LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC,
conforme art. 23 da Resolução nº 160, 13 julho de 2022, conforme alterada.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

XP ISENTO INFRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 69.661.400/0001-44

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS		
Risco de	☒ Perda do principal	O investimento nas Cotas da Oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	☐ Responsabilidade ilimitada	A responsabilidade dos Cotistas será limitada ao valor das Cotas por eles subscritas.
	☒ Falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas da Oferta, observada a possibilidade de celebração do Compromisso de Compra e Venda. Para mais informações, veja a seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
	☒ Produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que **(i)** não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nas Cotas; e que **(ii)** necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundo encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, observada a possibilidade de celebração do Compromisso de Compra e Venda. Para mais informações, veja a seção "Fatores de Risco" do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	**A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta.** **Há restrições à revenda das cotas.**	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário	Cotas da 1ª emissão da **CLASSE ÚNICA DO XP ISENTO INFRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("**Cotas**").	**Capa do Prospecto**
a.1) Quantidade ofertada	Até 10.000.000 (dez milhões) de Cotas, correspondentes à soma das Cotas A da 1ª (primeira) Série, das Cotas A da 2ª (segunda) Série e das Cotas B, em Sistema de Vasos Comunicantes, podendo ser diminuída em virtude da distribuição parcial, desde que atingido o Montante Mínimo da Oferta.	Capa do Prospecto
a.2) Preço unitário	R$ 100,00 (cem reais) por Cota ("**Preço de Emissão**").	Capa do Prospecto
a.3) Montante ofertado (=a.1*a.2)	Até R$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais), correspondente a até 10.000.000 (dez milhões) de Cotas, em Sistema de Vasos Comunicantes, podendo ser diminuído em virtude da distribuição parcial, desde que observado o Montante Mínimo da Oferta.	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não.	N/A
a.5) Lote adicional	Não.	Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Mercado de balcão da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**Balcão B3**").	Capa do Prospecto
Código de negociação	Cotas A da Primeira Série: 6938526SN1 (ISIN BR0TW1CTF025); Cotas A da Segunda Série: 6938526SN2 (ISIN BR0TW1CTF033); Cotas B: 6938526SUB (ISIN BR0TW1CTF041).	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	**Nome do Fundo:** XP Isento Infra Fundo de Investimento em Participações Infraestrutura Responsabilidade Limitada; e **Nome da Classe de Cotas:** Classe Única do XP Isento Infra Fundo de Investimento em Participações Infraestrutura Responsabilidade Limitada.	Capa do Prospecto
Administradora	**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** CNPJ nº 02.332.886/0001-04 **https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html**	Seção 14.1
Gestora	**XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.** CNPJ nº 16.789.525/0001-98 **www.xpasset.com.br**	Seção 14.1

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	No mínimo 90% (noventa por cento) do Patrimônio Líquido da Classe será mantido investido em Sociedades Alvo ou em Ativos Alvo de Sociedades Alvo, de acordo com a política de investimento da Classe, de forma ativa e discricionária pela Gestora, sendo que o patrimônio remanescente da Classe poderá ser investido em Outros Ativos, conforme os percentuais de alocação descritos no Anexo A do Regulamento do Fundo.	Seção 3.1

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre a gestora	O Fundo tem sua carteira gerida pela **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar (parte), Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob nº 16.789.525/0001-98, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013.	Seção 2.1
Informações sobre a administradora	**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 10.460, de 26 de junho de 2009.	Seção 2.1

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
1. Risco de mercado: Os ativos da carteira da Classe estão sujeitos a oscilações de preços, cotações, taxas de juros e resultados de seus emissores. A queda do valor desses ativos e eventual volatilidade elevada podem afetar negativamente o patrimônio líquido da Classe e o valor das Cotas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
2. Risco decorrente dos efeitos da política econômica do Governo Federal: Fatores macroeconômicos, a política econômica do governo brasileiro e eventos políticos, econômicos, financeiros ou regulatórios, no Brasil ou no exterior, podem influenciar de forma relevante o mercado brasileiro e afetar a Classe.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
3. Risco relativo ao potencial conflito de interesses na administração, gestão e distribuição das Cotas: A Administradora e o Coordenador Líder são a mesma pessoa jurídica, do mesmo grupo econômico da Gestora, o que pode gerar conflito de interesses em prejuízo da Classe e dos Cotistas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
4. Risco de crédito / contraparte: A Classe depende da capacidade dos emissores e contrapartes dos ativos da carteira, inclusive corretoras e distribuidoras, de honrar pagamentos. Inadimplemento ou piora na percepção de crédito podem afetar preços e liquidez dos ativos e gerar perdas e custos de recuperação.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
5. Risco de liquidez dos ativos e descasamento de prazo das Cotas: A Classe pode não conseguir negociar ativos pelo preço e prazo desejados. Os ativos, incluindo os Ativos Alvo, podem vencer após o prazo das Cotas, e vendas para amortização ou liquidação podem gerar descontos e perdas aos Cotistas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
6. Risco de não aplicação do tratamento tributário vigente: O benefício da Lei nº 11.478 exige, entre outros requisitos, 90% do patrimônio em ativos elegíveis, no mínimo 5 Cotistas e limite de 35% por Cotista. Descumprimento pode gerar IR de 22,5% a 15% e a liquidação ou transformação da Classe.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	Classe única com Subclasse A, em duas Séries (Primeira: Rentabilidade-Alvo de 94% da Taxa DI, 2 anos; Segunda: 95% da Taxa DI, 2 anos e 6 meses, prorrogáveis por 1 ano), e Subclasse B, subordinada (Índice de Subordinação mínimo de 1%). Rentabilidade-Alvo não é garantia. Sem resgate, salvo liquidação.	Seção 2.1
Prazo de duração do fundo	☒ Indeterminado. ☐ Determinado.	Seção 4.1
Restrições à livre negociação	☐ Revenda restrita a investidores profissionais. ☒ Revenda restrita a investidores qualificados nos termos do Prospecto. ☐ Revenda ao público em geral após decorridos 180 dias do final da oferta. ☐ Parcelas com *lock-up* em ofertas destinadas a investidores não profissionais. ☐ Não há restrições à revenda.	Seção 7.1

