COMUNICADO AO MERCADO

DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA
1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

ARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PORTFÓLIO RENDA CDI+ II RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 69.693.630/0001-95

Código ISIN: BR0U3ZCTF006

Código de Negociação na B3: 6955226CLA

Tipo ANBIMA: FII de Papel CRI Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Multicategoria

O registro da Oferta foi concedido automaticamente pela CVM em 3 de novembro de 2026, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/418*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, observado o convênio celebrado entre a CVM e a ANBIMA, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**").

O **ARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PORTFÓLIO RENDA CDI+ II RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 69.693.630/0001-95 ("**Fundo**"), administrado pelo **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019 ("**Administradora**"), e gerido pela **ARX INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Borges de Medeiros, nº 633, salas 401, 402 e 403, Leblon, CEP 22430-041, inscrita no CNPJ sob o nº 04.408.128/0001-40, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 6.455, de 1º de agosto de 2001 ("**Gestora**" e, em conjunto com o Fundo e com a Administradora, "**Ofertantes**"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definida) ("**Coordenador Líder**"), vêm, por meio do presente comunicado ao mercado ("**Comunicado ao Mercado**"), nos termos dos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160, no âmbito da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 2.000.000 (dois milhões) de cotas da 1ª (primeira) emissão da classe única do Fundo ("**Cotas**" e "**Oferta**", respectivamente), comunicar a modificação da Oferta para **(a)** refletir a alteração do regulamento do Fundo e do anexo descritivo de sua classe única ("**Regulamento**") aprovada por meio do "*Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do ARX Fundo de Investimento Imobiliário Portfólio Renda CDI+ II Responsabilidade Limitada*", celebrado pela Administradora e pela Gestora em 9 de novembro de 2026 ("**Terceiro Instrumento de Alteração**"), por meio do qual foi alterado o item 8.20 do Anexo do Regulamento, relativo à negociação de fração das Cotas; **(b)** alterar o Prospecto Definitivo (conforme abaixo definido) para refletir o Terceiro Instrumento de Alteração, o qual passa a integrar o Prospecto Definitivo, juntamente com a versão vigente do Regulamento; e **(c)** alterar o cronograma da Oferta para incluir a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado e de disponibilização da nova versão do Prospecto Definitivo ("**Modificação da Oferta**"), de forma que o Cronograma Indicativo da Oferta passa a ser o seguinte:

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Ordem	Eventos	Data Prevista [1][2][3][4]
1	Emissão do Parecer ANBIMA Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina e do Prospecto Definitivo	03/11/2026
2	Início das apresentações a potenciais Investidores	04/11/2026
3	Divulgação deste Comunicado ao Mercado referente à Modificação da Oferta Disponibilização da nova versão do Prospecto Definitivo	09/11/2026
4	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	10/11/2026
5	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	30/11/2026

Ordem	Eventos	Data Prevista [1][2][3][4]
6	Data de realização do Procedimento de Alocação	01/12/2026
7	Data de Liquidação da Oferta	03/12/2026
8	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 180 dias contados da data de divulgação do Anúncio de Início

[1] Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão, cancelamento ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM, do Fundos.NET e da B3, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto Definitivo e do Anúncio de Início. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja o item "Alteração das Circunstâncias, Modificação, Revogação, Suspensão ou Cancelamento da Oferta" da seção "Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta" do Prospecto Definitivo.

[2] As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o procedimento simplificado para registro de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários e o Convênio CVM - ANBIMA (conforme definido no Prospecto Definitivo).

[3] Atingido o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo), a Oferta poderá ser encerrada a qualquer momento, pela Administradora e pela Gestora, de comum acordo com o Coordenador Líder.

[4] Cronograma alterado para incluir a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado referente à Modificação da Oferta e de disponibilização da nova versão do Prospecto Definitivo, sendo certo que não há alteração de qualquer outra data prevista anteriormente.

Em vista do exposto acima, o Coordenador Líder e os Ofertantes comunicam, ainda, que, considerando que a Oferta foi registrada sob o rito de registro automático de distribuição, a Modificação da Oferta independe de aprovação prévia da CVM, nos termos do artigo 67, §2º, da Resolução CVM 160. Adicionalmente, tendo em vista que o início do Período de Coleta de Intenções de Investimento está previsto para 10 de novembro de 2026 e que não houve a adesão de investidores à Oferta, tampouco o recebimento de Termos de Aceitação da Oferta ou de Ordens de Investimento (conforme definidos no Prospecto Definitivo) até a presente data, não será aplicável o direito de desistência previsto no artigo 69, §1º, da Resolução CVM 160. Em razão do presente Comunicado ao Mercado, a nova versão do Prospecto Definitivo está disponível ao mercado nos endereços abaixo indicados, nos termos da regulamentação aplicável. O Coordenador Líder se certificará de que os Investidores (conforme definido no Prospecto Definitivo) estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, de que a Oferta foi alterada e das suas novas condições.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Mais informações sobre o Fundo, este Comunicado ao Mercado e os demais documentos da Oferta poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou, conforme o caso, nos *websites* da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM, do Fundos.NET e da B3 indicados abaixo:

(i) ADMINISTRADORA

https://www.daycoval.com.br/investimentos/servicos-fiduciarios/informacoes-cotista/ (neste *website*, clicar em "Procurar", digite o nome do Fundo, clique em "Detalhes" e em seguida em "Ofertas", e então, clicar na opção desejada);

(ii) GESTORA

https://www.arxinvestimentos.com.br/ (neste *website*, clicar em "Fundos" e na sequência clicar em "Imobiliário", e, então, localizar a opção desejada);

(iii) COORDENADOR LÍDER

www.xpi.com.br (neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Oferta Pública de Distribuição de Cotas da 1ª Emissão do ARX Fundo de Investimento Imobiliário Portfólio Renda CDI+ II Responsabilidade Limitada" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta" ou a opção desejada);

(iv) CVM

www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", buscar por "ARX Fundo de Investimento Imobiliário Portfólio Renda CDI+ II Responsabilidade Limitada", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta" ou a opção desejada);

(v) B3

www.b3.com.br (neste *website* clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "ARX Fundo de Investimento Imobiliário Portfólio Renda CDI+ II Responsabilidade Limitada" e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta" ou a opção desejada);

(vi) Fundos.NET

https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar por e acessar "ARX Fundo de Investimento Imobiliário Portfólio Renda CDI+ II Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na "Primeira Emissão de Cotas", o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta" ou a opção desejada); e

(vii) PARTICIPANTES ESPECIAIS

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (**www.b3.com.br**).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Classe Única do ARX Fundo de Investimento Imobiliário Portfólio Renda CDI+ II Responsabilidade Limitada*" ("**Prospecto Definitivo**" ou "**Prospecto**").

O PROSPECTO DEFINITIVO E OS DOCUMENTOS DA OFERTA FORAM ANALISADOS PELA ANBIMA SOB O PROTOCOLO Nº OF000239/2026, EM 23 DE OUTUBRO DE 2026. CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, EM RAZÃO DO CONVÊNIO CVM-ANBIMA, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, O PROSPECTO DEFINITIVO, A LÂMINA, O ANÚNCIO DE INÍCIO E ESTE COMUNICADO AO MERCADO, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DO FUNDO POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO.

AS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, O FUNDO E AS COTAS PODERÃO SER OBTIDOS NO PROSPECTO DEFINITIVO, JUNTO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER E NA SEDE DA CVM. LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

São Paulo, 9 de novembro de 2026.

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADORA

GESTORA

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER