

SUMÁRIO DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo do sumário de Oferta Pública de Fundos Fechados destinada exclusivamente a investidores profissionais e à Oferta Pública de Fundos Fechados destinadas ao público qualificado.

Informações Essenciais – Oferta Primária da Classe Única do ARZ Confidas Dwight Real Estate Credit Pós-Fixado II Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior Responsabilidade Limitada		
<i>Este sumário contém informações essenciais da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Regulamento, incluindo, conforme o caso, a seção relativa a fatores de risco.</i>		
ALERTAS		
Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	O investimento nas Cotas envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento.
	<input type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada	
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas.
	<input checked="" type="checkbox"/> produto complexo	A Oferta não é adequada aos investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Oferta e/ou nas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento financeiro encontram pouca liquidez no mercado brasileiro.
Aviso para Ofertas Públicas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia dos documentos da Oferta. Há restrições à revenda das Cotas.	
1. Elementos Essenciais da Oferta Pública		Mais informações
A. Remuneração da Distribuição.	Em contraprestação aos serviços prestados, (i) a Gestora pagará ao Coordenador Líder a remuneração correspondente a 1,07% flat, incidente sobre o montante total das Cotas efetivamente subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, incluindo as Cotas Adicionais que venham a ser emitidas em razão do exercício total ou parcial do Lote Adicional, calculado com base no Preço de Emissão; e (ii) será devido pelo veículo offshore o montante correspondente a 2,68%, incidente sobre o montante das Cotas efetivamente subscritas e integralizadas que seja atribuível ao capital alocado por meio do distribuidor. Para maiores informações, vide o material publicitário da Oferta.	

B. Informação sobre o tratamento tributário aplicável.	A Classe busca tratamento tributário de Longo Prazo, sem compromisso de atingi-lo. Nesse sentido, ainda que a Classe busque manter a carteira enquadrada como de longo prazo para fins de legislação tributária em vigor, não há compromisso nem garantia de que a Classe receberá o tratamento tributário aplicável para fundos de longo prazo, o que poderá sujeitar os Cotistas da Classe à tributação aplicável a fundo de investimento enquadrado como de curto prazo para fins fiscais.	Capítulo 7 do Anexo do Regulamento.
C. Valor Mobiliário	Cotas da Classe Única do ARZ Confidas Dwight Real Estate Credit Pós-Fixado II Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior Responsabilidade Limitada.	Capa do Anúncio de Início.
c.1) Quantidade ofertada	Inicialmente até 1.000.000 de Cotas.	Capa do Anúncio de Início.
c.2) Preço unitário (valor de emissão por cota ou valor de emissão por cota acrescida do custo unitário de Distribuição)	R\$100,00.	Capa do Anúncio de Início.
c.3) Montante ofertado (= a.1*a.2)	R\$100.000.000,00.	Capa do Anúncio de Início.
c.4) Lote suplementar	Não.	N/A
c.5) Lote adicional	Sim. Até 25% de lote adicional.	Capa do Anúncio de Início.
Qual mercado de Negociação?	N/A	N/A
Código de Negociação	N/A	N/A
D. Outras informações		
Emissor	ARZ Confidas Dwight Real Estate Credit Pós-Fixado II Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior Responsabilidade Limitada Classe de Cotas: Única. CNPJ nº 66.589.399/0001-04	Capa do Anúncio de Início.
Administrador	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM CNPJ: 59.281.253/0001-23 Página eletrônica: https://www.btgpactual.com/asset-servicing/administracao-fiduciaria	Capa do Anúncio de Início.
Gestor (caso houver)	ARZ CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.	Capa do Anúncio de Início.

	CNPJ: 53.852.674/0001-80 Página eletrônica: https://arzcapital.com.br/	
2. Propósito da Oferta Pública		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da Oferta Pública?	A Classe buscará investir preponderantemente no ARZ Opportunities Dwight Floating Rate I, fundo de investimento constituído sob as leis de Bahamas, bem como em outros ativos necessários à gestão de liquidez da Classe.	Capítulo 1 do Anexo do Regulamento.
3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o Gestor de Recursos (caso houver)	<p>A ARZ Capital Gestora de Recursos Ltda. é uma gestora de investimentos independente com atuação no mercado brasileiro, cuja abordagem se baseia em um processo contínuo e holístico de investimento. A Gestora parte do mapeamento da demanda do mercado, compreendendo as necessidades dos investidores para, em seguida, buscar ou estruturar os produtos e soluções mais adequados ao seu público-alvo, incluindo a cobertura de escritórios de diferentes tamanhos, perfis e regiões geográficas.</p> <p>A ARZ Capital conta com um processo robusto de seleção de investimentos, conduzido por um comitê composto por 12 profissionais de investimentos, no qual o Diretor de Investimentos e o Diretor de Risco possuem poder de veto. A Gestora mantém acesso aos principais gestores locais e globais, atuando com produtos inovadores e escassos. Adicionalmente, realiza acompanhamento contínuo de todas as teses de investimento, provendo aos alocadores informações constantes e atualizadas sobre gestores e produtos.</p>	N/A
Informações sobre o Administrador Fiduciário	O BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM é uma distribuidora de títulos e valores mobiliários integrante do Grupo BTG Pactual, um dos maiores bancos de investimento da América Latina. A instituição atua na administração fiduciária de fundos de investimento, oferecendo serviços de controladoria, custódia, escrituração e supervisão regulatória. O Grupo BTG Pactual conta com ampla infraestrutura institucional e plataforma integrada de serviços financeiros, abrangendo gestão de recursos,	N/A

wealth management, banco de investimento, sales & trading, crédito corporativo e soluções digitais de investimento.

