

COMUNICADO AO MERCADO

DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS SENIORES E COTAS SUBORDINADAS DA CLASSE ÚNICA DO

VALE DO CERRADO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 68.296.665/0001-28

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SENIORES Nº BR0SZPCTF010
CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBORDINADAS Nº BR0SZPCTF002
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS SENIORES NA B3: 6820126SN1
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS SUBORDINADAS NA B3: 6820126SB1
Tipo ANBIMA: FII Multiestratégia Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Multicategoria

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA
COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (“CVM”) EM 03 DE AGOSTO DE 2026, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/276*
*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

NÃO FOI OBTIDA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO PARA AS COTAS

O VALE DO CERRADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 68.296.665/0001-28 (“Fundo”), administrado pela XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009 (“Administradora”) e gerido pela BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY – BRIC INVESTIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Flórida, nº 1.595, conjunto 61, Parte 2, Cidade Monções, CEP 04565-001, inscrita no CNPJ sob o nº 51.911.141/0001-05, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 22.401, de 13 de agosto de 2024 (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e com a Administradora, “Ofertantes”), em conjunto com a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), vêm, por meio do presente comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), nos termos dos artigos 67 e 69 da Resolução da CVM 160, comunicar a modificação da Oferta para alterar o cronograma da Oferta, mencionado na Seção “5. CRONOGRAMA” do Prospecto Definitivo (“Segunda Modificação da Oferta”), para (i) incluir a data de divulgação do presente Comunicado ao Mercado da Segunda Modificação da Oferta; (ii) incluir a data de disponibilização da nova versão do Prospecto Definitivo e da Lâmina; (iii) incluir as datas de início e de encerramento do período de desistência para os Investidores que tenham aderido à Oferta durante o Período de Subscrição, em decorrência da referida segunda modificação; e (iv) postergar as datas (a) do encerramento do Período de Subscrição; (b) do Procedimento de Alocação; (c) da data da liquidação das Cotas Seniores; e (d) da data de liquidação das Cotas Subordinadas, de forma que o Cronograma Indicativo da Oferta passa a ser o seguinte:

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2) (3)}
1	Requerimento e Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto e da Lâmina	03/08/2026
2	Início das Apresentações a Potenciais Investidores (Roadshow)	04/08/2026
3	Início do Período de Subscrição	10/08/2026
4	Divulgação do Comunicado ao Mercado da Primeira Modificação da Oferta Disponibilização de nova versão do Prospecto Definitivo	18/08/2026
5	Divulgação deste Comunicado ao Mercado da Segunda Modificação da Oferta Disponibilização da nova versão do Prospecto Definitivo e da Lâmina	28/08/2026
6	Início do Período de Desistência em decorrência da segunda modificação da Oferta	31/08/2026
7	Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Segunda Modificação da Oferta	04/09/2026
8	Encerramento do Período de Subscrição	15/09/2026
9	Procedimento de Alocação	16/09/2026
10	Data da Liquidação das Cotas Seniores	18/09/2026
11	Data da Liquidação das Cotas Subordinadas	24/09/2026
12	Data Máxima para Publicação do Anúncio de Encerramento	Até 180 (cento e oitenta) dias contados da divulgação do Anúncio de Início

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja o item “Alteração das Circunstâncias, Modificação, Revogação, Suspensão ou Cancelamento da Oferta” da seção “7. Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta” do Prospecto.

⁽²⁾ As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

⁽³⁾ Cronograma alterado exclusivamente para (i) incluir a data de divulgação do presente Comunicado ao Mercado da Segunda Modificação da Oferta; (ii) incluir a data de disponibilização da nova versão do Prospecto Definitivo e da Lâmina; (iii) incluir as datas de início e de encerramento do período de desistência para os Investidores que tenham aderido à Oferta durante o Período de Subscrição, em decorrência da referida Segunda Modificação da Oferta; e (iv) postergar as datas (a) do encerramento do Período de Subscrição; (b) do Procedimento de Alocação; (c) da data da liquidação das Cotas Seniores; e (d) da data de liquidação das Cotas Subordinadas.

Em razão das alterações descritas neste Comunicado ao Mercado da Segunda Modificação da Oferta, em cumprimento ao disposto no §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta, mediante envio de Documento de Aceitação, durante o Período de Subscrição, serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado, para que confirmem, até às 16:00 (dezesseis) horas do dia 04 de setembro de 2026, ao Coordenador Líder, o seu interesse em revogar sua aceitação. Qualquer comunicação enviada ao Coordenador Líder após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Investidor à Oferta.

Este Comunicado ao Mercado, a nova versão do Prospecto Definitivo e da Lâmina estão disponíveis ao mercado nos endereços abaixo indicados, nos termos da regulamentação aplicável.

O Coordenador Líder se certificará de que os potenciais Investidores estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, de que a Oferta originalmente divulgada foi alterada e de suas novas condições.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Mais informações sobre o Fundo, este Comunicado ao Mercado e os demais documentos da Oferta poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou, conforme o caso, nos *websites* das Instituições Participantes da Oferta, da Administradora, da Gestora, da CVM e Fundos.NET escritos abaixo:

(i) ADMINISTRADORA

<https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html> (neste *website* clicar em “Fundos de Investimento”, buscar por “Vale do Cerrado Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” e, então, clicar na opção desejada);

(ii) GESTORA

<https://www.bric.com.br> (neste *website*, clicar em “Documentos”);

(iii) COORDENADOR LÍDER

www.xpi.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Oferta Pública de Distribuição da 1ª (primeira) Emissão de Cotas da Classe Única do Vale do Cerrado Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” e, então, clicar no documento desejado);

(iv) CVM

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas em Análise”, e, na coluna “Primárias”, selecionar a opção “Volume em R\$” para “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida, buscar por “Vale do Cerrado Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou “Comunicado ao Mercado”); e

(v) Fundos.NET

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Vale do Cerrado Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas Seniores e Cotas Subordinadas da Classe Única do Vale do Cerrado Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**”).

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA, O ANÚNCIO DE INÍCIO E O COMUNICADO AO MERCADO, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DOS VALORES MOBILIÁRIOS A SEREM DISTRIBUÍDOS. QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, O FUNDO E AS COTAS PODERÃO SER OBTIDOS NO PROSPECTO DEFINITIVO, JUNTO AO FUNDO E AO COORDENADOR LÍDER E NA SEDE DA CVM. LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO DEFINITIVO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

São Paulo, 28 de agosto de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA

