

SUMÁRIO DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo do sumário de Oferta Pública de Fundos Fechados destinada exclusivamente a investidores profissionais e à Oferta Pública de Fundos Fechados destinadas ao público qualificado.

| Informações Essenciais – Oferta Primária da Subclasse Sênior e Oferta Primária da Subclasse Subordinada, ambas da 1ª Emissão da Classe Única do Leste Real Estate Pré Advisory FIF Multimercado Crédito Privado Investimento no Exterior – Responsabilidade Limitada | | |
|---|--|---|
| <p><i>Este sumário contém informações essenciais da Oferta Sênior e da Oferta Subordinada. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Regulamento, incluindo, conforme o caso, a seção relativa a fatores de risco.</i></p> | | |
| ALERTAS | | |
| Risco de | <input checked="" type="checkbox"/> perda do principal | O investimento nas Cotas Seniores da Oferta Sênior e nas Cotas Subordinadas da Oferta Subordinada envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. |
| | <input type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez | A Oferta não é adequada aos investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas Subordinadas e às Cotas Seniores. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> produto complexo | A Oferta Sênior e a Oferta Subordinada não são adequadas aos investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos nas Ofertas e/ou nas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento financeiro encontram pouca liquidez no mercado brasileiro. |
| Aviso para Ofertas Públicas distribuídas por rito de registro automático | A CVM não realizou análise prévia dos documentos da Oferta Sênior e da Oferta Subordinada. Há restrições à revenda das Cotas Seniores e das Cotas Subordinadas. | |
| 1. Elementos Essenciais da Oferta Pública | | |
| Mais informações | | |
| A. Remuneração da Distribuição. | Em contraprestação aos serviços prestados, o Coordenador Líder fará jus às remunerações abaixo: (i) <u>Comissão de Coordenação e Estruturação</u> : será devido o valor equivalente ao percentual de 0,05% (cinco centésimos por cento) flat, incidente sobre o volume total das Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, inclusive sobre as Cotas do Lote Adicional que eventualmente venham a ser emitidas, calculado com base no Preço de Emissão (a " <u>Comissão de Coordenação e Estruturação</u> "); e | |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>(ii) <u>Comissão de Distribuição</u>: o valor equivalente ao percentual de 1,95% (um inteiro e noventa e cinco centésimos por cento) flat, incidente sobre o volume total das Cotas Seniores subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, inclusive sobre as Cotas Seniores eventualmente emitidas no âmbito do Lote Adicional, calculado com base no Preço de Emissão (a "<u>Comissão de Distribuição</u>").</p> <p>Para maiores informações, vide os materiais publicitários de cada Oferta.</p> | |
| B. Informação sobre o tratamento tributário aplicável. | A Classe busca tratamento tributário de Longo Prazo, sem compromisso de atingi-lo. Nesse sentido, ainda que a Classe busque manter a carteira enquadrada como de longo prazo para fins de legislação tributária em vigor, não há compromisso nem garantia de que a Classe receberá o tratamento tributário aplicável para fundos de longo prazo, o que poderá sujeitar os Cotistas da Classe à tributação aplicável a fundo de investimento enquadrado como de curto prazo para fins fiscais. | Capítulo 3, item 3.5 do Anexo do Regulamento. |
| C. Valor Mobiliário | Cotas Seniores e Cotas Subordinadas da Classe Única do Leste Real Estate Pré Advisory FIF Multimercado Crédito Privado Investimento no Exterior – Responsabilidade Limitada. | Capa do Anúncio de Início. |
| c.1) Quantidade ofertada | <p>Inicialmente até:</p> <p><u>Oferta Sênior</u>: 3.000.000 de Cotas Seniores no âmbito da Oferta Sênior; e</p> <p><u>Oferta Subordinada</u>: 333.500 Cotas Subordinadas no âmbito da Oferta Subordinada.</p> | Capa do Anúncio de Início. |
| c.2) Preço unitário (valor de emissão por cota ou valor de emissão por cota acrescida do custo unitário de Distribuição) | R\$100,00. | Capa do Anúncio de Início. |
| c.3) Montante ofertado (= a.1*a.2) | <u>Oferta Sênior</u> : R\$300.000.000,00; e <u>Oferta Subordinada</u> : R\$33.350.000,00. | Capa do Anúncio de Início. |
| c.4) Lote suplementar | Não. | N/A |
| c.5) Lote adicional | Sim. Até 25% de lote adicional. | Capa do Anúncio de Início. |
| Qual mercado de Negociação? | Mercado de Balcão Organizado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão. | Anúncio de Início. |
| Código de Negociação | Subclasse Sênior: 6650226SEN. | Anúncio de Início. |

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| | Subclasse Subordinada: 6650226SUB. | |
| D. Outras informações | | |
| Emissor | LESTE REAL ESTATE PRÉ ADVISORY FIF MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR – RESPONSABILIDADE LIMITADA Classe de Cotas: Única. | Capa do Anúncio de Início. |
| Administrador | GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 27.652.684/0001-62 Página eletrônica: https://www.genialinvestimentos.com.br/ | Capa do Anúncio de Início. |
| Gestor (caso houver) | LESTE FINANCIAL SERVICES GESTÃO DE RECURSOS LTDA. CNPJ: 17.036.001/0001-99 Página eletrônica: https://www.leste.com | Capa do Anúncio de Início. |
| 2. Propósito da Oferta Pública | | Mais informações |
| Qual será a destinação dos recursos da Oferta Pública? | <p>A Classe visa se expor, majoritariamente, a unidades de participação (cotas) emitidas por veículo de investimento constituído sob as leis do Território Ultramarino Britânico das Ilhas Caimã (<i>Cayman</i>) ("<u>Fundo-Alvo</u>") e, conseqüentemente, expor-se indiretamente a ativos financeiros negociados no exterior, desde que tenham a mesma natureza econômica dos ativos financeiros indicados na política de investimento do Fundo (em conjunto com o Fundo-Alvo denominados "<u>Ativos-Alvo</u>").</p> <p>Observado o disposto acima, o Fundo-Alvo adota como estratégia investir, direta ou indiretamente, conforme o caso, em Ativos-Alvo compatíveis com operações de <i>Residential Transition Loans</i> (RTL) que consiste na concessão de crédito de curto prazo lastreado em imóveis residenciais unifamiliares, condomínios e pequenas propriedades multifamiliares localizados nos Estados Unidos da América que se encontrem em processo de reforma, reposicionamento ou revenda.</p> | Capítulo 3 do Anexo do Regulamento. |
| 3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo | | Mais informações |
| Informações sobre o Gestor de Recursos (caso houver) | A Leste Financial Services Gestão de Recursos Ltda. (CNPJ 17.036.001/0001-99) é uma gestora de investimentos integrante do Grupo Leste. Fundado em 2014, o Grupo Leste é focado em investimentos alternativos | N/A |

| | | |
|---|---|------------|
| | <p>globais, com escritórios em São Paulo, Rio de Janeiro, Miami, Nova Iorque e Bogotá. Sua abordagem de investimento é orientada pela busca contínua de geração de valor para os investidores, otimizando oportunidades por meio de infraestrutura institucional e capital próprio dos sócios investido em todas as estratégias geridas, de modo a alinhar os interesses da gestora com os de seus investidores.</p> <p>O Grupo Leste possui uma infraestrutura institucional robusta, com recursos compartilhados nas áreas Jurídica, de Compliance, Finanças, Tecnologia da Informação e Gerenciamento de Riscos.</p> | |
| <p>Informações sobre o Administrador Fiduciário</p> | <p>A Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A. (CNPJ 27.652.684/0001-62) é uma corretora de títulos e valores mobiliários constituída em 1981, e integra o Grupo Genial, que inclui o Banco Genial S.A. e a Plural Investimentos Gestão de Recursos Ltda. A instituição oferece plataforma digital com conta corrente, cartão de crédito, conta global, assessoria de investimentos e distribuição de produtos financeiros, incluindo Renda Fixa, Renda Variável, Fundos de Investimento, Previdência, COEs e Ofertas Públicas. Adicionalmente, o Grupo disponibiliza infraestrutura de tecnologia financeira por meio do serviço "Genial As a Service", com APIs de pagamento, câmbio e investimento.</p> | <p>N/A</p> |

