

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

PERSEVERA PLANO & PLANO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 66.834.081/0001-33

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SENIORES DO FUNDO Nº BR0SF7CTF008

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBORDINADAS JUNIORES DO FUNDO Nº BR0SF7CTF016

CÓDIGO DO ATIVO DAS COTAS SENIORES NA B3: 6719326SEN

CÓDIGO DO ATIVO DAS COTAS SUBORDINADAS JUNIORES NA B3: 6719326SUB

Classificação ANBIMA: TIJOLO | HÍBRIDO | GESTÃO ATIVA | MULTICATEGORIA

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/174 em 27 de maio de 2026*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o **PERSEVERA PLANO & PLANO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 66.834.081/0001-33 (“Classe” e “Fundo”, respectivamente), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Cerqueira César, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório sob o nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”) e a **PERSEVERA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.455, 3º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 29.608.120/0001-58, habilitada para gestão de recursos de terceiros conforme Ato Declaratório número 16.326, expedido em 20 de junho de 2018 (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo, a Classe e a Administradora, as “Ofertantes”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”) e, ainda, determinadas instituições convidadas pelo Coordenador Líder para participar do processo de distribuição, por meio de termo de adesão ao Contrato de Distribuição (“Participantes Especiais” e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, as “Instituições Participantes da Oferta”), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.081.505 (um milhão, oitenta e um mil, quinhentas e cinco) cotas da Classe única, da primeira emissão da Classe única do Fundo (“Cotas”, “Emissão” e “Oferta”, respectivamente), sendo 919.279 (novecentas e dezenove mil, duzentas e setenta e nove) da subclasse sênior (“Cotas Seniores”), e 162.226 (cento e sessenta e duas mil, duzentas e vinte e seis) da subclasse subordinada (“Cotas Subordinadas Juniores”), ao Preço de Emissão (conforme definido no Prospecto) de R\$ 100,00 (cem reais), todas nominativas e escriturais, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022 (“Resolução CVM 175”), sendo que deste total (i) 1.000.000 (um milhão) de Cotas referem-se ao montante total da Oferta; e (ii) 81.505 (oitenta e uma mil, quinhentas e cinco) Cotas do Lote Adicional (conforme definido no Prospecto), perfazendo o montante de:

R\$ 108.150.500,00

(cento e oito milhões, cento e cinquenta mil e quinhentos reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, sendo que, na distribuição parcial, teria sido observado o procedimento descrito no Prospecto.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo e da Classe é o **BANCO DAYCOVAL S.A.** acima qualificado, na qualidade de custodiante e escriturador das Cotas ("**Escriturador**").

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

I. COTAS SENIORES

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	1.342	895.257
2	Clubes de investimento	–	–
3	Fundos de investimento	–	–
4	Entidades de previdência privada	–	–
5	Companhias seguradoras	–	–
6	Investidores estrangeiros	–	–
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
8	Demais instituições financeiras	–	–
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
10	Demais pessoas jurídicas	10	17.731
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	17	6.291
12	Instituições Participantes da Oferta	–	–
Total		1.369	919.279

II. COTAS SUBORDINADAS JUNIORES

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	–	–
2	Clubes de investimento	–	–
3	Fundos de investimento ²	–	–
4	Entidades de previdência privada	–	–
5	Companhias seguradoras	–	–
6	Investidores estrangeiros	–	–
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
8	Demais instituições financeiras	–	–

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	1	162.226
10	Demais pessoas jurídicas	–	–
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
12	Instituições Participantes da Oferta	–	–
Total		1	162.226

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Classe Única do Persevera Plano & Plano II Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto**”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

A responsabilidade do cotista será limitada ao valor das Cotas por ele subscritas, nos termos do Regulamento e da Resolução CVM 175.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA CLASSE, BEM COMO SOBRE AS COTAS.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM E NEM SERÃO OBJETO DE ANÁLISE PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, DA CLASSE, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.

São Paulo, 26 de junho de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA



ADMINISTRADORA

