

ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA SECUNDÁRIA DE COTAS SENIORES DA 1ª SÉRIE, DE COTAS SENIORES DA 2ª SÉRIE E DE COTAS SENIORES DA 3ª SÉRIE DA PRIMEIRA E DA SEGUNDA EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

XP RETURN I CONSIGNADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.036.495/0001-75

No montante de até

R\$ 1.314.266.143,22

(um bilhão, trezentos e quatorze milhões, duzentos e sessenta e seis mil, cento e quarenta e três reais e vinte e dois centavos)

Registro da Oferta de Cotas Seniores da 1ª Série na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FDC/SEC/2026/003, em 5 de junho de 2026

Registro da Oferta de Cotas Seniores da 2ª Série na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FDC/SEC/2026/004, em 5 de junho de 2026

Registro da Oferta de Cotas Seniores da 3ª Série na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FDC/SEC/2026/005, em 5 de junho de 2026

Código de Negociação das Cotas Seniores da 1ª Série na B3: 5341926SN1

Código de Negociação das Cotas Seniores da 2ª Série na B3: 5341926SN2

Código de Negociação das Cotas Seniores da 3ª Série na B3: 5341926SN3

Código ISIN das Cotas Seniores da 1ª Série: BR0HTTCTF018

Código ISIN das Cotas Seniores da 2ª Série: BR0HTTCTF026

Código ISIN das Cotas Seniores da 3ª Série: BR0HTTCTF034

As Cotas Ofertadas não foram objeto de análise de classificação de risco por agência de classificação de risco.

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, o BANCO XP S.A., sociedade com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Mezanino, Torre Sul, 3º, 4º, 21º, 27º, 28º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 33.264.668/0002-86 (“Ofertante”), único cotista da Classe Única do XP RETURN I CONSIGNADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 53.036.495/0001-75 (“Classe”), e a XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar o início da oferta pública de distribuição secundária, em regime de melhores esforços de colocação, registrada na CVM por meio do rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea “b”, da Resolução CVM 160, de (a) até 345.815,83 (trezentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e quinze inteiros e oitenta e três centésimos) cotas da subclasse sênior da 1ª (primeira) série (“Cotas Seniores da 1ª Série”), com valor unitário de R\$ 712,59 (setecentos e doze reais e cinquenta e nove centavos), considerando o valor de fechamento das cotas da Classe em 7 de maio de 2026, arredondado para duas casas decimais (“Preço de Emissão”), perfazendo o valor total de até R\$ 246.424.902,30 (duzentos e quarenta e seis milhões, quatrocentos e vinte e quatro mil, novecentos e dois reais e trinta centavos); (b) até 691.631,66 (seiscentos e noventa e um mil, seiscentos e trinta e um inteiros e sessenta e seis centésimos) cotas da subclasse sênior da 2ª (segunda) série (“Cotas Seniores da 2ª Série”), perfazendo o valor total de até R\$ 492.849.804,60 (quatrocentos e noventa e dois milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, oitocentos e quatro reais e sessenta centavos), considerando o Preço de Emissão; e (c) até 806.903,60 (oitocentos e seis mil novecentos e três inteiros e sessenta centésimos) cotas da subclasse sênior da 3ª (terceira) série (“Cotas Seniores da 3ª Série”) e, em conjunto com as Cotas Seniores da 1ª Série e as Cotas Seniores da 2ª Série, as “Cotas Ofertadas”, perfazendo o valor total de até R\$ 574.991.436,32 (quinhentos e setenta e quatro milhões, novecentos e noventa e um mil, quatrocentos e trinta e seis reais e trinta e dois centavos), considerando o Preço de Emissão, todas nominativas e escriturais (“Oferta”), perfazendo a Oferta o montante de até R\$ 1.314.266.143,22 (um bilhão, trezentos e quatorze milhões, duzentos e sessenta e seis mil, cento e quarenta e três reais e vinte e dois centavos), considerando o Preço de Emissão, observada a possibilidade de Distribuição Parcial (conforme definida abaixo).

Será admitida, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, a distribuição parcial das Cotas Ofertadas, desde que respeitado o montante mínimo de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), correspondente a 1.403,34 (mil quatrocentos e três inteiros e trinta e quatro centésimos) Cotas Ofertadas, independentemente da série (“Distribuição Parcial”).

A Oferta destina-se exclusivamente a investidores qualificados, assim definidos nos termos do artigo 12, da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“**Investidores**”).

Quando da aquisição das Cotas Ofertadas, o Investidor deverá pagar o valor da Cota Ofertada em vigor no Dia Útil da efetiva disponibilidade dos recursos confiados pelo Investidor ao Ofertante, calculado pela Administradora conforme o disposto no regulamento do Fundo em vigor (“**Regulamento**”).

A Oferta não foi e não será submetida à análise prévia da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“**ANBIMA**”), da CVM ou de qualquer entidade reguladora ou autorreguladora conveniada. Contudo, a Oferta será objeto de registro na ANBIMA no prazo de até 7 (sete) dias contados da data da divulgação do anúncio de encerramento da Oferta (“**Anúncio de Encerramento**”), conforme artigo 19 do “Código de Ofertas Públicas”, vigente desde 15 de julho de 2024, e artigos 15 e 16 das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas”, em vigor desde 24 de março de 2025, ambos expedidos pela ANBIMA.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Secundária de Cotas da Primeira e da Segunda Emissão de Cotas Seniores da 1ª (Primeira), 2ª (Segunda) e 3ª (Terceira) Séries, da Classe Única do XP Return I Consignado Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto**”) e no Regulamento.

CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Registro automático da Oferta na CVM	5/6/2026
2	Divulgação deste Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo Disponibilização da Lâmina da Oferta	5/6/2026
3	Início das Apresentações para Potenciais Investidores	8/6/2026
4	Início do período de aquisição	12/6/2026
5	Encerramento do período de aquisição	15/6/2026
6	Procedimento de Alocação	16/6/2026
7	Data de Liquidação da Oferta	17/6/2026
8	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 180 dias da divulgação do Anúncio de Início

⁽¹⁾ As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos. Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e, nos termos do artigo 67, §2º, da Resolução CVM 160, não depende de aprovação prévia da CVM. Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Nessas hipóteses, os Investidores serão informados imediatamente pelos mesmos meios de comunicação utilizados para a divulgação da Oferta.

Este Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, o Prospecto, a Lâmina da Oferta e quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta serão disponibilizados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

- (i) **Administradora:** <https://www.oliveiratrust.com.br/investidor/captacao> (neste *website*, procurar pelo nome do Fundo e então, clicar no documento desejado);
- (ii) **Gestora:** <https://www.oliveiratrust.com.br/investidor/captacao> (neste *website*, procurar pelo nome do Fundo e então, clicar no documento desejado);
- (iii) **Coordenador Líder:** www.xpi.com.br (neste *website*, acessar “Produtos e Serviços”; em seguida, selecionar “Oferta Pública”; acessar “Oferta Pública de Distribuição Secundária de Cotas da Primeira e da Segunda Emissão de Cotas Seniores da 1ª (Primeira), 2ª (Segunda) e 3ª (Terceira) Séries, da Classe Única do XP Return I Consignado Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada” e então, clicar em “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou na opção desejada);

- (iv) **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”. Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar “Cotas de FIDC” dentro da aba “Valor Mobiliário”, buscar, dentro do campo “Emissor”, pelo nome do Fundo, bem como certificar-se que os campos “Período Criação Processo” e “Período Criação Registro” estão sem preenchimento, selecionar a presente Oferta, e, então, localizar o Prospecto e os demais documentos da Oferta);
- (v) **B3:** www.b3.com.br (neste site acessar “Produtos e Serviços”, clicar em “Soluções para Emissores”, selecionar “Ofertas públicas de renda variável”, em seguida “Ofertas em andamento”, “Fundos”, clicar em “XP Return I Consignado Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada” e, então selecionar a opção desejada); e
- (vi) **Fundos.NET:** Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.net, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste site em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “XP Return I Consignado Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “XP Return I Consignado Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

Maiores informações sobre a Classe e a Oferta podem ser obtidas nas páginas do Ofertante, do Coordenador Líder ou da CVM na rede mundial de computadores.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO OFERTANTE, DA CLASSE E/OU DAS COTAS OFERTADAS.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS TERMOS E CONDIÇÕES, BEM COMO OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS OFERTADAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

APÓS A PUBLICAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA, A OFERTA SERÁ OBJETO DE REGISTRO NA ANBIMA, PELO COORDENADOR LÍDER, NOS TERMOS DO ARTIGO 15 DAS REGRAS E PROCEDIMENTOS DE OFERTAS PÚBLICAS DA ANBIMA.

LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE “FATORES DE RISCO”.

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À TRANSFERÊNCIA DAS COTAS, CONFORME DESCRITAS NA SEÇÃO 6.1 DO PROSPECTO.

São Paulo, 5 de junho de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA E GESTORA

