667,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
DAVID	39224*	Rua Pacu, 44 - - 13059420 - res pri D`o - campinas - SP				RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP				31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1201	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.586	0,9500%	IPCA	R$ 333.910,11	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-335	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 302	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 275.443,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**





ALLAN	37874*	A.F.D.S.ARAUJO, 279 - - 13101290 - JD TAMOIO - campinas - SP	RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1202	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.575	0,9500%	IPCA	R$ 325.184,90	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-336	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 303	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 248.798,73	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JOSE	11918*	R.M.J.JORGE, 380 - - 13051172 - JD S JOSE - campinas - SP					RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP			11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1203	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.532	0,9500%	IPCA	R$ 323.958,33	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-337	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 304	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 250.495,63	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FELIPE	49941*	R.B.CARDOSO, 33 - - 13043855 - Vl Georgina - campinas - SP					RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP			24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1204	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.497	0,9500%	IPCA	R$ 321.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-338	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 305	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 238.886,17	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CARLOS	01159*	Rua Engenheiro Paulo de Campos Fessel, 351 - - 13278209 - Doi Cór - Valinhos - SP					RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP			23/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1205	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.478	0,9500%	IPCA	R$ 325.205,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-339	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 306	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 263.527,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LUIS	30383*	R CLARA CAMARAO, 272 - - 13044390 - Jar Ama - campinas - SP					RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP			17/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1206	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.434	0,9500%	IPCA	R$ 331.541,67	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-340	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 307	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 284.247,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
VINICIUS	59804*	R Antônio Búfal, 62 - - 13043780 - Vil Geo - campinas - SP					RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP			31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1207	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.434	0,9500%	IPCA	R$ 339.949,17	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-341	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 308	3º Registro de imóveis Campinas - SP		284236	0	R$ 278.038,93	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JULIANA	36061*	AV.M.E.ANGELIS, 730 - - 13044163 - PQ PRADO - campinas - SP					RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP			31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1208	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.448	0,9500%	IPCA	R$ 351.219,79	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-342	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 309	3º Registro de imóveis Campinas - SP	284236	0	R$	294.445,34	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEANDRO	22381*	Álvares Machado, 445 - - 13013070 - Centro - campinas - SP	RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP	16/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1209	NÃO	28/11/2025	15/10/2037	4.388	0,9500%	IPCA	R$	340.755,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-343	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 310	3º Registro de imóveis Campinas - SP	284236	0	R$	97.930,71	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULA	39667*	R Danilo B J, 85 - - 13049296 - Swiss Park - campinas - SP	RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP	10/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1210	NÃO	28/11/2025	20/10/2037	4.374	0,9500%	IPCA	R$	335.895,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-344	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 311	3º Registro de imóveis Campinas - SP	284236	0	R$	268.154,89	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIELA	47325*	João Batista, 297 - - 13100170 - Núc Res Par - campinas - SP	RUA BARTIRÁ, 301 - na - 13044-340 - VILA IPÊ - CAMPINAS - SP	29/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1211	NÃO	28/11/2025	15/02/2036	4.020	0,9500%	IPCA	R$	507.647,59	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-345	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 312	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	76.699	0	R$	351.149,03	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ISAAC	35453*	AV DOS ENGEMHEIROS, 652 - - 30840372 - castelo - BELO HORIZONTE - MG	RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG	12/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1212	NÃO	28/11/2025	15/08/2036	4.186	0,9500%	IPCA	R$	410.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-346	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 313	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	76.699	0	R$	238.689,15	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GILBERTO	02529*	Rua içana, 251 - - 30421305 - Nova Suíssa - BELO HORIZONTE - MG	RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG	28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1213	NÃO	28/11/2025	15/08/2036	4.125	0,9500%	IPCA	R$	470.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-347	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 314	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	76.699	0	R$	349.715,74	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PEDRO	09001*	junquilhos, 915 - - 30421300 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG	RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1214	NÃO	28/11/2025	15/08/2036	3.941	0,9500%	IPCA	R$	536.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-348	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 315	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	76.699	0	R$	305.042,41	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JULIA	09453*	Rua Dom Lúcio A, 571 - - 30535630 - DOM CABRAL - BELO HORIZONTE - MG	RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG	31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1215	NÃO	28/11/2025	15/07/2036	4.870	0,9500%	IPCA	R$	268.199,90	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-349	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 316	7° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		76.699	0	R$	169.827,35	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SALIM	06022*	Rua Rubens Caporali Ribeiro, 820 - - 30575857 - Buritis - BELO HORIZONTE - MG				RUA BOGARI, 46 - NS - 30421-188 - NOVA SUIÇA - BELO HORIZONTE - MG					16/03/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1216	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.803	0,9500%	IPCA	R$	599.800,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-350	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 317	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	486.608,48	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CAMILA	09410*	Rua Luiz Pecanha, 125 - - 31155030 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG				Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG					26/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1217	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.782	0,9500%	IPCA	R$	762.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-351	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 318	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	621.412,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
PAULO	92368*	Rua Coronel Murta, 257 - - 33202084 - ALPHAVILLE - Vespasiano - MG				Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG					17/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1218	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.785	0,9500%	IPCA	R$	756.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-352	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 319	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	622.622,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
Cenario	35810*	Rua Jefferson, 74 - - 31170690 - União - BELO HORIZONTE - MG				Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG					09/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1219	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.782	0,9500%	IPCA	R$	569.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-353	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 320	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	446.970,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
RODRIGO	58447*	Agostinho Breta, 8 - - 30775520 - Caiçaras - BELO HORIZONTE - MG				Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG					17/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1220	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.773	0,9500%	IPCA	R$	773.700,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-354	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 321	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	631.201,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
REUBER	04319*	R Wnia Carv Si, 33 - - 31140510 - SILVEIRA - BELO HORIZONTE - MG				Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG					21/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1221	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.773	0,9500%	IPCA	R$	706.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-355	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 322	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo		144085	0	R$	602.928,52	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MELISSA	70102*	Rua Demeter, 117 - - 34710720 - ANA LUCIA - SABARÁ - MG				Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG					26/05/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1222	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.775	0,9500%	IPCA	R$ 700.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-356	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 323	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo	144085	0	R$ 531.198,21	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAIMUNDO	51805*	R Belmiro de A, 66 - - 31230230 - São Cri - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1223	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.758	0,9500%	IPCA	R$ 434.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-357	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 324	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo	144085	0	R$ 355.252,88	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ALÍRIO	83834*	Rua Maura, 116 - - 31160260 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	05/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1224	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.760	0,9500%	IPCA	R$ 595.220,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-358	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 325	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo	144085	0	R$ 436.227,25	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REGINALDO	01291*	Rua Vasa Canudos, 145 - - 39150000 - Arr Bai - SERRO - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	03/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1225	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.742	0,9500%	IPCA	R$ 514.999,75	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-359	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 326	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo	144085	0	R$ 431.779,89	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	60935*	R João G Filho, 705 - Apt 104 - 31035570 - SAGRADA FAMÍLIA - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1226	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.736	0,9500%	IPCA	R$ 1.123.671,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-360	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 327	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo	144085	0	R$ 929.422,13	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCELO	04441*	R PRINC ISABEL, 157 - - 31160110 - IPIRANGA - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	27/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1227	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.736	0,9500%	IPCA	R$ 1.353.671,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-361	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 328	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo	144085	0	R$ 1.079.612,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CRISTIANO	01551*	Rua Manila, 90 - - 30575010 - Havaí - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	27/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1228	NÃO	28/11/2025	15/03/2033	2.815	0,9500%	IPCA	R$ 562.747,33	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-362	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 329	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo	144085	0	R$ 485.208,72	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROBERTO	17594*	RJosé Nicodemos, 210 - - 31155270 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1229	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.724	0,9500%	IPCA	R$ 584.220,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-363	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 330	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo	144085	0	R$ 483.369,31	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA	40328*	Rua Biaggio Pol, 221 - - 31140500 - SILVEIRA - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	09/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1230	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.682	0,9500%	IPCA	R$ 758.275,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-364	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 331	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo	144085	0	R$ 624.212,62	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDREIA	03560*	Rua Rui Barbosa, 111 - - 32681654 - Jar Ter - BETIM - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	20/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1231	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.682	0,9500%	IPCA	R$ 583.891,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-365	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 332	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo	144085	0	R$ 478.229,95	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BERNARDO	09154*	RUA SÃO MIGUEL, 1308 - - 31710350 - Itapoã - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	20/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1232	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.013	0,9500%	IPCA	R$ 684.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-366	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 333	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo	144085	0	R$ 533.243,11	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REINALDO	40903*	Rua Dezenove d, 303 - - 11975000 - J Mar Vic - CAJATI - SP	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	20/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1233	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.625	0,9500%	IPCA	R$ 622.220,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-367	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 334	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo	144085	0	R$ 479.157,93	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ISRAEL	08330*	R Antônio Vital, 32 - - 39893000 - Centro - Monte Formoso - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	21/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1234	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.614	0,9500%	IPCA	R$ 711.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-368	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 335	5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo	144085	0	R$ 574.862,83	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIS	54023*	JOSE CLETO, 423 - - 31155290 - SANTA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG	Rua Joaquim Ribeiro Costa, 359 - na - 31160-490 - PALMARES - BELO HORIZONTE - MG	27/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1235	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.309	0,9500%	IPCA	R$ 700.000,00	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-369	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 336	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -	153206	0	R$ 538.166,11	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JORGE	11265*	RUA HERMOGENES CORREA AGUIAR, 347 - - 39740000 - COLINA VERDE - GUANHÃES - MG	Av Raja Gabaglia, 2099 - - 30350-453 - São Bento - BELO HORIZONTE - MG	27/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1236	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.186	0,9500%	IPCA	R$ 1.189.216,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-370	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 337	1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -	153206	0	R$ 969.801,37	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSÉ	48568*	RUA DR HELIO BRITO, 14 - - 45810000 - O GLORIA - Porto Seguro - BA	Av Raja Gabaglia, 2099 - - 30350-453 - São Bento - BELO HORIZONTE - MG	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1237	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.733	0,9500%	IPCA	R$ 462.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-371	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 338	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 397.463,56	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCELA	12208*	Rua Egito, 508 - - 31540240 - Jar Leb - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	30/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1238	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.727	0,9500%	IPCA	R$ 499.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-372	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 339	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 412.273,41	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PEDRO	12555*	Av Paranapanema, 431 - CX5 - 33125280 - SÃO BENEDITO - SANTA LUZIA - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1239	NÃO	28/11/2025	05/12/2037	4.722	0,9500%	IPCA	R$ 535.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-373	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 340	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 453.610,08	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABIANO	04034*	Avenida da Sinfonia, 425 - - 31560420 - Santa Amélia - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1240	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.674	0,9500%	IPCA	R$ 545.000,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-374	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 341	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 440.188,00	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANGELA	83361*	Rua Lima Duarte, 469 - casa - 30710470 - CARLOS PRATES - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	22/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1241	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.674	0,9500%	IPCA	R$ 545.000,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-375	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 342	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 440.188,00	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANGELA	83361*	Rua Lima Duarte, 469 - casa - 30710470 - CARLOS PRATES - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	22/02/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1242	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.679	0,9500%	IPCA	R$ 715.208,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-376	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 343	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 615.930,19	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CLAUDEMIR	36996*	Rua Monsenhor Horta, 163 - - 30411298 - CALAFATE - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						22/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1243	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.678	0,9500%	IPCA	R$ 665.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-377	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 344	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 532.268,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ADILON	13243*	Rua Efigenio Candido da Rocha, 72 - - 30820510 - Inc - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1244	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.754	0,9500%	IPCA	R$ 510.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-378	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 345	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 422.369,15	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
SABRINA	11380*	R QUINZE, 152 - - 32183500 - N Da Con - contagem - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						14/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1245	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.656	0,9500%	IPCA	R$ 586.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-379	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 346	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 338.478,21	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ROBSON	58869*	Rua Itapeva, 45 - - 31110670 - CONCÓRDIA - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						22/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1246	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.638	0,9500%	IPCA	R$ 513.618,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-380	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 347	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 428.878,76	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MATHEUS	12200*	Rua Pedra da Mata, 225 - - 31573140 - PIRATININGA - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						30/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1247	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.626	0,9500%	IPCA	R$ 546.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-381	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 348	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 472.910,96	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ISABEL	15068*	Ribeirão Santa, 999999 - - 39827000 - area rural - Poté - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						21/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1248	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.617	0,9500%	IPCA	R$ 562.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-382	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 349	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 457.446,05	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





FERNANDO	41521*	RUA MAESTRO MARINUZZI, 279 - - 30840620 - MANACAS - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1249	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.749	0,9500%	IPCA	R$ 506.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-383	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 350	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 419.703,14	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
THAYNARA	13163*	Rua Lindóia, 289 - - 31573070 - Pir (Ve Nov - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						14/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1250	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.593	0,9500%	IPCA	R$ 543.800,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-384	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 351	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 438.150,06	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MATHEUS	15711*	Rua Carioca, 67 - - 30730420 - Pad Eus - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						19/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1251	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.595	0,9500%	IPCA	R$ 614.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-385	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 352	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 514.287,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JULIO	04708*	GumercindoCouto, 576 - - 31710050 - ITAPOA - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						17/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1252	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.580	0,9500%	IPCA	R$ 600.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-386	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 353	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 511.881,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GABRIEL	09968*	Professor Migue, 314 - - 30575255 - Buritis - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						27/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1253	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.581	0,9500%	IPCA	R$ 535.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-387	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 354	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 443.846,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ISRAEL	03325*	José A. Fontes, 219 - - 38181146 - Urc Lem - ARAXÁ - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1254	NÃO	28/11/2025	10/12/2037	4.546	0,9500%	IPCA	R$ 613.899,39	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-388	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 355	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO		1268	0	R$ 511.756,69	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ISABEL	10684*	R. das Canárias, 709 - - 32560112 - Santa Amelia - BELO HORIZONTE - MG		RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1255	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.551	0,9500%	IPCA	R$ 1.030.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-389	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 356	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$	833.662,45	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SHINNEIDER	13016*	Rua Lidiane de Assis dos Santos, 30 - - 32667582 - PAULO CAMILO - BETIM - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1256	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.525	0,9500%	IPCA	R$ 596.550,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-390	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 357	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 486.953,79	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WARLEY	11175*	Rua Cataguazes, 16 - - 30710450 - Car Pra - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1257	NÃO	28/11/2025	15/12/2037	4.742	0,9500%	IPCA	R$ 599.999,84	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-391	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 358	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO	1268	0	R$ 442.095,56	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EGÍDIO	19623*	RUA GRÃO PARA, 926 - - 30150340 - FUNCIONÁRIOS - BELO HORIZONTE - MG	RUA AUGUSTO MOREIRA, 807 - LOTE 23 DO QUARTEIRÃO 28 - 31555-100 - SANTA AMÉLIA - BELO HORIZONTE - MG	21/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1258	NÃO	28/11/2025	15/11/2038	4.806	0,9500%	IPCA	R$ 394.700,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-392	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 359	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE	108668	0	R$ 326.146,96	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSÉ	00514*	Rua Ouro Preto, 474 - - 69080430 - COROADO - MANAUS - AM	Rua Santa Barbara, 200 - na - 69058-329 - Flores - MANAUS - AM	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1259	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.615	0,9500%	IPCA	R$ 383.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-393	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 360	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 310.358,36	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	00768*	CD R. BOA VISTA, 748 - - 69036790 - San Ago - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1260	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.615	0,9500%	IPCA	R$ 363.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-394	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 361	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 301.086,85	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEANDRA	71792*	AMAZONAS, 232 - - 69030000 - M LIBERDADE - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1261	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.591	0,9500%	IPCA	R$ 405.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-395	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 362	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 334.681,66	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRUNO	50148*	Rua Ainoã, 02 - - 69042221 - ALVORADA - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	19/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1262	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.587	0,9500%	IPCA	R$	345.735,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-396	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 363	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	289.837,76	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ROBERTO	00548*	Rua Ilha Solteira, 390 - - 69068400 - RAIZ - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1263	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.587	0,9500%	IPCA	R$	340.470,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-397	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 364	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	277.349,66	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
GABRIEL	01629*	Rua Treze de Maio, 310 - - 69080440 - COROADO - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1264	NÃO	28/11/2025	10/09/2037	4.535	0,9500%	IPCA	R$	366.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-398	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 365	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	306.960,33	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ERICK	00554*	Rua Abílio Nery, 210 - - 69063320 - PETRÓPOLIS - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1265	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.679	0,9500%	IPCA	R$	382.180,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-399	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 366	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	207.694,70	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SHEYLA	27348*	Av Eph Salles, 2330 - - 69060020 - Aleixo - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						23/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1266	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.496	0,9500%	IPCA	R$	358.900,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-400	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 367	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	303.011,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
LUCIANA	74109*	CD ILHAS GREGAS, 703 - - 69037063 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						25/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1267	NÃO	28/11/2025	10/09/2037	4.744	0,9500%	IPCA	R$	357.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-401	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 368	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	298.457,24	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JOANA	34431*	R TULIPAS, 41 - - 69088450 - Jor Tei - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						14/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1268	NÃO	28/11/2025	10/09/2037	4.464	0,9500%	IPCA	R$	357.930,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-402	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 369	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras		62922	0	R$	219.632,80	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ALVARO	78660*	Rua D de Souza, 721 - - 69063460 - PETRÓPOLIS - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM						21/06/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1269	NÃO	28/11/2025	05/03/2038	4.647	0,9500%	IPCA	R$ 410.310,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-403	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 370	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 329.728,19	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AMÓS	98954*	Emílio Moreira, 1641 - - 69020040 - p14 - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	14/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1270	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.460	0,9500%	IPCA	R$ 357.930,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-404	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 371	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 300.628,89	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NATALIA	00789*	R Irlanda, 119 - - 69028160 - FLORES - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1271	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.641	0,9500%	IPCA	R$ 378.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-405	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 372	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 315.911,07	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRUNA	94394*	Constantino Nery, 3451 - - 69050001 - Chapada - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1272	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$ 363.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-406	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 373	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 306.462,15	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MILARDSON	66998*	Rua da Flora, 2477 - - 69054670 - Par 10 de Nov - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1273	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.581	0,9500%	IPCA	R$ 388.570,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-407	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 374	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 321.986,31	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	91077*	Filismino, 18 - - 69070620 - C O Machado - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1274	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.397	0,9500%	IPCA	R$ 374.850,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-408	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 375	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 278.575,38	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABRICIA	64751*	RUA LUZARDO FERREIRA DE MELO, 2081 - - 69100000 - Centro - ITACOATIARA - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1275	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.561	0,9500%	IPCA	R$ 393.200,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-409	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 376	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 322.287,76	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FLAVIO	71521*	AV. CONSTANTINO NERY, 2229 - - 69050110 - Chapada - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1276	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.376	0,9500%	IPCA	R$ 415.226,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-410	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 377	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 333.140,53	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS	16019*	Rua Dr Thomas, 215 - - 69053035 - N S DAS GRA - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	22/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1277	NÃO	28/11/2025	20/03/2038	4.523	0,9500%	IPCA	R$ 390.619,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-411	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 378	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 321.865,14	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REGINALDO	20136*	Av J Arimatéia, 290 - - 69060081 - Aleixo - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1278	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.738	0,9500%	IPCA	R$ 346.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-412	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 379	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 291.441,94	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	07608*	RUA SULTÃO SALADINO, 5 - - 69057340 - ADRIANOPOLIS - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	30/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1279	NÃO	28/11/2025	15/09/2037	4.708	0,9500%	IPCA	R$ 367.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-413	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 380	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 307.379,19	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DAFNE	02718*	Avenida Djalma Batista, 1345 - c-03 - 69053355 - Sao Geraldo - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	25/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1280	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.701	0,9500%	IPCA	R$ 399.472,24	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-414	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 381	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 345.429,76	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCOS	33691*	R. Paraiso, 378 - - 69005000 - Gil Mes - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	06/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1281	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.688	0,9500%	IPCA	R$ 410.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-415	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 382	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 343.752,27	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOAB	57096*	Rua C D de Andrade, 101 - - 69077778 - Japiim - MANAUS - AM	R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM	19/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1282	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.677	0,9500%	IPCA	R$ 377.190,00	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-416	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 383	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 313.685,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
DARLISON	01157*	Rua Igarape do Gigante, 16 - - 69041522 - TARUMÃ - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM			30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1283	NÃO	28/11/2025	20/09/2037	4.677	0,9500%	IPCA	R$ 345.510,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-417	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 384	Cartório do Registro de imóveis e protesto de Letras	62922	0	R$ 292.181,94	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
JOSE	70666*	CD VILLA DE SEVILHA, 388 - - 69058305 - FLORES - MANAUS - AM			R. Rio amazonas, 409 - na - 69063-032 - São Francisco - MANAUS - AM			30/11/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1284	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.069	0,9500%	IPCA	R$ 675.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-418	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 385	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 446.046,75	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
LEANDRO	18469*	RJOSEMARIAGONZ, 65 - - 04651180 - Jar Cid - São Paulo - SP			Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP			25/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1285	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.918	0,9500%	IPCA	R$ 515.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-419	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 386	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 426.314,06	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
KAREN	31465*	R Pro EdgarMora, 225 - casa 2 - 06502165 - Jardim Frediani - SANTANA DE PARN - SP			Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP			28/06/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1286	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.916	0,9500%	IPCA	R$ 543.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-420	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 387	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 448.788,77	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
ISMAEL	12951*	R S EGIDIO, 804 - - 02461011 - San Ter - São Paulo - SP			Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP			30/06/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1287	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.916	0,9500%	IPCA	R$ 508.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-421	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 388	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 424.242,95	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
GABRIEL	41817*	Rua Henri Dunant, 780 - - 04709110 - SANTO AMARO - São Paulo - SP			Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP			30/06/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1288	NÃO	28/11/2025	05/12/2038	4.908	0,9500%	IPCA	R$ 532.640,25	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-422	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 389	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 442.031,82	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
RENATA	31694*	R. C V M Marino, 59 - AP 608 - 01135020 - Barra Funda - São Paulo - SP			Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP			28/06/2025		





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1289	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.921	0,9500%	IPCA	R$ 515.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-423	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 390	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 434.760,49	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
OSMARIO	39942*	R dr luis m., 761 - - 05711001 - jd cabore - São Paulo - SP	Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1290	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.909	0,9500%	IPCA	R$ 730.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-424	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 391	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 620.276,28	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CELSO	08944*	RVJJ RODRIGUES, 31 - - 13201001 - VL ARENS - JUNDIAÍ - SP	Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	12/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1291	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.884	0,9500%	IPCA	R$ 516.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-425	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 392	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 437.442,07	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AILTON	15410*	Rua do Havre, 12 - - 02512040 - CASA VERDE - São Paulo - SP	Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	27/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1292	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.890	0,9500%	IPCA	R$ 527.000,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-426	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 393	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 457.824,91	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RENATO	40764*	Av F Matarazzo, 321 - - 02021030 - SANTANA - São Paulo - SP	Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1293	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.888	0,9500%	IPCA	R$ 683.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-427	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 394	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 564.808,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NAIARA	40947*	R Dr M Dantas, 189 - - 02556170 - Vila Barbosa - São Paulo - SP	Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	28/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1294	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.880	0,9500%	IPCA	R$ 485.090,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-428	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 395	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 411.527,86	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PEDRO	43745*	Rua Japuruca, 18 - - 02878040 - Jd Vis Ale - São Paulo - SP	Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1295	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.867	0,9500%	IPCA	R$ 532.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-429	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 396	15º Oficial de Registro de Imóveis	297720	0	R$ 427.415,33	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito





JULIANA	22867*	Via Astral, 120 - - 06654250 - Pq Mir Flo - ITAPEVI - SP	Rua Robert Bosch, 332 - na - 01141-010 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1296	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.554	0,9500%	IPCA	R$ 295.415,25	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-430	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 397	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$ 224.514,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
CARLOS	05742*	R IVAÍ, 277 - - 03080010 - Tatuapé - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP					31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1297	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.554	0,9500%	IPCA	R$ 295.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-431	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 398	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$ 243.026,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
KALED	41918*	Rua Laranjeiras, 33 - - 07194360 - Jar Scy - GUARULHOS - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP					31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1298	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.340	0,9500%	IPCA	R$ 313.802,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-432	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 399	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$ 229.375,08	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FABRICIO	35287*	R Jose T. Piza, 189 - - 13075520 - N.S - campinas - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP					01/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1299	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.434	0,9500%	IPCA	R$ 318.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-433	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 400	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$ 251.160,60	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MILTON	06145*	RUA AGUAS DE SAO PEDRO, 108 - - 08572520 - Vila Miranda - Itaquaquecetuba - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP					30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1300	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.123	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-434	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 401	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo		297717	0	R$ 274.161,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FRANCIS	08328*	R D Ataide, 114 - - 05734130 - Par Reb - São Paulo - SP			Rua Inocêncio Tobias, 136 - - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP					01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1301	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.897	0,9500%	IPCA	R$ 335.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-435	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 402	15°		297714	0	R$ 279.818,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ELIZABETE	26473*	Av Pres WILSON, 51 - - 11320001 - Itararé - SÃO VICENTE - SP			Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP					24/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1302	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.869	0,9500%	IPCA	R$ 319.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-436	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 403	15°	297714	0	R$	262.455,00	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
OTONIEL	24851*	RAnAuguQueiroga, 234 - - 02835070 - V Ser - São Paulo - SP	Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	17/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1303	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.869	0,9500%	IPCA	R$	332.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-437	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 404	15°	297714	0	R$	203.582,91	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JUAREZ	03252*	R. C G B Franca, 200 - - 17211280 - J das Pai - JAÚ - SP	Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	17/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1304	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.855	0,9500%	IPCA	R$	342.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-438	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 405	15°	297714	0	R$	291.301,77	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRUNO	12735*	Rua Josef Kryss, 120 - - 01140050 - Pq Ind Tom - São Paulo - SP	Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1305	NÃO	28/11/2025	05/09/2038	4.836	0,9500%	IPCA	R$	326.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-439	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 406	15°	297714	0	R$	283.853,49	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NICOLAS	31831*	AvMonte Carmelo, 00356 - - 17501360 - FRAGATA - MARÍLIA - SP	Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	09/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1306	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.833	0,9500%	IPCA	R$	312.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-440	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 407	15°	297714	0	R$	257.151,52	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HUMBERTO	28524*	F LUIS D SOUZ J, 350 - - 05037001 - Água Branca - São Paulo - SP	Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	27/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1307	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.825	0,9500%	IPCA	R$	338.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-441	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 408	15°	297714	0	R$	277.588,54	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THIAGO	51993*	Rua do Livramento, 781 - - 67030130 - Centro - ANANINDEUA - PA	Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1308	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.830	0,9500%	IPCA	R$	303.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-442	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 409	15°	297714	0	R$	258.832,60	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CLEITON	37757*	Rua Cuitegi, 576 - - 05202230 - Perus - São Paulo - SP	Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1309	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.825	0,9500%	IPCA	R$	300.490,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-443	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 410	15°		297714	0	R$	250.810,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SHEILA	32559*	Rua 22de Abril, 88 - - 06280055 - AYROSA - OSASCO - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1310	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.814	0,9500%	IPCA	R$	343.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-444	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 411	15°		297714	0	R$	282.570,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JONAS	59488*	RUA FREI CANECA, 420 - - 01307000 - Consolação - São Paulo - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				16/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1311	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.799	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-445	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 412	15°		297714	0	R$	307.156,73	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
COSME	27896*	Rua Antonieta, 602 - - 07080120 - Picanco - GUARULHOS - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				26/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1312	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.799	0,9500%	IPCA	R$	344.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-446	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 413	15°		297714	0	R$	286.664,68	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SAMUEL	37964*	R César Costa, 127 - - 07713625 - Serpa - CAIEIRAS - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1313	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$	313.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-447	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 414	15°		297714	0	R$	275.464,62	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CAROLINE	49442*	Rua Japuruca, 18 - - 02878040 - Jd Vis Ale - São Paulo - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1314	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$	328.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-448	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 415	15°		297714	0	R$	280.621,01	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUCIANA	18402*	Rua Carmen D, 66 - - 02841160 - Par São Luí - São Paulo - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1315	NÃO	28/11/2025	20/09/2038	4.752	0,9500%	IPCA	R$	303.350,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-449	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 416	15°		297714	0	R$	265.317,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EDNELSON	16290*	R 1º de Maio, 138 - - 07911030 - JD SÃO JOSE - Fra Mor - SP					Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP				16/09/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1316	NÃO	28/11/2025	15/09/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-450	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 417	15°	297714	0	R$ 307.428,08	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCO	16601*	Rua joao sanches, 290 - - 37596000 - Centro - Albertina - MG	Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	16/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1317	NÃO	28/11/2025	15/08/2038	4.702	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-451	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 418	15°	297714	0	R$ 311.749,57	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	41831*	Cásper Líbero, 501 - - 01033001 - Centro - São Paulo - SP	Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1318	NÃO	28/11/2025	10/09/2038	4.712	0,9500%	IPCA	R$ 315.113,72	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-452	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 419	15°	297714	0	R$ 276.508,36	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS	33328*	Avenida Madre Maria dos Anjo, 1405 - - 75110430 - JUNDIAÍ - ANÁPOLIS - GO	Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1319	NÃO	28/11/2025	10/09/2038	4.913	0,9500%	IPCA	R$ 289.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-453	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 420	15°	297714	0	R$ 233.660,11	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANTONIO	66961*	Rua Xerentes, 90 - - 05008020 - Perdizes - São Paulo - SP	Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	29/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1320	NÃO	28/11/2025	10/09/2038	4.900	0,9500%	IPCA	R$ 297.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-454	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 421	15°	297714	0	R$ 249.438,37	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAYÇA	42828*	rua des eliseu guilherme, 432 - - 04004030 - PARAISO - São Paulo - SP	Rua Inocêncio Tobias, 130 - SN - 01144-000 - Barra Funda - SÃO PAULO - SP	11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1321	NÃO	28/11/2025	05/06/2036	4.370	0,9500%	IPCA	R$ 316.766,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-455	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 422	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 264.980,88	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROBERTO	09564*	Rua Van Erven, 95 - - 20211320 - CATUMBI - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	18/06/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1322	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.535	0,9500%	IPCA	R$ 278.676,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-456	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 423	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 225.840,39	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANGELA	52543*	Av Comendador José Cruz, 404 - - 69018150 - Lago Azul - MANAUS - AM	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	16/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1323	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.536	0,9500%	IPCA	R$ 288.568,21	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-457	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 424	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 232.401,96	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FÁBIO	16617*	Rua Conde Caravelas, 58 - - 24722700 - Santa Luzia - SÃO GONÇALO - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	15/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1324	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.540	0,9500%	IPCA	R$ 241.257,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-458	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 425	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 199.225,31	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GABRIEL	15704*	RUA URUGUAI, 449 - - 20510057 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	16/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1325	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.481	0,9500%	IPCA	R$ 358.265,98	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-459	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 426	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 260.771,91	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS	65968*	Eng Arnaldo Gladoch, 140 - - 91130020 - SARANDI - PORTO ALEGRE - RS	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	09/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1326	NÃO	28/11/2025	10/02/2037	4.371	0,9500%	IPCA	R$ 355.227,62	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-460	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 427	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 290.426,95	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	01804*	Rua Eduardo Luís Lopez, 180 - - 20931690 - CAJU - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	22/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1327	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.309	0,9500%	IPCA	R$ 312.612,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-461	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 428	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 267.823,14	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCIUS	87381*	AL MANGUEIRAS, 30 - - 22640330 - BARRA - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1328	NÃO	28/11/2025	15/02/2037	4.278	0,9500%	IPCA	R$ 286.103,92	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-462	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 429	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 229.825,17	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JONAS	98058*	R Gen Bruce, 72 - - 20921030 - São Cri - Rio de Janeiro - RJ	Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ	31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1329	NÃO	28/11/2025	10/02/2037	4.246	0,9500%	IPCA	R$ 351.361,50	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-463	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 430	3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	14585	0	R$ 227.880,25	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
BRENO	15848*	BBONAVENTURE, 1 - - 22210024 - GRE COR IRL - Rio de Janeiro - RJ		Rua Monsenhor Manuel Gomes, 175 - 0 - 20931-670 - São Cristóvão - RIO DE JANEIRO - RJ				27/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1330	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.686	0,9500%	IPCA	R$ 459.621,51	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-464	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 431	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 395.071,54	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**		
RAFAELLA	65760*	ESTRADA STA MAURA, 900 - - 22780170 - JACAREPAGUA - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ				16/08/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1331	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.672	0,9500%	IPCA	R$ 552.616,20	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-465	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 432	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 446.752,98	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**		
AUGUSTO	11164*	rua santa marcia, 146 - - 21831130 - Senador Camara - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ				04/09/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1332	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.649	0,9500%	IPCA	R$ 444.805,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-466	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 433	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 323.967,01	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**		
FERES	14666*	AV LUCIO COSTA, 9550 - - 22795006 - BAR DA TIJ - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ				22/09/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1333	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.610	0,9500%	IPCA	R$ 478.846,28	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-467	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 434	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 387.101,31	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**		
EDNA	90614*	Rua Maria José, 764 - - 21341130 - oswaldo cruz - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ				31/10/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1334	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.593	0,9500%	IPCA	R$ 547.152,73	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-468	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 435	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 452.881,45	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**		
CESAR	63489*	RUA DAS ABELHAS, 3 - - 26323500 - PACAEMBU - Rio de Janeiro - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ				12/11/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1335	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.595	0,9500%	IPCA	R$ 565.616,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-469	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 436	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 467.112,41	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**		
MIZAEL	11266*	RUA DR ROBERTO SILVEIRA, 210 - - 25545120 - A. Porto - São João Meriti - RJ		Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ				15/11/2024		





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1336	NÃO	28/11/2025	15/07/2037	4.611	0,9500%	IPCA	R$	573.787,99	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-470	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 437	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	466.239,09	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
LEANDRO	02113*	Beco da Fontinha, 2 - - 21351220 - oswaldo cruz - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						29/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1337	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.599	0,9500%	IPCA	R$	550.835,83	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-471	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 438	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	453.907,57	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
TAMER	12284*	Rua J, 0 - - 21740160 - SULACAP - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						11/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1338	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.580	0,9500%	IPCA	R$	574.480,77	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-472	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 439	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	480.921,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
CARLOS	80085*	AV JOSE LUIZ FERRAZ,, 250 - - 22790587 - Recreio - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1339	NÃO	28/11/2025	10/02/2037	4.455	0,9500%	IPCA	R$	550.476,21	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-473	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 440	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	488.454,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FRANCILA	08049*	Estrada Professor daltro Santos, 445 - - 23092205 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						30/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1340	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.576	0,9500%	IPCA	R$	551.751,11	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-474	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 441	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	486.579,62	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
GEORGE	04764*	Estrada Professor daltro Santos, 445 - - 23092205 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						29/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1341	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.566	0,9500%	IPCA	R$	466.667,28	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-475	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 442	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	376.191,88	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
RENATO	02791*	ESTRADA VER BENEDITO ADELINO, 26 - casa - 23909070 - BONFIM - ANGRA DOS REIS - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						14/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1342	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.549	0,9500%	IPCA	R$	449.652,71	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-476	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 443	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	366.123,54	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**





ADRIANA	05666*	R NELSON RAMOS, 952 - - 26585671 - Chatuba - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ		31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1343	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.549	0,9500%	IPCA	R$	594.851,81	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-477	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 444	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	428.958,82	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
CARLOS	02828*	Rua Antônio do Carmo, 138 - - 21210280 - Pen Cir - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1344	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.549	0,9500%	IPCA	R$	592.286,91	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-478	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 445	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	476.668,93	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
GABRIEL	11122*	AV MONSENHOR FELIX, 821 - - 21235111 - IRAJA - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1345	NÃO	28/11/2025	20/05/2037	4.523	0,9500%	IPCA	R$	514.100,65	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-479	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 446	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	422.936,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
GLEICE	12591*	R Cosmorama, 900 - - 26582020 - COSMORAMA - MESQUITA - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1346	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.517	0,9500%	IPCA	R$	560.403,48	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-480	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 447	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	470.291,55	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
RAFAEL	12617*	R laborne do Vle, 56 - - 25570475 - VIL AND - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						01/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1347	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.508	0,9500%	IPCA	R$	486.746,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-481	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 448	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	407.025,91	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
ISABELA	15028*	RUA MNS. MARQUES, 195 - - 22775230 - Pechincha - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						15/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1348	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.490	0,9500%	IPCA	R$	480.422,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-482	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 449	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	407.477,18	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
MACIEL	12878*	Estrada dos Bandeirantes, 12431 - - 22783116 - CAMORIM - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1349	NÃO	28/11/2025	15/10/2035	3.854	0,9500%	IPCA	R$	476.997,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-483	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 450	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$	386.108,06	2% | 0,033%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIZA	79034*	Avenida Brasil, 22920 - - 21660000 - GUADALUPE - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	27/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1350	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.434	0,9500%	IPCA	R$	599.416,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-484	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 451	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$	532.948,56	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LIVIA	10297*	Bueno de Paiva, 200 - - 20720050 - MÉIER - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1351	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$	440.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-485	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 452	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$	376.447,19	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS	16064*	Eleo C Pinheiro, 78 - - 88332210 - BARRA - Bal Cam - SC	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1352	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$	440.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-486	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 453	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$	378.759,02	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	11735*	LUIZ PAULISTANO, 325 - - 22795455 - Recreio - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1353	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.433	0,9500%	IPCA	R$	492.979,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-487	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 454	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$	416.436,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ECILANE	04368*	EST DOS BANDEIRANTES, 11227 - - 22783111 - CAMORIM - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	26/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1354	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.429	0,9500%	IPCA	R$	432.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-488	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 455	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$	380.415,07	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ORLANDO	46946*	R.ROBERTO MARON, 105 - - 22075534 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1355	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.416	0,9500%	IPCA	R$	577.614,98	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-489	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 456	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$	477.275,65	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DOUGLAS	09179*	Rua Itatitara, 90 - - 23087260 - campo grande - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	13/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1356	NÃO	28/11/2025	15/05/2037	4.374	0,9500%	IPCA	R$	446.400,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-490	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 457	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	347.111,88		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
ELIZABETH	00885*	Rua Laranjal, 21 - - 21765360 - REALENGO - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1357	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.401	0,9500%	IPCA	R$	574.800,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-491	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 458	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	414.604,80		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
CID	12708*	R Ver TOME SIQUEIRA BARRETO, 370 - - 25035150 - GRAMACHO - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1358	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.403	0,9500%	IPCA	R$	431.100,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-492	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 459	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	362.027,21		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
ISTEVAO	13347*	Rua Doze, 703 - - 27923250 - COSTA DO SOL - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1359	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.403	0,9500%	IPCA	R$	561.152,27	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-493	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 460	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	498.649,78		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
KATIA	98574*	Rua H Borges, 175 - AP301 - 36572106 - Santa Clara - VIÇOSA - MG			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1360	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.389	0,9500%	IPCA	R$	465.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-494	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 461	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	365.257,50		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
JAIRO	03748*	Av Jurandy Pir, 100 - - 22793281 - BAR DA TIJ - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						09/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1361	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.368	0,9500%	IPCA	R$	445.470,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-495	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 462	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	382.394,03		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
Rafael	12346*	Rua Paulo Moreira da Silva, 290 - - 22770210 - Taquara - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1362	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.355	0,9500%	IPCA	R$	531.690,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-496	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 463	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado		459026	0	R$	462.563,96		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
YURI	12749*	AV.D.RIBEIRO, 25 - - 22790790 - BAR DA TIJ - Rio de Janeiro - RJ			Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ						13/07/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1363	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.342	0,9500%	IPCA	R$ 456.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-497	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 464	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 402.259,33	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARLUS	52578*	ALM DO LUAR, 74 - - 34009559 - PAS - MG - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1364	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.339	0,9500%	IPCA	R$ 580.000,78	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-498	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 465	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 483.395,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RONNYE	05453*	AV. CAMPEOES, 603 - - 21040016 - RAMOS - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	29/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1365	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.310	0,9500%	IPCA	R$ 475.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-499	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 466	9° Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado	459026	0	R$ 419.928,81	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAMELLA	10511*	EST INHOAIBA, 00 - - 23063010 - INHOAIBA - Rio de Janeiro - RJ	Via Projetada 2, 2 - PAL 49450 - 22783-116 - CAMORIM - RIO DE JANEIRO - RJ	01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1366	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.828	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-500	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 467	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 279.412,47	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ERIC	27134*	R JO BE MA D SO, 55 - - 18540000 - RES S D MON - Porto Feliz - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	26/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1367	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.835	0,9500%	IPCA	R$ 360.360,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-501	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 468	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 317.353,16	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABIO	24869*	Rua Duque de Caxias, 675 - - 19973190 - JD Bel Vis - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	24/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1368	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.837	0,9500%	IPCA	R$ 468.480,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-502	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 469	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 415.830,45	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELENA	34083*	Rua Emerson José Moreira, 790 - - 13087045 - Par Taq - campinas - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	22/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1369	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-503	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 470	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 309.054,89	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THIAGO	29866*	Avenida S C Roc, 1257 - - 04047001 - Mirandopolis - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1370	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.836	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-504	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 471	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.960,15	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ARIEL	46614*	Av. Prof Fr. M., 2203 - - 05513300 - BUTANTÃ - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1371	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.839	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-505	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 472	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 278.623,17	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PABLO	29886*	Rua Michigan, 1400 - - 04566000 - Cid Mon - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1372	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.836	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-506	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 473	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.957,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MKX	34459*	RMinJoãoALBarro, 214 - - 11614218 - Guaecá - São Sebastião - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1373	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.830	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-507	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 474	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 309.376,29	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARINA	06450*	R A Q D MATOS, 263 - - 04256280 - S J CLIMCO - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	19/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1374	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-508	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 475	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AMANDA	45457*	R SÃO PAULO, 1055 - - 78360000 - Centro - Cam Nov do Par - MT	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1375	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-509	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 476	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WALTER	15806*	AV I BRANCO, 119 - - 14804492 - R V DAMHA II - ARARAQUARA - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1376	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-510	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 477	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 318.116,51	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MAUREEN	00528*	AV B D SAUDE, 970 - - 04142081 - SAUDE - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1377	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-511	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 478	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JUCEMAR	73357*	Rua Pensilvânia, 114 - - 04564000 - Cid Mon - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1378	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.828	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-512	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 479	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 278.934,24	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RENATO	89343*	Rua Rodrigues, 15 - - 96400440 - Centro - BAGÉ - RS	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	26/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1379	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.841	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-513	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 480	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.639,68	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BERNARDO	11546*	VSC DE MAUA, 1250 - - 89204501 - America - JOINVILLE - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	18/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1380	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-514	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 481	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 300.742,72	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SERGIO	28573*	Rua Alexandre b, 125 - - 05729090 - VILA ANDRADE - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1381	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.826	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-515	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 482	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 314.753,42	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RITA	06507*	R Vieira Ferre, 57 - - 07095070 - Jardim Zaira - GUARULHOS - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	28/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1382	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.830	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-516	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 483	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 293.201,35	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RAFAELA	04034*	Rua Miami, 51 - - 04564020 - Cid Mon - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	24/09/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1383	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-517	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 484	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JUCEMAR	73357*	Rua Pensilvânia, 114 - - 04564000 - Cid Mon - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1384	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.832	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-518	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 485	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 310.021,28	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
KEITY	38158*	SANS ALV DOS SA, 343 - - 04571090 - Cid Mon - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			22/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1385	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.832	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-519	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 486	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 313.868,89	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GEISA	03949*	R CARLOS WEBER, 950 - - 05303000 - Vil Leo - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1386	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-520	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 487	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 314.753,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RODRIGO	29373*	Rua MarquêsdeA, 90 - - 03060020 - Tatuapé - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1387	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-521	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 488	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 314.724,09	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
BRUNO	06753*	Rua Vera Lúcia, 71 - - 31950060 - GOIÂNIA - BELO HORIZONTE - MG					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1388	NÃO	28/11/2025	20/04/2037	4.227	0,9500%	IPCA	R$ 573.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-522	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 489	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 441.410,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
GILVAN	59422*	Rua Miníades, 10 - - 04883060 - JD dos Ála - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			23/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1389	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-523	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 490	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 310.960,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**





EVANDRO	03413*	da Cruz, 148 - - 04707020 - Jar das Acá - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP		27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1390	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-524	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 491	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	314.753,74	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
SKLOI	52569*	Av MORUMBI, 8215 - - 04703004 - SANTO AMARO - São Paulo - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1391	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.825	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-525	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 492	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	313.219,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
MARIEL	07252*	Rua Cerro Azul, 340 - - 07161300 - Cid Sob - GUARULHOS - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							29/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1392	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.819	0,9500%	IPCA	R$	451.200,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-526	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 493	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	374.762,49	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
GABRIEL	48427*	Rua Faustolo, 1450 - - 05041001 - LAPA - São Paulo - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1393	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-527	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 494	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	314.368,83	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
SARA	40449*	avjosebonifacio, 2173 - - 11730000 - Jd LEONOR - Mongaguá - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1394	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-528	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 495	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.960,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
JUCEMAR	73357*	Rua Pensilvânia, 114 - - 04564000 - Cid Mon - São Paulo - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1395	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-529	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 496	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	301.068,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**						**Constituição do Crédito**
GLICON	32876*	Avenida Rei Alb, 341 - - 11030381 - Pon da Pra - SANTOS - SP		Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP							30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1396	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-530	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 497	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$	310.639,32	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIELLE	03286*	Av SANTO AMARO, 53228 - - 04702000 - SANTO AMARO - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1397	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-531	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 498	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 312.822,50	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VICTOR	46232*	Rua Teneno Lira, 116 - - 05307080 - Jar Hum - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1398	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 499	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 309.028,19	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCELO	10521*	RUA ANTONIO DE CARVALHO, 247 - - 11635334 - SANTA TEREZA - ILHABELA - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1399	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-533	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 500	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 314.717,67	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FRANCISCO	74082*	Estrada da Bur, 2927 - - 25750362 - Corrêas - PETRÓPOLIS - RJ	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1400	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-534	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 501	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 299.851,93	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NUNO	11939*	Rua da Liberdade, 260 - - 29930130 - Centro - SÃO MATEUS - ES	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1401	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-535	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 502	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 313.220,07	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ADRIANA	16507*	Rua Geraldo, 280 - - 04689165 - Vila Isa - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1402	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-536	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 503	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 302.061,61	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KAREN	38241*	Rua Arizona, 250 - - 04567000 - Cid Mon - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1403	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.833	0,9500%	IPCA	R$	354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-537	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 504	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	305.982,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MOZART	34535*	AV PF NIL LINS, 1061 - - 69058030 - FLORES - MANAUS - AM					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				21/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1404	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$	354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-538	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 505	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	299.795,93	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FERNANDO	53998*	Carv de Freitas, 325 - - 05728030 - VILA ANDRADE - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1405	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-539	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 506	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.803,76	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALEX	29874*	rua das flechas, 484 - - 04364030 - Vil San Cat - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1406	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-540	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 507	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	308.492,76	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CECILIA	01165*	R Anésio M de S, 120 - - 06710663 - PINUS PARK - COTIA - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1407	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$	551.040,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-541	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 508	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	460.509,01	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SANDRA	11412*	Rua Doutor Guilherme Cristofel, 444 - - 02406010 - SANTANA - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1408	NÃO	28/11/2025	15/11/2038	4.794	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-542	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 509	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.763,04	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOYCY	11264*	R Kansas, 00916 - - 04558003 - BRK PAULISTA - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1409	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.835	0,9500%	IPCA	R$	369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-543	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 510	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$	310.951,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LUIZ	51712*	AV A B D SILVA, 1415 - - 06763040 - Ch Agrindus - TABOÃO DA SERRA - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP				19/09/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1410	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.838	0,9500%	IPCA	R$ 476.160,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-544	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 511	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 429.423,30	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIELLE	34503*	Rua Coronel Melo de Oliveira, 1062 - - 05011040 - Perdizes - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	11/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1411	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-545	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 512	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.730,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCO	60422*	quínio de Sousa, 1289 - - 04613003 - Campo Belo - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1412	NÃO	28/11/2025	05/12/2038	4.814	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-546	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 513	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 318.216,40	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THIAGO	36189*	R. F. Pessoa, 800 - - 05727230 - VILA ANDRADE - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1413	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-547	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 514	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 294.398,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOÃO	08846*	Rua Leopoldo Gomes, 2112 - - 30285310 - VERA CRUZ - BELO HORIZONTE - MG	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1414	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.819	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-548	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 515	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 316.549,17	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELENICE	15721*	Av. Joaquim N. Machado, 152 - - 04848000 - Jd Sta Bár - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1415	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$ 458.880,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-549	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 516	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 408.789,75	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GABRIEL	08915*	Rua Imbituba, 140 - - 03132090 - Vil Pru - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1416	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.815	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-550	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 517	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 311.599,18	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EVANDRO	03413*	da Cruz, 148 - - 04707020 - Jar das Acá - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	09/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1417	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.815	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-551	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 518	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 311.599,19	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
TABATA	22431*	Primeiro de Mai, 138 - - 06803272 - Fra Riz - Embu Das Artes - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	09/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1418	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.814	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-552	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 519	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 307.215,67	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KAROLINE	45572*	Rua Simão Lopes, 261 - - 04167000 - vila moraes - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	10/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1419	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.813	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-553	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 520	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 316.470,51	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SANDRA	54457*	R D AVENCAS, 112 - - 78455000 - JD D PAL - São Paulo - MT	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	11/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1420	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.813	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-554	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 521	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 311.599,18	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HENRIQUE	72816*	Avenida dos Ho, 01 - - 65077635 - Pon do Far - SÃO LUÍS - MA	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	11/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1421	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.812	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-555	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 522	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 308.594,20	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZ	34019*	A Independência, 390 - - 04570000 - Brooklin - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	12/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1422	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.814	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-556	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 523	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 308.676,51	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FGJ	30733*	R BRAZ CUBAS, 37 - - 11013919 - Centro - SANTOS - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	10/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1423	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.807	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-557	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 524	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 309.123,30	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PATRICIA	28026*	EST BENEDITO DE, 2000 - - 06890000 - LOURE - São Lou da Ser - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	17/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1424	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.806	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-558	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 525	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 308.996,26	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDUARDA	41266*	R DOM VILARES, 1580 - - 04160001 - VL DAS MER - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	13/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1425	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.813	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-559	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 526	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 311.280,36	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IVANES	10183*	R. Cri. d Piauí, 185 - - 03683020 - Vila União - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1426	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.813	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-560	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 527	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 311.280,36	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IVANES	10183*	R. Cri. d Piauí, 185 - - 03683020 - Vila União - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1427	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.828	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-561	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 528	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.451,56	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ROSEMARY	19185*	TR A Ristori 5, 5 - - 04410020 - Ame - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	01/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1428	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.833	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-562	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 529	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VALDILENE	26244*	R 12 S L 12, 14 - - 71939000 - Águas Claras - Brasília - DF	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	21/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1429	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.802	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-563	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 530	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 297.242,45	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CAMILA	29549*	Siqueira Campos, 125 - - 04704140 - Jd das Acá - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	22/10/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1430	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.801	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-564	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 531	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 311.599,18	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIANE	04296*	Rua S Martins, 68 - - 22221000 - FLAMENGO - Rio de Janeiro - RJ	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	23/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1431	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.802	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-565	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 532	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 311.102,10	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HMPZ	21558*	R. CEL. QUARTIM, 107 - - 03077050 - Tatuapé - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	22/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1432	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.802	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-566	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 533	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.147,85	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IGOR	36567*	R R Meireles, 442 - - 01141000 - V Bar Fun - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	27/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1433	NÃO	28/11/2025	20/12/2038	4.804	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-567	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 534	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 310.148,10	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
IGOR	36567*	R R Meireles, 442 - - 01141000 - V Bar Fun - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	25/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1434	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.791	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-568	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 535	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 308.996,26	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIS	39165*	R Olivia Guedes, 1470 - - 04766000 - SOCORRO - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	28/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1435	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.804	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-569	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 536	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 309.419,11	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KEILA	39304*	Rua M. C. P., 211 - - 09321270 - Jardim Zaira - MAUÁ - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1436	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.793	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-570	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 537	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 309.228,79	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito





PÉRSIO	41173*	R Sallum Kalil, 215 - - 08500000 - núcleo Itaim - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1437	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.833	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-571	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 538	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 310.960,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
VALDILENE	26244*	R 12 S L 12, 14 - - 71939000 - Águas Claras - Brasília - DF					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			21/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1438	NÃO	28/11/2025	05/06/2037	4.277	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-572	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 539	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 304.583,98	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
STEPHANIE	45941*	R Sen. M Campos, 186 - - 04708040 - SANTO AMARO - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			19/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1439	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.830	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-573	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 540	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 318.116,30	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
RAMAO	49717*	R EDU ROCHA, 84 - - 79333010 - Aeroporto - Corumbá - MS					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			24/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1440	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.829	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-574	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 541	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 316.279,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
FERNANDA	40744*	Azevedo Soares, 1301 - - 03322001 - Vl Gs Cardim - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1441	NÃO	28/11/2025	10/12/2038	4.824	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-575	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 542	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 277.394,21	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
HENRIQUE	39676*	Av Frederico Baird, 964 - - 69037144 - PONTA NEGRA - MANAUS - AM					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1442	NÃO	28/11/2025	20/12/2037	4.477	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-576	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 543	15° Registro de Imóveis de SP		321604	0	R$ 287.830,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LEO	41257*	Alameda Lorena, 1706 - - 01424006 - Jar Pau - São Paulo - SP					Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP			17/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1443	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.834	0,9500%	IPCA	R$ 369.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-577	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 544	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$	229.368,93	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	33312*	Clo de Oliveira, 770 - - 05735120 - Par Reb - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1444	NÃO	28/11/2025	15/12/2038	4.827	0,9500%	IPCA	R$ 354.816,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-578	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 545	15° Registro de Imóveis de SP	321604	0	R$ 314.753,78	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANIEL	28609*	RDR IVO DF FRC, 26 - - 04545090 - Vila Olímpia - São Paulo - SP	Rua Caetano José Batista, 149 - 011 Brooklin Residence Riva - 04703-020 - Brooklin - SÃO PAULO - SP	27/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1445	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.293	0,9500%	IPCA	R$ 312.996,46	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-579	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 546	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	62112	0	R$ 253.261,03	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VINÍCIUS	48340*	R DOMINGOS JARD, 2711 - - 14407062 - JD TRO 1 - RIBEIRÃO PRETO - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP	20/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1446	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.249	0,9500%	IPCA	R$ 336.601,76	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-580	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 547	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	62112	0	R$ 263.964,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MITIE	15243*	R. dep.d.lima, 306 - - 18310000 - Centro - Guapiara - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP	28/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1447	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.242	0,9500%	IPCA	R$ 371.548,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-581	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 548	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	62112	0	R$ 242.052,42	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIS	65595*	RIO PIRACICABA, 110 - - 38800000 - Sol Nascente - SÃO GOTARDO - MG	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1448	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.242	0,9500%	IPCA	R$ 359.528,64	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-582	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 549	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	62112	0	R$ 275.305,06	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULO	08975*	RUA O DO GUI, 341 - - 14740000 - VILA BELUZZO - VIRADOURO - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1449	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.242	0,9500%	IPCA	R$ 349.619,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-583	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 550	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO	62112	0	R$ 269.541,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MAURO	07138*	RFranca, 1067 - ap88 - 14090250 - JdPaulista - RIBEIRÃO PRETO - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1450	NÃO	28/11/2025	20/12/2036	4.231	0,9500%	IPCA	R$	332.713,65	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-584	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 551	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	241.464,03		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARCELINO	29614*	Ben Ronceiro, 242 - - 14210000 - Vila Celpav - Luís Antônio - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP								21/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1451	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.211	0,9500%	IPCA	R$	299.900,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-585	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 552	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	235.765,03		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANDERSON	34553*	A Cásper Líbero, 235 - - 14031180 - Jar MAR - RIBEIRÃO PRETO - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP								31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1452	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.181	0,9500%	IPCA	R$	319.990,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-586	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 553	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	257.816,72		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
DIEGO	36328*	UlyMor, 101 - - 14887300 - RSJTadeu - Jabot - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP								30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1453	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.150	0,9500%	IPCA	R$	335.049,68	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-587	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 554	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	242.038,69		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
GLAUCIA	43091*	Rob P Borgatt, 731 - - 14164025 - Jd. Lib - SERTÃOZINHO - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP								31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1454	NÃO	28/11/2025	15/12/2036	4.155	0,9500%	IPCA	R$	360.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-588	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 555	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	265.297,83		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MAURICIO	21898*	Av PORTUGAL, 2580 - - 14020733 - San Cru do Jos - RIBEIRÃO PRETO - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP								31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1455	NÃO	28/11/2025	10/12/2036	4.115	0,9500%	IPCA	R$	370.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-589	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 556	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRÃO PRETO		62112	0	R$	296.473,07		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
PATRICIA	29645*	RJoséPedraMend, 216 - - 13652094 - JD CENTENÁRIO - San Cr das Palm - SP	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO, 190 - 0 - 14021-520 - JARDIM BOTANICO - RIBEIRÃO PRETO - SP								04/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1456	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.298	0,9500%	IPCA	R$	447.523,26	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-590	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 557	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	336.188,38		2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
EDGAR	00817*	Rua Pedro Gervásio Bernardes, 9 - - 89223255 - BOM RETIRO - JOINVILLE - SC	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE								13/01/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1457	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.305	0,9500%	IPCA	R$	450.101,03	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-591	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 558	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	339.970,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ELMER	48533*	RUA CEL POMPEU, 885 - - 62800000 - Centro - ARACATI - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						01/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1458	NÃO	28/11/2025	05/10/2036	4.265	0,9500%	IPCA	R$	370.009,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-592	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 559	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	290.264,86	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FABIO	70815*	Av DeS Moreira, 110 - - 60170000 - MEIRELES - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1459	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.226	0,9500%	IPCA	R$	437.688,96	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-593	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 560	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	327.628,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FORLAN	08442*	Rua Humaita, 45 - - 28613410 - Centro - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						21/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1460	NÃO	28/11/2025	05/10/2036	4.209	0,9500%	IPCA	R$	376.900,18	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-594	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 561	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	288.894,00	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CYNTIA	52548*	franciscsa hele, 141 - - 60833631 - 60833631 - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						28/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1461	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.186	0,9500%	IPCA	R$	392.525,17	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-595	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 562	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	309.899,48	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FABIO	96882*	r alvaro g, 222 - - 60330310 - BAR DO CEA - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1462	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.216	0,9500%	IPCA	R$	399.770,50	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-596	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 563	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	309.076,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ROBSON	00295*	Rua 8, 45 - - 60863135 - BARROSO - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1463	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.189	0,9500%	IPCA	R$	386.792,04	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-597	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 564	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	290.320,82	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LORAINE	02583*	ETR TRES R, 1395 - - 22745004 - F JAC - Rio de Janeiro - RJ	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	28/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1464	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.202	0,9500%	IPCA	R$ 479.419,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-598	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 565	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 345.370,57	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDSON	58446*	Avenida Dioguinho, 4740 - - 60182001 - Vic Pin - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	14/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1465	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.156	0,9500%	IPCA	R$ 463.944,28	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-599	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 566	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 343.447,04	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JILLIS	31107*	mreiravascclos, 212 - - 02131090 - vmaria - São Paulo - SP	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1466	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.181	0,9500%	IPCA	R$ 470.856,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-600	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 567	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 372.677,01	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FRANCINEIDE	77155*	Ritler Lucena, 286 - - 69313560 - Caranã - BOA VISTA - RR	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	10/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1467	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.137	0,9500%	IPCA	R$ 391.655,51	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-601	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 568	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 333.448,33	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	04411*	adrianapinheiro, 453 - - 60482495 - PRA DO FUT - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	18/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1468	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.101	0,9500%	IPCA	R$ 412.891,62	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-602	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 569	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 308.556,81	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SIDINEI	98314*	R BARREIRA, 1193 - - 04405843 - VIL DO PAR - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1469	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.125	0,9500%	IPCA	R$ 439.918,40	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-603	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 570	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 323.587,81	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
STEFAN	41801*	Monsenhor Furta, 2450 - - 60441750 - Bela Vista - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1470	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.125	0,9500%	IPCA	R$ 462.526,00	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-604	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 571	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 359.467,62	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RIBAMAR	34928*	av dos B, 1639 - - 69309185 - bur boa vis - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1471	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.125	0,9500%	IPCA	R$ 457.900,74	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-605	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 572	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 351.240,10	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JAQUELINE	06261*	Alameda, 100 - - 65070900 - alt do cal - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1472	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.108	0,9500%	IPCA	R$ 502.497,61	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-606	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 573	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 389.040,38	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ULISSES	02248*	cohabpacajus, 47 - - 62870000 - buriti - PACAJUS - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	17/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1473	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.103	0,9500%	IPCA	R$ 496.968,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-607	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 574	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 400.997,35	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	21412*	Rita de Cássia, 95 - - 61762780 - Urucunema - EUSÉBIO - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	22/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1474	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.100	0,9500%	IPCA	R$ 486.751,30	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-608	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 575	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 396.370,33	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ITALO	03302*	DTSTGEREMIAS, 3140 - - 64057520 - VALEQUEMTEM - TERESINA - PI	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	25/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1475	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.101	0,9500%	IPCA	R$ 499.651,90	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-609	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 576	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 407.079,75	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SINARA	01408*	RUA SANTA LUCIA, 23 - - 68738000 - Centro - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	24/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1476	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	4.057	0,9500%	IPCA	R$ 478.836,69	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-610	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 577	Registro de Imóveis da 5ª Zona	23560	0	R$ 384.187,18	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	07558*	R ALFREDO M, 777 - - 60763806 - NOV MON - FORTALEZA - CE	Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	07/08/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1477	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.072	0,9500%	IPCA	R$	399.417,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-611	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 578	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	325.741,11	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
BLENAR	60566*	Ru Ildefo Alba, 225 - - 60115000 - MEIRELES - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						22/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1478	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.066	0,9500%	IPCA	R$	478.609,39	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-612	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 579	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	392.821,35	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
RODRIGO	60525*	r e saboia, 517 - - 60175145 - Papicu - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						28/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1479	NÃO	28/11/2025	10/10/2036	4.057	0,9500%	IPCA	R$	495.945,10	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-613	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 580	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	436.687,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
DIOGO	12709*	PC JOÃO MARTINH, 9 - - 02750388 - FORTALEZA - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1480	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.025	0,9500%	IPCA	R$	507.593,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-614	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 581	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	322.942,63	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANDREA	63354*	R HOMERO M L, 12 - - 69042680 - Dom Pedro I - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						13/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1481	NÃO	28/11/2025	15/09/2036	3.981	0,9500%	IPCA	R$	521.943,33	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-615	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 582	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	435.850,82	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FLAVIANA	05412*	R VISC DE D, 28 - - 20211230 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						22/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1482	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.002	0,9500%	IPCA	R$	432.966,62	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-616	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 583	Registro de Imóveis da 5ª Zona		23560	0	R$	361.533,52	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
KAHLIL	00393*	drgilbrtstrdart, 1470 - - 60110001 - COCO - FORTALEZA - CE			Av Dioguinho, 4202 - - 60182407 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE						31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1483	NÃO	28/11/2025	15/04/2032	2.423	0,9500%	IPCA	R$	362.092,16	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-617	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 584	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da		51621	0	R$	284.032,27	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**





ADEMIR	33081*	RAlmIsaíasdeNor, 42 - - 21250190 - Cordovil - Rio de Janeiro - RJ	Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE			27/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1484	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.083	0,9500%	IPCA	R$ 344.625,59	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-618	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 585	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da			51621	0	R$ 267.979,80	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
VALDECI	32468*	RUA 0214, 86 - - 60866260 - JANGURUSSU - FORTALEZA - CE	Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE							16/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1485	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.062	0,9500%	IPCA	R$ 371.632,85	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-619	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 586	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da			51621	0	R$ 201.599,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JOANA	81767*	av m gomes d sa, 2150 - - 60765173 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE	Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE							01/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1486	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.260	0,9500%	IPCA	R$ 357.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-620	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 587	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da			51621	0	R$ 255.386,50	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
JOYCE	10461*	R MANDACARUS, 501 - - 60744030 - PASSARE - FORTALEZA - CE	Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE							20/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1487	NÃO	28/11/2025	10/10/2036	4.242	0,9500%	IPCA	R$ 346.038,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-621	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 588	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da			51621	0	R$ 240.249,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ANTONIO	27808*	Rua 126, 114 - - 60744620 - PQ 2 Irmaos - FORTALEZA - CE	Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE							28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1488	NÃO	28/11/2025	10/10/2036	4.159	0,9500%	IPCA	R$ 335.861,55	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-622	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 589	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da			51621	0	R$ 285.179,67	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
ANDRE	76156*	watson branch, 735 - - 37064511 - franklin tn - FORTALEZA - CE	Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE							22/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1489	NÃO	28/11/2025	20/10/2036	4.130	0,9500%	IPCA	R$ 333.331,24	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-623	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 590	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da			51621	0	R$ 263.977,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
TAYNARA	06145*	AV UNIVERSIDADE, 3056 - - 60020180 - BENFICA - FORTALEZA - CE	Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE							30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1490	NÃO	28/11/2025	15/10/2036	4.094	0,9500%	IPCA	R$ 347.746,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-624	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 591	Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da	51621	0	R$	285.741,15	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FRANCISCO	02917*	Rua D, 13 - - 60743815 - Passaré - FORTALEZA - CE	Avenida dos Paroaras, 276 - quadra 042 - 60744090 - Passaré - FORTALEZA - CE	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1491	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$ 401.328,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-625	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 592	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 356.429,72	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VAGNER	80917*	RUA 02, 3 QD, 19 - - 65130000 - PAC DO LUM - PAÇO DO LUMIAR - MA	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1492	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$ 399.663,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-626	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 593	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 342.797,67	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REINALDO	63705*	cd c manaus, 103 - - 69093415 - Col Ter Nov - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1493	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$ 430.800,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-627	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 594	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 359.336,60	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SIDINEI	98314*	R BARREIRA, 1193 - - 04405843 - VIL DO PAR - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1494	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.726	0,9500%	IPCA	R$ 408.036,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-628	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 595	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 349.945,18	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KESIA	51213*	NOVADOCONTORNO, 2131 - - 61775903 - Pir Faç - EUSÉBIO - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	11/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1495	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.686	0,9500%	IPCA	R$ 421.350,97	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-629	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 596	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 337.657,70	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PAULA	83398*	Raimundo Tabosa, 0 - - 62665000 - Centro - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	16/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1496	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.713	0,9500%	IPCA	R$ 414.728,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-630	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 597	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 350.130,04	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MIGUEL	21927*	RU ANTONIO BARB, 01945 - - 60762725 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	19/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1497	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.714	0,9500%	IPCA	R$	406.328,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-631	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 598	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	357.107,03	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	31130*	Eng. Sá Freire, 417 - - 03985070 - Jar Âng - São Paulo - SP					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1498	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.706	0,9500%	IPCA	R$	505.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-632	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 599	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	434.484,94	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PAULO	07231*	RAIMUNDO O FILH, 530 - APTO701 - 60160330 - Papicu - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1499	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.731	0,9500%	IPCA	R$	483.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-633	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 600	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	419.580,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
KATILENI	81324*	AV MARIA G DE S, 2191 - - 60765173 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				01/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1500	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.709	0,9500%	IPCA	R$	416.352,02	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-634	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 601	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	309.117,44	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARIA	12214*	R ÁI Fernandes, 449 - - 60420570 - MONTESE - FORTALEZA - CE					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				28/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1501	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$	491.096,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-635	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 602	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	424.884,28	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
THIAGO	88865*	R, Buenos Aires, 2792 - - 76820878 - Embratel - PORTO VELHO - RO					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1502	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.701	0,9500%	IPCA	R$	493.999,70	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-636	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 603	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	397.194,32	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SAULO	09827*	Rua Carangola, 728 - - 30330240 - San Ant - BELO HORIZONTE - MG					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				05/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1503	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.685	0,9500%	IPCA	R$	484.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-637	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 604	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	413.950,26	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ALVARO	27575*	R CATUPE, 77 - - 69082277 - COROADO - MANAUS - AM					Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE				16/09/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1504	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.684	0,9500%	IPCA	R$ 489.992,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-638	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 605	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 412.517,46	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NEY	40984*	r f vasconcelos, 15 - - 60711550 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	17/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1505	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.732	0,9500%	IPCA	R$ 511.096,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-639	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 606	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 451.956,95	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
VAGNER	45857*	AV COR J S M, 3700 - - 19050230 - Jd Bon - Pre Pru - SP	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1506	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.676	0,9500%	IPCA	R$ 410.004,04	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-640	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 607	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 365.602,62	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DAYANI	04327*	barracao, 248 - - 78600230 - j sebastiao - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1507	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.676	0,9500%	IPCA	R$ 425.812,26	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-641	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 608	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 364.595,79	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
TAYANE	03944*	r dr m teofilo, 00874 - - 60714030 - ITAPERI - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	25/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1508	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.676	0,9500%	IPCA	R$ 418.350,69	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-642	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 609	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 372.588,35	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FABIANE	32812*	vicente lei, 233 - - 61760016 - Centro - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	30/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1509	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.661	0,9500%	IPCA	R$ 496.470,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-643	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 610	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 433.598,32	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELIANE	52802*	TR DEL D, 7 - - 60110000 - ALGECIRAS - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	10/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1510	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.655	0,9500%	IPCA	R$ 494.408,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-644	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 611	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona	28090	0	R$ 412.807,23	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
K	53623*	5 de setembro, 589 - - 69027010 - s Raimundo - MANAUS - AM	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE	16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1511	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.655	0,9500%	IPCA	R$ 510.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-645	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 612	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	394.643,46	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
JOANA	70645*	FREIMASUETO, 777 - - 60175070 - MEIRELES - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE							21/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1512	NÃO	28/11/2025	15/07/2038	4.647	0,9500%	IPCA	R$ 427.004,04	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-646	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 613	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	355.445,75	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
NATANAEL	44805*	João b. Caleffo, 392 - - 13320000 - Par Imp - SALTO - SP	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE							24/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1513	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$ 316.943,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-647	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 614	Cartório de Registro de Imóveis 5° Zona		28090	0	R$	278.639,49	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
EDUARDO	38311*	clovis matos, 1004 - - 60182250 - VIC PIZ - FORTALEZA - CE	Rua Teresinha Mesquita, 436 - na - 60.182-507 - PRAIA DO FUTURO II - FORTALEZA - CE							31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1514	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.523	0,9500%	IPCA	R$ 450.259,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-648	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 615	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$	345.819,20	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RENATA	78611*	Guaratuba, 650 - casa 91 - 41600270 - Stella Mares - SALVADOR - BA	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA							31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1515	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.470	0,9500%	IPCA	R$ 552.985,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-649	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 616	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$	296.917,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
AYUMI	40847*	Rua Alvarenga Peixoto, 832 - - 30180124 - LOURDES - BELO HORIZONTE - MG	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA							25/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1516	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.469	0,9500%	IPCA	R$ 449.740,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-650	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 617	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$	173.462,14	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARCELO	56423*	Rua João José Rescala, 198 - - 41720000 - Imbuí - SALVADOR - BA	Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA							26/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1517	NÃO	28/11/2025	15/05/2037	4.428	0,9500%	IPCA	R$ 576.932,00	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-651	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 618	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 437.440,01	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
LUCAS	86377*	Caminho 21, 3 - - 44091562 - Tomba - Feira deSantana - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA			31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1518	NÃO	28/11/2025	20/06/2031	2.272	0,9500%	IPCA	R$ 514.324,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-652	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 619	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 414.903,90	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
ANTONIO	03937*	CONJUNTO VALE DOS LAGOS, 112 - - 41250470 - SÃO MARCOS - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA			31/03/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1519	NÃO	28/11/2025	10/06/2037	4.440	0,9500%	IPCA	R$ 459.784,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-653	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 620	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 358.253,27	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
CELSO	21784*	Rua Coréia do Sul, 186 - - 41915230 - SANTA CRUZ - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA			14/04/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1520	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.422	0,9500%	IPCA	R$ 442.807,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-654	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 621	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 354.325,88	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
RENILDO	40546*	Lrg da Ribeira, 141 - - 40421530 - RIBEIRA - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA			07/05/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1521	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.410	0,9500%	IPCA	R$ 448.900,48	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-655	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 622	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 353.113,79	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
CIDALIA	46402*	R Bom Conselho, 6 - - 40436590 - MASSARANDUBA - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA			24/05/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1522	NÃO	28/11/2025	20/06/2037	4.410	0,9500%	IPCA	R$ 524.628,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-656	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 623	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 332.701,69	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
ELENEIDE	46527*	Rua da Jaqueira, 127 - - 48455000 - Centro - Novo Triunfo - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA			24/05/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1523	NÃO	28/11/2025	10/07/2037	4.423	0,9500%	IPCA	R$ 545.561,08	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-657	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 624	6° Ofício de Registro de Imoveis	27.236	0	R$ 385.231,67	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
BÁRBARA	02634*	Vila Altina, 12 - - 40245760 - ENG BROTAS - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA			31/05/2025		





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1524	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.383	0,9500%	IPCA	R$ 528.832,36	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-658	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 625	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$ 439.297,72	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
PETALA	02539*	AV. Pç. Isabel, 115 - - 40130030 - BARRA - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA					15/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1525	NÃO	28/11/2025	15/07/2029	1.480	0,9500%	IPCA	R$ 529.186,41	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-659	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 626	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$ 202.856,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CRISTIANA	63256*	PCS ISABEL, 122 - - 40140000 - BARRA - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA					26/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1526	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.352	0,9500%	IPCA	R$ 464.722,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-660	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 627	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$ 360.047,90	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LAILA	08866*	CARLOS MARIGHE, 617 - - 41250570 - sao marcos - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA					16/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1527	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.324	0,9500%	IPCA	R$ 491.580,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-661	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 628	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$ 352.713,97	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
AILTON	38160*	R MAL PEIXOTO, 63 - - 48903475 - Centro - JUAZEIRO - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA					13/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1528	NÃO	28/11/2025	15/06/2037	4.318	0,9500%	IPCA	R$ 603.408,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-662	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 629	6° Ofício de Registro de Imoveis		27.236	0	R$ 503.275,40	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANA	42301*	R FREDERICO EDE, 522 - - 41540270 - rio vermelho - SALVADOR - BA			Rua Franciso Rosa, 46 - na - 41940-210 - Rio Vermelho - SALVADOR - BA					19/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1529	NÃO	28/11/2025	15/03/2038	4.533	0,9500%	IPCA	R$ 238.750,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-663	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 630	2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA		47386	0	R$ 172.775,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
MARLITON	03842*	Rua dos Rios, 20 - - 42802540 - V Horizontes - CAMAÇARI - BA			Avenida Camassarys, 0 - Distrito Sede - 42800-343 - Industrial - CAMAÇARI - BA					16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1530	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.497	0,9500%	IPCA	R$ 489.347,85	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-664	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 631	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$ 373.792,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**





JOSE	65055*	RUA PROJETADA 01, 1325 - - 61885473 - ANCURI - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE		21/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1531	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.452	0,9500%	IPCA	R$	383.947,28	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-665	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 632	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	302.214,74	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FRANCISCO	48636*	RUA 5, 95 - - 60422748 - Aeroporto - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						31/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1532	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.421	0,9500%	IPCA	R$	506.579,43	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-666	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 633	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	386.621,63	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
RENATA	02271*	Rua Senador Pompeu, 2508 - - 60025002 - BENFICA - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1533	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.398	0,9500%	IPCA	R$	445.186,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-667	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 634	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	329.160,23	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
VANESSA	39030*	Avenida dos Expedicionários, 3260 - - 60411136 - BENFICA - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						28/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1534	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.397	0,9500%	IPCA	R$	455.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-668	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 635	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	343.073,16	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
AUMIZA	24527*	Rua São Mateus, 1650 - - 60410642 - Vila União - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						01/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1535	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.378	0,9500%	IPCA	R$	399.879,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-669	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 636	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	253.841,44	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LIDUINA	49614*	oscar bezerra, 301 - - 60442056 - Damas - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						15/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1536	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.384	0,9500%	IPCA	R$	442.455,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-670	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 637	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	330.687,42	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANTONIA	62895*	Rua General Silva Júnior, 640 - - 60411200 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						14/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1537	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.373	0,9500%	IPCA	R$	489.131,09	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-671	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 638	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$	383.283,54	2% | 0,033%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CARLOS	40471*	Rua Mônaco, 215 - - 60710590 - MARAPONGA - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	25/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1538	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.350	0,9500%	IPCA	R$	496.137,72	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-672	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 639	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$	382.027,67	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANILO	04654*	PV NOVO CROATA, 28 - - 62670000 - croata - São Gon do Ama - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	25/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1539	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.373	0,9500%	IPCA	R$	450.915,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-673	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 640	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$	336.739,66	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANTONIA	62895*	Rua General Silva Júnior, 640 - - 60411200 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	25/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1540	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.375	0,9500%	IPCA	R$	388.823,61	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-674	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 641	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$	307.232,07	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ESTELA	05620*	Rua Amâncio Pereira, 00055 - - 60861770 - Passaré - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	28/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1541	NÃO	28/11/2025	20/02/2037	4.350	0,9500%	IPCA	R$	383.605,27	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-675	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 642	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$	307.106,23	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DANILO	04654*	PV NOVO CROATA, 28 - - 62670000 - croata - São Gon do Ama - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	25/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1542	NÃO	28/11/2025	05/03/2037	4.357	0,9500%	IPCA	R$	394.308,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-676	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 643	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$	249.749,67	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIS	63934*	r soriano a, 575 - - 60130160 - Joa Tav - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1543	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.367	0,9500%	IPCA	R$	382.865,76	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-677	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 644	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$	313.988,69	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
KAUANY	07288*	RUA TEOFILO AMARO, 488 - - 63870000 - Centro - Boa Viagem - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1544	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.375	0,9500%	IPCA	R$	461.857,96	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-678	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 645	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	346.825,59	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANTONIO	37090*	Rua Waldery Uchôa, 600 - - 60020110 - BENFICA - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						28/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1545	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.352	0,9500%	IPCA	R$	446.777,05	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-679	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 646	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	365.985,52	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANGELA	17331*	Rua Filgueiras Lima, 309 - - 60425800 - Damas - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						15/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1546	NÃO	28/11/2025	10/03/2037	4.361	0,9500%	IPCA	R$	448.497,26	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-680	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 647	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	304.969,81	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ROGERIO	55953*	BORGES DE MELO, 1004 - - 60415762 - b fatima - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						01/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1547	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.371	0,9500%	IPCA	R$	505.245,84	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-681	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 648	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	433.843,89	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
HENRIQUE	09345*	Rua Cento e Dezessete, 80 - - 53442180 - JD Mar - PAULISTA - PE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						01/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1548	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.357	0,9500%	IPCA	R$	385.183,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-682	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 649	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	319.569,72	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JOSE	60378*	Vila Brasil, 634 - - 60360802 - Ant Bez - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						15/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1549	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.361	0,9500%	IPCA	R$	470.170,99	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-683	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 650	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	366.832,39	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
GEORGE	99724*	R 4, 116 - - 61880000 - BARROCAO - ITAITINGA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1550	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.337	0,9500%	IPCA	R$	478.889,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-684	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 651	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da		015669.2.010265	0	R$	372.342,48	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
LUCIANO	02667*	R PDO FORTUNATO, 145 - - 60810650 - Luc Cav - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE						30/04/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1551	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.353	0,9500%	IPCA	R$ 385.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-685	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 652	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 307.993,22	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCAS	05448*	Rua Iguatu, 222 - - 61629365 - Guagiru - CAUCAIA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	14/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1552	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.352	0,9500%	IPCA	R$ 503.704,50	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-686	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 653	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 394.468,74	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDRINNE	01340*	Rua Senador Pompeu, 2420 - - 60025002 - BENFICA - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	15/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1553	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.336	0,9500%	IPCA	R$ 456.092,39	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-687	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 654	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 360.792,71	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ELIDIANA	27926*	Antônio Soares, 52 - - 63610000 - Centro - Mombaça - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	06/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1554	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.319	0,9500%	IPCA	R$ 510.704,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-688	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 655	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 386.757,02	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JESSICA	60647*	r jt d penha, 963 - - 60110120 - Joa Tav - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	18/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1555	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.323	0,9500%	IPCA	R$ 400.693,62	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-689	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 656	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 310.395,18	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUCAS	07154*	R. Mons. Bruno, 810 - - 60115190 - MEIRELES - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	19/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1556	NÃO	28/11/2025	20/03/2036	3.947	0,9500%	IPCA	R$ 403.500,38	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-690	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 657	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 353.605,71	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
T M V BEZERRA	41907*	AUGU DOS ANJOS, 220 - - 60520022 - Jóquei Clube - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	30/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1557	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.308	0,9500%	IPCA	R$ 501.988,27	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-691	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 658	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 420.802,14	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
REBECA	60930*	Rua Holanda, 599 - - 60711000 - Jar Cea - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	29/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1558	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.309	0,9500%	IPCA	R$ 513.591,64	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-692	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 659	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 424.730,45	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
CRISTINA	49641*	Rua Raul Uchôa, 45 - - 60416510 - BOM FUTURO - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1559	NÃO	28/11/2025	10/04/2033	2.897	0,9500%	IPCA	R$ 448.930,59	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-693	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 660	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 365.687,37	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIA	54208*	DONA LEOPOLDINA, 1045 - - 60110000 - Centro - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	05/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1560	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.302	0,9500%	IPCA	R$ 408.200,45	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-694	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 661	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 323.045,37	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SERGIO	00743*	Av Francisco S, 6043 - - 60330875 - BAR DO CEA - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	09/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1561	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.250	0,9500%	IPCA	R$ 394.977,96	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-695	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 662	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 279.369,45	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
SANDRA	37038*	Rua Jaú, 60 - - 60410368 - Parreão - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1562	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.227	0,9500%	IPCA	R$ 403.905,28	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-696	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 663	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 327.446,37	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA	01959*	ET BOA ESPERANÇ, 00018 - - 62690000 - TRAIRI - Trairi - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	18/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1563	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.224	0,9500%	IPCA	R$ 417.749,41	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-697	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 664	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 297.130,59	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOANA	38712*	A Luci Carneiro, 635 - - 60411205 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE	Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE	21/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1564	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.220	0,9500%	IPCA	R$ 491.217,95	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-698	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 665	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 389.908,85	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
BRUNO	02038*	Rua Carnaúbas, 407 - - 60743780 - Passaré - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE			30/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1565	NÃO	28/11/2025	15/03/2037	4.226	0,9500%	IPCA	R$ 402.187,79	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-699	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 666	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 305.203,49	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
FRANCISCO	61429*	Antônio Sales, 1516 - - 60135100 - Joa Táv - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE			19/08/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1566	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.197	0,9500%	IPCA	R$ 409.946,01	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-700	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 667	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 189.215,43	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
FRANCISCO	00049*	AV DA UNIVERSIDADE, 3056 - - 60020181 - BENFICA - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE			22/09/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1567	NÃO	28/11/2025	20/03/2037	4.189	0,9500%	IPCA	R$ 489.610,47	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-701	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 668	Cartório de Registro de Imóveis da 2° Zona da	015669.2.010265	0	R$ 371.758,00	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
JOSÉ	89360*	Martinho Rodrig, 1201 - - 60411280 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE			Professor Vicente Silveira,, 174 - - 60410-330 - Parreão - FORTALEZA - CE			30/09/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1568	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.622	0,9500%	IPCA	R$ 519.885,40	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-702	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 669	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 428.715,21	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
SAMUEL	04233*	Joaquim Bastos, 297 - - 60415040 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE			18/09/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1569	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.742	0,9500%	IPCA	R$ 402.853,78	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-703	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 670	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 329.758,46	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
ANA	06241*	R José Lourenço, 3104 - - 60115282 - JOAQUIM TÁVORA - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE			21/06/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1570	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.641	0,9500%	IPCA	R$ 519.884,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-704	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 671	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 417.177,59	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
ANTONIO	35624*	R Eubia Barroso, 571 - - 62500001 - Centro - Itapipoca - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE			30/09/2025		





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1571	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.625	0,9500%	IPCA	R$ 518.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-705	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 672	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 428.847,30	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RENAN	00509*	R Dr Manuel Mo, 160 - - 60762418 - MONDUBIM - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	21/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1572	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.743	0,9500%	IPCA	R$ 396.410,79	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-706	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 673	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 326.461,69	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
THIAGO	04242*	R 1 DE JANEIRO, 560 - - 60710435 - PARANGABA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	25/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1573	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.618	0,9500%	IPCA	R$ 527.545,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-707	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 674	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 445.434,79	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
RONNEY	60636*	a p a bernardes, 3443 - - 60830095 - JOSE ALENCAR - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	28/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1574	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.739	0,9500%	IPCA	R$ 394.821,64	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-708	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 675	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 329.048,07	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LISANDRO	32097*	R Almira Rufino, 1089 - - 60420075 - Vila União - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1575	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$ 387.603,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-709	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 676	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 335.357,92	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DIRALDO	00772*	general silva, 640 - - 60411200 - FATIMA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1576	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.745	0,9500%	IPCA	R$ 500.594,97	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-710	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 677	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 408.494,98	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
NILO	05893*	julio silviera, 530 - - 60410320 - parreao - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	23/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1577	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$ 501.067,23	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-711	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 678	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 392.159,18	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito





DEMETRIO	02419*	LUIZ DAVID DE S, 72 - - 60355337 - PQ DOS IPES - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE		21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1578	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.737	0,9500%	IPCA	R$	491.500,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-712	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 679	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	413.383,05	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
SABRINA	04391*	JORGEACURCIO, 798 - - 60410372 - Parreão - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						26/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1579	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.738	0,9500%	IPCA	R$	373.845,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-713	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 680	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	308.362,37	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FRANCISCA	24594*	R D João Pessoa, 410 - - 63500092 - Centro - IGUATU - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1580	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.735	0,9500%	IPCA	R$	412.853,78	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-714	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 681	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	343.736,70	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
ANDRE	02002*	Artur Feijó, 171 - - 60411120 - Vila União - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1581	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$	397.254,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 682	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	333.264,84	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
LARISSA	03697*	Rua Castro Mont, 1200 - - 60175230 - VARJOTA - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1582	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.739	0,9500%	IPCA	R$	502.126,76	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 683	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	414.448,53	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
CARLOS	04489*	Rua Holanda, 1717 - - 60711000 - Jar Cea - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1583	NÃO	28/11/2025	10/06/2038	4.730	0,9500%	IPCA	R$	398.475,98	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 684	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	329.011,46	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				**Constituição do Crédito**
FERNANDO	69268*	rudas olipiadas, 505 - - 60761720 - PAR DOI IRM - FORTALEZA - CE			Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE						28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1584	NÃO	28/11/2025	10/06/2038	4.728	0,9500%	IPCA	R$	372.693,46	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**





Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 685	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$	319.613,54	2% | 0,033%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GLEICIANE	03199*	Rua 03H, 97 - - 60749050 - P JOSÉ WALTER - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1585	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$	369.259,55	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 686	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$	305.344,42	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
J	54651*	RU Costa Mendes, 282 - - 60350090 - BOM FUTURO - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1586	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.742	0,9500%	IPCA	R$	392.853,76	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 687	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$	301.482,04	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
PLINIO	51142*	Rua Oscar Franc, 606 - - 60543366 - BOM JARDIM - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1587	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.747	0,9500%	IPCA	R$	474.146,41	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 688	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$	377.446,53	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE	30190*	expedocionarios, 3368 - - 60411136 - FATIMA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1588	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.704	0,9500%	IPCA	R$	399.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 689	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$	328.777,36	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUANA	01727*	Rua Nossa Senhora de Fátima, 194 - Casa R - 62670000 - Vila Esperança - São Gonçalo do - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1589	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$	365.124,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 690	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$	297.449,61	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EMIVANDRO	98504*	R PITO BARBOSA, 1 - - 60763000 - Manoel Sátiro - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1590	NÃO	28/11/2025	15/05/2036	3.981	0,9500%	IPCA	R$	498.500,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 691	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$	411.860,78	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANA	28532*	r martinho r, 1301 - - 60411280 - FATIMA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	21/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1591	NÃO	28/11/2025	15/05/2038	4.707	0,9500%	IPCA	R$	491.966,78	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 692	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	399.642,26	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SERVULO	73210*	RJosé de Barcel, 660 - - 60450510 - Parque Araxá - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					25/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1592	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.738	0,9500%	IPCA	R$	385.221,56	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 693	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	323.863,38	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANA	36991*	Rua 143, 105 - - 60530210 - Con Cea II - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1593	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$	356.160,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 694	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	303.309,79	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
VICTOR	03026*	R dos Otoni, 177 - - 30150270 - SANTA EFIGÊNIA - BELO HORIZONTE - MG				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1594	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.739	0,9500%	IPCA	R$	390.040,05	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 695	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	318.189,36	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
FERNANDA	74052*	R ANDRE CHAVES, 100 - 0302 B - 60416150 - VI UNIÃO - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1595	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.721	0,9500%	IPCA	R$	505.906,51	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 696	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	414.886,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
GLAUCO	25856*	Rua Tiagua, 13 - - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					17/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1596	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.719	0,9500%	IPCA	R$	491.603,22	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 697	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	407.623,45	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
JOSE	60927*	Av. MELQ MOURAO, 00 - - 62280000 - BOA VIDA - Santa Quitéria - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					14/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1597	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.716	0,9500%	IPCA	R$	404.337,60	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 698	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	322.057,12	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
PHILIPPE	00026*	Rua Fran Tel Me, 100 - - 60415110 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					17/07/2025





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1598	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.709	0,9500%	IPCA	R$	397.313,46	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 699	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	322.158,92	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANTONIO	61118*	João Pessoa, 3929 - - 60425813 - Damas - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					24/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1599	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.716	0,9500%	IPCA	R$	510.383,07	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 700	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	427.866,83	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ALEXSANDRO	60425*	Rua Manoel Padilha, 172 - - 60040550 - Bai de Fát - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					17/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1600	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.712	0,9500%	IPCA	R$	393.845,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 701	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	325.110,14	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
KEYLA	75273*	CARVALHOJUNIOR, 10 - - 60130460 - TAUAPE - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					21/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1601	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.708	0,9500%	IPCA	R$	476.588,80	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 702	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	404.633,24	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
MARIANNE	05204*	tiangua, 13 - - 60810298 - parreao - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					30/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1602	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.707	0,9500%	IPCA	R$	398.475,41	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 703	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	322.620,10	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
SANDRA	37038*	Rua Jaú, 60 - - 60410368 - Parreão - FORTALEZA - CE				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1603	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.702	0,9500%	IPCA	R$	393.600,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 704	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	282.955,72	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**					**Constituição do Crédito**
ANTONIO	67048*	Assis Carneiro, 80 - - 20740260 - PIEDADE - Rio de Janeiro - RJ				Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE					31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1604	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.700	0,9500%	IPCA	R$	397.705,41	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CRI.297 e 705	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA		102659	0	R$	329.007,87	2% | 0,033%





Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JOSE	39177*	CENTRAL, 100 - - 60872509 - PAUPINA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	07/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1605	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.741	0,9500%	IPCA	R$ 396.036,11	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 706	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 338.379,78	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
FRANCISCO	26664*	Barb de Freitas, 101 - - 60170020 - MEIRELES - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	22/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1606	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.701	0,9500%	IPCA	R$ 404.035,89	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 707	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 280.874,43	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LIVIA	02209*	AV AGUANAMBI, 1000 - - 60055403 - FÁTIMA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	01/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1607	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.684	0,9500%	IPCA	R$ 420.088,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 708	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 345.270,12	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEVI	06758*	Rua D, 521 - casa - 60743245 - Pq 2 Irmãos - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	23/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1608	NÃO	28/11/2025	20/06/2038	4.686	0,9500%	IPCA	R$ 408.800,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 709	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 323.390,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRUNO	04192*	Rua Aririzal, 3 - - 65067197 - Cohama - SÃO LUÍS - MA	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	21/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1609	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.674	0,9500%	IPCA	R$ 412.603,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 710	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° ZONA	102659	0	R$ 331.819,77	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
AIMARA	26140*	Silas Munguba, 04500 - - 60714502 - SERRINHA - FORTALEZA - CE	Rua Santa Quiteria, 342 - na - 60410330 - Parreão - FORTALEZA - CE	28/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1610	NÃO	28/11/2025	15/06/2036	4.064	0,9500%	IPCA	R$ 648.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 711	1° Ofício de Registro de Imóveis de BH	164.140	0	R$ 460.153,55	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LUIZ	95326*	Rua Jaboatão, 100 - - 30510500 - JARDINÓPOLIS - BELO HORIZONTE - MG	RUA BENJAMIM JACOB, 327 - - 30441-146 - GUTIERREZ - BELO HORIZONTE - MG	30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1611	NÃO	28/11/2025	15/06/2036	4.036	0,9500%	IPCA	R$ 639.000,11	100,00%





Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 712	1° Ofício de Registro de Imóveis de BH	164.140	0	R$ 483.278,51	2% | 0,033%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**
MICHELE	07468*	Jabiru, 367 - - 30562411 - BARREIRO - BELO HORIZONTE - MG			RUA BENJAMIM JACOB, 327 - - 30441-146 - GUTIERREZ - BELO HORIZONTE - MG			28/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1612	NÃO	28/11/2025	10/11/2036	4.261	0,9500%	IPCA	R$ 570.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 713	3º ofício de registro de imóveis	145772	0	R$ 437.504,66	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
DIOGO	01557*	Rua Elson Nunes de Souza, 452 - - 30840530 - castelo - BELO HORIZONTE - MG			Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG			12/03/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1613	NÃO	28/11/2025	15/05/2039	5.158	0,9500%	IPCA	R$ 743.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 714	3º ofício de registro de imóveis	145772	0	R$ 570.330,48	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
PAULO	09540*	AV PROF DJALMA GUIMARÃES, 1703 - - 33170010 - SÃO BENEDITO - SANTA LUZIA - MG			Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG			31/03/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1614	NÃO	28/11/2025	10/09/2039	5.206	0,9500%	IPCA	R$ 564.420,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 715	3º ofício de registro de imóveis	145772	0	R$ 418.874,61	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
CLENIA	06033*	Lude Car Santos, 205 - - 30628000 - BARREIRO - BELO HORIZONTE - MG			Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG			09/06/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1615	NÃO	28/11/2025	15/09/2039	5.194	0,9500%	IPCA	R$ 600.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 716	3º ofício de registro de imóveis	145772	0	R$ 429.162,67	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
BRUNA	54556*	A Miguel Perela, 975 - - 31330290 - castelo - BELO HORIZONTE - MG			Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG			26/06/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1616	NÃO	28/11/2025	15/09/2039	5.192	0,9500%	IPCA	R$ 710.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 717	3º ofício de registro de imóveis	145772	0	R$ 464.165,17	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
SIMONE	04019*	Rua Guacira, 63 - - 30865040 - PINDORAMA - BELO HORIZONTE - MG			Rua Póvoa de Varzim,, 58 - NENHUM - 31340-060 - Ouro Preto - BELO HORIZONTE - MG			28/06/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1617	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.741	0,9500%	IPCA	R$ 249.000,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 718	8º Cartório de Registro de Imóveis	220451	0	R$ 222.328,15	2% | 0,033%		
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			**Constituição do Crédito**		
LARISSA	47966*	7 de Dezembro, 152 - - 02617080 - Vil Bel Vis - São Paulo - SP			R. Cel. Euclides Machado, 705 - na - 02713-000 - Jardim das Gracas - SÃO PAULO - SP			22/06/2025		





Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1618	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.733	0,9500%	IPCA	R$ 272.200,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 719	8º Cartório de Registro de Imóveis	220451	0	R$ 166.657,80	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARIO	57882*	Rua Coronel E M, 215 - - 02713000 - JD DAS GRAÇAS - São Paulo - SP	R. Cel. Euclides Machado, 705 - na - 02713-000 - Jardim das Gracas - SÃO PAULO - SP	30/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1619	NÃO	28/11/2025	15/06/2038	4.782	0,9500%	IPCA	R$ 251.500,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 720	8º Cartório de Registro de Imóveis	220451	0	R$ 211.756,14	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANDRE	38530*	R M M, 226 - - 02738110 - Pq M Soares - São Paulo - SP	R. Cel. Euclides Machado, 705 - na - 02713-000 - Jardim das Gracas - SÃO PAULO - SP	12/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	Rua Gerivatiba, 207 16º andar, conjunto 162 - Butantã - São Paulo, São Paulo - CEP: 05.501-1620	NÃO	28/11/2025	20/07/2038	4.645	0,9500%	IPCA	R$ 1.014.024,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CRI.297 e 721	3° Registro de Imóveis	281247	0	R$ 924.550,98	2% | 0,033%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIO	05181*	R.O.F.DANTAS, 10 - - 13042650 - PQ JAMBEIRO - campinas - SP	Av. Maria Emília Alves dos Santos de Angelis, 493 - 0 - 13044-163 - Parque Prado - CAMPINAS - SP	31/10/2025





ANEXO VII

DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 24 DA RESOLUÇÃO CVM 160





Docusign Envelope ID: BBEE2236-ACF8-4F78-80AC-5D9A07C28C14

ANEXO II | DECLARAÇÃO DA EMISSORA

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 08.769.451/0001-08, registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 728, na categoria S2, neste ato representada na forma de seu ato constitutivo ("Emissora"), na qualidade de companhia emissora dos certificados de recebíveis imobiliários das classes sênior, em série única, e subordinada, sem subdivisão em subclasses, da sua 297ª (ducentésima nonagésima sétima) Emissão ("CRI" e "Emissão", respectivamente), que serão objeto de oferta pública de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"), do "*Código ANBIMA de Ofertas Públicas*", expedido pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, em vigor desde 15 de julho de 2024 ("Código ANBIMA"), bem como com as demais disposições aplicáveis ("Oferta"), sob a coordenação da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, vem, pela presente, nos termos do artigo 24 da Resolução CVM 160, e para os fins do processo de registro da Oferta e para as informações fornecidas ao mercado durante todo o processo de distribuição dos CRI**, declarar que**:

(i) é responsável pela suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualização das informações por ela prestadas por ocasião do registro e fornecidas ao mercado durante a Oferta, tendo verificado a legalidade e a ausência de vícios na Oferta e na emissão dos CRI;

(ii) nos termos da Lei nº 14.430, e da Resolução CVM 60, foi instituído regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido no Prospecto), bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta Centralizadora;

(iii) verificou a legalidade e ausência de vícios da emissão dos CRI, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualização das informações prestadas, pela Emissora no *"Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, Sem Subdivisão em Subclasses, da 297ª (Ducentésima Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Cedidos por Sociedades Controladas pela Direcional Engenharia S/A"* ("Termo de Securitização") e no "*Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, Sem Subdivisão em Subclasses, da 297ª (Ducentésima Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos por Sociedades Pertencentes ao Grupo Econômico da Direcional Engenharia S/A*" ("Prospecto Preliminar");

(iv) **(a)** as informações fornecidas ao mercado no Prospecto, por ocasião do registro da Oferta e fornecidas ao mercado no âmbito da Oferta, são e serão (conforme o caso) verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta; e **(b)** as informações fornecidas ao mercado, durante todo o prazo da Oferta, inclusive aquelas





Docusign Envelope ID: BBEE2236-ACF8-4F78-80AC-5D9A07C28C14

eventuais ou periódicas constantes da atualização do registro de companhia securitizadora da Emissora e/ou que integrem o Prospecto, na data de sua divulgação, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, conforme o caso, permitindo aos investidores a tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta;

(v) o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes, incluindo, mas não se limitando, a Resolução CVM 160 e o Código ANBIMA;

(vi) o Prospecto e o Termo de Securitização contêm as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da Oferta, dos CRI a serem ofertados, da Emissora, das Cedentes (conforme definido no Prospecto), de suas atividades, de suas situações econômico-financeira, dos riscos inerentes às suas atividades e quaisquer outras informações relevantes; e

(vii) encontra-se registrada perante a CVM sob o código nº 728, com registro datado de 01 de junho de 2022, sendo que a Emissora se encontra em situação de funcionamento normal e registro atualizado.

