

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS
DA SUBCLASSE SÊNIOR E DA SUBCLASSE SUBORDINADA DA CLASSE ÚNICA DO

AZ QUEST PANORAMA RENDA SÊNIOR MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ 66.834.028/0001-32

Código ISIN das Cotas Seniores: BR0SIACTF000

Código do ativo das Cotas Seniores no Balcão B3: 6737426SN1

Código ISIN das Cotas Subordinadas: BR0SIACTF018

Código do ativo das Cotas Subordinadas no Balcão B3: 6737426SB1

Tipo ANBIMA: Papel, Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/192, em 09 de junho de 2026*

*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”)

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, a classe única (“Classe”) do **AZ QUEST PANORAMA RENDA SÊNIOR MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 66.834.028/0001-32 (“Fundo”), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente autorizado pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador da Classe (“Administradora”) e a **AZ QUEST PANORAMA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 422, conjunto 41, Itaim Bibi, CEP 04533-001, inscrita no CNPJ sob o nº 37.783.771/0001-02, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários na categoria “gestor de recursos”, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.773, de 18 de maio de 2021, na qualidade de gestora da Classe (“Gestora” e, em conjunto com a Classe e a Administradora, os “Ofertantes”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder das ofertas (“Coordenador Líder”), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública primária de distribuição das Cotas Seniores (“Oferta Sênior”) e das Cotas Subordinadas (“Oferta Subordinada” e, em conjunto com a Oferta Sênior, as “Ofertas”), todas nominativas e escriturais (“Cotas”), sendo, na Oferta Sênior, 3.600.000 (três milhões e seiscentas mil) cotas da subclasse sênior (“Subclasse Sênior” e “Cotas Seniores”), e, na Oferta Subordinada, 400.000 (quatrocentas mil) cotas da subclasse subordinada (“Subclasse Subordinada” e “Cotas Subordinadas”), em série única, com preço unitário de emissão de R\$100,00 (cem reais) por Cota (“Preço de Emissão”), realizadas nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”), considerando que não houve o exercício da opção de emissão do Lote Adicional, perfazendo o montante de:

R\$400.000.000,00

(quatrocentos milhões de reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foram realizadas sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

A Administradora é a instituição responsável pelos serviços de custódia e escrituração das Cotas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados nos quadros abaixo:

Oferta Sênior

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Sênior Adquiridas
1	Pessoas físicas	—	—
2	Clubes de investimento	—	—
3	Fundos de investimento	1	3.600.000
4	Entidades de previdência privada	—	—
5	Companhias seguradoras	—	—
6	Investidores estrangeiros	—	—
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	—	—
8	Demais instituições financeiras	—	—
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	—	—
10	Demais pessoas jurídicas	—	—
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	—	—
12	Instituições Participantes da Oferta	—	—
Total		1	3.600.000

Oferta Subordinada

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Subordinadas Adquiridas
1	Pessoas físicas	—	—
2	Clubes de investimento	—	—
3	Fundos de investimento	—	—
4	Entidades de previdência privada	—	—
5	Companhias seguradoras	—	—
6	Investidores estrangeiros	—	—
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	—	—
8	Demais instituições financeiras	—	—
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	4	400.000
10	Demais pessoas jurídicas	—	—
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	—	—
12	Instituições Participantes da Oferta	—	—
Total		4	400.000

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo vigente nesta data (“**Regulamento**”) e/ou no “*Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Az Quest Panorama Renda Sênior Master Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*”, celebrado em 03 de junho de 2026.

Mais informações sobre a Oferta podem ser obtidas junto à Administradora, à Gestora, ao Coordenador Líder, à CVM e/ou por meio do Fundos.NET, administrado pela B3, por meio dos endereços indicados no Anúncio de Início.

AS COTAS DA SUBCLASSE SÊNIOR E DA SUBCLASSE SUBORDINADA NÃO CONTARAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

O REGISTRO DA OFERTA SÊNIOR E DA OFERTA SUBORDINADA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA CLASSE, DAS SUBCLASSES OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA SÊNIOR E A OFERTA SUBORDINADA FORAM SUBMETIDAS AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, AS SUBCLASSES, AS COTAS E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER, À CVM E/OU POR MEIO DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, POR MEIO DOS ENDEREÇOS INDICADOS NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA SÊNIOR E DA OFERTA SUBORDINADA.

A data deste Anúncio de Encerramento é 03 de julho de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

