

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA SECUNDÁRIA DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA MALLS FEEDER - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 62.995.712/0001-45

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BR0PRPCTF005

CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: 6369525UN1

Tipo ANBIMA: Multiestratégia Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/SEC/2026/002, em 02 de abril de 2026

\*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, observado o Convênio CVM-ANBIMA, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **ASPIS FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO LONGO PRAZO**, fundo de investimento multimercado, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 61.414.981/0001-08, com endereço na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22250-911 (“Ofertante”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), comunicam, na data deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da 2ª (segunda) oferta pública de distribuição secundária de 1.935.612,00 (um milhão, novecentos e trinta e cinco mil, seiscentos e doze) cotas da 1ª (primeira) emissão do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA MALLS FEEDER - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 62.995.712/0001-45 (“Oferta”, “Fundo” e “Classe”, respectivamente), sendo 1.260.578 (um milhão, duzentas e sessenta mil, quinhentas e setenta e oito) cotas na Data da Primeira Liquidação da Oferta (conforme definido nos documentos da Oferta), ao preço de aquisição de R\$ 103,85588984 (cento e três reais e oitenta e cinco milhões, quinhentos e oitenta e oito mil, novecentos e oitenta e quatro centésimos de milionésimo de real), e 675.034 (seiscentas e setenta e cinco mil e trinta e quatro) cotas na Data da Segunda Liquidação da Oferta (conforme definido nos documentos da Oferta), ao preço de aquisição de R\$ 104,76327571 (cento e quatro reais e setenta e seis milhões, trezentos e vinte e sete mil, quinhentos e setenta e um centésimos de milionésimo de real), todas nominativas e escriturais (“Cotas”), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 175”), perfazendo o montante total de

## R\$ 201.637.252,52

(duzentos e um milhões, seiscentos e trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos)

A Oferta consistiu na distribuição pública secundária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, não foi atingido o Montante Inicial da Oferta Secundária, e a quantidade de Cotas efetivamente ofertada foi de 1.935.612,00 (um milhão, novecentas e trinta e cinco mil, seiscentas e doze) Cotas. Desse modo, foram cancelados os Documentos de Aceitação, nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso não atingido o Montante Inicial da Oferta Secundária e houvesse Distribuição Parcial.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
RIZA MALLS FEEDER - RESPONSABILIDADE LIMITADA



Uma vez que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas, nos termos do artigo 56, *caput* e parágrafo 1º, da Resolução CVM 160.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído nos documentos da Oferta.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de custódia de títulos e valores mobiliários e escrituração de cotas de fundos de investimento por meio dos Atos Declaratórios nº 11.484 e 11.485, de 27 de dezembro de 2010 (“**Escriturador**”).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	6.242	1.893.585
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor	-	-
8	Demais instituições financeiras	-	-
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	43	23.789
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor	95	18.238
<b>Total</b>		<b>6.380</b>	<b>1.935.612</b>

A DATA DESTA ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É 08 DE JUNHO DE 2026



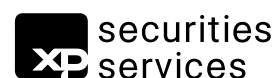
COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
RIZA MALLS FEEDER - RESPONSABILIDADE LIMITADA