

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

ARZ CONFIDAS DWIGHT REAL ESTATE CREDIT PÓS-FIXADO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 63.823.402/0001-06

Código ISIN nº BR0RDACTF003
Ticker B3: 647226UN1

Registro CVM de Funcionamento do Fundo sob o nº 0589101, em 26 de novembro de 2025
Classificação ANBIMA: Fundo de Investimento Financeiro, tipo “Multimercado Investimento no Exterior”
Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/082, em 14 de maio de 2026

Administrado por



administração
fiduciária

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 02.332.886/0001-04
Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo – Rio de Janeiro/RJ
("Administradora" ou "Coordenadora Líder")

Gerido por



ARZ CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

CNPJ nº 53.852.674/0001-80
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1600, 5º andar,
Vila Nova Conceição, São Paulo/SP
("Gestora")

O ARZ CONFIDAS DWIGHT REAL ESTATE CREDIT PÓS-FIXADO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR RESPONSABILIDADE LIMITADA é um fundo de investimento financeiro, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 63.823.402/0001-06 ("Fundo"), administrado pela XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com endereço na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários na categoria "administrador fiduciário", por meio do Ato Declaratório CVM sob o nº 10.460, de 26 de junho de 1999 ("Administradora") e gerido pela ARZ CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1600, 5º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 53.852.674/0001-80, sociedade autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários na categoria "gestor de recursos", por meio do Ato Declaratório nº 22.721, de 11 de novembro de 2024 ("Gestora"). A Administradora e a Gestora comunicam que, no âmbito da oferta pública de distribuição primária das cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo ("Cotas" e "Segunda Emissão", respectivamente), foram subscritas e integralizadas 227.292 (duzentas e vinte e sete mil e duzentas e noventa e duas) Cotas, ao valor unitário de R\$104,13 (cento e quatro reais e treze centavos) por Cota, totalizando o montante total de:

R\$23.667.915,96

(vinte e três milhões, seiscentos e sessenta e sete mil, novecentos e quinze reais e noventa e seis centavos)

A Segunda Emissão foi conduzida pela XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenadora Líder"), nos termos do art. 26, inciso VI, alínea "b", da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160" e "Oferta"). A Oferta foi destinada a investidores qualificados, nos termos da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores" ou "Investidores Qualificados").

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Anúncio de Início, foi reduzida de 486.876 (quatrocentas e oitenta e seis mil, oitocentas e setenta e seis) Cotas para 227.292 (duzentas e vinte e sete mil e duzentas e noventa e duas) Cotas. Deste modo foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertadas, de modo que foi permitida a participação de Pessoas Vinculadas.

A Segunda Emissão, a Oferta, a contratação do Coordenador Líder, entre outros temas, foram aprovados pelos Cotistas no âmbito da "Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do ARZ Confidas Dwight Real Estate Credit Pós-Fixado Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior Responsabilidade Limitada" encerrada e consolidada em 14 de maio de 2026.

A Oliveira Trust DTVM S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, é a entidade responsável pela escrituração e pela custódia das Cotas que não estiverem custodiadas eletronicamente na B3.

A OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/082, NO DIA 14 DE MAIO DE 2026.

As Cotas foram depositadas (i) para distribuição no mercado primário, por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3 ("B3"), sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário por meio do FUNDOS21 – Módulo de Fundos, administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações e os eventos de pagamento liquidados financeiramente e as Cotas custodiadas eletronicamente por meio da B3.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
--------------------	------------------------	---------------------

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

Pessoas Naturais	364	211.371
Clubes de Investimentos		
Fundos de Investimento		
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição		
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio de distribuição		
Demais Pessoas Jurídicas	10	14.080
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio de distribuição	8	1.841
Total	382	227.292

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA, INCLUINDO ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

AS COTAS NÃO CONTARAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO E DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.



COORDENADOR LÍDER



A data deste Anúncio de Encerramento é 1º de junho de 2026.