LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS DA OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

LETO INFRA CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 69.773.482/0001-19

Informações Essenciais - Oferta Primária de Cotas da CLASSE ÚNICA DE COTAS DO LETO INFRA CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Oferta", "Cotas", "Classe" e "Fundo", respectivamente)		
*Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta ("**Prospecto**"). A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.*		
ALERTAS		
Risco de	☒ perda do principal	O investimento nas Cotas envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção "4. Fatores de Risco" do Prospecto.
	☐ responsabilidade ilimitada	O investimento nas Cotas é limitado ao valor do capital subscrito pelos Cotistas. Em caso de patrimônio negativo do Fundo, a Administradora deverá adotar as medidas previstas no Regulamento, observado o capítulo XIII da parte geral da Resolução CVM 175. Todavia, a adoção das referidas medidas não isentará o risco de solvência da Classe, podendo ocorrer a liquidação da Classe ou ocasionar a necessidade de a Administradora entrar com pedido de declaração judicial de insolvência da Classe. Para mais informações, veja a Seção "4. Fatores de Risco" do Prospecto.
	☒ falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas objeto da Oferta. Para mais informações, veja a Seção "4. Fatores de Risco" do Prospecto.
	☒ produto complexo	O investimento nas Cotas não é adequado a Investidores que **(i)** necessitem de liquidez imediata, tendo em vista a possibilidade de serem pequenas ou inexistentes as negociações das Cotas no mercado secundário; e/ou **(ii)** não estejam dispostos a correr os demais riscos previstos na Seção "4. Fatores de Risco" do Prospecto.
	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta. **Há restrições à revenda das cotas.**	

1. Elementos Essenciais da Oferta		**Mais Informações**
A. Valor Mobiliário	Cotas de fundo fechado.	Capa e Seção 2 do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	2.500.000 (dois milhões e quinhentas mil) Cotas.	Capa e Seção 2.6 do Prospecto
a.2) Preço unitário	R$100,00 (cem reais).	Capa e Seção 2.5 do Prospecto
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	Até R$250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais), sem prejuízo da possibilidade de emissão de Cotas no âmbito do Lote Adicional, conforme previsto no Prospecto.	Capa e Seção 2.6 do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.4) Lote suplementar	Não.	N/A
a.5) Lote adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento).	Capa e Seção 2.6 do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Mercado de balcão operacionalizado pela **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**.	Capa do Prospecto
Código de negociação	6950226UN1	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	**CLASSE ÚNICA DE COTAS DO LETO INFRA CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA**	Capa e Seção 2.1 do Prospecto
Administradora	**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** CNPJ nº 02.332.886/0001-04 https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/index.html	Capa e Seção 14.1 do Prospecto
Gestora	**LETO ASSET MANAGEMENT LTDA.** CNPJ nº 13.189.882/0001-27 https://www.letocapital.com.br	Capa e Seção 14.1 do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos da Oferta serão utilizados em cumprimento à política de investimento da Classe, isto é, a Classe investirá, no mínimo, 90% (noventa por cento) do seu patrimônio líquido em todo e qualquer ativo elegível para investimento por fundos de investimento em participações em infraestrutura, nos termos do Anexo Normativo IV, da Lei 11.478, e demais normativos aplicáveis, incluindo, sem limitação, **(i)** ações, **(ii)** bônus de subscrição, **(iii)** debêntures simples, **(iv)** debêntures conversíveis em ações, notas comerciais e outros títulos e valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações de emissão de Sociedades Alvo, **(v)** cotas de outros fundos de investimento em participações em infraestrutura, e **(vi)** outros ativos, desde que passíveis de investimentos nos termos da regulamentação vigente.	Seção 3.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o gestor	A Gestora integra o grupo Leto Capital especializada em crédito privado cuja trajetória teve início em 2014 a criação da JGP Gestão de Crédito Ltda. por Alexandre de Oliveira Muller, atual sócio e CIO. Em junho de 2026, foi concluído o management *buyout* que resultou na venda integral da participação da JGP e na alteração da denominação da Gestora, preservando-se a equipe de gestão, a filosofia de investimentos e os processos. Com aproximadamente R$23 bilhões sob gestão em estratégias de crédito, a Gestora detém o rating MQ1.br, nota máxima na escala nacional da Moody's Local Brasil.	Seção 16 do Prospecto
Informações sobre o administrador	Em 2014, a Administradora ingressou no mercado de administração fiduciária, atuando desde o final de 2018 exclusivamente com clubes de investimentos e, a partir de dezembro de 2019, retomando as atividades de administração fiduciária de fundos de investimento, de forma a atender as necessidades e fomentar negócios das empresas gestoras de recursos do próprio Grupo XP e/ou demais áreas da Administradora. Ao longo de 2020, a Administradora robusteceu sua operação, expandindo suas atividades, passando também a atuar com gestores independentes, não ligados ao Grupo XP, além de ter reiniciado a prestação dos serviços de administração para fundos de investimento estruturados.	Seção 16 do Prospecto

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
Risco de não aplicação do tratamento tributário vigente: a Lei 11.478 estabelece tratamento tributário beneficiado para os Cotistas da Classe, observado o cumprimento de determinados requisitos. Caso esses requisitos não sejam cumpridos, o tratamento tributário da Lei 11.478 poderá deixar de ser aplicável aos Cotistas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Risco de crédito de debêntures da carteira da Classe: os títulos públicos e/ou privados de dívida da Classe estão sujeitos à capacidade dos seus emissores em honrar os compromissos de pagamento de juros e principal. Eventos que afetem as condições financeiras desses emissores podem impactar o preço dos Ativos Alvo.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Riscos Setoriais: o Fundo alocará parcela predominante de seu patrimônio em ativos listados na Lei nº 11.478, dessa forma, os riscos a que o Fundo será exposto estarão indiretamente relacionados aos riscos dos diversos setores de atuação das Sociedades Alvo emissoras de tais ativos.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Risco de potencial conflito de interesses: mediante aprovação da Assembleia Especial de Cotistas, a Classe poderá realizar investimentos em Ativos Alvo caracterizáveis como situações de potencial conflito de interesses. A realização de tais transações podem, eventualmente, afetar negativamente a rentabilidade da Classe.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Risco operacional na conversibilidade de Cotas em Subclasse para Cotas Excedentes: a conversão das Cotas que excedam o Limite de Participação em Subclasse para Cotas Excedentes depende de procedimentos operacionais de múltiplos participantes. Eventuais falhas entre esses participantes podem inviabilizar ou atrasar a conversão de Cotas e desenquadrar os Cotistas.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a Cota do Fundo de Investimento		
Principais características	O patrimônio do Fundo será representado por Cotas. As Cotas correspondem a parcelas ideais do patrimônio do Fundo e são escriturais e nominativas. Os Cotistas gozarão dos mesmos direitos políticos e econômico-financeiros.	Seção 16 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	☐ Indeterminado. ☒ Determinado: 5 (cinco) anos, prorrogáveis por até 2 (dois) períodos de 1 (um) ano, a critério da Gestora, observado o disposto no Regulamento.	Seção 16. do Prospecto
Restrições à livre negociação	Revenda a investidores qualificados após a divulgação do Anúncio de Encerramento, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3 e/ou do Escriturador.	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	☒ Investidores Profissionais. ☒ Investidores Qualificados. ☐ Público em Geral.	Seção 2.3 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Tendo em vista que a presente Oferta é relativa à 1ª (primeira) emissão de Cotas, não haverá abertura de período de exercício de direito de preferência.	Seção 6.2 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Qual o valor mínimo para investimento?	O valor mínimo a ser subscrito por cada Investidor no contexto da Oferta será de R$1.000,00 (mil reais), correspondente a 10 (dez) Cotas.	Seção 8.9 do Prospecto
Como participar da oferta?	Por meio da assinatura dos Documentos de Aceitação e sua entrega ao respectivo Coordenador durante o Período de Coleta de Intenções de Investimento.	Seções 5.1 e 8.5 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Por ordem de chegada, considerando o momento de apresentação do Documento de Aceitação pelo respectivo Investidor, observado o disposto no Prospecto.	Seções 8.2 e 8.5 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Após o procedimento de alocação, a quantidade de Cotas alocadas será informada ao Investidor por meio dos dados de contato indicados nos Documentos de Aceitação.	Seções 8.2 e 8.5 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta é irrevogável e irretratável. Caso não seja atingido o Montante Mínimo da Oferta, a Oferta será cancelada, observado o disposto no Prospecto.	Seção 7.3 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF Títulos e IR, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 16 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	• **Administradora: https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/index.html** (neste *website,* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida procurar por "LETO INFRA CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA"); • **Coordenador Líder: www.xpi.com.br** (neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Oferta Pública de Distribuição da Primeira Emissão de Cotas da Classe Única de Cotas do LETO INFRA CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA" e, então, clicar na opção desejada); • **Gestora: https://www.letocapital.com.br/ofertas-publicas/** (neste *website*, procurar por "Leto Infra Crédito Estruturado FIP-IE", então clicar no documento desejado); • **CVM: https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica** (neste *website*, no campo "Emissor", digitar "Leto Infra Crédito Estruturado Fundo De Investimento em Participações em Infraestrutura Responsabilidade Limitada" e clicar em "Filtrar", depois, ao final da página, selecionar "Ações" e, então, clicar na opção desejada); • **B3: https://www.b3.com.br/pt_br/** (neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar em "Solução para Emissores", localizar "Ofertas Públicas de Renda Variável" e clicar em "saiba mais", clicar em "Oferta em Andamento", selecionar "Fundos", e então buscar pelo "Leto Infra Crédito Estruturado Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura" e, então, localizar o documento desejado); e • **Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br** (neste *website*, em "Principais Consultas", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", digitar "Leto Infra Crédito Estruturado Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura", digitar o número que aparece ao lado e clicar em "Continuar", clicar em "Leto Infra Crédito Estruturado Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura", acessar o sistema "Fundos.NET" clicando no link "clique aqui", em seguida selecionar o documento desejado).	Seções 5.1 e 14 do Prospecto
Quem são os coordenadores da oferta?	**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** CNPJ nº 02.332.886/0001-04	Capa e Seção 14.2 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Outras instituições participantes da distribuição	Não aplicável.	Capa e Seção 2.1 do Prospecto
Procedimento de colocação	Melhores Esforços.	Capa, Seções 2.1 e 8.4 do Prospecto
Qual o período de reservas?	O Período de Coleta de Intenções de Investimento será realizado entre 10/11/2026 e 23/12/2026.	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	Data de celebração do Ato de Aprovação da Oferta (23 de outubro de 2026).	Seção 2.1 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	28/12/2026	Seção 8.4 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	29/12/2026	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o Dia Útil subsequente à Data de Liquidação da Oferta, conforme o caso.	Seção 8.4 do Prospecto
Quando poderei negociar?	A qualquer momento após a divulgação do Anúncio de Encerramento, observadas as condições para negociação previstas no Regulamento.	Seções 5 e 7.1 do Prospecto

Todos os termos e expressões iniciados em letras maiúsculas, em sua forma singular ou plural, utilizados na presente lâmina têm o mesmo significado que lhes é atribuído no Regulamento do Fundo ou no Prospecto.

COORDENADOR LÍDER

GESTORA

ADMINISTRADORA

LUZ CAPITAL MARKETS V003