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Taxas aplicáveis	Taxa Global, paga mensalmente e incidente sobre o Patrimônio Líquido de forma escalonada e na margem, englobando as Taxas de Administração, de Gestão e Máxima de Distribuição: (i) 0,335% a.a. até R$ 200.000.000,00 (exclusive); (ii) 0,345% a.a. de R$ 200.000.000,00 (inclusive) a R$ 400.000.000,00 (exclusive); e (iii) 0,355% a.a. a partir de R$ 400.000.000,00, observado o mínimo mensal de R$ 8.500,00 à Administradora. Taxa Máxima de Custódia, observado o mínimo mensal de R$ 6.500,00. Não há taxa de performance, de ingresso, de saída ou de distribuição primária.	Seção 2.10.5

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	☒ Investidores Profissionais. ☒ Investidores Qualificados. ☐ Público em Geral.	Seção 2.3
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Não aplicável.	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	Cotas A da Primeira Série: 10 Cotas (R$ 1.000,00); Cotas A da Segunda Série: 1.000 Cotas (R$ 100.000,00). Cotas B: Não há.	Seção 8.9
Como participar da oferta?	Durante o Período de Coleta de Intenções de Investimento, os Investidores deverão realizar pedidos de reserva, indicando a quantidade de Cotas que pretendem subscrever e a Série ou Subclasse de interesse, bem como sua condição de Pessoa Vinculada, conforme aplicável.	Seção 2.1
Como será feito o rateio?	Mínimo de 10% das Cotas A à Oferta Não Institucional; Cotas B alocadas para atender ao Índice de Subordinação; Institucional a critério do Coordenador Líder.	Seção 8.5
Como poderei saber o resultado do rateio?	A ser informado individualmente aos potenciais investidores conforme o cronograma da Oferta.	Seção 8.5
O ofertante pode desistir da oferta?	Não, salvo resilição do Contrato de Distribuição ou não atendimento das Condições Precedentes. A Oferta será cancelada se não atingido o Montante Mínimo da Oferta.	Seção 5.1

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IR e IOF. Pessoas físicas: isenção, cumpridos os requisitos da Lei nº 11.478/2007; pessoas jurídicas: IR de 15%. Descumprimento: IR regressivo de 22,5% a 15%.	Seção 15.1
Indicação de local para obtenção do Prospecto	**Administradora: https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html** (neste *website*, selecionar "Fundos de Investimento", procurar por "XP Isento Infra Fundo de Investimento em Participações Infraestrutura Responsabilidade Limitada" e, então, clicar na opção desejada); **Coordenador Líder: www.xpi.com.br** (neste *website*, clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Oferta Pública de Distribuição da Primeira Emissão de Cotas da Classe Única do XP Isento Infra Fundo de Investimento em Participações Infraestrutura Responsabilidade Limitada" e, então, clicar na opção desejada); **Gestora: www.xpasset.com.br** (neste *website*, acessar "Documentos"; em seguida, selecionar "Documentos de Oferta"; acessar "XP Isento Infra Fundo de Investimento em Participações Infraestrutura Responsabilidade Limitada"; e então, clicar na opção desejada); **CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br** (neste *website*, localizar a seção "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", preencher o campo "Emissor" com "XP Isento Infra Fundo de Investimento em Participações Infraestrutura Responsabilidade Limitada", clicar em "Filtrar" e, então, localizar o documento desejado); e **Fundos.NET, administrado pela B3: www.b3.com.br** (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "Fundos Registrados", buscar por e acessar "XP Isento Infra Fundo de Investimento em Participações Infraestrutura Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada).	Seção 5.1
Quem são os coordenadores da oferta?	**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**	Capa do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	N/A.	N/A
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 8.4

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Qual o período de reservas?	11/11/2026 até 26/11/2026	Seção 5.1
Qual a data da fixação de preços?	16 de outubro de 2026, data do ato de aprovação da Oferta.	Seção 6.4
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	27/11/2026.	Seção 5.1
Qual a data da liquidação da Oferta?	30/11/2026.	Seção 5.1
Quando receberei a confirmação da compra?	27/11/2026.	Seção 5.1
Quando poderei negociar?	A qualquer momento após a Data de Liquidação, observadas as condições para negociação previstas no Regulamento e na regulamentação aplicável.	Seção 7.1

LUZ CAPITAL MARKETS v005