

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 568ª EMISSÃO, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05433- 001,
São Paulo – SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

NEVADA SHOPPING CENTERS S.A.

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 517.907.102,00

(quinhentos e dezessete milhões novecentos e sete mil cento e dois reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI PRIMEIRA SÉRIE: BRRBRACIROW7

CÓDIGO ISIN DOS CRI SEGUNDA SÉRIE: BRRBRACIROX5

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI PRIMEIRA SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/775

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI SEGUNDA SÉRIE NA CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/776

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora registrada na categoria “S1” perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05433- 001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Emissora”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 (“Coordenador Líder” ou “XP”), vem a público **COMUNICAR**, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição da 568ª emissão, em 2 (duas) séries, de 517.907.102 (quinhentos e dezessete milhões novecentos e sete mil cento e dois) certificados de recebíveis imobiliários da Emissora (“CRI”), sendo 77.686.065 (setenta e sete milhões seiscentos e oitenta e seis mil e sessenta e cinco) CRI da 1ª série e 440.221.037 (quatrocentos e quarenta milhões duzentos e vinte e um mil e trinta e sete) CRI da 2ª série, lastreados em créditos decorrentes de notas comerciais de

emissão da **NEVADA SHOPPING CENTERS S.A.**, inscrita sob o CNPJ sob o nº 53.440.638/0001-00, sob o regime de melhores esforços de colocação, sendo os CRI todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) (“Valor Nominal Unitário”), no valor global de R\$ 77.686.065,00 (setenta e sete milhões seiscentos e oitenta e seis mil e sessenta e cinco reais) referente aos CRI da 1ª série e de R\$ 440.221.037,00 (quatrocentos e quarenta milhões duzentos e vinte e um mil e trinta e sete reais) referente aos CRI da 2ª série, perfazendo o montante total de R\$ 517.907.102,00 (quinhentos e dezessete milhões novecentos e sete mil cento e dois reais) (“Valor Total da Emissão” e “Oferta”).

Tendo em vista que não foi verificado excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) à quantidade de CRI ofertada, não foi limitada a participação de Pessoas Vinculadas na Oferta.

A presente Oferta foi registrada na CVM sob os nºs: (i) **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/775**, para os CRI da 1ª série; e (ii) **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/776**, para os CRI da 2ª série, em 15 de dezembro de 2025, sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM ou por entidade autorreguladora, por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160. São considerados “Investidores Profissionais” os investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor (“Investidores Profissionais” e “Resolução CVM 30”).

Os termos e condições da emissão dos CRI e da Oferta estão previstos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 568ª Emissão, em 2 (Duas) Séries, da Opea Securitizadora S.A. Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Nevada Shopping Centers S.A.*” (“Termo de Securitização”), celebrado em 09 de dezembro de 2025 e conforme aditado, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos titulares dos CRI.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

(i) CRI Primeira Série:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	2	77.686.065
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		

Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL		77.686.065

(ii) CRI Segunda Série:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	2	440.221.037
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL		440.221.037

NOS TERMOS DO ARTIGO 23, §1º E DO ARTIGO 9º, INCISO I DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160 E DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER, COM A EMISSORA OU COM A CVM, CONFORME ARTIGO 59, §3º, INCISO V DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA CONVENIADA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU POR ENTIDADE AUTORREGULADORA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

A OFERTA NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU, AINDA, DOS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO

A data deste Anúncio de Encerramento é 16 de dezembro de 2025.



Coordenador Líder



Emissora



Assessor Legal

