

COMUNICADO AO MERCADO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO ARZ BRIDGE INV REAL ESTATE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR – CRÉDITO PRIVADO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 68.056.988/0001-44

Registro CVM de Funcionamento do Fundo sob o nº 0607460, obtido em 16 de julho de 2026

Classificação ANBIMA: Fundo de Investimento Financeiro, tipo “Multimercado Investimento no Exterior”

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/120, obtido em 20 de julho de 2026*

*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”).

O **ARZ BRIDGE INV REAL ESTATE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR – CRÉDITO PRIVADO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento financeiro, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 68.056.988/0001-44 (“Fundo”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com endereço na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários na categoria “administrador fiduciário”, por meio do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), a **ARZ CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto Magalhães Júnior, nº 822, Conjuntos 91 e 92, Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 53.852.674/0001-80, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários na categoria “gestor de recursos”, por meio do Ato Declaratório CVM nº 22.721, de 11 de novembro de 2024, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”) e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, (“Ofertantes”) e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM 160, vêm, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta”), **COMUNICAR** ao mercado a modificação da Oferta, nos termos descritos abaixo.

Conforme comunicado divulgado em 13 de agosto de 2026, foi informado ao mercado o encerramento antecipado do Período de Coleta de Intenções de Investimento, tendo em vista que foram subscritas Cotas em montante equivalente à totalidade do Montante Inicial da Oferta. Em razão disso, a Oferta é modificada na presente data para contemplar a distribuição de lote adicional correspondente a até 13,5% (treze inteiros e cinco décimos por cento) do Montante Inicial da Oferta, mediante a emissão de até 270.000 (duzentas e setenta mil) novas Cotas, perfazendo o valor adicional de até R\$ 27.000.000,00 (vinte e sete milhões de reais). Dessa forma, a Oferta poderá alcançar o montante total de até 2.270.000 (dois milhões, duzentas e setenta mil) Cotas, correspondentes a até R\$ 227.000.000,00 (duzentos e vinte e sete milhões de reais), considerando o Montante Inicial da Oferta e o referido lote adicional (“Modificação da Oferta”).

Os demais termos e condições da Oferta permanecem inalterados.

MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos potenciais investidores da Oferta, nesta data, o Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, o qual contempla a atualização do Cronograma Indicativo da Oferta para refletir a data de divulgação deste comunicado, bem como o período de desistência assegurado aos Investidores que já tenham aderido à Oferta.

Dessa forma, o Cronograma Indicativo da Oferta passa a vigorar nos seguintes termos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista¹
1	Requerimento e Concessão de Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início e do Sumário de Fundo Fechado	20/07/2026
2	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	21/07/2026
3	Divulgação do Comunicado ao Mercado Sobre o Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	13/08/2026
4	Divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Reabertura do Período de Coleta de Intenções de Investimento em razão da Modificação da Oferta Início do Período de Desistência	14/08/2026

5	Encerramento do Período de Desistência	21/08/2026
6	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento reaberto em razão da Modificação da Oferta	26/08/2026
7	Procedimento de Alocação	27/08/2026
8	Liquidação da Oferta	31/08/2026
9	Data Máxima para Publicação do Anúncio de Encerramento	16/01/2027

DIVULGAÇÃO DO ANÚNCIO DE INÍCIO E DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo e no Anúncio de Início.

Este Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, o Anúncio de Início e os demais documentos da Oferta foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM, e do Fundos.NET, administrado pela B3, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora**
<https://www.btgpactual.com/>. Para acessar os documentos da Oferta, neste website clicar em “Fundos de Investimento”, “Ver Catálogo Completo”, depois buscar por “ARZ BRIDGE INV REAL ESTATE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR – CRÉDITO PRIVADO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, clicar na opção desejada;
- **Coordenador Líder**
www.xpi.com.br. Para acessar os documentos da Oferta, neste website clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Oferta Pública de Distribuição da 1ª Emissão de Cotas da Classe Única do ARZ BRIDGE INV REAL ESTATE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR – CRÉDITO PRIVADO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar a opção desejada;
- **Gestora**
<https://arzcapital.com.br/gestora/> (neste *website*, localizar o documento desejado);
- **CVM**
<https://www.gov.br/cvm/pt-br>. Para acessar o Anúncio de Início, neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida clicar em “Ofertas em Análise”, e, na coluna “Primárias”, selecionar a opção “Volume em R\$” para “Quotas de Outros Fundos”, em seguida, buscar por “ARZ BRIDGE INV REAL ESTATE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR – CRÉDITO PRIVADO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, e, então, localizar a opção desejada; e
- **Fundos.NET**
<https://www.gov.br/cvm/pt-br>. Para acessar o Anúncio de Início, neste website acessar a página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “ARZ BRIDGE INV REAL ESTATE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR – CRÉDITO PRIVADO RESPONSABILIDADE LIMITADA”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, à Administradora, à Gestora, à CVM ou no Fundos.NET, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado.

A RESPONSABILIDADE DE CADA COTISTA DO FUNDO SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO E DA RESOLUÇÃO CVM 175. AS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA CLASSE OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

NOS TERMOS DO ARTIGO 27, PARÁGRAFO 1º, DA RESOLUÇÃO CVM 160, A OFERTA FOI DISPENSADA DE ELABORAÇÃO DE LÂMINA E PROSPECTO PRELIMINAR E/OU DEFINITIVO, POR SE TRATAR DE OFERTA DE COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO FECHADO DESTINADO A INVESTIDORES QUALIFICADOS.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA. OS INVESTIDORES DEVEM LER ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, INCLUINDO OS FATORES DE RISCO NELE DISPOSTOS.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS COTAS E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER, À CVM E/OU NO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, POR MEIO DOS ENDEREÇOS INDICADOS ACIMA.

A data deste Comunicado ao Mercado é 14 de agosto de 2026



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR

