

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA SECUNDÁRIA  
DA CLASSE ÚNICA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

## BGR GALPÕES LOGÍSTICOS I FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 62.883.138/0001-33

CÓDIGO ISIN DA CLASSE Nº BR0PVPCTF007

CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: 6361225UN1

Tipo ANBIMA: Tíjolo Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Logística

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/SEC/2026/001, em 03 de fevereiro de 2026\*

\*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, **ASPIS FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO LONGO PRAZO**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 61.414.981/0001-08 (“Vendedor” ou “Ofertante”), em conjunto com a **CLASSE ÚNICA DE COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO BGR GALPÕES LOGÍSTICOS I FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, classe única de cotas do **BGR GALPÕES LOGÍSTICOS I FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 62.883.138/0001-33 (“Classe” e “Fundo”, respectivamente), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), a **BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, CENU Torre Oeste, 16º andar, sala 1.602, Brooklin Novo, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 48.730.767/0001-00, habilitada para gestão de recursos de terceiros conforme Ato Declaratório da CVM nº 21.421, de 20 de novembro de 2023, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”) e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição secundária, de 1.304.740 (um milhão, trezentas e quatro mil, setecentas e quarenta) de cotas da Classe ofertadas pelo Vendedor (“Cotas Ofertadas”), ao preço de aquisição de (i) R\$ 102,00057643, para fins da 1ª Data de Liquidação (conforme definido no Prospecto Definitivo); e (ii) R\$ 102,36489526, para fins da 2ª Data de Liquidação, nos termos do disposto no item 2.5 do Prospecto Definitivo, todas nominativas e escriturais, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Oferta”), perfazendo o montante de:

### R\$ 120.963.799,40

(cento e vinte milhões, novecentos e sessenta e três mil, setecentos e noventa e nove reais e quarenta centavos)\*

\*sendo certo que, (i) R\$ 77.114.665,80 (setenta e sete milhões, cento e quatorze mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e oitenta centavos) corresponde ao montante objeto da 1ª Data de Liquidação; e (ii) R\$ 43.849.133,60 (quarenta e três milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, cento e trinta e três reais e sessenta centavos) corresponde ao montante objeto da 2ª Data de Liquidação.

A Oferta consistiu na distribuição pública secundária das Cotas Ofertadas no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas Ofertadas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto Definitivo (conforme definido abaixo), e a quantidade de Cotas Ofertadas inicialmente ofertada foi reduzida de 1.304.740 (um milhão, trezentas e quatro mil, setecentas e quarenta) de Cotas Ofertadas para 1.184.383 (um milhão, cento e oitenta e quatro mil, trezentas e oitenta e três) Cotas Ofertadas, conforme disposto no Anúncio de Início. Desse modo foram cancelados os Documentos de Aquisição nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas Ofertadas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas Ofertadas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas da Classe é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, que poderá, a seu critério, contratar outra instituição para tal atividade, nos termos do Regulamento e da legislação aplicável, na qualidade de custodiante e escriturador das Cotas Ofertadas (“Escriturador” e “Custodiante”).

**BGR GALPÕES LOGÍSTICOS I FEEDER  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Ofertadas
1	Pessoas físicas	3.898	1.163.017
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
8	Demais instituições financeiras	-	-
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	18	4.186
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	74	17.180
12	Instituições Participantes da Oferta	-	-
<b>Total</b>		<b>3.990</b>	<b>1.184.383</b>

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta Secundária de Distribuição de Cotas da Classe Única De Responsabilidade Limitada do BGR Galpões Logísticos I Feeder Fundo de Investimento Imobiliário” (“**Prospecto Definitivo**”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Maiores informações sobre a distribuição das Cotas Ofertadas podem ser obtidas com o Coordenador Líder ou com a CVM.

**A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS OFERTADAS DA CLASSE POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO, DO ANEXO I DA CLASSE E DA RESOLUÇÃO CVM 175.**

**AS COTAS OFERTADAS, DURANTE O PERÍODO DE DISTRIBUIÇÃO, PERMANECERÃO BLOQUEADAS PARA NEGOCIAÇÃO, EXCLUSIVAMENTE PELO OFERTANTE OU PELO CUSTODIANTE, MEDIANTE SOLICITAÇÃO DESSE, CONFORME PROCEDIMENTO A SER REALIZADO VIA SISTEMA DO BALCÃO B3. DURANTE A COLOCAÇÃO DAS COTAS OFERTADAS, O INVESTIDOR QUE ADQUIRIR A COTA TERÁ AS COTAS OFERTADAS BLOQUEADAS PARA NEGOCIAÇÃO, DE FORMA QUE REFERIDAS COTAS OFERTADAS SOMENTE PASSARÃO A SER LIVREMENTE NEGOCIADAS NA B3 POSTERIORMENTE À DIVULGAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.**

**AS COTAS OFERTADAS NÃO CONTAÇÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA CLASSE, NEM SOBRE AS COTAS OFERTADAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS OFERTADAS E À OFERTA NÃO FORAM NEM SERÃO OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.**

**OS INVESTIDORES DEVEM LER OS “FATORES DE RISCO”.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, AS COTAS OFERTADAS, A OFERTA E O PROSPECTO DEFINITIVO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, VENDEDOR, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO DEFINITIVO.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 08 de abril de 2026.



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA



**BGR GALPÕES LOGÍSTICOS I FEEDER  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**