

COMUNICADO AO MERCADO

DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS SENIORES E COTAS SUBORDINADAS DA CLASSE ÚNICA DO

VALE DO CERRADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 68.296.665/0001-28

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SENIORES Nº BR0SZPCTF010
CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBORDINADAS Nº BR0SZPCTF002
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS SENIORES NA B3: 6820126SN1
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS SUBORDINADAS NA B3: 6820126SB1

Tipo ANBIMA: FII Multiestratégia Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA
COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS ("CVM") EM 03 DE AGOSTO DE 2026, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/276*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

NÃO FOI OBTIDA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO PARA AS COTAS

O VALE DO CERRADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 68.296.665/0001-28 ("Fundo"), administrado pela XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009 ("Administradora") e gerido pela BRASOL RENEWABLES INVESTMENT COMPANY – BRIC INVESTIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Flórida, nº 1.595, conjunto 61, Parte 2, Cidade Monções, CEP 04565-001, inscrita no CNPJ sob o nº 51.911.141/0001-05, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 22.401, de 13 de agosto de 2024 ("Gestora") e, em conjunto com o Fundo e com a Administradora, "Ofertantes", em conjunto com a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), vêm, por meio do presente comunicado ao mercado ("Comunicado ao Mercado"), nos termos do artigo 67, §§2º, 8º e 9º, e do artigo 69 da Resolução da CVM 160, comunicar a modificação da oferta para (a) alterar a definição de "Ativos de Liquidez" constante da seção 16 do Prospecto Definitivo, para incluir, dentre os outros ativos nos quais poderão ser investidos os recursos integrantes do patrimônio líquido da Classe que, temporária ou permanentemente, não estiverem aplicados nos Ativos Imobiliários, cotas de fundos de investimento de renda fixa, referenciados à Taxa DI, com liquidez diária, constituídos e em funcionamento de acordo com as normas editadas pela CVM, observados os limites previstos na Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, sem prejuízo dos demais Ativos de Liquidez já previstos no Regulamento, nos termos do "Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Vale do Cerrado Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada", celebrado pela Administradora e pela Gestora em 18 de agosto de 2026, o qual passa a integrar o Prospecto Definitivo na forma de seu Anexo II; e (b) alterar o cronograma da Oferta para incluir a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado e de disponibilização da nova versão do Prospecto Definitivo ("Modificação da Oferta"), de forma que o Cronograma Indicativo da Oferta passa a ser o seguinte:

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2) (3)}
1	Requerimento e Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto e da Lâmina	03/08/2026
2	Início das Apresentações a Potenciais Investidores (Roadshow)	04/08/2026
3	Início do Período de Subscrição	10/08/2026
4	Divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Disponibilização da nova versão do Prospecto Definitivo	18/08/2026
5	Encerramento do Período de Subscrição	31/08/2026
6	Procedimento de Alocação	01/09/2026
7	Data da Liquidação das Cotas Seniores	03/09/2026
8	Data da Liquidação das Cotas Subordinadas	09/09/2026
9	Data Máxima para Publicação do Anúncio de Encerramento	Até 180 (cento e oitenta) dias contados da divulgação do Anúncio de Início

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja o item "Alteração das Circunstâncias, Modificação, Revogação, Suspensão ou Cancelamento da Oferta" da seção "7. Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta" do Prospecto.

⁽²⁾ As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

⁽³⁾ Cronograma alterado exclusivamente para incluir a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado e de disponibilização da nova versão do Prospecto Definitivo em decorrência da Modificação da Oferta, sem alteração das demais datas anteriormente previstas.

Em vista do exposto acima, o Coordenador Líder e os Ofertantes comunicam, ainda, que, a Modificação da Oferta melhora a Oferta em favor dos investidores, uma vez que amplia as alternativas disponíveis para a gestão da liquidez e dos recursos temporariamente não alocados em Ativos Imobiliários da Classe, sem modificar o objetivo ou a estratégia de investimento imobiliário do Fundo, sem restringir ou suprimir qualquer Ativo de

Liquidez já previsto no Regulamento e sem alterar os limites de concentração, os custos ou os riscos aplicáveis à Classe. Dessa forma, nos termos do artigo 67, §8º, combinado com o artigo 69, §2º, da Resolução CVM 160, não se aplica à Modificação da Oferta o disposto no artigo 69, §1º, da Resolução CVM 160 e, consequentemente, não será aberto prazo para que os Investidores que já tenham aderido à oferta desistam de sua adesão, sem prejuízo do disposto no artigo 69, §2º, da Resolução CVM 160.

Este Comunicado ao Mercado e a nova versão do Prospecto Definitivo estão disponíveis ao mercado nos endereços abaixo indicados, nos termos da regulamentação aplicável.

As Instituições Participantes da Oferta se certificarão de que os potenciais Investidores estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, de que a Oferta originalmente divulgada foi alterada e de suas novas condições.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Mais informações sobre o Fundo, este Comunicado ao Mercado e os demais documentos da Oferta poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou, conforme o caso, nos *websites* das Instituições Participantes da Oferta, da Administradora, da Gestora, da CVM e Fundos.NET escritos abaixo:

(i) **ADMINISTRADORA**

<https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html> (neste *website* clicar em “Fundos de Investimento”, buscar por “Vale do Cerrado Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” e, então, clicar na opção desejada);

(ii) **GESTORA**

<https://www.bric.com.br> (neste *website*, clicar em “Documentos”);

(iii) **COORDENADOR LÍDER**

www.xpi.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Oferta Pública de Distribuição da 1ª (primeira) Emissão de Cotas da Classe Única do Vale do Cerrado Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” e, então, clicar no documento desejado);

(iv) **CVM**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas em Análise”, e, na coluna “Primárias”, selecionar a opção “Volume em R\$” para “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida, buscar por “Vale do Cerrado Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou “Comunicado ao Mercado”); e

(v) **Fundos.NET**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Vale do Cerrado Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas Seniores e Cotas Subordinadas da Classe Única do Vale do Cerrado Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**”).

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOVAS COTAS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA, O ANÚNCIO DE INÍCIO E O COMUNICADO AO MERCADO, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DOS VALORES MOBILIÁRIOS A SEREM DISTRIBUÍDOS. QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, O FUNDO E AS NOVAS COTAS PODERÃO SER OBTIDOS NO PROSPECTO DEFINITIVO, JUNTO AO FUNDO E AO COORDENADOR LÍDER E NA SEDE DA CVM. LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO DEFINITIVO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

São Paulo, 18 de agosto de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



administração
fiduciária

GESTORA



Brasol Renewables
Investment Company

VALE DO CERRADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA