

COMUNICADO AO MERCADO

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 97.521.225/0001-25

Código ISIN: BRMXRFCT008

Código de Negociação na B3: MXRF11

O Registro da Oferta foi concedido automaticamente pela CVM em 19 de junho de 2026, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/210*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

O **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 97.521.225/0001-25 (“**Fundo**”), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administrador**” ou “**Escriturador**”), e gerido pela **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, parte, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013 (“**Gestor**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco 1, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 (“**Coordenador Líder**”), e o **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46 (“**Coordenador Contratado**”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“**Comunicado ao Mercado**”), comunicar a retificação de determinadas informações previstas no *Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 12ª (Décima Segunda) Emissão do Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário – FII – Responsabilidade Limitada*” divulgado em 23 de julho de 2026 (“**Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional**”).

1. COTAS SUBSCRITAS NO ÂMBITO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL

Nos termos do Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, constou que foram subscritas pelos Cotistas do Fundo 658.553 (seiscentas e cinquenta e oito mil, quinhentas e cinquenta e três) Novas Cotas, equivalente a R\$ 6.170.641,61 (seis milhões, cento e setenta mil, seiscentos e quarenta e um reais e sessenta e um centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, no âmbito do exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional quando, na verdade, foram subscritas pelos Cotistas do Fundo 658.513 (seiscentas e cinquenta e oito mil, quinhentas e treze) Novas Cotas, equivalente a R\$ 6.170.226,81 (seis milhões, cento e setenta mil, duzentos e vinte e seis reais e oitenta e um centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, no âmbito do exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.

Neste sentido, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e o Coordenador Contratado informam que, até a data de encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, a quantidade de Novas Cotas subscritas pelos Cotistas do Fundo foi de (i) 7.312.852 (sete milhões, trezentas e doze mil, oitocentas e cinquenta e duas) Novas Cotas, equivalente a R\$ 68.521.423,24 (sessenta e oito milhões, quinhentos e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e três reais e vinte e quatro centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, no âmbito do Direito de Preferência; e (ii) 658.513 (seiscentas e cinquenta e oito mil, quinhentas e treze) Novas Cotas, equivalente a R\$ 6.170.266,81 (seis milhões, cento e setenta mil, duzentos e sessenta e seis reais e oitenta e um centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, no âmbito do exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, totalizando o montante de 7.971.365 (sete milhões, novecentas e setenta e uma mil, trezentas e sessenta e cinco) Novas Cotas, equivalente a R\$ 74.691.690,05 (setenta e quatro milhões, seiscentos e noventa e um mil, seiscentos e noventa reais e cinco centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Dessa forma, remanesceram 98.752.220 (noventa e oito milhões, setecentas e cinquenta e duas mil, duzentas e vinte) Novas Cotas, equivalentes a R\$ 925.308.301,40 (novecentos e vinte e cinco milhões, trezentos e oito mil, trezentos e um reais e quarenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, que não foram alocadas no âmbito do Direito de Preferência ou do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores, sem prejuízo da emissão das Cotas Adicionais.

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e o Coordenador Contratado alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 12ª (décima segunda) Emissão do Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário – FII – Responsabilidade Limitada*”, divulgado em 19 de junho de 2026 e em 24 de junho de 2026 (“**Prospecto Definitivo**”).

2. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Definitivo, a Lâmina da Oferta e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta encontram-se disponíveis nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:



(i) **Administrador**

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website*, procurar o buscador na parte inferior da página, pesquisar pelo “Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário – FII – Responsabilidade Limitada” e, então, clicar no documento desejado);

(ii) **Gestor**

<https://www.xpasset.com.br/maxirenda/> (neste *website*, clicar em “Emissões”, em seguida clicar em “12ª Emissão” e, então, clicar no documento desejado);

(iii) **Coordenador Líder**

www.xpi.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “12ª (décima segunda) Emissão do Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário – FII – Responsabilidade Limitada (MXRF11)” e, então, clicar no documento desejado);

(iv) **Coordenador Contratado**

<https://www.bancointer.com.br/pravoce/investimentos/ofertas-publicas/> (neste *website*, clicar no botão “Conheça as Ofertas disponíveis”. No campo de pesquisa “Qual oferta pública você procura?”, pesquisar por “FII – Maxi Renda – 12ª Emissão (MXRF11)”, selecionar a referida emissão por meio do link “Detalhes da Oferta”, e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida);

(v) **CVM**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, na seção inferior da página, clicar no link “Principais Consultas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise”, clicar no valor referente à coluna “Primárias”, na linha “Quotas de Fundos de Investimento em Participações”, localizar o “Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário – FII – Responsabilidade Limitada” e, então, clicar no documento desejado);

(vi) **B3**

www.b3.com.br (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário – FII – Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada);

(vii) **Fundos.NET**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados” e preencher o CNPJ do Fundo na caixa indicada e então selecionar “Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário – FII – Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, em seguida selecione o documento desejado); e

(viii) **Participantes Especiais**

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

Mais esclarecimentos a respeito da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder, ao Coordenador Contratado, aos Participantes Especiais ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto Definitivo.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOVAS COTAS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA, O ANÚNCIO DE INÍCIO E O COMUNICADO AO MERCADO, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO. O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 28 de julho de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



COORDENADOR CONTRATADO



GESTOR

