

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA SUBCLASSE SÊNIOR E DA SUBCLASSE SUBORDINADA DA CLASSE ÚNICA DO LESTE REAL ESTATE PRÉ ADVISORY FIF MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 66.063.684/0001-89

Código ISIN das Cotas Seniores nº BR0RW0CTF004
Código ISIN das Cotas Subordinadas nº BR0RW0CTF012
Registro CVM de Funcionamento do Fundo sob o nº 0599492, obtido em 02 de abril de 2026
Classificação ANBIMA: Fundo de Investimento Financeiro, tipo “Multimercado Investimento no Exterior”
Registro Automático da Oferta Sênior na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/047, em 07 de abril de 2026
Registro Automático da Oferta Subordinada na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/048, em 07 de abril de 2026

Administrado por



GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 27.652.684/0001-62
Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte)
Botafogo – Rio de Janeiro/RJ
("Administradora")

Gerido por



LESTE FINANCIAL SERVICES GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

CNPJ nº 17.036.001/0001-99
Rua Dias Ferreira, nº 190, 6º andar,
Leblon – Rio de Janeiro/RJ
("Gestora")

O **LESTE REAL ESTATE PRÉ ADVISORY FIF MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento financeiro, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 66.063.684/0001-89 (“**Classe**” ou “**Fundo**”), é administrado pela **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com endereço na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), Botafogo, CEP 22250-040, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente credenciado pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 6.819, de 17 de maio de 2002 (“**Administradora**”), e gerido pela **LESTE FINANCIAL SERVICES GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Rua Dias Ferreira, nº 190, 6º andar, Leblon, CEP 22431-050, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 17.036.001/0001-99, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários na categoria “gestor de recursos”, por meio do Ato Declaratório CVM nº 16.472, de 12 de julho de 2018 (“**Gestora**”).

A Administradora e a Gestora comunicam que, no âmbito da oferta pública de distribuição primária das cotas seniores da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“**Oferta Sênior**”) e da oferta pública de distribuição primária das cotas subordinadas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“**Oferta Subordinada**”) e, em conjunto com a Oferta Sênior, (“**Oferta**”), foram subscritas e integralizadas, pelo valor unitário de R\$100,00 (cem reais) por Cota, **(i)** 745.655 (setecentas e quarenta e cinco mil, seiscentas e cinquenta e cinco) Cotas Seniores; e **(ii)** 83.150 (oitenta e três mil, cento e cinquenta) Cotas Subordinadas, totalizando o montante de:

R\$82.880.500,00

(oitenta e dois milhões, oitocentos e oitenta mil e quinhentos reais)

A Oferta foi conduzida pela **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22.250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), nos termos do art. 26, inciso VI, alínea “b”, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”).

Com relação ao público-alvo de cada Oferta: **(i)** a Oferta Sênior foi destinada exclusivamente a investidores classificados como “investidores qualificados”, conforme previsto em seu regulamento e no art. 12 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor (“**Resolução CVM 30**” e “**Investidores Qualificados**”); e **(ii)** a Oferta Subordinada foi destinada exclusivamente a investidores classificados como “investidores profissionais, conforme previsto em seu regulamento e no art. 11 da Resolução CVM 30 (“**Investidores Profissionais**”) e, em conjunto com os Investidores Qualificados, “**Investidores**”).

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de **(i)** Cotas Seniores inicialmente ofertada, conforme divulgada no Anúncio de Início, foi reduzida de 3.000.000 (três milhões) Cotas para 745.655 (setecentas e quarenta e cinco mil, seiscentas e cinquenta e cinco) Cotas, **(ii)** Cotas Subordinadas inicialmente ofertada foi reduzida de 333.500 (trezentas e trinta e três mil e quinhentas) Cotas para 83.150 (oitenta e três mil, cento e cinquenta) Cotas. Deste modo foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas, conforme dispõe o art. 50 da Resolução CVM 160.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertadas, de modo que foi permitida a participação de Pessoas Vinculadas.

A Primeira Emissão, a Oferta, a contratação do Coordenador Líder, o Regulamento, entre outros temas, foram aprovados pela Administradora e pela Gestora por meio do “**Instrumento Particular de Deliberação Conjunta para Constituição do Leste Real Estate Pré Advisory FIF Multimercado Crédito Privado Investimento no Exterior – Responsabilidade Limitada**” celebrado em 02 de abril de 2026.

A Administradora, ou terceiro que seja parte relacionada à Administradora, realizará as atividades de escrituração das Cotas que não estiverem custodiadas eletronicamente na B3.

A OFERTA SÊNIOR FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/047, NO DIA 07 DE ABRIL DE 2026. A OFERTA SUBORDINADA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/048, NO DIA 07 DE ABRIL DE 2026.

As Cotas foram depositadas (i) para distribuição no mercado primário, por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3 (“B3”), sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário por meio do FUNDOS21– Módulo de Fundos, administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações e os eventos de pagamento liquidados financeiramente e as Cotas custodiadas eletronicamente por meio da B3.

As Cotas Seniores e as Cotas Subordinadas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas Sênior	Número de Subscritores Sênior	Quantidade de Cotas Subordinadas	Número de Subscritores Subordinados
Pessoas naturais	573.406	979	19.237	9
Fundos de Investimento	N/A	N/A	54.693	1
Clubes de Investimento	N/A	N/A	N/A	N/A
Entidades de previdência privada	N/A	N/A	N/A	N/A
Companhias seguradoras	N/A	N/A	N/A	N/A
Investidores estrangeiros	N/A	N/A	N/A	N/A
Coordenador Líder	N/A	N/A	N/A	N/A
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	N/A	N/A	N/A	N/A
Demais instituições financeiras	N/A	N/A	N/A	N/A
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	N/A	N/A	N/A	N/A
Demais pessoas jurídicas	168.269	86	N/A	N/A
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Administradora, à Gestora e/ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	3.980	13	9.220	8
Total	745.655	1.078	83.150	18

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA, INCLUINDO ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

AS COTAS NÃO CONTARAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

OS REGISTROS AUTOMÁTICOS DA OFERTA SÊNIOR E DA OFERTA SUBORDINADA NÃO IMPLICARAM, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO E DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

A OFERTA SÊNIOR FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES QUALIFICADOS E A OFERTA SUBORDINADA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. DESTE MODO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA.



COORDENADOR LÍDER



A data deste Anúncio de Encerramento é 03 de junho de 2026.