

SUMÁRIO DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo do sumário de Oferta Pública de Fundos Fechados destinada exclusivamente a investidores profissionais e à Oferta Pública de Fundos Fechados destinadas ao público qualificado.

Informações Essenciais – Oferta Primária da Classe Única do ARZ Bridge Inv Real Estate Credit Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior – Crédito Privado Responsabilidade Limitada		
<i>Este sumário contém informações essenciais da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Regulamento, incluindo, conforme o caso, a seção relativa a fatores de risco.</i>		
ALERTAS		
Risco de	[x] perda do principal	O investimento nas Cotas envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento.
	[] responsabilidade ilimitada	
	[x] falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas.
	[x] produto complexo	A Oferta não é adequada aos investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Oferta e/ou na aquisição das Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento financeiro encontram pouca liquidez no mercado brasileiro.
Aviso para Ofertas Públicas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia dos documentos da Oferta. Há restrições à revenda das Cotas.	
1. Elementos Essenciais da Oferta Pública		Mais informações
A. Remuneração da Distribuição.	Em contraprestação aos serviços prestados, o Coordenador Líder fará jus à remuneração correspondente a (i) 1,07% flat, incidente sobre o montante total das Cotas efetivamente subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, calculado com base no Preço de Emissão, a ser arcada pelo Gestor; e (ii) 2,68% do valor total investido pelo Fundo no veículo offshore, a ser arcado diretamente pelo veículo offshore da estrutura. Para maiores informações, vide o material publicitário da Oferta.	
B. Informação sobre o tratamento tributário aplicável.	O Gestor, na definição da composição da carteira da Classe, buscará perseguir o tratamento tributário de longo prazo segundo classificação definida para fundos de investimento pela regulamentação	Capítulo 7 do Anexo do Regulamento.

	vigente. De todo modo, não haverá garantia de que o Fundo terá o tratamento tributário para fundos de longo prazo quando a composição da carteira de títulos tenha prazo médio superior a 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias. Caso, por razões estratégicas e/ou operacionais decorrentes da busca do cumprimento da política de investimento, a carteira do Fundo for classificada como de Curto Prazo, como tal entendendo-se aquela cuja composição de títulos tenha prazo médio igual ou inferior a 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias, o IRF será cobrado às alíquotas dispostas no Regulamento.	
C. Valor Mobiliário	Cotas da Classe Única do ARZ Bridge Inv Real Estate Credit Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior – Crédito Privado Responsabilidade Limitada.	Capa do Anúncio de Início.
c.1) Quantidade ofertada	Inicialmente, até 2.000.000 de Cotas.	Capa do Anúncio de Início.
c.2) Preço unitário (valor de emissão por cota ou valor de emissão por cota acrescida do custo unitário de Distribuição)	R\$100,00.	Capa do Anúncio de Início.
c.3) Montante ofertado (= a.1*a.2)	R\$200.000.000,00.	Capa do Anúncio de Início.
c.4) Lote suplementar	Não.	N/A
c.5) Lote adicional	Não.	Capa do Anúncio de Início.
Qual mercado de Negociação?	Mercado de Balcão Organizado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.	Anúncio de Início.
Código de Negociação	6796326UN1	Anúncio de Início.
D. Outras informações		
Emissor	ARZ Bridge Inv Real Estate Credit Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior – Crédito Privado Responsabilidade Limitada Classe de Cotas: Única.	Capa do Anúncio de Início.
Administrador	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM CNPJ: 59.281.253/0001-23 Página eletrônica: https://www.btgpactual.com/asset-servicing/administracao-fiduciaria	Capa do Anúncio de Início.

Gestor (caso houver)	ARZ CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA. CNPJ: 53.852.674/0001-80 Página eletrônica: https://arzcapital.com.br/	Capa do Anúncio de Início.
2. Propósito da Oferta Pública		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da Oferta Pública?	A Classe buscará investir preponderantemente no ARZ Opportunities Bridgeinvest I, fundo este constituído sob as leis de Bahamas, bem como em outros ativos necessários à gestão de liquidez da Classe.	Capítulo 1 do Anexo do Regulamento.
3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o Gestor de Recursos (caso houver)	A ARZ Capital Gestora de Recursos Ltda. é uma gestora de investimentos independente com atuação no mercado brasileiro, baseada em um processo contínuo e holístico de investimento. A gestora mapeia a demanda do mercado e busca ou estrutura produtos e soluções adequados ao seu público-alvo. A ARZ Capital possui um processo robusto de seleção de investimentos, conduzido por comitê de 12 profissionais, com poder de veto do Diretor de Investimentos e do Diretor de Risco. Mantém acesso aos principais gestores locais e globais, atuando com produtos inovadores e realizando acompanhamento contínuo das teses de investimento.	N/A
Informações sobre o Administrador Fiduciário	O BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM é uma distribuidora de títulos e valores mobiliários integrante do Grupo BTG Pactual, um dos maiores bancos de investimento da América Latina. A instituição atua na administração fiduciária de fundos de investimento, oferecendo serviços de controladoria, custódia, escrituração e supervisão regulatória. O Grupo BTG Pactual conta com ampla infraestrutura institucional e plataforma integrada de serviços financeiros, abrangendo gestão de recursos, wealth management, banco de investimento, sales & trading, crédito corporativo e soluções digitais de investimento.	N/A

