LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme artigo 23 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO FULWOOD DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO CONFORME CONVÊNIO CVM-ANBIMA
Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao Prospecto da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a seção relativa aos "Fatores de Risco".

ALERTAS			
Risco de	☒	perda do principal	O investimento nas Cotas envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	☒	falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	☐	responsabilidade ilimitada	A responsabilidade dos Cotistas será limitada ao valor das Cotas por eles subscritas.
	☒	produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que: **(i)** não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Oferta e/ou nas Cotas; e **(ii)** necessitem de liquidez imediata. Para mais informações, veja seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	**A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta.**		

1. Elementos Essenciais da Oferta		**Mais Informações**
A. Valor mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário, em classe única.	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	Inicialmente, 980.000 (novecentas e oitenta mil) cotas ("**Cotas**").	Capa do Prospecto
a.2) Preço unitário	R$ 100,00 (cem reais) por Cota.	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado	Inicialmente, R$ 98.000.000,00 (noventa e oito milhões de reais).	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não.	N/A
a.5) Lote adicional	Não.	Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	**B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3.**	Capa do Prospecto
Código de negociação	CÓDIGO ISIN DAS COTAS N° BR0U3VCTF005. CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: 6955426CLA.	Capa do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
B. Outras informações	N/A.	N/A
Emissor	**CLASSE ÚNICA DO FULWOOD DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA.**	Capa do Prospecto
Administrador	**BANCO DAYCOVAL S.A.** CNPJ: 62.232.889/0001-90 Página Eletrônica: **https://www.daycoval.com.br/investimentos/servicos-fiduciarios**	Capa do Prospecto
Gestor	**FULWOOD CAPITAL PARTNERS GESTORA DE RECURSOS LTDA.** CNPJ: 57.274.715/0001-50 Página Eletrônica: **https://fulwood.com.br/fulwood-capital-partners**	Capa do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	A Classe aplicará, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) de seu Patrimônio Líquido em cotas da subclasse sênior de emissão da classe única do **FULWOOD DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("**Cotas Seniores do FII Master**" e "**FII Master**"), que investirá preponderantemente em empreendimentos imobiliários voltados a operações logísticas ou industriais, prontos ou em construção, detidos direta ou indiretamente. Os recursos líquidos captados no âmbito da Oferta serão investidos **DE FORMA ATIVA E DISCRICIONÁRIA** pela Gestora, de acordo com a política de investimento da Classe, e a parcela do Patrimônio Líquido não aplicada em Cotas Seniores do FII Master será alocada em Ativos Financeiros de Liquidez, sem garantia de alocação em ativos específicos.	Seção 3.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre a gestora	A Gestora é a gestora de fundos de investimento imobiliário da Fulwood, uma das principais empresas do setor de condomínios logístico-industriais do Brasil, com mais de 30 anos de experiência no desenvolvimento imobiliário e mais de 1,5 milhão de m² desenvolvidos. A gestora atua com foco estratégico em FIIs de pequeno e médio porte, estruturando ativos com patrimônio entre R$ 200 milhões e R$ 400 milhões. O portfólio inclui tanto os parques logísticos e industriais da própria Fulwood quanto ativos de outros players do mercado, o que amplia o escopo de atuação e o potencial de diversificação para os investidores.	Seção 16 do Prospecto
Informações sobre a administradora	Em 2019, a Administradora decidiu ampliar seu foco na área de serviços para o mercado de capitais. Definiu para seu segmento de serviços uma estratégia de atendimento completo das necessidades dos gestores de recursos de terceiros e investidores (*one stop shop*). A Administradora trabalha com administração e custódia para fundos de investimento, fundos imobiliários, fundos de participações e fundos de direitos creditórios. Além destes serviços, oferece também a escrituração de fundos na B3, suporte a distribuição, serviços para carteiras administradas e custódia para investidores não residentes, escrow account, bancarização de ativos (emissão de CCBs) e a mais diferenciada plataforma.	Seção 16 do Prospecto

