

SUMÁRIO DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo do sumário de Oferta Pública de Fundos Fechados destinada exclusivamente a investidores profissionais e à Oferta Pública de Fundos Fechados destinadas ao público qualificado.

Informações Essenciais – Oferta Primária da Subclasse Sênior e Oferta Primária da Subclasse Subordinada, ambas da 1ª Emissão da Classe Única do Leste Real Estate Pré Advisory FIF Multimercado Crédito Privado Investimento no Exterior – Responsabilidade Limitada		
<p><i>Este sumário contém informações essenciais da Oferta Sênior e da Oferta Subordinada. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Regulamento, incluindo, conforme o caso, a seção relativa a fatores de risco.</i></p>		
ALERTAS		
Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	O investimento nas Cotas Seniores da Oferta Sênior e nas Cotas Subordinadas da Oferta Subordinada envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento.
	<input type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada	
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas Subordinadas e às Cotas Seniores.
	<input checked="" type="checkbox"/> produto complexo	A Oferta Sênior e a Oferta Subordinada não são adequadas aos investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos nas Ofertas e/ou nas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento financeiro encontram pouca liquidez no mercado brasileiro.
Aviso para Ofertas Públicas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia dos documentos da Oferta Sênior e da Oferta Subordinada. Há restrições à revenda das Cotas Seniores e das Cotas Subordinadas.	
1. Elementos Essenciais da Oferta Pública		Mais informações
A. Remuneração da Distribuição.	Em contraprestação aos serviços prestados, o Coordenador Líder fará jus às remunerações abaixo: (i) <u>Comissão de Coordenação e Estruturação</u> : valor equivalente a 0,05% (cinco centésimos por cento) flat, incidente sobre o volume total das Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, inclusive sobre as Cotas do Lote Adicional que eventualmente venham a ser emitidas, calculado com base no Preço de Emissão (a " <u>Comissão de Coordenação e Estruturação</u> "); e	

	<p>(ii) <u>Comissão de Distribuição</u>: valor equivalente a 1,95% (um inteiro e noventa e cinco centésimos por cento) flat, incidente sobre o volume total das Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, inclusive sobre as Cotas eventualmente emitidas no âmbito do Lote Adicional, calculado com base no Preço de Emissão (a "<u>Comissão de Distribuição</u>"); observado que não será devida Comissão de Distribuição sobre subscrições realizadas por sócios, funcionários e/ou clientes do Gestor não alocados pelo Coordenador Líder.</p> <p>Para maiores informações, vide os materiais publicitários de cada Oferta.</p>	
B. Informação sobre o tratamento tributário aplicável.	A Classe busca tratamento tributário de Longo Prazo, sem compromisso de atingi-lo. Nesse sentido, ainda que a Classe busque manter a carteira enquadrada como de longo prazo para fins de legislação tributária em vigor, não há compromisso nem garantia de que a Classe receberá o tratamento tributário aplicável para fundos de longo prazo, o que poderá sujeitar os Cotistas da Classe à tributação aplicável a fundo de investimento enquadrado como de curto prazo para fins fiscais.	Capítulo 3, item 3.5 do Anexo do Regulamento.
C. Valor Mobiliário	Cotas Seniores e Cotas Subordinadas da Classe Única do Leste Real Estate Pré Advisory FIF Multimercado Crédito Privado Investimento no Exterior – Responsabilidade Limitada.	Capa do Anúncio de Início.
c.1) Quantidade ofertada	<p>Inicialmente até:</p> <p><u>Oferta Sênior</u>: 3.000.000 de Cotas Seniores no âmbito da Oferta Sênior; e</p> <p><u>Oferta Subordinada</u>: 333.500 Cotas Subordinadas no âmbito da Oferta Subordinada.</p>	Capa do Anúncio de Início.
c.2) Preço unitário (valor de emissão por cota ou valor de emissão por cota acrescida do custo unitário de Distribuição)	R\$100,00.	Capa do Anúncio de Início.
c.3) Montante ofertado (= a.1*a.2)	<u>Oferta Sênior</u> : R\$300.000.000,00; e <u>Oferta Subordinada</u> : R\$33.350.000,00.	Capa do Anúncio de Início.
c.4) Lote suplementar	Não.	N/A
c.5) Lote adicional	Sim. Até 25% de lote adicional.	Capa do Anúncio de Início.
Qual mercado de Negociação?	Mercado de Balcão Organizado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.	Anúncio de Início.

Código de Negociação	Subclasse Sênior: 6650226SEN. Subclasse Subordinada: 6650226SUB.	Anúncio de Início.
D. Outras informações		
Emissor	LESTE REAL ESTATE PRÉ ADVISORY FIF MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR – RESPONSABILIDADE LIMITADA Classe de Cotas: Única.	Capa do Anúncio de Início.
Administrador	GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 27.652.684/0001-62 Página eletrônica: https://www.genialinvestimentos.com.br/	Capa do Anúncio de Início.
Gestor (caso houver)	LESTE FINANCIAL SERVICES GESTÃO DE RECURSOS LTDA. CNPJ: 17.036.001/0001-99 Página eletrônica: https://www.leste.com	Capa do Anúncio de Início.
2. Propósito da Oferta Pública		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da Oferta Pública?	<p>A Classe visa se expor, majoritariamente, a unidades de participação (cotas) emitidas por veículo de investimento constituído sob as leis do Território Ultramarino Britânico das Ilhas Caimã (<i>Cayman</i>) (“<u>Fundo-Alvo</u>”) e, conseqüentemente, expor-se indiretamente a ativos financeiros negociados no exterior, desde que tenham a mesma natureza econômica dos ativos financeiros indicados na política de investimento do Fundo (em conjunto com o Fundo-Alvo denominados “<u>Ativos-Alvo</u>”).</p> <p>Observado o disposto acima, o Fundo-Alvo adota como estratégia investir, direta ou indiretamente, conforme o caso, em Ativos-Alvo compatíveis com operações de <i>Residential Transition Loans</i> (RTL) que consiste na concessão de crédito de curto prazo lastreado em imóveis residenciais unifamiliares, condomínios e pequenas propriedades multifamiliares localizados nos Estados Unidos da América que se encontrem em processo de reforma, reposicionamento ou revenda.</p>	Capítulo 3 do Anexo do Regulamento.
3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o Gestor de Recursos (caso houver)	A Leste Financial Services Gestão de Recursos Ltda. (CNPJ 17.036.001/0001-99) é uma gestora de investimentos integrante do Grupo Leste. Fundado em 2014, o Grupo	N/A

	<p>Leste é focado em investimentos alternativos globais, com escritórios em São Paulo, Rio de Janeiro, Miami, Nova Iorque e Bogotá. Sua abordagem de investimento é orientada pela busca contínua de geração de valor para os investidores, otimizando oportunidades por meio de infraestrutura institucional e capital próprio dos sócios investido em todas as estratégias geridas, de modo a alinhar os interesses da gestora com os de seus investidores.</p> <p>O Grupo Leste possui uma infraestrutura institucional robusta, com recursos compartilhados nas áreas Jurídica, de Compliance, Finanças, Tecnologia da Informação e Gerenciamento de Riscos.</p>	
<p>Informações sobre o Administrador Fiduciário</p>	<p>A Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A. (CNPJ 27.652.684/0001-62) é uma corretora de títulos e valores mobiliários constituída em 1981, e integra o Grupo Genial, que inclui o Banco Genial S.A. e a Plural Investimentos Gestão de Recursos Ltda. A instituição oferece plataforma digital com conta corrente, cartão de crédito, conta global, assessoria de investimentos e distribuição de produtos financeiros, incluindo Renda Fixa, Renda Variável, Fundos de Investimento, Previdência, COEs e Ofertas Públicas. Adicionalmente, o Grupo disponibiliza infraestrutura de tecnologia financeira por meio do serviço “Genial As a Service”, com APIs de pagamento, câmbio e investimento.</p>	<p>N/A</p>