São Paulo, 28 de novembro de 2025.

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

DocuSigned by
Luisa Herkenhoff Reis
Assinado por: LUISA HERKENHOFF MIS:12227750774
CPF: 12227750774
Papel: Procuradora
Data/Hora da Assinatura: 29/11/2025 13:21:19 BRT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC Certisign RFB G5
1C440AF6F4478458...

DocuSigned by
Evelyn Chen Wu
Assinado por: EVELYN CHEN WU:13656994770
CPF: 13656994770
Papel: Procuradora
Data/Hora da Assinatura: 29/11/2025 08:29:16 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
47F2CCBE91DA46C...





docusign

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: BBEE2236-ACF8-4F78-80AC-5D9A07C28C14
Assunto: Complete com o Docusign: TS Declaração da Emissora.pdf
Envelope fonte:
Documentar páginas: 2
Certificar páginas: 5
Assinatura guiada: Ativado
Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 2
Rubrica: 0

Status: Concluído

Remetente do envelope:
Tauana Machado Gualberto
AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 949 - ANDAR 10
PINHEIROS
SP, SP 05426-100
Tauana.Gualberto@cesconbarrieu.com.br
Endereço IP: 2804:18:5010:42

Rastreamento de registros

Status: Original
29/11/2025 02:01:05

Portador: Tauana Machado Gualberto
Tauana.Gualberto@cesconbarrieu.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Evelyn Chen Wu ID: 136.559.947-70 Cargo do Signatário: Procuradora evelyn.chen@virgo.inc Procuradora Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP-Brasil Emissor: AC SAFEWEB RFB v5 CPF do signatário: 13655994770 Cargo do Signatário: Procuradora Assunto: CN=EVELYN CHEN WU:13655994770	Assinado por: Evelyn Chen Wu 47F2CC8E91DA46C... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.9.40.43 Política de certificado: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.48 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://repositorio.acsafeweb.com.br/ac-safewebrfb/dpc-acsafewebrfb.pdf	Enviado: 29/11/2025 02:03:52 Visualizado: 29/11/2025 08:28:59 Assinado: 29/11/2025 08:29:20
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 29/11/2025 08:28:59 ID: 5d472b6e-4d51-473c-acaa-c05c16308474		
Luisa Herkenhoff Mis ID: 122.277.507-74 Cargo do Signatário: Procuradora luisa.herkenhoff@virgo.inc Procuradora Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP-Brasil Emissor: AC Certisign RFB G5 CPF do signatário: 12227750774 Cargo do Signatário: Procuradora Assunto: CN=LUISA HERKENHOFF MIS:12227750774	DocuSigned by: Luisa Herkenhoff Mis 1C440AF6F4784B8... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 186.204.56.23 Política de certificado: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.1.12 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC_Certisign_RFB/DPC_AC_Certisign_RFB.pdf	Enviado: 29/11/2025 02:03:53 Visualizado: 29/11/2025 13:21:09 Assinado: 29/11/2025 13:21:23
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 29/11/2025 13:21:09 ID: d2d67895-44f4-4f63-b7b5-29750a74c680		





Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	**Status**	**Registro de hora e data**
Evento de entrega do agente	**Status**	**Registro de hora e data**
Eventos de entrega intermediários	**Status**	**Registro de hora e data**
Eventos de entrega certificados	**Status**	**Registro de hora e data**
Eventos de cópia	**Status**	**Registro de hora e data**
André Brandão andre.brandao@cesconbarrieu.com.br Cescon Barrieu Advogados Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não oferecido através da Docusign	**Copiado**	Enviado: 29/11/2025 02:03:53
Carolina Carvalho carolina.carvalho@cesconbarrieu.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não oferecido através da Docusign	**Copiado**	Enviado: 29/11/2025 02:03:53
Eventos com testemunhas	**Assinatura**	**Registro de hora e data**
Eventos do tabelião	**Assinatura**	**Registro de hora e data**

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	29/11/2025 02:03:54
Envelope atualizado	Segurança verificada	01/12/2025 11:03:42
Entrega certificada	Segurança verificada	29/11/2025 13:21:09
Assinatura concluída	Segurança verificada	29/11/2025 13:21:23
Concluído	Segurança verificada	01/12/2025 11:03:42
Eventos de pagamento	**Status**	**Carimbo de data/hora**
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		





Termos de Assinatura e Registro Eletrônico criado em: 08/05/2020 11:11:43
Partes concordam em: Evelyn Chen Wu, Luisa Herkenhoff Mis

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Cescon Barrieu Advogados (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically





Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Cescon Barrieu Advogados:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: rafael.alves@cesconbarrieu.com.br

To advise Cescon Barrieu Advogados of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at rafael.alves@cesconbarrieu.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Cescon Barrieu Advogados

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to rafael.alves@cesconbarrieu.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Cescon Barrieu Advogados

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:





i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to rafael.alves@cesconbarrieu.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Cescon Barrieu Advogados as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Cescon Barrieu Advogados during the course of your relationship with Cescon Barrieu Advogados.





ANEXO VIII

DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 27, INCISO I, ALÍNEA “C” DA RESOLUÇÃO CVM 160





Docusign Envelope ID: 74FF47F1-1E24-4A2B-92D3-DBD783282B70

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, n.º 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 08.769.451/0001-08, registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 728, na categoria S2, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais infra identificados, no âmbito da oferta pública de distribuição dos certificados de recebíveis imobiliários, de Classe Sênior e de Classe Subordinada de sua 297ª (ducentésima nonagésima sétima) emissão, cujo pedido de registro foi submetido à CVM, serve-se da presente para, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, **DECLARAR**, para todos os fins e efeitos, que seu registro de companhia securitizadora perante a CVM, concedido sob o nº 728, em 01 de junho de 2022, encontra-se devidamente atualizado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 1º de dezembro de 2025

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO





ANEXO IX

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA DIRECIONAL
DO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024,
DEVIDAMENTE AUDITADA





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Direcional Engenharia S.A.

Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 4T24

DIRR
B3 LISTED NM

Belo Horizonte, 10 de março de 2025 - A **Direcional Engenharia S/A**, uma das maiores incorporadoras e construtoras do Brasil, com foco no desenvolvimento de empreendimentos populares e de médio padrão, com atuação em diversas regiões do território Nacional, divulga seus resultados operacionais e financeiros referentes ao 4º trimestre de 2024 (4T24) e ao ano fiscal de 2024. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e o Valor Geral de Vendas ("VGV") demonstra o valor consolidado (100%). As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, baseadas na Lei das Sociedades por Ações e nas regulamentações da CVM.

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 4T24 E 2024

✓ **LUCRO LÍQUIDO ATINGIU SEU MAIOR PATAMAR HISTÓRICO: R$ 181 MILHÕES NO 4T24, 82% ACIMA DO 4T23 E 13% ACIMA DO 3T24, COM MARGEM LÍQUIDA DE 19,6%**

✓ **EM 2024, O LUCRO LÍQUIDO TOTALIZOU R$ 638 MILHÕES, UM CRESCIMENTO DE 93% SOBRE 2023**

✓ **MAIOR RECEITA LÍQUIDA DA HISTÓRIA DA COMPANHIA: R$ 924 MILHÕES NO 4T24, 46% ACIMA DO REGISTRADO NO 4T23**

✓ **MARGEM BRUTA AJUSTADA[1] DE 39,5% NO 4T24, +240 *BPS* SOBRE O 4T23 E +80 *BPS* SOBRE O 3T24**

✓ **ROE ANUALIZADO AJUSTADO[2] ATINGE 33% NO 4T24**

OUTROS DESTAQUES

- **Receita Líquida Total[3] atingiu** R$ 4,5 bilhões em 2024, 40% acima do observado no ano anterior.
- **Em 2024, o G&A sobre a Receita Bruta** apresentou diluição de 110 *bps* em comparação ao registrado em 2023.
- **Grupo Direcional** encerrou o ano com R$ 2,8 bilhões de **Receita a Apropriar (REF)**, com a Margem REF alcançando 43,9%, 50 *bps* acima do 3T24.
- **Geração de caixa de** R$ 159 milhões no 4T24, totalizando R$ 354 milhões em 2024.
- R$ 577 milhões em dividendos distribuídos em 2024, correspondendo a R$ 3,33 por ação e totalizando um *payout* [4] de 90%.

1 - Ajuste excluindo os juros capitalizados no custo e o efeito do Programa Pode Entrar.
2 - Ajuste excluindo resultado não recorrente alocado na linha de "Outras Receitas e Despesas Operacionais" e despesas de cessão de recebíveis.
3 - Ajuste incluindo a receita de SPEs não consolidadas no resultado (SPEs não controladas e controladas em conjunto).
4 - Dividendos distribuídos no período dividido pelo Lucro Líquido do período.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

ÍNDICE

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO ... 3
PRINCIPAIS INDICADORES ... 6
LANÇAMENTOS ... 7
VENDAS CONTRATADAS ... 8
VELOCIDADE DE VENDAS (VSO) ... 9
Distratos ... 10
ESTOQUE ... 10
REPASSES ... 11
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES ... 11
BANCO DE TERRENOS ... 12
Aquisições de Terrenos ... 12
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO ... 13
Receita Líquida ... 13
Lucro Bruto ... 13
Despesas Gerais e Administrativas (G&A) ... 15
Despesas Comerciais ... 15
Resultado de Equivalência Patrimonial ... 16
Outras Receitas e Despesas Operacionais ... 16
EBITDA ... 16
Resultado Financeiro ... 17
Participantes não controladores em SPE e SCP (“Minoritários”) ... 17
Lucro Líquido ... 18
Resultado a Apropriar de Vendas de Imóveis ... 19
DESTAQUES DO BALANÇO PATRIMONIAL ... 20
Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras ... 20
Contas a Receber ... 20
Endividamento ... 21
Geração de Caixa ... 22
DIVIDENDOS ... 23
EVENTOS SUBSEQUENTES ... 23
BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO ... 25
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS CONSOLIDADA ... 26
DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADA ... 27
GLOSSÁRIO ... 28





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

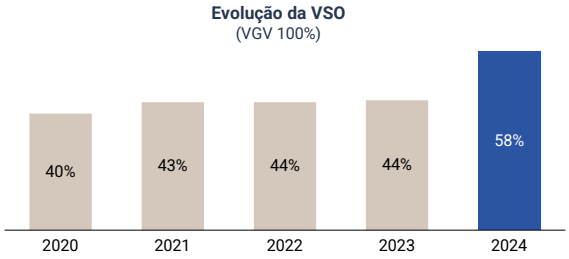
É com extrema satisfação que compartilhamos os resultados do Grupo Direcional referentes ao 4º trimestre de 2024 e ao exercício completo de 2024. Chegamos ao final de mais um ano com o claro sentimento de termos conseguido executar grandes realizações, fazendo deste o melhor ano de nossa história. Em diversas métricas, atingimos patamares que, alguns anos atrás, pareciam fazer parte de uma realidade um pouco distante.

Tivemos mais de 18 mil unidades habitacionais lançadas no ano, o que se traduziu em um VGV de R$ 5,8 bilhões (R$ 4,7 bilhões % Companhia), o maior volume anual de Lançamentos do Grupo Direcional, superando em 18% o montante observado em 2023. Considerando essa métrica, mais do que triplicamos o tamanho da empresa nos últimos 4 anos.

Nesse sentido, um destaque especial deve ser feito para a Riva, que mostrou um crescimento ainda mais acentuado no período. Em apenas 5 anos de operação, a Riva alcançou a marca de R$ 2,2 bilhões em VGV Lançado em 2024 (R$ 1,7 bilhão % Companhia), evidenciando o porte relevante que a nossa subsidiária focada no segmento médio econômico conquistou no mercado imobiliário.

Em nossa primeira Mensagem da Administração de 2024, dividimos com nossos investidores as principais iniciativas que estávamos acelerando à época para que fosse possível fazer o nosso melhor ano de vendas da história. O "Ano da Venda", mote que passou a ter forte presença no dia a dia de todos os nossos colaboradores, surtiu efeitos ainda maiores do que aqueles que esperávamos no princípio.

Com isso, pela primeira vez em nossos 44 anos de atuação, superamos os R$ 6 bilhões em Vendas Líquidas, corroborando a assertividade da estratégia que traçamos e o momento favorável que vive o mercado de habitação popular no Brasil. Considerando também o projeto vendido no âmbito do programa Pode Entrar, da Prefeitura de São Paulo, as Vendas Líquidas totalizaram R$ 6,3 bilhões (4,9 bilhões % Companhia), correspondendo a mais de 21 mil unidades. O crescimento do VGV em relação ao ano anterior foi de expressivos 57%, com contribuição relevante de ambos os segmentos: enquanto as vendas dos produtos sob a marca Direcional cresceram 54% ano contra ano, os produtos da Riva mostraram um aumento de 67%. Com efeito, o foco em aumentar o giro como forma de incrementar ainda mais o retorno da operação fica evidente também ao se avaliar a clara evolução do indicador de Vendas Sobre Oferta (VSO) ao longo do tempo, conforme ilustrado no gráfico abaixo.



A trajetória ascendente dos resultados operacionais que temos apresentado trimestre após trimestre vem gerando impactos importantes no desempenho econômico e financeiro da Companhia. Em vista disso, a Receita Líquida do 4T24 atingiu R$ 924 milhões, 46% acima do registrado um ano antes, o maior alcance trimestral da rubrica. No acumulado do ano, o montante apropriado foi de R$ 3,3 bilhões, um crescimento de 42% sobre 2023. Quando considerada também a receita das empresas controladas em conjunto ou não controladas (e que, portanto, não são consolidadas em nosso balanço), a Receita Líquida Total[1] resultante foi de R$ 1,2 bilhão no trimestre e de R$ 4,5 bilhões no ano.

Com o representativo ritmo de vendas sobre o qual acabamos de falar, nota-se o importante crescimento contratado para a receita. Nesse contexto, a Receita a Apropriar por venda de imóveis (REF) encerrou 2024 em R$ 2,8 bilhões, com uma Margem REF de 43,9%, 140 *bps* acima de 2023, refletindo mais uma vez a solidez da rentabilidade dos projetos do Grupo Direcional.





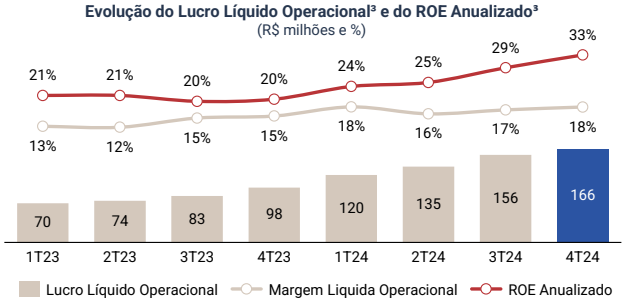
Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Nesse mesmo caminho, a Margem Bruta Ajustada[2] da Companhia atingiu 39,5% no 4T24, renovando o recorde trimestral desse indicador (+80 *bps* em relação ao 3T24 e +240 *bps* em relação ao 4T23). Quando analisado o acumulado do ano, a Margem Bruta Ajustada[2] foi de 38,5%, 180 *bps* de crescimento sobre o exercício anterior.

Do ponto de vista das despesas, seguimos buscando capturar ganhos provenientes da alavancagem operacional da qual temos nos beneficiado nos últimos anos. Com isso, apesar do crescimento nominal das Despesas Gerais e Administrativas (G&A) na visão anual, a representatividade sobre a Receita Bruta passou de 6,7% em 2023 para 5,6% em 2024, uma redução de 110 *bps* no período. Já em relação às Despesas Comerciais, o percentual sobre a Receita Bruta com vendas de imóveis manteve-se estável em 7,9% no ano. Destacamos, assim, o empenho da Companhia em conservar suas despesas em níveis saudáveis, mesmo diante de um crescimento expressivo da operação.

Dessa maneira, ao final do exercício de 2024, o Grupo Direcional registrou um Lucro Líquido de R$ 638 milhões, um relevante crescimento de 93% em relação ao ano anterior. Considerando o 4T24, a linha somou R$ 181 milhões, isto é, um crescimento de 82% sobre o mesmo trimestre de 2023 e de 13% sobre o trimestre anterior. Esse foi o maior Lucro Líquido que já alcançamos em um único um trimestre. A Margem Líquida do período atingiu 19,6% no 4T24, representando um incremento de *390* bps sobre o 4T23 e de 200 bps ante o 3T24.

Quando avaliado o nosso resultado recorrente – que chamamos de Lucro Líquido Operacional[3] –, observamos um total de R$ 577 milhões no ano (+78% em comparação a 2023), com Margem Líquida Operacional[3] de 17,2%, 340 *bps* acima de 2023. Em termos trimestrais, a métrica somou R$ 166 milhões no 4T24 (+69% sobre o 4T23), correspondendo a uma Margem Líquida Operacional[3] de 17,9%, um incremento de 250 *bps* em relação ao mesmo trimestre do ano anterior. Os efeitos não recorrentes observados no ano advêm do resultado do *swap* indexado à variação das nossas ações, bem como de despesas pontuais atreladas a operações de cessão de recebíveis e a transações societárias que ocorreram durante 2024. Diante desse cenário, o ROE Anualizado Ajustado[3] marcou novo recorde, alcançando 33%, o maior patamar já observado em nossa história. Essas realizações são a materialização do objetivo de entregar cada vez mais valor para nossos acionistas, maximizando o retorno e a rentabilidade do negócio. No gráfico abaixo, trazemos um pouco da evolução dessas métricas ao longo do tempo, tangibilizando esse racional.



No ano de 2024, reportamos fortes números também no que se refere à geração de caixa, mesmo em um contexto de crescimento significativo das nossas operações. Houve geração de caixa de R$ 159 milhões no 4º trimestre, perfazendo um total de R$ 354 milhões no acumulado do ano. Terminamos o exercício de 2024, portanto, com posição de caixa líquida, assim como havia ocorrido no ano anterior.

Desse modo, nosso índice de alavancagem, dado pela Dívida Líquida (ou Caixa Líquido)[4] sobre o Patrimônio Líquido, foi de -3,1%, endossando ainda mais o nosso conservadorismo e nossa diligência no que se refere à estrutura de capital da Companhia e a uma gestão financeira responsável e comprometida com a sustentabilidade do negócio.

Em vista disso, gostaríamos de compartilhar também a respeito da liquidação de mais uma oferta pública de CRI corporativo, na qual captamos pouco mais de R$ 370 milhões, exercendo a opção de lote adicional, dada a forte demanda pelos títulos. A emissão, na qual foi reafirmado o nosso *rating* brAAA, com perspectiva estável, possibilitou novo alongamento do prazo médio de vencimento da dívida, que chegou a 62 meses, o maior entre os pares do setor.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

A robustez da nossa estrutura de capital, associada às significativas entregas que tivemos em 2024, nos permitiram seguir figurando entre as Companhias de maior relevância no que diz respeito ao retorno de capital para os acionistas. Distribuímos R$ 577 milhões em dividendos no ano, equivalendo a R$ 3,33 por ação. Tendo em conta o Lucro Líquido reportado no ano, o *payout ratio*[5] alcançou expressivos 90% no período. Com isso, entre dividendos e recompras de ações, ultrapassamos a marca de R$ 1,8 bilhão em capital retornado desde o nosso IPO.

Tivemos em 2024 um ano incrível para o Grupo Direcional, partindo de uma estratégia vencedora e uma execução primorosa das nossas equipes, que assimilaram integralmente o planejamento e trabalharam unidas em prol de cumprirmos nosso objetivo de entregar o melhor ano de nossa história até aqui. A todos que abraçaram essa empreitada de corpo e alma, deixamos o nosso mais profundo agradecimento. Todos nós fazemos a diferença.

Seguimos convictos de que, a despeito de todos os desafios que certamente virão no ano que entra, não pouparemos suor e dedicação para fazer de 2025 mais um ano histórico para a Direcional.

Muito obrigado,

Administração Direcional Engenharia S/A

1 - Ajuste incluindo a receita de SPEs não consolidadas no resultado (SPEs não controladas e controladas em conjunto).
2 - Ajuste excluindo os juros capitalizados no custo e o efeito do Programa Pode Entrar.
3 - Ajuste excluindo resultado de swap de ações, resultado não recorrente alocado na linha de "Outras Receitas e Despesas Operacionais" e despesas de cessão de recebíveis, conforme o caso.
4 - Saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras e somado ao saldo das posições em aberto de contratos de swaps para proteção de flutuações de taxas de juros.
5 - Dividendos distribuídos no período dividido pelo Lucro Líquido do período





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

PRINCIPAIS INDICADORES

	4T24 (a)	3T24 (b)	4T23 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)	2024 (d)	2023 (e)	Δ % (d/e)
Indicadores Financeiros (R$ milhões, exceto %)								
Receita Líquida	924,2	910,6	634,8	1,5%	45,6%	3.348,5	2.355,2	42,2%
Lucro Bruto	342,4	332,7	209,6	2,9%	63,4%	1.218,3	805,0	51,4%
Margem Bruta Ajustada[1]	*39,4%*	*38,5%*	*35,7%*	0,9 p.p.	3,7 p.p.	*38,3%*	*36,4%*	2,0 p.p.
Margem Bruta Ajustada[1] (Ex-Pode Entrar)	*39,5%*	*38,7%*	*37,1%*	0,8 p.p.	2,4 p.p.	*38,5%*	*36,7%*	1,8 p.p.
Lucro Líquido Operacional[2]	165,5	155,8	97,7	6,2%	69,4%	576,6	324,4	77,7%
Margem Líquida Operacional[2]	*17,9%*	*17,1%*	*15,4%*	0,8 p.p.	2,5 p.p.	*17,2%*	*13,8%*	3,4 p.p.
Lançamentos (R$ milhões, exceto unidades e %)								
VGV Lançado (VGV 100%)	**1.833,2**	**1.664,4**	**1.390,2**	**10,1%**	**31,9%**	**5.754,7**	**4.857,5**	**18,5%**
Direcional	1.151,2	978,2	703,0	17,7%	63,8%	3.328,9	2.874,1	15,8%
Riva	681,9	415,1	481,3	64,3%	41,7%	2.154,8	1.777,4	21,2%
Pode Entrar	-	271,1	206,0	-100,0%	-100,0%	271,1	206,0	31,6%
VGV Lançado (% Companhia)	**1.405,8**	**1.444,2**	**1.336,6**	**-2,7%**	**5,2%**	**4.700,2**	**4.295,3**	**9,4%**
Direcional	880,0	893,6	649,3	-1,5%	35,5%	2.819,1	2.562,3	10,0%
Riva	525,7	415,1	481,3	26,6%	9,2%	1.745,6	1.527,0	14,3%
Pode Entrar	-	135,5	206,0	-100,0%	-100,0%	135,5	206,0	-34,2%
Unidades Lançadas	**5.763**	**5.947**	**4.998**	**-3,1%**	**15,3%**	**18.135**	**17.180**	**5,6%**
Direcional	4.188	3.421	2.936	22,4%	42,6%	11.870	12.025	-1,3%
Riva	1.575	1.217	1.072	29,4%	46,9%	4.956	4.165	19,0%
Pode Entrar	-	1.309	990	-100,0%	-100,0%	1.309	990	32,2%
Vendas (R$ milhões, exceto unidades e %)								
VGV Líquido Contratado (VGV 100%)	**1.579,9**	**1.765,1**	**1.220,6**	**-10,5%**	**29,4%**	**6.271,5**	**3.991,1**	**57,1%**
Direcional	983,5	934,4	658,9	5,2%	49,2%	3.640,8	2.371,7	53,5%
Riva	596,4	555,9	353,1	7,3%	68,9%	2.354,6	1.408,6	67,2%
Legado[3]	-	3,7	2,6	-100,0%	-100,0%	5,0	4,9	3,1%
Pode Entrar	-	271,1	206,0	-100,0%	-100,0%	271,1	206,0	31,6%
VGV Líquido Contratado (% Companhia)	**1.242,9**	**1.373,0**	**994,4**	**-9,5%**	**25,0%**	**4.880,2**	**3.122,6**	**56,3%**
Direcional	757,2	787,1	513,7	-3,8%	47,4%	2.918,5	1.871,8	55,9%
Riva	485,7	447,6	272,8	8,5%	78,0%	1.822,8	1.040,9	75,1%
Legado	-	2,7	2,0	-100,0%	-100,0%	3,4	3,9	-12,6%
Pode Entrar	-	135,5	206,0	-100,0%	-100,0%	135,5	206,0	-34,2%
Unidades Contratadas	**5.186**	**6.293**	**4.506**	**-17,6%**	**15,1%**	**21.060**	**14.785**	**42,4%**
Direcional	3.756	3.611	2.657	4,0%	41,4%	14.060	9.991	40,7%
Riva	1.430	1.361	848	5,1%	68,6%	5.677	3.789	49,8%
Legado	-	12	11	-100,0%	-100,0%	14	15	-6,7%
Pode Entrar	-	1.309	990	-100,0%	-100,0%	1.309	990	32,2%
VSO (Vendas Sobre Oferta) em VGV 100%	***25%***	***25%***	***16%***	**0 p.p.**	**9 p.p.**	***56%***	***43%***	***14 p.p.***
Direcional	*25%*	*25%*	*17%*	0 p.p.	8 p.p.	*56%*	*44%*	12 p.p.
Riva	*26%*	*25%*	*15%*	0 p.p.	11 p.p.	*58%*	*41%*	17 p.p.
Legado	*0%*	*12%*	*7%*	-12 p.p.	-7 p.p.	*15%*	*14%*	1 p.p.
VSO Consolidada com Pode Entrar	*25%*	*28%*	*19%*	-3 p.p.	6 p.p.	*58%*	*44%*	14 p.p.
Outros Indicadores (R$ milhões, exceto %)	**4T24**	**3T24**	**2T24**	**1T24**	**4T23**	**3T23**	**2T23**	**1T23**
ROE Anualizado Ajustado[2]	33%	29%	25%	24%	20%	20%	21%	21%
Dívida Líquida[4] (Caixa Líquido)	-68,2	91,3	-153,0	66,1	-72,1	-88,8	268,2	289,9
Geração de Caixa[5]	159,5	32,9	219,0	-57,0	-15,5	-51,1	21,7	7,8
Dívida Líquida[4] / Patrimônio Líquido	-3,1%	4,1%	-6,3%	2,9%	-3,4%	-4,2%	16,7%	19,2%
Estoque (VGV 100%)	4.787,1	4.491,8	4.591,7	4.777,6	5.146,3	5.021,4	4.582,8	4.042,6
Landbank (VGV 100%)	46.239,9	43.238,9	39.678,3	37.282,6	36.301,4	35.769,6	35.133,5	32.505,3

1 - Ajuste excluindo os juros capitalizados no custo.
2 - Ajuste excluindo resultado de swap de ações, resultado não recorrente alocado na linha de "Outras Receitas e Despesas Operacionais" e despesas de cessão de recebíveis, conforme o caso.
3 - Compreende os empreendimentos dos segmentos Médio-Padrão, Médio-Alto Padrão e Comercial, desenvolvidos no modelo antigo.
4 - Saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras e somado ao saldo das posições em aberto de contratos de swaps para proteção de flutuações de taxas de juros.
5 - Variação da dívida líquida ajustada por pagamento de dividendos, recompra de ações e variação no saldo de contratos de operações de swap de juros.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

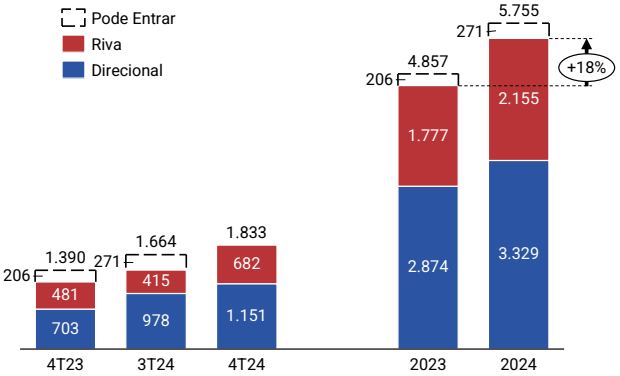
LANÇAMENTOS

Durante o 4º trimestre de 2024 (4T24), o Grupo Direcional lançou 20 novos empreendimentos/etapas, representando um Valor Geral de Vendas (VGV) de R$ 1,8 bilhão (R$ 1,4 bilhão % Companhia), um crescimento de 55% sobre o mesmo trimestre do ano anterior e de 32% sobre o trimestre anterior, desconsiderando os projetos lançados no âmbito do Programa Pode Entrar.

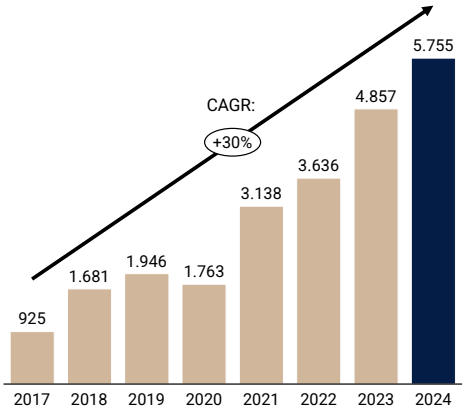
Desse modo, no ano de 2024, os Lançamentos totalizaram R$ 5,8 bilhões (R$ 4,7 bilhões % Companhia), configurando o maior volume lançado em um ano pela Companhia. Na comparação com o ano de 2023, o crescimento foi de 18%. Os empreendimentos sob a marca Direcional representaram 58% do VGV lançado no período, enquanto os produtos Riva responderam por 37% e o projeto vendido no Pode Entrar representou 5% do total.

Vale destacar a evolução dos Lançamentos do Grupo Direcional ao longo dos últimos anos, mostrando um crescimento médio anual de 30% no período selecionado.

Lançamentos
(VGV 100% - R$ milhões)



Evolução Lançamentos
(VGV 100% - R$ milhões)



Lançamentos (R$ milhões, exceto unidades e %)	4T24 (a)	3T24 (b)	4T23 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)	2024 (d)	2023 (e)	Δ % (d/e)
VGV Lançado (VGV 100%)	**1.833,2**	**1.664,4**	**1.390,2**	**10,1%**	**31,9%**	**5.754,7**	**4.857,5**	**18,5%**
Direcional	1.151,2	978,2	703,0	17,7%	63,8%	3.328,9	2.874,1	15,8%
Riva	681,9	415,1	481,3	64,3%	41,7%	2.154,8	1.777,4	21,2%
Pode Entrar	-	271,1	206,0	-100,0%	-100,0%	271,1	206,0	31,6%
VGV Lançado (% Companhia)	**1.405,8**	**1.444,2**	**1.336,6**	**-2,7%**	**5,2%**	**4.700,2**	**4.295,3**	**9,4%**
Direcional	880,0	893,6	649,3	-1,5%	35,5%	2.819,1	2.562,3	10,0%
Riva	525,7	415,1	481,3	26,6%	9,2%	1.745,6	1.527,0	14,3%
Pode Entrar	-	135,5	206,0	-100,0%	-100,0%	135,5	206,0	-34,2%
Unidades Lançadas	**5.763**	**5.947**	**4.998**	**-3,1%**	**15,3%**	**18.135**	**17.180**	**5,6%**
Direcional	4.188	3.421	2.936	22,4%	42,6%	11.870	12.025	-1,3%
Riva	1.575	1.217	1.072	29,4%	46,9%	4.956	4.165	19,0%
Pode Entrar	-	1.309	990	-100,0%	-100,0%	1.309	990	32,2%
% Companhia Médio	*76,7%*	*86,8%*	*96,1%*	-10 p.p.	-19 p.p.	*81,7%*	*88,4%*	-7 p.p.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

VENDAS CONTRATADAS

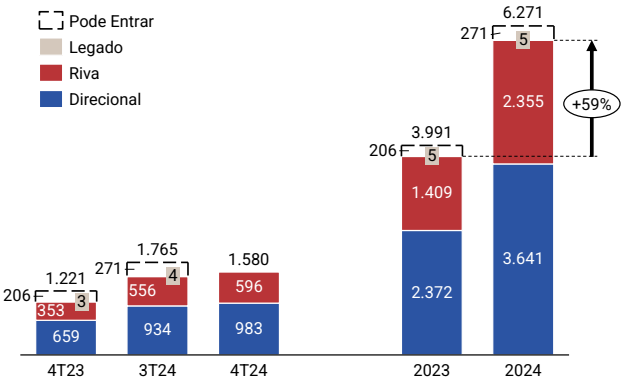
As Vendas Líquidas do 4T24 somaram R$ 1,6 bilhão (R$ 1,2 bilhão % Companhia), representando um crescimento de 29% em comparação ao 4T23. Desconsiderando os projetos vendidos no âmbito do programa Pode Entrar em trimestres anteriores (dadas as características particulares do programa frente a um projeto de incorporação tradicional), o volume vendido no 4T24 superou em 56% o VGV contratado no 4T23 e em 6% o montante do 3T24.

Em cumprimento à estratégia da Companhia de acelerar o ritmo de vendas e o giro, com o objetivo de fazer de 2024 o ano da venda, **o Grupo Direcional apresentou o melhor ano de sua história no que se refere às Vendas Líquidas**, totalizando R$ 6,3 bilhões (R$ 4,9 bilhões % Companhia). Em relação ao ano de 2023, o crescimento correspondeu a 57%, tendo o VGV dos empreendimentos sob a marca Direcional crescido 54% no período e os produtos da Riva, 67%.

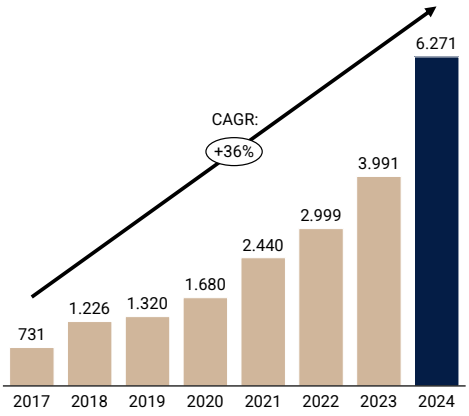
Analisando-se a evolução das Vendas Líquidas nos últimos anos, observa-se a acentuada elevação de patamar apresentada pelo Grupo Direcional, com um crescimento médio anual de 36%.

Cabe observar que parte das vendas foi originada a partir de projetos desenvolvidos em SPEs não controladas ou controladas em conjunto com parceiros. Nesses casos, a receita advinda desses empreendimentos não é consolidada na receita contábil da Direcional. Diante disso, 79% do VGV Líquido contratado no 4T24 são referentes a projetos que contribuem com a linha de Receita Líquida da Companhia, enquanto 21% deverão impactar o resultado por meio da linha de Equivalência Patrimonial, considerando o percentual detido pelo Grupo Direcional em cada SPE.

Vendas Líquidas
(VGV 100% - R$ milhões)



Evolução Vendas Líquidas
(VGV 100% - R$ milhões)







Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

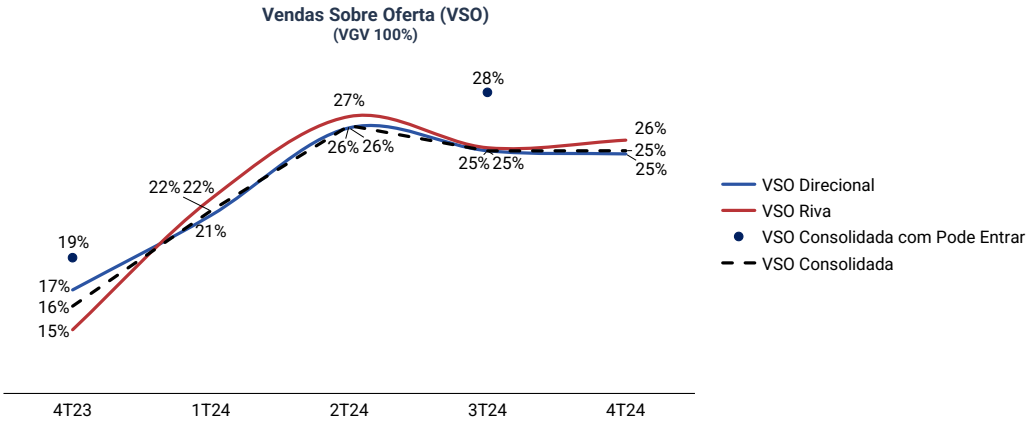
Vendas Líquidas Contratadas (R$ milhões, exceto unidades e %)	4T24 (a)	3T24 (b)	4T23 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)	2024 (d)	2023 (e)	Δ % (d/e)
VGV Líquido Contratado (VGV 100%)	**1.579,9**	**1.765,1**	**1.220,6**	**-10,5%**	**29,4%**	**6.271,5**	**3.991,1**	**57,1%**
Direcional	983,5	934,4	658,9	5,2%	49,2%	3.640,8	2.371,7	53,5%
Riva	596,4	555,9	353,1	7,3%	68,9%	2.354,6	1.408,6	67,2%
Legado[1]	-	3,7	2,6	-100,0%	-100,0%	5,0	4,9	3,1%
Pode Entrar	-	271,1	206,0	-100,0%	-100,0%	271,1	206,0	31,6%
VGV Líquido Contratado (% Companhia)	**1.242,9**	**1.373,0**	**994,4**	**-9,5%**	**25,0%**	**4.880,2**	**3.122,6**	**56,3%**
Direcional	757,2	787,1	513,7	-3,8%	47,4%	2.918,5	1.871,8	55,9%
Riva	485,7	447,6	272,8	8,5%	78,0%	1.822,8	1.040,9	75,1%
Legado	-	2,7	2,0	-100,0%	-100,0%	3,4	3,9	-12,6%
Pode Entrar	-	135,5	206,0	-100,0%	-100,0%	135,5	206,0	-34,2%
Unidades Contratadas	**5.186**	**6.293**	**4.506**	**-17,6%**	**15,1%**	**21.060**	**14.785**	**42,4%**
Direcional	3.756	3.611	2.657	4,0%	41,4%	14.060	9.991	40,7%
Riva	1.430	1.361	848	5,1%	68,6%	5.677	3.789	49,8%
Legado	-	12	11	-100,0%	-100,0%	14	15	-6,7%
Pode Entrar	-	1.309	990	-100,0%	-100,0%	1.309	990	32,2%
VSO (Vendas Sobre Oferta) em VGV 100%	***25%***	***25%***	***16%***	**0,0 p.p.**	**8,6 p.p.**	***56%***	***43%***	***13,7 p.p.***
Direcional	*25%*	*25%*	*17%*	-0,2 p.p.	7,6 p.p.	*56%*	*44%*	12,0 p.p.
Riva	*26%*	*25%*	*15%*	0,4 p.p.	10,5 p.p.	*58%*	*41%*	16,6 p.p.
Legado	*0%*	*12%*	*7%*	-11,6 p.p.	-7,1 p.p.	*15%*	*14%*	1,3 p.p.
VSO Consolidada com Pode Entrar	*25%*	*28%*	*19%*	-3,2 p.p.	5,9 p.p.	*58%*	*44%*	13,5 p.p.

1 - Legado: Compreende os empreendimentos dos segmentos Médio-Padrão, Médio-Alto Padrão e Comercial, desenvolvidos no modelo antigo.

VELOCIDADE DE VENDAS (VSO)

No 4T24, a Velocidade de Vendas consolidada – medida pelo indicador VSO (Vendas Líquidas Sobre Oferta) – foi de 25%, em linha com o trimestre anterior. Em relação ao mesmo trimestre do ano anterior, o incremento foi de 860 *bps*[1].

Considerando apenas os projetos da Direcional (excluindo o Legado), a Velocidade de Vendas também foi de 25% no trimestre, um incremento de 760 *bps* em comparação ao 4T23. Por sua vez, a VSO da Riva foi de 26% no período, 1050 *bps* acima da VSO do segmento no mesmo trimestre de 2023.

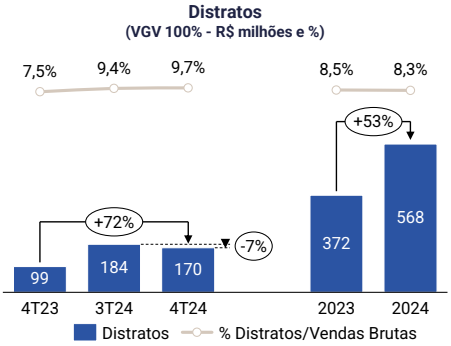


Distratos

O VGV distratado somou R$ 170 milhões (R$ 128 milhões % Companhia) no 4T24, caindo 7% em relação ao volume observado no 3T24. O percentual de vendas canceladas sobre vendas brutas foi de 9,7% no trimestre.

No exercício de 2024, os Distratos totalizaram R$ 568 milhões (R$ 443 milhões % Companhia). Com isso, o índice de vendas canceladas sobre vendas brutas foi de 8,3% no ano, uma redução de 20 *bps* sobre 2023, dado o maior crescimento das vendas no período.

A tabela abaixo apresenta maiores detalhes sobre os Distratos no 4T24 e no 2024:



Distratos[1] (R$ milhões, exceto %)	4T24 (a)	3T24 (b)	4T23 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)	2024 (d)	2023 (e)	Δ % (d/e)
Distratos (VGV 100%)	**-170,3**	**-183,9**	**-98,8**	**-7,4%**	**72,4%**	**-567,9**	**-371,7**	**52,8%**
VGV Bruto Contratado (VGV 100%)	1.750,2	1.949,0	1.319,4	-10,2%	32,6%	6.839,4	4.362,8	56,8%
% Distrato / VGV Bruto Contratado	9,7%	9,4%	7,5%	0,3 p.p.	2,2 p.p.	8,3%	8,5%	-0,2 p.p.
Distratos (% Companhia)	**-127,5**	**-146,5**	**-80,1**	**-13,0%**	**59,1%**	**-442,9**	**-302,3**	**46,5%**
VGV Bruto Contratado (% Companhia)	1.370,4	1.519,5	1.074,6	-9,8%	27,5%	5.323,1	3.424,9	55,4%
% Distrato / VGV Bruto Contratado	9,3%	9,6%	7,5%	-0,3 p.p.	1,8 p.p.	8,3%	8,8%	-0,5 p.p.

1 - No VGV distratado, desconsideram-se as transferências de crédito de clientes da unidade originalmente adquirida para outra unidade de nosso estoque.

ESTOQUE

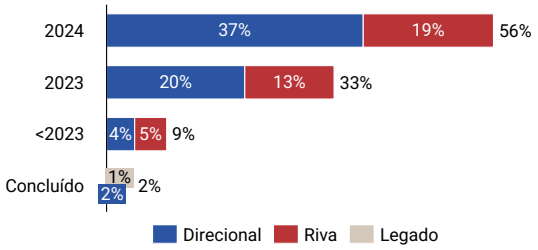
O Estoque do Grupo Direcional encerrou o ano de 2024 em R$ 4,8 bilhões (R$ 3,9 bilhões % Companhia), correspondendo a um total de 14.730 unidades. É importante salientar que **apenas cerca de 2% do VGV total refere-se a unidades concluídas**.

A tabela a seguir apresenta o Estoque a valor de mercado, com abertura por estágio de construção e por tipo de produto.

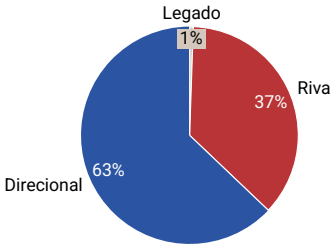
	VGV 100%				VGV % Companhia			
Estoque a Valor de Mercado	**Direcional**	**Riva**	**Legado**	**Total**	**Direcional**	**Riva**	**Legado**	**Total**
Em andamento (R$ milhões)	2.934	1.745	0	4.679	2.532	1.342	0	3.874
% Total	*61%*	*36%*	*0%*	*98%*	*64%*	*34%*	*0%*	*98%*
Concluído (R$ milhões)	77	6	26	108	47	4	14	65
% Total	*2%*	*0%*	*1%*	*2%*	*1%*	*0%*	*0%*	*2%*
Total (R$ milhões)	**3.011**	**1.750**	**26**	**4.787**	**2.580**	**1.346**	**14**	**3.939**
% Total	*63%*	*37%*	*1%*	*100%*	*65%*	*34%*	*0%*	*100%*
Total Unidades	**10.849**	**3.795**	**86**	**14.730**	**10.849**	**3.795**	**86**	**14.730**
% Total Unidades	*74%*	*26%*	*1%*	*100%*	*74%*	*26%*	*1%*	*100%*

Os gráficos a seguir apresentam maior detalhamento sobre o Estoque e sua segmentação. Cabe destacar que cerca de **89% do VGV em Estoque está em projetos lançados a partir de 2023.**

Estoque por ano de Lançamento
(%VGV - 100%)



Abertura do Estoque
(%VGV - 100%)

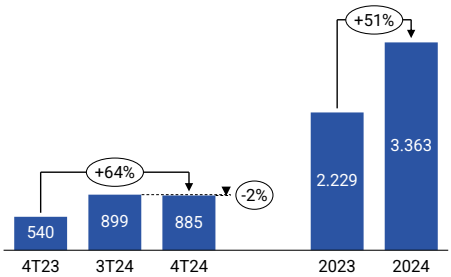


REPASSES

No 4T24, os Repasses totalizaram R$ 885 milhões em termos de VGV, volume 64% acima do observado no mesmo trimestre do ano anterior e 2% abaixo do registrado no trimestre anterior.

Considerando o ano de 2024, o VGV das unidades repassadas alcançou R$ 3,4 bilhões, o que representou um acréscimo de 51% sobre o total repassado em 2023.

Repasses
(VGV 100% - R$ milhões)



EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

Durante o 4T24, o Grupo Direcional realizou a entrega de 15 empreendimentos/etapas, totalizando 4.329 unidades, 85% das quais são de produtos sob a marca Direcional e 15% sob a marca Riva.

Ao longo de 2024, foram entregues 50 empreendimentos/etapas, correspondendo a 14.946 unidades, sendo 88% da Direcional e 12% da Riva.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

BANCO DE TERRENOS

O Grupo Direcional encerrou o ano de 2024 com um banco de terrenos de R$ 46,2 bilhões (R$ 41,5 bilhões % Companhia) em termos de Valor Geral de Vendas, refletindo um potencial de desenvolvimento de aproximadamente 210 mil unidades.

O custo médio de aquisição do banco de terrenos é de 11% do VGV potencial, com 86% sendo pagos por meio de permuta, o que se traduz em um reduzido impacto no caixa antes do início do desenvolvimento dos empreendimentos.

Evolução do Banco de Terrenos (R$ milhões, exceto unidades)	Terrenos 2023	Aquisições 2024	Lançamentos 2024	Ajustes [1]	Terrenos 2024	VGV % Cia. 2024	Unidades
VGV Total	36.301	14.357	(5.751)	1.332	46.240	41.540	209.504

1 - Ajuste: atualização do preço de venda; distratos e permuta.

Aquisições de Terrenos

Ao longo do 4T24, foram adquiridos 18 terrenos, totalizando um VGV de R$ 3,7 bilhões (R$ 3,2 bilhões % Companhia) e um potencial de construção de, aproximadamente, 11 mil unidades. O custo médio de aquisição no trimestre foi de 14% do VGV, sendo que 91% do pagamento ocorrerá via permuta.

Considerando os terrenos comprados no decorrer do ano de 2024, o VGV potencial somou R$ 14,3 bilhões (R$ 13,2 bilhões % Companhia), a um custo médio de aquisição de 12%, com 89% do pagamento se dando por meio de permuta.





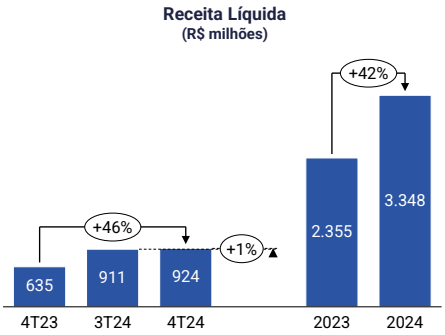
Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

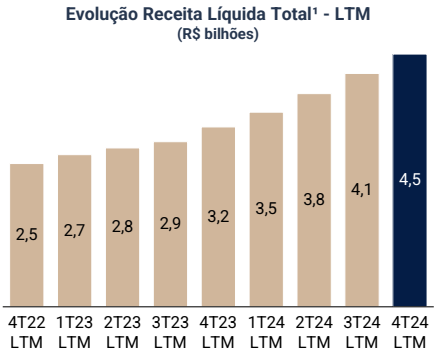
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Receita Líquida

A Receita Líquida contábil do Grupo Direcional alcançou R$ 924 milhões no 4º trimestre de 2024, o maior nível dessa linha em toda a história da Companhia, apresentando um crescimento de 46% sobre o 4T23 e de 1% sobre o 3T24. No ano de 2024, o total de Receita Líquida apropriada no resultado atingiu R$ 3,3 bilhões, crescendo 42% em relação ao exercício de 2023.

Levando em conta a Receita Líquida Total[1], isto é, somando-se à receita contábil também a receita reconhecida nas empresas controladas em conjunto ou não controladas – que não afetam contabilmente a linha de receita, mas sim o Resultado de Equivalência Patrimonial –, verificou-se um total de R$ 1,2 bilhão no 4T24. Já no acumulado do ano de 2024, a Receita Líquida Total[1] somou R$ 4,5 bilhões, gerando um acréscimo de 40% em relação ao ano de 2023.





A tabela abaixo apresenta a composição da Receita Líquida Total[1], segregada entre a Receita Líquida contábil e a receita apurada nas SPEs não consolidadas pela Companhia.

Receita Líquida Total (R$ milhões, exceto %)	4T24 (a)	3T24 (b)	4T23 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)	2024 (d)	2023 (e)	Δ % (d/e)
Receita Líquida Total[1]	**1.232,8**	**1.163,9**	**891,7**	**5,9%**	**38,3%**	**4.478,1**	**3.188,0**	**40,5%**
Receita Líquida	924,2	910,6	634,8	1,5%	45,6%	3.348,5	2.355,2	42,2%
Receita Líquida de SPEs não Consolidadas	308,6	253,3	256,8	21,8%	20,1%	1.129,6	832,8	35,6%

1 - Receita Líquida Total: ajuste incluindo a receita líquida de SPEs não consolidadas no resultado (controladas em conjunto ou não controladas).

Lucro Bruto

No 4T24, o Lucro Bruto Ajustado[1] alcançou R$ 364 milhões, um incremento de 61% sobre o 4T23 e de 4% em relação ao 3T24. Excluindo os juros capitalizados no custo e o efeito do Programa Pode Entrar (dadas as características particulares do programa em relação a um projeto de incorporação tradicional), a Margem Bruta Ajustada[1] do trimestre alcançou 39,5%, marcando **um novo recorde trimestral para a métrica**. Nesse sentido, o indicador foi 80 *bps* superior ao que havia sido registrado no 3T24 e 240 *bps* superior ao registrado no 4T23, reafirmando o sólido patamar de rentabilidade que a Companhia vem apresentando a cada período.

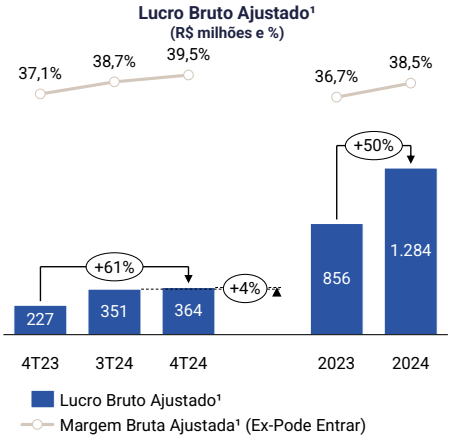


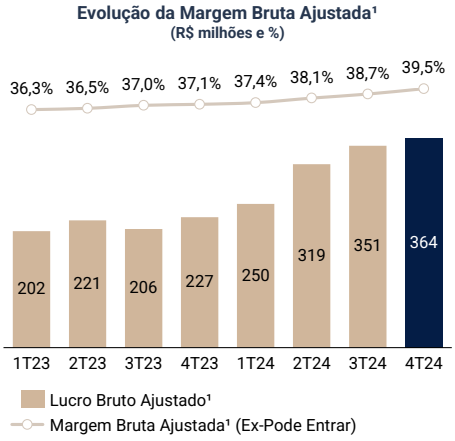


Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Em 2024, o Lucro Bruto Ajustado[1] alcançou R$ 1,3 bilhão, crescendo 50% em relação ao ano de 2023. Diante disso, também desconsiderando o impacto do Programa Pode Entrar, a Margem Bruta Ajustada[1] foi de 38,5% no exercício, 180 *bps* superior à margem do exercício anterior.

Considerando os projetos contratados no âmbito do programa Pode Entrar, a Margem Bruta Ajustada[1] do trimestre foi de 39,4% (+90 *bps* sobre o 3T24 e +370 *bps* sobre o 4T23). Por sua vez, a Margem Bruta Ajustada[1] de 2024 foi de 38,3% (+200 *bps* sobre 2023). Cabe evidenciar que, dos três contratos firmados pela Companhia no programa, apenas os dois primeiros (assinados em dezembro de 2023) são consolidados no balanço e, portanto, influenciam a Margem Bruta. O terceiro projeto, executado em parceria com um sócio, tem seu impacto observado na linha de Equivalência Patrimonial.





Lucro Bruto Ajustado[1] (R$ milhões, exceto %)	4T24 (a)	3T24 (b)	4T23 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)	2024 (d)	2023 (e)	Δ % (d/e)
Lucro Bruto	**342,4**	**332,7**	**209,6**	**2,9%**	**63,4%**	**1.218,3**	**805,0**	**51,4%**
(+) Juros Capitalizados	21,8	18,2	16,9	19,9%	28,6%	65,5	51,2	27,8%
Lucro Bruto Ajustado[1]	**364,2**	**350,9**	**226,5**	**3,8%**	**60,8%**	**1.283,8**	**856,2**	**49,9%**
Margem Bruta Ajustada[1]	**39,4%**	**38,5%**	**35,7%**	**0,9 p.p.**	**3,7 p.p.**	**38,3%**	**36,4%**	**2,0 p.p.**
Margem Bruta Ajustada[1] - Ex-Pode Entrar	**39,5%**	**38,7%**	**37,1%**	**0,8 p.p.**	**2,4 p.p.**	**38,5%**	**36,7%**	**1,8 p.p.**

1 - Lucro Bruto e Margem Bruta ajustados: excluindo os juros capitalizados no custo.





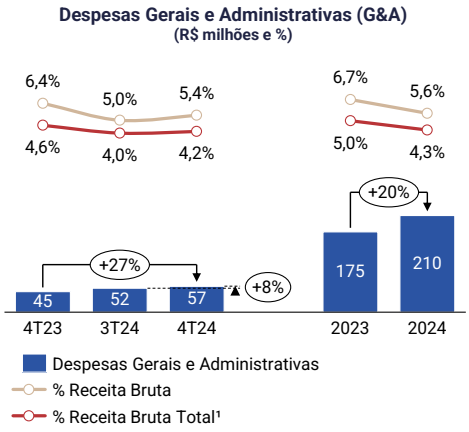
Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Despesas Gerais e Administrativas (G&A)

As Despesas Gerais e Administrativas totalizaram R$ 57 milhões no 4T24, 8% acima do 3T24 e 27% acima do 4T23, refletindo a incorporação do dissídio de Minas Gerais. Com isso, a representatividade do G&A em relação à Receita Bruta foi de 5,4% no trimestre, 40 *bps* acima do 3T24. A despeito disso, na comparação com o mesmo trimestre do ano anterior, houve uma expressiva diluição de 100 *bps*.

Em relação à Receita Bruta Total[1], isto é, levando-se em conta também a receita proveniente de projetos não consolidados no resultado da Companhia, a representatividade do G&A foi de 4,2% no trimestre, 20 *bps* acima do 3T24 e 40 *bps* abaixo do 4T23.

Considerando o ano completo, o G&A foi de R$ 210 milhões, valor 20% acima do reportado em 2023. Com isso, a representatividade sobre a Receita Bruta foi reduzida em 110 *bps* em relação a 2023. De modo semelhante, quando considerada a Receita Bruta Total[1], a diluição foi de 70 *bps* no período.

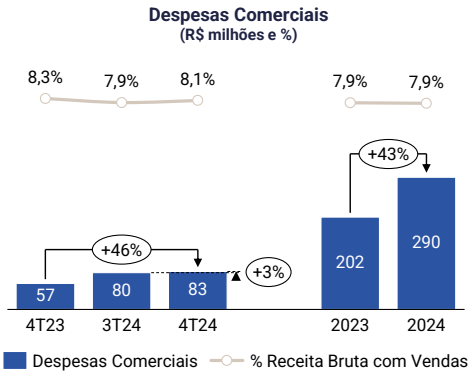


1 - Receita Bruta Total: ajuste incluindo a receita bruta de SPEs não consolidadas no resultado (controladas em conjunto ou não controladas).

Despesas Comerciais

As Despesas Comerciais – compostas, principalmente, por despesas com comissões, marketing e manutenção de pontos de vendas – totalizaram R$ 83 milhões no 4T24, montante 3% acima do registrado no trimestre anterior e 46% acima do mesmo trimestre do ano anterior, acompanhando o aumento do volume de vendas e receita. A representatividade dessas despesas sobre a Receita Bruta com vendas de imóveis foi de 8,1% no trimestre.

Em 2024, a linha somou R$ 290 milhões, 43% acima do observado em 2023. Com isso, a representatividade das Despesas Comerciais sobre a Receita Bruta com vendas de imóveis ficou em 7,9% no ano, mantendo-se em linha com o que havia sido registrado em 2023. Cabe notar que as Vendas Líquidas cresceram 59% no período, demonstrando todo o resultado proveniente da alavancagem operacional da qual a Companhia tem se beneficiado, dado o crescimento do negócio nos últimos anos.







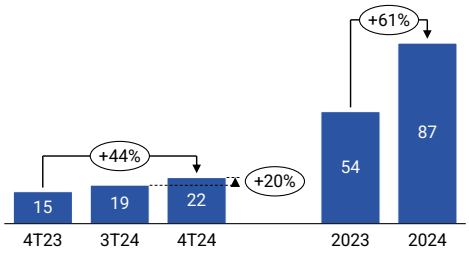
Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Resultado de Equivalência Patrimonial

Conforme abordado anteriormente, os projetos que não são consolidados no balanço da Direcional (SPEs controladas em conjunto e não controladas) têm tido papel relevante nas vendas dos últimos trimestres. Em termos de contabilização, esses empreendimentos não contribuem diretamente com a receita da Direcional, mas, sim, com o Resultado de Equivalência Patrimonial, conforme a participação detida em cada uma dessas SPEs. Dessa forma, a linha totalizou R$ 22 milhões no 4º trimestre de 2024, montante 20% superior ao 3T24 e 44% superior ao 4T23.

Considerando o acumulado do ano, o Resultado de Equivalência Patrimonial foi de R$ 87 milhões, um crescimento de 61% sobre 2023, corroborando o impacto dos projetos não consolidados no resultado.

Resultado de Equivalência Patrimonial
(R$ milhões)



Outras Receitas e Despesas Operacionais

As Outras Receitas e Despesas Operacionais encerraram o trimestre com um resultado líquido positivo de R$ 3 milhões, impactado positivamente por resultado não recorrente em função de transações societárias no valor líquido de R$ 20 milhões. Além disso, despesas jurídicas recorrentes e afins, no montante de R$ 14 milhões e constituições e reversões de provisões, no valor negativo de, aproximadamente, R$ 14 milhões.

É válido ressaltar que, ao se desconsiderar o efeito não recorrente ocorrido no 4T24, a rubrica teria somado um valor negativo de R$ 17 milhões no período, o que seria correspondente a 1,8% da Receita Líquida.

No acumulado do ano de 2024, as Outras Receitas e Despesas Operacionais alcançaram um valor líquido negativo de R$ 50 milhões, refletindo uma representatividade de 1,5% em relação à Receita Líquida do ano.

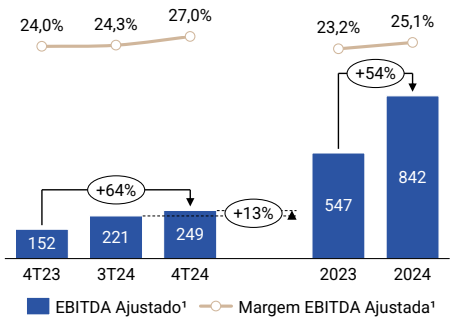
EBITDA

O EBITDA Ajustado[1] da Companhia atingiu R$ 249 milhões no 4T24, o que representou um crescimento de 64% em relação ao 4T23, e de 13% quando comparado ao 3T24. Assim, a Margem EBITDA Ajustada[1] foi de 27,0% no período. O referido ajuste exclui os juros capitalizados na linha de Custos e eventuais resultados não recorrentes alocados na linha de Outras Receitas e Despesas Operacionais.

Em 2024, o EBITDA Ajustado[1] totalizou R$ 842 milhões, resultado 54% superior ao registrado em 2023. A Margem EBITDA Ajustada[1] alcançou 25,1%, crescendo 190 *bps* em relação ao ano anterior.

A tabela a seguir apresenta a recomposição do EBITDA e do EBITDA Ajustado[1] e as respectivas margens:

EBITDA Ajustado¹
(R$ milhões e %)



Recomposição do EBITDA (R$ milhões, exceto %)	4T24 (a)	3T24 (b)	4T23 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)	2024 (d)	2023 (e)	Δ % (d/e)
Lucro Líquido	**181,5**	**160,5**	**99,6**	**13,1%**	**82,2%**	**638,4**	**331,6**	**92,5%**
(+) Depreciação e amortização	19,0	16,3	13,3	17,0%	43,1%	70,1	60,6	15,7%
(+) Imposto de renda e contribuição social	17,5	19,8	14,0	-11,2%	25,4%	64,6	50,0	29,3%
(+) Participação dos acionistas minoritários	22,6	24,2	14,4	-6,7%	57,4%	89,3	55,3	61,4%
(+/-) Resultado financeiro	6,8	(17,4)	(46,8)	-139,2%	-114,6%	(37,3)	(14,1)	164,2%
EBITDA	**247,5**	**203,3**	**94,5**	**21,7%**	**161,9%**	**825,0**	**483,3**	**70,7%**
Margem EBITDA	**26,8%**	**22,3%**	**14,9%**	**4,5 p.p.**	**11,9 p.p.**	**24,6%**	**20,5%**	**4,1 p.p.**
(+) Juros capitalizados na linha de Custos	21,8	18,2	16,9	19,9%	28,6%	65,5	51,2	27,8%
(+) Atualização monetária e juros contratuais (reclassificação)	0,0	0,0	40,7	n/a	-100,0%	0,0	40,7	-100,0%
(-) Ajuste resultado não recorrente	(20,0)	-	-	n/a	n/a	(48,4)	(28,3)	70,9%
EBITDA Ajustado[1]	**249,3**	**221,5**	**152,2**	**12,6%**	**63,8%**	**842,1**	**546,9**	**54,0%**
Margem EBITDA Ajustada[1]	**27,0%**	**24,3%**	**24,0%**	**2,7 p.p.**	**3,0 p.p.**	**25,1%**	**23,2%**	**1,9 p.p.**

1 - EBITDA e Margem EBITDA ajustados: excluindo os juros capitalizados no custo e o resultado não recorrente alocado na linha de Outras Receitas e Despesas Operacionais.

Resultado Financeiro

No ano de 2024, as receitas e despesas financeiras apresentaram um resultado líquido positivo de R$ 37 milhões, tendo sido impactado de maneira não recorrente no valor de R$ 13 milhões, considerando (i) os efeitos positivos do *equity swap*, que totalizaram R$ 17 milhões; e (ii) o resultado negativo de R$ 4 milhões, em virtude de despesas com operação de cessão de recebíveis, ocorrida no 4T24.

Com isso, no trimestre, o resultado financeiro apresentou um montante líquido negativo de aproximadamente R$ 7 milhões, já considerando esse valor não recorrente de R$ 4 milhões.

Participantes não controladores em SPE e SCP ("Minoritários")

O resultado atribuído aos participantes não controladores em SPEs e SCPs ("Minoritários") foi de R$ 23 milhões no 4T24, uma redução de 7% na comparação com o 3T24 e um aumento de 57% sobre o 4T23. No total do ano de 2024, a linha somou R$ 89 milhões, representando um aumento de 61% sobre 2023.

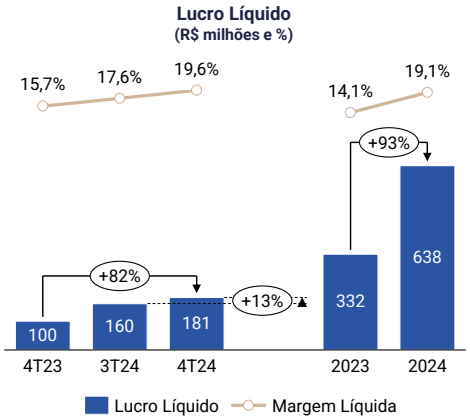
O desenvolvimento de projetos em sociedade fez parte da estratégia para acelerar a expansão da Companhia no início do ciclo de crescimento, permitindo celeridade na entrada em praças estratégicas e, sobretudo, uma maior diluição das despesas com a aceleração dos lançamentos. Contudo, é importante ressaltar que a representatividade de projetos em que não há participação de sócios minoritários tem sido cada vez maior no *pipeline* da Companhia.

Lucro Líquido

O Grupo Direcional reportou um Lucro Líquido de R$ 181 milhões no trimestre, superando em 82% o resultado registrado um ano antes e em 13% o lucro do trimestre anterior. **Esse foi o maior Lucro Líquido já alcançado pelo Grupo Direcional em um trimestre**. A Margem Líquida atingiu 19,6% no 4T24, uma relevante expansão de 390 *bps* sobre o 4T23 e de 200 *bps* sobre o 3T24.

Com isso, o Lucro Líquido do ano de 2024 alcançou R$ 638 milhões, um relevante crescimento de 93% sobre 2023, quando a rubrica havia totalizado R$ 332 milhões. Esse expressivo atingimento conduziu a Margem Líquida anual a um incremento de 500 *bps*, passando de 14,1% para 19,1% no período.

Ao excluir os efeitos não recorrentes ocorridos no 4T24, o Lucro Líquido Operacional[1] da Companhia foi de R$ 166 milhões, considerando os ajustes por (i) despesas não recorrentes com cessão de recebíveis; e (ii) resultado não recorrente alocado na linha de "Outras Receitas e Despesas Operacionais".



Nesse cenário, o crescimento foi de 6% na comparação com o 3T24 e de 69% na comparação com o 4T23. A Margem Líquida Operacional[1] foi de 17,9% no trimestre, um aumento de 80 *bps* sobre o trimestre anterior e de 250 *bps* sobre o mesmo trimestre de 2023. Assim, **o ROE Anualizado Ajustado[1] alcançou seu maior patamar na história da Companhia, atingindo 33%**.

Considerando o ano completo de 2024, o Lucro Líquido Operacional[1] foi de R$ 577 milhões, o que representou um crescimento de 78% em relação a 2023, com uma Margem Líquida Operacional[1] de 17,2%, um aumento de 340 *bps* no período.

A tabela a seguir mostra o Lucro Líquido do período, bem como a recomposição do Lucro Líquido Operacional[1]:

Lucro Líquido Operacional[1] (R$ milhões, exceto %)	4T24 (a)	3T24 (b)	4T23 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)	2024 (d)	2023 (e)	Δ % (d/e)
Lucro Líquido	**181**	**160**	**100**	**13%**	**82%**	**638**	**332**	**93%**
(+/-) Resultado com swap	0	-5	-13	-100%	-100%	-17	-18	-3%
(+) Despesas não recorrentes com cessão de recebíveis	4	0	11	n/a	-62%	4	39	-90%
(+/-) Outras despesas (receitas) não recorrentes	-20	0	0	n/a	n/a	-48	-28	71%
Lucro Líquido Operacional[1]	**166**	**156**	**98**	**6%**	**69%**	**577**	**324**	**78%**
Margem Líquida Operacional[1]	**17,9%**	**17,1%**	**15,4%**	**1 p.p.**	**3 p.p.**	**17,2%**	**13,8%**	**3 p.p.**

1 – Lucro Líquido e Margem Líquida Operacional: ajuste pelo resultado de *swap* de ações, resultado não recorrente alocado na rubrica "Outras Receitas e Despesas Operacionais" e despesas de cessão de recebíveis, conforme o caso.



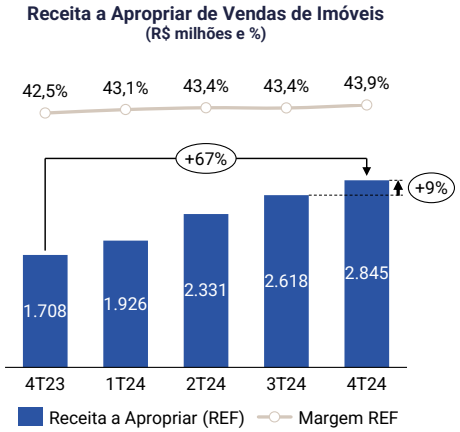


Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Resultado a Apropriar de Vendas de Imóveis

A Receita a Apropriar (REF) do segmento de vendas de imóveis foi de R$ 2,8 bilhões ao final de 2024, 9% acima do total registrado no trimestre anterior e 67% acima do volume observado no encerramento do ano anterior. Esses números, impulsionados pelas fortes vendas reportadas nos últimos períodos, demonstram o crescimento contratado para a linha de receita, cujo reconhecimento se dará nos trimestres subsequentes, de acordo com a evolução das obras.

A Margem REF apresentou nova elevação, dessa vez para o patamar de 43,9%, o que representou um aumento de 50 *bps* em relação ao 3T24 e de 140 *bps* frente à margem alcançada no 4T23, demonstrando em mais um trimestre a saúde e a solidez da rentabilidade do Grupo Direcional.



A tabela a seguir apresenta maior detalhamento do Resultado a Apropriar de Vendas de Imóveis:

Resultado a Apropriar de Vendas de Imóveis (R$ milhões, exceto %)	4T24 (a)	3T24 (b)	4T23 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)
Receitas a Apropriar de Vendas de Imóveis	2.845,4	2.618,3	1.707,8	8,7%	66,6%
Custo a Incorrer	-1.597,1	-1.482,6	-981,4	7,7%	62,7%
Resultado a Apropriar Incorporação	**1.248,3**	**1.135,7**	**726,3**	**9,9%**	**71,9%**
Margem Resultado de Exercícios Futuros (REF)	**43,9%**	**43,4%**	**42,5%**	**0,5 p.p.**	**1,4 p.p.**





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DESTAQUES DO BALANÇO PATRIMONIAL

Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras

O saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras encerrou o ano de 2024 em R$ 1,6 bilhão, 22% acima da posição encerrada em 2023. O nível atual do caixa evidencia a visão diligente e conservadora da administração da Companhia em relação a sua estrutura de capital, de modo a equilibrar o crescimento operacional e a maximização de retorno para os acionistas.

Caixa e Equivalentes e Aplicações Financeiras (R$ milhões, exceto %)	4T24 (a)	3T24 (b)	4T23 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)
Caixa e Equivalentes de Caixa	792,1	858,2	634,0	-7,7%	24,9%
Aplicações Financeiras	823,1	687,6	693,2	19,7%	18,7%
Total	**1.615,2**	**1.545,8**	**1.327,2**	**4,5%**	**21,7%**

Contas a Receber

Ao final do 4T24, o saldo contábil de Contas a Receber[1] era de R$ 1,8 bilhão. Vale pontuar que o Grupo Direcional realiza, oportunamente, operações de cessão de recebíveis imobiliários, com a finalidade de otimizar a gestão de seu capital de giro. Nessas ocasiões, os recebíveis não são desreconhecidos da linha de Contas a Receber, tendo como contrapartida a contabilização de uma rubrica de natureza passiva, chamada Passivo de Cessão.

Nesse sentido, considerando o saldo de Contas a Receber já líquido do Passivo de Cessão, observa-se um saldo de R$ 1,1 bilhão no período. Assim, levando em conta a Receita Líquida referente ao segmento de venda de imóveis, o indicador de Dias de Contas a Receber[2] foi de 112 dias, em linha com o registrado no trimestre anterior e no mesmo trimestre de 2023.

Contas a Receber[1] (R$ milhões, exceto %)	4T24 (a)	3T24 (b)	4T23 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)
Venda de Imóveis	1.818,5	1.594,4	966,4	14,1%	88,2%
Prestação de Serviços	15,6	15,1	15,6	3,0%	0,2%
Venda de Terreno	5,5	5,4	4,0	0,7%	35,4%
Total	**1.839,5**	**1.615,0**	**986,0**	**13,9%**	**86,6%**
Parcela Circulante	992,8	844,4	521,9	17,6%	90,2%
Parcela Não-Circulante	846,7	770,6	464,0	9,9%	82,5%
Contas a Receber (Venda de Imóveis)	1.818,5	1.594,4	966,4	14,1%	88,2%
Passivo de Cessão	694,3	509,8	187,2	36,2%	270,9%
Contas a Receber líquido de Passivo de Cessão	1.124,2	1.084,6	779,2	3,6%	44,3%
Receita Líquida com Venda de Imóveis	906,0	885,0	619,4	2,4%	46,3%
Dias de Contas a Receber[2]	112	110	113	1,2%	-1,4%

1 - O Contas a Receber contábil de curto prazo é composto pelos saldos devedores dos clientes corrigidos e reconhecidos no resultado proporcionalmente ao PoC *(Percentage of Completion)*, considerando a data do habite-se para o pagamento da parcela de financiamento pelos clientes à Direcional, mais a receita reconhecida dos projetos de empreitada.
2 - Dias de Contas a Receber calculado como Contas a Receber por Venda de Imóveis, líquido de Passivo de Cessão, sobre Receita Líquida com Venda de Imóveis no trimestre, multiplicado por 90 (número de dias em um trimestre).

É importante evidenciar que, pelas regras contábeis atuais, o reconhecimento de contas a receber é proporcional ao índice de execução das respectivas obras (*Percentage of Completion* - PoC). Sendo assim, o saldo de Contas a Receber das unidades vendidas e ainda não construídas não está integralmente refletido nas Demonstrações Financeiras. Nesse sentido, o saldo total de Contas a Receber da Companhia ao final de 2024 era de R$ 4,7 bilhões.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Desse total, os recebíveis referentes às parcelas de financiamento direto com o cliente, seja por meio de tabela direta (isto é, quando a Companhia financia integralmente o valor do imóvel para a família compradora), seja por meio de crédito pró-soluto (ou seja, considerando apenas a parcela que não é financiada pelas instituições financeiras), totalizaram aproximadamente R$ 1,9 bilhão no encerramento de 2024. O detalhamento dessa carteira, considerando apenas os recebíveis referentes às SPEs que são consolidadas no balanço da Companhia, é evidenciado a seguir:

Composição da Carteira Gerencial (R$ milhões, exceto %)	4T24 (a)	3T24 (b)	4T23 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)
Tabela Direta	**1.274**	**1.101**	**602**	**16%**	**112%**
Pré-chaves	431	387	208	11%	107%
Pós-chaves	842	714	394	18%	114%
Pró-Soluto	**616**	**600**	**421**	**3%**	**46%**
Pré-chaves	190	183	124	4%	53%
Pós-chaves	426	416	296	2%	44%
Carteira Total	**1.890**	**1.701**	**1.022**	**11%**	**85%**

Por fim, é importante mencionar que, no encerramento do exercício de 2024, o saldo do Passivo de Cessão consolidado no balanço da Companhia era de R$ 694 milhões, dos quais R$ 100 milhões referem-se a investimentos realizados pela própria Companhia sob a forma de cotas subordinadas, as quais estão registradas no Ativo Não Circulante, resultando em uma exposição líquida de R$ 594 milhões. Vale ressaltar que a subordinação supracitada se dá no âmbito de operações de cessão de recebíveis cujos créditos contam com garantia do imóvel por meio de alienação fiduciária em favor do credor.

Endividamento

O saldo bruto de Empréstimos e Financiamentos foi de R$ 1,5 bilhão ao final de 2024, dos quais 87% referem-se ao longo prazo (passivo não circulante). Nesse contexto, o prazo médio ponderado de vencimento do endividamento foi de 51 meses.

Considerando os saldos de Empréstimos e Financiamentos, Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras, além da posição de contratos de *swaps* de juros, o Grupo Direcional encerrou o ano com posição de caixa líquido de R$ 68 milhões. Dessa forma, o índice de alavancagem, medido pela Dívida Líquida[1] sobre o Patrimônio Líquido, ficou em -3,1%.

Vale destacar que, após o encerramento do trimestre, a Companhia concluiu mais uma bem sucedida oferta pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI). Devido à alta demanda observada, houve exercício da opção de lote adicional, resultando em um montante captado de R$ 370,3 milhões. A emissão contou com 3 séries, cujos vencimentos se darão em 7 anos (1ª série) e 10 anos (2ª e 3ª séries), o que possibilitou a ampliação do prazo médio do endividamento para 62 meses – um dos mais alongados do setor. Maiores detalhes a respeito da oferta estão retratados na seção de "Eventos Subsequentes".

Assim, a Companhia segue focada em manter uma estrutura de capital confortável, que permita o crescimento sustentável das operações, prezando sempre pelo conservadorismo em relação à alavancagem financeira.

Abaixo, está a abertura do endividamento por modalidade e indexador ao final do 4T24, além do cronograma de amortização.



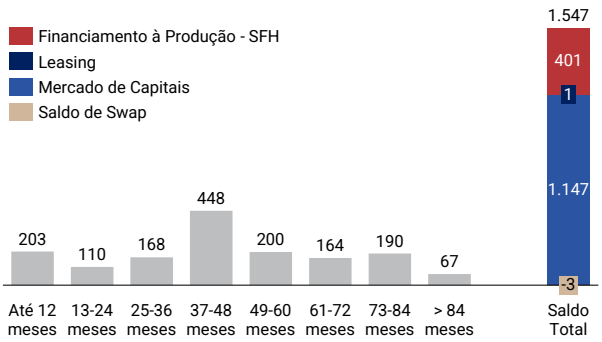


Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

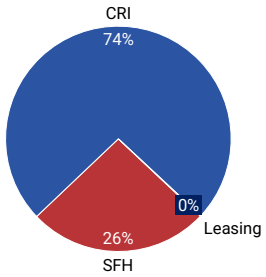
Endividamento (R$ milhões, exceto %)	4T24 (a)	3T24 (b)	4T23 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)
Empréstimos e Financiamentos	**1.549,7**	**1.680,6**	**1.323,0**	**-7,8%**	**17,1%**
CRI	1.147,5	1.260,1	1.034,2	-8,9%	11,0%
Debêntures	0,0	104,9	101,6	-100,0%	-100,0%
Financiamento à Produção	401,0	313,8	183,0	27,8%	119,2%
FINAME e Leasing	1,2	1,9	4,3	-37,6%	-72,1%
Caixa e Equivalentes	**1.615,2**	**1.545,8**	**1.327,2**	**4,5%**	**21,7%**
Dívida Líquida (Caixa Líquido) antes dos *swaps*	-65,5	134,9	-4,1	-148,6%	1487,7%
Posição de contratos de *swaps*	2,6	43,5	68,0	-94,0%	-96,1%
Dívida Líquida (Caixa Líquido)[1]	**-68,2**	**91,3**	**-72,1**	**-174,6%**	**-5,4%**
Dívida Líquida[1] / Patrimônio Líquido	**-3,1%**	**4,1%**	**-3,4%**	**-7,1 p.p.**	**0,3 p.p.**
Empréstimos e Financiamentos por indexador	**1.549,7**	**1.680,6**	**1.323,0**	**-7,8%**	**17,1%**
TR	401,0	313,8	183,0	27,8%	119,2%
IPCA[2]	733,7	810,6	621,3	-9,5%	18,1%
CDI	350,8	490,2	454,8	-28,4%	-22,9%
Prefixado[2]	64,2	66,1	64,0	-2,9%	0,4%

1 - Dívida Líquida (Caixa Líquido): Saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras e somado ao saldo das posições em aberto de contratos de *swaps* para proteção de flutuações de taxas de juros.
2 - Para os títulos indexados ao IPCA e prefixados, foram contratados instrumentos de *swap* de taxa de juros para trocar a indexação para CDI.

Cronograma de Amortização da Dívida
(R$ milhões)



Breakdown Empréstimos e Financiamentos
(% do Saldo)



Geração de Caixa

No 4T24, houve geração de caixa no montante de R$ 159 milhões, totalizando portanto R$ 354 milhões no acumulado do ano. Dessa maneira, assim como havia ocorrido no encerramento de 2023, o Grupo Direcional terminou o ano de 2024 com posição de caixa líquida.

É importante observar que, com a mudança de regra aplicada pela Caixa Econômica Federal, na qual o depósito de recursos somente é realizado após o contrato de venda ser registrado em cartório, a Companhia encerrou o ano com um saldo a receber de R$ 107 milhões, em decorrência dos contratos assinados que estão aguardando o registro.

1 - Geração de Caixa: variação da dívida líquida ajustada por pagamento de dividendos, recompra de ações e variação no saldo de contratos de operações de swap de juros.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIVIDENDOS

Considerando o comportamento da geração de caixa e o patamar de VSO que a Companhia apresentou durante todo o ano, a Direcional anunciou mais uma distribuição de dividendos intermediários no final do 4T24. O montante totalizou R$ 220 milhões, correspondendo a R$ 1,27 por ação. Os investidores que possuíam posição acionária no encerramento do pregão de 03 de janeiro de 2025 tiveram direito ao recebimento dos proventos.

Com isso, no ano de 2024, o total de dividendos distribuídos pela Direcional alcançou R$ 577 milhões, o equivalente a R$ 3,33 por ação. Considerando o Lucro Líquido reportado no ano, o *payout ratio*[1] foi de 90%, corroborando o posicionamento da Companhia em figurar entre as mais relevantes expoentes da bolsa no que se refere ao retorno de capital para os acionistas.

Vale ressaltar que, considerando dividendos e recompras de ações, a Direcional superou a marca de R$ 1,8 bilhão em capital retornado desde o seu IPO, ocorrido em 2009.

1 - Dividendos distribuídos no período dividido pelo Lucro Líquido do período.

EVENTOS SUBSEQUENTES

Após o término do 4T24, ocorreu a liquidação de mais uma emissão de título de dívida da Direcional. A oferta pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) resultou na captação de R$ 370,3 milhões, contando com o exercício da opção de lote adicional, em função da forte demanda pelos títulos.

Contando com *rating* brAAA, atribuído pela S&P Global Ratings, o CRI foi emitido em 3 séries, com vencimento em 7 anos (1ª série) e 10 anos (2ª e 3ª séries), possibilitando o alongamento do prazo médio do endividamento para 62 meses, o maior entre os pares do setor. A oferta também permitiu à Companhia continuar reduzindo ainda mais seu custo de capital de terceiros, endossando seu compromisso com uma gestão financeira responsável e eficiente.

Nesse sentido, a remuneração referente à 1ª série é de 100% do CDI, com amortização integral ao final do 7º ano. A 2ª série tem remuneração indexada ao IPCA mais cupom de 7,45% a.a., e sua amortização se dará no 8º, 9º e 10º ano. Para essa série foi contratada uma operação de *swap* correspondente a 98,5% do CDI, a fim de proteger o balanço da Companhia das flutuações do índice de preços. Por fim, a 3ª série tem remuneração prefixada de 14,25% a.a., também com amortização ocorrendo no 8º, 9º e 10º ano. Para essa série, foi contratado um *swap* que transformou a taxa do título em 100,4% do CDI.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 4T24

DIRR
B3 LISTED NM

DIRECIONAL

Declarações contidas neste comunicado relativas às perspectivas dos negócios, projeções de resultados operacionais e financeiros e referências ao potencial de crescimento da Companhia, constituem meras previsões e foram baseadas nas expectativas e estimativas da Administração em relação ao desempenho futuro da Companhia. Embora a Companhia acredite que tais previsões sejam baseadas em suposições razoáveis, ela não assegura que elas sejam alcançadas. As expectativas e estimativas que baseiam as perspectivas futuras da Companhia são altamente dependentes do comportamento do mercado, da situação econômica e política do Brasil, de regulações estatais existentes e futuras, da indústria e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças que fogem ao controle da Companhia e de sua Administração. A Companhia não se compromete a publicar atualizações ou revisar as expectativas, estimativas e previsões contidas neste comunicado decorrentes de informações ou eventos futuros.

CÓDIGO DA AÇÃO: DIRR3

Cotação 31/12/2024: R$ 26,60

Número de Ações (Ex-Tesouraria):
173 milhões

Valor de Mercado:
R$ 4,6 bilhões / US$ 743 milhões

***Free Float*:**
63%

Volume médio diário 4T24:
2,2 milhões de ações
R$ 65,3 milhões
10.233 negócios

CONFERÊNCIA DE RESULTADOS

Data: 11/03/2025 - Terça-feira
09:00 - Horário de Brasília
08:00 - Horário de Nova Iorque

Dados para Conexão:

Zoom
https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_r06ILKljR9qR4MKsqpizxg

YouTube
https://youtube.com/live/Vl_XJnZBFfE

CONTATOS

Equipe de RI

(31) 3431-5509 | (31) 3431-5512

ri@direcional.com.br
ri.direcional.com.br

www.direcional.com.br

Rua dos Otoni, 177 - 14º andar
Belo Horizonte - MG
CEP: 30.150-270

DIRR B3 LISTED NM | IBRX100 B3 IMOB B3 SMLL B3 IDIV B3 ITAG B3 ICON B3 IGC-NM B3 IGC B3 IGCT B3 INDX B3 IDIVERSA B3





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

IFRS

Balanço Patrimonial - Consolidado (RS Mil)	31/12/2024	31/12/2023	Δ %
Ativo circulante	**4.571.386**	**3.583.355**	**28%**
Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras	1.615.181	1.327.171	22%
Contas a receber	992.821	521.946	90%
Estoques	1.643.111	1.420.699	16%
Crédito com partes relacionadas	71.054	67.184	6%
Tributos a recuperar	37.062	25.753	44%
Contas a receber por alienação de investimentos	5.833	-	-
Outros créditos	206.324	220.602	-6%
Ativo não circulante	**5.496.020**	**3.988.243**	**38%**
Aplicações financeiras	99.714	-	-
Contas a receber	846.706	464.035	82%
Estoques	3.888.979	3.041.218	28%
Depósitos judiciais	21.555	18.111	19%
Tributos a recuperar	20.611	27.548	-25%
Contas a receber por alienação de investimentos	7.630	7.630	-
Outros créditos	143.513	113.274	27%
Investimentos	212.504	169.375	25%
Imobilizado	220.762	111.474	98%
Intangível	34.046	35.578	-4%
Total do ativo	**10.067.406**	**7.571.598**	**33%**

Balanço Patrimonial - Consolidado (RS Mil)	31/12/2024	31/12/2023	Δ %
Passivo circulante	**1.508.358**	**1.042.766**	**45%**
Empréstimos, financiamentos e debêntures	202.562	234.933	-14%
Passivo de cessão	169.847	58.926	188%
Fornecedores	128.837	121.652	6%
Fornecedores - Risco Sacado	7.576	7.879	-4%
Obrigações trabalhistas	68.360	45.411	51%
Obrigações tributárias	55.567	36.179	54%
Financiamento por arrendamento	7.911	7.456	6%
Credores por imóveis compromissados	194.059	146.827	32%
Adiantamento de clientes	66.546	69.264	-4%
Outras contas a pagar	184.636	120.996	53%
Dividendos a pagar	299.399	81.162	269%
Provisão para garantia	21.964	24.259	-9%
Débitos com partes relacionadas	101.094	87.822	15%
Passivo não circulante	**6.335.297**	**4.418.246**	**43%**
Empréstimos, financiamentos e debêntures	1.347.099	1.088.111	24%
Passivo de cessão	524.452	128.260	309%
Fornecedores	11.116	10.004	11%
Provisão para garantia	21.072	16.303	29%
Obrigações tributárias	28.523	18.589	53%
Financiamento por arrendamento	75.773	13.648	455%
Credores por imóveis compromissados	3.655.700	2.668.090	37%
Adiantamento de clientes	568.086	378.427	50%
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	34.319	27.657	24%
Outras contas a pagar	69.157	69.157	-
Patrimônio líquido	**2.223.751**	**2.110.586**	**5%**
Capital social	1.181.857	1.181.857	-
Gastos com emissões de ações	-21.994	-21.994	-
Ações em tesouraria	-9.536	-7.748	23%
Reservas de capital	185.178	184.240	1%
Ajuste de avaliação patrimonial	-31.759	-31.760	-0%
Reservas de lucro	711.711	648.810	10%
	2.015.457	**1.953.405**	**3%**
Participação dos não controladores	208.294	157.181	33%
Total do passivo e patrimônio líquido	**10.067.406**	**7.571.598**	**33%**





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS CONSOLIDADA

Demonstração de Resultados - Consolidado (R$ mil)	4T24 (a)	3T24 (b)	4T23 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)	2024 (d)	2023 (e)	Δ % (d/e)
Receita operacional líquida	**924.210**	**910.598**	**634.838**	**1,5%**	**45,6%**	**3.348.470**	**2.355.183**	**42,2%**
Custo da venda de imóveis e serviços prestados	-581.814	-577.881	-425.257	0,7%	36,8%	-2.130.127	-1.550.208	37,4%
Lucro bruto	**342.396**	**332.717**	**209.581**	**2,9%**	**63,4%**	**1.218.343**	**804.975**	**51,4%**
Despesas gerais e administrativas	-56.546	-52.276	-44.598	8,2%	26,8%	-210.307	-174.710	20,4%
Despesas comerciais	-83.000	-80.402	-56.898	3,2%	45,9%	-289.706	-202.242	43,2%
Resultado com equivalência patrimonial	22.152	18.500	15.345	19,7%	44,4%	86.528	53.701	61,1%
Outras receitas e despesas operacionais	3.441	-31.522	-42.231	-110,9%	-108,1%	-49.879	-58.989	-15,4%
Receitas (despesas) operacionais	**-113.953**	**-145.700**	**-128.382**	**-21,8%**	**-11,2%**	**-463.363**	**-382.240**	**21,2%**
Despesas financeiras	-91.503	-59.330	-73.935	54,2%	23,8%	-256.789	-288.045	-10,9%
Receitas financeiras	84.674	76.764	120.692	10,3%	-29,8%	294.108	302.169	-2,7%
Resultado financeiro	**-6.829**	**17.434**	**46.757**	**-139,2%**	**-114,6%**	**37.319**	**14.124**	**164,2%**
Resultado antes do imposto de renda e CSLL	**221.614**	**204.451**	**127.956**	**8,4%**	**73,2%**	**792.299**	**436.859**	**81,4%**
IR e CSLL - corrente e diferido	-17.545	-19.761	-13.991	-11,2%	25,4%	-64.630	-49.982	29,3%
Resultado líquido antes de participantes em SCPs e SPEs	**204.069**	**184.690**	**113.965**	**10,5%**	**79,1%**	**727.668**	**386.877**	**88,1%**
Participantes em SCPs e SPEs	-22.608	-24.226	-14.359	-6,7%	57,4%	-89.290	-55.317	61,4%
Lucro líquido do período	**181.461**	**160.464**	**99.606**	**13,1%**	**82,2%**	**638.378**	**331.560**	**92,5%**
Margem Bruta	**37,0%**	**36,5%**	**33,0%**	**0,5 p.p.**	**4,0 p.p.**	**36,4%**	**34,2%**	**2,2 p.p.**
Margem Bruta Ajustada[1]	**39,4%**	**38,5%**	**35,7%**	**0,9 p.p.**	**3,7 p.p.**	**38,3%**	**36,4%**	**2,0 p.p.**
Margem Líquida	**19,6%**	**17,6%**	**15,7%**	**2,0 p.p.**	**3,9 p.p.**	**19,1%**	**14,1%**	**5,0 p.p.**

1 - Margem Bruta ajustada: excluindo os juros capitalizados no custo.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADA

Demonstração de Fluxo de Caixa - Consolidado (RS Mil)	31/12/2024	31/12/2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	792.298	436.859
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Depreciações e amortizações	70.067	60.555
Resultado de equivalência patrimonial	-86.528	-53.701
Receita de aplicações financeiras oriundas dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	-73.222	-133.171
Provisão para garantia	21.209	17.529
Juros sobre encargos, financiamentos e passivo de cessão	200.418	196.369
Hedge accounting - Valor justo	-67.529	24.478
Resultado com derivativos	42.493	-28.896
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	29.214	25.465
Resultado com permuta física	-55.497	-31.500
Resultado com a alienação de investimentos	-137.149	-51.695
Baixa de arrendamentos	-2.898	-2.606
Ajuste a valor presente sobre contas a receber	37.329	7.086
Ajuste a valor presente sobre financiamento por arrendamento	6.144	1.645
Despesas com cessão de recebíveis e outros	10.130	2.582
Ajuste ao valor realizável líquido de estoque concluído	1.312	230
Provisão para perdas de contas a receber e outros créditos	52.202	6.492
Provisão para plano de opções de ações	7.537	6.038
Provisão para participação nos lucros	25.164	10.821
Acréscimos (decréscimo) em ativos		
Contas a receber	-908.532	-321.374
Estoques	373.743	8.918
Créditos diversos	146	-16.703
Partes relacionadas	30.676	18.978
Depósitos judiciais	-3.444	-744
Tributos a recuperar	-4.372	-23.739
(Decréscimo) acréscimo em passivos		
Fornecedores	-20.354	-26.780
Obrigações trabalhistas	-2.215	-4.643
Obrigações tributárias	11.834	-28.342
Credores por imóveis compromissados	-198.145	-223.118
Adiantamento de clientes	38.809	46.807
Contas a pagar	-35.832	-58.603
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	-22.552	-24.006
Partes relacionadas	13.272	54.474
Garantia de obra	-18.735	-19.246
Outros Passivos	-2.676	-39.170
Imposto de renda e contribuição social pagos	-48.063	-8.299
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	**76.254**	**-171.010**
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Acréscimo (decréscimo) de investimentos (SCPs e SPEs)	-45.079	-120.587
Dividendos recebidos	51.252	35.082
Recebimento pela alienação de investimentos	168.542	167.831
Aportes e Mútuos	-32.818	8.700
Aquisição de imobilizado	-53.973	-7.062
Aquisição de intangível	-24.081	-17.063
Variações em aplicações financeiras	-156.426	-105.774
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	**-92.583**	**-38.873**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos pagos	-358.379	-104.288
Ingresso de Cessão de recebíveis	672.374	135.218
Pagamento de Cessão de recebíveis	-215.664	-29.937
Amortização do financiamento por arrendamento	-8.811	-8.275
Juros pagos sobre arrendamento	-600	-772
Ingressos de empréstimos	947.528	606.893
Pagamento de Custos de estruturação de dividas	-9.186	-7.706
Amortizações dos empréstimos	-694.891	-685.108
Juros pagos	-119.790	-144.427
Emissão de ações	-	406.882
Dividendos pagos a sócios não controladores	-47.352	-57.381
Aumento (redução) de capital por não controladores	9.176	-362
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades de financiamento	**174.405**	**110.737**
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	**158.076**	**-99.146**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do período	633.978	733.124
No final do período	792.054	633.978





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

GLOSSÁRIO

Classificação dos empreendimentos pela Direcional, conforme o segmento econômico ao qual se destinam:

MCMV	Empreendimentos residenciais com preço médio por unidade de até R$ 350 mil, no âmbito do "Programa Minha Casa, Minha Vida - Faixas 1, 2 e 3". Até 3T15, os projetos deste segmento foram denominados "Popular".
Riva	Empreendimento destinados a clientes de média renda, desenvolvidos nas SPEs objeto de aporte de ativos na subsidiária integral da Direcional denominada Riva Incorporadora S.A.
Médio Padrão	Empreendimentos residenciais com preço médio por Unidade acima do teto do programa MCMV, até R$ 500 mil.
Médio-Alto Padrão	Empreendimentos residenciais com preço médio por Unidade acima de R$ 500 mil.
MAC	Compreende os empreendimentos dos segmentos Médio Padrão, Médio-Alto Padrão e Comercial.
Legado	Empreendimentos do segmento MAC desenvolvidos no modelo de incorporação e construção anterior.
Novo Modelo	Modelo de negócios consolidado a partir de 2015 para desenvolvimento dos empreendimentos residenciais da Companhia. Tem como principais características a possibilidade de repasses na planta e a adoção de construção industrializada.

Banco de Terrenos (*Landbank*) – Terrenos mantidos em estoque com a estimativa de VGV futuro dos mesmos.

EBITDA Ajustado - EBITDA Ajustado é igual EBITDA (lucro antes do resultado financeiro, dos encargos financeiros incluídos na rubrica de custos dos imóveis vendidos, do Imposto de Renda e da Contribuição Social, das despesas de depreciação e amortização) menos a participação dos acionistas não controladores e menos os gastos com o programa de *stock-option*. Entendemos que o ajuste a valor presente das contas a receber de unidades vendidas e não entregues registradas como receita (despesa) operacional bruta fazem parte das nossas atividades operacionais e, portanto, não excluímos esta receita (despesa) no cálculo do EBITDA Ajustado. O EBITDA Ajustado não é uma medida de desempenho financeiro segundo as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil, tampouco deve ser considerado isoladamente, ou como alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, ou alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez. O EBITDA Ajustado funciona como indicador de nosso desempenho econômico geral, que não é afetado por flutuações nas taxas de juros, alterações da carga tributária do Imposto de Renda e da Contribuição Social ou dos níveis de depreciação e amortização.

LTM - Período que compreende os últimos 12 meses (*Last Twelve Months*, na sigla em inglês).

Método PoC – De acordo com o IFRS, as receitas, custos e despesas relacionadas a empreendimentos imobiliários, são apropriadas com base no método contábil do custo incorrido ("*Percentage of Completion* - PoC"), medindo-se o progresso da obra pelos custos reais incorridos versus os gastos totais orçados para cada fase do empreendimento.

Permuta Financeira – Sistema de compra de terreno pelo qual o proprietário do terreno recebe o pagamento em dinheiro, em geral calculado como um percentual do VGV do empreendimento, a ser pago de acordo com a apuração de receita das vendas das unidades do projeto.

Permuta Física – Sistema de compra de terreno pelo qual o proprietário do terreno recebe em pagamento um determinado número de unidades do empreendimento a ser construído no mesmo.

Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) – Atual denominação atribuída ao programa de incentivo à habitação popular (anteriormente, Programa Casa Verde e Amarela).

Recursos do SFH – Recursos do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) são originados do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e dos depósitos de caderneta de poupança.

Resultado a Apropriar – Resultado do saldo de transações de vendas de imóveis já contratadas (decorrente dos imóveis cuja construção não foi ainda concluída) e seus respectivos custos orçados a incorrer.

Vendas Líquidas Contratadas – VGV decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, incluindo a venda de unidades lançadas no período e a venda de unidades em estoque, líquida de distratos.

VGV – Valor Geral de Vendas. Valor total a ser potencialmente obtido pela venda de todas as unidades de determinado empreendimento imobiliário ao preço de lançamento. Há possibilidade de o VGV lançado não ser realizado ou diferir significativamente do valor das Vendas Contratadas, uma vez que a quantidade de Unidades efetivamente vendidas poderá ser diferente da quantidade de unidades lançadas e/ou o preço efetivo de venda de cada unidade poderá divergir do preço de lançamento.

VGV Lançado - Valor Geral de Vendas das unidades lançadas em determinado período.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Direcional Engenharia S.A.

Demonstrações Financeiras
individuais e consolidadas
em 31 de dezembro de 2024
e relatório do auditor independente





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

pwc

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas
Direcional Engenharia S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Direcional Engenharia S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia e da Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa 2.1.1, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento

PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda., Rua dos Inconfidentes, 911, 17º e 18º,
Soinco Business Center, Belo Horizonte, MG, Brasil, 30140-128
T: 4004-8000, www.pwc.com.br





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

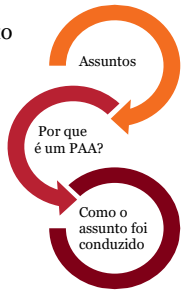
pwc

Direcional Engenharia S.A.

de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.



Porque é um PAA	Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Reconhecimento da receita de venda das unidades imobiliárias em construção (notas explicativas 2.1.19 (b) e 18)

A Companhia e suas controladas reconhecem as receitas de seus contratos de vendas de unidades não concluídas nos empreendimentos de incorporação imobiliária e as receitas de prestação de serviços de construção através do método de Porcentagem de Conclusão (POC).

O método POC requer que a administração estime os custos a serem incorridos até o término da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias pertencentes a cada empreendimento de incorporação imobiliária e de cada etapa dos serviços de construção, de modo a estabelecer uma proporção em relação aos custos já incorridos. Essa proporção é aplicada sobre o valor justo da receita das unidades vendidas ou dos serviços de construção, ajustada segundo as condições dos contratos de venda, determinando o montante da receita de venda a ser reconhecido em cada período. Trata-se de área significativa para nossa

Dentre outros procedimentos de auditoria, atualizamos o entendimento e testamos os principais controles internos estabelecidos pela administração para o reconhecimento da receita de venda das unidades imobiliárias em construção, que compreende a preparação, aprovação e revisão tempestiva das estimativas dos custos a incorrer, como também a apuração dos custos incorridos por empreendimento, comparando-os aos custos orçados.

Testamos, em base amostral, as informações dos orçamentos de obras, bem como os custos incorridos através da inspeção de contratos, documentos fiscais e pagamentos efetuados, além de analisarmos a existência das obras por meio de inspeções físicas. Em base amostral, comparamos os dados incluídos nos sistemas, referentes ao reconhecimento da receita de venda das unidades imobiliárias em construção, com os documentos da administração





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

pwc

Direcional Engenharia S.A.

Porque é um PAA	Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria
auditoria tendo em vista a complexidade do processo de reconhecimento de receita, que envolve julgamento da administração na determinação do orçamento de custos e na sua revisão. Adicionalmente, quaisquer mudanças nessas estimativas podem impactar de forma relevante o resultado do exercício.	que suportam os registros de receita (contratos de venda ou de prestação de serviços de construção). Calculamos de forma independente os valores das receitas de vendas de unidades imobiliárias em construção, comparando com os registros contábeis da Companhia e suas controladas. Nossos procedimentos de auditoria demonstraram que os julgamentos e estimativas utilizados pela administração em relação a esse assunto são consistentes com as informações e documentos obtidos.

Provisões para contingências (notas explicativas 2.1.15 (b) e 16.2)	
A Companhia e suas controladas são parte, no curso normal de suas atividades, em processos cíveis, tributários e trabalhistas, para os quais a administração estima uma provisão em seu balanço nos casos em que considera que haverá perda provável e divulga aqueles cujas expectativas de perda foram avaliadas como risco possível. Essa área foi foco de nossa auditoria tendo que vista que os processos mencionados geralmente envolvem discussões sobre o mérito e sobre os aspectos processuais complexos, além de julgamento da administração. Mudanças nos prognósticos e/ou julgamentos podem trazer impactos relevantes nas demonstrações financeiras da Companhia.	Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a atualização do entendimento sobre os controles internos relevantes que envolvem a identificação, a constituição de passivos e as divulgações em notas explicativas. Obtivemos, também, o entendimento sobre o modelo de cálculo adotado, o qual considera o histórico de perda em processos de mesma natureza e prognósticos fornecidos pelos assessores jurídicos externos. Efetuamos procedimentos de confirmação com os escritórios de advocacia que patrocinam os processos judiciais e administrativos para confirmar a avaliação do prognóstico de perda, a totalidade das informações e o valor correto das provisões e das divulgações. Para as causas mais significativas, discutimos com a administração e seu departamento jurídico sobre a razoabilidade do prognóstico de perda. Consideramos que os critérios e premissas adotados pela administração para a determinação da provisão para contingências, bem como as divulgações relevantes efetuadas, são consistentes com as posições dos advogados.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Direcional Engenharia S.A.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS aplicável às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

pwc

Direcional Engenharia S.A.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas, em seu conjunto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

- Planejamos e executamos a auditoria do grupo para obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou unidades de negócio do grupo como





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

pwc

base para formar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e revisão do trabalho de auditoria realizado para os propósitos da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as ações tomadas para eliminar ameaças à nossa independência ou salvaguardas aplicadas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Belo Horizonte, 10 de março de 2025

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-5

Guilherme Campos e Silva
Contador CRC 1SP218254/O-1





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

Balanço patrimonial
(Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
	Nota	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3.1	455.985	443.360	792.054	633.978
Aplicações financeiras	3.2	517.524	559.158	823.127	693.193
Contas a receber	4.1	11.889	10.671	992.821	521.946
Estoques	5	2.798	1.665	1.643.111	1.420.699
Crédito com partes relacionadas	6.1	792.635	498.322	71.054	67.184
Tributos a recuperar	-	24.300	14.104	37.062	25.753
Contas a receber por alienação de investimentos	4.2	5.833	-	5.833	-
Outros créditos	4.3	142.177	213.054	206.324	220.602
Total do ativo circulante		1.953.141	1.740.334	4.571.386	3.583.355
Ativo não circulante					
Aplicações financeiras	3.2	44.221	-	99.714	-
Contas a receber	4.1	1.056	640	846.706	464.035
Estoques	5	7.914	8.400	3.888.979	3.041.218
Depósitos judiciais	-	12.919	11.858	21.555	18.111
Tributos a recuperar	-	12.765	19.527	20.611	27.548
Contas a receber por alienação de investimentos	4.2	501	501	7.630	7.630
Outros créditos	4.3	103.749	102.082	143.513	113.274
Investimentos	7	1.699.465	1.561.437	212.504	169.375
Imobilizado	8	156.805	56.841	220.762	111.474
Intangível	-	28.321	32.160	34.046	35.578
Total do ativo não circulante		2.067.716	1.793.446	5.496.020	3.988.243
Total do ativo		4.020.857	3.533.780	10.067.406	7.571.598

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

Balanço patrimonial

(Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
	Nota	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Passivo circulante					
Empréstimos, financiamentos e debêntures	9.1	184.526	233.709	202.562	234.933
Passivo de cessão	15.1	30.167	-	169.847	58.926
Fornecedores	10	13.418	11.930	128.837	121.652
Fornecedores - Risco Sacado	10	362	109	7.576	7.879
Obrigações trabalhistas	11	34.864	21.558	68.360	45.411
Obrigações tributárias	12	1.746	1.282	55.567	36.179
Financiamento por arrendamento	9.2	7.815	7.397	7.911	7.456
Credores por imóveis compromissados	13	-	-	194.059	146.827
Adiantamento de clientes	14	-	-	66.546	69.264
Outras contas a pagar	15	238.840	213.500	184.636	120.996
Dividendos a pagar	17.4	299.399	81.162	299.399	81.162
Provisão para garantia	16.1	490	775	21.964	24.259
Débitos com partes relacionadas	6.1	116.229	78.993	101.094	87.822
Total do passivo circulante		927.856	650.415	1.508.358	1.042.766
Passivo não circulante					
Empréstimos, financiamentos e debêntures	9.1	963.273	905.533	1.347.099	1.088.111
Passivo de cessão	15.1	23.174	-	524.452	128.260
Fornecedores	10	120	184	11.116	10.004
Provisão para garantia	16.1	-	-	21.072	16.303
Obrigações tributárias	12	-	-	28.523	18.589
Financiamento por arrendamento	9.2	75.773	13.608	75.773	13.648
Credores por imóveis compromissados	13	-	-	3.655.700	2.668.090
Adiantamento de clientes	14	-	-	568.086	378.427
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	16.2	15.176	10.607	34.319	27.657
Outras contas a pagar	15	28	28	69.157	69.157
Total do passivo não circulante		1.077.544	929.960	6.335.297	4.418.246
Patrimônio líquido					
Capital social	17.1	1.181.857	1.181.857	1.181.857	1.181.857
Gastos com emissões de ações	-	(21.994)	(21.994)	(21.994)	(21.994)
Ações em tesouraria	17.2	(9.536)	(7.748)	(9.536)	(7.748)
Reservas de capital	17.3	185.178	184.240	185.178	184.240
Ajuste de avaliação patrimonial	17.7	(31.759)	(31.760)	(31.759)	(31.760)
Reservas de lucro	17.4	711.711	648.810	711.711	648.810
		2.015.457	1.953.405	2.015.457	1.953.405
Participação dos não controladores		-	-	208.294	157.181
		2.015.457	1.953.405	2.223.751	2.110.586
Total do passivo e patrimônio líquido		4.020.857	3.533.780	10.067.406	7.571.598

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

		Controladora		Consolidado	
	Nota	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Receita líquida	18	21.622	22.230	3.348.470	2.355.183
Custo da venda de imóveis e serviços prestados	19.1	(4.753)	(8.497)	(2.130.127)	(1.550.208)
Lucro bruto		16.869	13.733	1.218.343	804.975
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas gerais e administrativas	19.1	(193.557)	(159.515)	(210.307)	(174.710)
Despesas comerciais	19.1	(5.912)	(10.806)	(289.706)	(202.242)
Resultado com equivalência patrimonial	7	672.177	438.652	86.528	53.701
Outras receitas e (despesas) operacionais	19.2	82.294	25.643	(49.879)	(58.989)
		555.002	293.974	(463.364)	(382.240)
Despesas financeiras	20	(185.284)	(251.118)	(256.789)	(288.045)
Receitas financeiras	20	252.038	274.983	294.108	302.169
Resultado financeiro, líquido	20	66.754	23.865	37.319	14.124
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		638.625	331.572	792.298	436.859
Imposto de renda e contribuição social	21	(247)	(12)	(64.630)	(49.982)
Resultado líquido do exercício		638.378	331.560	727.668	386.877
Resultado líquido atribuível					
Direcional Engenharia S.A.		638.378	331.560	638.378	331.560
Participantes não controladores em SPEs e SCPs		-	-	89.290	55.317
Resultado líquido por ação					
Básico		3,69	2,06		
Diluído		3,65	2,03		

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Resultado líquido do exercício	638.378	331.560	727.668	386.877
Total de resultado abrangente do exercício	638.378	331.560	727.668	386.877
Atribuível a				
Acionista da Companhia			638.378	331.560
Participação dos acionistas não controladores			89.290	55.317
			727.668	386.877

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

		Atribuível aos acionistas da Controladora											
		Capital Social			Reservas de capital			Reservas de lucro					
	Notas	Capital social	Custo com emissão de ações	Ações em tesouraria	Por emissão de ações/ alienação	Por outorga de opções de ações	Ajuste de avaliação patrimonial	Legal	Para investimento	Lucros acumulados	Patrimônio líquido Controladora	Participação de não controladores	Patrimônio líquido Consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2022		752.982	-	(9.749)	177.690	2.513	(31.880)	52.448	345.977	-	1.289.981	159.714	1.449.695
Opções outorgadas reconhecidas	17.3	-	-	-	-	6.038	-	-	-	-	6.038	-	6.038
Aumento de Capital		428.875	(21.994)	-	-	-	-	-	-	-	406.881		406.881
Redução de capital por não controladores	17.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(469)	(469)
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331.560	331.560	55.317	386.877
Dividendos propostos	17.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	(81.162)	(81.162)	(57.381)	(138.543)
Alienação de ações em tesouraria	17.2	-	-	2.001	-	(2.001)	-	-	-	-	-	-	-
Constituição de reservas		-	-	-	-	-	-	16.578	233.807	(250.385)	-	-	-
Ajustes de exercícios anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-	(13)	(13)	-	(13)
Transação com acionistas não controladores	17.6	-	-	-	-	-	120	-	-	-	120	-	120
Saldos em 31 de dezembro de 2023		1.181.857	(21.994)	(7.748)	177.690	6.550	(31.760)	69.026	579.784	-	1.953.405	157.181	2.110.586
Aumento de capital por não controladores	17.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.175	9.175
Alienação de ações em tesouraria	17.2	-	-	5.460		(6.599)	-	-	-	1.139	-	-	-
Recompra de ações	17.2	-	-	(7.248)	-	-	-	-	-	-	(7.248)	-	(7.248)
Opções outorgadas reconhecidas	17.3	-	-	-	-	7.537	-	-	-	-	7.537	-	7.537
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638.378	638.378	89.290	727.668
Dividendos distribuídos	17.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	(576.616)	(576.616)	(47.352)	(623.968)
Constituição de reservas	-	-	-	-	-	-	-	31.919	30.982	(62.901)	-	-	-
Transação com acionistas não controladores	17.6	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	1
Saldos em 31 de dezembro de 2024		**1.181.857**	**(21.994)**	**(9.536)**	**177.690**	**7.488**	**(31.759)**	**100.945**	**610.766**	**-**	**2.015.457**	**208.294**	**2.223.751**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
	Nota	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Das atividades operacionais					
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		638.625	331.572	792.298	436.859
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais					
Depreciações e amortizações	19.1	24.446	23.749	70.067	60.555
Resultado de equivalência patrimonial	7	(672.177)	(438.652)	(86.528)	(53.701)
Receita de aplicações financeiras oriundas dos saldos de caixa e equivalentes de caixa		(52.743)	(50.207)	(73.222)	(133.171)
Provisão para garantia	16.1	409	2.286	21.209	17.529
Juros sobre encargos, financiamentos e passivo de cessão		143.627	153.103	200.418	196.369
Hedge *accounting* - Valor justo	20	(67.529)	24.478	(67.529)	24.478
Resultado com derivativos	20	42.493	(28.896)	42.493	(28.896)
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	16.2	7.379	7.504	29.214	25.465
Resultado com permuta física	18	-	-	(55.497)	(31.500)
Resultado com a alienação de investimentos		(137.056)	(55.962)	(137.149)	(51.695)
Baixa de arrendamentos	19.2	(2.898)	(1.999)	(2.898)	(2.606)
Ajuste a valor presente sobre contas a receber	18	-	-	37.329	7.086
Ajuste a valor presente sobre financiamento por arrendamento	9.2	6.123	1.605	6.144	1.645
Despesas com cessão de recebíveis e outros	15.1	-	-	10.130	2.582
Ajuste ao valor realizável líquido de estoque concluído	5	-	-	1.312	230
Provisão para perdas de contas a receber e outros créditos	19.2	12.678	-	52.202	6.492
Provisão para plano de opções de ações	19.1	7.537	6.038	7.537	6.038
Provisão para participação nos lucros	19.1	25.107	10.721	25.164	10.821
Acréscimos (decréscimo) em ativos					
Contas a receber		(1.634)	2.486	(908.532)	(321.374)
Estoques		(647)	(10.080)	373.743	8.918
Créditos diversos		106.263	(17.142)	146	(16.703)
Partes relacionadas		32.790	61.416	30.676	18.978
Depósitos judiciais		(1.061)	(1.345)	(3.444)	(744)
Tributos a recuperar		(3.434)	(18.982)	(4.372)	(23.739)
(Decréscimo) acréscimo em passivos					
Fornecedores		(24.340)	(10.782)	(20.354)	(26.780)
Obrigações trabalhistas		(11.801)	(7.998)	(2.215)	(4.643)
Obrigações tributárias		629	(283)	11.834	(28.342)
Credores por imóveis compromissados	13	-	-	(198.145)	(223.118)
Adiantamento de clientes		-	-	38.809	46.807
Contas a pagar		(74.132)	98.310	(35.832)	(58.603)
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	16.2	(2.810)	(661)	(22.552)	(24.006)
Partes relacionadas		37.236	51.398	13.272	54.474
Garantia de obra	16.1	(694)	(2.744)	(18.735)	(19.246)
Outros Passivos		-	-	(2.676)	(39.170)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações		32.386	128.933	124.317	(162.711)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(412)	(12)	(48.063)	(8.299)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		31.974	128.921	76.254	(171.010)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
	Nota	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Fluxo de caixa das atividades de investimentos					
Acréscimo (decréscimo) de investimentos (SPCs e SPEs)		(78.525)	(113.322)	(45.079)	(120.587)
Dividendos recebidos	7	450.874	314.140	51.252	35.082
Recebimento pela alienação de investimentos	4.2	245.658	140.881	168.542	167.831
Aportes e mútuos		(258.820)	(337.761)	(32.818)	8.700
Aquisição de imobilizado		(26.581)	(2.368)	(53.973)	(7.062)
Aquisição de intangível		(20.146)	(15.112)	(24.081)	(17.063)
Variações em aplicações financeiras		50.156	(107.369)	(156.426)	(105.774)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento		362.616	(120.911)	(92.583)	(38.873)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Dividendos pagos		(358.379)	(104.288)	(358.379)	(104.288)
Ingresso de Cessão de recebíveis	15.1	53.421	-	672.374	135.218
Pagamento de Cessão de recebíveis	15.1	-	-	(215.664)	(29.937)
Amortização do financiamento por arrendamento	9.2	(8.803)	(8.210)	(8.811)	(8.275)
Juros pagos sobre arrendamento	9.2	(584)	(772)	(600)	(772)
Ingressos de empréstimos	9.1	311.934	250.000	947.528	606.893
Pagamento de Custos de estruturação de dividas	9.1	(9.186)	(7.706)	(9.186)	(7.706)
Amortizações dos empréstimos	9.1	(274.703)	(422.732)	(694.891)	(685.108)
Juros pagos	9.1	(95.666)	(131.026)	(119.790)	(144.427)
Emissão de ações		-	406.882	-	406.882
Dividendos pagos a sócios não controladores		-	-	(47.352)	(57.381)
Aumento (redução) de capital por não controladores		1	107	9.176	(362)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades de financiamento		(381.965)	(17.745)	174.405	110.737
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos		12.625	(9.735)	158.076	(99.146)
Caixa e equivalentes de caixa					
No início do exercício		443.360	453.095	633.978	733.124
No final do exercício		455.985	443.360	792.054	633.978

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

Demonstração do valor adicionado
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Receitas				
Vendas de imóveis e prestação de serviços	25.053	25.920	3.417.289	2.436.353
Outras receitas e (despesas) operacionais	94.997	25.643	2.349	(58.989)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (constituição) reversão	(12.703)	-	(52.228)	(7.261)
	107.347	51.563	3.367.410	2.370.103
Insumos e serviços adquiridos de terceiros				
Matérias-primas consumidas	(4.152)	(3.710)	(1.667.193)	(1.212.875)
Materiais, energia, serviço de terceiros e outros operacionais	(16.151)	(14.336)	(42.429)	(34.233)
Amortização de mais valia	-	-	(13.770)	-
Outros	(15.297)	(16.310)	(290.554)	(207.183)
	(35.600)	(34.356)	(2.013.946)	(1.454.291)
Valor adicionado bruto	71.747	17.207	1.353.464	915.812
Depreciação e amortização, líquidas	(24.446)	(23.749)	(70.067)	(60.555)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia	47.301	(6.542)	1.283.397	855.257
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	672.177	438.652	86.528	53.701
Receitas financeiras	252.038	274.983	294.108	302.169
	924.215	713.635	380.636	355.870
Valor adicionado total a distribuir	971.516	707.093	1.664.033	1.211.127
Distribuição do valor adicionado				
Pessoal (i)	135.734	113.075	429.013	308.118
Remuneração direta	111.102	92.762	350.184	247.110
Benefícios	14.976	12.600	54.553	42.189
FGTS	9.656	7.713	24.276	18.819
Impostos, taxas e contribuições (i)	19.699	11.340	194.770	176.860
Federal	18.564	10.281	176.566	159.995
Municipal	1.135	1.059	18.194	16.861
Estadual	-	-	10	4
Remuneração de capitais de terceiros	177.705	251.118	312.582	339.272
Juros	71.531	169.642	182.520	279.464
Outros	106.174	81.476	130.062	59.808
Lucros/prejuízos retidos	638.378	331.560	638.378	331.560
Parcela do resultado atribuído a acionistas não controladores	-	-	89.290	55.317
	971.516	707.093	1.664.033	1.211.127

(i) Em 31 de dezembro de 2024, visando maior detalhamento dos saldos incluídos na demonstração do valor adicionado, a Companhia realizou a abertura das linhas de "Pessoal" e "Impostos, taxas e contribuições", demonstrando tal abertura também no saldo comparativo de 2023. Além disso, o saldo comparativo de 2023 inclui uma reclassificação entre "Pessoal" e "Impostos, taxas e contribuições" no valor de R$ 7.639 na Controladora e R$ 38.804 no Consolidado.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Direcional Engenharia S.A. (“Direcional”, “Controladora” ou “Companhia”), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma Companhia de capital aberto e tem suas ações negociadas na B3, sob a sigla DIRR3.

A Companhia é uma incorporadora e construtora, com foco no desenvolvimento de empreendimentos populares e de médio padrão. A Riva incorporada, subsidiária integral da Direcional, é responsável pela execução dos projetos de médio padrão. Para a execução dos empreendimentos, a Companhia opera por meio de controladas, controladas em conjunto e coligadas, sendo que a atuação está concentrada primordialmente nas regiões norte, nordeste, centro-oeste e sudeste. Durante os seus 44 anos de experiência em incorporação e construção de empreendimentos populares, a Companhia desenvolveu uma estrutura verticalizada e um processo construtivo padronizado e industrial, o que tem viabilizado a construção de empreendimentos com destacada eficiência operacional.

A Companhia desenvolve suas atividades de incorporação e construção por meio de Sociedades em Conta de Participação (“SCPs”) e Sociedades de Propósito Específicas (“SPEs”), no curso normal dos negócios, como forma de viabilizar a formação de parcerias, permitir o acompanhamento individualizado dos empreendimentos, facilitar a obtenção de financiamentos à produção e o controle financeiro contábil. As SCPs e as SPEs têm atuação exclusiva no setor imobiliário e, na maioria dos casos, estão vinculadas a um empreendimento específico.

Essas demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, foram aprovadas e autorizadas para divulgação pelo Conselho de Administração em 10 de março de 2025.

1.1. Continuidade operacional

A administração da Companhia avaliou a capacidade da continuidade de seus negócios para o próximo exercício, e, com base em seu plano de negócios e nas informações que são do seu atual conhecimento, está confortável quanto a sua posição financeira e operacional. A administração não possui conhecimento de nenhuma incerteza significativa que possa colocar sua capacidade operacional em risco. A Companhia está atenta aos cenários políticos internos, às políticas econômicas, às oscilações de taxa de juros, à inflação e eventuais conflitos externos. Dessa forma, essas demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade

2.1. Apresentação das demonstrações financeiras

2.1.1. Base de preparação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo.

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 2.2.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB)), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, as quais consideram, adicionalmente, o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15) para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle (conforme descrito em detalhes na Nota Explicativa nº 2.1.19) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As sociedades controladas incluídas no processo de consolidação estão detalhadas na Nota Explicativa nº 7.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA foi preparada de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações contábeis.

A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades em Conta de Participação ("SCPs") e Sociedades de Propósito Específico ("SPEs"). As operações das SCPs são efetuadas em nome do sócio ostensivo que geralmente é o líder do projeto.

Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas, coligadas e as operações em conjunto com ou sem personalidade jurídica são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

As demonstrações financeiras das controladas, controladas em conjunto e coligadas, para fins de equivalência patrimonial, são elaboradas para o mesmo período de divulgação que a Companhia e, quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Companhia.

A participação societária no resultado das controladas, controladas em conjunto e coligadas são demonstradas no resultado da controladora como equivalência patrimonial, representando o lucro líquido da investida atribuível aos controladores.

2.1.2. Consolidação

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

a) *Controladas*

Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais a Companhia detém o controle. O Grupo controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade.

As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle.

A Companhia usa o método de aquisição para contabilizar as combinações de negócios. A contraprestação transferida para a aquisição de uma controlada é o valor justo dos ativos transferidos, passivos incorridos e instrumentos patrimoniais emitidos pela Companhia. A contraprestação transferida inclui o valor justo de ativos





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

e passivos resultantes de um contrato de contraprestação contingente, quando aplicável. Custos relacionados com aquisição são contabilizados no resultado do exercício conforme incorridos. Os ativos identificáveis adquiridos os passivos e passivos contingentes assumidos em uma combinação de negócios são mensurados inicialmente pelos valores justos na data da aquisição. A Companhia reconhece a participação não controladora na adquirida, tanto pelo seu valor justo como pela parcela proporcional da participação não controlada no valor justo de ativos líquidos da adquirida. A mensuração da participação não controladora é determinada em cada aquisição realizada.

O excesso: (i) de contraprestação transferida; (ii) do valor da participação de não controladores na adquirida; e (iii) do valor justo na data da aquisição de qualquer participação patrimonial anterior na adquirida, em relação ao valor justo da participação da Companhia nos ativos líquidos identificáveis adquiridos é registrado como ágio (*goodwill*). Quando o total da contraprestação transferida, a participação dos não controladores reconhecida e a mensuração da participação mantida anteriormente forem menores que o valor justo dos ativos líquidos da controlada adquirida, a diferença é reconhecida diretamente na demonstração do resultado do exercício.

Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas da Companhia são eliminados.

b) *Transações com participações de não controladores*

A Companhia trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos da Companhia. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial".

c) *Perda de controle em controladas*

Quando a Companhia deixa de ter controle, qualquer participação retida na entidade é mensurada ao seu valor justo, sendo a mudança no valor contábil reconhecida no resultado. O valor justo é o valor contábil para subsequente contabilização da participação retida em uma coligada, uma *joint venture* ou um ativo financeiro. Além disso, quaisquer valores previamente reconhecidos em outros resultados abrangentes relativos àquela entidade são contabilizados como se a Companhia tivesse alienado diretamente os ativos ou passivos relacionados. Isso pode significar que os valores reconhecidos previamente em outros resultados abrangentes são reclassificados para o resultado.

d) *Coligadas e empreendimentos controlados em conjunto*

Coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle, geralmente por meio de uma participação societária de 20% a 50% dos direitos de voto.

Acordos em conjunto são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem controle compartilhado com uma ou mais partes.

Os investimentos em acordos em conjunto são classificados como operações em conjunto (*joint operations*) ou empreendimentos controlados em conjunto (*joint ventures*) dependendo dos direitos e das obrigações contratuais de cada investidor.

Os investimentos em coligadas e *joint ventures* são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e são, inicialmente, reconhecidos pelo seu valor de custo. O investimento da Companhia em coligadas e *joint ventures* inclui o ágio identificado na aquisição, líquido de qualquer perda por *impairment* acumulada.

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

A participação da Companhia nos lucros ou prejuízos de suas coligadas e *joint ventures* é reconhecida na demonstração do resultado e a participação nas mutações das reservas é reconhecida nas reservas da Companhia. Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou *joint venture* for igual ou superior ao valor contábil do investimento, incluindo quaisquer outros recebíveis, a Companhia não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da coligada ou controlada em conjunto.

Os ganhos não realizados das operações entre a Companhia e suas coligadas e *joint ventures* são eliminados na proporção da participação da Companhia. As perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das coligadas são alteradas, quando necessário, para assegurar consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

Caso a participação societária na coligada seja reduzida, mas for retida influência significativa, somente uma parte proporcional dos valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes será reclassificada para o resultado, quando apropriado. Os ganhos e as perdas de diluição, ocorridos em participações em coligadas, são reconhecidos na demonstração do resultado.

2.1.3. Apresentação de informações por segmentos

Segmentos operacionais são definidos como componentes de um empreendimento para os quais informações financeiras separadas estão disponíveis e são avaliadas de forma regular pelo principal tomador de decisões operacionais na decisão sobre como alocar recursos para um segmento individual e na avaliação do desempenho do segmento. A administração da Companhia baseia os seus relatórios internos gerenciais para tomada de decisões nas próprias demonstrações financeiras consolidadas, na mesma base que estas declarações são divulgadas, ou seja, apenas um segmento considerado internamente como “Negócios Imobiliários”.

2.1.4. Moeda funcional e de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras de cada uma das empresas da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais Brasileiros, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação da Companhia.

2.1.5. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos e financiamentos", no passivo circulante.

2.1.6. Ativos financeiros

a) *Classificação*

A Companhia classifica seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: Custo amortizado, Valor justo por meio do resultado, e, Valor justo por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

I) *Ativos financeiros ao custo amortizado*

São classificados como ativos financeiros, os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia.

II) *Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado*

Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a vendas desses ativos no modelo de negócios da Companhia.

III) *Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes*

Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima.

b) *Reconhecimento e mensuração*

Os instrumentos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios de propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são apresentados na demonstração do resultado no período em que ocorrem.

Os dividendos de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, como exemplo as ações, são reconhecidos na demonstração do resultado como parte de outras receitas, quando é estabelecido o direito da Companhia de receber dividendos.

Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra. Se o mercado de um ativo financeiro (e de títulos não listados em Bolsa) não estiver ativo, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, análise de fluxos de caixa descontados e modelos de precificação de opções que fazem o maior uso possível de informações geradas pelo mercado e contam o mínimo possível com informações geradas pela administração da própria entidade.

c) *Compensação de instrumentos financeiros*

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da empresa ou da contraparte.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

d) *Impairment de ativos financeiros*

A Companhia avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por *impairment* incluem:

(i) Dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor;

(ii) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal;

(iii) A Companhia, por razões econômicas ou jurídicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, estende ao tomador uma concessão que um credor normalmente não consideraria;

(iv) Torna-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira;

(v) O desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras; ou

(vi) Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos futuros fluxos de caixa estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo:

- Mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira;
- Condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira.

O montante da perda por *impairment* é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por *impairment* é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o *impairment* com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável.

Se, num período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado.

2.1.7. Contas a receber por incorporação de imóveis e por prestação de serviços

O Contas a receber está substancialmente representado pelos créditos a receber (circulante e não circulante), e são provenientes das vendas de unidades imobiliárias residenciais (denominadas “contas a receber por incorporação de imóveis”), e da execução de serviços por administração de obras (denominados “contas a receber por prestação de serviços”).





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

O Contas a receber de clientes, de unidades lançadas, porém não concluídas, são constituídas aplicando-se o percentual de evolução da obra (POC) sobre a receita das unidades vendidas, ajustada segundo as condições dos contratos de venda (atualização monetária), deduzindo-se as parcelas recebidas. Caso o montante das parcelas recebidas for superior ao da receita acumulada reconhecida, o saldo é classificado como adiantamento de clientes, no passivo.

O saldo de contas a receber de clientes de imóveis não concluídos encontra-se demonstrado pelo seu valor presente líquido, isto é, descontado ao valor presente pela diferença dos juros contratuais cobrados posterior a entrega do imóvel e a taxa de correção das prestações quando da construção do imóvel (INCC).

Se o prazo de recebimento do equivalente ao saldo de contas a receber é de um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, a parcela excedente está apresentada no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa ("PECLD" ou *impairment*).

2.1.8. Estoques

a) *Estoque de terrenos a incorporar*

Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação, que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis, inclusive operações de permuta calculadas pelo seu valor justo.

Os terrenos podem ser adquiridos através de parcerias com os proprietários dos terrenos (permutas físicas e permutas financeiras).

Permuta física: o valor justo do terreno é registrado como um componente do estoque de terrenos de imóveis a comercializar, em contrapartida a adiantamento de clientes, no momento da assinatura do instrumento particular ou quando as condições constantes nas cláusulas resolutivas do contrato forem satisfeitas. As receitas decorrentes de operações de permutas são apropriadas ao resultado ao longo do período de construção dos empreendimentos.

Permuta financeira: nas permutas financeiras, a Companhia repassa aos vendedores do terreno uma percentagem sobre o valor das vendas. Esse valor é registrado como um componente do estoque de terrenos de imóveis a comercializar, em contrapartida a contas a pagar, no momento da assinatura do instrumento particular ou do contrato relacionado à referida transação.

Os estoques de terrenos a incorporar são classificados de acordo com a expectativa de lançamento do empreendimento. Caso o empreendimento, cujo terreno está atrelado, tenha expectativa de lançamento nos próximos 12 meses, o terreno é classificado no ativo circulante. Caso contrário, o terreno é classificado no ativo não circulante.

b) *Estoque de imóveis em construção*

Os estoques de imóveis em construção são demonstrados como parcela em estoque correspondendo ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, ajustados ao valor líquido de realização, quando menor do que o custo incorrido.

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

O custo compreende o custo de aquisição do terreno, gastos com projeto e legalização do empreendimento, materiais, mão de obra (própria ou contratada de terceiros) e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e das operações de financiamento, incorridos durante o período de construção).

c) *Estoque de imóveis concluídos*

No estoque de unidades imobiliárias concluídas, estão compreendidos o custo dos imóveis não comercializados e que a incorporação já possui Habite-se, ajustado ao valor realizável líquido, quando necessário.

2.1.9. Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada descritas na
Nota 8.

Para a depreciação das formas de alumínio utilizadas no processo construtivo das unidades, a Companhia utiliza o método de depreciação por unidade produzida que resulta em despesa baseada na produção realizada.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

As despesas com estande de vendas, incluindo a sua construção, decoração, mobiliária e manutenção, são reconhecidas como ativo imobilizado, desde que o prazo de vida útil estimado não seja inferior a 12 meses, e a sua depreciação é apropriada ao resultado como despesa comercial durante a sua vida útil.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas e (despesas) operacionais" na demonstração do resultado.

2.1.10. Impairment de ativos não financeiros

Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de venda e o seu valor em uso. Para fins de avaliação do *impairment*, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existem fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGCs)). Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sido ajustados por *impairment*, são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do *impairment* na data do balanço.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

2.1.11. Fornecedores e operações de risco sacado

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

A Companhia oferece aos seus fornecedores a opção de recebimento por meio de uma operação de risco sacado (*reverse finance operation*) por uma instituição financeira. A operação de risco sacado é um acordo de financiamento de fornecedores, em que a instituição financeiras quita os valores que a Companhia deve a seus fornecedores e a Companhia concorda em pagar a instituição financeira conforme os termos e condições do acordo na mesma data, ou uma data posterior, quando os fornecedores são pagos. Esses acordos fornecem à Companhia prazos de pagamento estendidos, ou aos seus fornecedores prazos de recebimento antecipado, em comparação com a data de vencimento original da nota fiscal relacionada.

Essa modalidade é disponibilizada com o intuito de facilitar os procedimentos administrativos para que seus fornecedores adiantem recebíveis relacionados às compras de rotina das empresas do Grupo. Nesta operação, a instituição financeira paga antecipadamente os fornecedores em troca de um desconto e, quando contratado entre o banco e o fornecedor (a decisão de aderir a esta transação é única e exclusivamente do fornecedor), a Companhia paga à instituição financeira na data de pagamento original o valor nominal total da obrigação originária. Portanto, esta operação não altera os valores, natureza e tempestividade do passivo (incluindo prazos, preços e condições previamente pactuados) e não afeta a Companhia com os encargos financeiros praticados pela instituição financeira, ao realizar uma análise criteriosa de fornecedores por categoria. Não há nenhuma garantia concedida pelo Companhia. Adicionalmente, os pagamentos realizados pela Companhia representam compras de bens e serviços, são diretamente relacionados às faturas dos fornecedores e não alteram seus fluxos de caixa. Dessa forma, a Companhia continua reconhecendo os fornecedores operacionais nas demonstrações dos fluxos de caixa.

2.1.12. Empréstimos, financiamentos e debêntures

Os empréstimos, financiamentos e debêntures são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Os custos de empréstimos e financiamentos gerais e específicos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos

2.1.13. Instrumentos financeiros derivativos e contabilidade de *hedge*

A companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos de SWAP de taxa de juros para se proteger contra riscos de taxas de juros. Esses instrumentos derivativos são inicialmente reconhecidos pelo valor justo e, subsequentemente, remensurados ao valor justo. Os derivativos são registrados no ativo quando o valor justo é positivo e como passivos quando negativo.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Para fins de contabilidade de *hedge,* os instrumentos de proteção são classificados como:

(a) *Hedge* de valor justo, quando destinados à proteção da exposição a alteração no valor justo de um ativo ou passivo reconhecido ou de um compromisso firme;

(b) *Hedge* de fluxo de caixa, quando destinados à proteção da exposição à variabilidade nos fluxos de caixa que seja atribuível a um risco específico associado a um ativo ou passivo reconhecido ou a uma transação prevista altamente provável, ou ao risco de moeda estrangeira em um compromisso firme não reconhecido; ou

(c) *Hedge* de um investimento líquido em uma operação no exterior.

No início de um relacionamento de *hedge*, a Companhia formalmente designa e documenta a relação de *hedge* a qual deseja aplicar a contabilidade de *hedge* e o objeto e a estratégia de gerenciamento de risco para realizar o *hedge.*

2.1.14. Financiamentos por arrendamento

a) *Ativo de direito de uso*

A Companhia reconhece seus ativos de direito de uso ao valor de custo deduzidos de qualquer depreciação, perda ou redução do valor recuperável e ajustado por qualquer mensuração do passivo. O custo do ativo de direito de uso compreende o valor inicial da mensuração do passivo de arrendamento, pagamentos de arrendamento efetuados até a data de início, custos iniciais incorrido e a estimativa de custos a serem incorridos para desmobilização do ativo.

A Companhia deprecia seus ativos de direito de uso linearmente pelo prazo do arrendamento.

b) *Passivos* de arrendamento

Na data de início do arrendamento, a Companhia reconhece os passivos de arrendamento ao valor presente dos pagamentos, utilizando a taxa de incremental sobre seus empréstimos porque a taxa de juros implícita no arrendamento não é facilmente determinável. A taxa incremental de financiamento foi calculada pela média ponderada pelo saldo devedor dos contratos de financiamentos ativos da Companhia.

c) *Arrendamentos de curto prazo e de ativos de baixo valor*

A Companhia aplica a isenção de reconhecimento de arrendamentos de curto prazo (aqueles em que o prazo seja igual ou inferior a 12 meses) ou de baixo valor. Os pagamentos desses arrendamentos são reconhecidos como despesa.

2.1.15. Provisões

As provisões para garantia e provisão para ações judiciais (trabalhista, civil e tributária) são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança.

Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena.

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

a) *Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis*

A Companhia é parte de diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.

As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

b) *Provisão para garantia*

A Companhia constitui provisão para garantia com a finalidade de cobrir gastos com reparos em empreendimentos durante o período previsto em seus contratos, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado (custo dos imóveis vendidos), à medida que os custos de unidades vendidas são incorridos. Eventuais saldos remanescentes não utilizados da provisão são revertidos após o prazo contratual da garantia. O prazo médio da garantia é de aproximadamente 5 anos após a entrega do empreendimento imobiliário.

2.1.16. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido.

O encargo de imposto de renda e a contribuição social corrente e diferido é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas apurações de impostos sobre a renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações; e estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

A Companhia estrutura suas operações em entidades em propósitos específicos (Sociedades de Propósitos Específicos - SPE e Sociedades em Conta de Participação - SCP), que tem como objeto social a construção e venda de unidades imobiliárias. A Companhia realiza a apuração e o recolhimento da tributação das receitas relacionadas às vendas de unidades imobiliárias pelo regime de caixa, não pelo regime de competência, conforme está estabelecido pela Instrução Normativa emitida pela Secretaria da Receita Federal de no 84/79. Adicionalmente, essas sociedades de propósitos específicos são tributadas pelo lucro presumido, e a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária, inclusive atualização monetária) e 32% (prestação de serviços), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 32% (prestação de serviços) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

A Companhia vem optando pelo Regime Especial de Tributação (RET) aplicado às incorporadoras. Para isto, se faz necessário o atendimento a algumas normas relativas ao patrimônio de afetação conforme IN RFB 1.435 de 30 de dezembro de 2013. Essa norma nos permite ter uma carga tributária que chega a 4% para as incorporações.

A Direcional Engenharia S.A. (“holding”) é tributada pelo lucro real, e o imposto de renda e a contribuição social são calculados pelas alíquotas regulares de 15% acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social sobre o lucro contábil do exercício, ajustado segundo critérios contábeis estabelecidos pela legislação vigente. O imposto de renda e a contribuição social corrente são apresentados líquidos, por entidade contribuinte, no passivo quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido na data do relatório.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecidos usando-se o método do passivo sobre as diferenças temporárias decorrentes de diferenças entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. Uma das principais diferenças temporárias corresponde a diferença de apuração das receitas pelo regime fiscal (regime de caixa) e pelo regime societário (competência).

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativo são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível e contra o qual as diferenças temporárias possam ser usadas.

Os impostos de renda diferidos ativos e passivos são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes, em geral relacionado com a mesma entidade legal e mesma autoridade fiscal. Dessa forma, impostos diferidos ativos e passivos em diferentes entidades em geral são apresentados em separado, e não pelo líquido.

2.1.17. Benefícios a empregados

a) *Remuneração com base em ações*

A Companhia opera dois planos de remuneração com base em ações, liquidados com ações, segundo os quais a entidade recebe os serviços dos empregados como contraprestação por instrumentos de patrimônio líquido (opções) da Companhia. O valor justo dos serviços do empregado, recebidos em troca da outorga de opções, é reconhecido como despesa. O valor total a ser reconhecido é determinado mediante referência ao valor justo das opções outorgadas, excluindo o impacto de quaisquer condições de aquisição de direitos com base no serviço. O valor total da despesa é reconhecido durante o período no qual o direito é adquirido; período durante o qual as condições específicas de aquisição de direitos devem ser atendidas. Na data do balanço, a entidade revisa suas estimativas da quantidade de opções cujos direitos devem ser adquiridos com base nas condições de aquisição de direitos que não são do mercado. Esta reconhece o impacto da revisão das estimativas iniciais, se houver, na demonstração do resultado, com um ajuste correspondente no patrimônio.

Os valores recebidos, líquidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis, são creditados no capital social (valor nominal) e na reserva de ágio, se aplicável, quando as opções são exercidas.

As contribuições sociais a pagar em conexão com a concessão das opções de ações são consideradas parte integrante da própria concessão, e a cobrança será tratada como uma transação liquidada em dinheiro.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

b) *Participação nos lucros*

A Companhia reconhece um passivo e uma despesa de participação nos resultados com base em metodologia, que leva em conta o lucro atribuído aos acionistas da Companhia após certos ajustes. A Companhia reconhece uma provisão quando estiver contratualmente obrigado ou quando houver uma prática anterior que tenha gerado uma obrigação não formalizada.

Adicionalmente, a Companhia não mantém planos de previdência privada ou qualquer plano de aposentadoria ou benefícios pós-emprego.

2.1.18. Capital social

As ações ordinárias e as preferenciais são classificadas no patrimônio líquido.

Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são demonstrados no patrimônio líquido como uma dedução do valor captado, líquida de impostos.

Quando alguma empresa da Companhia compra ações do capital da Companhia (ações em tesouraria), o valor pago, incluindo quaisquer custos adicionais diretamente atribuíveis (líquidos do imposto de renda), é deduzido do patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Companhia até que as ações sejam canceladas ou reemitidas. Quando essas ações são subsequentemente reemitidas, qualquer valor recebido, líquido de quaisquer custos adicionais da transação diretamente atribuíveis e dos respectivos efeitos do imposto de renda e da contribuição social, é incluído no patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Companhia.

2.1.19. Reconhecimento da receita

A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre empresas da Companhia. A Companhia reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia, conforme descrição a seguir.

a) *Unidades imobiliárias concluídas*

Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento da assinatura da promessa de compra e venda, nesse momento os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma *pro rata temporis* ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

b) *Unidades imobiliárias em construção*

A Companhia adotou a metodologia de reconhecimento de receitas pelo POC por entender que essa sistemática é a melhor forma de demonstrar os resultados do segmento, pois é possível acompanhar os resultados durante o processo de construção, e isso permite uma análise concreta do resultado dos empreendimentos.

Nas vendas de unidades não concluídas, foram observados os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 47 "Receita de contrato com cliente" para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade. Os





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção:

O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado.

É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida.

Os montantes da receita de venda apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável.

O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, expurgada a inflação, e a taxa da NTNB, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IPCA. A taxa de juros para remuneração de títulos públicos indexados pelo IPCA é compatível com a natureza, o prazo e os riscos de transações similares em condições de mercado. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados ao novo valor justo para determinação da receita a ser apropriada, sobre o qual será aplicado o POC.

Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC).

c) *Receita financeira*

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros. Quando uma perda (*impairment*) é identificada em relação a um contas a receber, a Companhia reduz o valor contábil para seu valor recuperável, que corresponde ao fluxo de caixa futuro estimado, descontado à taxa efetiva de juros original do instrumento.

Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados às contas a receber, em contrapartida de receita financeira. Essa receita financeira é calculada pela mesma taxa efetiva de juros utilizada para apurar o valor recuperável, ou seja, a taxa original do instrumento.

2.1.20. Distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio

A distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Companhia ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Quaisquer valores acima do mínimo obrigatório somente são provisionados na data em que são aprovados pelo Conselho de Administração.

Os ganhos e perdas apurados nas empresas investidas, decorrentes da distribuição desproporcional de dividendos entre os seus acionistas, são reconhecidos no resultado do exercício, no grupo de “Outras receitas e (despesas) operacionais”.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

2.1.21. Normas e interpretações emitidas, mas ainda não vigentes

As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2024. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC).

- **Alteração ao IAS 21 - Falta de conversibilidade**: em agosto de 2023, o IASB alterou o IAS 21 - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis, adicionando novos requisitos com o objetivo de ajudar as entidades a determinar se uma moeda é conversível em outra moeda e, quando não for, qual a taxa de câmbio à vista a ser utilizada. Antes dessas alterações, o IAS 21 somente estabelecia a taxa de câmbio a ser utilizada quando a falta de conversibilidade fosse temporária. A referida alteração tem vigência a partir de 1º. de janeiro de 2025. A Companhia não espera que essas alterações tenham um impacto material em suas operações ou demonstrações financeiras.

- **Alterações ao IFRS 9 e IFRS 7 - Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros:** em 30 de maio de 2024, o IASB emitiu alterações ao IFRS 9 - Instrumentos Financeiros e IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Evidenciação para responder a questões práticas recentes, melhorar o entendimento, bem como incluir novos requisitos aplicáveis à empresas em geral e não apenas à instituições financeiras.

  As alterações:
  (a) esclarecem a data de reconhecimento e desreconhecimento de alguns ativos e passivos financeiros, com uma nova exceção para alguns passivos financeiros liquidados por meio de um sistema de transferência eletrônica de caixa;

  (b) esclarecem e adicionam orientação para avaliar se um ativo financeiro atende ao critério de somente pagamento de principal e juros (“SPPI test”), incluindo situações de ocorrência de um evento contingente;

  (c) adicionam novas divulgações para certos instrumentos com termos contratuais que podem alterar os fluxos de caixa (como alguns instrumentos financeiros com características vinculadas ao cumprimento de metas ESG); e

  (d) atualizam as divulgações para instrumentos de patrimônio designados a valor justo por meio de outros resultados abrangentes (“FVOCI”).

  As referidas alterações têm vigência a partir de 1º de janeiro de 2026. A Companhia não espera que essas alterações tenham um impacto material em suas operações ou demonstrações financeiras.

- **Alterações ao IFRS 9 e IFRS 7 – Contratos que tenham como referência energia e cuja geração dependa da natureza:** em dezembro de 2024, o IASB alterou os requisitos de aplicação de own use e hedge accounting previstos no IFRS 9 – Instrumentos Financeiros, bem como adicionou certos requerimentos de divulgações do IFRS 7 - Instrumentos Financeiros - Evidenciação, com o objetivo de assegurar que as demonstrações financeiras apresentem de forma adequada os efeitos de contratos que tenham como referência energia e cuja geração dependa da natureza (ex.: energia eólica, energia solar, etc.), descritos como ‘contracts referencing nature-dependent electricity’. Portanto, se aplicam somente a contratos que expõem uma entidade a variabilidade em função da volatilidade na geração de energia que dependa de condições da natureza.

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

As alterações trazem: (i) orientações para a determinação pela entidade se os contratos de energia, que dependem de condições da natureza, devem ser tratados contabilmente como contratos de 'own use', (ii) condições a serem consideradas para aplicação de hedge accounting (cash flow hedge) e (iii) divulgações sobre características contratuais que expoem a entidade a variabilidades, compromissos contratuais ainda não reconhecidos (fluxos de caixa estimados) e efeitos dos contratos na performance da entidade durante o exercício.

As referidas alterações são aplicáveis a exercícios/períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2026. A Companhia está em processo inicial de análise dos efeitos dessas alterações em suas demonstrações financeiras, porém não espera que resultem em impactos materiais.

- **IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras:** essa nova norma contábil substituirá o IAS 1 - Apresentação das Demonstrações Contábeis, introduzindo novos requisitos que ajudarão a alcançar a comparabilidade do desempenho financeiro de entidades semelhantes e fornecerão informações mais relevantes e transparência aos usuários. Embora o IFRS 18 não tenha impacto no reconhecimento ou mensuração de itens nas demonstrações financeiras, espera-se que seus impactos na apresentação e divulgação sejam generalizados, em particular aqueles relacionados à demonstração do desempenho financeiro e ao fornecimento de medidas de desempenho definidas pela administração dentro das demonstrações financeiras. A administração está atualmente avaliando as implicações detalhadas da aplicação da nova norma nas demonstrações financeiras da Companhia. A partir de uma avaliação preliminar realizada, os seguintes impactos potenciais foram identificados:

  Embora a adoção do IFRS 18 não tenha impacto no lucro líquido da Companhia, espera-se que o agrupamento de itens de receitas e despesas na demonstração do resultado nas novas categorias tenha impacto em como o resultado operacional é calculado e divulgado.

  Os itens de linha apresentados nas demonstrações financeiras primárias podem mudar como resultado da aplicação dos princípios aprimorados sobre agregação e desagregação.

  A Companhia não espera que haja mudança significativa nas informações que são atualmente divulgadas nas notas explicativas, uma vez que o requisito de divulgação de informações materiais permanece inalterado; no entanto, a maneira como as informações são agrupadas pode mudar como resultado dos princípios de agregação/desagregação. Além disso, haverá novas divulgações significativas necessárias para: (i) medidas de desempenho definidas pela administração; (ii) abertura da natureza de determinadas linhas de despesas apresentados por função na categoria operacional da demonstração de resultado; e (iii) para o primeiro ano de aplicação do IFRS 18, uma reconciliação para cada linha da demonstração de resultado entre os valores reapresentados pela aplicação do IFRS 18 e os valores apresentados anteriormente pela aplicação do IAS 1.

  A nova norma tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2027, com aplicação retrospectiva, isto é, as informações comparativas para o exercício social de 31 de dezembro de 2026 serão reapresentadas de acordo com o IFRS 18.

- **IFRS 19 - Subsidiárias sem Obrigação Pública de Prestação de Contas**: Divulgações: emitida em maio de 2024, essa nova norma permite que certas subsidiárias elegíveis de entidades controladoras que reportam sob IFRS apliquem requisitos de divulgação reduzidos. A nova norma IFRS 19 tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2027. A Companhia não espera que essas alterações tenham impactos em suas demonstrações financeiras.

  Não se espera que essas alterações tenham impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Companhia.

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

2.2. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

a) Reconhecimento de receita de unidades imobiliárias em construção

Para fins de aplicação da política contábil de reconhecimento de receita de unidades imobiliárias em construção, a administração segue a CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente.

A Companhia e suas controladas usam o método de Porcentagem de Conclusão (POC) para contabilizar seus contratos de venda de unidades nos empreendimentos de incorporação imobiliária e na prestação de serviços. O uso do método POC requer que a Companhia estime os custos a serem incorridos até o término da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias pertencentes a cada empreendimento de incorporação imobiliária para estabelecer uma proporção em relação aos custos já incorridos. A receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelo valor justo da receita das vendas já contratadas. Dessa forma, a receita é reconhecida continuamente ao longo da construção do empreendimento de incorporação imobiliária. Essa determinação requer um julgamento significativo por parte da administração.

b) Custo orçado das obras

Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são revisados periodicamente no decorrer das obras, e o efeito destas revisões nas estimativas afeta o resultado da Companhia e suas controladas, como descrito acima na Nota 2.1.17 (b) Reconhecimento da receita.

c) Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis

A Companhia reconhece provisão para demandas tributárias, cíveis e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. A Companhia e suas controladas são periodicamente fiscalizadas por diferentes autoridades, incluindo fiscais, trabalhistas, previdenciárias, ambientais e de vigilância sanitária. Não é possível garantir que essas autoridades não autuarão a Companhia e suas controladas, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco o resultado final tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais.

d) Teste de recuperabilidade do estoque

Anualmente a Companhia submete seu estoque de unidades concluídas ao teste de recuperabilidade, para avaliar se o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. O valor recuperável da unidade é determinado pelo preço de mercado atual de venda das unidades similares às que estão sendo objeto do

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

teste, deduzido do valor estimado do custo para realização da venda dessa unidade. Se o valor recuperável for inferior ao valor de custo, a Companhia realiza a baixa do excedente.

e) Provisão para Perda Esperada de Crédito de Liquidação Duvidosa

A Companhia avalia periodicamente seu contas a receber a fim de identificar valores que não serão realizados, valores já identificados como perda ou valores que podem não se realizar no futuro. A Companhia utiliza o método de perda potencial para determinar o valor da provisão para perda estimada, avaliando as vendas que possuem contas a receber vencido a mais de 360 dias.

f) Provisão para Distrato

A Companhia realiza analises periódicas sobre as unidades vendidas e ainda não repassadas, com o objetivo de identificar eventuais riscos de cancelamentos de vendas. Essas análises são realizadas levando-se em conta o atual cenário econômico, taxas de juros, políticas habitacionais, além de reavaliar a condição financeira do comprador. Uma vez identificada a incapacidade do cliente em conseguir o financiamento bancário, e o mesmo não ter recursos próprios para quitar a unidade, é feita a rescisão contratual.

O modelo de negócios da companhia tem como foco a construção de unidades habitacionais de baixa renda com foco no PMCMV (Programa Minha Casa Minha Vida) com valor comercial de unidades de até R$264 e uma faixa logo acima, fora do programa, que vai até R$550.

Nesse modelo de negócios o repasse das unidades vendas é feito durante a construção do empreendimento, pelo modelo associativo, junto a instituição financeira. Esse tipo de financiamento permite que o cliente assine o contrato com a instituição financeira logo após a assinatura da PCV (Promessa de Compra e Venda), e a Companhia recebe os direitos econômicos provenientes da venda de acordo com a construção do empreendimento.

Para as vendas em que o financiamento é direto com a construtora, a unidade só é transferida para o cliente ao final do empreendimento e somente quando o mesmo já tenha quitado todo o fluxo financeiro com a companhia. Em caso de distrato dessa venda, a unidade volta para o estoque e a companhia pode reter até 50% dos valores pagos para cobrir custos e despesas já incorridas.

A Companhia realizou suas análises para 31 de dezembro de 2024 e concluiu que não há expectativa de perda com distratos, com isso, não houve a necessidade de provisão.

3. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

3.1. Caixa e equivalente de caixa

	Controladora		Consolidado	
Descrição	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Caixa e bancos	1.366	1.350	151.536	156.295
Equivalentes de caixa - aplicações financeiras	454.619	442.010	640.518	477.683
Total	455.985	443.360	792.054	633.978

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa referem-se às aplicações diretamente em CDB que acompanham o CDI, com resgate em D+0 e que não estão sujeitos à mudança relevante de valor.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

3.2. Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Aplicações em Letra Financeira do Tesouro (Títulos Públicos)	15.362	45.358	15.362	45.358
Fundos de investimentos exclusivos (i)	423.727	449.504	428.750	453.803
Fundos de investimentos não exclusivos (ii)	78.435	64.296	379.015	194.032
Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) (iii)	44.221	-	99.714	-
Total	561.745	559.158	922.841	693.193
Circulante	517.524	559.158	823.127	693.193
Não Circulante	44.221	-	99.714	-

(i) Os fundos de investimentos exclusivos da Companhia possuem aplicações em Letras Financeiras (LF) e Letras Financeiras do Tesouro (LFT), sendo que, por este motivo, as parcelas dos fundos referentes à estas aplicações estão sendo apresentadas como Aplicações financeiras;
(ii) Os fundos de investimentos não exclusivos possuem aplicações em Letras Financeiras (LF), Letras Financeiras do Tesouro (LFT), Operações compromissadas, debêntures, CDBs, e outros títulos de investimentos, sendo que, por este motivo, todo o saldo aplicado nestes fundos está sendo apresentado como Aplicações financeiras;
(iii) Cotas subordinas de CRI. Vide maiores detalhes abaixo.

As aplicações financeiras da Companhia possuem rendimento atrelado ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI), com remuneração que varia entre 94,00% e 112% do CDI, conforme natureza e prazo de cada instrumento de investimento. Em 31 de dezembro de 2024, a rentabilidade média bruta nos últimos 12 meses foi de 101,26% do CDI (100,45% em 31 de dezembro de 2023).

As cotas subordinadas adquiridas de CRI, conforme mencionado na nota 15.1, serão remuneradas com base no IPCA + 8,4586% a.a (controladora) e IPCA+7,5953% a.a..(controlada Riva) Os vencimentos das cotas estão previstos para 2037 e 20236 respectivamente, podendo ser antecipado em caso de pré pagamento dos CRIs, obedecendo a ordem de pagamento dos cotistas sêniores para os cotistas subordinados.

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

4. Contas a receber

4.1. Contas a receber - operacional

	Controladora		Consolidado	
Contas a receber por incorporação de imóveis	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Unidades concluídas	3.394	1.058	406.704	237.317
Unidades não concluídas	-	-	1.540.726	804.545
Contas a receber por venda de terrenos	-	-	5.482	4.050
(-) Provisão para perdas de contas a receber	-	-	(54.627)	(36.057)
(-) Ajuste a valor presente	-	-	(74.346)	(39.426)
	3.394	1.058	1.823.939	970.429
Contas a receber por prestação de serviço				
Administração de obras	899	859	899	860
Intermediação imobiliária	-	-	1.871	1.768
Construção por empreitada	7.767	8.934	11.832	12.349
Outros serviços	885	460	986	575
	9.551	10.253	15.588	15.552
	12.945	11.311	1.839.527	985.981
Circulante	11.889	10.671	992.821	521.946
Não circulante	1.056	640	846.706	464.035

A Companhia reconhece provisão para perda sobre o contas a receber referente às parcelas de financiamento direto com o cliente de caráter pró-soluto, que em 31 de dezembro de 2024 totalizam o montante de R$389.556, sendo R$207.134 referentes às unidades concluídas e R$182.422 referentes às unidades não concluídas (R$241.221 em 31 de dezembro de 2023, sendo R$128.186 referentes às unidades concluídas e R$113.035 referentes às unidades não concluídas). O valor é contabilizado em contrapartida de uma conta do grupo de "Outras receitas (despesas) operacionais" no resultado do exercício.

Vide abaixo a movimentação do saldo da provisão para perda:

	31/12/2023	(-) Provisão	(+) Reversão por recebimentos e baixas	(+) Baixa por alienação de investimentos	31/12/2024
Movimentação da PECLD	(36.057)	(35.108)	16.530	8	(54.627)

	31/12/2022	(-) Provisão	(+) Reversão	(-) Baixa alienação de investimentos	31/12/2023
Movimentação da PECLD	(29.565)	(25.234)	17.541	1.201	(36.057)

Em decorrência dos critérios de reconhecimento de receita, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está integralmente refletido demonstrações financeiras, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas. Na Nota 18 (a) são apresentados os saldos a receber não reconhecidos nas demonstrações financeiras.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Ajuste a valor presente

A Companhia efetuou o cálculo a valor presente das contas a receber para unidades não concluídas e contabilizou o montante considerando a taxa média de desconto de 5,76% a.a., que é representado pela taxa média de captação de empréstimos e financiamentos pela Companhia, descontado do IPCA.
As contas a receber de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a averbação do Habite-se ou taxa pré-fixada equivalente ao INCC. Após a averbação do Habite-se, elas são atualizadas, em sua maior parte, pelo IPCA e também há incidência de juros de 12% a.a. ou taxa pré-fixada equivalente.

Cessão de carteira de crédito

A Companhia celebra, através de suas controladas e coligadas, instrumentos de Cessão de Crédito imobiliário para melhor gestão de recursos de forma a antecipar recebíveis. Abaixo destacamos as operações realizadas:

			Saldo a receber da cessão		Passivo de cessão	
Securitizadora	**Data da Operação**	**Valor da cessão**	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
True Securitizadora S.A (i)	12/12/2020	116.968	156	156	-	-
True Securitizadora S.A (ii)	13/12/2021	100.789	336	336	-	-
Banco XP S.A. (iii)	30/09/2022	113.520	-	-	-	61.097
Banco XP S.A. (iv)	21/03/2023	59.999	-	-	-	40.240
True Securitizadora S.A (v)	19/12/2023	110.246	602	602	61.210	85.849
True Securitizadora S.A (vi)	14/06/2024	300.000	-	-	262.836	-
True Securitizadora S.A (vii)	20/09/2024	100.614	-	-	70.087	-
True Securitizadora S.A (viii)	12/11/2024	79.879	-	-	56.181	
Opea Securitizadora S.A (iv)	05/12/2024	245.674	-	-	190.645	-
			1.094	1.094	640.959	187.186

(i) Em 12 de dezembro de 2020, a Companhia celebrou, através de suas controladas, um instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto a True Securitizadora S.A. O valor da cessão foi de R$116.968. Em 31 de dezembro de 2024, o saldo a receber referente a essa operação era de R$156.

(ii) Em 13 de dezembro de 2021, a Companhia celebrou, através de suas controladas, um novo Instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto a True Securitizadora S.A. O valor da cessão foi de R$100.789. Em 31 de dezembro 2024, o saldo a receber era de R$336.

(iii) Em 30 de setembro de 2022, a Companhia celebrou, através de suas controladas, um Instrumento de Cessão Definitiva de Direitos Creditórios Imobiliários junto ao Banco XP S.A.. O valor da cessão foi de R$113.520, recebido integralmente em 31 de dezembro 2022. Para essa operação, foi constituído um passivo de Cessão de Direitos Creditórios, conforme nota explicativa 15.1. Em 05 de dezembro de 2024 a Companhia liquidou integralmente o saldo de passivo de cessão vinculados a esse contrato.

(iv) Em 21 de março de 2023, a Companhia celebrou, através de suas controladas, um novo Instrumento de Cessão Definitiva de Direitos Creditórios Imobiliários junto ao Banco XP S.A. O valor da cessão foi de R$59.999, recebido integralmente na data da operação. Para essa operação, foi constituído um passivo de Cessão de Direitos Creditórios, conforme nota explicativa 15.1. Em 05 de dezembro de 2024 a Companhia liquidou integralmente o saldo de passivo de cessão vinculados a esse contrato.

(v) Em 19 de dezembro de 2023, a Companhia celebrou, através de suas controladas, um instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto à True Securitizadora S.A. O valor da cessão foi de R$110.246. Em





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

31 de dezembro 2024, o saldo a receber referente a essa operação era de R$602 e houve a constituição de um passivo de Cessão de Direitos Creditórios, conforme nota explicativa 15.1.

(vi) Em 14 de junho de 2024, a Companhia celebrou, através de suas controladas, um instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto à True Securitizadora S.A. O valor da cessão foi de R$300.000, recebido integralmente em junho. Para essa operação, foi constituído um passivo de Cessão de Direitos Creditórios, conforme nota explicativa 15.1.

(vii) Em 20 de setembro de 2024, a Companhia celebrou, através de suas controladas, um instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto à True Securitizadora S.A.. O valor da cessão foi de R$100.614, recebido integralmente em setembro. Para essa operação, foi constituído um passivo de Cessão de Direitos Creditórios, conforme nota explicativa 15.1.

(viii) Em 12 de novembro de 2024, a Companhia celebrou, através de suas controladas, um instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto à True Securitizadora S.A.. O valor da cessão foi de R$79.879, recebido integralmente em setembro. Para essa operação, foi constituído um passivo de Cessão de Direitos Creditórios, conforme nota explicativa 15.1.

(ix) Em 05 de dezembro de 2024, a Companhia celebrou, através de suas controladas, um instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto à Opea Securitizadora S.A.. O valor da cessão foi de R$245.674, recebido integralmente em dezembro. Para essa operação, foi constituído um passivo de Cessão de Direitos Creditórios, conforme nota explicativa 15.1.

"*Aging list*" do contas a receber

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro 2023, as contas a receber de incorporação de imóveis apresentam os seguintes vencimentos (desconsiderando efeitos de AVP e PECLD):

Ativo circulante:

	Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**
A vencer		
até 3 meses	331.596	193.289
de 3 a 6 meses	232.291	115.022
de 6 a 9 meses	193.885	45.776
de 9 meses a 1 ano	212.362	137.177
	970.134	491.264
Vencidos		
até 1 mês	19.737	24.647
de 1 a 2 meses	5.096	3.212
de 2 a 3 meses	4.858	2.765
de 3 a 4 meses	3.778	2.400
de 4 a 6 meses	6.039	4.002
Acima de 6 meses	47.585	31.113
	87.093	68.139
	1.057.227	559.403





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Ativo não circulante:

	31/12/2024	31/12/2023
A vencer		
Entre 1 e 2 anos	352.651	222.734
Entre 2 e 3 anos	176.497	104.534
Entre 3 e 4 anos	90.278	53.109
Após 4 anos	227.280	121.684
	846.706	502.061
PECLD (incluindo circulante e não circulante)	(54.627)	(36.057)
AVP (incluindo circulante e não circulante)	(74.346)	(39.426)
Total contas a receber (incluindo circulante e não circulante)	1.839.527	985.981

4.2. Contas a receber por alienação de investimentos

Abaixo a movimentação do saldo do contas a receber por alienação de quotas:

Objeto	Data da operação	% Negociado	31/12/2023	(+) Alienação de quotas	(-) Recebimentos	31/12/2024
Lago da Pedra Participações S/A (i)	20/08/2021	90,00%	501	-	-	501
São Tomé Empreendimentos Imobiliários Ltda (iv)	31/01/2024	100,00%	-	13.458	(13.458)	-
Água Branca Empreendimentos Imobiliários Ltda (iv)	31/01/2024	100,00%	-	18.701	(18.701)	-
Rio Vermelho Empreendimentos Imobiliários Ltda (v)	27/03/2024	100,00%	-	42.581	(42.581)	-
Riachuelo Empreendimentos Imobiliários Ltda (vi)	27/03/2024	100,00%	-	35.162	(35.162)	-
Novo Caparaó Empreendimentos Imob. Ltda (vii)	27/03/2024	100,00%	-	46.528	(46.528)	-
Sales Empreendimentos Imobiliários Ltda	11/06/2024	100,00%	-	66	(66)	-
Atibaia Caparaó Empreendimentos Imobiliários Ltda	11/06/2024	100,00%	-	357	(357)	-
Buritis Empreendimentos Imobiliários Ltda (viii)	12/07/2024	30,00%	-	339	(339)	-
Arapuá Empreendimentos Imobiliários (ix)	22/11/2024	60,00%	-	88.124	(88.124)	-
Contagem Mall S.A (x)	10/12/2024	10,00%	-	6.175	(342)	5.833
Total Controladora			501	251.491	(245.658)	6.334
Lago da Pedra Participações S/A (i)	20/08/2021	90,00%	501	-	-	501
Riva Incorporadora S/A - SCP Riva Barra (iii)	21/06/2022	35,00%	5.297	-	-	5.297
Braga Empreendimentos Imobiliários Ltda (ii)	28/04/2022	25,00%	1.832	-	-	1.832
Buritis Empreendimentos Imobiliários Ltda (viii)	12/07/2024	30,00%	-	339	(339)	-
Rio Vermelho Empreendimentos Imobiliários Ltda (v)	27/03/2024	100,00%	-	42.581	(42.581)	-
Riachuelo Empreendimentos Imobiliários Ltda (vi)	27/03/2024	100,00%	-	35.162	(35.162)	-
Novo Caparaó Empreendimentos Imob. Ltda (vii)	04/06/2024	100,00%	-	46.528	(46.528)	-
Vargem Bonita Empreendimentos Imobiliários Ltda (ix)	22/11/2024	100,00%	-	43.929	(43.929)	-
Arapuá Empreendimentos Imobiliários (ix)	22/11/2024	60,00%	-	88.124	(88.124)	-
Contagem Mall S.A (x)	10/12/2024	10,00%	-	6.175	(342)	5.833
Total Consolidado			7.630	262.838	(257.005)	13.463

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Circulante	5.833	-	5.833	-
Não circulante	501	501	7.630	7.630

(i) Em 20 de agosto de 2021, a Companhia efetuou operação de venda da empresa Lago da Pedra Participações S.A. para um fundo imobiliário, vendendo 90% das quotas pelo valor de R$55.051. O saldo a receber em 31 de dezembro de 2024 é de R$501.

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

(ii) Em 28 de abril de 2022, a Riva Incorporadora S.A, realizou a venda de 25% das quotas Braga Empreendimentos Imobiliários Ltda para a Balandria Desenvolvimento Imobiliário Ltda. pelo valor de R$1.832, sendo esse o saldo a receber em 31 de dezembro de 2024. O saldo será quitado no momento em que a SPE distribuir lucro aos sócios.

(iii) Em 21 de junho de 2022, a Riva Incorporadora S.A, realizou a venda de 35% das quotas Riva Incorporadora S/A - SCP Riva Barra para Ager Projeto 11 Empreendimentos Imobiliários Ltda. pelo valor de R$5.297, sendo esse o saldo a receber em 31 de dezembro de 2024. O saldo será quitado no momento em que a SPE distribuir lucro aos sócios.

(iv) Em 31 de janeiro de 2024, a Direcional vendeu para a Riva 100% das quotas da SPE Água Branca Empreendimentos Imobiliários Ltda pelo valor de R$18.701, a ser pago em 11 parcelas iguais e consecutivas. O saldo a receber pela venda foi quitado em maio de 2024. Na mesma data, a Companhia vendeu para Riva também 100% das quotas da SPE São Tomé Empreendimentos Imobiliários Ltda pelo valor de R$13.458, com as mesmas condições de pagamento, que também foi quitado em 2024.

(v) Em 27 de março de 2024, a Companhia efetuou a venda de SPE Rio Vermelho Empreendimentos Imobiliários Ltda. para a Lago da Pedra S/A pelo valor de R$42.581, recebido integralmente em 28 de março de 2024.

(vi) Ainda em 27 de março de 2024, a Direcional vendeu 100% das quotas da SPE Riachuelo Empreendimentos Imobiliários Ltda. para a Lago da Pedra S/A pelo valor de R$35.162, também quitado integralmente em 28 de março de 2024.

(vii) Em junho de 2024, a Lago da Pedra exerceu a opção de aquisição da SPE Novo Caparaó Empreendimentos Imobiliários Ltda, previsto no instrumento assinado em 27 de março de 2024. A operação foi no valor de R$46.528, recebido integralmente em 05 de junho de 2024.

(viii) Em 12 de julho de 2024, a Direcional efetuou a venda de 30% das quotas da SPE Buritis Empreendimentos Imobiliários pelo valor de R$339. O valor foi recebido integralmente em 12 de agosto de 2024.

(ix) Em 22 de novembro de 2024, a Direcional vendeu para Lago da Pedra S/A 60% das quotas da SPE Arapuá Empreendimentos Imobiliários Ltda pelo valor de R$88.124. Na mesma negociação, a Riva também vendeu 100% das quotas da Vargem Bonita Empreendimentos Imobiliários Ltda pelo valor de R$43.929. Ambos valores foram quitados na data.

(x) Em 10 de dezembro de 2024, a Direcional vendeu 10,00% de sua participação para Ferroeste Industrial Ltda e Bella Aliança Locações e Participações Ltda (5,00% para cada) pelo valor total de R$6.175. EM 31 de dezembro de 2024, o saldo a receber é de R$5.833.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

4.3. Outros Créditos

	Controladora		Consolidado	
Descrição	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Contas a receber por venda de imobilizado	16	9.212	258	9.267
Adiantamentos diversos	17.700	17.700	13.227	18.553
Créditos junto a cliente (i)	174.688	141.516	186.129	160.563
Derivativos a receber	25.320	67.951	25.320	67.951
Mútuos a receber	10.961	10.760	10.960	10.931
Dividendos a receber (ii)	-	55.670	-	-
Despesas comerciais antecipadas	-	-	78.262	41.992
Despesas com cessão de recebíveis	2.138	-	2.386	-
Demais créditos	15.103	12.327	33.295	24.619
Total	245.926	315.136	349.837	333.876
Curto Prazo	142.177	213.054	206.324	220.602
Longo Prazo	103.749	102.082	143.513	113.274

(i) Refere-se, em sua maior parte, a contas a receber de clientes referente a taxas de ITBI e Registro das unidades vendidas (R$ 174.787) e também a juros de obra (R$ 10.737). Em dezembro de 2024 a Companhia realizou cessão de direitos creditórios no monte de R$53.421 referente a taxas de ITBI e Registro, para o qual reconheceu passivo de cessão conforme NE15.1.

Taxas de ITBI e Registro das unidades vendidas

O saldo do Consolidado de ITBI e Registro apresentou os seguintes vencimentos:

	Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**
A vencer		
até 3 meses	23.712	19.441
de 3 a 6 meses	22.319	17.631
de 6 a 9 meses	19.361	15.526
de 9 meses a 1 ano	17.487	13.917
Acima de 1 ano	80.988	65.915
	163.867	132.430
Vencidos		
até 1 mês	3.247	2.082
de 1 a 2 meses	2.329	1.382
de 2 a 3 meses	1.893	1.148
de 3 a 4 meses	1.697	981
de 4 a 6 meses	2.934	1.611
Acima de 6 meses	20.293	10.672
	32.393	17.876
	196.260	150.306
PECLD	(21.473)	(8.795)
ITBI e registro líquido de PECLD	174.787	141.511





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foi reconhecido como PECLD o valor de R$12.678 (R$8.795 no exercício findo em 31 de dezembro de 2023). O saldo acumulado de PECLD como redutor da conta do ativo é de R$21.473 em 31 de dezembro de 2024.

Juros de obra

O saldo de Juros de obra apresentou os seguintes vencimentos:

	Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**
A vencer		
até 3 meses	5.875	5.517
de 3 a 6 meses	3.772	3.706
de 6 a 9 meses	3.022	2.895
de 9 meses a 1 ano	2.485	2.219
Acima de 1 ano	8.665	8.621
	23.819	22.958
Vencidos		
até 1 mês	2.843	3.481
de 1 a 2 meses	2.635	1.536
de 2 a 3 meses	2.532	1.684
de 3 a 4 meses	1.672	1.309
de 4 a 6 meses	3.771	1.975
Acima de 6 meses	29.096	10.598
	42.549	20.583
	66.368	43.541
PECLD	(55.631)	(34.685)
Juros de obra líquido de PECLD	10.737	8.856

Ainda em 2024, foi reconhecido como PECLD o valor de R$20.946 (R$ 5.141 no exercício findo em 31 de dezembro de 2023) sobre as parcelas de juros de obra. O saldo acumulado de PECLD como redutor da conta do ativo é de R$55.631 em 31 de dezembro de 2024.

(ii) O saldo apresentado em 2023, refere-se aos dividendos a receber da Riva que foram integralmente recebidos em 2024.

5. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Imóveis concluídos	2.798	1.665	91.467	76.334
Imóveis em construção	-	-	852.800	864.449
Terrenos a incorporar	7.914	8.400	4.587.823	3.521.134
	10.712	10.065	5.532.090	4.461.917
Circulante	2.798	1.665	1.643.111	1.420.699
Não circulante	7.914	8.400	3.888.979	3.041.218





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Em 31 de dezembro 2024, os saldos de estoques foram submetidos a testes de valor realizável líquido. O saldo total de ajuste ao valor realizável em dezembro de 2024 é de R$4.255 (R$2.943 em dezembro de 2023).

	31/12/2023	(+) Ajuste a Valor recuperável	(-) Reversão de Ajuste a valor recuperável	31/12/2024
Consolidado	(2.943)	(1.701)	389	(4.255)

O Grupo segrega os saldos de terrenos a incorporar entre circulante e não circulante de acordo com a expectativa de lançamento dos empreendimentos, sendo que aqueles classificados como ativo circulante possuem expectativa de lançamento nos próximos doze meses.

Para os empréstimos destinados à construção dos empreendimentos imobiliários, as respectivas unidades habitacionais para as quais os recursos dos financiamentos são destinados estão hipotecadas em nome do agente financeiro credor. O valor total em 31 de dezembro de 2024 é de R$ 551.619 (R$421.233 em 31 de dezembro de 2023). Para maiores detalhes, vide nota explicativa 9.1.

5.1. Juros capitalizados

Os juros incorridos para financiar a construção dos empreendimentos imobiliários obtidos por meio de Financiamentos à Produção e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) (em conjunto, denominados empréstimos e financiamentos) e operações de cessão de créditos estão contabilizados nas rubricas de “Imóveis em construção” e “Imóveis concluídos” de acordo com o OCPC 01, e estes são apropriados ao resultado em decorrência das vendas. Durante o exercício de 2024, foram capitalizados, nas contas de estoques, juros no montante líquido de R$76.586 referentes aos empréstimos e financiamentos e não houve juros capitalizados em operações de cessão de créditos (R$58.409 em 31 de dezembro de 2023, sendo R$29.814 referentes aos empréstimos e financiamentos e R$28.595 referentes às operações de cessão de créditos). Em 31 de dezembro de 2024 houve baixa de R$2.707 devido a venda de participações societárias. Ainda permanece capitalizado no estoque o montante de R$26.837 (R$18.426 em 31 de dezembro de 2023) referente às unidades não vendidas. A taxa média utilizada para a capitalização dos juros foi de 11,35% em dezembro de 2024 (11,52% em 31 de dezembro de 2023). Em 31 de dezembro 2024 e em 31 de dezembro de 2023 não havia financiamento à produção na controladora.

6. Partes relacionadas

6.1. Empresas ligadas

Ativo	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Créditos junto a sócios de empreendimentos (a)	230	228	2.986	10.504
Conta corrente com empreendimentos (b)	792.405	498.094	68.068	56.680
Circulante	792.635	498.322	71.054	67.184





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Passivo	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Passivo junto a sócios de empreendimentos (a)	-	-	55.581	43.413
Conta corrente com empreendimentos (b)	116.229	78.993	45.513	44.409
Circulante	116.229	78.993	101.094	87.822

(a) Créditos e passivos juntos a sócios de empreendimentos: a Companhia realiza operações de mútuos com alguns parceiros de empreendimentos. Essas operações estão garantidas pelo resultado obtido nos empreendimentos, de forma que os direitos de participação no resultado dos sócios estão condicionados à liquidação das operações e não há incidência de juros.

(b) Conta corrente com empreendimentos: tais operações são exclusivamente relacionadas aos aportes de recursos para a construção dos empreendimentos sobre os quais não incide remuneração.

Para ambos os casos acima, a Companhia classifica os saldos como ativo e passivo circulante de acordo com as projeções futuras que, dentre outras considerações, levam em conta o histórico de realização dos saldos em até 12 meses.

Resultado

(i) A Companhia realiza o fretamento de aeronaves da ALVG Investimentos e Participações Ltda. ("ALVG") para locomoção dos executivos durante a realização das atividades relacionadas aos negócios. Durante o período findo em 31 de dezembro 2024 foi pago o valor de R$116 referente à locação de aeronaves. A ALVG é uma empresa controlada pela mesma Companhia de controle da Direcional.

6.2. Remuneração da administração e do Conselho Fiscal

As tabelas abaixo demonstram a remuneração anual total para os administradores e conselheiros (i) realizada em 2024 e (ii) em 2023.

	2024			
(i) Realizada no exercício de 2024	Conselho de Administração	Conselho Fiscal	Diretoria estatutária	Total
Número de membros (*)	7	3	7	17
Remuneração fixa anual	1.870	157	5.060	7.087
Remuneração variável	872	-	2.790	3.662
Remuneração baseada em opções de ações (**)	-	-	4.811	4.811
	2.742	157	12.661	15.561





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

	2023			
(ii) Realizada no exercício de 2023	**Conselho de Administração**	**Conselho Fiscal**	**Diretoria estatutária**	**Total**
Número de membros (*)	7	3	8	18
Remuneração fixa anual	1.910	157	4.140	6.207
Remuneração variável	328	-	2.086	2.414
Remuneração baseada em opções de ações (**)	-	-	3.682	3.682
	2.238	157	9.908	12.303

(*) O número de membros do Conselho de Administração, Conselho Fiscal e da Diretoria Estatutária da Companhia foi calculado em linha com as disposições do Ofício-Circular CVM/SEP nº 02/2020.

A Companhia também remunera seus Administradores através de plano de opções de ações para os quais os detalhes estão descritos na Nota 23. A Companhia não mantém planos de previdência privada ou qualquer plano de aposentadoria ou benefícios pós-emprego.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

7. Investimentos

Abaixo é demonstrada a movimentação dos saldos mais relevantes de 31 de dezembro de 2023 para 31 de dezembro 2024:

Empresas Controladas	Participação	31/12/2023	Integralização (redução) de capital/AFAC	Dividendos distribuídos	Equivalência Patrimonial	(-) Amortização de Mais-Valia em investimentos	Alienação de participação societária	31/12/2024
Riva Incorporadora S/A	94,62%	476.516	672	(45.132)	264.242	(222)	-	696.076
Bella Moeda Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	45.376	-	-	(41)	-	-	45.335
Pitangui Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	43.503	-	-	(71)	-	-	43.432
Mangabeira Empreendimentos Imobiliarios Ltda.	99,90%	32.811	-	-	1.626	-	-	34.437
Saquarema Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	21.729	-	(5.630)	17.348	-	-	33.447
Marataizes Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	21.558	(949)	(9.089)	16.528	-	-	28.048
Azurita Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	27.528	-	-	(121)	-	-	27.407
Itapema Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	99,90%	40.041	-	(50.861)	35.074	-	-	24.254
Santa Cecilia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	10.660	-	(2.397)	12.594	-	-	20.857
Alegre Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,90%	19.438	-	(5.734)	6.195	-	-	19.899
Santa Helena Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	17.995	-	(1.734)	2.967	-	-	19.228
Alcobaça Construções e Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	100,00%	19.163	-	-	(181)	-	-	18.982
Rio Real Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,90%	16.897	-	-	(3)	-	-	16.894
Imbau Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	2.716	-	-	14.145	-	-	16.861
Vista Serrana Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	21.202	-	(12.432)	8.039	-	-	16.809
Direcional Feijo Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	15.415	-	-	(12)	-	-	15.403
Monte Alegre Empreendimentos Ltda	99,90%	9.386	-	(1.511)	6.218	-	-	14.093
Palmeira Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	12.950	-	-	1.043	-	-	13.993
Santa Margarida Construções e Empreend. Imob. Ltda	100,00%	13.574	-	-	(10)	-	-	13.564
Vista do Sol Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	10.224	-	(5.892)	8.777	-	-	13.109
Novo Lino Empreendimentos imobiliarios Ltda	99,90%	10.067	-	(7.217)	8.878	-	-	11.728
Juazeiro Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	-	11.183	-	(8)	-	-	11.175
Ônix Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	10.936	-	-	(74)	-	-	10.862
Araguacema Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	13.350	-	(877)	(1.627)	-	-	10.846
Nova Olinda Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	10.706	-	(8.022)	7.831	-	-	10.515
Munique Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	9.599	-	(10.609)	11.434	-	-	10.424
Direcional Taguatinga Engenharia Ltda	100,00%	12.278	-	-	(2.894)	-	-	9.384
Itaquara Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	3.062	-	(3.996)	10.209	-	-	9.275
Lagoa da Prata Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,00%	5.231	-	-	3.862	-	-	9.093
Bella Serra Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	6.450	-	-	2.403	-	-	8.853
Novo Hamburgo Empreendimentos Imobiliarios Ltda	50,00%	8.815	(765)	(5.448)	5.976	-	-	8.578
Lagoa Grande Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	9.035	-	-	(493)	-	-	8.542
Nova Uba Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	10.436	-	(16.100)	13.924	-	-	8.260
Abrantes Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	12.475	-	(25.106)	17.845	-	-	5.214
Buritis Empreendimento Imobiliario Ltda (ii)	70,00%	710	334	(678)	(42)	-	(324)	-
Sao Tome Empreendimentos Imobiliarios Ltda (ii)	0,00%	13.458	-	-	-	-	(13.458)	-
Agua Branca Empreendimentos Imobiliários Ltda (ii)	0,00%	18.701	-	-	-	-	(18.701)	-
Novo Caparao Empreendimentos Imobiliarios Ltda (ii)	0,00%	10.262	10.527	-	60	-	(20.849)	-
Rio Vermelho Empreendimentos Imobiliarios Ltda (ii)	0,00%	1.790	4.579	-	2.692	-	(9.061)	-
Atibaia Empreendimentos Imobiliarios Ltda (ii)	0,00%	1	356	-	(1)	-	(356)	-
Sales Empreendimentos Imobiliarios Ltda (ii)	0,00%	1	65	-	-	-	(66)	-
Arapua Empreendimentos Imobiliarios Ltda (ii)	0,00%	30.501	1.497	(12.275)	13.405	-	(33.128)	-
Riachuelo Empreendimentos Imobiliarios Ltda (ii)	0,00%	8.657	2.021	-	(5)	-	(10.673)	-
		358.482	(9.439)	(185.643)	127.083	(74)	-	290.409
Total Controladas:		1.443.685	20.081	(416.383)	614.815	(296)	(106.616)	1.555.286





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Empresas Coligadas e/ou controladas em conjunto	Participação	31/12/2023	Subscrição (redução) de capital/AFAC	Dividendos	Equivalência Patrimonial	(-) Amortização de Mais-Valia em investimentos	Alienação de participação societária	31/12/2024
Canario Engenharia Ltda.	20,00%	11.577	958	-	11.184	-	-	23.719
Lago da Pedra Participacoes S/A	10,00%	15.081	7.667	(3.997)	4.203	-	-	22.954
Contagem Mall S.A.	25,00%	21.998	7.959	-	(17)	-	(7.819)	22.121
Arapua Empreendimentos Imobiliarios Ltda	40,00%	-	22.086	(3.051)	3.080	-	-	22.115
Caxias Empreendimentos Imobiliarios Ltda	50,00%	-	12.487	-	2.057	-	-	14.544
GTIS LX PARTICIPAÇÕES S.A.	35,00%	17.628	-	(7.070)	960	(1.208)	-	10.310
Bom Sucesso Incorporação e Investimentos Imobiliarios S.A. (i)	28,00%	6.948	-	-	-	-	-	6.948
Sobralia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	40,00%	6.690	(2.660)	(3.237)	3.380	-	-	4.173
Quata Empreendimentos e Participacoes Imobiliarios SPE Ltda	15,00%	2.876	-	(1.614)	1.922	-	-	3.184
Lucio Braga Empreendimentos Imobiliarios SPE Ltda	21,17%	818	-	(4.453)	6.066	-	-	2.431
Santa Etelvina Empreendimentos Imobiliarios Ltda	10,00%	2.224	(1.207)	(974)	1.963	-	-	2.006
Napoli Empreendimentos Imobiliários Ltda	49,00%	19.589	(32.181)	(2.652)	15.244	-	-	-
Outras coligadas e controladas em conjunto		12.323	(2.526)	(7.443)	7.320	-	-	9.674
Coligadas e controladas em conjunto (na controladora)		117.752	12.583	(34.491)	57.362	(1.208)	(7.819)	144.179
Total Controladora		1.561.437	32.664	(450.874)	672.177	(1.504)	(114.435)	1.699.465
Coligadas e controladas em conjunto (na controladora)		117.752	12.583	(34.491)	57.362	(1.208)	(7.819)	144.179
Coligadas e controladas em conjunto (em controladas)		51.623	4.297	(16.761)	29.166	-	-	68.325
Total Consolidado		169.375	16.880	(51.252)	86.528	(1.208)	(7.819)	212.504

(i) SPE's que não auferiram resultado no exercício pois ainda se encontram em fase pré-operacional.
(ii) A Companhia realizou a alienação destas SPE's conforme detalhado na nota explicativa 4.2..





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

a) Abaixo a composição dos saldos das mais relevantes controladas, coligadas e controladas em conjunto em 31 dezembro de 2024:

		Ativo		Passivo			Resultado
Controladas	Participação	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante	Patrimônio Liquido	Lucro (Prejuízo)
Riva Incorporadora S/A	94,62%	407.022	517.227	128.778	59.811	735.660	279.269
Bella Moeda Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	47.174	110	1.950	-	45.334	(42)
Pitangui Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	10	25.563	20.618	4.078	877	(71)
Mangabeira Empreendimentos Imobiliarios Ltda.	99,90%	39.831	62.929	55.779	12.510	34.471	1.628
Saquarema Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	59.559	19.367	23.404	22.041	33.481	17.366
Marataizes Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	31.389	5.252	3.633	4.960	28.048	16.527
Azurita Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	27.404	35	5	-	27.434	(122)
Itapema Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	99,90%	66.854	43.807	23.602	62.781	24.278	35.109
Santa Cecilia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	24.657	3.997	7.797	-	20.857	12.594
Alegre Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,90%	8.396	11.838	315	-	19.919	6.201
Santa Helena Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	16.163	3.071	6	-	19.228	2.967
Alcobaca Construcoes E Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda	100,00%	1	178.188	451	158.756	18.982	(180)
Rio Real Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,90%	12	18.103	1.205	-	16.910	(4)
Imbau Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	17.526	21.745	22.359	51	16.861	14.145
Vista Serrana Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	38.563	37.214	17.711	41.240	16.826	8.047
Direcional Feijo Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	19	17.808	108	2.301	15.418	(12)
Monte Alegre Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	41.944	1.617	13.224	16.230	14.107	6.224
Palmeira Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	14.002	34	9	19	14.008	1.045
Santa Margarida Construções E Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	-	13.574	10	-	13.564	(10)
Vista Do Sol Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	26.907	11.328	4.178	20.948	13.109	8.777
Novo Lino Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	35.463	11.483	17.395	17.811	11.740	8.887
Juazeiro Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	13.288	-	1.798	315	11.175	(8)
Ônix Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	10.723	962	176	647	10.862	(74)
Araguacema Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	4.966	7.520	1.331	298	10.857	(1.628)
Nova Olinda Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	50.223	20.682	13.237	47.142	10.526	7.839
Munique Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	66.352	53.763	34.549	75.131	10.435	11.446
Direcional Taguatinga Engenharia Ltda	100,00%	3.016	24.212	16.017	1.828	9.383	(2.895)
Itaquara Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	21.084	5.144	14.352	2.592	9.284	10.219
Lagoa Da Prata Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,00%	9.287	9.968	5.102	4.968	9.185	3.901
Bella Serra Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	17.345	21.117	11.528	18.072	8.862	2.405
Novo Hamburgo Empreendimentos Imobiliarios Ltda	50,00%	3.138	16.592	1.423	1.151	17.156	11.953
Lagoa Grande Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	25.543	11.527	16.464	12.055	8.551	(494)
Nova Uba Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	32.109	4.359	17.175	11.025	8.268	13.938
Abrantes Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,90%	38.866	33.922	26.049	41.520	5.219	17.863
Buritis Empreendimento Imobiliario Ltda	70,00%	12.519	8.762	9.494	12.525	(738)	(61)
Outras Controladas	-	2.574.224	3.921.040	1.485.892	4.140.515	868.857	624.101
TOTAL CONTROLADAS		3.785.579	5.143.860	1.997.124	4.793.321	2.138.994	1.116.850

	Ativo	Passivo	Resultado





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Coligadas e/ou controladas em conjunto	Participação	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante	Patrimônio Liquido	Lucro (Prejuízo)
Canario Engenharia Ltda.	20,00%	215.713	20.907	25.837	92.189	118.594	55.922
Lago Da Pedra Participacoes S/A	10,00%	232.030	486.925	125.299	364.113	229.543	42.031
Contagem Mall S.A.	26,60%	35.557	43.760	359	107	78.851	(64)
Arapua Empreendimentos Imobiliarios Ltda	40,00%	64.753	34.973	19.178	25.259	55.289	7.704
Caxias Empreendimentos Imobiliarios Ltda	50,00%	44.856	-	2.479	13.288	29.089	4.114
Gtis Lx Participações S.A.	35,00%	8.210	26.267	5.019	-	29.458	2.742
Bom Sucesso Incorporação E Investimentos Imobiliarios S.A.	28,00%	207	27.992	3.385	-	24.814	-
Sobralia Empreendimentos Imobiliarios Ltda	40,00%	27.697	15.239	15.438	17.064	10.434	8.452
Quata Empreendimentos E Participacoes Imobiliarios Spe Ltda	15,00%	8.677	40.923	24.676	3.696	21.228	12.811
Lucio Braga Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda	21,17%	44.879	38.647	19.701	52.342	11.483	28.654
Santa Etelvina Empreendimentos Imobiliarios Ltda	10,00%	26.806	6.706	7.683	5.773	20.056	19.630
Napoli Empreendimentos Imobiliários Ltda	49,00%	31.450	10.075	22.430	19.610	(515)	31.111
Outras Controladas em conjunto	-	345.284	259.525	204.410	136.218	264.181	169.743
COLIGADAS E/OU CONTROLADAS EM CONJUNTO		1.086.119	1.011.939	475.894	729.659	892.505	382.850

Em 31 de dezembro 2024 e em 31 de dezembro de 2023, 57,41% e 55,17%, respectivamente, dos ativos da Companhia estão inseridos na estrutura de segregação patrimonial, conforme estabelecido pela Lei nº 10.931/04.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

8. Imobilizado

Abaixo a movimentação dos saldos para os períodos:

Controladora

	Máquinas e equipamentos	Formas de alumínio	Móveis e utensílios	Veículos	Equipamentos de informática	Benfeitorias em imóveis de terceiros	Ativos de direito de uso	Outros	Total imobilizado
Taxas de depreciação	10%	(b)	10%	20%	20%	8,33%	(c)	-	-
Custo									
Saldo em 31/12/2022	12.190	198.459	3.707	779	9.289	9.885	55.245	227	289.781
Adições	47	3.736	89	-	1.009	800	-	3	5.684
Baixas	-	-	-	-	-	-	(2.330)	-	(2.330)
Saldo em 31/12/2023	12.237	202.195	3.796	779	10.298	10.685	52.915	230	293.135
Adições/Remensurações	371	59.306	86	-	610	724	68.745	-	129.842
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2024	12.608	261.501	3.882	779	10.908	11.409	121.660	230	422.977
Depreciação									
Saldo em 31/12/2022	(11.867)	(135.525)	(2.813)	(768)	(6.020)	(6.094)	(29.230)	(225)	(192.542)
Depreciação do exercício	(119)	(36.057)	(291)	(11)	(1.229)	(999)	(7.342)	-	(46.048)
Baixas	-	-	-	-	-	-	2.296	-	2.296
Saldo em 31/12/2023	(11.986)	(171.582)	(3.104)	(779)	(7.249)	(7.093)	(34.276)	(225)	(236.294)
Depreciação do exercício	(48)	(20.913)	(284)	-	(1.221)	(1.101)	(6.311)	-	(29.878)
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2024	(12.034)	(192.495)	(3.388)	(779)	(8.470)	(8.194)	(40.587)	(225)	(266.172)
Valor contábil									
Em 31/12/2023	251	30.613	692	-	3.049	3.592	18.639	5	56.841
Em 31/12/2024	574	69.006	494	-	2.438	3.215	81.073	5	156.805





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Consolidado

	Máquinas e equipamentos	Formas de alumínio	Móveis e utensílios	Veículos	Equipamentos de informática	Benfeitorias em imóveis de terceiros	Estande de vendas	Ativos de direito de uso	Outros	Total imobilizado
Taxas de depreciação	10%	(b)	10%	20%	20%	8%	(a)	(c)	-	
Custo										
Saldo em 31/12/2022	24.078	212.340	9.181	2.458	17.157	10.562	55.039	56.710	1.260	388.785
Adições	509	8.095	774	-	2.131	1.463	26.973	-	9	39.954
Baixas	(28)	(4.415)	(72)	-	(262)	(51)	(2.750)	(3.198)	-	(10.776)
Saldo em 31/12/2023	24.559	216.020	9.883	2.458	19.026	11.974	79.262	53.512	1.269	417.963
Adições/Remensurações	403	59.546	608	-	2.563	1.442	30.342	68.745	-	163.649
Baixas/Vendas de SPE	(3.016)	(600)	(825)	(426)	(856)	(36)	(3.341)	-	(389)	(9.489)
Saldo em 31/12/2024	21.946	274.966	9.666	2.032	20.733	13.380	106.263	122.257	880	572.123
Depreciação										
Saldo em 31/12/2022	(22.284)	(139.039)	(6.768)	(2.443)	(11.271)	(6.267)	(28.810)	(30.554)	(1.234)	(248.670)
Depreciação do exercício	(596)	(38.001)	(622)	(15)	(2.124)	(1.196)	(12.996)	(7.394)	(21)	(62.965)
Baixas	-	-	6	-	40	3	1.932	3.165	-	5.146
Saldo em 31/12/2023	(22.880)	(177.040)	(7.384)	(2.458)	(13.355)	(7.460)	(39.874)	(34.783)	(1.255)	(306.489)
Depreciação do exercício	(418)	(24.516)	(588)	-	(2.276)	(1.410)	(17.096)	(6.363)	(6)	(52.673)
Baixas/Reversão	2.912	-	795	426	747	5	2.527	-	389	7.801
Saldo em 31/12/2024	(20.386)	(201.556)	(7.177)	(2.032)	(14.884)	(8.865)	(54.443)	(41.146)	(872)	(351.361)
Valor contábil										
Em 31/12/2023	1.679	38.980	2.499	-	5.671	4.514	39.388	18.729	14	111.474
Em 31/12/2024	1.560	73.410	2.489	-	5.849	4.515	51.820	81.111	8	220.762

(a) Os estandes de vendas são depreciados de acordo com o fluxo estimado de venda de cada empreendimento ou baixados por desativação do mesmo.
(b) Para a depreciação das formas de alumínio utilizadas no processo construtivo das unidades, a Companhia utiliza o método de depreciação por unidade produzida.
(c) Os ativos de direito de uso são depreciados de forma linear de acordo com o prazo de vigência de cada contrato de arrendamento.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

(i) O ativo de direito de uso da Companhia é composto por imóveis e veículos. O ativo arrendado de maior relevância é a sede administrativa da Companhia.

Em 9 de janeiro de 2024, a Companhia renovou o contrato de locação do imóvel onde sua sede está estabelecida, renovando o prazo de locação pelos próximos 20 anos. Dessa forma, a Companhia realizou a remensuração do contrato de acordo com as novas condições, prazo e valores ao direito de uso do imóvel aplicando os critérios estabelecidos no IFRS16. Para mais informações, vide nota explicativa 9.2..

(ii) A Companhia e suas controladas possuem 7 contratos de arrendamento mercantil financeiro relativos à aquisição de formas de alumínio. O valor contábil do imobilizado mantido sob compromisso de arrendamento mercantil financeiro em 31 de dezembro de 2024 é de R$16.556 (R$46.866 em 31 de dezembro de 2023). Não ocorreram adições de imobilizado no período de itens cujo compromisso está vinculado à alienação fiduciária.

9. Empréstimos, financiamentos, debêntures e arrendamentos

9.1. Empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI (c)	1.175.926	1.060.315	1.175.926	1.060.315
Debêntures (d)	-	102.694	-	102.694
Financiamento à Produção (a)	-	-	400.994	182.960
FINAME e Leasing financeiro de equipamentos (b)	339	3.486	1.207	4.328
Total da dívida	1.176.265	1.166.495	1.578.127	1.350.297
Custo de emissão / estruturação				
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	(28.466)	(26.148)	(28.466)	(26.148)
Debêntures	-	(1.105)	-	(1.105)
Total dos custos com emissão / estruturação	(28.466)	(27.253)	(28.466)	(27.253)
Total geral	1.147.799	1.139.242	1.549.661	1.323.044
Circulante	184.526	233.709	202.562	234.933
Não circulante	963.273	905.533	1.347.099	1.088.111





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Abaixo a movimentação do saldo dos empréstimos e financiamentos em 31 de dezembro de 2024:

	Controladora						
	31/12/2023	(+) Entradas	(+) Juros e correção do período	(+/-) Hedge Accounting	(-) Pagamento de amortização do Principal	(-) Pagamento de juros	31/12/2024
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI (c)	1.060.315	311.934	124.943	(67.529)	(172.371)	(81.366)	1.175.926
Debêntures (d)	102.694	-	10.615	-	(100.000)	(13.309)	-
FINAME e Leasing financeiro de quipamentos (b)	3.486	-	176	-	(2.332)	(991)	339
Total da divida	1.166.495	311.934	135.734	(67.529)	(274.703)	(95.666)	1.176.265
Custo de emissão / estruturação							
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	(26.148)	(9.154)	6.777	-	59	-	(28.466)
Debêntures	(1.105)	(32)	1.137	-	-	-	-
Total dos custos com emissão / estruturação	(27.253)	(9.186)	7.914	-	59	-	(28.466)
Total geral	1.139.242	302.748	143.648	(67.529)	(274.644)	(95.666)	1.147.799

	Consolidado							
	31/12/2023	(+) Entradas	(+) Juros e correção do período	(+/-) Hedge Accounting	(-) Pagamento de amortização do Principal	(-) Pagamento de juros	(-) Baixa por venda de SPE	31/12/2024
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI (c)	1.060.315	311.934	124.943	(67.529)	(172.371)	(81.366)	-	1.175.926
Debêntures (d)	102.694	-	10.615	-	(100.000)	(13.309)	-	-
Financiamento à Produção (a)	182.960	635.594	28.517	-	(418.339)	(23.961)	(3.777)	400.994
FINAME e Leasing financeiro de equipamentos (b)	4.328	1.898	316	-	(4.181)	(1.154)	-	1.207
Total da divida	1.350.297	949.426	164.391	(67.529)	(694.891)	(119.790)	(3.777)	1.578.127
Custo de emissão / estruturação (*)								
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	(26.148)	(9.154)	6.777	-	59	-	-	(28.466)
Debêntures	(1.105)	(32)	1.137	-	-	-	-	-
Total dos custos com emissão / estruturação	(27.253)	(9.186)	7.914	-	59	-	-	(28.466)
Total geral	1.323.044	940.240	172.305	(67.529)	(694.832)	(119.790)	(3.777)	1.549.661





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2023:

	Controladora						
	31/12/2022	(+) Entradas	(+) Juros e correção do período	(+/-) Hedge Accounting	(-) Pagamento de amortização do Principal	(-) Pagamento de juros	31/12/2023
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI (c)	925.631	250.000	97.280	24.478	(168.294)	(68.780)	1.060.315
Debêntures (d)	363.937	-	49.643	-	(250.000)	(60.886)	102.694
FINAME e Leasing financeiro de equipamentos (b)	8.554	-	730	-	(4.438)	(1.360)	3.486
Total da dívida	1.298.122	250.000	147.653	24.478	(422.732)	(131.026)	1.166.495
Custo de emissão / estruturação							
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	(23.553)	(7.546)	4.951	-	-	-	(26.148)
Debêntures	(1.444)	(160)	499	-	-	-	(1.105)
Total dos custos com emissão / estruturação	(24.997)	(7.706)	5.450	-	-	-	(27.253)
Total geral	1.273.125	242.294	153.103	24.478	(422.732)	(131.026)	1.139.242

	Consolidado							
	31/12/2022	(+) Entradas	(+) Juros e correção do período	(+/-) Hedge Accounting	(-) Pagamento de amortização do Principal	(-) Pagamento de juros	(-) Baixa por venda de SPE	31/12/2023
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI (c)	925.631	250.000	97.280	24.478	(168.294)	(68.780)	-	1.060.315
Debêntures (d)	363.937	-	49.643	-	(250.000)	(60.886)	-	102.694
Financiamento à construção (a)	115.006	356.893	16.015	-	(261.608)	(13.173)	(30.173)	182.960
FINAME e Leasing financeiro de equipamentos (b)	10.249	-	873	-	(5.206)	(1.588)	-	4.328
Total da dívida	1.414.823	606.893	163.811	24.478	(685.108)	(144.427)	(30.173)	1.350.297
Custo de emissão / estruturação (*)								
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	(23.553)	(7.546)	4.951	-	-	-	-	(26.148)
Debêntures	(1.444)	(160)	499	-	-	-	-	(1.105)
Total dos custos com emissão / estruturação	(24.997)	(7.706)	5.450	-	-	-	-	(27.253)
Total geral	1.389.826	599.187	169.261	24.478	(685.108)	(144.427)	(30.173)	1.323.044

(*) A Companhia incorreu em custos para emissão e estruturação de Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) e Debêntures. A nível consolidado, foi empenhado nos doze meses de 2024 o montante de R$9.186 (R$7.706 no exercício de 2023), sendo R$9.132 empenhados na emissão do CRI 331ª em agosto. Houve ainda amortizações no montante de R$7.914 neste mesmo período (R$5.449 no exercício de 2023).

A Companhia classifica os juros pagos decorrentes de empréstimos e financiamentos como atividade de financiamentos na Demonstração de Fluxos de Caixa por entender que são custos para obtenção de recursos financeiros.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

(a) Financiamento à construção/produção

Essa modalidade de empréstimo tem por objetivo financiar os empreendimentos durante seu período de construção. As taxas de juros aplicáveis a esses empréstimos variam, conforme a operação, entre 8,3% e 10,01% ao ano, com correção pela TR ou poupança mais spread entre 3,10% e 4,91% ao ano. Essas operações são garantidas por hipotecas dos imóveis dos respectivos empreendimentos.

(b) Leasing

Essa modalidade de empréstimos tem por finalidade financiar investimentos em máquinas e equipamentos. As taxas de juros aplicáveis a esses empréstimos são, conforme a operação, juros variáveis com margens sobre o CDI de 3,02% a 3,67% ao ano. Estas operações são garantidas pelas próprias máquinas e equipamentos adquiridos com os empréstimos.

(c) Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI

Consiste em títulos de crédito nominativo, de emissão exclusiva das Companhias securitizadoras, lastreados em créditos imobiliários e que constitui promessa de pagamento em dinheiro. Vide abertura abaixo considerando o valor já líquido dos custos de estruturação:

						31/12/2024		
Instrumento	Data de Contratação	Data de Vencimento	Valor Contrato	Taxa Contratual a.a.	Taxa SWAP a.a.	Saldo Devedor	Curto Prazo	Longo Prazo
193ª Série	07/2019	07/2025	250.000	104%CDI	-	87.278	87.278	-
371ª Série	04/2021	04/2028	200.000	IPCA + 4,8444%	CDI + 1,4522%	223.697	49.146	174.551
2E Série 001	07/2022	06/2032	300.000	IPCA + 6,4899%	CDI + 1,22%	287.143	29.202	257.941
241ª - 1°S	11/2023	11/2028	74.638	CDI + 0,7%	-	73.740	572	73.168
241ª - 2°S	11/2023	11/2028	112.059	106,5% CDI	-	111.691	1.102	110.589
241ª - 3°S	11/2023	11/2028	63.303	11,8%	CDI + 0,93%	53.972	399	53.573
331ª - 1°S	08/2024	07/2029	156.321	103% CDI		163.248	6.927	156.321
331ª - 2°S	08/2024	07/2031	155.613	IPCA + 6,6747%	CDI + 0,5%	146.691	9.561	137.130
						1.147.460	184.187	963.273

(d) Debêntures

6ª Emissão: Em setembro de 2020, a Companhia realizou a 6ª Emissão de Debêntures Simples, as quais não são conversíveis em ações, de Espécie Quirografária, em Série Única, para distribuição pública e com esforços restritos de distribuição. As Debêntures possuem prazo de vencimento de cinco anos, contados da Data de Emissão, vencendo, portanto, em setembro de 2025. Foram emitidas 250.000 (duzentas e cinquenta mil) debêntures, cujo valor unitário na data da emissão foi de R$1.000,00 (mil reais). Sobre a remuneração, incidem sobre o valor nominal unitário das debêntures juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI acrescida de spread (sobretaxa) equivalente a 2,85% (dois inteiros e oitenta e cinco centésimos por cento) ao ano. Não foram constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre as debêntures, as quais não contaram também com garantia flutuante da Emissora. No entanto, esses títulos foram integralmente liquidados de maneira antecipada em dezembro de 2023. A liquidação antecipada correspondeu a um total de R$172.594 (cento e setenta e dois milhões quinhentos e noventa e quatro mil reais).

8ª Emissão: Em outubro de 2021, a Companhia realizou sua 8ª Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, de Espécie Quirografária, em Série Única, para distribuição pública e com esforços restritos de distribuição. O prazo de vencimento das Debêntures é de cinco anos, contados da Data de

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Emissão, vencendo, portanto, em outubro de 2026. Foram emitidas 100.000 (cem mil) debêntures, cujo valor unitário na data da emissão foi de R$1.000,00 (mil reais). Em relação à remuneração aos investidores, incidirão sobre o valor nominal unitário das debêntures juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de spread (sobretaxa) equivalente a 1,65% (um inteiro e sessenta e cinco centésimos por cento) ao ano. Não foram constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre as debêntures, que também não contam com garantia flutuante da Emissora. No entanto, esses títulos foram integralmente liquidados de maneira antecipada em outubro de 2024. A liquidação antecipada correspondeu a um total de R$106.959 (cento e seis milhões novecentos e cinquenta e nova mil reais).

Garantias e fianças oferecidas em operações de coligadas

A Companhia avalizou através de fiança à sua coligada Lago da Pedra Participações S.A. (e controladas da Lago da Pedra) para as emissões de dívidas conforme demonstrado abaixo:

Data	Tipo da emissão	Série	Montante envolvido
mai/23	Financiamento à Produção	Contrato - 178770236277 - Arapua Empreendimentos Imobiliários Ltda	6.001
fev/24	Financiamento à Produção	Contrato - 878771910877 - Arapua Empreendimentos Imobiliários Ltda	40.102
abr/24	Financiamento à Produção	Contrato - 878771988722 - Arapua Empreendimentos Imobiliários Ltda	26.576
set/24	Debêntures	5ª (Quinta) Emissão Da Lago Da Pedra Participações S.A.	250.000
mai/24	Financiamento à Produção	Contrato - 878772010193 - Sobralia Empreendimentos Imobiliários Ltda	18.801
abr/24	Financiamento à Produção	Contrato - 178770283523 - Rio Vermelho Empreendimentos Imobiliários Ltda	93.000
dez/23	Notas Comerciais	2ª (Segunda) Emissão Da Lago Da Pedra Participações S.A.	100.000
jul/23	Financiamento à Produção	Contrato - 878771752916 - Sobralia Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.972
jul/23	Financiamento à Produção	Contrato - 178770246002 - Canario Engenharia Ltda.	59.529
jun/23	Debêntures	3ª (Terceira) Emissão Da Lago Da Pedra Participações S.A.	51.000
abr/23	Financiamento à Produção	Contrato - 178770230421 - Malaquita Empreendimentos Imobiliários Ltda	23.094
dez/22	Financiamento à Produção	Contrato - 878771588743 - Sobralia Empreendimentos Imobiliários Ltda	13.304
nov/22	Financiamento à Produção	Contrato - 878771562289 - Parque Flores Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.000
out/22	Financiamento à Produção	Contrato - 178770205653 - Canario Engenharia Ltda.	32.000
ago/22	Financiamento à Produção	Contrato - 878771485346 - Santa Etelvina Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.000
mai/22	Financiamento à Produção	Contrato - 178770210273 - Malaquita Empreendimentos Imobiliários Ltda	44.000
mai/22	Financiamento à Produção	Contrato - 178770176753 - Sintra Empreendimentos Imobiliários Ltda	24.500
nov/21	Financiamento à Produção	Contrato - 178770144355 - Grauna Incorporadora S/A	12.000
jul/21	Financiamento à Produção	Contrato - 178770119257 - Itaguatins Empreendimentos Imobiliários Ltda	16.000
			882.879

Análise das cláusulas contratuais restritivas (“covenants financeiros”)

Os contratos de CRIs estão sujeitos a *covenant* financeiro, que pode ser calculado pode meio da fórmula abaixo, considerando os valores das demonstrações financeiras consolidadas da Direcional Engenharia S.A.. Os vencimentos serão antecipados somente se ultrapassarem esse limite. Em 31 de dezembro 2024, a Companhia não descumpriu nenhuma cláusula restritiva.

$$\frac{\text{Dívida líquida corporativa (Empréstimos e Financiamentos menos Caixa e aplicação)}}{\text{Patrimônio líquido}} < 0{,}5$$

Dívida Líquida Corporativa: corresponde ao endividamento bancário de curto e longo prazo total, menos os financiamentos tomados no âmbito do Sistema Financeiro Habitacional ou os financiamentos obtidos junto ao Fundo de Investimento Imobiliário do Fundo de Garantia por Tempo de Serviços – FI-FGTS e menos as

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

disponibilidades em caixa, bancos e aplicações financeiras.

Patrimônio Líquido: corresponde ao patrimônio líquido apresentado no balanço patrimonial da Devedora, excluídos os valores da conta reservas de reavaliação, se houver.

A parcela não circulante dos empréstimos e financiamentos, em 31 de dezembro de 2024, possui os seguintes vencimentos:

	31/12/2024	
Período	**Controladora**	**Consolidado**
Janeiro de 2026 a Dezembro de 2026	61.677	109.726
Janeiro de 2027 a Dezembro de 2027	61.569	167.608
Janeiro de 2028 a Dezembro de 2028	280.280	448.439
A partir de Janeiro de 2029	559.747	621.326
	963.273	1.347.099

9.2. Financiamentos por arrendamento

A Companhia possui arrendamentos de imóveis e veículos. O prazo dos arrendamentos de imóveis varia entre 1 e 20 anos, e o de veículos possui prazo de 1 ano. Os principais arrendamentos da Companhia são: a) o prédio onde ela estabelece sua sede, sendo que em 9 de janeiro de 2024 a Companhia renovou tal contrato de locação conforme detalhes na nota explicativa 8; b) imóveis para as sedes regionais e; c) os veículos que compõem sua frota.

A Companhia efetuou o cálculo a valor presente de seus arrendamentos e contabilizou o montante considerando a taxa média de desconto de 6,55% a.a..

Abaixo a composição da movimentação do arrendamento no período:

	31/12/2024	
	Controladora	**Consolidado**
Saldo em 31/12/2023	21.005	21.104
Adições / Remensurações	68.745	68.745
Pagamentos de principal	(8.803)	(8.811)
Pagamento de Juros	(584)	(600)
Baixa de arrendamentos	(2.898)	(2.898)
AVP (Juros apropriado)	6.123	6.144
Saldo em 31/12/2024	83.588	83.684
Curto Prazo	7.815	7.911
Longo Prazo	75.773	75.773





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

	31/12/2023	
	Controladora	**Consolidado**
Saldo em 31/12/2022	30.415	31.145
Pagamentos de principal	(8.210)	(8.275)
Baixas	(2.033)	(2.639)
Pagamento de juros	(772)	(772)
AVP (Juros apropriado)	1.605	1.645
Saldo em 31/12/2023	21.005	21.104
Curto Prazo	7.397	7.456
Longo Prazo	13.608	13.648

Abaixo a composição do saldo de arrendamento por período de vencimento das parcelas:

	31/12/2024	
	Controladora	**Consolidado**
Vencimento até 1 ano	7.815	7.911
Vencimento entre 1 e 2 anos	6.842	6.844
Vencimento entre 2 e 3 anos	6.422	6.421
Vencimento acima de 3 anos	62.509	62.508
	83.588	83.684

Na tabela abaixo demonstramos os efeitos da inflação projetada no saldo dos contratos de arrendamento:

Consolidado	**Contraprestação (sem inflação futura)**	**Contraprestação (com inflação futura)**	**Inflação não incorporada nas Contratações**
1º ano	7.909	8.459	550
2º ano	6.843	7.336	493
3º ano	6.421	6.884	463
4º ano	6.027	6.460	433
5º ano	5.657	6.061	404
6º ano	5.309	5.684	375
Acima 6 anos	45.518	46.494	976
	83.684	87.378	3.694

Efeitos no resultado do período de arrendamentos:

	Controladora	**Consolidado**
Baixas	2.898	2.898
Depreciação do período	(6.311)	(6.363)
Ajuste a valor presente (juros apropriados)	(6.123)	(6.144)
Total em 31/12/2024	(9.536)	(9.609)





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

10. Fornecedores e Risco sacado

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Fornecedores de insumos e serviços de obra	2.038	1.100	118.368	108.744
Fornecedores de Marketing e Propaganda	179	211	7.551	7.199
Fornecedores de Insumos e serviços administrativos	11.394	9.884	15.718	13.694
Outros fornecedores	289	1.028	5.892	9.898
Total geral	13.900	12.223	147.529	139.535
Fornecedores	13.538	12.114	139.953	131.656
Fornecedores Convênio – Risco sacado (a)	362	109	7.576	7.879
Total geral	13.900	12.223	147.529	139.535
Circulante	13.780	12.039	136.413	129.531
Não circulante	120	184	11.116	10.004

(a) A Companhia mantém convênios firmados com bancos parceiros com o intuito de possibilitar o acesso à recursos para o fornecedor via antecipação de recebíveis, caso necessário. Caso os fornecedores optem pela antecipação, os direitos de recebimentos sobre os títulos antecipados passam a ser do banco, que passa a ser o credor da operação e a Companhia efetua a liquidação do título na mesma data originalmente acordada com seu fornecedor. O banco paga uma comissão pela intermediação e confirmação dos títulos a pagar, entretanto a Companhia optou por converter essa comissão em alongamento no prazo de pagamento. Em dezembro de 2024, o prazo médio de alongamento dos fornecedores foi de 19 dias (mesmo prazo em dezembro de 2023).

11. Obrigações trabalhistas

Composição do saldo de obrigações trabalhistas:

	Controladora		Consolidado	
Descrição	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Salários e retiradas a pagar	4.002	3.440	10.603	7.419
Encargos trabalhistas e previdenciários	2.279	2.384	9.361	7.045
Provisões trabalhistas	25.725	13.409	44.490	27.903
Outros	2.858	2.325	3.906	3.044
	34.864	21.558	68.360	45.411

12. Obrigações tributárias

Os saldos abaixo são compostos pela provisão dos impostos correntes cujo fato gerador é a realização do contas a receber, e também pela provisão dos impostos diferidos que ocorre pelo reconhecimento da receita pelo método POC no qual o recebimento do contas a receber está diferido ao longo do fluxo de cada contrato:





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

	Controladora		Consolidado	
Impostos correntes	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
PIS	95	82	181	146
COFINS	555	465	964	767
IRPJ	-	-	9.346	6.862
CSLL	-	-	1.298	1.600
Regime especial de tributação	-	17	755	735
Outros	1.019	629	5.940	5.751
	1.669	1.193	18.484	15.861
Impostos diferidos				
PIS	7	8	6.541	3.883
COFINS	34	39	30.289	17.948
IRPJ	24	28	22.284	13.181
CSLL	12	14	11.666	6.924
AVP	-	-	(2.993)	(1.588)
PECLD	-	-	(2.181)	(1.441)
	77	89	65.606	38.907
	1.746	1.282	84.090	54.768
Circulante	1.746	1.282	55.567	36.179
Não circulante	-	-	28.523	18.589

13. Credores por imóveis compromissados

Demonstra as contas a pagar decorrentes da aquisição de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários, sendo os próprios terrenos parte da garantia. Esses contratos são corrigidos pelas variações dos preços de venda das unidades dos respectivos empreendimentos.

	Consolidado
31/12/2023	2.814.917
(+) Aquisições	1.302.293
(-) Pagamentos	(198.145)
(+) Revisões	33.387
(-) Cancelamento de contrato	(55.164)
(-) Venda de SPE	(47.529)
31/12/2024	3.849.759

	Controladora	Consolidado
31/12/2022	169.637	2.501.846
(+) Aquisições	23.000	686.475
(-) Pagamentos	-	(223.118)
(+) Revisões	-	43.320
(-) Transferência para SPEs	(192.637)	-
(-) Cancelamento de contrato	-	(181.380)
(-) Venda de SPE	-	(12.226)
31/12/2023	-	2.814.917





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

	Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Circulante	194.059	146.827
Não Circulante	3.655.700	2.668.090

	Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Aging list:		
Até 1 ano	252.981	146.827
Entre 1 e 2 anos	1.494.959	1.181.116
Entre 2 e 3 anos	750.857	547.797
Entre 3 e 4 anos	384.063	283.423
Após 4 anos	966.899	655.754
	3.849.759	2.814.917

14. Adiantamento de clientes

Controladora	**31/12/2022**	**(+) Aquisições/ recebimentos**	**(-) Amortizações**	**(-) Baixa**	**31/12/2023**
Adiantamento por permuta física de terreno (i)	380	-	-	(380)	-
Total adiantamentos	380	-	-	(380)	-
Circulante	-				-
Não circulante	380				-

Consolidado	**31/12/2023**	**(+) Aquisições/ recebimentos**	**(-) Amortizações**	**(-) Venda SPE**	**(-) Baixas/ cancelamento**	**31/12/2024**
Adiantamento por permuta física de terreno (i)	391.061	259.265	(55.497)	(18.622)	(37.014)	539.193
Adiantamento por recebimento (ii)	56.630	134.463	(94.395)	(1.259)	-	95.439
Total adiantamentos	447.691	393.728	(149.892)	(19.881)	(37.014)	634.632
Circulante	69.264					66.546
Não circulante	378.427					568.086

Consolidado	**31/12/2022**	**(+) Aquisições/ recebimentos**	**(-) Amortizações**	**(-) Baixas/ cancelamento/ venda SPE**	**31/12/2023**
Adiantamento por permuta física de terreno (i)	417.632	36.504	(31.500)	(31.575)	391.061
Adiantamento por recebimento (ii)	9.823	111.093	(62.625)	(1.661)	56.630
Total adiantamentos	427.455	147.597	(94.125)	(33.236)	447.691
Circulante	28.540				69.264
Não circulante	398.915				378.427

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

(i) Compromisso de entrega de unidades prontas e acabadas de empreendimentos imobiliários, decorrentes das aquisições de terrenos por meio de permuta que consiste na troca do terreno por unidades a construir;

(ii) Adiantamentos recebidos de clientes decorrentes de vendas de unidades imobiliárias.

15. Outras contas a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Débitos com clientes (a)	116.093	71.968	82.160	51.049
Débitos com parceiros (b)	-	-	11.081	11.081
Contas a pagar por aquisições de participações societárias (c)	28	28	70.841	76.299
Passivo a descoberto (d)	65.106	24.374	244	-
Dividendos a pagar	-	-	-	3.241
Derivativos a pagar	22.687	-	22.687	-
Cessão de recebíveis (e)	11.674	113.762	5.615	27.781
Outros	23.280	3.396	61.165	20.702
Total	238.868	213.528	253.793	190.153
Circulante	238.840	213.500	184.636	120.996
Não circulante	28	28	69.157	69.157

a) Refere-se a débitos de ITBI e Registro de unidades vendidas a pagar. A Companhia negocia as taxas de ITBI e Registro das unidades vendidas para o cliente e fica responsável por pagar essas taxas. Em alguns casos, algumas SPE's pagam as taxas e são posteriormente reembolsadas pela Companhia. Em 31 de dezembro de 2024, o saldo junto a SPE's (partes relacionadas) era de R$30.226 (R$21.154 em 2023).

b) Em 20 de abril de 2011, a Companhia realizou acordo comercial com investidor para desenvolvimento de projetos que serão realizados em quatro terrenos localizados no Distrito Federal, em troca de R$44.300 recebidos em dinheiro sobre o qual não incide qualquer remuneração. Em dezembro 2012, foi viabilizado o projeto de um dos terrenos envolvidos, sendo que o montante de R$10.380 foi capitalizado na SPE Direcional Turquesa Empreendimentos Imobiliários, responsável pela incorporação, construção e vendas do empreendimento a ser construído. Em abril de 2014 foi capitalizado R$7.000 na SPE Ouro Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda., responsável pela construção e vendas do segundo empreendimento a ser construído. A primeira etapa do projeto foi lançada em agosto de 2023, e em outubro/2023 foi capitalizado R$15.839.

c) Está representado nessa rubrica o saldo de contas a pagar pela aquisição de participação societária em empresas em que a Companhia mantém investimentos. Abaixo demonstramos a movimentação do saldo:





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Objeto	Data da operação	% Negociado	31/12/2023	(+) Aquisição de quotas	(-) Pagamentos	(+) Correção	31/12/2024
SCP - Direcional/DAN/Gontijo Fernandes - Jacundá	01/10/2008	30,00%	28	-	-	-	28
Bela Monaco Empreendimentos e Participações Ltda (iv)	16/02/2024	100,00%	-	955	(955)	-	-
Rio Vermelho Empreendimentos e Participações Ltda (v)	01/03/2024	100,00%	-	2.812	(2.812)	-	-
Total Controladora			28	3.767	(3.767)	-	28
Circulante			-				-
Não circulante			28				28

Objeto	Data da operação	% Negociado	31/12/2023	(+) Aquisição de quotas	(-) Pagamentos	(+) Correção	31/12/2024
SCP - Direcional/DAN/Gontijo Fernandes - Jacundá	01/10/2008	30,00%	28	-	-	-	28
BFRE Assessoria Empresarial e Participações Ltda. (i)	05/05/2021	100,00%	68.796	-	(6.258)	3.720	66.258
Diorama Empreendimentos Imobiliário Ltda. (ii)	27/07/2022	100,00%	4.550	-	-	-	4.550
Japaraíba Empreendimentos Imobiliário Ltda (iii)	19/12/2023	43,74%	2.151	-	(2.145)	(6)	-
Itatiaia Participações Ltda (iii)	19/12/2023	7,98%	774	-	(734)	(40)	-
Emccamp Incorporação SC 20 SPE Ltda	20/12/2024	50,00%	-	5	-	-	5
Total Consolidado			76.299	5	(9.137)	3.674	70.841
Circulante			17.303				15.829
Não Circulante			58.996				55.012

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Aging list:				
Até 1 ano	-	-	15.829	17.303
Entre 1 e 2 anos	28	28	12.956	9.856
Entre 2 e 3 anos	-	-	8.434	9.828
Entre 3 e 4 anos	-	-	8.406	9.828
Após 4 anos	-	-	25.216	29.484
	28	28	70.841	76.299

(i) Em 05 de maio de 2021, a Riva adquiriu 100% da participação da empresa BFRE Assessoria Empresarial e Participações Ltda pelo valor de R$86.564. O saldo a pagar em 31 de dezembro de 2024 era de R$66.258. O valor será pago ao longo de 10 anos em parcelas mensais que variam conforme o VGV do empreendimento.

(ii) Em 27 de julho de 2022, a Riva adquiriu 100% das quotas da Diorama Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo valor de R$4.550, sendo esse o saldo em 31 de dezembro 2024. Não há incidência de juros na operação.

(iii) Em 19 de dezembro de 2023, a Riva adquiriu 43,74% das quotas da Japaraíba Empreendimentos Imobiliários Ltda por R$2.886, quitado em junho de 2024. Na mesma data, adquiriu 7,98% da Itatiaia Participações Ltda pelo valor de R$1.239, também quitado em março de 2024.

(iv) Em 16 de fevereiro de 2024, a Direcional adquiriu da Riva 100% das quotas da SPE Bela Monaco Empreendimentos Imobiliários Ltda pelo valor de R$955, quitado em 19 de março de 2024.

(v) No primeiro trimestre de 2024, a Direcional vendeu para Riva 100% das quotas SPE Rio Vermelho empreendimentos Ltda pelo valor de R$2.812, recebido integralmente em abril de 2024.

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

d) Está representado nessa rubrica o saldo de investimentos em controladas ou controladas em conjunto que estão com patrimônio líquido negativo.

	Controladora	
Controladas	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Direcional Construtora Valparaíso Ltda	6.798	259
Barreirinha Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	5.017	2.782
Alterosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.924	3.259
Jonasa Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.544	1.324
Scp Parque Carioca	2.120	1.410
Direcional Corretora De Imóveis	2.102	-
Cerejeiras Empreendimento Imobiliario Ltda	1.934	-
Cabo Verde Empreendimentos Imobiliarios Ltda	1.878	-
Jardim Amaralina Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.868	1.438
Genebra Empreendimentos Imobiliarios Ltda.	1.547	807
QRTZ5 Incorporações de Imóveis SPE Ltda	1.542	279
Nova Olimpia Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.473	-
Direcional Safira Empreendimentos Imobiliarios Ltd	1.367	-
Scp Parque Paranoá	1.352	465
Itajuba Empreendimentos Imobiliarios Ltda	1.234	102
Inga Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.186	-
Nova Estoril Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.031	317
Seabra Empreendimentos Imobiliarios Ltda	1.015	477
Direcional Âmbar Empreendimentos Imobiliarios Ltda	1.014	691
Outras controladas	22.160	10.764
	65.106	24.374

	Consolidado	
Coligadas e controladas em conjunto	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Napoli Empreendimentos Imobiliários Ltda	244	-

e) Crédito de Cessão de Recebíveis: Referem-se aos valores recebidos pela Companhia e que ainda não foram repassados para as SPE's envolvidas na operação.

15.1. Passivo de Cessão

Abaixo a movimentação do saldo em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023:

Cessão de recebíveis	31/12/2023	(+) Cessão de Recebíveis	(-) Pagamentos / (-) Devoluções	(+) Despesas com cessão	(-) Venda de SPE / (+) Aquisição	(+) Correção	31/12/2024
Controladora	-	53.421	-	-	-	(80)	53.341
Consolidado	187.186	672.374	(215.664)	10.130	1.100	39.173	694.299

Consolidado	31/12/2022	(+) Cessão de Recebíveis	(-) Pagamentos / (-) Devoluções	(+) Despesas com cessão	(-) Vendas de SPEs	31/12/2023
Cessão de recebíveis	88.320	135.218	(29.937)	2.582	(8.997)	187.186





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Crédito cessão de recebíveis - Venda de carteira	53.341	-	694.299	187.186
Circulante	30.167	-	169.847	58.926
Não circulante	23.174	-	524.452	128.260

A Companhia e suas controladas realizaram Cessão de Recebíveis Imobiliários, conforme descrito na nota 4, para a qual não realizou o desreconhecimento do contas a receber por ainda participar dos riscos envolvidos na operação e ter obrigações contratuais que devem ser cumpridas durante o período de vigência, tais como recomposição de fundo de reserva, obrigações de reembolso compulsório em casos de distratos ou vencimentos antecipados, e também aquisição de séries subordinadas de CRI conforme nota 3.2..

Desde a data da cessão, o cessionário usufrui de seus benefícios e já possui o direito de receber os valores de acordo com o fluxo acordado. A Companhia não retém nenhum benefício do contas a receber objeto da cessão.

Os recebíveis ora cedidos referentes a tabela direta ainda não estão performados, não sendo possível transferir todos os riscos para a cessionária. Dessa forma, a Companhia está exposta a um risco em caso de uma eventual inadimplência ou distrato da unidade, sendo obrigada a ressarcir a cessionária do respectivo valor. Esse risco se extingue no momento em que as unidades forem alienadas a favor do cessionário.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Abaixo detalhamento dos contratos ativos para os quais a Companhia possui saldo de passivo de cessão:

Securitizadora	Data da Operação	Tipo da cessão	Valor do contas a receber Cedido	(-) Desconto / Deságio	Valor da Cessão	Fundo de Reserva	Fundo de Despesas	Despesas Adicionais	Valor Líquido da Cessão	Valor Líquido da Cessão - Controladora e Controladas	Valor Líquido da Cessão - Controladas em conjunto	Duration	Passivo de Cessão - Controladas	Passivo de Cessão - Controladas em conjunto
True Securitizadora S.A.	19/12/2023	Pro soluto	128.580	(12.420)	116.160	(3.850)	(1.840)	(224)	110.246	87.031	23.215	74 meses	61.210	20.634
True Securitizadora S.A.	14/06/2024	Tabela Direta	316.911	(16.911)	300.000	-	(300)	(8.773)	290.927	277.459	13.468	80 meses	262.836	12.761
True Securitizadora S.A.	20/09/2024	Pro soluto	112.294	(11.680)	100.614	(3.128)	(361)	(1.136)	95.989	81.964	14.025	60 meses	70.087	16.285
True Securitizadora S.A.	12/11/2024	Pro soluto	84.062	(4.183)	79.879	-	-	(5.000)	74.879	59.204	15.675	60 meses	56.181	15.197
Opea Securitizadora S.A.	05/12/2024	Tabela Direta	248.043	(2.369)	245.674	-	-	(3.941)	241.733	200.326	41.407	60 meses	190.644	41.004
Banco Daycoval S.A.	28/12/2024	ITBI e Taxas de clientes	53.790	(369)	53.421	-	-	-	53.421	53.421	-	36 meses	53.341	-
Total			943.680	(47.932)	895.748	(6.978)	(2.501)	(19.074)	867.195	759.405	107.790	-	694.299	105.881





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

16. Provisões

16.1. Provisão para garantia

	Controladora	Consolidado
Saldo 31/12/2022	1.233	42.279
(+) Provisões	2.641	19.960
(-) Reversões/baixas	(355)	(825)
(-) Baixas por venda de SPE's	-	(1.606)
(-) Pagamentos	(2.744)	(19.246)
Saldo 31/12/2023	775	40.562
(+) Provisões	1.716	32.245
(-) Reversões	(1.307)	(10.057)
(-) Baixas por venda de SPE's	-	(979)
(-) Pagamentos	(694)	(18.735)
Saldo 31/12/2024	490	43.036

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Circulante	490	775	21.964	24.259
Não circulante	-	-	21.072	16.303
	490	775	43.036	40.562

A Companhia constitui provisões para gastos com as garantias durante o período de construção, apenas para unidades já comercializadas, de forma que eventuais custos incorridos com manutenção, após a entrega das chaves das unidades imobiliárias, serão deduzidos da provisão constituída.

As constituições das provisões para garantia de obra estão fundamentadas nas avaliações das saídas históricas de caixa referentes a gastos com manutenções, que representam do custo orçado de cada empreendimento em média para as obras de incorporação em 0,99% e para as obras de serviços em 0,97% em dezembro de 2024 (0,83% e 0,97% em 31 de dezembro de 2023, respectivamente).

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

16.2. Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis

	Controladora			
	Tributário	**Trabalhista**	**Cível**	**Total**
Saldo em 31 de dezembro de 2022	316	428	3.020	3.764
Provisões	-	994	9.359	10.353
Reversões	(286)	(191)	(2.372)	(2.849)
Pagamentos	-	(574)	(87)	(661)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	30	657	9.920	10.607
Provisões	-	709	10.584	11.293
Reversões	(26)	(199)	(3.689)	(3.914)
Pagamentos	(4)	(286)	(2.520)	(2.810)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	-	881	14.295	15.176

	Consolidado			
	Tributário	**Trabalhista**	**Cível**	**Total**
Saldo em 31 de dezembro de 2022	331	6.653	19.214	26.198
Provisões	-	9.639	30.283	39.922
Reversões	(296)	(4.966)	(9.195)	(14.457)
Pagamentos	-	(8.243)	(15.763)	(24.006)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	35	3.083	24.539	27.657
Provisões	69	3.312	38.542	41.923
Reversões	(32)	(1.441)	(11.236)	(12.709)
Pagamentos	(69)	(2.712)	(19.771)	(22.552)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	3	2.242	32.074	34.319

A Companhia está envolvida em outros processos tributários, cíveis e trabalhistas surgidos no curso normal dos seus negócios, os quais, na opinião da Administração e de seus assessores legais, possuem expectativa de perda classificada como possível. No entanto, é fundamental ressaltar que esses casos ainda estão em fase de análise do acervo probatório e teses jurídicas, o que os mantém sob a classificação de perdas possíveis. Devido à natureza dinâmica do sistema judiciário, não podemos determinar um cronograma definitivo para a resolução dessas demandas, pois isso está sujeito à velocidade e às decisões do poder judiciário. Em 31 de dezembro 2024, os valores consolidados são: trabalhista R$38.455 (referem-se principalmente a ações de funcionários de empreiteiros pleiteando responsabilidade solidária da Companhia), tributário R$18.517 (questionamento de ISS para liberação do habite-se e cobrança indevida de IPTU retroativo) e cível R$421.251 (referem-se principalmente a ações de vício construtivo em empreendimentos do PMCMV – Faixa1 e atrasos na entrega de empreendimentos). Consequentemente, nenhuma provisão foi constituída para eventualmente fazer face ao eventual desfecho desfavorável destes.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

17. Patrimônio líquido

17.1. Capital social

Em 28 de junho de 2023, o Conselho de Administração aprovou o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do seu capital autorizado, passando de R$ 752.982 para R$ 1.181.857, um aumento, portanto, no montante de R$ 428.875, mediante a emissão de 23.500.000 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal da Companhia, em decorrência de oferta pública de distribuição primária de ações. Dessa maneira, o capital social da Companhia passou a ser dividido em 173.500.000 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal. A integralização das ações ocorreu em 04 de julho de 2023 por meio da liquidação da oferta pública. Os gastos com emissões de ações envolvendo esta operação totalizaram o montante de R$ 21.994. Não ocorreram novas integralizações em 2024.

O capital autorizado na data da divulgação destas demonstrações financeiras é de R$2.000.000.

17.2. Ações em tesouraria

Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro 2023, foram cedidas 208.314 ações que estavam em tesouraria no âmbito dos Programas I e II de Matching de Ações, remanescendo um saldo de 1.679.959 ações do Programa e um saldo de 806.494 ações em Tesouraria.

Já durante o período encerrado em 31 de dezembro 2024, foram cedidas 568.356 ações que estavam em tesouraria no âmbito dos Programas I e II de Matching de Ações, remanescendo um saldo de 1.625.982 ações do Programa.

Em dezembro de 2024, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o cancelamento do Programa de Recompra de Ações, inicialmente aprovado em abril de 2023. Na mesma ocasião, foi deliberada a aprovação de um novo Programa de Recompra de Ações, com o objetivo de otimizar a gestão dos recursos disponíveis e potencializar a geração de valor para os acionistas. Durante esse exercício, foram recompradas 270.000 ações a valor de mercado que totalizou R$7.248, resultando em 172.991.862 ações em circulação e 508.138 ações em tesouraria.

	Quantidade de Ações	Ações em tesouraria	Total
31 de dezembro de 2021	149.196.408	803.592	150.000.000
Ações em tesouraria vendidas/cedidas	337.784	(337.784)	-
Recompra de ações	(549.000)	549.000	-
31 de dezembro de 2022	148.985.192	1.014.808	150.000.000
Ações em tesouraria vendidas/cedidas	208.314	(208.314)	-
Emissão de ações	23.500.000	-	23.500.000
31 de dezembro de 2023	172.693.506	806.494	173.500.000
Ações em tesouraria vendidas/cedidas	568.356	(568.356)	-
Recompra de ações	(270.000)	270.000	-
31 de dezembro de 2024	172.991.862	508.138	173.500.000





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

17.3. Reservas de capital

17.3.1. Reserva de capital por outorga de opções de compra de ações

Conforme divulgado na Nota 23, a Companhia reconhece na referida rubrica os serviços recebidos em contrapartida da outorga de opções de compra de ações concomitantemente ao período das opções de ações.

17.4. Reserva de lucro

17.4.1. Reserva legal

A reserva legal é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

17.4.2. Reserva de retenção de lucros

Constituída principalmente para a manutenção da capacidade de investimentos da Companhia e a execução de obras em curso. Adicionalmente, a Assembleia Geral Ordinária deliberará a respeito da destinação do montante excedente de reservas de lucros em relação ao total do capital social, nos termos descritos no artigo 199 da Lei das Sociedades Anônimas (Lei nº 11.638/2007).

17.4.3. Dividendos distribuídos

O Conselho de Administração deliberou, em atas de reuniões realizadas em julho, setembro e dezembro de 2024, a distribuição de dividendos intermediários referentes ao lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 (que poderão ser imputados aos dividendos mínimos obrigatórios de acordo com a destinação a ser dada pelos acionistas em Assembleia prevista para abril de 2025), conforme abaixo:

	31/12/2024	31/12/2023
Lucro líquido do exercício	638.378	331.560
Constituição da reserva legal (5%)	(31.319)	(16.578)
Lucro líquido ajustado – base de cálculo para dividendos	607.059	314.982
Dividendos mínimos obrigatórios (25%)	151.615	78.746
Distribuição de dividendos intermediários deliberada pelo Conselho de Administração	576.616	81.162





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

A relação das deliberações realizadas em 2024 está demonstrada abaixo:

Data da posição acionária	Data Ex. Dividendos	Data de pagamento	Tipo	Valor por ação (R$)	Posição Acionária	Valor distribuído (R$ mil)
04/07/2024	05/07/2024	16/07/2024	Dividendos intermediários	1,60	173.260.455	277.217
17/09/2024	18/09/2024	16/01/2025	Dividendos intermediários	0,46	173.260.455	79.700
20/12/2024	06/01/2025	16/01/2025	Dividendos intermediários	1,27	172.991.862	219.699

17.5. Lucro por ação

Os cálculos de lucro por ação para os períodos findos em 31 de dezembro podem ser assim demonstrados:

	31/12/2024	31/12/2023
Lucro líquido do exercício	638.378	331.560
Média ponderada do número de ações	173.175.133	161.044.999
Lucro líquido básico por ação - R$	3,69	2,06
Efeito diluidor das opções de compra de ações	1.833.593	2.059.031
Média ponderada do número de ações (diluída)	175.008.726	163.128.354
Lucro líquido diluído por ação - R$	3,65	2,03

17.6. Participações de não controladores

No período findo em 31 de dezembro de 2024, as variações no patrimônio líquido das controladas geraram um aumento de R$9.175 no patrimônio líquido dos não controladores. No mesmo período, a participação dos acionistas não controladores no resultado foi de R$89.290, além disso foram pagos R$47.352 referente a dividendos aos não controladores.

Em 2024, houve aquisições de participações junto aos acionistas não controladores que resultaram em um aumento de R$1 no patrimônio líquido da controladora.

17.7. Ajuste de avaliação patrimonial

O Ajuste de Avaliação Patrimonial refere-se a transações envolvendo compra e venda de participação de sócios não controladores em coligadas e controladas. Em 31 de dezembro de 2024 o saldo era de R$31.759 (R$31.760 em 31 de dezembro de 2023).





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

18. Receita líquida

	Controladora		Consolidado	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Receita bruta de vendas	2.544	-	3.680.674	2.552.240
Receita bruta de serviços	23.183	25.919	86.854	71.903
Receita bruta total	25.727	25.919	3.767.528	2.624.143
Ajuste a valor presente	-	-	(37.329)	(10.926)
Impostos incidentes sobre vendas	(3.430)	(3.675)	(68.820)	(58.087)
Vendas Canceladas	(675)	(14)	(312.909)	(199.947)
Receita operacional líquida	21.622	22.230	3.348.470	2.355.183

Os impostos incidentes sobre as vendas e serviços consistem no Programa de Integração Social - (PIS) e na Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) sendo 1,65% e 7,6% para as receitas auferidas sob o regime da não cumulatividade, 0,65% e 3% para as receitas auferidas sob o regime da cumulatividade, 0,37% e 1,71% para as receitas auferidas sob o regime especial de tributação aplicado às construtoras e incorporadoras, e 0,09% e 0,44% para as receitas vinculadas ao Minha Casa Minha Vida (MCMV) para unidades cuja renda bruta familiar mensal do cliente seja igual ou inferior a R$2.850,00 (dois mil, oitocentos e cinquenta reais).

A Companhia reconheceu também, como receita bruta do exercício referente aos empreendimentos em construção, o montante de R$55.497 em 31 de dezembro 2024 (R$31.500 em 31 de dezembro de 2023) referentes à apropriação de permutas por unidades a construir por terrenos.

a) Resultado a apropriar

Os custos orçados a incorrer das unidades vendidas em construção e a receita de vendas de imóveis a apropriar, oriundos dos empreendimentos em andamento, não refletidos nas demonstrações financeiras, estão demonstrados a seguir:

I) Receita de Vendas a Apropriar de Unidades Vendidas	2.845.445
Empreendimentos em Construção	
a) Receita de Vendas Contratadas	6.995.933
b) Receita de Vendas Apropriadas Líquidas	4.150.488
Receitas de Vendas Apropriadas	4.415.079
Distratos - Receitas estornadas	(264.591)
II) Receitas de Indenizações por distratos	6.195
III) Custo Orçado a Apropriar de unidades Vendidas	1.597.098
Empreendimentos em Construção	
a) Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros)	4.093.342
b) Custo de Construção Incorrido	2.496.244
Encargos Financeiros Apropriados	58.049
c) Distratos - Custo de Construção	(148.254)
Distratos - Encargos Financeiros	(2.767)
Drive CI / CO (sem encargos financeiros) (%)	60,98%
IV) Custo Orçado a Apropriar em Estoque	1.574.864
Empreendimentos em Construção	
a) Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros)	2.404.696
b) Custo de Construção Incorrido	829.832
Encargos Financeiros Apropriados	22.968
Unidades Vendidas	24.132





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

b) Resultado apropriado

Resultado apropriado de	2024		2023	
	Receitas de unidades vendidas e prestação de serviços	(-) Custo das unidades vendidas e prestação de serviços	Receitas de unidades vendidas e prestação de serviços	(-) Custo das unidades vendidas e prestação de serviços
Controladora				
Incorporação - imóveis concluídos	-	-	-	-
Serviços	21.622	(4.753)	22.230	(8.497)
Total Controladora	21.622	(4.753)	22.230	(8.497)
Controladas				
Serviços	54.122	(41.229)	38.947	(29.692)
Terreno	729	-	548	-
Incorporação - imóveis concluídos	353.550	(261.845)	333.204	(242.663)
Incorporação - imóveis em construção	2.918.447	(1.822.300)	1.960.254	(1.269.356)
Total Controladas	3.326.848	(2.125.374)	2.332.953	(1.541.711)
Total Consolidado	3.348.470	(2.130.127)	2.355.183	(1.550.208)

19. Custos, despesas e outras receitas e despesas operacionais

19.1. Custos e despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
Descrição	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Matéria-prima, e materiais de uso e consumo	(3.437)	(1.069)	(1.656.423)	(1.207.079)
Despesas com pessoal	(111.532)	(103.955)	(432.987)	(330.063)
Juros capitalizados ao estoque	-	-	(65.468)	(51.227)
Depreciação e amortização	(24.446)	(23.749)	(70.067)	(60.555)
Serviços de terceiros	(13.617)	(11.955)	(33.978)	(28.796)
Energia elétrica, água e telefone	(2.449)	(2.381)	(6.222)	(5.437)
Despesas gerais com vendas	(4.809)	(3.901)	(98.826)	(72.914)
Comissão de vendas	-	-	(149.793)	(111.127)
Provisão para plano de opções de ações	(7.537)	(6.038)	(7.537)	(6.038)
Provisão para garantia de obra	(715)	(2.641)	(25.741)	(19.960)
Provisão para PLR	(25.107)	(10.721)	(25.164)	(10.821)
Outras despesas	(10.573)	(12.408)	(57.934)	(23.143)
	(204.222)	(178.818)	(2.630.140)	(1.927.160)





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Classificados como				
Custos dos imóveis vendidos	(2.081)	(1.636)	(2.086.226)	(1.513.656)
Custos de serviços prestados	(2.672)	(6.861)	(43.901)	(36.552)
Despesas comerciais	(5.912)	(10.806)	(289.706)	(202.242)
Despesas gerais e administrativas	(193.557)	(159.515)	(210.307)	(174.710)
	(204.222)	(178.818)	(2.630.140)	(1.927.160)

19.2. Outras receitas e (despesas) operacionais

	Controladora		Consolidado	
Outras receitas e (despesas) Operacionais	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Despesas de projetos descontinuados e encerrados	(594)	(1.262)	(1.885)	(11.450)
Despesas não recorrentes de SPEs e sociedades	(3.592)	(13.534)	(14.672)	(20.161)
Provisão para perdas - Contas a receber (i)	-	-	(18.578)	(7.693)
Provisão para perdas - Demais créditos (i)	(12.678)	(8.795)	(33.624)	(14.817)
Amortização de mais valia	(1.504)	(1.773)	(1)	(4.809)
Resultado com alienação de participação societária	137.056	55.688	137.149	51.695
Contingências e despesas jurídicas	(8.068)	(5.307)	(41.590)	(32.793)
Obrigações societárias com sócios e parceiros (ii)	(34.616)	1.954	(61.428)	(8.743)
Reversão de provisão para garantia de obra	306	355	4.711	825
Baixa - Arrendamentos IFRS16	2.898	1.999	2.898	2.606
Outros	3.086	(3.682)	(22.859)	(13.649)
Total	82.294	25.643	(49.879)	(58.989)

(i) Provisão para perda para o contas a receber de pro-soluto, juros de obra e financiamentos de taxas junto a clientes.

(ii) Obrigações decorrentes de contratos de construção de empreendimentos e obrigações com sócios.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

20. Resultado financeiro

Os saldos abaixo representam os rendimentos líquidos da Companhia oriundos das aplicações e cobrança de juros decorrentes de contratos, além disso, apresenta também os custos financeiros decorrentes de algumas linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto às instituições financeiras, bem como outras receitas e despesas financeiras.

	Controladora		Consolidado	
Receitas financeiras	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Rendimento de aplicações financeiras	92.006	106.995	118.679	126.281
Ganho *hedge accounting*	77.539	30.197	77.539	30.197
Atualização monetária e juros contratuais	32.731	42.330	47.903	50.212
Receita com derivativos	49.731	95.461	49.731	95.461
Descontos obtidos	31	-	256	18
	252.038	274.983	294.108	302.169
Despesas financeiras				
Despesas com juros	(63.724)	(117.340)	(109.228)	(121.634)
PIS/COFINS sobre aplicações financeiras	(7.431)	(7.061)	(8.097)	(7.419)
Despesas bancárias	(2.051)	(947)	(10.576)	(7.872)
Despesa com venda de carteira	-	-	(10.130)	(9.159)
Despesa *hedge accounting*	(10.010)	(54.675)	(10.010)	(54.675)
Juros sobre arrendamento	(6.123)	(3.414)	(6.144)	(3.548)
Despesas com derivativos	(92.224)	(66.565)	(92.224)	(66.565)
Descontos concedidos	(3.721)	(1.116)	(10.380)	(17.173)
	(185.284)	(251.118)	(256.789)	(288.045)
Resultado financeiro, líquido	66.754	23.865	37.319	14.124





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

21. Imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Lucro antes do IRPJ e CSLL	638.625	331.572	792.298	436.859
IRPJ e CSLL a alíquota de 34%	34%	34%	34%	34%
Despesa estimada com IRPJ e CSLL	217.133	112.734	269.381	148.532
Empresas tributadas pelo Lucro Real				
Adições e Exclusões	27.296	38.856	-	-
Adição (exclusão) equivalência patrimonial	(672.177)	(438.652)	-	-
Base de tributação	(6.256)	(68.224)	-	-
Empresas tributadas pelo Lucro Presumido				
Base de tributação	727	36	42.275	29.498
Alíquotas aplicáveis ao Lucro Presumido	34,00%	34,00%	34,00%	34,00%
Despesa com imposto	247	12	13.854	9.328
Despesa com imposto diferido	-	-	520	701
Empresas tributadas pelo RET (1%)				
Base de tributação	-	-	-	2.533
Alíquotas aplicáveis ao Regime especial de tributação	0,47%	0,47%	0,47%	0,47%
Despesa com imposto	-	-	-	9
Despesa com imposto diferido	-	-	-	2
Empresas tributadas pelo RET (4%)				
Base de tributação	-	-	2.617.525	2.080.270
Alíquotas aplicáveis ao Regime especial de tributação	1,92%	1,92%	1,92%	1,92%
Despesa com imposto	-	-	38.171	34.925
Despesa com imposto diferido	-	-	12.085	5.017
Despesa com IRPJ e CSLL do período	247	12	64.630	49.982
Alíquota efetiva	0,04%	0,00%	8,16%	11,44%

A composição das despesas com imposto de renda e contribuição social nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 demonstra a diferença temporal entre o regime de caixa utilizado pelas SCPs e SPEs, tributadas pelo Lucro Presumido e RET (Regime Especial de Tributação), e a provisão de imposto sobre o saldo de contas a receber.

A Companhia (controladora) possui saldo de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social e imposto de renda, sobre os quais não foram constituídos tributos diferidos ativos por não haver perspectiva de realização através de lucros tributáveis futuros devido à sua característica de *holding*.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

22. Instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.
Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Direcional e suas controladas são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e "Aplicações financeiras" e os financiamentos para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos.

Risco de taxas de juros

A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente à taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR, juros sobre empréstimos para aquisição de máquinas e equipamentos contratados junto ao BNDES (FINAME) atrelados à TJLP e TJ462 e juros de empréstimos de Capital de Giro, Leasing e CRI atrelados ao CDI e ao IPCA.

Para gerenciar parte do risco de taxas de juros, a Companhia contrata diferentes swaps que objetivam trocar a variação do IPCA pelo CDI, com base no valor nocional referente aos CRIs indexados ao índice de preços. Esses instrumentos derivativos visam unicamente dar proteção às obrigações de dívida objeto do *hedge*.

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:

	Consolidado				
	Menos de um ano	**Entre um e dois anos**	**Entre dois e três anos**	**Acima de três anos**	**Total**
Em 31 de dezembro 2024					
Empréstimos, financiamentos e debêntures (Nota 9)	185.928	198.247	262.382	1.249.436	1.895.993
Fornecedores (Nota 10)	128.837	11.116	-	-	139.953
Fornecedores Convênio – Risco Sacado (Nota 10)	7.576	-	-	-	7.576
Arrendamentos (Nota 9.2)	8.147	7.544	7.544	120.706	143.941
Partes relacionadas (Nota 6.1)	129.405	-	-	-	129.405
Credores por imóveis compromissados (Nota 13)	252.981	1.494.959	750.857	1.350.962	3.849.759
Adiantamento por recebimento (Nota 14)	95.439	-	-	-	95.439

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas, possam ocorrer significantemente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes.

Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito.

Risco de crédito

Em 31 de dezembro de 2024, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. A maior parte do contas a receber de clientes é repassada durante a construção do





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

empreendimento por meio de financiamento associativo, e as parcelas de vendas diretas, em sua maioria, são garantidas pelas próprias unidades. A parcela que não é garantida por meio da unidade, a Companhia realiza provisão para perda estimada com base no seu histórico de inadimplência para essas parcelas.

A empresa possui investimentos em Fundos, CDBs, LF e LFTs em bancos de primeira linha e com rating a partir de AA+ (avaliado pelas três maiores agencias).

Valor justo dos instrumentos financeiros por categoria

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos.

A hierarquia dos ativos e passivos a valor justo da Companhia e suas controladas está divulgada abaixo:

		Controladora		Consolidado	
	Nota	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ativos financeiros					
Custo amortizado		650.183	606.118	2.839.796	1.799.947
Caixa e bancos	3.1	1.366	1.350	151.536	156.295
Equivalente de caixa	3.1	454.619	442.010	640.518	477.683
Contas a receber	4.1	12.945	11.311	1.839.527	985.981
Contas a receber por alienação de investimentos	4.2	6.334	501	13.463	7630
Crédito junto a clientes	4.3	174.688	141.516	191.008	160.563
Outras contas a receber	-	231	9.430	3.744	11.795
Valor justo pelo resultado (*)		587.065	627.109	948.161	761.144
Aplicações financeiras	3.2	561.745	559.158	922.841	693.193
Derivativos a receber	4.3	25.320	67.951	25.320	67.951
Total dos ativos financeiros		1.237.248	1.233.227	3.787.957	2.561.091
Passivos financeiros					
Custo amortizado		1.570.137	1.471.239	2.841.815	2.011.623
Adiantamento por recebimento	14	-	-	95.439	56.630
Empréstimos, financiamentos e debêntures	9	1.147.799	1.166.495	1.549.661	1.350.297
Fornecedores	10	13.900	12.223	147.529	139.535
Partes relacionadas	6.1	116.229	78.993	101.094	87.822
Outras contas a pagar	15	238.868	213.528	253.793	190.153
Passivo de cessão	15.1	53.341	-	694.299	187.186
Valor justo por meio de resultado		22.687	-	3.872.446	2.814.917
Credores por imóveis compromissados	13	-	-	3.849.759	2.814.917
Derivativos a pagar	15	22.687	-	22.687	-
Passivos financeiros		1.592.824	1.471.239	6.714.261	4.826.540

(*) Ativos financeiros reconhecidos nas demonstrações financeiras pelo valor justo pelo resultado com mensuração de Nível 2 na hierarquia de valor justo.





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Em 31 de dezembro de 2024 o valor justo dos instrumentos financeiros está demonstrado conforme tabela abaixo:

	Controladora			Consolidado		
	Valor contábil	Valor justo	Diferença	Valor contábil	Valor justo	Diferença
Ativos financeiros						
Custo amortizado	650.183	650.183	-	2.839.796	2.839.796	-
Caixa e bancos	1.366	1.366	-	151.536	151.536	-
Equivalente de caixa	454.619	454.619	-	640.518	640.518	-
Contas a receber	12.945	12.945	-	1.839.527	1.839.527	-
Contas a receber por alienação de investimentos	6.334	6.334	-	13.463	13.463	-
Crédito junto a clientes	174.688	174.688	-	191.008	191.008	-
Outras contas a receber	231	231	-	3.744	3.744	-
Valor justo por meio de resultado	587.065	587.065	-	948.161	948.161	-
Aplicações financeiras	561.745	561.745	-	922.841	922.841	-
Derivativos a receber	25.320	25.320	-	25.320	25.320	-
Total dos ativos financeiros	1.237.248	1.237.248	-	3.787.957	3.787.957	-
Passivos financeiros						
Custo amortizado	1.570.137	1.635.246	(65.109)	2.841.815	2.908.013	(66.198)
Adiantamento por recebimento	-	-	-	95.439	95.439	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	1.147.799	1.212.908	(65.109)	1.549.661	1.615.859	(66.198)
Fornecedores	13.900	13.900	-	147.529	147.529	-
Partes relacionadas	116.229	116.229	-	101.094	101.094	-
Outras contas a pagar	238.868	238.868	-	253.793	253.793	-
Passivo de cessão	53.341	53.341	-	694.299	694.299	-
Valor justo por meio de resultado	22.687	22.687	-	3.872.446	3.872.446	-
Credores por imóveis compromissados	-	-	-	3.849.759	3.849.759	-
Derivativos a pagar	22.687	22.687	-	22.687	22.687	-
Passivos financeiros	1.592.824	1.657.933	(65.109)	6.714.261	6.780.459	(66.198)





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 31 de dezembro de 2023 o valor justo dos instrumentos financeiros está demonstrado conforme tabela abaixo:

	Controladora			Consolidado		
	Valor contábil	**Valor justo**	**Diferença**	**Valor contábil**	**Valor justo**	**Diferença**
Ativos financeiros						
Custo amortizado	606.618	606.618	-	1.769.947	1.769.947	-
Caixa e bancos	1.350	1.350	-	156.295	156.295	-
Equivalente de caixa	442.010	442.010	-	447.683	447.683	-
Contas a receber	11.311	11.311	-	985.981	985.981	-
Contas a receber por alienação de investimentos	501	501	-	7.630	7.630	-
Outras contas a receber	141.516	141.516	-	160.563	160.563	-
	9.430	9.430	-	11.795	11.795	-
Valor justo por meio de resultado	627.109	627.109	-	716.144	716.144	-
Aplicações financeiras	559.158	559.158	-	693.193	693.193	-
Derivativos a receber	67.951	67.951	-	67.951	67.951	-
Total dos ativos financeiros	1.233.227	1.233.227	-	2.531.091	2.531.091	-
Passivos financeiros						
Custo amortizado	1.471.239	1.450.461	20.778	2.011.623	1.990.912	20.711
Adiantamento por recebimento	-	-	-	56.630	56.630	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	1.166.495	1.145.717	20.778	1.350.297	1.329.586	20.711
Fornecedores	12.223	12.223	-	139.535	139.535	-
Partes relacionadas	78.993	78.993	-	87.822	87.822	-
Outras contas a pagar	213.528	213.528	-	190.153	190.153	-
Passivo de cessão	-	-	-	187.186	187.186	-
Valor justo por meio de resultado	-	-	-	2.814.917	2.814.917	-
Credores por imóveis compromissados	-	-	-	2.814.917	2.814.917	-
Derivativos a pagar	-	-	-	-	-	-
Passivos financeiros	1.471.239	1.450.461	20.778	4.826.540	4.805.829	20.711

A Administração entende que os instrumentos financeiros não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores justos. Abaixo a posição no fechamento da operação:

SWAP de valor Justo com *Hedge*	**Valor Nocional**	**Taxas**	**Valor justo**	**Ganho (perda) na operação - Resultado**
Empréstimos e Financiamentos: Cédula de Crédito Bancário (Item Protegido)	200.000	IPCA	226.348	
Operação de *SWAP:*	**Ponta ativa**	IPCA	226.348	26.348
	Ponta Passiva	CDI -1,45%	(201.027)	(1.027)
Posição líquida *SWAP*			25.321	25.321
(+/-) Hedge accounting de valor justo			23.749	23.749





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

SWAP de valor Justo com *Hedge*	Valor Nocional	Taxas	Valor justo	Ganho (perda) na operação - Resultado
Empréstimos e Financiamentos: Certificados de Recebíveis Imobiliários CRI (Item Protegido)	300.000	IPCA+6,4899%	298.291	
Operação de *SWAP:*	**Ponta ativa**	IPCA+6,4899%	298.291	(1.709)
	Ponta Passiva	CDI + 1,22%	(301.513)	(1.513)
Posição líquida *SWAP*			(3.222)	(3.222)
(+/-) Hedge accounting de valor justo			32.612	32.612

Hedge de valor Justo	Valor Nocional	Taxas	Valor justo	Ganho (perda) na operação - Resultado
Certificados de Recebíveis Imobiliários CRI (Item Protegido)	65.905	11,80%	55.890	
Operação de *SWAP:*	**Ponta ativa**	11,80%	55.890	(10.015)
	Ponta Passiva	CDI + 0,93%	(64.203)	1.702
Posição líquida *SWAP*			(8.313)	(8.313)
(+/-) Hedge accounting de valor justo			8.260	8.260

Hedge de valor Justo	Valor Nocional	Taxas	Valor justo	Ganho (perda) na operação - Resultado
Certificados de Recebíveis Imobiliários CRI (Item Protegido)	155.652	IPCA+6,67%	151.487	
Operação de *SWAP:*	**Ponta ativa**	IPCA+6,67%	151.487	(159.817)
	Ponta Passiva	CDI + 0,5%	(162.639)	148.665
Posição líquida *SWAP*			(11.152)	(11.152)
(+/-) Hedge accounting de valor justo			11.140	11.140

Em 31 de dezembro de 2024 a posição dos contratos de *SWAP* é como segue:

Tipo de operação	Contratação	Ativo / Passivo	Vencimento	Valor nocional	Ponta Ativa	Ponta Passiva	Ganho (perda) na operação - Resultado	Hedge
SWAP (a)	abr/21	IPCA + 4,8444% / CDI + 1,4522%	abr/28	200.000	226.348	201.027	25.321	23.749
SWAP (a)	jul/22	IPCA+6,4899% / CDI + 1,22%	jun/32	300.000	298.291	301.513	(3.222)	32.612
SWAP (a)	abr/24	Pré-fixada 11,80% / CDI + 0,93%	nov/28	65.905	55.890	64.203	(8.313)	8.260
SWAP (a)	ago/24	IPCA+6,67% / CDI + 0,5%	jan/28	155.652	151.487	162.639	(11.152)	11.140

(a) Derivativos designados como instrumentos de Hedge de Valor Justo: Em 30 de junho 2024, a Companhia mantinha contrato de *SWAP* de taxa de juros com o (i) valor notional de R$200.000, que prevê que a Companhia receba taxas de juros de IPCA+4,8444% a.a. e pague uma taxa de CDI+1,4522% a.a. sobre o valor Notional, e, (ii) com o valor notional de R$300.000, que prevê que a Companhia receba taxas de juros de IPCA+6,4899% a.a. e pague uma taxa de CDI+1,2200% a.a. sobre o valor Notional, (iii) com o valor notional de R$65.905, que prevê que a Companhia receba taxas de juros de Pré-fixada de 11,80% a.a. e pague uma taxa de CDI+0,93% a.a. sobre o valor Notional, e (iv) com o valor notional de R$155.652, que prevê que a Companhia receba taxas de juros de IPCA+6,67% a.a. e pague uma taxa de CDI+0,5% a.a. sobre o valor Notional.

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Os *Swaps* estão sendo usados como *hedge* de exposição no valor justo do empréstimo. Há uma relação econômica entre o item protegido e os instrumentos de *hedge*, uma vez que os termos de *swap* de taxa de juros correspondem aos termos do empréstimo (ou seja, montante, notional, prazo e pagamento). A Companhia estabeleceu o índice de cobertura de 100% para as relações de *hedge* considerando que o risco do *swap* é idêntico ao componente de risco protegido. Para testar a efetividade do hedge, a Companhia usa o método do derivativo hipotético e compara as alterações no valor justo do instrumento de hedge comas alterações no valor justo do item protegido. A inefetividades do hedge pode surgir de: 1) Curva de taxa de juros diferente aplicada para descontar item protegido e o instrumento de hedge; 2) Diferenças temporais nos fluxos de caixa dos itens protegidos e dos instrumentos de hedge; 3) Diferença no Risco de Crédito das contrapartes e os movimentos do valor justo do instrumento de hedge e item protegido.

Análise de sensibilidade

A Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada período. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto à despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia e suas controladas estão livres de risco relevantes já que eles são remunerados a *spread* fixo e acrescidos da Taxa CDI, ou da TR, ou da Poupança, ou do IPCA, sendo que para esse último, temos *swaps* de taxas atrelados ao CDI.

Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2024, considerando-o como cenário provável. Foram calculados cenários crescentes e decrescentes de 25% e 50% sobre os Ativos e Passivos Líquidos. O cenário provável adotado pela Companhia corresponde às projeções apontadas acima, ou seja, à expectativa que o mercado Financeiro possui para o CDI, para o IPCA, para Poupança e para o INCC, sendo que segue abaixo o demonstrativo da análise de sensibilidade:

Ativos e Passivos Líquidos (em milhares de reais)	Saldo Líquido em 31/12/2024	Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%
TR	(364.130)	(1.639)	(2.458)	(3.277)	(4.096)	(4.916)
CDI	1.222.753	74.282	111.423	148.564	185.706	222.847
IPCA	(1.168.206)	(28.212)	(42.318)	(56.424)	(70.530)	(84.636)
POUP	(36.863)	(1.137)	(1.706)	(2.274)	(2.843)	(3.412)
INCC	(1.594.323)	(52.134)	(78.202)	(104.269)	(130.336)	(156.403)
Total	**(1.940.769)**					

Indexador	Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%
TR	0,45%	0,68%	0,90%	1,13%	1,35%
CDI	6,08%	9,11%	12,15%	15,19%	18,23%
IPCA	2,42%	3,62%	4,83%	6,04%	7,25%
POUP	3,09%	4,63%	6,17%	7,71%	9,26%
INCC	3,27%	4,91%	6,54%	8,18%	9,81%

Gerenciamento de riscos do negócio

Sistema de controle de risco

Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos em andamento. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida.

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

Controle da exposição máxima de caixa

O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para executar os empreendimentos programados em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica de cada empreendimento, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos.

Gerenciamento de risco de demanda

Por meio do conhecimento de mercado e com a contribuição de parceiros locais, a Direcional consegue identificar a demanda por novos empreendimentos em diferentes regiões, bem como a faixa de renda dos potenciais compradores a serem atendidos. Os lançamentos são definidos em função do potencial que cada região apresenta para absorver determinada quantidade de imóveis e responder às variações de preço. A Companhia não pretende atuar em mercados em que não existam dados confiáveis disponíveis para análise de potencial de mercado. Desse modo, acredita reduzir o risco de demanda de seus lançamentos.

Riscos operacionais

O gerenciamento de riscos operacionais é desenvolvido basicamente por meio do acompanhamento permanente do desenvolvimento dos empreendimentos no tocante à execução do cronograma físico-financeiro das obras, em relação ao planejamento inicial da auditoria financeira e contábil, realizada por empresa independente de auditoria, da análise criteriosa de riscos jurídicos e do risco de crédito dos adquirentes de unidades mediante a gestão ativa dos recebíveis dos empreendimentos.

Gestão do capital social

O risco de gestão do capital advém da escolha da Companhia em adotar uma estrutura de financiamentos para suas operações. A Companhia administra sua estrutura de capital, a qual consiste em uma relação entre a dívida financeira e o capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros), baseada em políticas internas e *benchmarks*. Os indicadores chaves relacionados a esse objetivo são: WACC (Custo Médio Ponderado do Capital), Dívida Líquida/EBITDA e Dívida Líquida/Patrimônio Líquido. A Dívida Total é formada pelos Empréstimos, financiamentos e debêntures (Nota Explicativa nº 9). A Companhia pode alterar sua estrutura de capital, conforme condições econômico-financeiras, visando aperfeiçoar sua alavancagem financeira e sua gestão de dívida.

A Companhia inclui dentro da estrutura de Dívida Líquida: empréstimos, financiamentos e debêntures, incluindo a posição líquida de derivativos, menos caixa e equivalente de caixa e aplicações financeiras conforme tabela abaixo:





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

	Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Empréstimos, financiamentos e debêntures	1.549.661	1.323.044
(-) Caixa e equivalente de caixa	(792.054)	(633.978)
(-) Aplicações financeiras	(823.127)	(693.193)
(-) Derivativos	(2.633)	(67.951)
Dívida líquida	(68.153)	(72.078)
Patrimônio líquido	2.223.751	2.110.586
Dívida líquida sobre o patrimônio líquido	(3,06%)	(3,42%)

Transações com sócios:

	Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Pagamento de dividendos	358.379	104.287
Emissão de ações	-	(408.109)

Ativos dados em garantia

Os ativos dados em garantia relativos aos empréstimos e financiamentos estão divulgados nas Notas Explicativa nº 9. A Companhia e suas controladas mantêm depósitos judiciais em 31 de dezembro de 2024 no montante de R$21.555 (31 de dezembro de 2023 - R$18.111) como parte de discussão de seus passivos contingentes.

23. Plano de opção de compra de ações e de incentivo atrelado a ações da Companhia remuneração em opções de compra de ações

Remuneração baseada em ações (“Programa de Matching”)

Em reuniões do Conselho de Administração realizadas em 15 de maio de 2015 e 20 de março de 2017 foram aprovados os regulamentos dos Programas 1º e 2º de incentivo atrelado a ações da Direcional Engenharia S.A. (“Programa 1 e Programa 2, respectivamente”).

Os Programas estabelecem as regras e condições para outorga do direito de compra de ações e concessão de ações de incentivo a administradores e empregados da Companhia e/ou das Sociedades de Propósito Específico em que a Companhia tenha participação (“beneficiários”), previamente selecionados pelo Conselho de Administração, com objetivo de atraí-los, motivá-los e retê-los, bem como alinhar os seus interesses com os da Companhia e de seus acionistas.

Para participar do Programa de *Matching* os beneficiários deverão adquirir ações ordinárias de emissão da Companhia, em quantidade e prazo definidos individualmente pelo Conselho de Administração. Para cada ação ordinária da Companhia adquirida pelos beneficiários no âmbito do Programa 1, a Companhia outorgará aos beneficiários duas ações ordinárias da Companhia. Já no âmbito do Programa 2, a Companhia outorgará aos beneficiários cinco ações ordinárias da Companhia, sendo que a entrega será

Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

realizada em lotes de 25% do total de ações ao longo de quatro anos. Para que o Beneficiário faça jus ao recebimento das ações de incentivo ao final de cada Período de Carência ele não poderá ter alienado ou transferido, total ou parcialmente, as ações detidas no âmbito do Programa.

Nos casos de desligamento por iniciativa do Beneficiário dos Programas ou desligamento por iniciativa da Companhia por justa causa durante um determinado Período de Carência, o Beneficiário deixará de fazer jus a todas as ações que lhe foram outorgadas em razão dos programas, exceto àquelas que já lhe tenham sido transferidas em razão do término de Períodos de carência anteriores. Nos casos de desligamento por iniciativa da Companhia sem justa causa ou de aposentadoria ao longo de um determinado período de carência, o beneficiário fará jus (i) ao lote de ações que lhe seria transferido ao término do respectivo período de carência de forma proporcional ao número de meses em que o beneficiário manteve a sua relação com a Companhia ao longo do respectivo período de carência; e (ii) a todas as ações que já lhe tenham sido transferidas em razão do término de períodos de carência anteriores. O beneficiário do novo plano, entretanto, não fará jus às ações que lhe seriam transferidas em razão do término dos períodos de carência que se iniciariam após o seu desligamento. Nos casos de desligamento por morte ou aposentadoria por invalidez, o beneficiário aposentado ou seus herdeiros legais, conforme o caso, receberão, independentemente do término dos respectivos períodos de carência, todas as ações aos quais teriam direito em razão dos Programas de *Matching*.

Durante o ano de 2023, a Companhia concedeu aos beneficiários do Plano o montante de R$2.159, correspondente a 208.314 ações. Já no exercício encerrado em dezembro de 2024, a Companhia concedeu aos beneficiários do Plano o montante de R$6.578, correspondente a 568.356 ações. As quantidades de ações outorgadas, prazos de carência e período, aprovados pelo Conselho de Administração, estão apresentadas a seguir:





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Programa	Ano de Outorga	Prazo para Transferência das Ações	Ações Outorgadas (a)	Outorgas Ativadas	Outorgas Não Ativadas (b)	Outorgas Canceladas (c)	Ações Transferidas (d)	Outorgas Vigentes (a-b-c-d)
1º Matching	2015	4 anos	506.000	444.800	61.200	127.557	317.243	-
1º Matching	2017	4 anos	450.000	363.944	86.056	47.060	316.884	-
2º Matching	2017	4 anos	1.760.000	1.760.000	-	100.000	1.660.000	-
2º Matching	2018	4 anos	360.000	360.000	-	-	360.000	-
2º Matching	2018	4 anos	170.923	170.923	-	13.787	157.136	-
1º Matching	2019	1 anos	13.628	13.628	-	1.286	12.342	-
2º Matching	2019	3 anos	58.985	58.985	-	4.559	54.426	-
1º Matching	2019	3 anos	9.662	9.662	-	804	8.858	-
2º Matching	2019	3 anos	52.888	52.780	108	4.620	48.160	-
1º Matching	2020	4 anos	60.000	60.000	-	-	60.000	-
2º Matching	2020	4 anos	340.000	340.000	-	-	340.000	-
1º Matching	2020	4 anos	8.105	8.105	-	106	7.999	-
2º Matching	2020	4 anos	55.947	55.947	-	-	55.947	-
1º Matching	2020	4 anos	378.000	367.600	10.400	43.400	250.650	73.550
2º Matching	2021	4 anos	26.804	26.804	-	2.339	20.506	3.959
2º Matching	2021	4 anos	26.853	26.703	150	-	26.703	-
2º Matching	2022	4 anos	13.107	13.107	-	1.238	8.574	3.295
2º Matching	2022	4 anos	13.071	13.071	-	-	13.071	-
2º Matching	2022	4 anos	81.410	81.410	-	1.590	27.227	52.593
2º Matching	2022	4 anos	10.146	10.146	-	-	10.146	-
1º Matching	2023	4 anos	1.308.000	1.268.528	39.472	8.625	317.507	942.396
1º Matching	2023	4 anos	37.783	37.783	-	232	11.167	26.384
1º Matching	2023	4 anos	2.539	2.539	-	-	2.539	-
1º Matching	2024	4 anos	89.742	89.742	-	144	41	89.557
1º Matching	2024	4 anos	410.013	410.012	-	-	-	410.013
1º Matching	2024	4 anos	24.326	24.326	-	50	41	24.235
Total			6.267.932	6.070.545	197.386	357.397	4.087.167	1.625.982





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

DIRECIONAL

24. Seguros

A Companhia adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. A cobertura dos seguros, em valores de 31 de dezembro de 2024, está demonstrada a seguir:

Itens	Tipo de cobertura	Importância segurada
Seguro de construção (risco engenharia)	Garante, durante o período de construção do empreendimento, indenização decorrente de danos causados à obra, tais como: incêndio, queda de raio, roubo, dentre outras coberturas específicas de instalações e montagens no local objeto do seguro	6.443.515
Seguro garantia pós entrega	Garante a manutenção e resolução de problemas em obras entregue por até 5 anos, sobre os danos previstos no código do consumidor	325.764
Responsabilidade civil (Obras em construção)	Garante indenizar até o limite máximo da importância segurada, as quantias pelas quais a Companhia vier a ser responsável civilmente relativa às reparações por danos involuntários pessoais e/ou materiais causados a terceiros	977.081
Seguro infreaestrutura	Garantir às Prefeituras a execução das obras de infraestrutura que são exigidas para ao processos de licenciamento dos empreendimentos em construção	341.977
Seguro empresarial	Garante indenização à Companhia referente aos eventos cobertos ocorridos no imóvel comercial locado, eventos tais como incêndio, queda de raio e explosão de qualquer natureza e alagamento, tumultos, grevbe e lock out, vendaval até fumaça.	89.314
Responsabilidade civil (Administradores)	Garante a cobertura de danos morais aos administradores da Companhia (D&O)	70.000
Responsabilidade civil (Administradores)	Garante a cobertura de seguro "Compreensivo de Riscos Cibernéticos"	25.000

25. Transações que não envolvem caixa ou equivalente de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Atividade de financiamento	73.095	(2.033)	149.681	75.690
Financiamento do Direito de Uso	65.847	(2.033)	65.847	(2.639)
Capitalização de juros	-	-	76.586	78.329
Aquisição de Ações em tesouraria	7.248	-	7.248	-
Atividades de investimento	68.745	(2.336)	68.745	(3.197)
Correção venda de participação societária	-	-	-	-
Aquisição de imobilizado - arrendamentos	68.745	(2.336)	68.745	(3.197)





Docusign Envelope ID: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A

26. Eventos subsequentes

Em 24 de janeiro de 2025 , em reunião do Conselho de Administração, a Companhia foi autorizada a emitir debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária.

As Debêntures serão subscritas e integralizadas exclusivamente pela Companhia, no âmbito da operação de securitização, para compor o lastro dos CRI, conforme estabelecido no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 399ª (tricentésima nonagésima nona) Emissão, em Classe Única, em até 3 (Três) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Direcional Engenharia S.A.

Serão emitidas 375.000 (trezentas e setenta e cinco mil) Debêntures, com valor nominal unitário de R$1.000,00 (um mil reais), totalizando R$375.000.000,00 (trezentos e setenta e cinco milhões de reais), na Data de Emissão.

* * *





docusign

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 63AF4C24-9DF8-48E3-8F13-900A3D78A50A
Status: Concluído
Assunto: Complete with Docusign: Direcional31122024_dfs.pdf
LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)
Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables
Envelope fonte:
Documentar páginas: 116
Assinaturas: 1
Certificar páginas: 2
Rubrica: 0
Assinatura guiada: Ativado
Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:
Raul Santos
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai
São Paulo, São Paulo 04538-132
raul.santos@pwc.com
Endereço IP: 201.56.164.188

Rastreamento de registros

Status: Original 10 de março de 2025 l 17:56	Portador: Raul Santos raul.santos@pwc.com	Local: DocuSign
Status: Original 10 de março de 2025 l 18:50	Portador: CEDOC Brasil BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team @pwc.com	Local: DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Guilherme Campos guilherme.campos@pwc.com 714.114.966-04 PwC BR Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SyngularID Multipla **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não oferecido através da Docusign	DocuSigned by: Guilherme Campos 88FC55B0CEF1426... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 134.238.160.2	Enviado: 10 de março de 2025 l 18:00 Visualizado: 10 de março de 2025 l 18:48 Assinado: 10 de março de 2025 l 18:50

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Rafael Cabral rafael.cabral@pwc.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não oferecido através da Docusign	**Copiado**	Enviado: 10 de março de 2025 l 18:00





Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Raul Santos raul.santos@pwc.com PwC Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não oferecido através da Docusign	**Copiado**	Enviado: 10 de março de 2025 I 18:50 Visualizado: 10 de março de 2025 I 18:50 Assinado: 10 de março de 2025 I 18:50
Vanessa Figueiredo vanessa.figueiredo@pwc.com PwC BR Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não oferecido através da Docusign	**Copiado**	Enviado: 10 de março de 2025 I 18:00 Visualizado: 10 de março de 2025 I 19:41

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	10 de março de 2025 I 18:00
Entrega certificada	Segurança verificada	10 de março de 2025 I 18:48
Assinatura concluída	Segurança verificada	10 de março de 2025 I 18:50
Concluído	Segurança verificada	10 de março de 2025 I 18:50

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora

DIRECIONAL

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, SEM SUBDIVISÃO EM SUBCLASSES, DA 297ª (DUCENTÉSIMA NONAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA

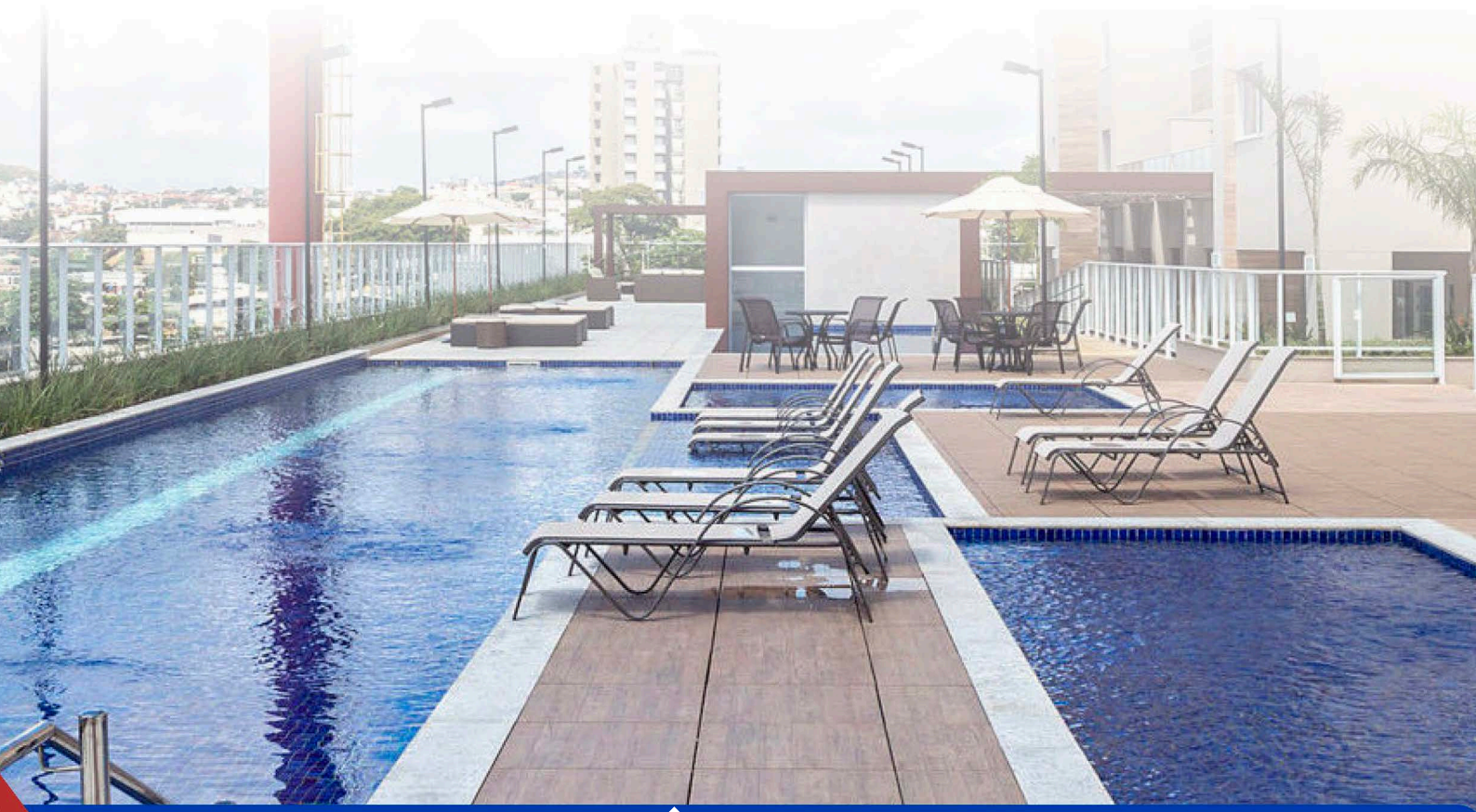
virgo

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS CEDIDOS POR SOCIEDADES PERTENCENTES AO GRUPO ECONÔMICO DA DIRECIONAL ENGENHARIA S/A

DIRECIONAL

DIRECIONAL ENGENHARIA S/A



GMR PRINTER
CAPITAL MARKETS
www.gmrprinter.com.br