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
Risco de concentração da carteira da Classe. Nos termos da Política de Investimento, a Classe deverá aplicar, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) de seu Patrimônio Líquido em Cotas Seniores do FII Master, de modo que a carteira da Classe estará concentrada em ativo de um único emissor.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Risco relacionado à estrutura feeder e à dependência do FII Master. A Classe aplicará, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) de seu Patrimônio Líquido em Cotas Seniores do FII Master, de modo que seus resultados dependerão, preponderantemente, dos rendimentos e das amortizações pagos pelo FII Master.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Riscos relacionados à liquidez das Cotas e da carteira da Classe. As Cotas Seniores do FII Master, que representarão ao menos 95% do Patrimônio Líquido, não possuem mercado secundário e sujeitam-se ao artigo 86 da Resolução CVM 160, dificultando sua alienação. Os imóveis do FII Master também possuem baixa liquidez.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Risco de vacância, rescisão de contratos de locação e revisão do valor do aluguel. Os imóveis detidos pelo FII Master poderão não atrair locatários, arrendatários ou adquirentes, o que poderá reduzir as receitas de locação, arrendamento e venda dos empreendimentos e, consequentemente, a rentabilidade do FII Master e da Classe.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Risco de atrasos e/ou não conclusão das obras de empreendimentos imobiliários e de aumento de custos de construção. O FII Master poderá investir em empreendimentos em desenvolvimento, diretamente ou por meio de sociedades de propósito específico, adiantando recursos conforme cronogramas físico-financeiros, e poderá assumir contratualmente aumentos dos custos de construção.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	**(i)** as Cotas correspondem a frações ideais do patrimônio da Classe; **(ii)** as Cotas serão emitidas em série única; **(iii)** a cada Cota corresponderá um voto na assembleia da Classe; e **(iv)** o Cotista não poderá requerer o resgate ou a amortização de suas Cotas.	Seção 2 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	O Fundo terá prazo de duração de 4 (quatro) anos contado da Data de Início do Fundo, observada a possibilidade de prorrogação do prazo de duração do Fundo pelo prazo adicional de 1 (um) ano, a critério da Gestora. Após o prazo adicional de 1 (um) ano deliberado pela Gestora, qualquer nova prorrogação deverá ser objeto de deliberação pela Assembleia de Cotistas.	Seção 16 do Prospecto
Restrições à livre negociação	As Cotas integralizadas na Oferta não estão sujeitas a restrições para negociação no mercado secundário pelo público investidor em geral após o encerramento da Oferta, observados os procedimentos estabelecidos pela B3, sendo que permanecerão bloqueadas para negociação até a divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	☐ Investidores Profissionais. ☐ Investidores Qualificados. ☒ Público em geral.	Seção 2 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	N/A.	Seção 6.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	10 (dez) Cotas, equivalente a R$ 1.000,00 (mil reais).	Seção 8.9 do Prospecto
Como participar da oferta?	Mediante a formalização do Documento de Aceitação junto ao Coordenador Líder.	Seção 8.5 do Prospecto
Como será feito o rateio?	**Oferta Não Institucional:** por ordem de chegada. **Oferta Institucional:** de forma discricionária, priorizando os Investidores Institucionais que melhor atendam os objetivos da Oferta.	Seção 8.2 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	O Coordenador Líder informará por meio de mensagem enviada ao endereço eletrônico indicado no Documento de Aceitação ou por telefone ou correspondência.	Seção 8.2 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos termos do Contrato de Distribuição e do Prospecto, observado o disposto na Resolução CVM 160.	Seções 7.3, 8.1 e 11.1 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Incidem IOF (em regra zerado), IR sobre ganhos e rendimentos (inclusive com hipóteses de alíquota zero/isenção para pessoa física) e, em certos casos, IRPJ/CSLL/PIS/COFINS.	Seção 16 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	**Administradora** **https://www.daycoval.com.br/investimentos/servicos-fiduciarios** (neste *website* clicar em "Ofertas", procurar pelo Fundo e clicar em "+ Detalhes" e, então, clicar na opção desejada); **Gestora** **https://fulwood.com.br/fulwood-capital-partners** (neste *website*, clicar em "Fulwood Desenvolvimento Logístico I Feeder Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e, então, clicar na opção desejada); **Coordenador Líder** **www.xpi.com.br** (neste *website,* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão da Classe Única do Fulwood Desenvolvimento Logístico I Feeder Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, sob o Rito de Registro Automático de Distribuição" e, então, clicar na opção desejada); **CVM** **https://www.gov.br/cvm/pt-br** (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar o ano "2026", em seguida clicar em "Quotas de Fundo Imobiliário", buscar por "Fulwood Desenvolvimento Logístico I Feeder Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada", e, então, clicar na opção desejada); e **Fundos.NET, administrado pela B3** **https://www.gov.br/cvm/pt-br** (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento", clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "Fundos Registrados", buscar por e acessar "Fulwood Desenvolvimento Logístico I Feeder Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada).	Seção 5.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Quem são os coordenadores da oferta?	**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**	Capa e Seção 2 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	N/A.	N/A
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 8.4 do Prospecto
Qual o período de reservas?	16/11/2026 a 18/12/2026.	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	29 de outubro de 2026, data do Ato de Aprovação da Oferta, sendo fixado em R$ 100,00 (cem reais) por Cota.	Seção 8.3 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	21/12/2026.	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	23/12/2026.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Na Data de Liquidação.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Após a divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 7.1 do Prospecto

Autorregulação ANBIMA – Ofertas Públicas

Autorregulação ANBIMA – Coordenadores de Ofertas Públicas

Autorregulação ANBIMA – Administração Fiduciária

Autorregulação ANBIMA – Gestão de Recursos

V004

LUZ CAPITAL MARKETS